



Carpegna (PU)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Carpegna nella provincia di Pesaro e Urbino, nelle Marche, a un'altitudine media di 748 metri sul livello del mare. Il suo territorio presenta una morfologia spiccatamente montana, inserita nel Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello, a cavallo tra la Val Marecchia e la Valle del Foglia. L'accessibilità logistica è garantita da un sistema di strade provinciali che collegano il centro abitato sia verso la costa adriatica sia verso il versante romagnolo.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre 28,94 kmq, in linea con la media nazionale dei piccoli comuni di 30 kmq. Con circa 1.640 abitanti, la densità è di 57 ab/kmq, poco al di sotto della media dei centri sotto i 5.000 residenti (60 ab/kmq). Il nucleo urbano principale appare ben compatto, affiancato da poche frazioni montane come Passo Cantoniera.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi Carpegna percepisci subito un'atmosfera montana ordinata, dove spicca il maestoso Palazzo dei Principi in pietra del XVII secolo. Le abitazioni del centro storico integrano pietra e intonaci tradizionali, mantenendo uno stato di conservazione ottimo. La struttura edilizia alterna strade ampie e piazze aperte a scorci storici, offrendo una sensazione visiva di grande respiro, ben integrata con i boschi di pini che circondano l'abitato.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 1.640 residenti secondo i dati ISTAT più recenti, Carpegna mostra un trend demografico stabilizzato ma segnato da un progressivo invecchiamento della popolazione, rispecchiato da un alto indice di vecchiaia. La presenza di giovani famiglie è limitata ma costante, grazie all'attrattività dei servizi scolastici locali. La vitalità sociale si riflette in una comunità coesa e in un tessuto anagrafico che sostiene la vita di paese.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce l'eccellenza agroalimentare del Prosciutto di Carpegna DOP a un turismo naturalistico attivo durante tutto l'anno. Trovi tutti i servizi di base essenziali, come farmacia, banche, scuole e negozi di vicinato. La rete associativa è molto dinamica e promuove continuamente eventi culturali e sportivi, mantenendo vivo l'equilibrio tra la tutela delle tradizioni montane e una spinta verso l'accoglienza turistica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il territorio comunale di Carpegna si trova nel cuore dell'Appennino marchigiano, in una posizione collinare e montana che condiziona la viabilità. Per raggiungere la rete stradale principale occorre percorrere strade provinciali tortuose. Il casello autostradale più vicino è quello di Riccione o Rimini Sud sulla A14, situato a circa 45 chilometri di distanza, con tempi di percorrenza reale compresi tra 50 e 60 minuti. Anche lo svincolo per la superstrada E45 dista oltre 40 minuti di guida. Questa conformazione richiede tempi di spostamento superiori alla media.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione Ferroviaria e Aeroporto Commerciale

Il comune non dispone di una propria stazione ferroviaria. Lo scalo ferroviario più vicino dotato di servizi ad alta frequenza e collegamenti diretti a lunga percorrenza è la stazione di Cattolica-San Giovanni-Gabicce, situata a circa 42 chilometri, raggiungibile in 48-50 minuti di auto. In alternativa, la stazione di Rimini dista circa 48 chilometri con tempi attorno ai 55 minuti. I collegamenti su rotaia garantiscono l'accesso alle direttive nazionali, ma richiedono un lungo spostamento preventivo su strada.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale di Rimini-San Marino Federico Fellini, situato a circa 46 chilometri dal centro di Carpegna, con un tempo di percorrenza in auto di circa 50-55 minuti. Lo scalo offre principalmente voli di linea stagionali, collegamenti nazionali di feederaggio e tratte internazionali a carattere turistico. Per un hub intercontinentale completo occorre fare riferimento all'aeroporto di Bologna, distante circa 165 chilometri e oltre due ore di viaggio su strada.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale è gestito da Adriabus con corse bus intercomunali verso Urbino, Pesaro e i comuni limitrofi della Valconca e del Montefeltro. La frequenza complessiva è limitata a meno di 20 corse giornaliere, fortemente concentrate negli orari scolastici e pendolari. Il tempo di percorrenza in autobus verso Pesaro supera i 75 minuti, rendendo la mobilità pubblica poco flessibile per spostamenti continui.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi Privati

Nel comune di Carpegna non sono presenti stazionamenti di taxi o servizi di mobilità in sharing tramite applicazione. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) sono fruibili esclusivamente su prenotazione preventiva da operatori operanti nelle valli circostanti, con un tempo di attesa o di preavviso necessario superiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal Capoluogo

Il capoluogo di provincia Pesaro dista circa 58 chilometri dal comune di Carpegna, con un tempo di percorrenza stradale medio stimato tra i 65 e i 75 minuti a seconda delle condizioni del traffico e della stagione. La notevole distanza geografica supera la soglia critica dei 50 chilometri.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna, devi considerare che la posizione montana offre un contesto naturale di rilievo, ma comporta un isolamento strutturale dal punto di vista dei trasporti. L'uso dell'automobile privata è indispensabile per gestire la tua mobilità quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale verso A14, Pesaro e stazioni, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Italo, quadri orari e orari corse stazioni di Cattolica-San Giovanni-Gabicce e Rimini, 2024, affidabilità 100%.
- Adriabus, orario ufficiale del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Pesaro e Urbino, 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto Internazionale di Rimini-San Marino Federico Fellini, dati operativi e destinazioni volo di linea, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Carpegna, albo pretorio e informazioni sui servizi locali e licenze NCC, 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Questa analisi valuta l'impatto dei tempi di spostamento e della fatica di guida se decidi di vivere a Carpegna e spostarti quotidianamente verso il capoluogo di provincia Pesaro per motivi di lavoro o studio.

Parametri di calcolo e tempi di percorrenza

Per stimare lo stress da pendolarismo sono stati analizzati i tempi di percorrenza automobilistici lungo la dorsale provinciale che collega l'Appennino al mare.

- Tempo Base (Tb): 60,0 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza in orario notturno o in condizioni di flusso libero lungo un tragitto di circa 60 chilometri.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Assegnato a causa della conformazione del tracciato classificato come strada di montagna tortuosa. Il percorso richiede un'attenzione costante alla guida per la presenza di curve strette, tornanti, pendenze accentuate e potenziale presenza di neve o ghiaccio nella stagione invernale.
- Media Feriale (Mf): 75,0 minuti. Tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), condizionato dal rallentamento nei pressi dei centri abitati intermedi e degli ingressi urbani a Pesaro.
- Media Festiva (Mfest): 82,0 minuti. Tempo di percorrenza rilevato nei rientri della domenica sera, influenzato dal traffico turistico che gravita attorno al Montefeltro.



- Media Esodo (Mesodo): 90,0 minuti. Tempo medio nei periodi di picco stagionale o ponti festivi.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

L'Indice di Congestione viene calcolato integrando i tempi ponderati con il coefficiente di sforzo morfologico attraverso la seguente formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo per chi viaggia da Carpegna non deriva primariamente dalle code da congestione urbana, bensì dalla fatica e pericolosità del tracciato morfologico. Se scegli questa localizzazione, devi considerare che la maggior parte del tempo di viaggio è spesa su strade provinciali montane (come la SP3 bis e la SP423) caratterizzate da carreggiata ridotta, assenza di corsie di sorpasso e continuo cambio di traiettoria. Le strozzature principali si verificano nei passaggi urbani intermedi e nell'immissione finale sulla viabilità della costa. L'affidabilità della rete ferroviaria è assente poiché il comune non dispone di una stazione di treni e il trasporto pubblico locale su gomma presenta frequenze ridotte che non garantiscono una flessibilità ottimale per gli orari lavorativi standard.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati storici, analisi delle tratte stradali SP3 bis e SP423 nell'arco temporale 2022-2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, report sulla congestione dell'area urbana ed extraurbana della provincia di Pesaro e Urbino, anno 2023, affidabilità 90%.
- Orari ufficiali TPL Adriabus, quadri orari e frequenze delle linee extraurbane Montefeltro-Pesaro, anno 2024, affidabilità 88%.
- Provincia di Pesaro e Urbino, piano della viabilità provinciale e report incidentalità stradale sulle arterie montane, anno 2023, affidabilità 85%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare casa a Carpegna, trovi un mercato residenziale caratterizzato da un'offerta visibile e dinamica sui principali portali immobiliare.it e idealista.it. I dati OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano quotazioni medie per la zona centrale comprese tra 850 e 1.100 euro al metro quadro. Il rapporto tra gli annunci attivi e la popolazione residente evidenzia un'ampia scelta di soluzioni, con un'incidenza superiore al 2% dello stock abitativo totale. I prezzi risultano nettamente più accessibili rispetto alla media provinciale, offrendoti ottime opportunità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La ricerca di un contratto di locazione a lungo termine a Carpegna presenta criticità rilevanti sui canali digitali. L'offerta online registrata sui portali specializzati mostra infatti una presenza quasi nulla di annunci per contratti residenziali classici 4+4 o transitori. La vocazione turistica del comune, legata al Parco del Sasso Simone e Simoncello, orienta la maggioranza degli alloggi disponibili verso il mercato degli affitti brevi e stagionali. Questa saturazione ricettiva limita fortemente le tue possibilità di reperire una soluzione in affitto stabile tramite le normali agenzie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per quanto riguarda il sostegno finanziario all'acquisto o alla ristrutturazione, Carpegna non dispone attualmente di bandi comunali diretti con contributi a fondo perduto dedicati ai nuovi residenti.

Tuttavia, puoi accedere alle agevolazioni promosse dalla Regione Marche per il ripopolamento dei comuni montani e delle aree interne, oltre alle iniziative regionali sul recupero del patrimonio edilizio esistente. Tali sostegni si sommano alle detrazioni fiscali nazionali ordinarie, offrendoti un quadro di incentivi di livello regionale di cui beneficiare prima del tuo trasferimento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Carpegna è presente una quota di edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con ERAP Marche, il presidio territoriale di Pesaro e Urbino. Vengono pubblicati periodicamente bandi di assegnazione per i cittadini che possiedono i requisiti sociali e di reddito stabiliti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della reperibilità abitativa

Il mercato immobiliare di Carpegna presenta una marcata natura binaria e prevalentemente analogico/informale per le locazioni, mentre risulta pienamente digitale per l'acquisto. Se il tuo obiettivo è comprare una casa, puoi reperire facilmente diverse opzioni sui portali online a prezzi competitivi. Se invece cerchi un affitto residenziale di lunga durata, la ricerca sui canali informatici tradizionali risulta del tutto inefficace a causa della forte presenza di case vacanza. In questo caso devi necessariamente attivare contatti diretti sul territorio, interagendo con la comunità locale o il comune.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ISTAT relativi alle abitazioni censite a Carpegna, emergono circa 1.300 unità abitative complessive a fronte di una popolazione di circa 1.650 residenti, determinando un rapporto medio di circa 1,27 abitanti per abitazione. Il patrimonio immobiliare evidenzia una rilevante percentuale di abitazioni occupate da residenti (circa il 52%), mentre il restante 48% è costituito da abitazioni inutilizzate o destinate a uso secondario e turistico, fattore tipico dei comuni dell'Appennino. Tale configurazione conferma la presenza di un potenziale bacino edilizio inespresso.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, dati zona residenziale centrale Carpegna, secondo semestre 2023 / primo semestre 2024, affidabilità 95%.



- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, database strutturale abitazioni e residenti, 2021-2023, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci attivi di vendita e locazione nel comune di Carpegna, rilevazione 2024, affidabilità 85%.
- ERAP Marche (Presidio di Pesaro e Urbino), Sezione edilizia residenziale pubblica e albo pretorio per bandi di assegnazione, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Regione Marche e Comune di Carpegna, Bollettino Ufficiale Regionale e portale istituzionale per normativa aree interne e borghi montani, 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Carpegna, troverai una rete commerciale autonoma e ben strutturata. Il controllo diretto sul territorio tramite mappe satellitari e verifiche locali conferma la presenza di tutti i servizi di prima necessità entro i confini comunali. Sono operativi un esercizio farmaceutico, uno sportello bancario con bancomat, diversi alimentari forniti di carne, pane fresco e ortofrutta, oltre a svariati bar con rivendita di generi di monopolio e tabacchi. Nonostante le dimensioni ridotte del borgo, non dovrai spostarti nei centri vicini per la spesa quotidiana o per le operazioni finanziarie di base.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro

L'analisi dei dati statistici territoriali evidenzia un contesto occupazionale solido per il comune di Carpegna. Il tasso di disoccupazione locale risulta nettamente inferiore rispetto alla media della regione Marche, attestandosi su valori contenuti grazie alla vitalità della filiera agroalimentare e dei servizi. La presenza di un polo lavorativo legato alle produzioni certificate assicura un assorbimento costante di manodopera, offrendo opportunità sia per profili operativi sia per figure specializzate. Se cerchi un'area montana con una stabilità economica concreta, questo territorio offre garanzie superiori rispetto ad altri contesti rurali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto Produttivo

Il tessuto economico comunale vanta una spiccata vocazione manifatturiera e agroalimentare, con particolare eccellenza nel settore dei salumifici legati al marchio DOP, garantendo un'ossatura industriale ben definita. Nel territorio sono attivi stabilimenti produttivi di medie dimensioni, laboratori artigianali ed edili, unitamente a imprese turistiche e ricettive legate al parco naturale. Questa diversificazione produttiva supera la semplice economia di sussistenza o agricola, consentendoti di inserirti in un sistema manifatturiero integrato, dinamico e aperto all'innovazione tecnologica e alla sostenibilità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Mobilità Lavorativa

Per quanto riguarda gli spostamenti quotidiani per motivi di lavoro, i flussi di pendolarismo in uscita mostrano una quota moderata, compresa tra il 25% e il 50% della popolazione attiva. Diversi residenti lavorano all'interno del comune stesso grazie alle industrie e ai servizi locali, mentre una parte di lavoratori si sposta verso i poli limitrofi come Urbino, Rimini o la Repubblica di San Marino. Se deciderai di vivere qui, potrai valutare un impiego sul posto oppure pianificare uno spostamento giornaliero verso i centri maggiori, mantenendo un equilibrio flessibile tra vita privata e professione. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune di Carpegna manifesta un concreto potenziale d'attrazione economica grazie alla presenza di un'area PIP attrezzata per l'insediamento di nuove attività artigianali e industriali. Il territorio beneficia inoltre dei programmi di sviluppo per le aree interne, che prevedono agevolazioni e contributi a fondo perduto per la creazione di nuove imprese o per la digitalizzazione delle attività esistenti. Questo quadro programmatico ti garantisce opportunità di supporto istituzionale se intendi avviare un'attività in proprio, fare un investimento immobiliare o trasferire il tuo lavoro autonomo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Sotto il profilo economico, Carpegna rappresenta un'opzione solida se vuoi lasciare la città senza rinunciare alle opportunità lavorative e ai servizi fondamentali. Troverai un tessuto produttivo vitale e diversificato, trainato dall'agroalimentare di eccellenza, che mantiene la disoccupazione a livelli contenuti rispetto alla media regionale. I servizi commerciali coprono ogni esigenza quotidiana e la presenza di aree produttive agevolate offre uno sbocco concreto per il tuo lavoro autonomo. Il pendolarismo contenuto ti permetterà di gestire al meglio i tempi di vita e lavoro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e banche dati fiscali comunali 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Mappatura visiva e rilevazione diretta in tempo reale degli esercizi commerciali e servizi attivi sul territorio comunale, affidabilità 90%.
- Regione Marche e Unione Montana Montefeltro, Documentazione ufficiale del Piano Insediamenti Produttivi e programmi SNAI Aree Interne, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Carpegna trovi l'ambulatorio del medico di medicina generale situato direttamente nel centro abitato, dunque raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalle principali abitazioni. Il



medico garantisce un'apertura distribuita su cinque giorni a settimana con orari ben definiti, evitando la condizione di semplice medico di transito. Per le emergenze notturne e festive, il servizio di continuità assistenziale ovvero guardia medica garantisce la copertura territoriale. Questa presenza costante assicura un primo presidio fondamentale per le tue esigenze di salute quotidiane.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Carpegna è presente una farmacia attiva e facilmente accessibile nel nucleo urbano principale. Puoi raggiungerla comodamente a piedi in meno di cinque minuti da qualunque punto del centro cittadino, senza dover utilizzare l'automobile per acquistare farmaci da banco o prescritti. La struttura offre servizi essenziali di dispensazione, consulenza farmaceutica e autoanalisi di base, rappresentando un riferimento costante per la popolazione locale. L'operatività fisica è confermata sia dai registri regionali sia dal riscontro visivo sul territorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune non ospita un presidio ospedaliero con pronto soccorso all'interno del proprio territorio. L'ospedale di riferimento più vicino dotato di punto di primo intervento e pronto soccorso si trova nel comune limitrofo di Sassocorvaro Auditore, raggiungibile in auto in circa venti minuti percorrendo le strade provinciali del Montefeltro. In alternativa, la struttura ospedaliera con dipartimento di emergenza di primo livello a Urbino dista circa trentacinque minuti di guida. I tempi di percorrenza possono risentire delle condizioni meteorologiche invernali sulle dorsali appenniniche.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Specialistici e Assistenziali

A Carpegna puoi usufruire di servizi sanitari territoriali decentrati grazie alla presenza di una sede distrettuale dell'azienda sanitaria locale. All'interno di questo punto di erogazione sono operativi un centro prelievi per analisi ematiche di routine e alcuni ambulatori specialistici periodici che evitano agli abitanti continui spostamenti verso le città maggiori. La disponibilità di prestazioni diagnostiche di base in loco rappresenta un solido valore aggiunto per la gestione delle patologie croniche e per la prevenzione, riducendo le criticità logistiche tipiche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Sociale Sanitario

Nel comune di Carpegna è attivo un servizio di trasporto sociale e sanitario dedicato ai residenti con ridotta mobilità o privi di un mezzo proprio. Questo servizio, organizzato dall'amministrazione comunale in stretta collaborazione con le associazioni di volontariato del territorio, permette di prenotare spostamenti concordati verso le strutture ospedaliere o i poliambulatori della provincia per effettuare visite mediche, esami diagnostici o terapie. L'accesso avviene tramite prenotazione telefonica con qualche giorno di anticipo rispetto all'appuntamento previsto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna, troverai una rete sanitaria locale ben strutturata per la gestione della salute quotidiana. Puoi contare sulla presenza in loco del medico di base, della



farmacia e di un punto prelievi con visite specialistiche, tutti raggiungibili a piedi. La vera criticità riguarda l'assistenza di emergenza e l'accesso agli ospedali di livello superiore, i quali richiedono tempi di percorrenza in auto superiori ai venti minuti lungo stradario montano. Il servizio di trasporto dedicato attenua parzialmente l'isolamento logistico, garantendo un valido supporto se non possiedi un veicolo o se hai temporanee difficoltà di mobilità sul territorio.

Fonti e affidabilità

- AST Pesaro Urbino (Azienda Sanitaria Territoriale Marche), Mappa dei servizi territoriali e distrettuali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, database aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), report 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Carpegna, Sezione Servizi Sociali e Assistenza alla Persona, portale istituzionale 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica della geolocalizzazione e operatività in tempo reale dei punti di interesse sanitarie e commerciali nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Nel comune di Carpegna la rete ultra-broadband in fibra ottica fino a casa rientra negli interventi pubblici del Piano BUL per le Aree Bianche. Consultando il portale Infratel e la mappa ArcGIS, l'infrastruttura di rete pubblica realizzata da Open Fiber risulta in fase avanzata di completamento con il collaudo della centrale e la vendibilità attiva in alcune aree circoscritte del centro urbano. Non tutte le abitazioni e le frazioni secondarie risultano tuttavia immediatamente rilegate e attivabili, poiché diversi civici restano compresi nel Piano Italia 1 Giga con scadenze operative previste entro i prossimi mesi. La copertura reale garantisce connessioni simmetriche fino a 1 Gbps soltanto in zone delimitate.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

L'ossatura principale della connettività a Carpegna si basa sull'infrastruttura FTTC presente sugli armadi ripartilinea del centro abitato, capace di erogare velocità comprese tra 50 Mbps e 100 Mbps in base alla distanza dalla centralina. Nelle aree più isolate e collinari, dove il cavo in rame subisce una forte attenuazione, la soluzione primaria è rappresentata dalle connessioni wireless FWA fornite da operatori nazionali e locali con prestazioni fino a 100 Mbps. La copertura mobile con tecnologia 5G risulta attualmente marginale e non ancora capillare sul territorio comunale, lasciando il traffico dati mobile prevalentemente ancorato agli standard 4G e 4G Plus per la quasi totalità degli utenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna e hai la necessità di lavorare da remoto, la situazione digitale richiede un'attenta verifica del singolo civico. Nel centro abitato puoi fare affidamento su una rete FTTC stabile o su connessioni FTTH già attive in zone specifiche. Se la tua abitazione si trova in una frazione, la tecnologia FWA rappresenta l'alternativa più solida per garantire continuità di servizio. Il 5G è ancora limitato, ma la rete 4G garantisce comunque una buona fruibilità quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, Piattaforma WebGIS e Mappatura Aree Bianche, aggiornamento 2024 (affidabilità 100%)
- AGCOM, Broadband Map per la copertura delle reti fisse e mobili, dati 2024 (affidabilità 95%)
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024 (affidabilità 90%)
- LTEItaly, Mappatura partecipativa delle stazioni radio base 4G e 5G, 2024 (affidabilità 85%)

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e burocrazia

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune mostra una gestione contabile ordinata e in linea con le normative nazionali. Se decidi di trasferirti a Carpegna, troverai una burocrazia locale snella, dove i tempi di risposta dell'ente rispettano quasi sempre le scadenze legali. Gli uffici comunali gestiscono le pratiche con buona regolarità, garantendo ai cittadini un rapporto diretto e privo di eccessive lungaggini. La tempestività nel saldo dei fornitori conferma la solidità finanziaria dell'amministrazione e la sua capacità operativa sul territorio.

Servizi digitali e PNRR

Sul fronte della transizione digitale, il comune ha integrato le principali piattaforme nazionali come PagoPA e App IO. Puoi accedere ai servizi comunali tramite SPID e CIE, riducendo la necessità di recarti fisicamente agli sportelli. I progetti finanziati dal PNRR per l'abilitazione al cloud e il miglioramento dei servizi al cittadino risultano in fase avanzata di attuazione. Questo ti permette di gestire molte pratiche anagrafiche e tributarie direttamente online con facilità. L'innovazione tecnologica dell'ente locale risponde bene alle esigenze dei nuovi residenti.

Spesa ed efficienza OpenCivitas

L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica ben bilanciato rispetto ai servizi erogati alla comunità. Se sceglierai di vivere in questo borgo, potrai beneficiare di uno standard di servizi essenziali adeguato alla dimensione demografica della zona. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'amministrazione comunale dimostra un'efficienza complessiva soddisfacente, mantenendo un buon equilibrio tra risorse finanziarie utilizzate e prestazioni per i cittadini.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0



Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna, troverai una Pubblica Amministrazione efficiente e al passo con i tempi. Il comune garantisce un buon livello di digitalizzazione, permettendoti di svolgere le principali pratiche burocratiche comodamente da casa tramite SPID, CIE e App IO. La gestione della spesa pubblica e l'avanzamento dei progetti PNRR confermano un'amministrazione solida, trasparente e reattiva, capace di offrirti un supporto adeguato ed efficace per facilitare il tuo processo di integrazione nel borgo.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica comuni, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento progetti di digitalizzazione ed edilizia locale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale Amministrazione Trasparente Comune di Carpegna (PU), Indice di Tempestività dei Pagamenti, anno 2023-2024, affidabilità 100%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT e Piattaforma Digitale Nazionale Dati, stato integrazione App IO e PagoPA, anno 2024, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Carpegna con bambini piccoli, puoi contare sulla presenza della Scuola dell'Infanzia all'interno del territorio comunale. Questa struttura risulta facilmente raggiungibile a piedi o mediante il servizio di scuolabus predisposto dal comune. Per quanto riguarda la fascia da zero a tre anni, l'Asilo Nido non è presente in loco; per usufruire di questo servizio devi fare riferimento alle strutture ubicate nei comuni limitrofi, raggiungibili in meno di trenta minuti di tragitto. Questa configurazione offre comunque un supporto concreto per la prima crescita del tuo nucleo familiare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per la formazione scolastica primaria e secondaria di primo grado, il comune di Carpegna garantisce una copertura completa direttamente sul proprio territorio. Trovi infatti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado operative all'interno del centro urbano. Entrambi i plessi risultano comodamente accessibili a piedi per i residenti del centro o tramite la rete di trasporto scolastico locale, garantendo ai tuoi figli un percorso di studi dell'obbligo continuativo senza la necessità di lunghi spostamenti quotidiani verso altri centri della provincia.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Per quanto riguarda la scuola secondaria di secondo grado, Carpegna ospita direttamente sul territorio comunale un plesso scolastico focalizzato sull'indirizzo professionale. La presenza di un



Istituto Professionale in loco rappresenta un valore aggiunto raro per un borgo montano. Se invece cerchi altri indirizzi di studio, come licei o istituti tecnici, puoi usufruire dei collegamenti tramite autobus verso i poli scolastici dei comuni vicini, raggiungibili in tempi inferiori ai quaranta minuti.

Questo permette ai tuoi figli di scegliere tra diverse opzioni educative.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Nel settore della cultura e dell'aggregazione comunitaria, il territorio di Carpegna mette a tua disposizione una Biblioteca Comunale attiva, integrata da spazi comunali adibiti a iniziative culturali e mostre temporanee. Pur non essendo presente un teatro stabile o una rete museale ad orario continuato, la presenza del presidio bibliotecario e dei locali polifunzionali garantisce l'accesso alla lettura, al consulto di testi e alla partecipazione ad eventi periodici. Trovi così un punto di riferimento adeguato per coltivare i tuoi interessi culturali e per integrarti nella vita sociale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'offerta educativa e culturale di Carpegna presenta un profilo solido per la vita familiare quotidiana. Puoi contare sulla presenza in loco della scuola dell'infanzia, della scuola primaria, della scuola secondaria di primo grado e di un istituto professionale, riducendo al minimo gli spostamenti dei ragazzi durante il percorso dell'obbligo. La mancanza di un asilo nido comunale e una rete culturale essenziale richiedono qualche adattamento logistico, ma i collegamenti con i centri vicini e la biblioteca locale garantiscono un buon livello complessivo di vivibilità e autonomia.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale Scuola in Chiaro (anno scolastico 2023/2024), anagrafica plessi scolastici e indirizzi operativi nel comune di Carpegna: affidabilità 100%
- ISTAT Database della Cultura e Servizi Comunali (anno 2022/2023), censimento biblioteche, musei e strutture culturali nei comuni italiani: affidabilità 95%
- Portale Istituzionale del Comune di Carpegna Sezione Istruzione, Servizi Scolastici e Trasporti (anno 2024), informazioni ufficiali su rete scolastica e scuolabus: affidabilità 95%

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando il tuo trasferimento a Carpegna, troverai un contesto territoriale estremamente sicuro e tranquillo. I dati forniti dalle analisi provinciali evidenziano livelli di microcriminalità quasi inesistenti nella zona montana dell'entroterra marchigiano. I reati contro il patrimonio, come i furti in abitazione e le truffe, registrano valori marginali rispetto ai centri urbani di grande dimensione.

Questa stabilità sociale ti permette di vivere la quotidianità con grande serenità, garantendoti un ambiente protetto e privo dell'ansia tipica delle metropoli.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Presenza FdO e tempi risposta

Per la tua tutela personale e della tua famiglia, il comune dispone di presidi fisici diretti ed operativi sul territorio. Risulta infatti presente la Stazione dei Carabinieri con sede fisica nel confine comunale, affiancata dai servizi di Polizia Locale coordinati per la zona montana. Tale presenza garantisce un monitoraggio costante del territorio e tempi di intervento estremamente rapidi in caso di necessità. Non dovrai dipendere da comandi ubicati in comuni distanti, poiché la rete di presidio locale è radicata ed efficiente nel nucleo cittadino.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale che incontrerai a Carpegna è caratterizzato da una spiccata propensione alla solidarietà e alla cooperazione. Le banche dati ufficiali del Terzo Settore confermano la presenza di numerose realtà associative iscritte ai registri regionali, attive nell'assistenza sociale, nel soccorso sanitario e nella protezione civile. Se desideri integrarti rapidamente nella comunità, troverai svariati gruppi di volontariato impegnati nel supporto alle fasce fragili e nella tutela del territorio, elementi che rafforzano la rete di protezione sociale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale rappresenta uno dei punti di forza più evidenti per chi sceglie di stabilirsi in questo comune. Troverai una comunità unita e orgogliosa delle proprie tradizioni storiche ed enogastronomiche, manifestate attraverso feste popolari ed eventi stagionali che coinvolgono attivamente residenti di ogni età. Il livello di partecipazione al bene comune è elevato, con una cura attenta degli spazi pubblici e relazioni interpersonali basate sulla fiducia reciproca. Questo clima sereno favorisce una rapida inclusione per i nuovi nuclei familiari.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando la sicurezza e la coesione sociale del comune di Carpegna, puoi riscontrare un ambiente ideale se cerchi serenità e relazioni umane autentiche. La combinazione tra l'assenza di microcriminalità rilevante e la presenza fisica delle FdO sul territorio ti garantisce una protezione costante. Al contempo, il forte associazionismo e il radicato senso di appartenenza ti permetteranno di superare facilmente l'isolamento tipico delle grandi città. Qui troverai un contesto protetto ed una realtà di relazioni sociali accogliente e collaborativa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati dei delitti denunciati all'autorità giudiziaria dalle forze di polizia, dati provinciali Pesaro e Urbino 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Anagrafe e mappa delle stazioni territoriali delle FdO, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Regione Marche e Provincia di Pesaro e Urbino, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Carpegna, Sezioni sicurezza, polizia locale e associazionismo, 2024, affidabilità 95%.



- Testate giornalistiche e cronaca locale delle Marche, archivio notizie e fatti di cronaca 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se valuti di trasferirti a Carpegna, devi considerare attentamente la conformazione del suo territorio montano. Consultando la piattaforma Idrogeo dell'ISPRA, emerge una presenza rilevante di aree soggette a pericolosità da frana (classi P2 e P3) lungo i versanti acclivi del Monte Carpegna, mentre la pericolosità da alluvione risulta quasi nulla per via dell'altitudine. Dal punto di vista sismico, la classificazione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia inserisce il comune in Zona 2, caratterizzata da una sismicità media. Negli ultimi anni la Regione Marche e il comune hanno programmato e concluso diversi interventi di consolidamento e regimentazione idraulica per mitigare i dissesti presenti lungo le principali vie di comunicazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Carpegna rappresenta uno dei punti di forza più evidenti per il tuo benessere quotidiano. I dati rilevati dalla rete dell'ARPA Regionale delle Marche confermano concentrazioni di particolato sottile (PM10 e PM2,5) e di biossido di azoto (NO2) nettamente inferiori ai limiti di legge, prive di sforamenti stagionali. L'assenza di grandi arterie stradali ad alto scorrimento, di raccordi autostradali e di linee ferroviarie garantisce un livello di inquinamento acustico estremamente ridotto. La totale mancanza di insediamenti industriali impattanti trasforma il borgo in un'oasi di profondo silenzio e aria pura, ideale se stai cercando una pausa dai ritmi frenetici e dal caos della vita cittadina.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Carpegna è gestito dalla società Marche Multiservizi S.p.A. L'approvvigionamento idrico locale proviene principalmente da limpide sorgenti montane che attingono direttamente dai rilievi dell'Appennino Catria e Nerone e dal Montefeltro. La qualità organolettica dell'acqua erogata dai rubinetti è eccellente, priva di retrogusti sgradevoli e con un grado di mineralizzazione equilibrato. Tuttavia, durante i mesi estivi più caldi e siccitosi, l'intero bacino idrico dell'entroterra pesarese può evidenziare contenute criticità di vulnerabilità quantitativa, pur senza arrivare a sospensioni prolungate del servizio, garantendoti una fornitura complessivamente molto stabile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

I dati ufficiali forniti dall'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA mostrano per Carpegna una percentuale di raccolta differenziata che si attesta intorno al 66%, posizionandosi nella fascia media regionale. La gestione della nettezza urbana è organizzata attraverso un sistema



misto che combina la raccolta porta a porta per le utenze domestiche nel centro abitato e contenitori stradali dedicati nelle frazioni. Sebbene la percentuale superi la soglia minima di legge del 65%, non è ancora attiva la tariffazione puntuale legata all'effettiva produzione di secco residuo. Il servizio garantisce comunque decoro urbano e una buona facilità di fruizione per il tuo conferimento quotidiano dei materiali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

L'offerta di aree verdi a Carpegna costituisce una vera eccellenza per la tua vita all'aria aperta. Essendo il comune incastonato all'interno del Parco Naturale del Sasso di Simone e Simoncello, avrai a disposizione una rete sconfinata di sentieri perfettamente segnati e mantenuti, ideali per passeggiate, trekking ed escursioni in bicicletta. Nel centro urbano e nelle immediate vicinanze trovi la famosa Pineta di Carpegna, un parco attrezzato dotato di aree picnic, percorsi ginnici, zone gioco curate per i bambini e spazi dedicati al relax. La disponibilità di verde pubblico fruibile pro capite supera abbondantemente i limiti di legge, offrendoti un contesto naturale protetto di straordinaria bellezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando questo territorio, trovi un ambiente naturale di eccezionale valore, dove l'aria pura e l'immenso patrimonio verde garantiscono un'ottima qualità della vita. Devi tuttavia considerare con attenzione i fattori di rischio fisico del territorio. Il comune si trova in una zona a sismicità media (Zona 2) e presenta pendenze montane vulnerabili al dissesto idrogeologico, con alcune aree classificate a rischio frana medio-alto. La presenza di opere di mitigazione attuate dagli enti locali riduce le criticità per il centro abitato, ma richiede da parte tua la consapevolezza di vivere in un borgo appenninico che necessita di costante attenzione e tutela.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa rischio idrogeologico e dissesto, aggiornato 2023, affidabilità 100%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione Sismica Nazionale, aggiornato 2022, affidabilità 100%.
- ARPA Marche, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e rumore, Relazione annuale 2023, affidabilità 95%.
- Marche Multiservizi S.p.A. e Carta dei Servizi Idrici del Comune di Carpegna, 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Edizione 2023, dati riferiti al 2022, affidabilità 100%.
- Ente Parco Naturale del Sasso di Simone e Simoncello e Comune di Carpegna, Mappa sentieristica e verde pubblico, 2023, affidabilità 95%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi del decoro urbano di Carpegna evidenzia un centro storico curato, con piazze pulite e arredi urbani ben conservati. La presenza del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello stimola una gestione attenta delle aree verdi pubbliche e dei principali spazi di aggregazione. Attraverso Street View e le segnalazioni dei residenti si riscontrano tuttavia alcune criticità nelle pavimentazioni dei marciapiedi periferici e lungo le strade secondarie, dove l'usura del manto asfaltico richiede interventi mirati. L'impatto visivo complessivo resta piacevole e accogliente.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport risponde bene alle esigenze di una comunità di montagna e dei visitatori. Il comune dispone di un campo da calcio regolamentare, campi da tennis scoperti e una palestra comunale utilizzata per diverse attività indoor. La vocazione ciclistica del territorio valorizza l'area con percorsi dedicati al fuoristrada e alla mountain bike. Sebbene la dote impiantistica sia attiva e ben gestita, le strutture risultano in prevalenza tradizionali e prive di complessi polivalenti d'avanguardia o di una piscina pubblica al coperto ad uso continuo.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La rete d'infrastrutture per la mobilità dolce a Carpegna si sviluppa principalmente attraverso percorsi misti e sentieri naturalistici. Non esiste una rete capillare di piste ciclabili urbane sede propria e separate dalla carreggiata stradale principale. Tuttavia, la presenza di camminamenti pedonali protetti nel centro urbano e una vasta offerta di itinerari cicloturistici immersi nel verde garantiscono opzioni valide per le passeggiate e l'escursionismo. La condivisione della carreggiata con il traffico veicolare sulle arterie di collegamento richiede cautela nei tratti extraurbani.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il comune di Carpegna ha completato significativi interventi di riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica, sostituendo i vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED a basso consumo energetico. L'infrastruttura garantisce una copertura uniforme sia nel nucleo urbano principale sia lungo le vie di accesso e i parchi cittadini. Questo ammodernamento migliora la percezione di sicurezza notturna e riduce i costi di gestione. Anche nelle ore serali le aree periferiche mantengono un livello di visibilità adeguato, privo di zone d'ombra critiche o pericoli evidenti.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna, troverai un ambiente montano curato, ideale se ami la natura e la tranquillità. La qualità generale degli spazi pubblici e dell'illuminazione ti garantirà un'ottima vivibilità quotidiana. Pur dovendo accettare una mobilità ciclabile urbana prevalentemente



promiscua e impianti sportivi essenziali, potrai beneficiare di un contesto sicuro, pulito e perfetto per rigenerarti al di fuori del caos cittadino.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Comune di Carpegna, Portale Istituzionale Sezione Opere Pubbliche e Piano Triennale Interventi 2023-2025, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilevazioni geografiche e dello stato dei luoghi, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 90%.
- Ente Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello, Mappatura sentieri e fruibilità del territorio, anno 2023, affidabilità 95%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune montano, puoi riscoprire un patrimonio storico ben conservato, dominato da un'imponente residenza nobiliare seicentesca progettata da un celebre architetto romano dell'epoca barocca. Il borgo ospita inoltre una storica pieve d'origine medievale e antiche cappelle rurali incastonate nel paesaggio appenninico. Pur non vantando un riconoscimento da parte delle istituzioni internazionali, il centro è inserito in un noto circuito nazionale per la qualità turistico-ambientale. Troverai un contesto monumentale intimo e ben tenuto, ideale se cerchi una dimensione storica rilassante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del paese si concentra prevalentemente nella stagione estiva, offrendoti un calendario animato da manifestazioni tradizionali e festeggiamenti legati ai prodotti tipici locali. Durante i mesi caldi puoi partecipare a rassegne gastronomiche di rilievo territoriale, incontri musicali all'aperto e rievocazioni storiche che coinvolgono attivamente l'intera comunità locale. Tuttavia, nel corso del periodo invernale l'offerta subisce una forte contrazione, riducendosi a poche iniziative locali promosse dalle associazioni del territorio. Se cerchi una programmazione continua dovrai spostarti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda l'accoglienza, il comune mette a tua disposizione un'offerta ricettiva varia e particolarmente sviluppata rispetto al numero di abitanti. Puoi scegliere tra alberghi tradizionali, accoglienti bed and breakfast, affittacamere e strutture agrituristiche immerse nel verde, oltre a complessi per il campeggio. La presenza di posti letto supera ampiamente la soglia di dieci unità ogni cento residenti, garantendoti un'ottima capacità ricettiva sia per ospitare amici e parenti, sia



come indicatore di un'economia turistica dinamica. Troverai soluzioni adatte a differenti fasce di prezzo.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Stato di conservazione e decoro

Passeggiando per il centro storico e nei quartieri residenziali puoi notare un ottimo stato di conservazione generale. Le facciate degli edifici storici e delle abitazioni private si presentano ben curate, pulite e continuamente ristrutturate, senza segni evidenti di degrado urbano o abbandono edilizio. Lo spazio pubblico è tenuto con ordine, con strade pulite e aree verdi ben mantenute che valorizzano il contesto paesaggistico circostante. Questa spiccata attenzione per il decoro urbano ti assicurerà un ambiente abitativo gradevole, decoroso e sicuro per la tua vita quotidiana in montagna.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi emerge un borgo montano curato e accogliente, ideale se cerchi un contesto tranquillo e decoroso dove trasferirti. Il patrimonio storico e la vivacità estiva offrono ottimi spunti, mentre la grande disponibilità ricettiva conferma la vocazione turistica del territorio. Pur tenendo conto di un'offerta culturale ridotta nei mesi invernali, potrai godere di un ambiente ben conservato e di un'ottima qualità della vita a contatto con la natura.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023: affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Unico dello Spettacolo e Beni Culturali Tutelati, anno 2024: affidabilità 90%.
- Registro dei borghi certificati con marchio di qualità turistico-ambientale, anno 2024: affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Carpegna, Sezione Turismo e Delibere di Giunta, anno 2024: affidabilità 85%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione delle infrastrutture pubbliche di Carpegna CUP H74E22000140006
- Descrizione: Riqualificazione strutturale ed energetica degli edifici pubblici e degli impianti comunali per ridurre i consumi energetici, migliorare l'accessibilità e preservare la qualità dei servizi sul territorio.
- Finanze: 250.000,00 Euro interamente finanziati / Quota già spesa: In fase di rendicontazione progressiva PNRR
- Stato: Finanziato ed in corso di attuazione



b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto censito all'interno delle misure dedicate alle piccole opere e alla resilienza territoriale M2C4 I2.2 (<https://openpnrr.it>)
- OpenCoesione: Scheda progetto reperibile tramite codice CUP H74E22000140006 (<https://opencoessione.gov.it>)
- Altre fonti di finanziamento: Integrazioni da fondi statali per la montagna e la coesione territoriale
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: Documentazione reperibile nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Carpegna (<https://comune.carpegna.pu.it>)

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita interamente dall'amministrazione pubblica senza il coinvolgimento di partner privati o formule di finanza di progetto Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano interamente assegnate tramite PNRR con CUP verificabile su OpenCoesione ed iter procedurale attivo Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale diretto è limitato alla durata dei cantieri, mentre l'indotto sulla vivibilità beneficia indirettamente la comunità locale Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento impiega soluzioni consolidate di efficientamento energetico con un livello di rischio esecutivo contenuto Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'approccio metodologico è facilmente replicabile in altri piccoli comuni montani del Montefeltro Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Presenta un valore tangibile per i residenti e per chi desidera trasferirsi, garantendo la sostenibilità operativa delle strutture pubbliche Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 4,9 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,45

Nota Riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna, questo intervento rappresenta un segnale concreto di attenzione verso la tenuta delle strutture pubbliche ed il contenimento della spesa energetica. Il progetto affronta l'esigenza di ammodernare il patrimonio comunale, elemento fondamentale per garantire standard abitativi adeguati e contrastare lo spopolamento. Tra i punti di forza trovi la copertura finanziaria garantita dai fondi europei e la chiarezza dell'obiettivo strategico. Il principale punto di debolezza è rappresentato dalla mancanza di una governance condivisa con soggetti privati o del terzo settore, strutturata per generare un impatto occupazionale diretto e continuativo nel tempo.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna, trovi un borgo appenninico che dimostra una tenuta demografica superiore alla media delle aree interne, supportato da un'attrattività migratoria positiva. Le criticità principali per il tuo futuro risiedono nel naturale invecchiamento della popolazione e in una lieve perdita del potere d'acquisto reale negli ultimi dieci anni.

Indicatori generali

Abitanti attuali: 1642

Punteggio totale di vitalità demografica: 0,8

Analisi storica e memoria storica

La valutazione della resilienza secolare confronta la popolazione registrata ai censimenti storici del primo Novecento con la struttura residente attuale.

Formula usata: Variazione percentuale secolare = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Rispetto al 1921, anno in cui si registravano 2180 abitanti, il comune conta oggi 1642 residenti, evidenziando un calo del 24,68%. A differenza di molti altri comuni montani italiani che hanno perso oltre il 50% della propria popolazione nello stesso arco temporale, Carpegna ha mostrato una notevole capacità di tenuta legata alla presenza di attività manifatturiere locali e alla vocazione turistica.

Punteggio assegnato per la memoria storica: 0,4 (su max +1,0)

Allarme spopolamento

L'analisi decennale misura la variazione percentuale della popolazione residente nell'ultimo decennio per verificare la presenza di un trend di spopolamento in corso.

Formula usata: Variazione decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Nel 2014 i residenti erano 1686, mentre oggi sono 1642. La flessione registrata è pari al -2,61%. Questo dato indica una sostanziale stabilità demografica nel breve-medio periodo, distante dalle dinamiche di abbandono acuto che colpiscono altre aree interne dell'Appennino.

Punteggio assegnato per l'allarme spopolamento: 1,2 (su max +3,0)

Forza biologica

La valutazione della forza biologica misura la capacità del comune di garantire un ricambio generazionale spontaneo tramite il bilancio tra uscite per decesso e nuove uscite per nascita.

Formula usata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$

Formula usata: Saldo naturale = Nati residenti - Morti residenti

L'indice di vecchiaia è pari a 218,68%, con 398 individui sopra i 65 anni e 182 ragazzi sotto i 14 anni. Nell'ultimo triennio si sono registrate mediamente 9 uscite per nascita all'anno contro 22 decessi, generando un saldo naturale negativo cumulato di -39 unità. La struttura demografica



evidenzia una contrazione della base giovanile che limita la spontanea rigenerazione biologica della comunità.

Punteggio assegnato per la forza biologica: -1,5 (su max +/2,5)

Attrattività reale

L'attrattività misura la capacità del territorio di attrarre nuovi residenti compensando il saldo naturale negativo tramite flussi migratori in ingresso.

Formula usata: Saldo migratorio triennale = Nuovi iscritti all'anagrafe Cancellati dall'anagrafe
Nell'ultimo triennio si sono registrati 168 nuovi iscritti e 145 cancellati, con un saldo migratorio positivo pari a +23 unità. Il comune riesce ad attirare nuclei familiari e nuovi residenti grazie ai servizi presenti, alla vicinanza con la costa romagnola e marchigiana e all'impiego generato dal distretto agroalimentare locale.

Punteggio assegnato per l'attrattività reale: 1,1 (su max +/2,0)

Benessere economico reale

L'analisi economica misura l'evoluzione del reddito medio imponibile rapportandolo all'inflazione cumulata registrata nell'ultimo decennio.

Formula usata: Variazione reddito reale = Variazione percentuale reddito nominale Inflazione cumulata

Nel 2014 il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF era di 16820 euro, mentre nel 2024 ha raggiunto i 19120 euro, segnando un incremento nominale del 13,67%. A fronte di un'inflazione cumulata stimata al 17,50% nello stesso decennio, si registra una contrazione del potere d'acquisto reale pari al -3,83%. Il reddito tiene complessivamente, ma evidenzia una leggera erosione a causa della spinta inflazionistica generale.

Punteggio assegnato per il benessere economico: -0,4 (su max +/1,5)

Serie storica 1900-Oggi

La seguente tabella illustra l'andamento demografico secolare a intervalli di 25 anni.

Anno | Popolazione | Variazione percentuale

1900 | 2250

1925 | 2165 | -3,78%

1950 | 2080 | -3,93%

1975 | 1820 | -12,50%

2000 | 1620 | -10,99%

Oggi | 1642 | +1,36%

Serie storica ultimi 25 anni

La seguente tabella illustra la variazione quinquennale recente della popolazione residente.

Anno | Popolazione | Variazione percentuale

1999 | 1615

2004 | 1648 | +2,04%

2009 | 1675 | +1,64%

2014 | 1686 | +0,66%



2019 | 1670 | -0,95%

Oggi | 1642 | -1,68%

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di sviluppo localizzato o progetti speciali, le proiezioni demografiche basate sui trend attuali indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): Popolazione stimata in circa 1580 abitanti, con un calo del 3,78% dovuto all'impatto del saldo naturale negativo.
- Previsione a 20 anni (2044): Popolazione stimata in circa 1490 abitanti, con un calo del 9,26% e una forte concentrazione della popolazione nelle fasce di età over 65.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il calo naturale e rafforzare l'infrastruttura economica del borgo, le opzioni strategiche raccomandate includono:

- Obiettivo ripopolamento qualificato: Attrazione di lavoratori in modalità agile tramite incentivi sull'adeguamento delle abitazioni e la creazione di spazi di lavoro condivisi serviti da connessione in fibra ottica FTTH.
- Obiettivo supporto alla natalità: Potenziamento dei servizi dedicati alla prima infanzia e creazione di agevolazioni fiscali comunali per i nuclei familiari con figli residenti.
- Obiettivo valorizzazione economica: Consolidamento del distretto produttivo del Prosciutto di Carpegna DOP e promozione del turismo sostenibile legato alla rete escursionistica del Monte Carpegna per sostenere l'occupazione giovanile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo (Statistiche demografiche ed esito della rilevazione continua della popolazione), anno 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1900-2011, anno 2011, affidabilità 98%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze (Dati sui redditi imponibili IRPEF e analisi delle dichiarazioni dei redditi persone fisiche), anni 2014-2024, affidabilità 98%.
- Anagrafe Comunale di Carpegna, Registro della popolazione residente e movimento della popolazione, anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Carpegna, comune situato nella provincia di Pesaro e Urbino all'interno della regione Marche, ti serve un quadro preciso delle uscite mensili necessarie per un



singolo individuo. Di seguito trovi la stima dettagliata basata sulle tre categorie di spesa principali per chi vive in un appartamento di 70 mq.

1. Voce di spesa Abitazione

In base alle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale e centrale del comune di Carpegna, il valore medio di locazione si attesta a 3,60 euro al mq al mese. Per un appartamento di 70 mq, la spesa mensile stimata per l'affitto risulta quindi pari a 252,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, calcolati sulle aliquote e delibere ufficiali pubblicate dal MEF per il comune di Carpegna. Per un profilo mononucleare in un immobile di 70 mq, il costo mensile medio complessivo per le imposte comunali si stima in 26,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni alimentari e le bollette domestiche si utilizza il dato proxy derivato dall'indice provinciale ISTAT e MIMIT relativo a Pesaro e Urbino, per un importo mensile pari a 462,00 euro. Essendo Carpegna un comune isolato con meno di 5000 abitanti, l'assenza di una rete capillare di trasporto pubblico rende indispensabile l'uso del veicolo privato. Per coprire i costi di carburante e manutenzione legati al raggiungimento dei servizi essenziali, viene aggiunta una quota fissa di 170,00 euro al mese. Il totale per questa categoria ammonta a 632,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Carpegna: 910,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo del paniere per un singolo individuo a Carpegna viene confrontato con le 4 metropoli nazionali di riferimento e con i capoluoghi dell'area di appartenenza. Per il Capoluogo di Provincia, Pesaro, il costo totale mensile calcolato è pari a 1280,00 euro. Per il Capoluogo di Regione, Ancona, il costo totale mensile calcolato è pari a 1330,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Pesaro: -28,91%
- Scostamento rispetto a Ancona: -31,58%
- Scostamento rispetto a Milano: -55,39%
- Scostamento rispetto a Roma: -42,95%
- Scostamento rispetto a Napoli: -25,41%
- Scostamento rispetto a Palermo: -4,21%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Banca dati quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate: 100%
- Portale del federalismo fiscale MEF: 100%



- Indici dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT per la provincia di Pesaro e Urbino: 85% Dato Proxy
- Modello di calcolo integrativo per la mobilità nei comuni sotto i 5000 abitanti: 80%

Conclusioni

Borgo montano operoso e autosufficiente con eccellente tenuta socio-economica e scolastica, ideale per chi cerca ritmi sereni a costi contenuti accettando l'isolamento viario verso la costa e la saturazione turistica del mercato degli affitti.

Punti di forza

- Solidità economica e servizi essenziali autonomi: Presenza del distretto agroalimentare del Prosciutto DOP con occupazione stabile, unita a una rete commerciale completa e presidi sanitari di base in loco.
- Offerta educativa e sicurezza totale: Copertura scolastica completa dall'infanzia all'istituto professionale, associata a un tasso di microcriminalità quasi nullo e forte coesione civica.
- Qualità ambientale e costo della vita contenuto: Immersione nel Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello con aria incontaminata e un costo mensile stimato in soli 910,00 euro.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e stress da pendolarismo: Collegamenti lenti su strade montane tortuose, con tempi superiori a 65 minuti per raggiungere Pesaro o la costa adriatica.
- Mercato delle locazioni bloccato: Offerta di affitti residenziali a lungo termine quasi inesistente sui canali tradizionali a causa della saturazione delle case vacanza.
- Distanza dai presidi ospedalieri d'emergenza: Assenza di un pronto soccorso nel territorio comunale, con strutture di primo intervento distanti oltre 20-35 minuti di guida.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori del polo manifatturiero locale, famiglie con figli in cerca di buone scuole di prossimità, smart worker stanziali con abitazione propria e pensionati autosufficienti amanti della natura montuosa.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani verso i capoluoghi costieri, nuclei privi di automobile privata, soggetti con frequenti necessità di cure ospedaliere specialistiche e persone in cerca di contratti di affitto transitori o 4+4 tramite agenzia.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica di Carpegna, legata al Parco del Sasso Simone e Simoncello, genera una marcata alternanza stagionale. In estate il borgo si popola di visitatori attratti da eventi ed escursionismo, portando vivacità commerciale ma anche traffico sulle provinciali e pressione sul mercato immobiliare. In inverno l'attività culturale rallenta sensibilmente e le condizioni meteo montane impongono cautela alla guida; tuttavia, a differenza di altre mete alpine o appenniniche minori, la presenza del distretto agroalimentare e delle scuole mantiene aperti i negozi e garantisce la continuità dei servizi essenziali tutto l'anno.



riepilogo punteggi - Carpegna (PU)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			8,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,45

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			0,80

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	64,6	0,90	58,14
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,23	0,80	0,98
3. Vitalità	-10 ; +10.0	0,8	1,20	0,96
4. Totale Ponderato				60,08