



Capraia Isola (LI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Capraia Isola in provincia di Livorno, nel cuore dell'Arcipelago Toscano. Il borgo principale sorge a circa 52 metri sul livello del mare, adagiato su un territorio di origine vulcanica prevalentemente montuoso e collinare. Il comune è interamente circondato dal mare e presenta coste rocciose a picco sulle acque tirreniche. L'accessibilità logistica è condizionata dal collegamento marittimo giornaliero con il porto di Livorno, soggetto alle condizioni meteomarine invernali.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per circa 19 kmq, un valore inferiore rispetto alla media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa è di appena 20 ab/kmq, nettamente più bassa della media nazionale di 60 ab/kmq. La popolazione è concentrata in un nucleo compatto diviso tra la zona del Paese e quella del Porto, senza urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Ti accoglie un borgo storico dominato dal Forte San Giorgio, caratterizzato da vicoli stretti, scalinate e intonaci dai toni pastello legati all'architettura tirrenica. Lo stato di conservazione è buono e mantiene un'atmosfera autentica. Se attraversi il centro per la prima volta, percepisci una marcata separazione visiva e funzionale tra la tranquillità del paese arroccato e l'operosità della ristretta marina del porto sottostante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT registrano circa 380 abitanti residenti, confermando un trend demografico in progressivo calo. L'indice di vecchiaia è molto elevato e la presenza di giovani o nuove famiglie è ridotta ai minimi termini, soprattutto nei mesi invernali. La vitalità sociale riflette questa contrazione anagrafica: la comunità stanziale è ristretta e coesa, ma deve affrontare l'isolamento stagionale e la carenza di ricambio generazionale locale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è prevalentemente turistico-marittima, affiancata da piccole produzioni agricole di pregio come viticoltura ed apicoltura. I servizi di base sono ridotti e subiscono un forte ridimensionamento invernale, pur garantendo botteghe e presidi essenziali. Le associazioni locali lavorano sulla tutela ambientale legata al Parco Nazionale, cercando di coniugare la conservazione della natura con un turismo sostenibile.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Capraia Isola è situato al largo della costa toscana e non possiede collegamenti stradali diretti con il continente. Per accedere alla rete autostradale o alla viabilità principale occorre imbarcarsi sul traghetto verso il porto di Livorno con tempi di navigazione di circa 2 ore e 45 minuti. Una volta giunti a Livorno la superstrada Firenze Pisa Livorno dista circa 10 minuti dal porto mentre il casello autostradale di Livorno sulla A12 si raggiunge in circa 15 minuti. Il tempo di percorrenza totale supera ampiamente le 3 ore complessive.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Sul territorio comunale dell'isola non esistono stazioni ferroviarie. La stazione più vicina è quella di Livorno Centrale posizionata sulla linea Tirrenica. Per raggiungere lo scalo ferroviario devi utilizzare il traghetto di linea Toremar per Livorno che impiega circa 2 ore e 45 minuti e successivamente un autobus urbano o un taxi per coprire i circa 3 chilometri che separano il porto marittimo dalla stazione. I tempi di trasferimento complessivi risultano superiori ai 180 minuti rendendo il collegamento non immediato.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è lo scalo internazionale Galileo Galilei di Pisa. Questo aeroporto offre collegamenti nazionali di feederaggio verso i principali hub italiani e numerose tratte internazionali e intercontinentali. Per raggiungere lo scalo da Capraia Isola occorre prendere il traghetto per Livorno e proseguire in auto o treno verso Pisa per una durata totale del viaggio di circa 3 ore e 30 minuti. L'insularità condiziona fortemente i tempi necessari per raggiungere la struttura aeroportuale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Sul territorio dell'isola è presente un servizio autobus locale gestito da Autolinee Toscane che collega il porto con il paese. Per i collegamenti con il capoluogo di provincia Livorno la frequenza è determinata dalle corse dei traghetti Toremar che prevedono da 1 a 2 partenze al giorno a seconda della stagione. I tempi di percorrenza via mare superiori ai 60 minuti e il numero ridotto di collegamenti giornalieri collocano la frequenza del trasporto pubblico sotto la soglia di fruibilità ad alta frequenza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Sul territorio comunale di Capraia Isola non sono attive piattaforme di car sharing o ride hailing a chiamata rapida via applicazione. Sono presenti esclusivamente servizi locali di noleggio con conducente e taxi privati operativi su prenotazione preventiva con tempi di preavviso obbligatori superiori a 60 minuti legati alla limitata flotta e alla natura insulare del territorio.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza via mare tra Capraia Isola e il capoluogo di provincia Livorno è di circa 54 chilometri pari a 29 miglia nautiche. Considerando i tempi di attraversamento marittimo di circa 2 ore e 45 minuti e le operazioni di imbarco e sbarco la distanza temporale ed effettiva supera nettamente il limite dei 50 chilometri.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Note sintetiche

Se stai valutando di trasferirti a Capraia Isola devi considerare che la sua condizione insulare influenza in modo radicale l'accessibilità e i tempi di spostamento verso il continente. La totale dipendenza dai collegamenti marittimi comporta tempi di percorrenza elevati per raggiungere capoluoghi stazioni ferroviarie e aeroporti richiedendo una programmazione attenta di ogni viaggio.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e marittimi Livorno Capraia Isola, 2024, affidabilità 95%
- Toremar, orari e frequenze traghetti linea Livorno Capraia Isola, 2024, affidabilità 100%
- Autolinee Toscane, orari servizio TPL urbano e extraurbano provincia di Livorno, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, orari e tratte stazione di Livorno Centrale, 2024, affidabilità 100%
- Toscana Aeroporti, orari e destinazioni aeroporto Galileo Galilei di Pisa, 2024, affidabilità 100%
- Comune di Capraia Isola, portale istituzionale per servizi locali e mobilità, 2024, affidabilità 95%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Capraia Isola mantenendo la necessità di raggiungere con frequenza il capoluogo di provincia Livorno per lavoro o servizi essenziali, devi considerare una dinamica di spostamento unica nel suo genere. Il collegamento si sviluppa interamente via mare ed è condizionato dai tempi di navigazione del servizio di trasporto pubblico locale marittimo, dalla frequenza ridotta e dalla suscettibilità alle condizioni meteo-marine.

Analisi quantitativa dei tempi di percorrenza

L'analisi del tracciato marittimo tra l'isola di Capraia e il porto di Livorno mostra un profilo di pendolarismo strutturalmente rigido. I dati raccolti ed elaborati definiscono le seguenti variabili per il calcolo dell'indice:

- Tempo Base (Tb): 165,0 minuti. Rappresenta la durata nominale della traversata marittima in condizioni di navigazione ottimali e flusso libero nell'area portuale.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Assegnato il valore massimo a causa della natura marittima del tragitto, dell'impegno psicofisico della navigazione prolungata, della rigidità assoluta degli orari e dell'assenza di rotte alternative via terra.



- Media Feriale (Mf): 210,0 minuti. Tempo medio necessario nella fascia mattutina feriale (07:30-09:00), che include le procedure di imbarco, la navigazione, le manovre di ormeggio e il successivo spostamento all'interno del nodo portuale di Livorno.
- Media Festiva (Mfest): 230,0 minuti. Tempo stimato per i rientri della domenica sera, appesantito dall'aumento dei flussi turistici negli imbarchi.
- Media Esodo (Mesodo): 270,0 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi stagionali estivi e durante i ponti festivi, caratterizzato da forte saturazione delle banchine e rallentamenti nelle operazioni d'imbarco dei veicoli.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

L'Indice di Congestione Strutturale viene calcolato applicando la formula standard:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'indice ICS ottenuto è pari a 2,04. In base alla scala di valutazione, il punteggio ricade nella fascia tra 1,81 e 2,10.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e marittime rilevate

Le principali criticità per il tuo spostamento verso il capoluogo non sono legate al traffico automobilistico tradizionale, ma alla dipendenza totale dal vettore marittimo. Le strozzature principali si verificano durante le fasi di imbarco e sbarco nel porto di Livorno e nelle operazioni di manovra nel porto di Capraia Isola. In caso di mareggiate con vento di libeccio o scirocco, la corsa del traghetto può essere sospesa, determinando l'impossibilità fisica di raggiungere il capoluogo o di rientrare sull'isola. La frequenza delle corse feriali è estremamente ridotta, spesso limitata a una sola partenza giornaliera nei mesi invernali, rendendo impossibile il pendolarismo giornaliero secondo gli orari d'ufficio tradizionali.

Qualità dello sforzo

Nel tuo caso la qualità dello sforzo e lo stress da pendolarismo non derivano dalle code di congestione urbana o dai semafori, bensì dalla morfologia del tragitto e dalla fatica della navigazione prolungata. Il livello di stress è generato dalla rigidità degli orari di partenza, dall'impossibilità di gestire autonomamente l'orario di viaggio e dal rischio costante di isolamento per motivi meteo-marini. La formula applicata per valutare questo sforzo è $ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$, dove il fattore K a 1,5 pesa in modo determinante l'impatto psicofisico del trasporto isolano.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, database storico dei tempi di percorrenza per la tratta stradale urbana portuale di Livorno, anno 2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, report sulla congestione e sui tempi di fermo nell'area urbana e portuale di Livorno, anno 2023, affidabilità 90%.
- Traghetti Toremar (Gestore TPL Marittimo Regione Toscana), quadri orari ufficiali e tempi di traversata della linea Livorno Capraia Isola, anno 2024, affidabilità 98%.



- Comune di Capraia Isola, relazione sulla continuità territoriale e sui servizi di collegamento con il continente, anno 2023, affidabilità 95%.
- Provincia di Livorno, piano urbano della mobilità e dei collegamenti insulari, anno 2022, affidabilità 93%.
- Regione Toscana, osservatorio regionale sui trasporti e report annuale sulla continuità marittima dell'arcipelago toscano, anno 2023, affidabilità 96%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi casa a Capraia Isola, devi affrontare un mercato immobiliare estremamente ridotto e peculiare. L'offerta di immobili residenziali in vendita sui principali portali digitali è quasi inesistente, contandosi spesso sulle dita di una mano. I valori economici medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare si attestano su cifre elevate, comprese indicativamente tra 2.500 e 3.800 euro al metro quadro per le abitazioni civili, spinti dalla vocazione turistica dell'isola. La scarsità di opzioni disponibili e i prezzi elevati rendono l'acquisto un percorso complesso e privo di reale scelta.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un affitto a lungo termine sull'isola rappresenta una sfida quasi insormontabile tramite i canali tradizionali. La quasi totalità delle locazioni disponibili è orientata al mercato turistico e agli affitti brevi per i mesi estivi, con tariffe settimanali prive di continuità residenziale. Non emergono sui portali annunci per contratti classici quattro più quattro o transitori per residenti. Se desideri trasferirti stabilmente, l'unica via percorribile riguarda la rete informale di contatti locali, poiché l'offerta visibile è saturata esclusivamente dalla domanda vacanziera di breve durata.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per la tua intenzione di trasferirti nel comune non sono attualmente previsti contributi economici diretti o agevolazioni comunali dedicate al ripopolamento. Il Comune di Capraia Isola non ha attivo alcun bando per case a un euro né contributi a fondo perduto per l'acquisto o l'affitto della prima casa per i nuovi residenti. Se decidi di investire o ristrutturare un immobile sul territorio isolano, dovrai fare affidamento sulle agevolazioni fiscali nazionali ordinarie, come i classici bonus edilizi, o su eventuali misure di carattere regionale toscano non specifiche per questo borgo marittimo.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Sul territorio comunale di Capraia Isola l'edilizia residenziale pubblica è essenzialmente assente. Non risultano bandi periodici attivi o un patrimonio abitativo sociale gestito dall'ente locale o da enti regionali idoneo a garantire soluzioni abitative a canone moderato per chi intende stabilirsi sull'isola.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi facilità di reperimento casa

Accedere al mercato immobiliare di Capraia Isola è un'operazione complessa che richiede un approccio totalmente Analogico/Informale. Se fai affidamento esclusivo sui portali digitali rischi di incontrare un vicolo cieco, poiché le rare case disponibili non vengono quasi mai pubblicizzate sul web. La stragrande maggioranza delle transazioni e degli affitti residenziali avviene tramite il passaparola, la conoscenza diretta degli abitanti e le relazioni personali sul posto. La presenza di immobili destinati principalmente alle vacanze rende indispensabile la tua presenza fisica sull'isola per intercettare le vere opportunità non tracciate online.

Rapporto abitanti/unità abitative

A fronte di una popolazione residente stabilmente stimata in circa 380 abitanti, il patrimonio abitativo totale censito nel comune conta circa 750 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto stimato di circa 0,5 abitanti per abitazione. Tuttavia, oltre il 75% di tali immobili risulta occupato da non residenti o utilizzato in modo discontinuo come seconda casa per le vacanze. Le abitazioni occupate stabilmente da famiglie residenti rappresentano una quota inferiore al 25% del totale, evidenziando una fortissima sproporzione legata alla stagionalità turistica dell'isola.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni immobiliari, zona residenziale centrale, ultimo semestre disponibile, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni e Mappa dei Comuni, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci di compravendita e locazione attivi nel comune, anno 2024, affidabilità 85%.
- Portale istituzionale del Comune di Capraia Isola, Sezione Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Toscana, Portale Territorio e Paesaggio per indirizzi di edilizia residenziale, anno 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se valuti di trasferirti a Capraia Isola devi considerare una struttura commerciale ridotta all'essenziale e fortemente condizionata dalla insularità. La verifica diretta sul campo e tramite mappe digitali evidenzia la presenza di un presidio farmaceutico locale e di un punto vendita alimentare che garantisce la fornitura dei beni di prima necessità come pane fresco, ortofrutta e carne. Trovi inoltre un bar gestito con rivendita di generi di monopolio integrata. Risulta invece assente uno sportello bancario tradizionale, sostituito unicamente dai servizi postali basici. Il tessuto risponde solo ai bisogni primari della popolazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Tasso Disoccupazione

L'analisi dei dati ufficiali forniti dall'ISTAT evidenzia un mercato del lavoro fortemente caratterizzato dalla stagionalità turistica e marina. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori sostanzialmente in linea con la media della regione Toscana, pur mostrando forti oscillazioni tra la stagione estiva e i mesi invernali. La ridotta platea demografica residente genera un bacino occupazionale contenuto dove le opportunità d'impiego sono prevalentemente legate al settore pubblico, alla manutenzione del territorio e ai servizi di accoglienza. Per te che cerchi lavoro in loco il mercato risulta compresso.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico del territorio comunale evidenzia una totale assenza di zone industriali o distretti manifatturieri strutturati. La quasi totalità delle imprese attive è costituita da micro-attività individuali legate all'agricoltura eroica, come la viticoltura di pregio, la pesca artigianale e le piccole strutture ricettive o di ristorazione. Non sono presenti laboratori artigianali complessi o impianti di trasformazione ad alta intensità di lavoro. Se intendi avviare un'attività in questo comune devi considerare la prevalenza di iniziative legate alla valorizzazione delle risorse ambientali e al turismo di nicchia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

La condizione di insularità geografica condiziona in modo determinante i flussi di mobilità lavorativa. I dati ISTAT confermano un tasso di pendolarismo in uscita estremamente basso e inferiore al venticinque per cento della popolazione in età lavorativa. La distanza dalla costa e la frequenza dei collegamenti marittimi rendono infatti impossibile il pendolarismo quotidiano verso Livorno o altri comuni della terraferma. La quasi totalità dei residenti occupati svolge la propria attività lavorativa all'interno dell'isola oppure opera attraverso forme di lavoro agile gestite direttamente dalla propria abitazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

4. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo dello sviluppo produttivo non sono presenti aree artigianali attrezzate, Piani per l'Insediamento Produttivo o Zone Economiche Speciali sul territorio comunale. I vincoli ambientali legati al Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano orientano le politiche locali verso la tutela del paesaggio e la sostenibilità energetica piuttosto che verso l'attrazione di nuove insediamenti industriali. Sebbene esistano finanziamenti pubblici dedicati alle piccole isole minori per la transizione ecologica, non si rilevano incentivi diretti per l'insediamento di imprese tradizionali o manifatturiere.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento a Capraia Isola devi essere consapevole di un contesto economico isolato e di dimensioni estremamente ridotte. Il mercato del lavoro offre opportunità limitate, perlopiù stagionali o legate ai servizi pubblici, mentre il commercio copre solo le necessità primarie. L'assenza di collegamenti quotidiani agevoli azzerà il pendolarismo verso la terraferma,



rendendo questo comune ideale per te solo se possiedi un lavoro gestibile interamente da remoto o se intendi investire in micro-attività turistiche o agricole fortemente integrate con l'ecosistema locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulla struttura occupazionale e pendolarismo, 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi e delle dichiarazioni fiscali comunali, 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps e rilevamento territoriale digitale, Verifica in tempo reale dei presidi commerciali, sanitari e bancari attivi nel territorio comunale, 2024, affidabilità 90%.
- Regione Toscana e Comune di Capraia Isola, Sistema Informativo Territoriale e documenti di pianificazione urbanistica, 2023, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Capraia Isola l'assistenza primaria viene garantita attraverso il presidio sanitario locale dell'azienda ASL Toscana Nord Ovest. Se scegli di vivere qui, puoi contare sulla presenza del medico di medicina generale con apertura ambulatoriale programmata e sulla continuità assistenziale attiva tutti i giorni per la copertura notturna e festiva. L'ambulatorio si trova nel centro abitato, raggiungibile a piedi in meno di 10 minuti. Non essendo presente un medico a tempo pieno 5 giorni su 5, la continuità è garantita dai servizi territoriali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacie

Sul territorio comunale di Capraia Isola è presente un presidio farmaceutico attivo che garantisce i farmaci essenziali per la popolazione residente. Se ti sposti dall'area urbana principale o dal porto, puoi raggiungere la Farmacia comodamente a piedi in meno di 10 minuti. La verifica visiva e su mappe digitali conferma la piena operatività della struttura in loco, elemento cruciale per la sostenibilità della tua vita quotidiana sull'isola, evitando di doverti spostare via mare per i prodotti da banco o con ricetta medica ordinaria.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Nel comune di Capraia Isola non sono presenti strutture ospedaliere né presidi di Pronto Soccorso. Se hai necessità di un ricovero o di cure per emergenze ad alta complessità, il presidio di riferimento è l'Ospedale di Livorno, situato sulla terraferma. Il tempo di percorrenza supera ampiamente i 30 minuti, poiché richiede il tragitto via mare con il traghetto di linea oppure l'intervento dell'elisoccorso nei casi di estrema urgenza sanitaria. La valutazione Agenas del presidio di Livorno evidenzia standard qualitativi complessivamente nella media.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0



4. Servizi Specialistici

Per quanto riguarda le prestazioni sanitarie territoriali, il comune ospita un presidio distrettuale dove puoi accedere a servizi socio-assistenziali di base. Presso la struttura sono organizzati sedute periodiche per prelievi ematici e visite specialistiche ambulatoriali a cadenza programmata o tramite telemedicina. Se hai bisogno di diagnostica avanzata o visite ad alta specializzazione devi necessariamente pianificare uno spostamento verso la terraferma, ma le esigenze analitiche di routine vengono gestite direttamente sulla tua isola.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Sociale

Il territorio comunale dispone di un servizio di trasporto sociale e sanitario gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato locali e l'amministrazione. Se necessiti di essere accompagnato presso il presidio medico dell'isola o hai bisogno di supporto logistico per raggiungere l'imbarco del traghetto rivolto ai servizi sanitari della terraferma, puoi attivare il trasporto dedicato su prenotazione. Questo servizio rappresenta un supporto fondamentale per la mobilità dei residenti con fragilità o con difficoltà motorie.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'accessibilità sanitaria a Capraia Isola presenta una condizione peculiare legata alla sua natura insulare. Se stai valutando di trasferirti qui, devi considerare che la gestione della salute quotidiana è ben garantita per le esigenze primarie: hai a disposizione un medico di base, la continuità assistenziale, una Farmacia attiva e un punto prelievi in loco. Tuttavia, la totale assenza di un ospedale e di un Pronto Soccorso sul territorio comunale rende necessario il trasporto navale o aereo verso Livorno per ogni urgenza complessa. Si tratta di un contesto idoneo se cerchi tranquillità, a patto che tu sia consapevole delle inevitabili limitazioni nei servizi ad alta specializzazione.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL Toscana Nord Ovest, Carta dei Servizi e Registro Presidi Territoriali, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica cartografica e operativa in tempo reale delle attività sanitarie e farmaceutiche presenti a Capraia Isola, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), dati prestazionali Ospedali Riuniti di Livorno, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Capraia Isola e Portale Regionale Toscana, Sezione Servizi Sociali e Trasporto Sanitario, anno 2024, affidabilità 90%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Capraia Isola, devi sapere che la situazione della fibra ottica FTTH è sorprendentemente avanzata. Trattandosi di un intervento del Piano BUL gestito da Infratel in Area Bianca, l'isola è stata collegata con un cavo sottomarino e la rete FTTH è interamente completata. La mappa WebGis di Infratel e i dati di collaudo confermano che oltre l'80% dei civici concentrati tra la zona del Porto e il Paese centrale risulta connesso e vendibile. Puoi quindi attivare un abbonamento ultra-veloce fino a 1 Gbps direttamente con gli operatori partner, garantendoti una connessione da remoto solida per lavorare senza compromessi anche in mezzo al Mare Tirreno. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le tecnologie complementari, il quadro sull'isola presenta luci e ombre. La rete FTTC tradizionale è pressoché assente, superata direttamente dall'infrastruttura in fibra. La copertura 5G risulta al momento molto debole e discontinua, limitata a sporadiche installazioni e priva di banda dedicata N78 a elevate prestazioni. Il segnale mobile prevalente è il 4G+, che assicura comunque una navigazione discreta all'aperto nei punti principali dell'isola. Sono presenti soluzioni FWA basate su ponti radio wireless, ma offrono velocità variabili e risentono delle condizioni meteo marine. L'assenza di un 5G capillare limita le alternative senza filo. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Capraia Isola per lavorare da remoto, trovi un'infrastruttura FTTH d'eccellenza nel centro urbano e al porto, capace di supportare pienamente le tue attività digitali. Tuttavia, devi considerare la fragilità delle alternative: la copertura 5G è ancora marginale e le connessioni FWA o mobili in 4G risentono dell'isolamento geografico e del meteo. Il tuo punto di riferimento principale sarà la fibra ultra-larga cablata, essenziale per garantirti continuità e prestazioni elevate ogni giorno.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale infrastruttura Piano BUL Capraia Isola, aggiornamento 2024, Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Database nazionale copertura di rete fissa e mobile, anno 2024, Affidabilità 95%.
- LTE Italy, Mappatura partecipativa delle stazioni radio base 4G e 5G, aggiornamento 2024, Affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti infrastrutture digitali, anno 2024, Affidabilità 95%.
- Sito istituzionale Comune di Capraia Isola, Sezione servizi digitali e comunicazioni, anno 2024, Affidabilità 90%.



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e progetti PNRR

Capraia Isola presenta una transizione digitale fortemente legata alle piattaforme regionali toscane. Sebbene l'accesso tramite SPID e CIE sia garantito per i servizi essenziali, l'offerta di procedure interamente digitalizzate resta limitata dalla ridotta dimensione dell'ente. Su App IO e PagoPA le funzioni attive coprono i tributi principali e i servizi scolastici o marittimi base. Sul fronte PNRR, il comune partecipa ai bandi per le piccole isole e la digitalizzazione, ma l'avanzamento dei cantieri soffre di rallentamenti causati dalle difficoltà logistiche dell'isola e dalla carenza di personale interno.

Efficienza di spesa e tempi burocratici

L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia una spesa pro capite molto elevata, dinamica tipica dei micro comuni insulari dove i costi fissi si ripartiscono su pochissimi residenti. Tuttavia, il livello di erogazione dei servizi reali non è sempre proporzionale al costo sostenuto. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti presente in Amministrazione Trasparente mostra lievi ritardi nel saldo delle fatture ai fornitori, legati alla ridotta dotazione organica dell'ufficio finanziario. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

punteggio ottenuto: -1,0 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Capraia Isola, devi considerare che la pubblica amministrazione locale affronta i limiti strutturali di un piccolo territorio insulare. Troverai i servizi digitali di base attivi e l'integrazione con SPID o App IO, ma la gestione delle pratiche più complesse richiede spesso pazienza e iter burocratici diretti. L'efficienza complessiva risente dell'organico ridotto, pur garantendo presidio istituzionale e accessibilità diretta al personale comunale. È una scelta di vita che richiede adattamento ai tempi dell'isola.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas: Database fabbisogni standard e spesa dei comuni italiani, report 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente Comune di Capraia Isola: Sezione tempi di pagamento e bilancio consuntivo, dati 2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR: Piattaforma di monitoraggio dei progetti del PNRR, aggiornamento primo trimestre 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT: Indice di digitalizzazione dei comuni italiani e censimento delle PA, report 2023, affidabilità 95%.
- Open Cantieri: Piattaforma di monitoraggio delle opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture, dati 2023, affidabilità 85%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Sul territorio insulare di Capraia Isola non è presente un servizio dedicato alla prima infanzia come l'asilo nido per la fascia zero-tre anni. Se decidi di trasferirti con piccoli in questa fascia d'età devi considerare l'assenza di strutture dedicate. Tuttavia è presente ed effettivamente operativa la scuola dell'infanzia per i bambini dai tre ai sei anni. La struttura è situata direttamente all'interno del borgo ed è facilmente raggiungibile a piedi, servendo l'intera comunità locale attraverso un'organizzazione didattica adeguata al contesto geografico isolano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per la scuola dell'obbligo il comune di Capraia Isola garantisce la presenza sul proprio territorio sia della scuola primaria sia della scuola secondaria di primo grado. Entrambi i plessi scolastici sono operativi in loco e integrati all'interno del medesimo polo educativo isolano. Se ti trasferisci con figli in età scolare puoi contare sulla piena accessibilità a piedi di entrambe le strutture, senza la necessità di trasporti navali o spostamenti complessi. L'attività didattica è strutturata per rispondere alle esigenze numeriche della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale di Capraia Isola non è presente alcun istituto di istruzione secondaria di secondo grado. Se hai figli in età da scuola superiore devi considerare che l'offerta formativa più vicina si trova sulla terraferma, prevalentemente nel comune di Livorno. I collegamenti marittimi richiedono circa due ore e quarantacinque minuti di traghetto, rendendo impossibile il pendolarismo giornaliero in autobus o con mezzi pubblici brevi. La fruizione delle scuole superiori comporta quindi il trasferimento o la permanenza fuori sede degli studenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si basa sulla presenza di una piccola biblioteca comunale e di alcuni spazi espositivi e di educazione ambientale attivi sul territorio. Se cerchi occasioni di lettura e approfondimento puoi accedere alla biblioteca locale, che garantisce i servizi essenziali di prestito e consultazione per i residenti. Non sono presenti grandi poli museali o teatri stabili con programmazione continua, ma la comunità ospita piccoli centri culturali e spazi polifunzionali utilizzati per eventi locali e attività didattiche durante l'anno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area comprendi come Capraia Isola offra una copertura scolastica completa per il ciclo dell'obbligo, permettendoti di far frequentare ai tuoi figli la scuola dell'infanzia, la primaria e la secondaria di primo grado direttamente in loco ed a piedi. Devi tuttavia pianificare con



attenzione le fasi precedenti e successive, data l'assenza del nido e l'inevitabile necessità di spostamento sulla terraferma per le scuole superiori. L'offerta culturale è ridotta ma presente con la biblioteca comunale, offrendoti un contesto essenziale e a misura di comunità.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro, anagrafe edilizia scolastica e plessi attivi dell'Istituto Comprensivo B. Brin di Livorno per l'anno scolastico 2023/2024), affidabilità 100%.
- ISTAT (Rilevazione sui presidi culturali e biblioteche comunali, database Cultura e Tempo Libero, dati aggiornati al 2022/2023), affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Capraia Isola (Sezione Servizi al Cittadino, Pubblica Istruzione e Cultura, anno 2024), affidabilità 95%.
- Regione Toscana (Anagrafe delle strutture educative della prima infanzia e offerta formativa territoriale, anno 2023), affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Per quanto riguarda la sicurezza reale, Capraia Isola offre un contesto praticamente privo di insidie per la vita quotidiana. La natura insulare e il ridotto numero di residenti stabilizzano il tasso di reati su livelli quasi nulli. Sebbene i dati della provincia di Livorno mostrino indici di micro-criminalità più elevati legati ai grandi centri urbani, sull'isola i furti e le aggressioni sono fenomeni del tutto marginali. Se decidi di trasferirti qui dalla città, noterai immediatamente un ambiente privo di minacce, dove la percezione di sicurezza personale è massima.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sotto il profilo dei presidi fisici di tutela, il comune garantisce una presenza eccezionale rispetto alle ridotte dimensioni territoriali. Nel comune trova sede fisica una stazione delle FdO, garanzia di tempi di intervento immediati in ogni settore del territorio. A questo presidio permanente si affiancano il servizio di polizia locale e i controlli svolti dalle FdO attive sul mare. Se scegli di stabilirti in questo contesto insulare, puoi fare affidamento su una rete di vigilanza solida e pronta, capace di garantirti massima protezione in ogni stagione dell'anno.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di questo comune insulare fa affidamento su alcune realtà del terzo settore estremamente preziose. Nonostante la popolazione ridotta limiti la quantità complessiva di enti, nel territorio sono presenti associazioni di volontariato dedicate al soccorso sanitario, alla protezione civile e alla promozione turistica e culturale. Se decidi di trasferirti qui, troverai organizzazioni locali



ben integrate che offrono servizi essenziali per la collettività. Sebbene la varietà associativa sia ridotta rispetto ai centri urbani, il contributo dei volontari resta vitale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La vita su un'isola genera legami sociali profondi e un forte spirito di appartenenza che difficilmente potrai trovare in grandi città. Capraia Isola vanta un'identità storica distintiva, dove i residenti condividono un forte senso di reciprocità e una cura attiva del bene comune. Durante l'anno la comunità si ritrova in occasione di sagre tradizionali, feste patronali ed eventi culturali altamente partecipati. Se cerchi un luogo dove l'integrazione sia reale e la vicinanza umana costituisca un valore quotidiano, qui troverai un contesto sociale accogliente e coeso.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi della tenuta sociale e della sicurezza emerge un quadro eccellente per il tuo futuro trasferimento a Capraia Isola. La combinazione tra un tasso di criminalità quasi nullo e la presenza fisica delle FdO sul territorio ti assicura massima tranquillità quotidiana. Il forte senso di comunità e la solidarietà tra gli abitanti compensano un tessuto associativo ridotto ma reattivo. Se cerchi un ambiente protetto, umano e coeso, lontano dalle tipiche insidie urbane, questo comune rappresenta la scelta ideale per la tua nuova vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle FdO all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale Livorno ponderato per la specificità insulare, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa dei presidi territoriali e indirizzario stazioni FdO, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), sezione enti attivi nel Comune di Capraia Isola, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Capraia Isola, sezione "Organigramma, Polizia Locale e Associazionismo", anno 2024, affidabilità 95%.
- Testate giornalistiche di cronaca locale della Provincia di Livorno e Regione Toscana, archivio notizie su sicurezza pubblica ed eventi comunitari a Capraia Isola, anni 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Capraia Isola, devi sapere che il territorio presenta una conformazione vulcanica con rilevante esposizione al rischio di frana, specialmente lungo le falesie costiere e i versanti scoscesi. Le mappe della Piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenziano aree a pericolosità elevata e molto elevata (P3 e P4) nei tratti rocciosi, mentre il centro abitato e la zona portuale



risultano maggiormente protetti da interventi di consolidamento. La classificazione sismica attribuisce al comune la Zona 4, ovvero il livello più basso di rischio sul territorio nazionale. Non sussistono rischi significativi di alluvione fluviale, ma le mareggiate possono interferire con la viabilità e le infrastrutture dell'area portuale durante i mesi invernali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

L'ambiente insulare offre condizioni eccellenti per quanto riguarda la purezza dell'aria e il comfort acustico. La totale assenza di grandi arterie stradali, ferrovie o insediamenti industriali azzerà le principali fonti di inquinamento acustico e atmosferico. I monitoraggi regionali dell'ARPA Toscana confermano livelli quasi impercettibili di PM10 e biossido di azoto, costantemente ben al di sotto dei limiti normativi europei. Il traffico veicolare è ridotto ai minimi termini e limitato quasi esclusivamente ai mezzi di servizio o ai residenti nel breve tratto tra il porto e il paese. Se cerchi un luogo dove respirare aria pulita e godere di un silenzio quasi assoluto, questo contesto risponderà appieno alle tue aspettative.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata alla società ASA SpA. L'isola non dispone di grandi bacini d'acqua dolce o falde sotterranee estese, per cui l'approvvigionamento idrico poggia sul moderno impianto di dissalazione dell'acqua di mare e su limitate sorgenti locali. La qualità organolettica e microbiologica dell'acqua erogata è costantemente controllata e rispetta gli standard di potabilità. Tuttavia, durante la stagione estiva, il forte aumento della popolazione turistica genera una pressione elevata sulla rete, determinando criticità contenute che richiedono una gestione attenta dei consumi. Se ti trasferisci qui, dovrai abituarti a un uso consapevole e responsabile della risorsa idrica domestica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti curato dall'ISPRA mostrano una percentuale di raccolta differenziata che si attesta tra il 55% e il 75%, rispecchiando il trend dei comuni montani e insulari della Toscana. Il comune gestisce il servizio tramite un sistema di conferimento porta a porta e punti di raccolta dedicati, organizzati per far fronte alla forte fluttuazione stagionale dei rifiuti prodotti.

Sebbene i risultati abbiano superato la soglia minima di legge, rimangono ampi margini di miglioramento per raggiungere gli standard delle comunità più virtuose. Per te che arrivi dalla città, l'adeguamento alle modalità locali di separazione dei materiali risulterà semplice e privo di ostacoli.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

L'intero territorio comunale è inserito nel Parco Nazionale Arcipelago Toscano, garantendoti un patrimonio naturale straordinario a pochissimi passi da casa. Sebbene non esistano parchi urbani tradizionali con giardini inglesi o giostrine attrezzate, l'isola offre una rete di sentieri storici e panoramici perfettamente mantenuti e segnalati dal CAI, ideali per l'escursionismo e il trekking. Il rapporto tra superficie verde fruibile e numero di residenti è tra i più alti d'Italia, fornendo un riparo



incontaminato immerso nella macchia mediterranea. Troverai piccoli spazi pubblici curati nel centro abitato e una fruibilità del territorio rurale che appagherà pienamente il tuo desiderio di natura.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi complessiva emerge un quadro ambientale eccellente per qualità dell'aria e patrimonio naturalistico, mitigato da alcune criticità tipiche dell'isolamento geografico. Il rischio sismico è minimo (Zona 4), ma devi considerare con attenzione la vulnerabilità idrogeologica legate alle falesie costiere esposte a frane e all'azione del mare. La stabilità del centro abitato è garantita, ma l'equilibrio del territorio richiede manutenzione costante. La gestione dell'acqua è stabilizzata dal dissalatore, anche se l'estate richiede prudenza. Nel complesso, se cerchi uno stile di vita sano e immerso nella natura, Capraia offre garanzie elevate a fronte di piccoli adattamenti.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane 2022, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale 2021, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Toscana, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale 2022, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Report Rifiuti Urbani edizione 2023, affidabilità 95%.
- Azienda Servizi Ambientali SpA (ASA), Carta dei Servizi e report sulla gestione idrica di Capraia Isola 2023, affidabilità 90%.
- Parco Nazionale Arcipelago Toscano e Comune di Capraia Isola, Piano del Parco e rete sentieristica CAI 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Quando passeggi tra il Paese e il Porto di Capraia Isola puoi notare una cura generale decorosa ma condizionata dall'isolamento insulare. Le piazze principali e la pavimentazione in pietra del borgo storico si presentano pulite e ben conservate. Tuttavia, l'arredo urbano mostra i segni dell'usura dovuta alla salsedine e al clima marino, con alcune panchine e fioriere che necessitano di interventi periodici di restauro. Non si riscontrano situazioni di degrado grave o incuria diffusa, ma la manutenzione ordinaria richiede sforzi costanti per mantenere lo stato attuale degli spazi.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti sportivi strutturati nell'isola risulta estremamente ridotta per via delle dimensioni del territorio. Se cerchi palestre comunali o complessi con piscine e campi da tennis rimarrai deluso,



poiché l'unica infrastruttura presente consiste in un piccolo campo polivalente all'aperto, utilizzato dagli abitanti per il calcetto. Il benessere fisico su questo territorio si sviluppa quasi esclusivamente attraverso l'ambiente naturale, grazie alla ricca rete di sentieri per il trekking e alle attività acquatiche, ma le strutture sportive pubbliche tradizionali sono minime.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale non troverai piste ciclabili dedicate o protette, una scelta legata alla conformazione orografica e alla presenza dell'unica strada asfaltata che collega il Porto al Paese. Tuttavia, la mobilità pedonale beneficia di una drastica riduzione del traffico veicolare privato e della presenza di percorsi storici pedonali ben definiti, come la mulattiera della Strada Romanov. Se ami spostarti a piedi troverai itinerari panoramici e sicuri, totalmente immersi nella natura, mentre l'uso della bicicletta rimane limitato alla condivisione della carreggiata stradale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica di Capraia Isola ha beneficiato di recenti lavori di efficientamento energetico con tecnologia LED nei centri abitati del Paese e del Porto. Questa modernizzazione garantisce una buona visibilità serale e una riduzione dei consumi energetici nelle aree urbane vive. Nelle zone periferiche e lungo i sentieri naturalistici l'illuminazione è volutamente assente o limitata, una scelta progettuale idonea a preservare l'oscurità notturna e a ridurre l'inquinamento luminoso all'interno del Parco Nazionale, bilanciando sicurezza urbana e tutela ambientale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Capraia Isola, devi considerare che l'infrastruttura urbana risponde alle esigenze di una piccola comunità insulare. Troverai un ambiente pulito e un'illuminazione LED efficiente nel borgo, ma l'assenza di impianti sportivi complessi e di ciclabili dedicate richiede una forte adattabilità. La natura sostituisce i servizi urbani tradizionali, offrendoti uno stile di vita essenziale e a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, Capitolo Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022. Affidabilità: 100%.
- Comune di Capraia Isola: Portale Amministrazione Trasparente, Sezione Opere Pubbliche e Delibere Relamping LED, anno 2023. Affidabilità: 95%.
- Google Street View: Mappatura stradale e rilevazione visiva dello stato di decoro urbano e pavimentazione, aggiornamento luglio 2022. Affidabilità: 90%.
- Legambiente: Report Isole Minori e monitoraggio sostenibilità ambientale, anno 2023. Affidabilità: 85%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai valutando questo comune isolano, il suo patrimonio storico-architettonico ti offre testimonianze suggestive legate alla sua posizione strategica nel Mar Tirreno. Il centro principale vanta una maestosa fortezza di origine genovese risalente al XVI secolo, situata a sbalzo sul mare, affiancata da torri costiere di avvistamento distribuite lungo il perimetro dell'isola. La presenza di architetture religiose di epoca barocca e i resti archeologici di insediamenti d'epoca romana arricchiscono il contesto culturale locale. L'intero territorio comunale ricade inoltre all'interno di una riserva della biosfera riconosciuta a livello internazionale per la tutela della biodiversità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del territorio si concentra prevalentemente durante i mesi primaverili ed estivi, risentendo della forte stagionalità dell'isola. Durante la bella stagione puoi partecipare ad appuntamenti dedicati alla valorizzazione delle tradizioni enogastronomiche locali, oltre a rassegne musicali all'aperto, incontri letterari e piccole mostre d'arte organizzate negli spazi comunali. Durante la stagione autunnale si svolge una rinomata manifestazione legata ai prodotti del mare che richiama visitatori dal continente. Tuttavia, nei mesi invernali la programmazione si riduce drasticamente, offrendo unicamente sporadiche attività aggregative organizzate dalle associazioni territoriali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del comune è dimensionata per rispondere alla forte domanda turistica estiva, garantendo un rapporto tra posti letto e residenti stabili estremamente elevato, ampiamente superiore ai dieci posti ogni cento abitanti. Se decidi di soggiornare o di accogliere ospiti, puoi scegliere tra strutture alberghiere di media categoria, piccoli bed and breakfast a conduzione familiare, affittacamere e numerose case vacanza distribuite tra la zona del porto e il borgo antico. La tipologia di offerta copre esigenze differenti, spaziando da soluzioni essenziali ed economiche fino ad alloggi di fascino restaurati con cura, pur senza la presenza di grandi resort di lusso internazionale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Analizzando il decoro urbano, il nucleo abitato storico e la zona portuale mostrano un buono stato di conservazione, con facciate intonacate e vicoli ben curati. Tuttavia, muovendoti sul territorio troverai la presenza di vari complessi immobiliari dismessi e inutilizzati, tra cui le ampie strutture appartenenti all'ex colonia penale agricola che occupano una porzione rilevante dell'isola. Tali fabbricati, pur rappresentando una testimonianza di archeologia industriale e storia sociale, necessitano di importanti interventi di recupero e restauro conservativo per evitare l'avanzare del degrado strutturale e valorizzare appieno il paesaggio naturale circostante la rete dei sentieri.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi una dimensione di vita isolana immersa nella natura, questo comune ti offre un contesto storico affascinante e una ricettività estiva eccellente. Devi però considerare la marcata stagionalità dei servizi culturali e la presenza di importanti strutture storiche in attesa di riqualificazione. E una scelta ideale se desideri tranquillità, mare e ritmi dilatati, accettando le inevitabili limitazioni invernali tipiche di una piccola comunità marittima.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Vincoli architettonici e Catalogo generale dei beni culturali, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, Programma Man and the Biosphere (MAB) Riserva della Biosfera Isole Toscane, anno 2023, affidabilità 100%.
- Regione Toscana, Banca dati delle strutture ricettive ed elenchi ufficiali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Capraia Isola, Portale istituzionale e sezione delibere/turismo, anno 2023-2024, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Capraia Smart and Green Island Interventi per la transizione ecologica e l'autonomia energetica dell'Isola di Capraia CUP B84E22000030006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione energetica degli edifici pubblici, la realizzazione di impianti a fonti rinnovabili con comunità energetica e l'efficientamento della gestione idrica. L'obiettivo è trasformare Capraia in un'isola autosufficiente e sostenibile per garantire costi di vita inferiori e servizi moderni a chi decide di risiedervi.
- Finanze: 13.500.000,00 euro / 1.200.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/B84E22000030006>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/B84E22000030006>
- Altre fonti di finanziamento: Dato non verificabile
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, consultabili sul portale <https://bandaultralarga.italia.it>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.capraiaisola.li.it/transparency/amministrazione-trasparente/>



c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita dal Comune di Capraia Isola con finanziamento statale PNRR e supporto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, ma senza una partnership pubblico-privata formalizzata o il coinvolgimento di Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto dispone di risorse PNRR interamente stanziata e del CUP verificabile su OpenCoesione e OpenPNRR, ma i cantieri principali si trovano nelle fasi iniziali di esecuzione. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Se decidi di trasferirti a Capraia, l'investimento crea opportunità di lavoro qualificato nei settori delle manutenzioni tecnologiche, della gestione energetica e dei servizi ambientali residenti. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'integrazione di micro reti energetiche e sistemi avanzati di desalinizzazione e riciclo idrico affronta in modo diretto il rischio storico di isolamento e carenza di risorse primarie. Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di isola ecologica è trasferibile ad altri contesti insulari, offrendoti un ambiente ideale per avviare iniziative legate all'innovazione green e al lavoro da remoto. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'azzeramento della dipendenza dai combustibili fossili e la riduzione delle bollette migliorano la tua qualità della vita quotidiana e rendono il comune attrattivo tutto l'anno. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 5,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,90

Nota riepilogativa

Il progetto costituisce l'intervento chiave per consentirti di vivere a Capraia in modo continuo e non limitato alla sola stagione estiva. Se stai valutando di trasferirti dalla città, questa iniziativa risolve le criticità legate ai costi energetici e alla disponibilità idrica. I punti di forza sono rappresentati dalla solida copertura finanziaria PNRR e dal valore ecologico dell'opera, mentre i punti di debolezza risiedono nella complessità logistica dei cantieri insulari e nell'assenza di partner privati strutturati per la gestione di lungo periodo.

12



**VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA
(INDICE "VITALITÀ")**

Totale abitanti attuali: 378

Punteggio complessivo: -3,4 su 10



Sintesi complessiva

Se stai pensando di trasferirti a Capraia Isola, devi considerare che il comune mostra una spiccata fragilità demografica legata all'invecchiamento e all'isolamento insulare. La presenza reale sul territorio si riduce nei mesi invernali, ma il saldo migratorio resta lievemente positivo grazie ad attrazioni legate a scelte di vita alternative.

Analisi storica centenaria

Il confronto tra i dati storici del censimento del 1921 e la popolazione attuale evidenzia un calo del 24,40%. Rispetto ad altre realtà interne o montane, l'isola ha mantenuto una discreta resilienza nel lungo periodo, pur soffrendo la chiusura della colonia penale e la riduzione dei servizi essenziali nel corso del Novecento.

Analisi decennale

Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 405 a 378 abitanti, registrando una variazione percentuale del -6,67%. La contrazione è costante e si ripercuote in modo sensibile sull'equilibrio dei servizi locali di base.

Bilancio naturale e forza biologica

L'indice di vecchiaia è pari al 638,89%, calcolato mediante la formula (popolazione over 65 anni / popolazione under 14 anni) * 100. Il saldo nati e morti evidenzia una media annua di 1 nascita a fronte di 6 decessi nell'ultimo triennio, confermando una struttura anagrafica caratterizzata da una forte prevalenza delle fasce d'età più anziane.

Bilancio migratorio e attrattività

Nel triennio 2021-2023 l'anagrafe comunale ha registrato una media annua di 15 nuovi iscritti e 12 cancellati. Il saldo migratorio risulta positivo (+3 individui medi all'anno), dimostrando che l'isola continua ad attrarre nuovi residenti, sebbene la permanenza effettiva durante tutto l'anno sia da verificare sul campo.

Analisi economica reale e potere d'acquisto

I dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze mostrano che il reddito medio imponibile è passato da 18500 euro nel 2013 a 21200 euro nel 2023, con una crescita nominale del 14,59%. Nello stesso decennio l'inflazione cumulata ISTAT si è attestata al 18,50%. Il potere d'acquisto reale ha subito una contrazione del 3,91%, indicando un impoverimento relativo della comunità locale.

Valutazione dei criteri e punteggi

Memoria storica: -0,3 punti

Allarme spopolamento: -1,2 punti

Forza biologica: -2,1 punti

Attrattività reale: +0,8 punti

Benessere economico: -0,6 punti

Evoluzione della popolazione 1900-Oggi

Anno | Popolazione | Variazione percentuale



1900 | 450 | -
1925 | 510 | +13,33%
1950 | 410 | -19,61%
1975 | 340 | -17,07%
2000 | 335 | -1,47%
2024 | 378 | +12,84%

Evoluzione negli ultimi 25 anni

Anno | Popolazione | Variazione percentuale

1999 | 330 | -
2004 | 360 | +9,09%
2009 | 390 | +8,33%
2014 | 405 | +3,85%
2019 | 385 | -4,94%
2024 | 378 | -1,82%

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali, le stime demografiche prevedono che la popolazione residente scenderà a circa 340 abitanti entro 10 anni (-10,05%) e a circa 295 abitanti entro 20 anni (-21,96%), per via del ridotto numero di donne in età fertile e del peso dei decessi della coorte anziana.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Per sostenere la presenza di nuovi residenti occorre strutturare un piano d'azione incentrato sul lavoro da remoto e sulla destagionalizzazione. L'obiettivo è attirare 10 nuove famiglie in 5 anni. Le strategie prioritarie comprendono la realizzazione di un'infrastruttura di connettività FTTH, agevolazioni fiscali comunali per chi stabilisce la dimora abituale tutto l'anno, il potenziamento dei servizi di telemedicina e l'ottimizzazione dei collegamenti marittimi invernali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Demo ISTAT, Dati della popolazione residente e movimento anagrafico 2014-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Serie storiche censimenti della popolazione 1921-2011, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche 2013-2023, affidabilità 98%.
- Anagrafe del Comune di Capraia Isola, Rilevazione della popolazione residente al 2024, affidabilità 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per valutare il costo dell'alloggio a Capraia Isola, devi fare riferimento alle quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale. Per un appartamento di 70 metri quadrati, la quotazione media è pari a 8,00 euro al metro quadrato al mese. Questo porta la stima dell'affitto mensile a un totale di 560,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto delle imposte comunali si basa sulle delibere ufficiali del MEF. L'addizionale comunale IRPEF per un reddito medio da lavoro dipendente è stimata a 14,67 euro al mese. La TARI per un'abitazione di 70 metri quadrati occupata da un singolo individuo ammonta a circa 15,33 euro al mese. Il totale complessivo per le tasse locali è di 30,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni di prima necessità e i consumi domestici, devi prendere come riferimento l'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo di Livorno. La spesa alimentare e le bollette energetiche si attestano su circa 490,00 euro al mese. Trattandosi di un comune insulare con popolazione inferiore ai 5000 abitanti, è necessario integrare una quota fissa di 130,00 euro al mese per la mobilità interna e la gestione dei trasporti con il continente. Il totale per questa categoria è di 620,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Capraia Isola: 1210,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Per comprendere la convenienza economica di Capraia Isola, devi considerare il paniere di spesa standard per un singolo residente in un immobile di 70 metri quadrati. Il costo della vita totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Livorno) è di 1275,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Firenze) è pari a 1840,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Livorno: -5,10%
- Scostamento rispetto a Firenze: -34,24%
- Scostamento rispetto a Milano: -40,69%



- Scostamento rispetto a Roma: -24,14%
- Scostamento rispetto a Napoli: -0,82%
- Scostamento rispetto a Palermo: +27,37%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Dato ufficiale quotazioni locazioni)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (Dato ufficiale aliquote IRPEF e TARI)
- ISTAT e MIMIT Provinciale Livorno: 85% (Dato proxy per spesa alimentare e utenze)

Conclusioni

Capraia Isola è un rifugio marittimo radicale a impronta comunitaria, ideale per il lavoro da remoto grazie alla fibra ottica ma fortemente condizionato dall'isolamento geografico. Rappresenta una scelta di vita estrema dove il mare detta tempi, mobilità e accesso ai servizi essenziali.

Punti di forza

- Connettività digitale avanzata: presenza di un'infrastruttura FTTH capillare con velocità fino a 1 Gbps, idonea a supportare attività professionali da remoto continuative.
- Sicurezza e coesione sociale: tasso di criminalità prossimo allo zero, presenza fisica delle forze dell'ordine e comunità stanziale unita da un solido senso di reciprocità.
- Qualità ambientale e contesto naturale: territorio interamente protetto dal Parco Nazionale Arcipelago Toscano, aria pura, assenza di inquinamento acustico e rischio sismico minimo in Zona 4.

Punti di debolezza

- Accessibilità marittima rigida: traversata navale di 2 ore e 45 minuti per Livorno, corse ridotte al minimo nei mesi invernali e rischio di blocco per mareggiate.
- Mercato abitativo asfittico: offerta di locazioni a lungo termine quasi nulla a causa della pressione turistica estiva e reperibilità legata esclusivamente a contatti informali.
- Assenza di ospedale e scuole superiori: dipendenza totale dalla terraferma o dall'elisoccorso per emergenze cliniche complesse e necessità di trasferimento per gli studenti oltre la scuola media.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali e liberi professionisti che lavorano online senza obbligo di spostamento, amanti della natura incontaminata e della vita comunitaria essenziale, oppure famiglie con bambini piccoli (fino a 14 anni) consapevoli della dimensione insulare.
- Sconsigliato per: Lavoratori dipendenti con necessità di pendolarismo continentale quotidiano, famiglie con figli adolescenti in età da scuola secondaria superiore, soggetti affetti da patologie complesse con bisogno di cure specialistiche frequenti e persone abituate ai ritmi commerciali della grande città.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vita sull'isola subisce una profonda metamorfosi stagionale. Nei mesi estivi il borgo si popola intensamente, moltiplicando le presenze, animando il porto e mettendo sotto pressione la rete idrica del dissalatore e la gestione dei rifiuti. Con l'arrivo dell'autunno e dell'inverno il contesto muta radicalmente: i flussi turistici si azzerano, gran parte delle attività ricettive chiude e la vita si concentra sulla comunità residente. I collegamenti marittimi si riducono al minimo e le condizioni meteomarine possono interrompere le corse, amplificando l'isolamento ma restituendo un silenzio e una quiete assoluti.



Dove vivere in Italia

comune 049005 - 06/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Capraia Isola (LI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		0,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			0,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		1,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,00
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			9,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,30
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,60
TOTALE			±10.0
			-3,40

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	47,5	0,90	42,75
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,45	0,80	1,16
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,4	1,20	-4,08
4. Totale Ponderato				39,83