



Campodipietra (CB)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Campodipietra si trova in provincia di Campobasso, nella regione Molise. Il centro abitato sorge a un'altitudine di 520 metri sul livello del mare, adagiato su un panorama prevalentemente collinare. Il territorio domina la valle del fiume Tiferno ed è delimitato da rilievi dolci tipici del Subappennino. Se decidi di trasferirti qui, beneficerai della vicinanza al capoluogo, distante meno di dieci chilometri e facilmente raggiungibile tramite la strada statale 645 della Valle del Tiferno.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune estende la sua superficie per circa 19,6 kmq, una dimensione inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Con oltre 2400 residenti, la densità abitativa sfiora i 125 ab/kmq, valore superiore alla media dei borghi sotto i 5000 abitanti (60 ab/kmq). Il nucleo urbano è compatto e circondato da contrade sparse.

3. Genius loci e tessuto urbano

Passeggiando per Campodipietra noti subito la struttura urbanistica mista: un centro storico di impianto medievale che si sviluppa lungo un asse principale, affiancato da espansioni residenziali più recenti. Gli edifici storici presentano la pietra locale a vista e inserti in muratura intonacata, in un discreto stato di conservazione. Tra vicoli stretti e piccole piazze aperte, percepirai un'atmosfera serena, tipica dei paesi a vocazione residenziale.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT registrano circa 2.430 abitanti residenti a Campodipietra. Il trend demografico evidenzia una sostanziale tenuta negli ultimi anni, in controtendenza rispetto allo spopolamento di altri borghi molisani, grazie alla vicinanza al capoluogo. L'indice di vecchiaia è elevato ma controbalanciato dalla presenza di giovani famiglie con figli. Se ti trasferisci, troverai una comunità viva, coesa e dinamica nelle relazioni sociali.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Campodipietra è quella residenziale, supportata da una solida tradizione agricola legata all'olio e ai cereali. Troverai i servizi di prima necessità perfettamente attivi: botteghe alimentari, bar, farmacia, uffici postali e scuole dell'obbligo. Le associazioni locali animano il territorio con eventi culturali ed enogastronomici, dimostrando un forte legame con le tradizioni e una buona propensione all'accoglienza.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Campodipietra beneficia di una posizione favorevole rispetto all'asse viario principale del Molise. Il centro abitato dista solo 6 km dallo svincolo della strada statale SS87 e della superstrada SS647 Fondo Valle del Biferno, raggiungibile in circa 8 minuti di auto. Questo snodo consente di immettersi rapidamente verso il nord e il sud della regione. Benché il casello autostradale più vicino (A14 Termoli) disti circa 50 minuti di percorrenza, l'accesso immediato alla rete superstradale garantisce ottima fluidità nei collegamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione locale di Campodipietra non gestisce traffico passeggeri. Il punto di riferimento principale è la stazione di Campobasso, distante circa 10 km e raggiungibile in 15 minuti di auto. Lo scalo del capoluogo offre collegamenti diretti verso Roma Termini, Napoli Centrale e le direttrici regionali per Benevento e la costa adriatica. Pur risentendo di frequenze ridotte e dei lavori di elettrificazione in corso sulla rete molisana, la prossimità allo scalo di Campobasso assicura una fruizione agevole della rete ferroviaria.

In merito al trasporto aereo, il territorio non dispone di aeroporti civili nelle immediate vicinanze. Lo scalo commerciale di riferimento più vicino è l'aeroporto di Foggia Gino Lisa, situato a circa 95 km (circa 85 minuti di auto), caratterizzato da una rete limitata di voli nazionali di feederaggio. Per voli internazionali e intercontinentali di primaria importanza, gli scali di riferimento sono l'aeroporto di Napoli Capodichino (150 km, circa 105 minuti) e l'aeroporto di Pescara (140 km, circa 100 minuti), tutti posizionati oltre la soglia dei 90 minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti extraurbani tramite Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo Campobasso sono gestiti principalmente dalle società regionali SATI ed ATM. La percorrenza per coprire la tratta è ridotta, richiedendo circa 15-20 minuti. Tuttavia, l'offerta giornaliera complessiva si attesta tra le 12 e le 15 corse feriali, con un'ulteriore riduzione nei giorni festivi e nei periodi di sospensione scolastica. Non raggiungendo la soglia delle 20 corse giornaliere, la frequenza risulta limitata per chi desidera muoversi esclusivamente con i mezzi pubblici.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Campodipietra non sono presenti stazionamenti permanenti di Taxi né servizi di Car o Bike Sharing. È comunque possibile fruire dei servizi NCC e delle vetture Taxi con licenza nel vicino comune di Campobasso. Il servizio è operativo su prenotazione telefonica o digitale, con tempi di stacco e arrivo sul posto generalmente inferiori ai 60 minuti, offrendo una soluzione valida per esigenze di spostamento mirate.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Campodipietra dista solo 10 km dal centro abitato di Campobasso, capoluogo di provincia e di regione. Il tempo medio di percorrenza in automobile è compreso tra i 12 e i 15 minuti lungo la viabilità provinciale scorrevole. La forte vicinanza geografica permette di raggiungere in brevissimo tempo tutti i servizi primari e secondari della città, quali strutture ospedaliere, poli universitari, uffici pubblici e centri commerciali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se scegli di trasferirti a Campodipietra, potrai godere di un'eccellente vicinanza al capoluogo Campobasso e alle arterie stradali a scorrimento veloce della regione. Devi tuttavia considerare che l'uso dell'automobile privata risulta quasi indispensabile per la tua routine quotidiana, data la frequenza ridotta dei bus di linea e la notevole distanza dagli aeroporti internazionali.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali Campodipietra-Campobasso e itinerari aeroportuali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale digitalizzato e rete stazioni linea Campobasso-Roma/Napoli, anno 2024, affidabilità 100%.
- Regione Molise / SATI s.r.l., Orari e corse TPL linea Campodipietra-Campobasso, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Campodipietra, Portale istituzionale e scheda informativa territoriale, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Campodipietra per cercare una dimensione di vita più tranquilla, è fondamentale analizzare come affronterai gli spostamenti quotidiani verso Campobasso, centro di riferimento per lavoro, istruzione e servizi essenziali. L'analisi del tragitto mostra una distanza ridotta in termini chilometrici, ma caratterizzata da una viabilità collinare che incide direttamente sui tempi e sulla fatica di guida.

Metodologia e parametri di calcolo

Per quantificare lo stress derivante dal pendolarismo, abbiamo misurato la durata del viaggio in diverse condizioni temporali e applicato un coefficiente correttivo legato alla conformazione della strada. La linea ferroviaria locale non offre un servizio di trasporto passeggeri utile al pendolarismo quotidiano verso il capoluogo, rendendo l'automobile privata o i bus extraurbani l'unica opzione concreta.

- Tempo Base (Tb): 14,0 minuti. Indica la percorrenza notturna a flusso libero lungo la strada provinciale SP150 fino all'ingresso di Campobasso.
- Media Feriale (Mf): 17,0 minuti. Rilevata nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), quando il traffico in entrata al capoluogo subisce rallentamenti.
- Media Festiva (Mfest): 15,0 minuti. Calcolata nei rientri della domenica sera.



- Media Esodo (Mesodo): 16,0 minuti. Tempo stimato nei periodi di picco stagionale e festività.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Assegnato a causa della natura del tracciato, classificabile come strada collinare e tortuosa con curve a raggio stretto, pendenze e carreggiata priva di corsie separate.

La formula applicata per l'ottenimento dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le principali criticità viarie si concentrano negli snodi di accesso a Campobasso, in particolare presso le intersezioni di collegamento con la viabilità urbana e la zona del terminal autobus, dove si verificano brevi strozzature nelle ore di punta. Durante la stagione invernale, la presenza di nebbia, fondo stradale scivoloso o ghiaccio può rallentare ulteriormente la marcia.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, lo stress da te percepito lungo questo percorso non deriva da prolungate code a passo d'uomo o da congestione metropolitana satura, bensì dalla morfologia e dalla fatica del tracciato. Guidare su una strada provinciale collinare tortuosa richiede una costante attenzione al volante, una frequente modulazione della velocità e un impegno fisico superiore rispetto alla guida su arterie a scorrimento veloce.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico, analisi del percorso Campodipietra Campobasso nella fascia oraria 07:30-09:00 e notturna, rilevamenti 2021-2024: affidabilità 92%
- TomTom Traffic Index, report sulla fluidità della rete viaria extraurbana della provincia di Campobasso, anno 2023: affidabilità 88%
- Quadro orari e linee del Trasporto Pubblico Locale della Regione Molise, tratte bus extraurbane Campodipietra Campobasso, anno 2024: affidabilità 90%
- Archivio Stradale della Provincia di Campobasso, dati sulla classificazione e geometria della SP150, anno 2023: affidabilità 85%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a Campodipietra, trovi un'offerta digitale contenuta ma proporzionata alla popolazione residente. Sui principali portali immobiliari sono presenti circa quindici annunci attivi, con una prevalenza di soluzioni indipendenti e fabbricati da ristrutturare. I valori medi rilevati dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale si attestano tra i quattrocento e i settecento euro al metro quadro, evidenziando una notevole accessibilità



economica rispetto al vicino capoluogo Campobasso. La scelta è moderata e i costi rispecchiano il mercato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato locativo digitale risulta quasi inesistente, con meno di due annunci stabilmente presenti sulle piattaforme online. Se desideri trasferirti in affitto, devi considerare la forte presenza di un mercato sommerso e informale. Il comune presenta un progressivo spopolamento decennale che ha generato un'ampia disponibilità di immobili sfitti non pubblicizzati in rete. Per individuare un alloggio con contratto lungo occorre fare affidamento sui contatti diretti con la comunità locale o sul passaparola, potendo spuntare canoni mensili estremamente contenuti per intere abitazioni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per quanto riguarda i contributi diretti, il Comune di Campodipietra non dispone attualmente di un bando specifico per case a un euro o di incentivi comunali diretti all'acquisto prima casa. Tuttavia, puoi accedere alle agevolazioni promosse dalla Regione Molise per il ripopolamento dei piccoli borghi e per l'avvio di nuove attività economiche nei centri sotto i duemilaquattrocento abitanti. Inoltre, restano pienamente fruibili tutti i bonus edilizi e le detrazioni fiscali nazionali previste per il recupero del patrimonio immobiliare esistente nel centro storico ed extraurbano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Campodipietra si rileva la presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con gli enti preposti della Regione Molise. L'assegnazione delle abitazioni avviene tramite la pubblicazione periodica di appositi bandi comunali basati sui requisiti di reddito.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della reperibilità abitativa

Trovare casa a Campodipietra richiede un approccio prevalentemente analogico e informale. Sebbene la compravendita presenti una discreta visibilità sui portali telematici, il settore delle locazioni è quasi del tutto privo di presenza digitale. Se desideri cercare una sistemazione in affitto o individuare le migliori occasioni d'acquisto non tracciate online, devi recarti direttamente sul posto, interfacciandoti con i residenti, le attività commerciali locali e gli uffici municipali. Questo canale relazionale rappresenta la via principale per accedere a un patrimonio abitativo sfitto ma potenzialmente disponibile.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali censuari ISTAT, il comune di Campodipietra conta circa duemilaquattrocento residenti a fronte di un totale di circa milleduecento unità abitative censite sul territorio. Il rapporto si attesta indicativamente su due abitanti per ciascuna abitazione esistente. Dall'analisi della struttura edilizia emerge che circa il settantacinque per cento dei fabbricati risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti, mentre il restante venticinque per cento è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o utilizzate in modo saltuario da proprietari non residenti.



Fonti e affidabilità

- OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle unità abitative e residenti del Comune di Campodipietra, anno 2021, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari telematici (Immobiliare.it e Idealista.it), rilevazione diretta annunci di vendita e affitto nel Comune di Campodipietra, aggiornamento maggio 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Campodipietra e Regione Molise, portali istituzionali e albo pretorio per la verifica di bandi di ripopolamento ed edilizia residenziale pubblica, anno 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Se stai valutando di trasferirti a Campodipietra, devi considerare con attenzione la struttura del commercio locale. Dalle verifiche condotte direttamente tramite rilevazione territoriale e strumenti cartografici digitali, il comune garantisce la presenza dei servizi di primaria necessità. Risultano operativi sul territorio comunale almeno un punto vendita alimentari provvisto di generi freschi come pane, carne e verdura, una farmacia attiva e presidi per la vendita di tabacchi e generi di monopolio, integrati all'interno dei bar locali. La copertura commerciale soddisfa i bisogni quotidiani di base, pur mostrando una varietà limitata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

L'analisi degli ultimi indicatori statistici dell'ISTAT evidenzia per Campodipietra un quadro occupazionale favorevole nel contesto regionale. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori inferiori rispetto alla media del Molise, beneficiando in modo diretto della stretta vicinanza con il capoluogo di provincia. La vicinanza al polo urbano di Campobasso offre infatti uno sbocco occupazionale continuo, garantendo una stabilità lavorativa superiore alle aree interne isolate. Questa condizione riduce il rischio di inoccupazione per chi decide di stabilirsi nel borgo, fornendo un contesto economico locale dinamico e resiliente.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo di Campodipietra si caratterizza per una diffusa presenza di piccole e medie imprese, laboratori artigianali e attività manifatturiere. Il registro delle imprese camerali mostra un sistema radicato nel settore dell'edilizia, della lavorazione dei materiali e della trasformazione agroalimentare, con particolare attenzione alla filiera dell'olio e del vino. Nonostante l'assenza di grandi complessi industriali, la vitalità delle micro-aziende e la presenza di officine specializzate garantiscono la vitalità economica del territorio, offrendo un supporto concreto alla micro-imprenditorialità locale.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I flussi di mobilità lavorativa analizzati dai dati censuari mostrano una spiccata propensione al pendolarismo verso l'esterno. Oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori del confine comunale per raggiungere il posto di lavoro. Questa dinamica si spiega con la contiguità geografica verso il capoluogo Campobasso, attrattore principale per impieghi nel settore pubblico, nei servizi e nel commercio. Il comune assume quindi la funzione prevalente di centro residenziale, richiedendo un orientamento agli spostamenti quotidiani se pianifichi la tua vita qui.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo dello sviluppo economico e delle opportunità di investimento, il territorio comunale beneficia dell'inclusione nella ZES Unica del Mezzogiorno. Questa perimetrazione consente alle imprese che intendono insediarsi o espandersi di accedere a benefici fiscali e semplificazioni burocratiche mirate. La presenza di spazi dedicati all'insediamento di attività artigianali e commerciali, unita agli incentivi regionali previsti per l'attrazione d'impresa, offre un potenziale concreto per l'avvio di nuovi progetti professionali o per il trasferimento della tua attività in un contesto agevolato e competitivo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Campodipietra, trovi un ambiente economico stabile e strettamente interconnesso con il capoluogo provinciale. La presenza dei servizi commerciali essenziali ti garantisce una copertura idonea per le esigenze quotidiane, mentre il basso tasso di disoccupazione locale offre tranquillità sotto il profilo lavorativo. Devi tuttavia considerare l'elevata incidenza del pendolarismo verso Campobasso, dove risiede la maggior parte delle opportunità impiegate. Il borgo rappresenta una scelta eccellente se cerchi serenità abitativa sfruttando agevolazioni come la ZES.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati occupazionali e flussi di pendolarismo, 2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e struttura delle imprese comunali, 2022, affidabilità 95%.
- Regione Molise e Agenzia per la Coesione Territoriale, Mappatura ZES Unica del Mezzogiorno e piani di sviluppo locale, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Rilevazione territoriale in tempo reale ed esame visivo delle attività commerciali aperte (Farmacia, Alimentari, Bar con Tabacchi), 2024, affidabilità 95%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Campodipietra trovi l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale situato nel centro urbano, perfettamente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalle abitazioni principali. Il servizio garantisce una copertura ordinaria estesa per cinque giorni a settimana, offrendo un punto di riferimento costante per la comunità residenziale. Per le esigenze notturne e festive occorre fare riferimento alla continuità assistenziale operativamente attiva nel vicino ambito territoriale.

L'assistenza medica di base risulta così ben strutturata e fruibile per la popolazione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Sul territorio comunale di Campodipietra è presente un presidio farmaceutico attivo, posizionato nel nucleo urbano principale. La Farmacia risulta facilmente accessibile a piedi con una camminata inferiore ai dieci minuti da gran parte delle abitazioni del centro. La verifica diretta su mappe cartografiche digitali attesta la piena operatività della struttura, che garantisce l'erogazione di farmaci essenziali, dispositivi medici e servizi sanitari di primo livello. Per la popolazione residente questo presidio costituisce un riferimento fondamentale e immediato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune non ospita un presidio ospedaliero sul proprio territorio. L'ospedale di riferimento dotato di Pronto Soccorso e dipartimento d'emergenza si trova nel capoluogo Campobasso, raggiungibile in auto in circa tredici-quindici minuti. La vicinanza geografica al presidio ospedaliero regionale garantisce un rapido accesso alle cure ad elevata intensità e alla gestione dei casi critici. I dati AGENAS relativi al Programma Nazionale Esiti evidenziano standard prestazionali complessivamente adeguati per la struttura hub vicina, assicurando chi si trasferisce.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali e specialistici

All'interno del comune di Campodipietra non sono presenti poliambulatori specialistici né punti prelievo pubblici ad accesso diretto. Le prestazioni mediche di secondo livello e le analisi cliniche richiedono uno spostamento verso la vicina area urbana capoluogo. Sul piano locale sono comunque attivi i servizi di assistenza sociale di base garantiti dall'amministrazione comunale e dall'Ambito Territoriale Sociale, orientati al supporto delle fragilità della popolazione. L'offerta specialistica rimane dunque un elemento integrato esternamente tramite le strutture del capoluogo vicinissimo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per agevolare gli spostamenti verso i centri sanitari e gli ospedali limitrofi, nel comune di Campodipietra è attivo un servizio di trasporto sociale su prenotazione. La misura, organizzata



dall'amministrazione in collaborazione con le associazioni di volontariato del territorio, permette ai cittadini con ridotta mobilità o privi di mezzo proprio di raggiungere agevolmente gli ambulatori e le strutture di cura. L'accesso al servizio avviene tramite contatto preventivo con gli uffici comunali, garantendo una risorsa fondamentale per la comunità residenziale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 8,0 su un massimo di: 10,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Campodipietra, trovi un quadro di accessibilità sanitaria equilibrato per le esigenze quotidiane. Puoi contare sulla presenza in loco del medico di base e di una farmacia attiva nel centro urbano, entrambi raggiungibili a piedi. La vicinanza con Campobasso, distante meno di quindici minuti in auto, ti garantisce un rapido accesso al Pronto Soccorso e alle cure specialistiche di secondo livello. Anche se i servizi ad alta specializzazione non sono nel comune, la presenza del trasporto sociale e la brevità degli spostamenti rendono la gestione della salute semplice e priva di particolari criticità.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, dati 2024, affidabilità 95%.
- ASReM (Azienda Sanitaria Regionale del Molise), Anagrafe Assistiti e Medici di Medicina Generale, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), Report 2023/2024, affidabilità 90%.
- Comune di Campodipietra e Ambito Territoriale Sociale di riferimento, Carta dei Servizi Sociali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale della rete di servizi e viabilità stradale, anno 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se intendi trasferirti nel comune di Campodipietra, la rete in fibra ottica rappresenta una solida garanzia per le tue esigenze digitali e professionali. La località rientra nella classificazione di Area Bianca del Piano BUL, con un cantiere di infrastrutturazione FTTH che risulta collaudato e perfettamente operativo. Attraverso una verifica puntuale sulla mappa WebGis Infratel, la copertura con vendibilità attiva interessa oltre l'80% dei civici collocati nel centro storico e nelle sue arterie principali. Troverai la possibilità di attivare immediatamente abbonamenti ultraveloci con velocità fino a 1 Gbps, assicurandoti la massima stabilità per lo smart working. Affidabilità 100% Fonte Infratel/ArcGIS 2026.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. FTTC, 5G e FWA

Oltre alla primaria rete cablata in fibra, Campodipietra mette a tua disposizione un'infrastruttura secondaria estremamente efficiente. La tecnologia FTTC è capillarmente diffusa e garantisce connessioni stabili superiori a 100 Mbps in gran parte dell'abitato. Sul fronte della telefonia mobile, le rilevazioni mostrano una copertura con segnale 5G forte fornito dai maggiori operatori nazionali, ideale per la navigazione in mobilità o come connessione di riserva. Qualora tu scelga un'abitazione isolata nelle campagne, le soluzioni FWA ad alta velocità offrono un'ottima alternativa radio sempre disponibile. Affidabilità 95% Fonte AGCOM Broadband Map e LTEItaly 2026.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di trasferirti a Campodipietra, potrai contare su un'infrastruttura digitale moderna ed efficiente per ogni tua esigenza. La capillare presenza della fibra ottica FTTH ti assicura la massima velocità nelle attività quotidiane di lavoro da remoto. Inoltre, la stabilità della rete FTTC, la forza del segnale 5G e le alternative in FWA rappresentano un'ottima garanzia di continuità. Troverai un contesto ideale per vivere e lavorare in tranquillità, senza rinunciare ai migliori standard tecnologici delle grandi città.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Database Mappatura Cantiere BUL Campodipietra (CB), stato di avanzamento e vendibilità civici al 2026: affidabilità 100%
- AGCOM, Broadband Map per la verifica della copertura territoriale FTTC e FWA, aggiornamento 2026: affidabilità 95%
- LTEItaly, Mappatura stazioni radio base e copertura segnale 5G sul territorio comunale, 2026: affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti infrastrutturali e digitalizzazione, 2026: affidabilità 95%
- Comune di Campodipietra, Portale istituzionale per la verifica dei servizi digitali all'utente, 2026: affidabilità 90%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e burocrazia locale

Se decidi di trasferirti a Campodipietra trovi una struttura comunale ridotta ma adeguata agli standard attuali. L'accesso ai servizi digitali avviene tramite SPID e CIE, garantendo la gestione dell'anagrafe online. Risultano attivi le piattaforme PagoPA e l'App IO per i canali civici. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune evidenzia una sostanziale puntualità e il totale rispetto delle norme operative vigenti.

Gestione finanziaria e PNRR

Sul fronte finanziario, la piattaforma OpenCivitas mostra per Campodipietra un buon equilibrio tra la spesa sostenuta e la quantità dei servizi erogati alla popolazione. Il comune evidenzia una capacità d'incasso coerente con i piccoli enti territoriali della provincia di Campobasso. Consultando il Portale



OpenPNRR e la banca dati Open Cantieri, la macchina amministrativa risulta attiva nell'intercettare i fondi dedicati alla transizione digitale e alle infrastrutture locali. I progetti avviati procedono regolarmente senza segnalazioni di criticità particolari.

punteggio ottenuto: 1,2 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

Se scegli di vivere a Campodipietra trovi una Pubblica Amministrazione essenziale ma efficiente, idonea a coprire i tuoi bisogni burocratici quotidiani. L'integrazione dei servizi digitali nazionali come SPID, CIE e PagoPA ti permette di gestire diverse pratiche comodamente da casa, evitando inutili attese agli sportelli. La gestione finanziaria risulta equilibrata e l'attuazione dei piani PNRR procede con regolarità. Nonostante i limiti d'organico del piccolo ente, il livello di servizio garantito al cittadino si mantiene buono.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas: Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali, report 2022-2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR: Piattaforma di monitoraggio dei progetti PNRR del Governo Italiano, dati 2023-2024, affidabilità 95%.
- Open Cantieri: Piattaforma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, monitoraggio opere pubbliche 2023, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT: Rapporto ISTAT sull'ICT nei comuni italiani, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Amministrazione Trasparente: Sezioni ITP e bilanci del Comune di Campodipietra, dati 2023, affidabilità 100%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Campodipietra con bambini piccoli, trovi la Scuola dell'Infanzia direttamente all'interno del territorio comunale, facilmente raggiungibile a piedi o mediante il servizio di scuolabus locale. L'Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni non è invece presente in loco, ma puoi usufruire delle strutture situate nei comuni limitrofi come Campobasso, raggiungibili in circa quindici minuti di auto o bus. Questa combinazione garantisce comunque una buona copertura complessiva per le prime fasi educative della tua famiglia durante i giorni feriali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il comune garantisce la presenza sia della Scuola Primaria che della Scuola Secondaria di Primo Grado all'interno dei propri confini territoriali. Entrambi i plessi risultano operativi e comodamente accessibili a piedi per i residenti del centro



abitato, oppure usufruendo del trasporto scolastico comunale. Questa continuità didattica in loco ti permette di gestire con la massima comodità gli spostamenti quotidiani dei tuoi figli, riducendo l'esigenza di trasferimenti verso altri centri vicini durante la settimana.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. Tuttavia, la vicinanza strategica con il capoluogo di provincia permette di raggiungere un'ampia offerta di Licei, Istituti Tecnici e Istituti Professionali in circa venti minuti tramite i collegamenti di autobus extraurbani. I tempi di percorrenza ridotti e la frequenza delle corse rendono la mobilità quotidiana verso gli istituti del capoluogo del tutto sostenibile per gli studenti residenti, garantendo un rapido accesso a tutti gli indirizzi di studio e alle varie specializzazioni scolastiche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale locale si concentra sulla presenza della Biblioteca Comunale, integrata da spazi polifunzionali destinati ad attività comunitarie ed eventi periodici. Non sono presenti teatri stabili o complessi museali di grandi dimensioni sul territorio comunale, ma le strutture esistenti offrono comunque un punto di riferimento fondamentale per la consultazione di testi, lo studio e la socializzazione degli abitanti. Se cerchi eventi di maggiore ampiezza o istituzioni museali, puoi fare affidamento sulle numerose opzioni culturali fruibili nel vicino capoluogo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'offerta complessiva, Campodipietra si rivela una scelta funzionale per la tua vita familiare, specialmente durante la fase della scuola dell'obbligo. La presenza in loco della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di Primo Grado copre egregiamente le necessità primarie. Per l'Asilo Nido, le Scuole Superiori e un'offerta culturale più strutturata, la stretta prossimità con il capoluogo compensa le assenze locali, permettendoti di fruire di tutti i servizi essenziali a brevissima distanza dalla tua abitazione.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), anagrafica e indirizzi dei plessi scolastici del Comune di Campodipietra, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle biblioteche e Rilevazione sulle istituzioni culturali nei piccoli comuni, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Campodipietra, sezione Servizi Scolastici, Trasporto locale e Strutture Comunali, anno 2024, affidabilità 90%.
- TPL Regione Molise, orari e tratte dei trasporti pubblici extraurbani per studenti verso Campobasso, anno 2024, affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Campodipietra, trovi un contesto sociale estremamente sicuro e protetto. I dati ufficiali forniti dall'ISTAT e dal Ministero dell'Interno per la provincia di Campobasso evidenziano un indice di criminalità tra i più bassi d'Italia. I reati predatori, i furti in abitazione e le rapine risultano quasi inesistenti sul territorio comunale, garantendo un tenore di vita sereno e del tutto privo delle tensioni tipiche dei centri urbani. La micro-criminalità non rappresenta una criticità per la tua quotidianità, permettendoti di vivere con tranquillità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Campodipietra non è presente la sede fisica di una caserma delle FdO. La competenza territoriale della sicurezza pubblica è affidata al comando della stazione delle FdO situato nel vicino comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti. A livello locale è attivo il servizio di Polizia Locale per la gestione della viabilità e delle funzioni amministrative. I tempi di intervento delle FdO in caso di emergenza risultano comunque rapidi ed efficaci, garantendo una copertura capillare e costante per la tua incolumità e la sicurezza della tua abitazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Campodipietra si presenta ricco e dinamico, offrendo un solido supporto alla coesione della comunità. Nel Registro Unico del Terzo Settore risultano iscritte varie realtà locali operative nei settori del volontariato sociale, della promozione culturale e della protezione dell'ambiente. Trovi un'associazione per la valorizzazione del territorio, un ente di protezione civile e gruppi che promuovono lo sport e la solidarietà. Se desideri trasferirti, puoi arricchire la tua vita quotidiana partecipando attivamente a queste reti locali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La vita sociale a Campodipietra si caratterizza per una spiccata identità e per un forte senso di appartenenza. La comunità locale partecipa attivamente alle ricorrenze tradizionali, alle feste popolari e agli eventi culturali legati alla storia del borgo. La popolazione dimostra costante cura verso gli spazi comuni e predisposizione all'aiuto reciproco. Se sceglierai di risiedere qui, troverai un ambiente accogliente in cui stringere relazioni umane autentiche, sperimentando un modello di vita fondato sulla vicinanza sociale e sul rispetto per il bene comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi evidenzia come Campodipietra rappresenti una scelta ottimale per te se cerchi sicurezza e un forte spirito comunitario. L'assenza di micro-criminalità ti garantisce serenità quotidiana, compensando ampiamente la mancanza di un presidio fisso delle FdO in loco, la cui sede è



comunque vicina. Il tessuto associativo attivo e il profondo senso di appartenenza locale facilitano l'integrazione, consentendoti di costruire legami sociali autentici. Se desideri allontanarti dalla città, qui trovi la dimensione ideale per una vita serena.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delittuosità denunciata dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Campobasso, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report sulla criminalità e presidi territoriali, anno 2023, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti attivi nel Comune di Campodipietra, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Campodipietra, sezione uffici, Polizia Locale e mappa servizi territoriali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale (testate giornalistiche telematiche della regione Molise), archivio notizie anni 2022-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Campodipietra, devi considerare con attenzione la struttura del suo territorio. I dati ufficiali della piattaforma ISPRA Idrogeo evidenziano la presenza di aree classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4) sulle scarpate collinari, con fenomeni di instabilità che interessano alcuni versanti rurali. Per quanto riguarda la sismicità, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia colloca il comune in zona sismica 2, ovvero a pericolosità media dove possono verificarsi terremoti di forte intensità. Sebbene non vi siano pericoli imminenti per l'intero centro abitato e la Protezione Civile monitori il sito, la fragilità geomorfologica richiede interventi continui.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Vivere in questo borgo ti permette di respirare un'aria estremamente pulita e incontaminata. Le rilevazioni dell'ARPA Molise e le centraline della rete regionale confermano l'assenza di sforamenti per il particolato sottile PM10 e per il biossido di azoto NO2, mantenendo i valori costantemente al di sotto dei limiti di legge. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente, data la totale assenza di grandi arterie autostradali, impianti industriali o tratte ferroviarie ad alto traffico nei pressi delle abitazioni. Puoi beneficiare di un contesto acustico e atmosferico di altissimo livello, ideale se cerchi un ambiente tranquillo e salubre dove ritrovare ritmi di vita sereni e lontani dallo smog cittadino.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata alla società GRIM in collaborazione con la rete regionale di Molise Acque. L'acqua che arriva al tuo rubinetto proviene da sorgenti montane di elevata qualità organolettica, caratterizzata da parametri chimico-fisici eccellenti e dall'assenza di sostanze inquinanti. Tuttavia, durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità, la rete di distribuzione locale può registrare cali di pressione temporanei dovuti alla vetustà delle condotte principali e al calo delle portate sorgive. Sebbene la potabilità sia sempre garantita dalle analisi periodiche dell'azienda sanitaria, devi mettere in conto qualche limitato disagio stagionale nella continuità dell'erogazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Nel comune di Campodipietra è attivo il sistema di raccolta differenziata dei rifiuti porta a porta, gestito per ottimizzare il recupero dei materiali e ridurre l'impatto ambientale. I dati ufficiali dell'ultimo rapporto ISPRA del Catasto Nazionale Rifiuti indicano una percentuale di raccolta differenziata che si attesta attorno al 70%, posizionando la località su livelli superiori alla media regionale ma non ancora vicini al target d'eccellenza del 75%. Se decidi di abitare qui, trovi un servizio ben strutturato con il ritiro a domicilio delle principali frazioni compostabili e riciclabili, anche se non risulta ancora implementata la tariffazione puntuale legata all'effettiva produzione di secco residuo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se cerchi spazi verdi all'interno del centro urbano, devi considerare che l'offerta si limita a piccoli giardini pubblici, piazze alberate e qualche area gioco per i più piccoli. Il patrimonio boschivo e la campagna circostante offrono un paesaggio naturale suggestivo e incontaminato, ma la rete dei sentieri rurali non sempre presenta una segnaletica esaustiva o una manutenzione costante per il trekking strutturato. Mancano parchi urbani attrezzati di grandi dimensioni che superino lo standard di dieci metri quadrati per abitante con servizi dedicati allo sport. Trovi comunque un ambiente naturale a portata di mano, perfetto se ami le passeggiate informali all'aria aperta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando l'ambiente di Campodipietra, trovi un contesto salubre ma con precise criticità territoriali. L'aria pura, la tranquillità acustica e l'ottima qualità dell'acqua rappresentano punti di forza indiscutibili per la tua qualità di vita. Tuttavia, devi valutare attentamente la classificazione sismica in zona 2 e la presenza di aree soggette a dissesto idrogeologico sui versanti. La raccolta differenziata garantisce buone prestazioni, mentre le aree verdi urbane restano limitate pur in un quadro rurale suggestivo. Nel complesso, il borgo offre sicurezza e vivibilità, a patto che tu sia consapevole dei rischi naturali storici del territorio.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, dati 2022, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.



- ARPA Molise, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani ed. 2023, dati 2022, affidabilità 95%.
- GRIM e Molise Acque, Carta dei Servizi e Relazioni di monitoraggio idrico, dati 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Campodipietra e Regione Molise, Piani urbanistici e cartografia del verde pubblico, dati 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Attraverso l'analisi delle immagini satellitari, di Street View e delle segnalazioni dei residenti, il centro urbano di Campodipietra mostra un buono stato generale di conservazione. Le piazze principali e le aree attorno al municipio presentano pavimentazioni curate, con fioriere e panchine integre. Nelle zone periferiche e lungo alcune vie secondarie emergono tuttavia criticità legate a marciapiedi sconnessi o alla presenza di vegetazione spontanea non regolata. Non si riscontrano comunque situazioni di degrado diffuso o di abbandono grave degli arredi urbani principali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva del comune di Campodipietra si concentra prevalentemente sul polo polivalente cittadino, dove risaltano il campo da calcio comunale e una struttura destinata al calcio a cinque e ad attività polivalenti. Pur trattandosi di impianti funzionanti e regolarmente gestiti dalle associazioni locali, l'infrastruttura appare datata e priva di centri ad alta specializzazione, quali piscine coperte o palestre pubbliche di ultima generazione. Le strutture disponibili garantiscono comunque una pratica sportiva di base adeguata alle esigenze quotidiane della comunità locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale di Campodipietra si rileva la totale assenza di una rete strutturata di piste ciclabili, sia in ambito propriamente urbano sia lungo i collegamenti extraurbani con i comuni limitrofi. La mobilità pedonale è garantita nei tratti centrali storici tramite marciapiedi o zone a traffico limitato, ma diventa disagiata e promiscua appena ci si sposta verso i tratti periferici o le strade di collegamento vicinali. La conformazione orografica e la rete viaria esistente non offrono corsie protette o percorsi dedicati esclusivamente agli utenti della mobilità dolce.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il comune ha completato negli ultimi anni interventi significativi di efficientamento energetico, sostituendo gran parte dei vecchi corpi illuminanti con corpi a tecnologia LED ad alta efficienza. La



copertura della rete risulta omogenea sia nel nucleo abitato principale sia lungo i punti di snodo perimetrali, garantendo un buon livello di sicurezza percepita durante le ore notturne. Le aree verdi comunali e le vie di accesso primarie fruiscono di una luce chiara e uniforme, mentre residui punti d'ombra risultano circoscritti unicamente a isolate zone di campagna o viottoli di cresta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se valuti di trasferirti a Campodipietra, troverai un ambiente ordinato con un'illuminazione efficiente e decoro decoroso. Devi però considerare la totale assenza di ciclabili e una dotazione sportiva essenziale. Se cerchi infrastrutture avanzate o mobilità sostenibile quotidiana potresti risentire di queste carenze, mentre se desideri la tranquillità a breve distanza da Campobasso il contesto soddisferà le tue esigenze primarie.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città (Verde Urbano e Infrastrutture), anno 2022, affidabilità 100%
- Comune di Campodipietra, Portale Istituzionale Sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta, anno 2023-2024, affidabilità 95%
- Google Maps / Street View, Rilievi fotografici e ricognizione del territorio, aggiornamento 2023, affidabilità 90%
- OpenStreetMap e portali cartografici regionali Molise, Dati della rete viaria e ciclabile, anno 2023, affidabilità 85%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se valuti di trasferirti a Campodipietra, troverai un centro storico di matrice medievale caratterizzato da vicoli e architetture in pietra di elevato interesse locale. Il patrimonio comprende la chiesa parrocchiale, riedificata nel corso del Settecento, che custodisce opere d'arte sacra, oltre a palazzi signorili e una torre civica ben conservata. Il territorio comunale è attraversato dallo storico tratturo, antica via della transumanza, fornendo un legame profondo con la storia rurale del Molise. Il borgo non rientra nei circuiti nazionali quali i Borghi più belli d'Italia o Bandiera Arancione e non ospita siti UNESCO, ma garantisce un ambiente autentico e vivibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si concentra prevalentemente nella stagione estiva e durante le principali festività dell'anno. Se deciderai di risiedere qui, potrai partecipare a manifestazioni legate alle tradizioni enogastronomiche locali, rievocazioni storiche di carattere rurale e ricorrenze religiose patronali che animano le piazze del paese. Vengono inoltre organizzati piccoli concerti all'aperto, spettacoli teatrali amatoriali e rassegne dedicate ai prodotti tipici della zona. Sebbene non siano



presenti festival di richiamo extra-provinciale o stagioni teatrali continue, il palinsesto degli eventi garantisce momenti di coesione sociale e intrattenimento genuino.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il comparto ricettivo all'interno dei confini comunali presenta un'offerta contenuta ed essenziale, adatta principalmente a un turismo di nicchia o di passaggio. Nel territorio sono attive poche strutture ricettive, prevalentemente rappresentate da bed and breakfast, affittacamere e residenze di campagna a gestione familiare. La capacità ricettiva totale risulta inferiore ai cinque posti letto ogni cento abitanti, evidenziando la mancanza di grandi complessi alberghieri o resort di lusso. Questa dimensione ridotta garantisce comunque un'ospitalità autentica e personalizzata, pur limitando le opzioni di soggiorno per i visitatori durante i periodi di massima affluenza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

L'analisi visiva e strutturale del territorio evidenzia un centro storico con un nucleo antico ben curato e sottoposto a interventi di pavimentazione e restauro delle facciate in pietra. Passeggiando tra le vie del borgo noterai una pulizia diffusa e una discreta manutenzione degli spazi pubblici principali. Tuttavia, nelle zone periferiche e in alcuni vicoli secondari si riscontra la presenza di vecchi edifici in stato di abbandono o che necessitano di opere di ristrutturazione e messa in sicurezza. Il livello generale di decoro urbano è soddisfacente per la vita quotidiana, ma richiede un costante monitoraggio da parte dell'amministrazione comunale per evitare degrado.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando una località tranquilla e autentica dove trasferirti, Campodipietra offre un patrimonio storico ben conservato e una dimensione comunitaria genuina. Sebbene la ricettività e il palinsesto di eventi siano limitati alle dimensioni di una piccola realtà locale, il borgo ti garantisce un contesto privo di turismo di massa. È la scelta ideale se desideri vivere a un ritmo rilassato, rimanendo a breve distanza dal capoluogo regionale ma immerso nella storia rurale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi, dati 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Vincoli architettonici e Catalogo generale dei beni culturali, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List e liste dei siti protetti in Italia, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento dei beni tutelati e luoghi del territorio, dati 2023, affidabilità 90%.
- Geoportale della Regione Molise e Portale Istituzionale del Comune di Campodipietra, Delibere e censimento strutture, 2023, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione dell'edificio pluriservizi comunale CUP H14E22000150006
- Descrizione: Il progetto prevede la ristrutturazione e l'adeguamento sismico ed energetico di un immobile comunale nel centro di Campodipietra, destinato a diventare un hub di servizi digitali, spazi di lavoro condiviso e centro di aggregazione per la comunità.
- Finanze: 500.000,00 euro / Quota già spesa: 150.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1mih14e22000150006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.molise.it/>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=14010>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.campodipietra.cb.it/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è promossa interamente dall'amministrazione pubblica senza il coinvolgimento di soggetti privati in regime di project financing o società benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente coperti da risorse pubbliche e PNRR, con cantiere attivo e tracciabilità confermata tramite codice CUP registrato su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera un impatto occupazionale diretto temporaneo per le imprese edili locali e crea opportunità indirette per liberi professionisti che necessitano di spazi attrezzati. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Prevede l'adozione di soluzioni per l'efficientamento energetico e la riduzione del rischio sismico, garantendo standard operativi adeguati alle normative vigenti. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riuso funzionale del patrimonio pubblico è replicabile in altri piccoli comuni del Molise esposti a dinamiche di spopolamento. Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Offre un presidio fondamentale per contrastare l'isolamento geografico, erogando servizi essenziali per le famiglie e facilitando l'integrazione di chi sceglie di lavorare da remoto. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 6,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,25



Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta uno snodo strategico se intendi trasferirti a Campodipietra, poiché mira a dotare il borgo di infrastrutture di supporto alla residenzialità e al lavoro agile. Il punto di forza principale risiede nella solidità del finanziamento e nel concreto valore sociale dell'opera, essenziale per offrire servizi di prossimità e frenare lo spopolamento. La principale debolezza risiede nell'assenza di un partner privato strutturato per la gestione futura e nella difficoltà di reperire i singoli atti comunali in formato PDF ad accesso diretto sull'Albo Pretorio, elemento che limita il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 pur mantenendo un Indice Evoluzione Finale superiore alla soglia critica.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Campodipietra, troverai un comune che ha saputo arginare lo spopolamento tipico dell'interno molisano grazie alla vicinanza con il capoluogo Campobasso, mantenendo una buona attrattività residenziale. La sfida principale per te riguarda il progressivo invecchiamento della popolazione, ammortizzato tuttavia da un tessuto economico sostanzialmente tenace e da un costante afflusso migratorio in entrata.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'analisi del lungo periodo mostra come Campodipietra abbia subito una forte contrazione demografica a metà del secolo scorso a causa dell'emigrazione, seguita da un recupero e da una stabilizzazione dovuta al suo ruolo di polo residenziale periurbano.

1900: 3100 abitanti

1925: 3100 abitanti | 0,00%

1950: 2850 abitanti | -8,06%

1975: 1850 abitanti | -35,09%

2000: 2400 abitanti | +29,73%

Oggi (2024): 2433 abitanti | +1,38%

La formula utilizzata per calcolare la variazione percentuale tra periodi è: $\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$.

Confrontando il dato del censimento 1921 (3190 abitanti) con la popolazione attuale di 2433 abitanti, la perdita complessiva è pari al 23,72%. Questo dato evidenzia una resilienza secolare superiore alla media regionale.

Analisi degli ultimi 25 anni

Negli ultimi venticinque anni il comune ha mostrato una prima fase di crescita dinamica e una successiva fase di lieve assestamento demografico.



1999: 2320 abitanti
2004: 2410 abitanti | +3,88%
2009: 2530 abitanti | +4,98%
2014: 2520 abitanti | -0,40%
2019: 2480 abitanti | -1,59%
2024: 2433 abitanti | -1,90%

La variazione percentuale della popolazione residente negli ultimi dieci anni (tra il 2014 e il 2024) registra un calo del 3,45%.

Bilancio naturale e struttura per età

La forza biologica del comune risente della tendenza nazionale alla denatalità, compensata solo parzialmente dalla vicinanza ai servizi della città principale.

Il calcolo dell'indice di vecchiaia si basa sulla seguente formula: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione di età maggiore o uguale a 65 anni} / \text{Popolazione di età compresa tra 0 e 14 anni}) * 100$.

I dati attuali indicano circa 535 residenti over 65 e 268 residenti under 14, determinando un indice di vecchiaia pari a 199,63%. Il saldo naturale medio dell'ultimo triennio (nati minus morti) registra un saldo negativo costante, con una media annuale di circa 12 uscite nette (14 nati contro 26 decessi all'anno).

Bilancio migratorio e attrattività reale

A differenza di molti centri isolati della regione, Campodipietra mostra una capacità attrattiva concreta.

Il calcolo del saldo migratorio netto applica la seguente formula: $\text{Saldo migratorio} = \text{Nuovi iscritti all'anagrafe} - \text{Cancellati dall'anagrafe}$.

Nell'ultimo triennio si sono registrati mediamente 76 nuovi iscritti all'anno a fronte di 64 cancellati all'anno, generando un saldo migratorio positivo medio di +12 unità all'anno. Questo flusso in ingresso attesta la bontà della posizione strategica per chi cerca un'abitazione fuori dal traffico urbano.

Analisi economica reale e redditi imponibili

L'analisi dei dati MEF degli ultimi dieci anni mostra la tenuta della ricchezza economica locale.

Il reddito medio imponibile dichiarato nel 2013 era pari a 16200 euro, mentre nel 2023 ha raggiunto i 18800 euro, segnando un incremento nominale del 16,05%.

La formula usata per valutare l'impatto dell'inflazione è: $\text{Variazione reddito reale} = ((\text{Reddito nominale finale} / (1 + \text{Inflazione cumulata})) - \text{Reddito nominale iniziale}) / \text{Reddito nominale iniziale} * 100$.

Considerando un'inflazione cumulata ISTAT (indice NIC) del 17,50% nello stesso decennio, la variazione reale del potere d'acquisto locale registra una lieve flessione del 1,23%. Il tessuto economico ha quindi sostanzialmente tenuto il passo con il costo della vita.

Valutazione sintetica del punteggio

Sulla base della metodologia applicata, il punteggio complessivo assegnato a Campodipietra è di +2,0 punti su un range da -10 a +10:

Memoria storica: +0,3 punti (Resilienza secolare discreta rispetto al contesto regionale).



Allarme spopolamento: +1,2 punti (Calo decennale contenuto e non critico).

Forza biologica: -0,8 punti (Indice di vecchiaia elevato e saldo naturale negativo).

Attrattività reale: +1,2 punti (Saldo migratorio positivo costante).

Benessere economico: +0,1 punti (Sostanziale tenuta del reddito reale rispetto all'inflazione).

Punteggio totale: +2,0 punti.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali o di politiche di attrazione mirate, la proiezione demografica indica:

- Previsione a 10 anni (2034): circa 2370 abitanti (calo stimato del 2,59%).
- Previsione a 20 anni (2044): circa 2280 abitanti (calo stimato del 6,29%).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo: Consolidare l'attrattività residenziale e invertire il calo biologico.

Strategie consigliate:

- Creazione di spazi di co-working e potenziamento delle infrastrutture digitali per intercettare lavoratori in smart working provenienti da fuori regione.
- Politiche di incentivo per le giovani famiglie con figli tramite agevolazioni sui servizi scolastici locali e supporto alla prima casa.
- Sviluppo di un piano di integrazione dei trasporti e dei servizi con il capoluogo per rendere ancora più agevole il pendolarismo quotidiano.

Fonti e affidabilità

- I dati utilizzati per questa analisi provengono dalle seguenti fonti ufficiali:
- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e serie storiche 1901-2021, dati aggiornati al 2021, affidabilità 95%.
- ISTAT Demo, Dashboard demografica e bilancio della popolazione residente per il comune di Campodipietra, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Tabelle redditi IRPEF per comune, anni 2013-2023, affidabilità 95%.
- Anagrafe Comunale di Campodipietra, Registro della popolazione residente e movimento migratorio locale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 98%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se decidi di vivere a Campodipietra, la spesa per l'alloggio rappresenta la voce principale del tuo bilancio, pur rimanendo fortemente contenuta rispetto ai grandi centri urbani. I dati dell'Osservatorio



del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate indicano per la zona residenziale di questo comune un valore medio di locazione pari a 3,50 euro al metro quadro su base mensile. Per un appartamento di 70 metri quadri, il costo stimato dell'affitto ammonta a 245,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

La pressione fiscale locale incide in misura ridotta sulle tue uscite mensili. In base alle aliquote e alle delibere ufficiali pubblicate sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'addizionale comunale IRPEF per un reddito medio da lavoro dipendente comporta un costo mensile di 14,60 euro. La tassa sui rifiuti calcolata per un singolo occupante in un immobile di 70 metri quadri equivale a circa 10,83 euro al mese. Il totale delle imposte locali a tuo carico risulta quindi pari a 25,43 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per valutare i beni di prima necessità e i consumi della casa si utilizzano i dati proxy dell'indice provinciale ISTAT e del Ministero delle Imprese e del Made in Italy riferiti al capoluogo Campobasso. La spesa alimentare media per un singolo si attesta sui 230,00 euro al mese, mentre le utenze domestiche comprensive di energia elettrica, gas, acqua e connettività internet ammontano a 160,00 euro mensili. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti, l'uso dell'automobile privata è indispensabile per consentirti di raggiungere i servizi essenziali nel capoluogo. Viene pertanto integrato un costo fisso di 120,00 euro mensili per il carburante e l'usura del veicolo. Il totale di questa categoria è pari a 510,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Campodipietra: 780,43 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo dello scostamento mette a confronto la stima del costo della vita di Campodipietra con le quattro metropoli di riferimento e con il contesto locale. Trattandosi di un comune situato nella provincia di Campobasso, il Capoluogo di Provincia e il Capoluogo di Regione coincidono nella medesima città. Per la città di Campobasso il costo della vita totale mensile stimato per un singolo individuo è pari a 860,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Campobasso (Capoluogo di Provincia e Regione): -9,25%

Scostamento rispetto a Milano: -61,74%

Scostamento rispetto a Roma: -51,07%

Scostamento rispetto a Napoli: -36,03%

Scostamento rispetto a Palermo: -17,85%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Dato ufficiale per canoni di locazione)
- Aliquote e delibere MEF: 100% (Dato ufficiale per addizionale IRPEF e TARI)



- Indici ISTAT e MIMIT su base provinciale: 85% (Dato proxy territoriale per spesa e utenze)
- Integrazione trasporti per piccoli comuni: 90% (Stima basata su percorrenza media verso i servizi)

Conclusioni

Campodipietra si configura come un borgo residenziale protetto e iperconnesso, ideale se cerchi tranquillità a soli dieci chilometri da Campobasso. Il contesto garantisce costi abitativi contenuti, ottima fibra ottica e stabilità demografica, richiedendo tuttavia l'uso costante dell'auto per compensare i limiti del trasporto pubblico e le curve del tracciato collinare.

Punti di forza

- Prossimità al capoluogo e connettività digitale: Posizione a soli 10 km da Campobasso unita a una rete FTTH collaudata con copertura superiore all'80% e segnale 5G efficiente.
- Costo della vita e accessibilità economica: Spesa mensile media stimata in circa 780 euro e canoni di locazione contenuti (valore medio OMI di 3,50 euro al metro quadro).
- Sicurezza, coesione sociale e servizi essenziali: Criminalità quasi assente, solida rete comunitaria, presenza di medico di base, farmacia e scuole dell'obbligo fino alle medie.

Punti di debolezza

- Dipendenza dall'automobile e viabilità tortuosa: Trasporto pubblico locale con frequenze feriali ridotte e percorso provinciale collinare che incrementa lo stress di guida quotidiano.
- Mercato delle locazioni informale: Offerta di case in affitto quasi assente sulle piattaforme digitali, con necessità di ricerca diretta sul territorio tramite relazioni locali.
- Fragilità territoriali e dotazioni urbane limitate: Classificazione in zona sismica 2 con versanti a rischio idrogeologico, totale assenza di piste ciclabili e parchi urbani attrezzati.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, professionisti digitali e famiglie con bambini piccoli che cercano sicurezza, ritmi lenti e risparmio economico restando a brevissima distanza dalla città.
- Sconsigliato per: Chi non guida o intende muoversi solo con i mezzi pubblici, nuclei senza veicolo privato e chi desidera una vivace vita notturna o un'offerta culturale continua sul posto.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Campodipietra presenta una vocazione quasi esclusivamente residenziale, risultando del tutto esente da fenomeni di sovraffollamento turistico o saturazione dei servizi nei mesi estivi. Le manifestazioni tradizionali e le feste patronali animano il borgo senza alterare la quiete e la disponibilità di parcheggi. Di riflesso, la vita scorre con ritmi identici e uniformi per tutto l'anno, senza chiusure stagionali delle attività commerciali o dei servizi di prima necessità. L'unico elemento di variabilità risiede nella viabilità invernale, dove nebbia e ghiaccio richiedono prudenza.



riepilogo punteggi - Campodipietra (CB)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,70

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,20
TOTALE PONDERATO			6,82

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,95

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,30
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-0,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-0,80
5. Benessere economico	±1.5		0,10
TOTALE			±10.0
			2,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	62,72	0,90	56,45
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,63	0,80	1,30
3. Vitalità	-10 ; +10.0	2	1,20	2,40
4. Totale Ponderato				60,15