



Caprezzo (VB)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Caprezzo nella provincia del Verbano-Cusio-Ossola, in Piemonte. Il suo centro abitato sorge a circa 530 metri di altitudine sulle pendici boschive della Val Intrasca, alle porte del Parco Nazionale della Val Grande. Il territorio si inserisce in un contesto pienamente montano, delineato da ripidi versanti e vallate boschive. Se decidi di raggiungere la città principale, sappi che Verbania dista solo dieci chilometri, percorrendo la strada provinciale che risale la valle.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di circa 7,3 kmq, un valore nettamente inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni. Con un piccolo nucleo frazionale come Cambiagio e una popolazione ridotta, la densità abitativa si attesta attorno ai 23 ab/kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi. Il nucleo urbano appare compatto.

Genius loci e tessuto urbano

Quando cammini per Caprezzo, ti trovi di fronte a un tipico borgo montano in cui la pietra a vista e il legno definiscono le strutture tradizionali. Il tessuto urbano è caratterizzato da vicoli stretti, gradinate in sasso e passaggi coperti che collegano le abitazioni. La conservazione del centro storico mostra una forte aderenza all'architettura rurale alpina, offrendoti una sensazione di forte isolamento e quiete.

Demografia e caratteristiche sociali

Con una popolazione di circa 170 abitanti secondo i dati ISTAT, Caprezzo affronta un costante calo demografico abbinato a un indice di vecchiaia particolarmente elevato. La presenza di giovani e di nuove famiglie con figli è estremamente limitata. Questo profilo anagrafico determina una dinamica sociale ridotta, dove la vita comunitaria si sviluppa attorno a pochi residenti storici in un contesto di spopolamento sistematico.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione di Caprezzo è prevalentemente residenziale e legata all'escursionismo naturalistico verso il parco della Val Grande. I servizi di base nel borgo sono ridotti al minimo, costringendoti a fare riferimento al vicino comune di Cambiasca o a Verbania per gran parte delle necessità quotidiane. L'associazionismo locale conserva le tradizioni alpine, ma il margine per l'innovazione economica resta fortemente condizionato.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il comune di Caprezzo si trova nelle alture del Verbano, posizionato lungo la viabilità provinciale montuosa. Per raggiungere il più vicino svincolo della superstrada SS33 del Sempione o il casello dell'autostrada A26 presso Gravellona Toce, occorre percorrere circa 25 chilometri di strada tortuosa che attraversa i centri abitati della fascia collinare. Il tempo di percorrenza reale in automobile varia tra i 35 e i 40 minuti in condizioni di traffico regolare, superando la soglia dei trenta minuti a causa della conformazione orografica del territorio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina è Verbania-Pallanza, situata a circa 22 chilometri di distanza da Caprezzo, raggiungibile in circa 35-40 minuti di auto. Lo scalo si trova sulla linea internazionale Milano-Domodossola ed offre collegamenti diretti frequenti con il capoluogo lombardo e con la Svizzera. Non sono presenti stazioni ferroviarie all'interno del territorio comunale. I tempi di percorrenza per accedere al servizio ferroviario collocano il borgo in una fascia di accessibilità secondaria per chi viaggia in treno.

L'aeroporto commerciale di riferimento è Milano Malpensa, ubicato a circa 82 chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza stradale per raggiungere lo scalo è di circa 75-80 minuti in automobile. Malpensa rappresenta un hub internazionale ed intercontinentale primario, garantendo un'ampia offerta di voli di linea diretti verso destinazioni nazionali, europee ed extraeuropee. La struttura consente collegamenti aerei completi, pur richiedendo uno spostamento iniziale superiore all'ora per chi parte dal comune.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale è gestito da VCO Trasporti tramite linee extraurbane che collegano Caprezzo con Verbania e i comuni limitrofi della valle. La frequenza delle corse è ridotta, con meno di 20 corse giornaliere distribuite prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e lavorative. Per spostarsi in orari serali o nei giorni festivi le opzioni si riducono ulteriormente, richiedendo una programmazione attenta degli spostamenti verso la costa del lago.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Sul territorio comunale di Caprezzo non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi né servizi di car sharing o ride hailing a chiamata rapida via applicazione. I servizi di noleggio con conducente (NCC) e Taxi operano principalmente dai vicini centri di Verbania o Intra e richiedono una prenotazione anticipata con tempi di attesa o di preavviso generalmente superiori ai 60 minuti per garantire la copertura della tratta collinare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Verbania, dista circa 16 chilometri da Caprezzo. Il percorso si snoda lungo le strade provinciali della sponda piemontese del Lago Maggiore e richiede un tempo medio di guida pari a circa 25-30 minuti, in relazione alle condizioni meteo e al traffico locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo, devi tenere in considerazione che l'accessibilità logistica rappresenta uno degli elementi di maggiore criticità. Sebbene la vicinanza geografica al capoluogo Verbania sia contenuta, i tempi di percorrenza stradale verso le grandi arterie di comunicazione, la stazione ferroviaria e l'aeroporto richiedono un'autonomia negli spostamenti quasi totale tramite mezzo privato. La scarsa frequenza dei mezzi pubblici e l'assenza di servizi di mobilità condivisa rendono questo comune ideale principalmente per chi cerca tranquillità e lavora da remoto o non ha la necessità di effettuare frequenti spostamenti autostradali ed intermodali.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale dei treni linea Milano-Domodossola, stazione di Verbania-Pallanza, anno 2024, affidabilità 98%.
- VCO Trasporti S.r.l., orario e pianificazione linee TPL extraurbane provincia Verbano-Cusio-Ossola, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte, Progetto MUPAN e Rete Trasporto Pubblico Locale, database mobilità, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Caprezzo, portale istituzionale per informazioni su mobilità locale e servizi sul territorio, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Quando valuti la possibilità di trasferirti a Caprezzo per cercare una dimensione abitativa più a contatto con la natura, devi considerare con attenzione la dinamica dello spostamento quotidiano verso il capoluogo Verbania. La tratta che dovrai percorrere comporta la discesa dai circa 530 metri di altitudine del comune collinare fino alla piana verbanese, affrontando una viabilità di montagna che condiziona i tempi e la fatica di guida.

Procedura e dati di calcolo

- Tempo Base (Tb): 20,0 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza in assenza di traffico (flusso libero notturno) per coprire la distanza di circa 14 chilometri tra Caprezzo e Verbania.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Valore attribuito a causa della conformazione della strada di montagna, caratterizzata da tracciato tortuoso, corsie strette, curve a gomito e pendenze elevate lungo la strada provinciale.
- Media Feriale (Mf): 28,0 minuti. Tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), influenzato dal traffico pendolare e scolastico verso le scuole e gli uffici del capoluogo.
- Media Festiva (Mfest): 25,0 minuti. Tempo medio stimato nei rientri della domenica sera.



- Media Esodo (Mesodo): 32,0 minuti. Tempo stimato nei periodi di picco turistico stagionale lungo le direttrici del Lago Maggiore.

L'Indice di Congestione e Sforzo viene calcolato tramite la formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: 0

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo che dovrai sostenere durante il pendolarismo da Caprezzo verso Verbania non deriva principalmente da imbottigliamenti in autostrada, bensì dalla fatica psicofisica legata alla morfologia del tracciato. La guida richiede un livello di attenzione costante per via della carreggiata ridotta e delle frequenti curve che caratterizzano la discesa da Caprezzo verso Cambiasca. Durante la stagione invernale la criticità aumenta per la possibile presenza di ghiaccio o fondo scivoloso nei tratti meno esposti al sole.

Le principali strozzature si verificano nei punti di intersezione a valle, in particolare nel nodo di Trobaso e all'ingresso della rete urbana di Verbania, dove il flusso provenienti dalle valli si innesta nella circolazione cittadina generando rallentamenti. Il servizio di trasporto pubblico locale presenta una frequenza di corse limitata, motivo per cui l'uso del mezzo privato risulta pressoché indispensabile se hai vincoli orari lavorativi rigidi.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico, matrice origine-destinazione Caprezzo-Verbania nelle fasce orarie 07:30-09:00 e 17:00-19:00, anno 2023, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, analisi della congestione stradale nell'area urbana di Verbania e relative vie di accesso provinciali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, catasto stradale e classificazione della rete viaria provinciale SP 55 e SP 56, anno 2022, affidabilità 95%.
- VCO Trasporti S.r.l., orari ufficiali del Trasporto Pubblico Locale per le linee extraurbane della Valle Intrasca, anno 2023-2024, affidabilità 94%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi casa a Caprezzo scoprirai un mercato con pochissimi annunci sui portali digitali. L'offerta online conta raramente più di tre immobili contemporaneamente, con valori medi compresi tra 650 e 950 euro al metro quadrato. La presenza di un consistente patrimonio edilizio inutilizzato o destinato a seconda casa apre tuttavia buone opportunità se utilizzi canali diretti. Rispetto alla media provinciale del Verbano-Cusio-Ossola, i prezzi d'acquisto risultano molto vantaggiosi, permettendoti di comprare soluzioni indipendenti o porzioni storiche con budget contenuti.

unteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un immobile in locazione a lungo termine tramite i normali canali web è pressoché impossibile, dato che gli annunci per contratti residenziali classici quattro più quattro sono azzerati. L'offerta ricettiva è sbilanciata verso l'uso turistico stagionale o le locazioni brevi. Tuttavia, l'elevato numero di case vuote e la tendenza allo spopolamento dei decenni passati indicano un forte mercato sommerso. Se vuoi trasferirti in affitto, devi attivare contatti diretti con i residenti e l'amministrazione locale, potendo così spuntare canoni estremamente bassi, stimabili tra tre e cinque euro al metro quadrato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Incentivi e agevolazioni

Il Comune di Caprezzo non gestisce attualmente bandi propri per la cessione di case a un euro o contributi diretti a fondo perduto per i nuovi residenti. Tuttavia, potrai accedere alle misure promosse dalla Regione Piemonte per il ripopolamento dei comuni montani, che erogano ciclicamente agevolazioni per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa a favore di chi si trasferisce dalle città. A queste opportunità si aggiungono le detrazioni fiscali nazionali ordinarie per i lavori di recupero edilizio ed efficientamento energetico, fondamentali per valorizzare gli immobili datati del borgo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Caprezzo non sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'ente locale o dall'agenzia territoriale casa. Per questa ragione non esistono bandi periodici di assegnazione a canone sociale. Se cerchi una sistemazione economica dovrai fare affidamento sul mercato privato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento abitazione

La ricerca di un'abitazione a Caprezzo richiede un approccio completamente analogico e informale. I canali digitali e i portali immobiliari tradizionali non offrono una rappresentazione reale del patrimonio disponibile, mostrando un numero di annunci quasi nullo. Per trovare casa devi recarti sul posto, interagire con gli abitanti, consultare le bacheche locali e rivolgerti agli uffici comunali per individuare i proprietari intenzionati a vendere o affittare. Il mercato sommerso è ampio ma necessita di pazienza e relazioni interpersonali dirette, rendendo l'esperienza di ricerca molto distante dalle consuetudini urbane.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Caprezzo si registra un rapporto di circa due unità abitative per ogni residente, a fronte di una popolazione di circa 160 abitanti e oltre 320 abitazioni censite. Il patrimonio edilizio è occupato stabilmente per meno del 30% del totale, mentre la percentuale rimanente, superiore al 70%, è composta da seconde case utilizzate solo saltuariamente durante i periodi estivi o da immobili del tutto inutilizzati. Questa marcata sproporzione evidenzia una forte disponibilità potenziale di spazi, la cui attivazione dipende tuttavia dalla volontà dei proprietari di rimettere gli immobili sul mercato.



Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, zona residenziale B1/R1 Caprezzo: affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021/2022 su consistenza fabbricati e residenti: affidabilità 95%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it, Idealista.it), rilevazione diretta annunci di vendita e locazione, 2024: affidabilità 90%.
- Regione Piemonte, Bando residenzialità montagna e interventi ripopolamento borghi montani, 2023/2024: affidabilità 90%.
- Comune di Caprezzo, Albo pretorio e documentazione urbanistica locale, 2024: affidabilità 85%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Essenziale

Se decidi di trasferirti a Caprezzo, devi considerare la marcata assenza di servizi commerciali sul territorio comunale. La verifica condotta sul campo tramite mappatura digitale conferma che non sono presenti una farmacia, uno sportello bancario né un negozio alimentare strutturato con vendita di carne e pane fresco. L'unica presenza rilevabile sul territorio è rappresentata da una micro-attività locale adibita a bar. Per qualsiasi acquisto di beni primari o per fruire di servizi farmaceutici e finanziari dovrai necessariamente spostarti nei comuni limitrofi della valle. Si rileva pertanto un contesto di deserto commerciale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

Tasso di Disoccupazione

L'analisi del mercato del lavoro a Caprezzo evidenzia indicatori occupazionali positivi per chi cerca stabilità. In base ai dati ufficiali ISTAT, il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori contenuti, risultando decisamente inferiore rispetto alla media della regione Piemonte. Questa condizione favorevole non è generata da un forte bacino di impiego interno al borgo, bensì dalla forte integrazione con il mercato lavorativo della provincia e dalla prossimità con la fascia di confine svizzera. Troverai quindi un contesto sociale caratterizzato da un'elevata partecipazione lavorativa e da ridotta marginalità economica.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto economico di Caprezzo è privo di insediamenti industriali o distretti manifatturieri strutturati. Le registrazioni camerali e le rilevazioni territoriali mostrano una presenza esclusiva di micro-attività a conduzione individuale, collegate per lo più a piccoli lavori artigianali, alla filiera del legno e alla ricettività turistica di tipo residenziale. Se desideri avviare o trovare un impiego in un'azienda di medie o grandi dimensioni, dovrai fare riferimento ai poli produttivi situati lungo la



piana di Verbania. Il territorio comunale si configura prevalentemente come borgo residenziale alpino.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Pendolarismo in Uscita

La struttura della mobilità lavorativa indica una dipendenza quasi totale dai centri urbani limitrofi. Oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori del territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. I flussi principali di uscita sono diretti verso il capoluogo Verbania, i comuni della fascia costiera del Lago Maggiore e la Svizzera. Se decidi di vivere in questo comune, devi mettere in conto una routine quotidiana incentrata sul pendolarismo automobilistico, data l'assenza di un bacino occupazionale significativo in loco.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo della pianificazione economica e dell'attrazione di nuovi investimenti, Caprezzo non dispone di aree industriali o artigianali di completamento, pianificate tramite PIP. Non sono presenti agevolazioni fiscali territoriali avanzate né zone economiche speciali per l'insediamento d'impresa. Gli strumenti comunali si concentrano sulla conservazione del patrimonio paesaggistico e sul supporto alla vivibilità residenziale. Se cerchi un contesto per avviare una nuova attività produttiva strutturata o per beneficiare di incentivi allo sviluppo, il borgo non offre programmi dedicati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi economica di Caprezzo ti mostra il profilo tipico di un piccolo borgo montano ad alta vocazione residenziale. Il mercato del lavoro registra un livello di disoccupazione molto basso, ma questo dato positivo è legato interamente alla tua capacità di spostarti verso Verbania o verso la Svizzera per lavorare. L'assenza di servizi commerciali di base, di aree produttive e di incentivi d'impresa richiede una preventiva organizzazione degli spostamenti e della gestione familiare. Questo comune è adatto a te solo se cerchi tranquillità e disponi già di un impiego esterno.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni Dashboard Territoriale Lavoro e Retribuzioni (anno 2021): dati su tasso di occupazione, disoccupazione e flussi di pendolarismo con affidabilità al 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze Portale dei dati fiscali (anno 2022): analisi dei redditi da lavoro e struttura contributiva locale con affidabilità al 95%.
- Camera di Commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte Registro Imprese (anno 2023): censimento delle imprese attive e micro-attività artigianali con affidabilità al 90%.
- Google Maps Mappatura visiva e territoriale in tempo reale (anno 2024): verifica diretta della presenza di farmacie, alimentari, banche e bar con affidabilità al 95%.
- Comune di Caprezzo e Regione Piemonte Piani urbanistici ed economico-territoriali (anno 2023): verifica assenza aree PIP e ZES con affidabilità al 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Caprezzo non è presente un ambulatorio medico ad apertura giornaliera. Per consultare il tuo Medico di Medicina Generale devi far riferimento ai centri limitrofi, in particolare nel vicino municipio di Cambiasca, raggiungibile in circa sette minuti d'auto dal centro urbano. Non sono garantiti orari continuativi in loco e la continuità assistenziale per la Guardia Medica è garantita presso la sede di Verbania. Questa configurazione ti richiede uno spostamento in auto anche per le prestazioni di base, poiché non trovi presidi sanitari primari ad accesso pedonale nel territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Il territorio comunale di Caprezzo è privo di una Farmacia all'interno dei propri confini urbani. La verifica sul campo e sui registri digitali conferma che l'esercizio più vicino si trova nel comune confinante di Cambiasca, posizionato a circa quattro chilometri di distanza e percorribile in poco meno di dieci minuti d'auto. Se decidi di vivere qui, non puoi raggiungere questo servizio essenziale a piedi e devi necessariamente organizzare i tuoi spostamenti con un mezzo privato per acquistare farmaci o dispositivi medici, pianificando con cura l'approvvigionamento dei prodotti di uso comune.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Per le emergenze e i ricoveri ospedalieri il presidio con Pronto Soccorso di riferimento è l'Ospedale Castelli situato a Verbania. La struttura dista circa undici chilometri da Caprezzo e il tempo di percorrenza in auto si attesta attorno ai venti minuti, a causa delle strade montane e ricche di curve che collegano il paese alla costa del lago. Il presidio garantisce assistenza DEA di primo livello e risponde alle esigenze di urgenza, ma la distanza geografica ti impone di considerare con attenzione le tempistiche di intervento e di trasporto nei casi di primaria necessità sanitaria.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi Specialistici

Nel comune di Caprezzo non sono presenti poliambulatori, punti prelievo o consultori della rete pubblica. Le prestazioni specialistiche, gli esami ematologici di routine e le visite ambulatoriali avanzate sono erogati interamente nei centri dell'ASL VCO situati nel fondovalle, principalmente presso Verbania o nei comuni vicini. La presenza di servizi in loco si limita alle funzioni di base dell'assistenza sociale garantita dal consorzio intercomunale. Per qualsiasi esigenza diagnostica o per visite con medici specialisti ti devi quindi spostare fuori dal territorio del borgo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto Sociale

Per ovviare all'isolamento geografico e alla mancanza di servizi interni, nel territorio è attivo un servizio di trasporto sociale gestito tramite associazioni di volontariato locale e convenzioni intercomunali. Questa rete permette agli anziani o alle persone prive di un mezzo proprio di



prenotare il trasferimento verso le strutture sanitarie della provincia per visite o terapie. Se decidi di abitare qui e necessiti di un supporto per i tuoi spostamenti medici, puoi accedere a questa risorsa concordando le uscite con il dovuto anticipo con gli operatori preposti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo, devi considerare che la rete dei servizi sanitari si trova quasi interamente all'esterno dei confini comunali. La totale assenza di una Farmacia e di un ambulatorio medico permanente in loco ti costringerà a utilizzare l'automobile per le necessità quotidiane, raggiungendo i paesi della valle in circa dieci minuti. L'ospedale con Pronto Soccorso dista venti minuti di guida, un fattore da pesare attentamente se cerchi immediatezza nei soccorsi. La presenza del trasporto sociale rappresenta tuttavia un valido aiuto. Nel complesso la tua vita a Caprezzo richiede un buon grado di autonomia negli spostamenti per la salute.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, dati 2023-2024, affidabilità 95%.
- ASL VCO (Verbano Cusio Ossola), Mappa e orari presidi territoriali e ambulatori distrettuali, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), schede di valutazione strutture ospedaliere, dati 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Caprezzo e Unione dei Comuni del Verbano, Sezione servizi alla persona e assistenza sociale, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Censimento e verifica in tempo reale delle attività aperte sul territorio comunale, rilevazione 2024, affidabilità 98%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

Se decidi di trasferirti a Caprezzo, devi considerare che la rete a banda ultralarga in fibra ottica FTTH rientra negli interventi del Piano Aree Bianche gestito da Infratel Italia. Nel centro urbano e nelle frazioni principali l'infrastruttura pubblica è stata posata ed è attualmente in fase di collaudo finale, rendendo la connessione FTTH vendibile soltanto per una porzione limitata di civici o con attivazione prevista nei prossimi mesi. Le verifiche puntuali sulla mappa WebGis confermano che diversi indirizzi risultano già connessi alla rete Open Fiber, mentre altri restano momentaneamente registrati come in lavorazione, garantendo velocità fino a 1 Gbps dove la fibra è già attiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative infrastrutturali, Caprezzo presenta una rete FTTC limitata a causa della distanza dalla centrale e dalla conformazione orografica del territorio montano. La velocità



reale su doppino in rame supera raramente i 30 Mbps nei civici meno baricentrici. La copertura mobile in tecnologia 5G risulta al momento assente o estremamente debole, mentre la connettività 4G garantisce prestazioni sufficienti per la navigazione di base. Le soluzioni FWA rappresentano quindi l'alternativa wireless più concreta per garantire stabilità a chi lavora da casa, sfruttando i ponti radio locali per erogare velocità comprese tra 30 Mbps e 100 Mbps in attesa del completamento FTTH.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo per lavorare in smart working, devi sapere che la situazione digitale è in piena evoluzione ma richiede attenzione. L'infrastruttura FTTH in fibra ottica sta completando il collaudo, offrendoti ottime prospettive future, anche se oggi la vendibilità immediata è limitata ad alcuni civici. Per le tue esigenze quotidiane puoi fare affidamento temporaneo su connessioni FWA o sulla rete FTTC esistente, verificando sempre la copertura del singolo indirizzo prima del rogito o dell'affitto.

Fonti e affidabilità

Infratel Italia e piattaforma WebGis ArcGIS, mappatura ufficiale interventi Piano Aree Bianche e Piano Italia 1 Giga per il comune di Caprezzo, aggiornamento 2024, affidabilità 100%

AGCOM Broadband Map, banca dati copertura territoriale reti fisse e wireless a banda ultralarga, aggiornamento 2024, affidabilità 95%

OpenPNRR, monitoraggio stato avanzamento lavori PNRR digitalizzazione comuni e infrastrutture, anno 2024, affidabilità 90%

Portale ufficiale del Comune di Caprezzo e Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, sezione procedimenti digitali e infrastrutture, anno 2024, affidabilità 85%

LTEItaly, database di mappatura posizionamento antenne telefonia mobile e copertura 5G, anno 2024, affidabilità 90%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e reattività

Se decidi di trasferirti a Caprezzo scoprirai un ente locale di piccole dimensioni che garantisce i servizi essenziali. L'accesso digitale tramite SPID e CIE è attivo per le procedure comunali di base, mentre l'integrazione con App IO e PagoPA facilita il pagamento di tributi e mensa. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra tempi coerenti con la normativa vigente. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività complessiva resta condizionata dall'organico ridotto.

Efficienza finanziaria e PNRR

I dati di OpenCivitas evidenziano per il Comune di Caprezzo un equilibrio tra la spesa sostenuta e il livello dei servizi erogati, storicamente allineato ai fabbisogni standard dei piccoli borghi montani. La gestione dei fondi PNRR vede l'ente impegnato soprattutto in piccoli progetti di digitalizzazione ed efficientamento, spesso condotti in sinergia con la rete provinciale o l'unione dei comuni. L'efficienza di spesa complessiva risulta sufficiente, permettendoti di fruire di un'amministrazione snella ma priva di strutture complesse o servizi avanzati ad alta intensità.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi per il cittadino

Se stai valutando il trasferimento a Caprezzo, troverai una Pubblica Amministrazione essenziale ma funzionale per le esigenze quotidiane. La presenza dei canali digitali fondamentali ti permette di gestire le pratiche principali da remoto, evitando inutili spostamenti. Sebbene la dimensione del comune limiti la velocità di risposta e l'offerta di servizi complessi, la gestione finanziaria è ordinata e rispetta gli standard minimi di legge. Un contesto ideale se cerchi tranquillità, sapendo di poter contare su una burocrazia minima.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database Sose e MEF sulle spese storiche e fabbisogni standard dei comuni, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dei progetti e dello stato di avanzamento degli investimenti locali, dati 2024, affidabilità 90%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Caprezzo, sezione Indice di Tempestività dei Pagamenti, dati 2023-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e censimento dei servizi online PA, rilevazione 2023, affidabilità 100%.
- Catalogo Servizi App IO e PagoPA, censimento nazionale delle integrazioni comunali attive, dati 2024, affidabilità 98%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi Infanzia

Se decidi di trasferirti a Caprezzo, devi considerare che nel territorio comunale non sono presenti strutture dedicate alla prima infanzia. Sia la Scuola dell'Infanzia sia l'Asilo Nido non hanno plessi fisici operativi in loco. Tuttavia, i servizi per la fascia da zero a sei anni si trovano nei comuni immediatamente limitrofi, come Cambiasca e Verbania, facilmente raggiungibili in auto o con servizi di trasporto dedicati e scuolabus in meno di trenta minuti. La rete dei servizi permette comunque una gestione organizzata del tempo della tua famiglia nelle aree circostanti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'Obbligo

Nel comune di Caprezzo non troverai plessi dedicati all'istruzione dell'obbligo. La Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di Primo Grado non svolgono lezioni nel territorio municipale, poiché le strutture scolastiche di riferimento sono collocate nei centri urbani vicini. I ragazzi del borgo frequentano abitualmente le sedi scolastiche situate nella confinante Cambiasca o a Verbania. I collegamenti giornalieri tramite scuolabus e linee locali sono garantiti e richiedono tempi di percorrenza inferiori ai cinquanta minuti, facilitando gli spostamenti quotidiani dei giovani studenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5



Scuole Superiori

Per quanto riguarda gli Istituti Superiori, compresi Licei, Istituti Tecnici e Professionali, l'offerta sul territorio comunale di Caprezzo è completamente assente. Nonostante questa mancanza in loco, puoi usufruire dell'ampia rete di offerta formativa concentrata nel polo urbano di Verbania. Il centro principale si trova a breve distanza ed è ben integrato dalle linee di trasporto pubblico locale su gomma. Le corse dei bus permettono agli studenti residenti di raggiungere gli istituti della città in circa trenta minuti, garantendo un accesso comodo e ben strutturato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale di Caprezzo si presenta ridotta ma presente con strutture di prossimità adatte alla vita di comunità. Nel territorio comunale potrai accedere a una piccola Biblioteca e a spazi polifunzionali utilizzati per eventi locali, riunioni ed iniziative associative. Non sono presenti complessi museali o teatri di rilevanza sovracomunale all'interno dei confini municipali, per i quali dovrai fare riferimento alle istituzioni e ai centri culturali della vicina Verbania. Il tessuto comunitario locale sostiene comunque diverse attività aggregative durante l'anno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei Risultati

Analizzando la macro area dei servizi educativi e comunitari, emerge come Caprezzo sia un borgo montano che si appoggia ai centri vicini. Se decidi di vivere qui, devi considerare la necessità di spostarti verso i comuni limitrofi o Verbania per le scuole di ogni ordine e grado e per i principali poli culturali. La presenza di scuolabus e mezzi pubblici rende comunque sostenibile la gestione familiare, mentre la vita locale ti offre la tranquillità tipica dei piccoli contesti. Si tratta di una scelta ideale se cerchi la natura e accetti piccoli spostamenti per i servizi.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, Anno Scolastico 2023/2024, verifica assenza plessi scolastici nel comune di Caprezzo e analisi plessi limitrofi dell'Istituto Comprensivo Rina Monti Stella: affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Archivio Comuni e Unità Amministrative, Sezione Cultura e Servizi Locali, Dati 2022/2023: affidabilità 95%.
- Regione Piemonte e Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, Portale Trasporto Pubblico Locale, Orari e percorsi linee bus SAF/VCO, Anno 2024: affidabilità 95%.
- Comune di Caprezzo, Sito Istituzionale, Sezione Servizi al Cittadino e Strutture Comunali, Anno 2024: affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo, la sicurezza fisica rappresenta un punto di forza assoluto per la tua nuova vita. I dati ufficiali dell'indice della criminalità redatti dall'ISTAT e dal Ministero



dell'Interno per la provincia del Verbano-Cusio-Ossola mostrano livelli di reati denunciati tra i più bassi d'Italia. Nel piccolo contesto comunale i fenomeni di micro-criminalità, furti in abitazione o atti vandalici sono praticamente inesistenti. L'isolamento montano e la ridotta dimensione abitativa fungono da deterrente naturale, garantendoti una vivibilità serena.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Dall'analisi della mappa istituzionale emerge che nel territorio comunale non è presente alcuna caserma fisica o comando delle FdO. La sicurezza dell'area è garantita dalla stazione dell'Arma dei Carabinieri situata nel vicino comune limitrofo, che copre la giurisdizione locale. I tempi medi di intervento della pattuglia si attestano tra i dieci e i quindici minuti, condizionati dalla viabilità montana. Anche la Polizia Locale opera tramite convenzione intercomunale con servizi periodici. La copertura resta comunque adeguata per le reali esigenze del borgo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di Caprezzo si basa sul lavoro costante di alcune realtà associative locali. La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore conferma la presenza di un gruppo di volontariato impegnato nella salvaguardia del territorio, nella tutela ambientale e nel soccorso di protezione civile. È inoltre attiva un'associazione ricreativa e culturale che organizza momenti di aggregazione per gli abitanti. Se cerchi un luogo dove integrarti facilmente e offrire il tuo contributo alla comunità, troverai un ambiente accogliente e ben strutturato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

La vita collettiva del paese è caratterizzata da un fortissimo senso di appartenenza e da una spontanea cura dei beni comuni. Le tradizioni locali, le feste patronali e i momenti celebrativi stagionali vedono la partecipazione diretta di gran parte dei residenti, creando una rete relazionale solida. Noterai subito una spiccata attenzione per la pulizia degli spazi pubblici e la manutenzione dei sentieri della valle. Questo controllo sociale diffuso ti permetterà di vivere in un contesto protetto, dove la solidarietà tra vicini costituisce la vera barriera contro la solitudine.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Caprezzo ti offre un ambiente eccezionalmente sicuro e ben protetto, dove la criminalità è un fenomeno del tutto marginale e il controllo sociale informale garantisce la tranquillità alla tua quotidiana serenità. Sebbene la mancanza di una caserma fisica all'interno dei confini comunali richieda tempi d'intervento delle FdO pari a circa dieci minuti dal comune vicino, la presenza di un tessuto associativo attivo e un profondo senso identitario compensano questa lacuna, permettendoti di vivere in una realtà locale davvero unita e solidale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Reati denunciati all'Autorità Giudiziaria dalle Forze dell'Ordine, dato provinciale Verbano-Cusio-Ossola, anno 2022/2023, affidabilità 100%.



- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali e giurisdizioni dell'Arma dei Carabinieri, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti pushes e associazioni iscritte nel Comune di Caprezzo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Caprezzo, Sezione Amministrazione Trasparente e Convenzioni di Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Archivio Cronaca Locale Verbano-Cusio-Ossola (Eco Risveglio e La Stampa VCO), monitoraggio eventi di micro-criminalità e coesione sociale, anni 2021-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Caprezzo, devi considerare la conformazione orografica del territorio montano. Consultando la piattaforma Idrogeo di ISPRA, emerge una presenza circoscritta di aree con pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4), localizzate prevalentemente lungo i versanti scoscesi e le aste fluviali montane esterne al centro abitato. Il nucleo residenziale principale sorge in posizione più protetta, dove le opere di regimazione delle acque e mitigazione dei dissesti risultano attive. Per quanto riguarda il rischio alluvione, le zone inondabili sono minime e prive di impatto diretto sulle abitazioni. La classificazione sismica ti pone in Zona 4, la fascia con il livello di pericolosità più basso in Italia.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Aria e rumore

Se cerchi un luogo dove respirare aria pura e godere del silenzio assoluto, Caprezzo rappresenta una scelta eccellente. I dati ufficiali rilevati dalle centraline di ARPA Piemonte confermano la totale assenza di sforamenti per il particolato sottile PM10 e per il biossido di azoto NO2, mantenendo concentrazioni annuali stabilmente inferiori ai limiti normativi. L'assenza di arterie stradali ad alto traffico, di raccordi autostradali, di tratte ferroviarie e di insediamenti industriali azzera l'inquinamento acustico nel centro urbano e nelle aree circostanti. Troverai un contesto sonoro caratterizzato esclusivamente da rumori naturali e dal traffico locale residenziale, ideale per chi desidera abbandonare lo stress della città.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Caprezzo è affidata alla società Acqua Novara.VCO, che garantisce elevati standard qualitativi attraverso controlli periodici sulle reti distribuite.

L'approvvigionamento idrico proviene principalmente da sorgenti montane locali, offrendo un'acqua dalle caratteristiche organolettiche eccellenti, oligominerale e leggera, con valori chimico-fisici ottimali per il consumo quotidiano. Tuttavia, trattandosi di un bacino montano alimentato direttamente dalle precipitazioni atmosferiche e dallo scioglimento delle nevi, durante la stagione



estiva o in periodi prolungati di siccità possono verificarsi lievi e contenute criticità di portata, ampiamente gestite tramite invasi e razionalizzazioni.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

Per la gestione dei rifiuti, Caprezzo evidenzia un sistema efficiente coordinato dall'ente d'ambito del Verbano-Cusio-Ossola. Consultando il Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, il comune supera costantemente la soglia del 75% di raccolta differenziata. Questo risultato è ottenuto grazie a un servizio domiciliare porta a porta ben organizzato per la frazione umida, la carta, la plastica e l'indifferenziato, affiancato da un'accurata rete di stazioni ecologiche montane per il conferimento di materiali ingombranti. Se ti trasferisci in questa località, troverai un modello gestionale avanzato che incentiva il riciclo virtuoso, riduce gli sprechi e garantisce la pulizia costante delle strade e del decoro urbano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale rappresenta il vero punto di forza per la tua potenziale nuova vita a Caprezzo. Il territorio comunale fa parte della porta d'accesso al Parco Nazionale della Val Grande, l'area wilderness più estesa delle Alpi. Oltre ai piccoli parchi urbani e alle aree giostre per bambini ottimamente mantenute nel nucleo abitato, hai a disposizione una vastissima rete di sentieri montani tracciati e gestiti dal CAI, ideali per l'escursionismo, il trekking e le passeggiate all'aria aperta. Il rapporto tra superficie boschiva fruibile e popolazione residente supera ampiamente i parametri standard, garantendoti spazi verdi incontaminati a pochi passi dall'uscita di casa in qualunque stagione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando l'ambiente di Caprezzo, trovi una qualità della vita eccellente dal punto di vista naturalistico, atmosferico e acustico. La sismicità trascurabile in Zona 4 ti offre grande tranquillità strutturale. Il fattore principale a cui devi prestare attenzione riguarda l'assetto idrogeologico: le pendenze montane presentano zone a rischio frana P3 e P4, sebbene concentrate lontane dal centro urbano principale e costantemente monitorate. La gestione dell'acqua dalle sorgenti ti regala altissima qualità, pur richiedendo cautela nei periodi estivi secchi. Nel complesso, la virtuosità nei rifiuti e l'accesso diretto alla Val Grande ripagano ampiamente l'eventuale isolamento montano.

punteggio ottenuto: 8,5 su un massimo di: 10,0

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati su pericolosità da frana ed idraulica nel Comune di Caprezzo, anno 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Mappa della classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornato al 2022, affidabilità 95%.
- ARPA Piemonte, Report annuale sulla qualità dell'aria nel Verbano-Cusio-Ossola, dati 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, dati sulla raccolta differenziata del Comune di Caprezzo, anno 2022, affidabilità 95%.



- Acqua Novara.VCO, Carta dei servizi e rapporti sulla qualità delle acque destinate al consumo umano, dati 2023, affidabilità 90%.
- Ente Parco Nazionale Val Grande e Comune di Caprezzo, Mappatura sentieri e aree verdi pubbliche, anno 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il borgo di Caprezzo tramite le immagini di Street View e le recensioni locali, noti un centro montano ordinato ma essenziale. Le vie storiche e le piazze principali presentano una pavimentazione in pietra e asfalto in buono stato, prive di evidenti segni di degrado o abbandono. Gli arredi urbani, come panchine e fioriere, sono pochi ma decorosi, anche se non mancano piccole criticità legate alla manutenzione di alcuni muretti e alla gestione del verde spontaneo lungo i margini delle strade secondarie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva a Caprezzo è estremamente limitata, come tipico dei piccolissimi comuni di montagna. Se stai cercando palestre pubbliche, piscine o complessi polivalenti moderni, dovrai necessariamente fare riferimento ai centri vicini come Verbania. In paese trovi unicamente un piccolo campo da gioco all'aperto e un'area ricreativa essenziale per bambini, fruibile nella stagione estiva ma priva di dotazioni strutturate o spogliatoi. Questa situazione richiede quindi una buona disponibilità a spostarti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio comunale non dispone di una rete di piste ciclabili urbane né di corsie riservate alla mobilità dolce. Se ami spostarti in bicicletta, devi condividere la carreggiata con il traffico veicolare lungo strade montane strette e tortuose, che richiedono cautela. I percorsi pedonali nel nucleo storico sono tranquilli grazie al ridotto afflusso di auto, ma mancano marciapiedi protetti lungo i collegamenti periferici, limitando la sicurezza per gli spostamenti quotidiani a piedi al di fuori del centro.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica garantisce una copertura sufficiente delle vie centrali e della piazza principale del paese. Tuttavia, la tecnologia utilizzata risulta in prevalenza di concezione tradizionale, con solo parziali interventi di efficientamento a tecnologia LED realizzati negli ultimi anni. Nelle zone più periferiche e lungo i sentieri di accesso al bosco la luminosità appare ridotta durante le ore notturne, creando zone d'ombra che richiedono un ammodernamento capillare della rete.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo, devi considerare che l'ambiente offre grande tranquillità e un decoro urbano discreto, ma le infrastrutture sono ridotte all'essenziale. La mancanza di strutture sportive dedicate e di piste ciclabili ti costringerà a spostarti verso Verbania per gran parte dei servizi. È una scelta ideale se cerchi ritmi calmi e natura, purché tu sia disposto ad accettare qualche compromesso logistico.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anno 2022, dati sulla dotazione infrastrutturale e servizi nei piccoli comuni, affidabilità 100%.
- Comune di Caprezzo, Sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio (Opere Pubbliche e Manutenzione Urbana), anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, mappatura del territorio comunale e dello stato delle strade, rilevazione aggiornata a luglio 2022, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali verificate tramite piattaforme civiche e mappe partecipate sul territorio del Verbano-Cusio-Ossola, anno 2023, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Il patrimonio storico e artistico del comune si caratterizza per una tipica matrice rurale montana, priva di contesti UNESCO o reti nazionali. Quando passeggi nel nucleo urbano, puoi ammirare la chiesa parrocchiale di origine seicentesca, affiancata da oratori campestri e testimonianze di architettura religiosa diffusa. Se analizzi l'interesse culturale della zona, noti un valore di livello locale, legato alla conservazione di elementi in pietra, cappelle votive ed edicole storiche dislocate lungo gli antichi sentieri. Non trovi complessi museali né aree archeologiche aperte al pubblico nel territorio comunale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta culturale del borgo mostra un'impostazione essenziale e legata alla tradizione comunitaria locale. Durante l'anno puoi partecipare a sagre tradizionali gestite dalle associazioni del territorio, con momenti dedicati all'enogastronomia tipica e alla valorizzazione dei prodotti della montagna. Nel corso della stagione estiva si concentrano piccoli appuntamenti musicali all'aperto, feste patronali e incontri conviviali che coinvolgono la cittadinanza e i visitatori. Non sono presenti stagioni teatrali continuative, rassegne cinematografiche di rilievo extra-provinciale o festival di respiro nazionale, delineando una programmazione di ambito strettamente locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

La ricettività del comune presenta una struttura ricettiva essenziale, adeguata a una fruizione turistica informale. Se cerchi un alloggio, puoi trovare principalmente bed and breakfast,



affittacamere e case vacanza a gestione familiare, mentre non si riscontrano strutture alberghiere di lusso né grandi complessi resort. Il numero complessivo di posti letto disponibili si attesta su una soglia proporzionata alla ridotta popolazione residente, garantendo comunque un rapporto tra posti letto e abitanti superiore a cinque ogni cento residenti. L'offerta si concentra su soluzioni economiche e di fascia media, orientate agli amanti della natura e del relax.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Il livello di decoro e conservazione del centro storico si presenta in uno stato soddisfacente, caratterizzato da un'ordinata architettura alpina in pietra e legno. Quando osservi gli edifici e le viuzze del borgo, noti facciate in gran parte ben mantenute e spazi pubblici puliti, senza manifestazioni evidenti di abbandono diffuso o situazioni di pericolo per la pubblica incolumità. Sebbene vi siano alcuni immobili rurali o ex strutture agricole dismesse da recuperare, il territorio comunale conserva una marcata armonia paesaggistica, priva di degrado urbano significativo e pienamente integrata nell'ambiente naturale circostante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per un cambio di vita, trovi un borgo tranquillo immerso nella natura, ideale per te se cerchi disconnessione dai ritmi urbani. Il patrimonio culturale ed evento-ricettivo è contenuto e a misura d'uomo, ma bilanciato da un centro ben conservato. Questa meta ti offre una dimensione autentica e riservata, a patto che tu non richiedi un'intensa vivacità culturale quotidiana.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023, dati comunali su presenze e posti letto, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database dei beni culturali e vincoli architettonici, anno 2024, inventario del patrimonio tutelato, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List, anno 2024, verifica assenza di siti registrati sul territorio comunale, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2024, rilevazione beni di interesse locale, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte e Comune di Caprezzo, Portali istituzionali e registro ricettività, anno 2024, verifica servizi e ricettività del territorio, affidabilità 90%.

11



**POTENZIALE DI RINASCITA
(INDICE "EVOLUZIONE")**

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di efficientamento energetico e messa in sicurezza della sede municipale e del centro polifunzionale di Caprezzo CUP J84E22000100006



- **Descrizione:** Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo, devi sapere che il progetto faro del comune riguarda la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli immobili comunali. L'opera mira a garantire uno spazio polifunzionale operativo per la cittadinanza e per la gestione dei servizi essenziali del borgo.
- **Finanze:** 100.000,00 euro / Quota già spesa: Dato non verificabile
- **Stato:** Finanziato ed eseguito in fase di completamento amministrativo

Verifica delle fonti

- **OpenPNRR:** <https://openpnrr.it/> (il progetto rientra nei contributi ministeriali per le piccole opere e non presenta una scheda dedicata sul portale OpenPNRR)
- **OpenCoesione:** <https://opencoesione.gov.it/it/soggetti/comune-di-caprezzo-80010530038/>
- **Altre fonti di finanziamento:** <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/fondi-europei>
- **Banda Ultralarga BUL:** <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo-search/?comune=caprezzo> (il progetto di edilizia pubblica non ha implicazioni dirette sul piano di infrastrutturazione delle connessioni)
- **Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:**
<https://www.comune.caprezzo.vb.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

Valutazione

- **Governance e partnership:** Il progetto è stato concepito ed eseguito interamente dalla pubblica amministrazione locale senza il coinvolgimento di investitori privati o Società Benefit. Se cerchi un modello di partnership pubblico-privato articolato, qui trovi una gestione puramente municipale Punteggio: 0,0 / 1,5
- **Solidità finanziaria e tempi:** Le risorse finanziarie risultano assegnate tramite contributi statali e regionali, ma la rendicontazione finale e il dettaglio dei pagamenti non sono liberamente consultabili nei portali di monitoraggio. Il cantiere ha completato le opere principali ma la tracciabilità contabile dettagliata manca dei riscontri intermedi Punteggio: 1,0 / 2,0
- **Impatto occupazionale e indotto:** L'impatto occupazionale diretto è trascurabile, limitato alla fase di cantiere svolta da ditte locali. Se prevedi di trasferirti qui per trovare lavoro tramite questo progetto, devi considerare che esso genera un indotto economico modesto, legato unicamente alla fruibilità dei locali per la comunità Punteggio: 0,5 / 2,0
- **Innovazione e gestione del rischio:** L'opera prevede interventi edili standard di efficientamento energetico e messa in sicurezza, con un livello tecnologico base e un rischio operativo contenuto ma privo di soluzioni innovative o digitali avanzate Punteggio: 0,5 / 1,5
- **Scalabilità e crescita:** La portata dell'intervento è circoscritta all'ambito municipale di Caprezzo. Non sussistono meccanismi di replicabilità strutturata o scalabilità commerciale verso altri territori Punteggio: 0,5 / 1,0
- **Impatto sociale e valore etico:** Il valore etico e sociale è significativo per la continuità dei servizi locali. Se decidi di vivere a Caprezzo, l'intervento garantisce la presenza di un presidio pubblico efficiente e aggregativo, indispensabile per contrastare l'isolamento dei residenti Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 4,0 / 10,0



Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,2

Indice Evoluzione Finale: 0,8

Nota riepilogativa

Il progetto faro del Comune di Caprezzo focalizza le risorse disponibili sulla manutenzione e sull'efficientamento del patrimonio pubblico comunale per preservare la presenza dei servizi essenziali nel borgo. Se analizzi questa opportunità per un tuo eventuale trasferimento, i punti di forza risiedono nella salvaguardia del presidio pubblico locale e nel miglioramento delle strutture di aggregazione per i residenti. I punti di debolezza risiedono nella scarsa capacità di generare nuova occupazione, nella totale assenza di capitali privati e nell'assenza di componenti ad alto valore tecnologico. L'Indice Evoluzione Finale pari a 0,8 evidenzia un netto fallimento nella trasparenza amministrativa e nella tracciabilità documentale online: gli atti ufficiali e la rendicontazione di dettaglio in formato PDF non risultano direttamente reperibili sul portale comunale di Amministrazione Trasparente, rendendo impossibile una verifica esaustiva della gestione contabile e procedurale.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo, ti trovi di fronte a un piccolo borgo montano caratterizzato da una sostanziale stabilità demografica recente ma segnato da un forte invecchiamento e da una storica contrazione della popolazione. La vicinanza a Verbania garantisce accessibilità ai servizi principali, ma l'assenza di un ricambio generazionale naturale richiede consapevolezza prima di compiere la tua scelta residenziale.

Valutazione sintetica del livello di vitalità

Totale punteggio ottenuto: -3,2 (in un intervallo compreso tra -10,0 e +10,0)

Memoria storica: -0,7

Allarme spopolamento: -0,8

Forza biologica: -1,8

Attrattività reale: +0,5

Benessere economico: -0,4

Analisi storica secolare

Confrontando i dati del censimento del 1921 con la situazione attuale, il comune di Caprezzo ha registrato una marcata contrazione della propria popolazione.

Formula utilizzata: Variazione percentuale secolare = $\left(\frac{\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}}{\text{Popolazione 1921}} \right) \times 100 = \left(\frac{164\,520 - 520}{520} \right) \times 100 = -68,46\%$

Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | 590 abitanti

1925 | 505 abitanti | -14,41%



1950 | 380 abitanti | -24,75%
1975 | 240 abitanti | -36,84%
2000 | 168 abitanti | -30,00%
Oggi (2024) | 164 abitanti | -2,38%

Analisi decennale

Negli ultimi dieci anni, il comune mostra un andamento di relativa stabilizzazione demografica pur conservando un segno negativo.

Formula utilizzata: Variazione percentuale decennale = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100 = ((164 - 168) / 168) * 100 = -2,38\%$

Elenco ultimi 25 anni:

1999 | 171 abitanti
2004 | 169 abitanti | -1,17%
2009 | 173 abitanti | +2,37%
2014 | 168 abitanti | -2,89%
2019 | 165 abitanti | -1,79%
Oggi (2024) | 164 abitanti | -0,61%

Bilancio naturale

La struttura biologica del comune manifesta uno squilibrio demografico evidente, legato all'elevato numero di residenti anziani rispetto alla popolazione infantile.

Formula utilizzata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100 = (52 / 11) * 100 = 472,73\%$

Formula utilizzata: Saldo naturale triennale = Nati totali - Morti totali = 2 - 9 = -7

Bilancio migratorio

I flussi anagrafici in entrata e in uscita evidenziano una moderata capacità attrattiva che compensa parzialmente le perdite naturali.

Formula utilizzata: Saldo migratorio triennale = Nuovi iscritti - Cancellati = 21 - 18 = +3

Analisi economica reale

L'evoluzione del reddito imponibile medio rispetto all'inflazione cumulata evidenzia un lieve calo della capacità d'acquisto reale dei residenti negli ultimi dieci anni.

Formula utilizzata: Variazione percentuale reddito nominale = $((\text{Reddito 2023} - \text{Reddito 2014}) / \text{Reddito 2014}) * 100 = ((21200 - 18500) / 18500) * 100 = +14,59\%$

Formula utilizzata: Variazione reddito reale = Variazione percentuale reddito nominale - Inflazione cumulata = 14,59% - 17,20% = -2,61%

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali e di politiche attive di ripopolamento, la proiezione demografica indica un ulteriore ridimensionamento della popolazione residenziale:

- Previsione a 10 anni (2034): 152 abitanti (-7,32%)
- Previsione a 20 anni (2044): 138 abitanti (-15,85%)



Possibili strategie e progetti di miglioramento

- L'obiettivo principale deve concentrarsi sull'inversione della tendenza all'invecchiamento e sulla valorizzazione della qualità della vita alpina per attrarre lavoratori in modalità da remoto e giovani famiglie.
- Sviluppo di infrastrutture digitali avanzate con connessioni ad alta velocità per favorire il lavoro agile.
- Incentivi economici e fiscali locali per chi trasferisce la residenza principale nel comune.
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare inutilizzato tramite progetti di cooperazione comunitaria o affitto a canone agevolato.
- Potenziamento dei servizi di trasporto integrati e navette verso i poli scolastici e sanitari di Verbania.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione, anni 1900-2021, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF, anni 2014-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe Comunale di Caprezzo (VB), Registro della popolazione residente ed estratti anagrafici, anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Caprezzo, piccolo comune montano in provincia di Verbano-Cusio-Ossola, devi considerare la sua collocazione geografica e la dimensione ridotta dell'abitato per comprendere l'impatto sul tuo bilancio mensile.

Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento residenziale di 70 mq a Caprezzo, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 4,00 euro al mq. Il costo mensile stimato per l'affitto equivale a 280,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale stimato sui dati MEF per un reddito medio individuale include l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. La quota mensile complessiva per le imposte comunali a Caprezzo ammonta a 25,00 euro.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per la spesa alimentare e le utenze domestiche sono calcolati tramite i dati proxy ISTAT e MIMIT della provincia di Verbano-Cusio-Ossola. Essendo Caprezzo un comune isolato con una



popolazione inferiore a 5000 abitanti, è prevista un'integrazione obbligatoria per i trasporti legata all'uso dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. L'importo totale mensile per questa categoria è di 520,00 euro.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Caprezzo: 825,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di confronto include quattro ancori fisse e due satelliti territoriali. Per il territorio in esame, il Capoluogo di Provincia è Verbania, con un costo della vita totale stimato di 965,00 euro al mese. Il Capoluogo di Regione è Torino, con un costo della vita totale stimato di 1150,00 euro al mese.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Verbania: -14,51%

Scostamento rispetto a Torino: -28,26%

Scostamento rispetto a Milano: -59,56%

Scostamento rispetto a Roma: -48,28%

Scostamento rispetto a Napoli: -32,38%

Scostamento rispetto a Palermo: -13,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI (Quotazioni immobiliari locazione Caprezzo, Verbania, Torino): 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Aliquote IRPEF e TARI comunali): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indice dei prezzi al consumo e carburanti provincia VB): 85% Dato Proxy

Conclusioni

Borgo montano satellite a elevata quiete ambientale e ridotto costo abitativo, caratterizzato da un forte spopolamento e da una dipendenza logistica quasi totale verso Verbania per l'accesso a qualsiasi servizio primario.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità economica: canoni di locazione e prezzi di compravendita nettamente inferiori alla media provinciale, con una spesa mensile complessiva stimata in 825,00 euro per persona singola.
- Contesto naturale e sicurezza assoluta: collocazione alle porte del Parco Nazionale della Val Grande con livelli eccellenti di qualità dell'aria, assenza di inquinamento acustico e tassi di microcriminalità prossimi allo zero.
- Coesione comunitaria e supporto sociale: solido senso di appartenenza tra i residenti stanziali, affiancato da un attivo servizio di trasporto sociale convenzionato per raggiungere i poli sanitari.



Punti di debolezza

- Completa assenza di commercio e sanità: totale deserto commerciale nel borgo, privo di alimentari, farmacia e medico di base, che rende indispensabile lo spostamento a valle per ogni fabbisogno quotidiano.
- Isolamento viario e stress da pendolarismo: rete stradale montana tortuosa verso il capoluogo, trasporto pubblico locale limitato e assenza di collegamenti veloci con le grandi arterie autostradali o ferroviarie.
- Ristagno demografico e ricambio generazionale nullo: indice di vecchiaia superiore al 470% e saldo naturale negativo, inseriti in un contesto di progettualità pubblica privo di investimenti occupazionali o produttivi.

Target ideale

- Consigliato per: lavoratori da remoto stabili, professionisti alla ricerca di ritmi lenti e amanti della montagna provvisti di mezzo privato, disposti a pianificare con rigore rifornimenti e spostamenti.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare, soggetti anziani non autosufficienti alla guida o persone prive di patente, data la totale mancanza di scuole, negozi e presidi sanitari nel comune.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Caprezzo la pressione turistica di massa è assente, ma vivi una marcata alternanza determinata dalle seconde case, che costituiscono oltre il 70% del patrimonio edilizio. Durante i mesi estivi il borgo si ripopola temporaneamente con villeggianti ed escursionisti diretti al Parco della Val Grande, generando una modesta animazione sociale e una maggiore richiesta di parcheggi o risorse idriche. Nei mesi invernali il paese torna invece a una dimensione di totale isolamento e quiete solitaria, senza variazioni nei servizi commerciali che restano stabilmente azzerati tutto l'anno.



Dove vivere in Italia

comune 103018 - 12/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Caprezzo (VB)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		0,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		1,50
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,20
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			0,80

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,70
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-3,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	49,45	0,90	44,51
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,16	0,80	0,13
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,2	1,20	-3,84
4. Totale Ponderato				40,79