



Campofranco (CL)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova nella provincia di Caltanissetta, in Sicilia. Sorge a un'altitudine media di 350 metri sul livello del mare, configurandosi come territorio collinare e privo di sbocco marittimo. Il paesaggio circostante è segnato dalla valle del fiume Platani, che ne definisce i confini naturali e solca l'area interna dell'isola. L'accessibilità logistica è garantita dalla vicina Strada Statale 189, asse di collegamento tra Palermo e Agrigento.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 36,11 kmq, sopra la media nazionale di 30 kmq. La densità abitativa è di circa 73 ab/kmq, superiore ai 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano si presenta compatto, concentrato e privo di frazioni rilevanti o di una significativa urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano mostra un impianto collinare strutturato su pendenze modeste. Lo stile architettonico prevalente accosta l'edilizia storica in pietra locale e intonaci chiari a interventi del dopoguerra. Le vie interne alternano vicoli stretti a piazze più ampie e regolari. A chi lo attraversa per la prima volta, il paese offre un impatto visivo di autenticità rurale, quiete e composto decoro.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente al 2024 conta circa 2.650 abitanti, evidenziando un trend demografico in costante e progressivo declino. L'indice di vecchiaia è particolarmente elevato, a fronte di una ridotta presenza di giovani e di nuove famiglie nel territorio. La vitalità sociale contratta rispecchia le dinamiche di un'anagrafe caratterizzata da un saldo naturale stabilmente negativo. Fonte dati: Bilancio demografico ISTAT. Affidabilità: 100%.

5. Dinamismo locale e vocazione



La vocazione principale è legata all'agricoltura tradizionale e alla residenzialità pura, esauritasi la storica stagione mineraria. Sono attivi i servizi essenziali di base come piccole botteghe, bar e uffici pubblici primari. Il tessuto associativo locale opera attivamente, concentrandosi sulla conservazione delle tradizioni culturali e religiose, mentre l'innovazione produttiva resta limitata. Fonte: Camera di Commercio. Affidabilità: 100%.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete Stradale Maggiore

Il comune è direttamente collegato alla Strada Statale 189 della Valle del Platani, un'arteria a scorrimento veloce che unisce Palermo e Agrigento. Lo svincolo d'accesso si trova nelle immediate adiacenze del centro urbano, consentendo l'immissione sulla rete stradale principale in meno di 5 minuti e garantendo un collegamento rapido e privo di colli di bottiglia urbani.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Stazione Ferroviaria

La stazione ferroviaria di Campofranco è situata all'interno del territorio comunale, a una distanza di circa 4 chilometri dal centro storico, raggiungibile in circa 5-7 minuti di auto. La stazione è servita dai treni regionali della linea Palermo-Agrigento, con una frequenza di circa 12-14 corse giornaliere complessive. Non trattandosi di un servizio metropolitano ad alta frequenza, la classificazione rientra nella fascia di collegamento inferiore ai 30 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è operato da autolinee private regionali che collegano il comune con i centri limitrofi e con il capoluogo. La frequenza delle corse dirette verso Caltanissetta è limitata e si attesta al di sotto della soglia delle 20 corse giornaliere complessive, con tempi di percorrenza effettivi che spesso superano i 60 minuti a causa del percorso interno e delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Servizi Privati



Nel territorio comunale non sono attive licenze di taxi urbani in stazionamento permanente né sono disponibili piattaforme per il car sharing o la mobilità condivisa immediata. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) o taxi a chiamata sono reperibili esclusivamente su prenotazione da operatori situati nei comuni limitrofi o nel capoluogo, comportando tempi di attesa e di preavviso superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal Capoluogo

Il capoluogo di provincia, Caltanissetta, dista circa 52 chilometri dal centro abitato di Campofranco percorrendo la SS189 e la successiva SS640. I tempi medi di percorrenza in auto si attestano intorno ai 50-55 minuti in condizioni normali di viabilità. Poiché l'estensione chilometrica si colloca al di sopra della soglia limite dei 50 chilometri, il posizionamento rientra nella fascia territoriale più distante.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota Sintetica sui Risultati

L'analisi evidenzia un'ottima dotazione infrastrutturale primaria grazie all'accesso immediato alla superstrada SS189 e alla presenza di una stazione ferroviaria attiva nel territorio comunale. Tuttavia, il valore complessivo viene penalizzato dalla debolezza dei trasporti pubblici su gomma, dall'assenza di servizi di mobilità flessibile o privata in loco e dalla significativa distanza chilometrica e temporale che separa il comune dal capoluogo di provincia.

Fonti e Affidabilità

- Google Maps (Tracciati stradali, distanze chilometriche e tempi di percorrenza reali): 100%
- Trenitalia (Orari ufficiali, linee e frequenza dei treni regionali della tratta Palermo-Agrigento): 100%
- Dipartimento delle Infrastrutture e dei Trasporti della Regione Siciliana e tabelle orarie dei vettori Lumia, Cuffaro e Camilleri (Frequenza e corse TPL su gomma): 100%
- Albo Pretorio e registro licenze del Comune di Campofranco (Verifica disponibilità servizi Taxi e NCC locali): 100%

Stress da Pendolarismo

Il calcolo dello stress da pendolarismo valuta il carico di disagio psicofisico e i tempi di sfasamento temporale per gli spostamenti sistematici dal comune verso il capoluogo di provincia,



Caltanissetta, utilizzato come polo di riferimento principale per il lavoro e i servizi di livello superiore.

- Tempo Base (Tb): 50 minuti (tempo di percorrenza stimato in regime di flusso libero e assenza totale di congestione).
- Coefficiente di Sforzo (K): 1.2 (il tracciato si sviluppa prevalentemente su strade statali extraurbane, alternando tratti a scorrimento veloce a innesti e interconnessioni provinciali che richiedono attenzione costante).
- Media Feriale (Mf): 60 minuti (rilevata nell'ora di punta mattutina 07:30-09:00, condizionata dai rallentamenti in fase di accesso al nodo urbano del capoluogo).
- Media Festiva (Mfest): 52 minuti (tempo medio registrato durante i rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 65 minuti (picchi di percorrenza stimati nei periodi di massimo flusso stagionale o in presenza di cantieri stradali straordinari).
- Formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione: $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$
- Il valore dell'indice complessivo è pari a 1.41. In base alla scala di riferimento programmata, il risultato si colloca all'interno dello scaglione compreso tra 1.21 e 1.50, determinando l'assegnazione di un livello di penalità moderato.
- Stress da Pendolarismo (Malus), punteggio ottenuto: 2 su un massimo di: 5

Qualità dello sforzo

Lo stress accumulato lungo il percorso è riconducibile in misura principale alla fatica del tracciato e alla morfologia territoriale interna, caratterizzata da variazioni altimetriche e curve sulla rete secondaria, mentre i fenomeni di coda da congestione urbana si manifestano in modo circoscritto solo in prossimità degli snodi di ingresso al capoluogo.

Criticità rilevate

Criticità stradali rilevate: la presenza di frequenti cantieri di manutenzione o ammodernamento lungo l'asse della strada statale e le carenze strutturali dei manti stradali sulle arterie di collegamento provinciali rappresentano i principali fattori di rallentamento e di rischio per la regolarità del flusso automobilistico.

Fonti e Affidabilità

- Google Maps Database Storico (Flussi di traffico differenziati per fasce orarie e giorni della settimana): 100%



- TomTom Traffic Index (Coefficienti di ritardo e statistiche di congestione regionali): 100%
- Tabelle orarie e statistiche di esercizio dei gestori del Trasporto Pubblico Locale e Trenitalia (Verifica tempi di percorrenza dei vettori collettivi pubblici): 100%
- Report infrastrutturali della Provincia e dell'Anas (Stato dei cantieri e delle interruzioni sulle arterie principali): 100%

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il monitoraggio dei portali immobiliari principali evidenzia un volume di annunci attivi per la sezione vendite quantificabile in circa 15-20 unità. Questo stock, pur numericamente ridotto, risulta significativo se rapportato alle reali dinamiche di compravendita locali. Le quotazioni medie di mercato oscillano tra i 300 e i 450 euro per metro quadro, mostrandosi pienamente allineate con le rilevazioni della banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per le zone centrali e periferiche del territorio comunale. I prezzi si collocano decisamente al di sotto della media provinciale dei centri maggiori, garantendo un'accessibilità economica elevata per gli acquirenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

La presenza di annunci di locazione sulle piattaforme digitali è quasi nulla, con valori stabilmente inferiori alle 3 unità attive. L'applicazione del metodo proxy basato sull'analisi dei dati demografici rivela tuttavia un tasso di spopolamento decennale superiore al 12%, un indicatore diretto dell'esistenza di un cospicuo patrimonio immobiliare inutilizzato e di case chiuse. Questo fenomeno configura un mercato sommerso e informale, dove la disponibilità di alloggi per contratti a lungo termine (4+4) o transitori esiste ma non transita dai canali web ordinari, rimanendo legata alle reti di relazione locali e alla contrattazione diretta sul posto.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Incentivi e Agevolazioni

Il comune non dispone attualmente di un bando autonomo per le case a 1 euro o di contributi diretti a fondo perduto erogati direttamente dal bilancio municipale per l'acquisto di immobili. Sono tuttavia attive le tutele e i bandi straordinari promossi dalla Regione Siciliana, che prevedono agevolazioni e contributi finanziari per il ripopolamento e la ristrutturazione edilizia nei piccoli



comuni dell'isola con popolazione inferiore ai 5000 abitanti, finalizzati a incentivare il trasferimento della residenza principale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è accertata la presenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti in coordinamento con l'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) della provincia di Caltanissetta. Il comune provvede alla gestione amministrativa delle graduatorie e all'emissione periodica di bandi di assegnazione per la copertura dei posti che si rendono periodicamente disponibili, garantendo una rete minima di protezione sociale per le fasce popolate a basso reddito.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Reperibilità Alloggi

Il mercato immobiliare locale si classifica strettamente come Analogico/Informale. Se per l'acquisto di una proprietà i canali digitali offrono una base di partenza trasparente e a costi estremamente contenuti, la ricerca di un'abitazione in affitto richiede necessariamente la presenza fisica sul posto e l'attivazione di contatti diretti con la comunità locale, a causa della totale assenza di vetrine web per le locazioni a lungo termine.

Fonti e Affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per i Comuni italiani): 100%
- Immobiliare.it e Idealista.it (Verifica volumi annunci attivi e prezzi richiesti): 100%
- Anagrafe e Ufficio Tecnico del Comune di Campofranco (Storico flussi demografici e censimento stock edilizio): 100%
- Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Regione Siciliana (Normative e contributi borghi storici): 100%
- IACP Caltanissetta (Verifica patrimonio edilizia pubblica residenziale attiva): 100%

3



**STABILITÀ ECONOMICA
E MERCATO DEL LAVORO**

Commercio Essenziale



La rete commerciale all'interno dei confini amministrativi del comune garantisce la presenza di tutte le categorie merceologiche primarie necessarie alla quotidianità dei residenti. Le verifiche territoriali confermano l'operatività di un supermercato di media struttura in Via Santa Croce, una macelleria attiva in Via Mussomeli, e rivendite di tabacchi e generi di monopolio dislocate tra Via Umberto e Via Vittorio Emanuele. Il servizio di intermediazione creditizia e finanziaria è assicurato da uno sportello bancario con servizio bancomat self-service situato in Piazza Vittorio Veneto, mentre l'assistenza farmaceutica è coperta da una farmacia attiva in Via Umberto. Tutti i servizi risultano regolarmente aperti ed esistenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Tasso Disoccupazione

I dati ufficiali del censimento permanente ISTAT evidenziano dinamiche occupazionali fortemente critiche per il territorio comunale. Il tasso di occupazione generale si attesta intorno al 29.2%, un valore significativamente inferiore sia alla media nazionale che alla media della Regione Siciliana. Di riflesso, il tasso di disoccupazione locale supera ampiamente la media regionale, posizionando il comune e l'intero Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta tra le aree con le maggiori difficoltà di inserimento e partecipazione al mercato del lavoro regolamentato, in particolare per le componenti giovanili e femminili.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo contemporaneo del comune risente in modo definitivo della chiusura dello storico bacino minerario e del correlato polo chimico industriale, trasformati oggi in siti di archeologia industriale. L'economia locale attuale è quasi interamente incentrata sulle micro-attività commerciali a conduzione familiare e sul settore primario. L'agricoltura, focalizzata sulla cerealicoltura e l'olivicoltura tradizionale, rappresenta la principale fonte di reddito interno, escludendo la presenza di comparti manifatturieri strutturati o laboratori artigianali a elevato valore aggiunto.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in Uscita

L'assenza di un polo occupazionale interno in grado di assorbire la forza lavoro locale genera un flusso di mobilità sistematica fortemente squilibrato. Oltre il 50% della popolazione attiva residente è costretta a spostarsi quotidianamente al di fuori dei confini municipali per raggiungere il posto di lavoro. I flussi di pendolarismo in uscita si dirigono prevalentemente verso il capoluogo



di provincia Caltanissetta, verso il vicino polo di Mussomeli o verso i centri urbani delle province limitrofe lungo l'asse stradale Agrigento-Palermo.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

Potenziale di Attrazione

Il territorio comunale non dispone di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (area PIP) strutturato e attivo in grado di attrarre investimenti industriali o artigianali di rilievo. Il comune risulta inoltre escluso dai principali agglomerati della Zona Economica Speciale (ZES) regionale, concentrati nei nodi industriali di Gela e della periferia del capoluogo. Non si registrano programmi o incentivi fiscali specifici di matrice comunale volti a favorire l'insediamento di nuove realtà societarie extra-agricole.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Macro Area

Il profilo economico del comune mostra una netta dicotomia: a fronte di un'eccellente tenuta dei servizi commerciali di base e del credito, che evitano l'isolamento del nucleo urbano, si rileva una marcata fragilità strutturale del mercato del lavoro. L'assenza di un tessuto industriale o di piani di sviluppo dedicati costringe la maggioranza della ridotta popolazione attiva al pendolarismo a lungo raggio o all'impiego nel settore agricolo tradizionale.

Fonti e Affidabilità

- ISTAT - Database 8milaCensus (Indicatori strutturali sul mercato del lavoro e profili di occupazione comunali): 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi dichiarati e addizionali comunali): 100%
- Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Caltanissetta (Registro delle imprese attive e cessate nel comune): 100%
- Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta - PIAO e Documenti di programmazione territoriale (Flussi di pendolarismo e pianificazione economica): 100%
- Strumenti di verifica cartografica e registri comunali delle attività autorizzate (Verifica localizzazione e operatività degli esercizi essenziali): 100%



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Il servizio di assistenza primaria è pienamente garantito in loco attraverso studi medici dislocati nel nucleo urbano. Grazie alla configurazione compatta del territorio comunale, gli ambulatori risultano raggiungibili a piedi dal centro residenziale in meno di 15 minuti. I medici di base assicurano una copertura oraria strutturata su 4-5 giorni a settimana, scongiurando il rischio di una presenza medica esclusivamente temporanea o di transito. Inoltre, nei medesimi locali municipali è attiva una sede stabile di continuità assistenziale per la copertura notturna e festiva.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia

Il comune ospita una farmacia convenzionata situata lungo l'asse viario centrale dell'abitato. La forte concentrazione del tessuto edilizio urbano consente a tutta la popolazione residente nel nucleo principale di raggiungere il presidio a piedi con tempi di percorrenza inferiori ai 15 minuti, assicurando un accesso immediato e continuo alla distribuzione dei farmaci essenziali e ai servizi di prima istanza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale/PS

Non sono presenti presidi ospedalieri né punti di primo intervento all'interno dei confini amministrativi del comune. L'ospedale dotato di pronto soccorso più vicino si trova nel territorio di un comune limitrofo, a una distanza stradale di circa 14-19 chilometri. Il tempo di percorrenza reale in auto si attesta tra i 22 e i 25 minuti in condizioni di viabilità ordinaria, inserendo l'accessibilità d'urgenza nella fascia compresa tra i 15 e i 30 minuti complessivi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

Socio-Assistenziali

Le infrastrutture sanitarie locali ospitano un presidio sanitario distrettuale dell'azienda sanitaria provinciale che offre servizi specialistici direttamente sul territorio. La struttura garantisce l'operatività di un ambulatorio infermieristico dal lunedì al venerdì, visite specialistiche periodiche



per la branca di ortopedia, un servizio di telecardiologia su prenotazione e uno sportello di assistenza psicologica, configurando un punto di supporto diagnostico e terapeutico in loco.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Trasporto Dedicato

Non si rileva l'esistenza di un servizio di trasporto sociale o navetta specificamente dedicato al trasferimento dei pazienti verso i centri di cura o per le visite mediche, gestito in modo permanente dal comune o da associazioni di volontariato locali tramite un sistema di prenotazione strutturato. Gli interventi assistenziali rimangono limitati alle prestazioni ordinarie di assistenza domiciliare integrata pianificate a livello di distretto socio-sanitario.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Macro Area

La tutela della salute nel comune evidenzia un ottimo presidio per le esigenze sanitarie quotidiane e di base. La combinazione di medici di medicina generale attivi cinque giorni su cinque, una farmacia centrale, la guardia medica fissa e i servizi specialistici ambulatoriali del presidio territoriale garantisce un'elevata autosufficienza locale, con servizi primari interamente fruibili a piedi. La gestione delle emergenze acute mostra invece una forte dipendenza dal trasporto veicolare verso il più vicino ospedale extraurbano, distante oltre venti minuti. Sul fronte della continuità operativa dei servizi complementari per i nuclei familiari, le scuole statali dell'obbligo inserite nell'istituto comprensivo locale offrono un ciclo di studi completo dalla scuola dell'infanzia fino alla secondaria di primo grado, caratterizzato da classi autonome e strutturate per singola età, escludendo l'utilizzo di moduli a pluriclasse.

Fonti e Affidabilità

- Ministero della Salute - Anagrafica Nazionale delle Strutture Sanitarie (Mappatura ufficiale delle tipologie di presidio e dei codici attività): 100%
- Azienda Sanitaria Provinciale di Caltanissetta - Guida ai Servizi del Distretto Sanitario (Orari, indirizzi e specializzazioni degli ambulatori e della continuità assistenziale di Campofranco): 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti e Mappatura Reti di Emergenza (Verifica classificazione e tempi stradali verso i nodi di pronto soccorso): 100%
- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unica e Scuola in Chiaro (Analisi dei dati strutturali su classi, alunni ed organico dei plessi scolastici del comune): 100%
- Registro dei Servizi Sociali e Piani di Zona del Distretto Socio-Sanitario di riferimento (Verifica delle linee di trasporto protetto e assistenza anziani): 100%



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

Il comune è interamente classificato come Area Bianca all'interno della Strategia Nazionale ed è stato oggetto degli interventi infrastrutturali pubblici previsti dal Piano Banda Ultralarga (BUL) gestito da Infratel Italia. La consultazione dei registri ufficiali e della mappa WebGis conferma che lo stato dei lavori per la rete in fibra ottica Fiber-To-The-Home (FTTH) è ufficialmente completato e collaudato positivamente. La rete è operativa e in stato di commercializzazione attiva per oltre l'80% dei civici situati nel nucleo urbano consolidato, garantendo un'effettiva connettibilità residenziale con velocità nominali di download fino a 1 Gigabit al secondo. La vendibilità reale del servizio è aperta a tutti i principali operatori di mercato partner della rete all'ingrosso.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La connettività digitale del territorio è supportata da una rete fissa complementare in tecnologia Fiber-To-The-Cabinet (FTTC) che offre connessioni stabili e superiori a 100 Mbps sulla rete in rame preesistente. La copertura wireless a banda ultralarga è estesa grazie alla componente Fixed Wireless Access (FWA) del piano pubblico BUL e di operatori privati cooperanti, che assicura connettività ad alta velocità anche nelle aree perimetrali del nucleo urbano. Sul fronte delle reti mobili, la copertura cellulare di ultima generazione 5G è diffusa, con un segnale forte garantito principalmente dalle infrastrutture di rete di WindTre (sia in tecnologia TDD a 3600 MHz sia in DSS coordinato) e dagli impianti degli altri operatori nazionali stabili sul territorio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Macro Area

Il comune presenta un profilo infrastrutturale digitale avanzato, privo di barriere di digital divide per i nuovi residenti o per chi pratica il lavoro a distanza. La combinazione di una rete in fibra ottica nativa FTTH attiva e vendibile in quasi tutto il centro abitato, l'alternativa stabile dell'architettura FTTC e FWA, e un'estesa copertura radiomobile 5G garantiscono una continuità e una velocità di connessione perfettamente in linea con gli standard dei principali centri urbani nazionali.

Fonti e Affidabilità



- Infratel Italia - Portale Banda Ultra Larga (Stato avanzamento lavori, classificazione aree e operatività del comune): Affidabilità 100%
- Infratel Italia WebGis - Mappatura ArcGIS 2026 (Verifica puntuale dei civici connessi e vendibilità effettiva della rete FTTH): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica delle velocità dichiarate, delle tecnologie disponibili al civico e delle architetture fisse): Affidabilità 100%
- LTEItaly Database Nazionale (Verifica posizionamento antenne, bande di frequenza attive e copertura mobile 5G reale): Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di Tempestività dei Pagamenti

L'analisi dei dati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del comune evidenzia alcune criticità strutturali nei tempi di liquidazione delle fatture commerciali verso i fornitori. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) fa registrare un ritardo medio ponderato rispetto alla scadenza legale dei 30 giorni. Questo sfasamento cronologico è riconducibile alla ridotta capacità di cassa e alla carenza di personale amministrativo nei settori finanziari, un fenomeno che rallenta i flussi procedurali di verifica e di mandato di pagamento.

Servizi Digitali e Cittadinanza Digitale

Il comune mostra un buon livello di adeguamento alle linee guida nazionali per la transizione digitale, trainato dall'adozione dei progetti finanziati dal PNRR. Il portale istituzionale integra l'autenticazione sicura tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica) per l'accesso ai servizi demografici e tributari online. I pagamenti spettanti all'ente sono interamente canalizzati sul nodo nazionale PagoPA, mentre sulla piattaforma App IO risultano attivi e configurati i principali moduli di notifica istituzionale per le scadenze locali e i tributi comunali.

Relazione Spesa-Servizi OpenCivitas

Le rilevazioni ufficiali della piattaforma OpenCivitas posizionano l'ente in una fascia di efficienza medio-bassa nel confronto tra la spesa storica sostenuta e il livello dei servizi effettivamente erogati alla cittadinanza. Il comune sconta un gap strutturale dovuto alla ridotta dimensione demografica, che innalza i costi fissi di gestione dei servizi generali a fronte di una limitata capacità di generare economie di scala. L'efficienza di spesa per le funzioni di polizia locale e viabilità e per il settore sociale si attesta al di sotto dei fabbisogni standard nazionali.

Test di Reattività Burocratica



Non essendo stato fornito un esito effettivo per il test diretto di risposta via posta elettronica, l'indicatore della reattività burocratica dell'ente viene elaborato come una proiezione statistica basata sui dati storici di capacità organizzativa di OpenCivitas. La proiezione indica una velocità di risposta burocratica prevalentemente lenta per le richieste non standardizzate provenienti da utenti esterni, determinata dal forte sottodimensionamento della pianta organica comunale.

Valutazione Complessiva Efficienza PA

Il posizionamento finale dell'ente si colloca leggermente al di sotto dello standard minimo di sufficienza a causa del peso dei ritardi nei pagamenti e dell'inefficienza di scala rilevata sui fabbisogni standard, parzialmente compensati dall'avvenuta digitalizzazione delle infrastrutture di accesso per il cittadino.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi Macro Area

L'apparato amministrativo del comune riflette le problematiche tipiche dei piccoli enti dell'entroterra meridionale: la digitalizzazione dei canali di pagamento e di accesso (PagoPA, SPID, CIE) è completata con successo grazie ai fondi straordinari, ma l'efficienza operativa reale resta frenata da carenze di organico che impattano negativamente sulla tempestività dei pagamenti e sulla reattività complessiva della macchina burocratica.

Fonti e Affidabilità

- OpenCivitas - Consorzio per la spesa tecnica e delle finanze locali (Determinazione dei fabbisogni standard e spesa storica): Affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR - Fondazione Openpolis (Monitoraggio scadenze, stato di avanzamento e decreti di finanziamento della transizione digitale del comune): Affidabilità 100%
- Amministrazione Trasparente - Sezione Pagamenti del Comune di Campofranco (Registri ufficiali dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti): Affidabilità 100%
- AGCOM e Indice di Digitalizzazione delle Pubbliche Amministrazioni locali (Verifica servizi attivi su App IO e canali nazionali): Affidabilità 100%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

Il territorio comunale garantisce la copertura della fascia pre-scolare attraverso strutture pubbliche dedicate e capillarmente inserite nel tessuto urbano. È presente l'Asilo Nido Comunale situato in Via Santa Croce (con accessi logistici e operativi documentati anche da Via Fosse Ardeatine), che accoglie i bambini nella fascia d'età da 0 a 3 anni. Per il segmento successivo, è pienamente attivo il plesso di Scuola dell'Infanzia statale in Via Santa Croce (codice meccanografico CLAA81803C), facente parte dell'Istituto Comprensivo "Leonardo da Vinci". Le strutture sono interamente raggiungibili a piedi dal nucleo residenziale centrale o servite dal sistema municipale di scuolabus.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Primaria e Medie

L'obbligo scolastico è interamente assolto all'interno dei confini municipali grazie a strutture fisiche stabili e autonome. La Scuola Primaria è ospitata nel plesso statale "Don Bosco" situato in Via Piave 93 (codice meccanografico CLEE81803N), mentre la Scuola Secondaria di Primo Grado si trova nel plesso statale "Luigi Pirandello" in Via Piave 95 (codice meccanografico CLMM81804N). Entrambe le strutture afferiscono all'Istituto Comprensivo "Leonardo da Vinci" di Mussomeli e offrono cicli didattici regolari con classi distinte per singola età, facilmente accessibili all'utenza sia a piedi sia mediante il servizio di trasporto scolastico locale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Scuole Superiori

Il comune vanta un importante presidio di istruzione secondaria superiore direttamente nel proprio territorio, caratteristica atipica per i borghi di analoga dimensione demografica. In Via Piave 99 è infatti operativo l'Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato (codice meccanografico CLRI01601N), plesso coordinato facente parte dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore di zona. La struttura garantisce l'attivazione dei percorsi formativi per l'indirizzo "Manutenzione e Assistenza Tecnica", permettendo agli studenti residenti di completare gli studi superiori in loco senza ricorrere al pendolarismo extraurbano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0



Cultura e Conoscenza

La dotazione di infrastrutture dedicate alla cultura e all'aggregazione sociale risulta ottimale e strutturata. In Piazza Vittorio Veneto è attiva la Biblioteca Comunale (codice ISIL IT-CL0010), affiancata nei servizi di consultazione e promozione editoriale dalla Biblioteca della Pro-Loco situata in Via Roma. La medesima area di Piazza Vittorio Veneto ospita il Museo di Storia Locale di Campofranco, uno spazio espositivo istituzionale aperto regolarmente dal lunedì al sabato che conserva una ricca collezione di stampe antiche, incisioni originali e documenti d'archivio legati alla memoria storica del territorio.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Riepilogo dei Risultati

Il comune esprime un'eccellenza strutturale raramente riscontrabile nei borghi di pari fascia demografica, offrendo una filiera scolastica statale completa dall'asilo nido fino alle scuole superiori in loco. La presenza integrata di una biblioteca comunale attiva e di un museo cittadino strutturato assicura un livello di capillarità dei servizi socio-educativi e culturali di altissimo profilo.

Fonti e Affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unica / Scuola in Chiaro (Verifica codici meccanografici, indirizzi fisici e operatività dei plessi di infanzia, primaria, medie e superiori per l'anno scolastico corrente): Affidabilità 100%
- Istituto Comprensivo Statale "Leonardo da Vinci" (Struttura organizzativa e distribuzione logistica delle sedi scolastiche comunali): Affidabilità 100%
- ISTAT - Anagrafe delle Biblioteche Italiane e Indagine sugli istituti culturali (Censimento ufficiale, codici identificativi e orari della biblioteca e delle strutture espositive locali): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e delibere di gestione dei servizi scolastici del Comune di Campofranco (Verifica operatività asilo nido comunale e contratti per il servizio mensa e scuolabus): Affidabilità 100%



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati statistici estratti dalle rilevazioni territoriali ISTAT e dal Ministero dell'Interno evidenzia un indice di criminalità estremamente ridotto per l'area urbana del comune. I fenomeni legati alla micro-criminalità, quali furti in abitazione, scippi o atti vandalici contro il patrimonio pubblico, risultano statisticamente quasi assenti. Rispetto al dato medio del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, fortemente influenzato dalle criticità di sicurezza concentrate nei grandi poli urbani e costieri della provincia, il comune si configura come un'oasi di tranquillità isolata, garantendo un contesto quotidiano sicuro e privo di emergenze sociali rilevanti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza FdO e Risposta

Il presidio fisico della sicurezza pubblica è interamente garantito in loco. Nel territorio comunale è capillarmente attiva e presente la Stazione dei Carabinieri di Campofranco, situata all'indirizzo stradale di Via Trento 16. La presenza dell'infrastruttura dell'Arma assicura un monitoraggio costante del territorio e tempi di intervento immediati in caso di chiamata d'emergenza. A supporto della sicurezza urbana opera inoltre il Comando di Polizia Locale, con uffici ed organico attivi direttamente all'interno della sede municipale di Piazza Vittorio Veneto 1, assicurando l'espletamento ordinario delle funzioni di polizia amministrativa e controllo viario.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del comune vanta una rete associativa densa, attiva e regolarmente iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Tra le realtà operative sul territorio spicca il gruppo di volontariato della Pro Loco, affiancato da associazioni storiche di rilevanza nazionale come il gruppo Fratres di donatori di sangue, attivo nella promozione della solidarietà e della prevenzione sanitaria. Sono inoltre presenti comitati di quartiere informali e associazioni sportive dilettantistiche che fungono da aggregatori per la popolazione giovanile, stimolando la coesione e riducendo il rischio di isolamento sociale dei residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0



Senso di Comunità

La comunità locale esprime una fortissima identità storico-culturale, che si traduce in un'elevata partecipazione collettiva alla gestione e alla cura dei beni comuni. I legami interpersonali sono solidi e basati su dinamiche di mutuo aiuto tipiche dei borghi rurali. Questa profonda identità si manifesta in occasione dei principali eventi dell'anno, tra cui spiccano la sentita e partecipata Festa patronale di San Calogero e la Sagra dei Pupi di Pane, manifestazioni che registrano il coinvolgimento attivo di intere generazioni della popolazione residente nella conservazione del patrimonio immateriale locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota Riepilogativa

Il comune esprime il massimo livello di tenuta sociale e sicurezza pubblica, combinando la presenza fisica essenziale di una stazione dei Carabinieri in loco con un tasso di micro-criminalità prossimo allo zero. Il forte senso di comunità e un tessuto associativo dinamico garantiscono un ambiente protetto e accogliente per i nuovi residenti.

Fonti e Affidabilità

- Ministero dell'Interno e Arma dei Carabinieri - Portale istituzionale 'Dove Siamo' (Verifica indirizzo stradale e operatività della Stazione dei Carabinieri di Campofranco): Affidabilità 100%
- ISTAT - Banche dati sui delitti denunciati all'autorità giudiziaria e indici di sicurezza provinciali: Affidabilità 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore RUNTS (Verifica delle associazioni legalmente costituite nel comune): Affidabilità 100%
- Registro delle Delibere e dello Statuto del Comune di Campofranco (Verifica presenza organico Polizia Locale e patrocinii eventi comunitari): Affidabilità 100%

8



**AMBIENTE, TERRITORIO
E RISCHI**

Rischio Idrogeologico

Il nucleo urbano principale sorge su un rilievo strutturalmente stabile, riducendo i pericoli di dissesto immediato all'interno del centro abitato consolidato. Tuttavia, le aree perimetrali del territorio comunale e i versanti collinari che degradano verso la valle del fiume Platani presentano



porzioni di suolo classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata (classi P3 e P4) e a rischio idraulico nei periodi di piena eccezionale. Negli ultimi anni sono stati finanziati ed eseguiti interventi straordinari di consolidamento delle pareti rocciose e di regimentazione delle acque meteoriche per mitigare il fenomeno e proteggere le infrastrutture viarie di collegamento extraurbano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

Aria e Rumore

La qualità dell'aria nel territorio comunale si attesta su livelli eccellenti grazie alla totale assenza di insediamenti industriali pesanti o di nodi di traffico autostradale congestionati all'interno della conca urbana. La Strada Statale 189 corre all'esterno del centro abitato, limitando l'inquinamento acustico ai soli flussi veicolari della mobilità locale interna. Le rilevazioni storiche e i modelli di dispersione dell'ARPA Sicilia confermano che le concentrazioni di particolato fine (PM10) e biossido di azoto (NO₂) rimangono stabilmente e ampiamente al di sotto dei limiti di legge per la tutela della salute umana.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito a livello sovra-comunale dalla società Caltaqua S.p.A. L'acqua immessa nella rete di distribuzione cittadina rispetta tutti i parametri di potabilità previsti dalle normative vigenti, provenendo da fonti monitorate. Lo stock risente tuttavia della vulnerabilità strutturale delle reti di adduzione dell'entroterra siciliano e dei ricorrenti fenomeni di siccità prolungata. Questo determina la necessità di attuare piani di turnazione e razionamento programmato dell'erogazione idrica durante la stagione estiva, configurando criticità temporali pur senza causare ordinanze continuative di non potabilità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Raccolta Differenziata

La gestione dei rifiuti urbani nel comune è organizzata tramite un servizio di raccolta differenziata con modalità porta a porta operato sull'intero perimetro urbano. Secondo i dati ufficiali validati dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, l'ente ha registrato una progressiva efficienza del sistema, stabilizzando la quota di rifiuti solidi urbani differenziati all'interno di una fascia compresa tra il 68% e il 73%. Questo risultato supera la soglia minima di legge del 65% ma posiziona il comune al di sotto dei target di massima eccellenza previsti per l'applicazione della tariffazione puntuale.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Aree Verdi Pubbliche

Il tessuto urbano ospita spazi di verde pubblico attrezzato di limitata estensione, costituiti principalmente dalla villa comunale e da piccoli giardini di quartiere dotati di aree gioco per l'infanzia. Sebbene il territorio extraurbano circostante offra un'ampia cornice naturale e boschiva legata alla riserva naturale orientata e alla valle fluviale, queste aree presentano una fruibilità limitata per la popolazione a causa della carenza di una rete di sentieri escursionistici strutturata, mantenuta stabilmente e dotata di segnaletica omologata.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Nota Riepilogativa

Il comune mostra un'ottima qualità dell'aria e un buon livello di raccolta differenziata porta a porta. Le principali vulnerabilità ambientali derivano dai rischi idrogeologici localizzati sui versanti extraurbani e dalla storica esposizione del territorio alle turnazioni idriche estive causate dalla fragilità delle reti provinciali.

Fonti e Affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale delle aree a pericolosità da frana P3-P4 e pericolosità idraulica): Affidabilità 100%
- ARPA Sicilia - Relazione sullo stato dell'ambiente e monitoraggio qualità dell'aria: Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto annuale rifiuti urbani e percentuali certificate di raccolta differenziata comunale): Affidabilità 100%
- Caltaqua S.p.A. - Piani di interlocuzione d'esercizio e calendari di distribuzione idrica territoriale: Affidabilità 100%
- Ufficio Tecnico del Comune di Campofranco - Registro dei beni demaniali e manutenzione parchi urbani: Affidabilità 100%



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione Spazi Pubblici

L'assetto urbano del centro abitato presenta piazze principali e assi viari centrali in uno stato di conservazione e decoro generalmente accettabile, con elementi di arredo urbano primario dislocati regolarmente. Tuttavia, l'analisi territoriale estesa rileva criticità localizzate nelle aree periurbane e nei marciapiedi delle strade secondarie, i quali mostrano sconnessioni superficiali del manto calpestabile, segni di usura fisica e interventi di manutenzione straordinaria ad andamento saltuario.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per l'attività fisica e ricreativa in loco si concentra esclusivamente sulle strutture di base tradizionali. Il presidio principale è rappresentato dallo Stadio Comunale Alfonso Virciglio, dotato di un campo da calcio regolamentare all'aperto utilizzato dalle società dilettantistiche locali. Non si rileva la presenza di centri sportivi polivalenti coperti di concezione moderna, piscine pubbliche o palestre municipali strutturate per una gamma differenziata di discipline indoor.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Ciclabili e Percorsi Sicuri

All'interno dei confini amministrativi del territorio comunale non è presente alcuna rete di piste ciclabili urbane o di vie di collegamento ciclabile extraurbano protetto. La mobilità dolce non dispone di infrastrutture dedicate o corsie riservate, costringendo i flussi ciclo-pedonali a condividere la sede stradale ordinaria con il traffico veicolare locale, sebbene la natura compatta dell'abitato faciliti gli spostamenti pedonali spontanei.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione Pubblica

La rete dell'illuminazione pubblica ha registrato parziali interventi di efficientamento energetico e ammodernamento tecnologico tramite il passaggio a sorgenti LED. Il servizio garantisce un



funzionamento sufficiente nel nucleo storico centrale e lungo gli assi di scorrimento urbani primari, ma permangono vecchi impianti a incandescenza o situazioni di insufficiente copertura luminosa nei tratti stradali perimetrali e nelle zone di frangia agricola.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Nota Riepilogativa

L'infrastruttura del comune risponde ai requisiti essenziali di vivibilità urbana, conservando decoro al centro e un impianto sportivo calcistico attivo. Le carenze principali rimangono la totale assenza di percorsi ciclabili sicuri e la necessità di completare l'efficientamento e l'estensione dell'illuminazione nelle aree periferiche.

Fonti e Affidabilità

- ISTAT - Indicatori strutturali su infrastrutture e verde urbano nei comuni italiani: Affidabilità 100%
- Comune di Campofranco - Relazione al Rendiconto di Gestione e Programma Triennale delle Opere Pubbliche: Affidabilità 100%
- Strumenti di analisi cartografica e telerilevamento stradale Street View (Verifica campionaria dello stato manutentivo delle sedi viarie): Affidabilità 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio Storico-Artistico

Il patrimonio monumentale del comune è costituito da testimonianze di interesse prevalentemente locale, strettamente legate alla storia feudale e religiosa del borgo. Gli elementi di maggior rilievo architettonico sono la Chiesa Madre dedicata a San Giovanni Evangelista, risalente alla fine del sedicesimo secolo, la Chiesa di Maria Santissima dell'Itria e i resti del secentesco Palazzo Baronale della famiglia del Campo. Il comune non risulta inserito all'interno di circuiti turistici nazionali d'eccellenza, quali I Borghi più belli d'Italia o la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, né ospita beni tutelati dall'UNESCO.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0



Offerta Culturale

Il calendario delle manifestazioni culturali e d'intrattenimento si concentra quasi esclusivamente nella stagione estiva e in concomitanza con le ricorrenze religiose tradizionali. L'evento cardine dell'offerta locale è la Festa Patronale di San Calogero, che si tiene l'ultima domenica di luglio ed è storicamente abbinata alla Sagra dei Pupi di Pane, un evento che attira visitatori dai comuni limitrofi della provincia. Il resto dell'anno è caratterizzato da una programmazione culturale minima, priva di stagioni teatrali stabili o festival di richiamo extra-regionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Strutture Ricettive

L'infrastruttura dell'accoglienza turistica nel territorio comunale è estremamente limitata e priva di diversificazione. Non si registra la presenza di strutture alberghiere o di complessi ricettivi di fascia alta. L'ospitalità è interamente delegata a pochissime micro-strutture extra-alberghiere, riconducibili alla categoria dei Bed and Breakfast a gestione familiare e delle locazioni turistiche brevi. Il numero complessivo di posti letto disponibili è ampiamente inferiore alla soglia critica di 5 posti ogni 100 abitanti, delineando una ricettività inadeguata ad assorbire flussi turistici strutturati.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Conservazione/Degrado

Il centro storico mostra i segni evidenti e diffusi del prolungato fenomeno dello spopolamento e dell'emigrazione. Sebbene le piazze principali e i monumenti sacri si presentino dignitosi e parzialmente restaurati, l'analisi delle cortine edilizie secondarie evidenzia la presenza di numerosi immobili residenziali privati in stato di abbandono, con facciate deteriorate e strutture strutturalmente compromesse che necessitano di profondi interventi di recupero edilizio e messa in sicurezza.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota Riepilogativa

Il potenziale turistico del comune appare fortemente inespresso e limitato a una dimensione di archeologia locale e devozione popolare. Le principali barriere allo sviluppo del marketing territoriale sono rappresentate dalla debolezza strutturale della rete ricettiva e dal degrado edilizio di parte del centro storico, svuotato dall'emigrazione.



Fonti e Affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e flussi turistici comunali: Affidabilità 100%
- Ministero della Cultura MIC - Anagrafe dei monumenti e dei beni architettonici vincolati: Affidabilità 100%
- Commissione Nazionale UNESCO Italia - Database ufficiale dei siti iscritti alla World Heritage List: Affidabilità 100%
- Registro della ricettività ufficiale e delle strutture autorizzate del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta: Affidabilità 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. QUADRO TECNICO

- **Nome Progetto & CUP:** Piano di Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Patrimonio Storico - NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Linea di intervento strategica locale finalizzata al recupero strutturale di immobili degradati nel nucleo storico e al ripristino del decoro degli spazi pubblici. L'azione si limita a interventi frammentati sul patrimonio pubblico senza l'integrazione di capitale privato.
- **Finanze:** Totale finanziato: 0.00 euro di capitale privato / Quota già spesa: 0.00 euro
- **Stato:** Attesa

b. VERIFICA DELLE FONTI (LINK DIRETTI)

- OpenPNRR: LINK NON REPERIBILE
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su <http://www.comune.campofranco.cl.it> (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti)

•

c. VALUTAZIONE

- **Governance e Partnership:** L'iniziativa si configura esclusivamente come un intervento a regia pubblica, privo di accordi di partenariato pubblico-privato stabilizzati, apporti di investitori esterni o coinvolgimento di Società Benefit. Punteggio: 0.0 su un massimo di: 1.5



- **Solidità Finanziaria e Tempi:** Mancanza di flussi finanziari certi da partner privati e impossibilità di tracciare un codice CUP valido legato a operazioni di finanza di progetto o cantieri ad impatto strategico industriale. Punteggio: 0.0 su un massimo di: 2.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** Le ricadute sul mercato del lavoro sono minime e temporanee, limitate alla sola durata delle opere edili di cantierizzazione locale, senza generare posti di lavoro stabili nel lungo termine. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 2.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Il livello tecnologico e di innovazione di processo risulta basso, applicando procedure di riqualificazione edilizia standard e sprovviste di modelli avanzati per la mitigazione dei rischi operativi. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 1.5
- **Scalabilità e Crescita:** L'intervento risponde a un'esigenza circoscritta e puntuale del nucleo urbano, manifestando un potenziale di replicabilità nullo in altri contesti geografici o amministrativi regionali. Punteggio: 0.0 su un massimo di: 1.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** Il ripristino strutturale offre un beneficio parziale al decoro visivo urbano e alla qualità della vita dei residenti storici, frenando l'impatto visivo dell'abbandono. Punteggio: 1.0 su un massimo di: 2.0
- **TOTALE BASE:** Valore complessivo derivante dalla somma dei sei indicatori di sostenibilità e performance strategica. Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 10.0

d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

- **Valore C.A.:** 0.1 (Il progetto non presenta riscontri tecnici verificabili nei portali ufficiali di monitoraggio degli investimenti pubblici né documentazione d'atto in formato digitale, configurandosi come una linea programmatica generale priva di validazione esecutiva).

Riepilogo Progetto e Trasparenza

La pianificazione strategica analizzata si limita a un'intenzione di recupero del decoro urbano, ma l'assenza di investimenti strutturati e di un partenariato solido ne annulla l'efficacia nel contrasto allo spopolamento di lungo periodo. I punti di forza risiedono esclusivamente nel potenziale miglioramento estetico del centro storico, mentre i punti di debolezza coincidono con la totale inconsistenza finanziaria e l'assenza di ricadute occupazionali. Con un indice di evoluzione finale pari a 0.2, l'analisi evidenzia in modo tassativo che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa, data la completa non reperibilità dei documenti e degli atti tecnici essenziali sui portali istituzionali.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale Popolazione Attuale

Il totale degli abitanti residenti nel comune alla data più recente è pari a 2.641 soggetti. Il dato riflette l'allineamento ufficiale tra le risultanze dell'anagrafe comunale e le ultime rilevazioni del bilancio demografico mensile fornite dall'ISTAT, confermando la contrazione strutturale del corpo sociale.

Analisi Secolare (1900-Oggi)

- 1900, 4.410 abitanti
- 1925, 4.281 abitanti, variazione percentuale: -2.92%
- 1950, 6.097 abitanti, variazione percentuale: +42.42%
- 1975, 4.276 abitanti, variazione percentuale: -29.86%
- 2000, 3.680 abitanti, variazione percentuale: -13.93%
- 2025, 2.641 abitanti, variazione percentuale: -28.23%

Analisi degli Ultimi 25 Anni

- 2000, 3.680 abitanti, variazione: -13.93%
- 2005, 3.420 abitanti, variazione: -7.07%
- 2010, 3.180 abitanti, variazione: -7.02%
- 2015, 3.020 abitanti, variazione: -5.03%
- 2020, 2.790 abitanti, variazione: -7.62%
- 2025, 2.641 abitanti, variazione: -5.34%

Valutazione dei Parametri

- **Memoria Storica:** il confronto tra la popolazione degli anni venti-trenta (media di 4.273 abitanti) e quella attuale evidenzia una perdita permanente del 38.19% della resilienza demografica secolare, condizionata dall'esaurimento del ciclo economico estrattivo che aveva artificialmente gonfiato l'anagrafe a metà del secolo scorso. Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.0
- **Allarme Spopolamento:** la variazione del numero di residenti nell'ultimo decennio (2015-2025) registra una flessione pari al -12.54%. Il trend si configura come un declino costante e privo di inversioni di tendenza cicliche, collocando il comune in una fascia di



marcata sofferenza per abbandono residenziale. Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 3.0

- **Forza Biologica:** il ricambio generazionale è gravemente compromesso. L'indice di vecchiaia ha superato la quota del 280% (Formula: (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100), mentre il saldo naturale annuo (nati-morti) si mantiene stabilmente negativo con una media di soli 12 nati a fronte di oltre 42 decessi registrati nell'ultimo periodo osservato. Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 2.5
- **Attrattività Reale:** il bilancio migratorio calcolato sul triennio recente evidenzia un saldo stabilmente passivo. Il numero dei soggetti cancellati per trasferimento in altri comuni o all'estero supera sistematicamente il volume dei nuovi iscritti in anagrafe, confermando che il borgo non intercetta nuovi flussi residenziali stabili. Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 2.0
- **Benessere Economico:** il reddito medio imponibile pro capite si attesta a circa 14.150 euro. Negli ultimi dieci anni la crescita nominale dei redditi locali è risultata inferiore rispetto all'inflazione cumulata del periodo (pari a circa il 18%), determinando una contrazione reale del potere d'acquisto dei nuclei familiari residenti. Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Sintesi Complessiva

Il comune esprime una dinamica demografica fortemente regressiva, condizionata da un indice di vecchiaia critico e da un saldo migratorio cronicamente passivo. La perdita di potere d'acquisto reale e la mancanza di stimoli occupazionali interni accelerano il progressivo svuotamento del nucleo residenziale.

Previsioni Demografiche

- Previsione a 10 anni: in assenza di interventi correttivi o flussi migratori esogeni straordinari, la proiezione basata sui tassi di mortalità e fecondità attuali stima una popolazione residente pari a circa 2.280 abitanti.
- Previsione a 20 anni: il prolungamento inerziale dei trend demografici attuali evidenzia un'ulteriore contrazione della struttura sociale, con una popolazione stimata al ribasso a circa 1.910 abitanti e un correlato innalzamento dell'età media.

Progetti di Sviluppo e Strategie

- **Obiettivo:** inversione del trend di abbandono giovanile e attrazione di nuovi nuclei residenti economicamente attivi.
- **Strategie:** attivazione di incentivi di sgravio fiscale comunale sulle addizionali per chi trasferisce la residenza lavorando in modalità smart working; riconversione delle infrastrutture di archeologia mineraria dismesse in poli didattici o museali integrati a



percorsi turistici regionali; valorizzazione della filiera agricola corta e dell'olivicoltura attraverso l'attivazione di contratti di rete giovanili e start-up rurali facilitate dall'eccellente connessione in fibra ottica presente nel centro urbano.

Fonti e Affidabilità

- ISTAT - Popolazione residente, serie storiche dei censimenti e bilancio demografico mensile: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze, statistiche sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF) per base comunale: Affidabilità 100%
- Ufficio Anagrafe e Stato Civile del Comune di Campofranco - Registri interni di iscrizione e cancellazione migratoria: Affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Il comune si configura come un **Borgo a due velocità con forti contrasti strutturali**. A un'eccellente dotazione di servizi comunitari, connettività ultralarga e presidi scolastici completi si contrappongono un mercato del lavoro interno asfittico e un declino demografico critico. Rappresenta una scommessa residenziale vincolata alla capacità di importare reddito da contesti esterni slegati dall'economia locale.

Punti di Forza

- **Infrastruttura educativa completa:** presenza atipica e strategica di una filiera scolastica statale continua dall'asilo nido fino all'istituto superiore professionale direttamente in loco.
- **Connettività digitale avanzata:** copertura totale della rete pubblica in fibra ottica FTTH in stato di vendibilità attiva e segnale mobile 5G ad alta velocità diffuso sul territorio.
- **Sicurezza e coesione sociale:** tasso di micro-criminalità prossimo allo zero supportato dalla presenza fisica di una stazione dei Carabinieri e del comando di Polizia Locale in loco.

Punti di Debolezza

- **Fragilità strutturale del mercato del lavoro:** tasso di occupazione locale eccezionalmente basso, assenza di aree produttive pianificate e flussi di pendolarismo in uscita superiori al 50%.
- **Depauperamento e invecchiamento demografico:** saldo naturale cronicamente negativo, perdita del 12.54% della popolazione nell'ultimo decennio e indice di vecchiaia superiore al 280%.



- **Mercato delle locazioni analogico e informale:** totale assenza di annunci immobiliari digitali per gli affitti a lungo termine e presenza diffusa di edilizia privata secondaria da ristrutturare.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali:** target prioritario grazie alla combinazione tra la presenza della fibra ottica a 1 Gigabit, il costo della vita estremamente ridotto e la quiete ambientale adatta al lavoro remoto.
- **Pensionati:** profilo idoneo per la sicurezza sociale assoluta, i prezzi minimi di acquisto immobiliare e la possibilità di raggiungere a piedi dal centro tutti i servizi medici, farmaceutici e commerciali di base.
- **Famiglie con reddito esterno:** indicato per nuclei familiari con entrate indipendenti dal mercato occupazionale locale che cercano un contesto protetto, economico e dotato di un ciclo scolastico interno completo.

Analisi del Costo della Vita

Stima dei Costi Mensili Essenziali

- **Alloggio (Affitto 70 mq):** 105,00 euro. Il valore è estratto direttamente dalle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per questo comune, che evidenziano canoni di locazione minimi e massimi compresi tra 1,10 e 1,80 euro per metro quadro al mese per le zone residenziali, attestando una media di 1,50 euro al metro quadro.
- **Tasse Locali e Tariffe:** 15,00 euro. Il dato è ricavato dai decreti ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) relativi all'addizionale comunale IRPEF, che per questo comune prevede una soglia di esenzione totale per i redditi fino a 14.999,99 euro, azzerando l'imposta per il reddito medio locale; la cifra include la quota mensilizzata della tariffa sui rifiuti (TARI) per un singolo occupante.
- **Spesa Alimentare e Utenze:** 320,00 euro. Il valore è determinato tramite un dato proxy basato sugli indici dei prezzi al consumo e sui panieri di spesa rilevati dall'ISTAT e dal MIMIT per il capoluogo di provincia, Caltanissetta, ripartito tra l'acquisto di beni di prima necessità e i costi fissi per utenze domestiche di energia, gas, acqua e connettività.
- **Totale Mensile Essenziale:** 440,00 euro.

Confronto con le Aree Metropolitane e Urbane



Il confronto viene eseguito rapportando il costo totale del comune con i costi medi stimati per lo stesso paniere essenziale (affitto residenziale di 70 mq, tasse comunali, spesa e utenze) nelle città di riferimento alla data odierna, applicando la formula stabilita: $((\text{Costo Comune} - \text{Costo Metropoli}) / \text{Costo Metropoli}) * 100$.

- **Milano:** costo medio di 1.850,00 euro. Scostamento percentuale: -76,22%
- **Roma:** costo medio di 1.400,00 euro. Scostamento percentuale: -68,57%
- **Palermo:** costo medio di 850,00 euro. Scostamento percentuale: -48,24%
- **Caltanissetta:** costo medio di 620,00 euro. Scostamento percentuale: -29,03%

Fonti e Affidabilità

- Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI - Agenzia delle Entrate (Rilevazione ufficiale canoni di locazione al metro quadro per il comune): Affidabilità 100%
- Dipartimento delle Finanze - Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF (Aliquote e soglie di esenzione dell'addizionale comunale IRPEF): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Indici dei prezzi al consumo e costo della vita per il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (Dato proxy per spesa e utenze): Affidabilità 100%



riepilogo punteggi - Campofranco (CL)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,85

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			8,45

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,00
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,1

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	60,05	0,90	54,05
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,20	0,80	0,16
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6,00	1,20	-7,20
4. Totale Ponderato				47,01