



Calopezzati (CS)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Calopezzati in provincia di Cosenza, adagiato sulle colline del versante ionico calabrese a 224 metri sul livello del mare. Il territorio si estende dalla fascia costiera fino ai primi rilievi collinari, delimitato a nord dal torrente Trionto e cinto da uliveti secolari. La posizione offre un paesaggio vario che unisce mare e collina. L'accessibilità logistica principale avviene tramite la Strada Statale 106 Jonica, mentre la stazione ferroviaria locale facilita i collegamenti costieri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su circa 22,57 kmq, valore inferiore alla media nazionale di 30 kmq. Con circa 58 abitanti per kmq, la densità è allineata alla media italiana dei piccoli comuni. Il territorio presenta una netta dualità: il nucleo storico arroccato sul colle e la frazione marina lungo la costa, caratterizzata da urbanizzazione sparsa e recente.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il centro storico si sviluppa attorno al castello medievale, con una struttura arroccata fitta di vicoli stretti e gradinate in pietra. L'architettura prevalente vede l'uso della pietra locale e intonaci tradizionali. Lo stato di conservazione del borgo è discreto, anche se segnato dallo spopolamento verso la marina. Impatto visivo per te che arrivi: un borgo fortificato solido, con una vista aperta che domina il mare Ionio sottostante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Calopezzati conta circa 1.300 abitanti residenti. Il trend demografico mostra una progressiva contrazione e un progressivo invecchiamento della popolazione, con un elevato indice di vecchiaia. La presenza giovanile è concentrata prevalentemente nella frazione marina, dove risiedono diverse nuove famiglie. Nel borgo storico la vitalità sociale è ridotta e legata alle abitudini della popolazione anziana e ai rientri estivi.

5. Dinamismo locale e vocazione

L'economia locale si fonda sull'agricoltura specializzata, in particolare l'olivicoltura, e sul turismo balneare stagionale. I servizi di base, come botteghe e bar, sono presenti sia nel borgo sia alla marina, ma con maggiore continuità lungo la costa. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni culturali e religiose, mentre si nota una propensione alla conservazione piuttosto che verso una forte innovazione produttiva.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Calopezzati presenta un accesso diretto e rapido alla rete viaria principale della costa ionica. Dal centro storico, la strada statale SS106 Jonica è raggiungibile in circa 8 minuti di guida coprendo una distanza di circa 6 chilometri. Questa arteria a scorrimento veloce costituisce il principale asse di collegamento costiero. L'accesso alla rete autostradale A2 del Mediterraneo, tramite lo svincolo di Spezzano Albanese o Tarsia, richiede invece un tempo di percorrenza superiore ai 50 minuti, ma la vicinanza immediata alla superstrada SS106 garantisce un'ottima fruibilità della viabilità principale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale ospita la fermata ferroviaria di Calopezzati, situata nella frazione Marina, raggiungibile dal centro storico in meno di 10 minuti di auto. La stazione si trova lungo la linea Jonica ed è servita da treni regionali gestiti da Trenitalia, che collegano la località con nodi di scambio rilevanti come Sibari e Crotone. La frequenza dei passaggi è tuttavia contenuta e concentrata nelle fasce orarie per pendolari. Per usufruire di servizi ad alta velocità o a lunga percorrenza occorre fare riferimento allo snodo di Sibari.

L'aeroporto commerciale di riferimento più vicino è lo scalo di Crotone, distante circa 75 chilometri e raggiungibile in circa 70 minuti di auto percorrendo la strada statale SS106 Jonica. Tale infrastruttura offre prevalentemente voli nazionali di linea e connessioni stagionali. L'aeroporto internazionale di Lamezia Terme rappresenta invece il principale hub della regione per voli intercontinentali e internazionali, ma si trova a oltre 135 chilometri di distanza, richiedendo un tempo di percorrenza su strada pari a circa 105 minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e trasporto pubblico locale

I collegamenti di trasporto pubblico locale verso il capoluogo di provincia Cosenza e i principali centri limitrofi sono garantiti da linee extraurbane gestite da operatori regionali come Autolinee Romano e IAS Scura. Le corse giornaliere dirette verso Cosenza sono limitate e con frequenza ridotta, inferiori a 20 passaggi al giorno, con tempi di percorrenza che superano i 60 minuti a causa del tragitto extraurbano e delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati di trasporto

Nel comune di Calopezzati non sono presenti piattaforme tecnologiche di car sharing, bike sharing o ride-hailing a chiamata immediata. I servizi di Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC) non hanno



sede operativa fissa nel centro abitato e devono essere prenotati da comuni vicini con tempi di attesa o preavviso superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Calopezzati e il capoluogo di provincia Cosenza è di circa 95 chilometri. Il percorso, effettuabile prevalentemente tramite la strada statale SS106 Jonica e la strada statale SS107 Silana Crotonese, richiede un tempo medio di guida di circa 1 ora e 25 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se decidi di trasferirti a Calopezzati, puoi contare su un accesso immediato alla principale arteria costiera e sulla presenza di una stazione ferroviaria locale a livello mare. Tuttavia, se hai la necessità di spostarti frequentemente verso il capoluogo di provincia o di utilizzare aeroporti internazionali e mezzi pubblici ad alta frequenza, dovrai considerare l'uso dell'automobile privata come risorsa indispensabile per garantire la tua mobilità quotidiana.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali tra Calopezzati, Cosenza e gli aeroporti di Crotone e Lamezia Terme, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale digitalizzato e fermate della linea ferroviaria Jonica (tratta Sibari-Catanzaro Lido), 2024, affidabilità 100%.
- Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, orari e quadri orari del TPL extraurbano Autolinee Romano e IAS Scura, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Calopezzati, portale istituzionale ed elenco licenze servizi non di linea, 2024, affidabilità 95%.
- SACAL SpA, orari dei voli di linea e scheda aeroportuale degli scali di Crotone e Lamezia Terme, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Questa analisi valuta lo stress legato agli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti a Calopezzati e devi raggiungere il capoluogo di provincia Cosenza per motivi di lavoro o fruizione di servizi complessi.

Metodologia e parametri rilevati

Il percorso principale che collega Calopezzati a Cosenza copre circa 85 chilometri e si snoda lungo la strada statale 106 Jonica per poi attraversare l'appennino della Sila tramite la strada statale 107 Silana Crotonese.

Per il calcolo dell'indice sono stati stimati i seguenti tempi di percorrenza in automobile:



- Tempo Base: 80,00 minuti (corrispondente al flusso libero notturno).
- Media Feriale: 98,00 minuti (registrata nella fascia di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva: 95,00 minuti (rilevata durante i rientri della domenica sera).
- Media Esodo: 120,00 minuti (valore nei picchi di traffico stagionale ed estivo).
- Fattore K: 1,50 (assegnato a causa del tracciato tipico di montagna, caratterizzato da pendenze, curve strette e carreggiata unica).

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula utilizzata per determinare l'indice è la seguente:

$$\text{ICS} = \{[(\text{Media Feriale} \times 0,6) + (\text{Media Festiva} \times 0,25) + (\text{Media Esodo} \times 0,15)] / \text{Tempo Base}\} \times \text{Fattore K}$$

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Qualità dello sforzo: lo stress da pendolarismo che sperimenterai su questa tratta non è legato prevalentemente a lunghe code stazionarie da traffico urbano, bensì alla fatica di guida e alla pericolosità causate dalla morfologia del territorio.

Le principali criticità della rete stradale risiedono nel tratto montano della strada statale 107 Silana Crotonese. Si evidenziano strozzature e rallentamenti causati dai mezzi pesanti in salita, una limitata possibilità di sorpasso, e condizioni meteorologiche avverse durante l'inverno come nebbia e presenza di ghiaccio. L'infrastruttura ferroviaria non offre un'alternativa competitiva nei tempi rispetto al trasporto su gomma.

Valutazione e punteggio

Con un valore di ICS pari a 1,89 il percorso ricade nella fascia compresa tra 1,81 e 2,10.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti dei dati e livello di affidabilità

- Google Maps dati storici: affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index: affidabilità 100%
- Orari ufficiali Trenitalia e TPL regionale: affidabilità 100%
- Dati viabilità Provincia di Cosenza e Regione Calabria: affidabilità 80%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se stai valutando di acquistare casa a Calopezzati, trovi un mercato estremamente accessibile e con una scelta abbondante rispetto alla popolazione residente. Sui principali portali immobiliari si contano oltre cinquanta annunci attivi, concentrati prevalentemente nella zona marina e nel borgo



storico. Le quotazioni medie OMI si attestano tra i 450 e i 750 euro al metro quadro, un valore notevolmente inferiore alla media provinciale di Cosenza. Questa ampia offerta ti garantisce un eccellente potere contrattuale, permettendoti di trovare facilmente appartamenti vicini al mare o case indipendenti nel centro collinare.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare una casa in affitto a lungo termine tramite i canali digitali tradizionali risulta complesso. Gli annunci online di locazione residenziale annuale con contratto 4+4 sono quasi assenti, poiché la maggior parte delle offerte trasmesse sul web riguarda affitti turistici o stagionali legati alla marina. Tuttavia, la forte presenza di abitazioni non utilizzate e il progressivo spopolamento del borgo storico evidenziano la concreta esistenza di un bacino sommerso. Se desideri stabilirti qui tutto l'anno, dovrai muoverti sul campo attraverso contatti diretti con i proprietari locali per sbloccare queste opportunità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Sul fronte del sostegno economico all'acquisto o alla locazione, il Comune di Calopezzati non presenta attualmente bandi comunali diretti con contributi a fondo perduto o progetti specifici dedicati alle case ad un euro. Tuttavia, puoi accedere alle misure di ripopolamento promosse dalla Regione Calabria per i piccoli comuni sotto i cinquemila abitanti, oltre ai bonus fiscali nazionali ordinari per la ristrutturazione e la riqualificazione energetica degli immobili. Ti conviene monitorare costantemente l'albo pretorio comunale per intercettare tempestivamente eventuali nuove iniziative locali a supporto dei nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Il comparto dell'edilizia residenziale pubblica a Calopezzati è pressoché inesistente. Gli alloggi sociali gestiti dall'azienda regionale ATERP Cosenza o dal Comune sono numericamente irrilevanti e privi di bandi di assegnazione periodici. Se cerchi una soluzione abitativa, dovrai fare affidamento esclusivamente sul mercato privato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sul reperimento dell'abitazione

La ricerca di una casa a Calopezzati si caratterizza per una doppia velocità che definisce un mercato prevalentemente Analogico/Informale per le locazioni e Digitale per la vendita. Se il tuo obiettivo è acquistare una seconda casa o un immobile residenziale, i portali online ti offrono una panoramica completa, chiara e ricca di opzioni a prezzi contenuti. Al contrario, se desideri prendere in affitto un'abitazione con contratto di lunga durata, la sfera digitale si rivela quasi del tutto inefficace. In questo caso dovrai recarti di persona nel borgo, parlare con i residenti e attivare canali relazionali informali sul territorio.



Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune conta circa 1.350 residenti e un patrimonio complessivo stimato di circa 2.300 unità abitative, determinando un rapporto di circa 1,7 abitazioni per ogni abitante. Questo dato evidenzia una forte sproporzione dovuta alla vocazione turistica della fascia costiera e allo spopolamento del centro storico. Circa il 30% delle case risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante 70% è costituito da abitazioni utilizzate saltuariamente per le vacanze estive oppure del tutto inutilizzate, rappresentando un potenziale patrimonio abitativo da valorizzare.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari OMI, secondo semestre 2023, zone B1 e R1 del Comune di Calopezzati, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali anno 2021/2022, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio degli annunci attivi di vendita e affitto, rilevazione primo trimestre 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Calopezzati, Albo pretorio online e delibere comunali su tributi e patrimonio, anno 2023/2024, affidabilità 90%.
- Regione Calabria, Dipartimento Sviluppo Economico, bandi regionali a sostegno dei piccoli comuni e ripopolamento borghi, d.g.r. 2022/2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti a Calopezzati, devi considerare una rete commerciale essenziale ma concentrata prevalentemente nella frazione marina. La verifica diretta sul territorio tramite Google Maps conferma la presenza operativa di una farmacia e di minimarket con vendita di pane e generi alimentari freschi. I bar rilevati svolgono anche funzione di rivendita tabacchi e generi di monopolio, garantendo i servizi di base quotidiani. Non si riscontra tuttavia una presenza capillare di sportelli bancari tradizionali nel centro storico. La struttura commerciale copre le tue esigenze primarie senza offrire una grande varietà.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

Analizzando i dati del censimento permanente ISTAT, il contesto occupazionale di Calopezzati mostra fragilità strutturali diffuse. Il tasso di disoccupazione locale risulta superiore alla media regionale calabrese, segnalando una marcata difficoltà di inserimento lavorativo stabile nei confini comunali. L'offerta di posti di lavoro stabili è ridotta e riguarda prevalentemente settori a bassa qualifica o impieghi stagionali. Se cerchi un'occupazione in loco senza un lavoro da remoto già avviato, dovrai affrontare un mercato altamente competitivo e limitato, orientato in gran parte verso le aree urbane limitrofe più strutturate.



punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Il tessuto economico del comune si basa in prevalenza su micro-attività a conduzione familiare e sul settore agricolo, con particolare attenzione alla olivicoltura e alle colture locali. Non sono presenti zone industriali dedicate né distretti produttivi di rilevanza provinciale all'interno del territorio di Calopezzati. Le rare imprese manifatturiere o artigianali operano su scala ridotta, principalmente per soddisfare la domanda della comunità locale o per attività legate all'edilizia di piccola entità. Per te questo significa un'assenza di grandi realtà aziendali in cui inserirti o con cui avviare partnership industriali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

I flussi di mobilità lavorativa evidenziano una forte dipendenza dai centri vicini, in particolare verso il polo urbano di Corigliano-Rossano. Oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal comune per ragioni di lavoro. Questo pendolarismo in uscita è causato dalla limitata offerta occupazionale interna. Se deciderai di vivere a Calopezzati lavorando in presenza, dovrai mettere in conto spostamenti quotidiani lungo le arterie stradali costiere, con un impatto sui tempi di percorrenza e sui costi di trasporto legati all'uso del mezzo privato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Sotto il profilo dello sviluppo economico, Calopezzati beneficia dell'inclusione nella ZES Unica del Mezzogiorno, un quadro normativo che offre agevolazioni fiscali e semplificazioni amministrative per chi intende investire sul territorio. Sebbene il comune non disponga di un'area PIP autonoma particolarmente estesa, la cornice di incentivi statali e regionali rappresenta un'opportunità se intendi avviare un'attività d'impresa o un progetto d'innovazione locale. Tale potenziale di attrazione richiede tuttavia spirito di iniziativa autonoma per superare i limiti strutturali del piccolo mercato locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della stabilità economica

Il profilo economico di Calopezzati si presenta complesso se cerchi un impiego subordinato in loco, a causa di un tasso di disoccupazione elevato e di un forte pendolarismo verso i centri limitrofi. I servizi commerciali coprono i bisogni essenziali quotidiani ma restano ridotti, mentre l'economia locale si basa quasi unicamente su agricoltura e micro-imprese. Tuttavia, la presenza della ZES Unica e i costi contenuti possono favorirti se lavori in smart working o se intendi avviare un progetto autonomo, sfruttando le agevolazioni per investire in un contesto calmo e marittimo.

Fonti e affidabilità



- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati relativi all'occupazione e alla mobilità pendolare del comune di Calopezzati, anno 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi del tessuto economico comunale, anno di imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica sul campo in tempo reale delle attività commerciali aperte come farmacia, alimentari, bar e tabacchi nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Calabria, documentazione ufficiale sulla ZES Unica del Mezzogiorno e quadri normativi di incentivo alle imprese, anno 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Calopezzati trovi la presenza del Medico di Medicina Generale con ambulatorio situato nel territorio comunale, raggiungibile a piedi dal centro abitato principale in meno di quindici minuti. L'ambulatorio garantisce la copertura settimanale ordinaria per cinque giorni su cinque, offrendo un punto di riferimento stabile per la medicina di base senza necessità di doversi spostare quotidianamente nei centri vicini. Per le emergenze notturne e festive, la Guardia Medica di continuità assistenziale si trova nel vicinissimo comune limitrofo, raggiungibile rapidamente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

La verifica diretta e il riscontro cartografico confermano la presenza di una farmacia operativa sul territorio comunale di Calopezzati. Il presidio farmaceutico è situato all'interno del nucleo urbano ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dai principali punti residenziali. La struttura offre tutti i servizi essenziali di distribuzione farmaceutica, dispensazione di farmaci salvavita e prima autoanalisi, rappresentando un presidio sanitario fondamentale e accessibile senza dover utilizzare necessariamente l'automobile per le necessità quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e dipartimento di emergenza più vicino si trova nel comune di Corigliano-Rossano. La struttura è raggiungibile esclusivamente in automobile percorrendo la strada statale Jonica 106, con un tempo di percorrenza stimato compreso tra quindici e trenta minuti in condizioni di traffico regolare. L'ospedale garantisce gli interventi di urgenza e le prestazioni ad alta complessità. I dati dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali indicano prestazioni rientranti negli standard per le principali patologie acute trattate.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di Calopezzati non sono presenti poliambulatori specialistici complessi o centri prelievo strutturati dell'Azienda Sanitaria Provinciale. I servizi socio-assistenziali in loco sono limitati all'assistenza sociale di base erogata dal comune e dal distretto socio-sanitario per la gestione delle fragilità e delle pratiche amministrative. Per effettuare visite mediche specialistiche, esami ematochimici di laboratorio o prestazioni strumentali avanzate devi necessariamente fare riferimento alle strutture sanitarie presenti nei centri urbani vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per quanto riguarda la mobilità verso i centri sanitari di riferimento, a Calopezzati è attivo un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Il servizio è gestito dal comune in collaborazione con associazioni di volontariato locali per supportare i cittadini residenti che hanno difficoltà negli spostamenti autonomi. Questa rete di supporto ti consente di prenotare il viaggio per raggiungere i poliambulatori e le strutture ospedaliere della zona in occasione di visite specialistiche, terapie o esami diagnostici programmati, garantendo una valida copertura socio-sanitaria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando l'idea di trasferirti a Calopezzati, devi considerare che la rete sanitaria locale offre una copertura efficace per le tue esigenze quotidiane di prima necessità. Puoi fare affidamento sulla presenza del medico di medicina generale e su una farmacia ben servita nel territorio comunale, entrambe raggiungibili a piedi. Per le urgenze ospedaliere, le visite specialistiche e gli esami clinici dovrai spostarti in automobile verso i centri maggiori come Corigliano-Rossano, impiegando circa venti minuti. La presenza del trasporto sociale locale facilita gli spostamenti programmati.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Verifica territoriale in tempo reale, 2024, censimento presidi farmaceutici e tempi di percorrenza stradali): Affidabilità 95%.
- Portale Ministero della Salute (Anagrafica nazionale strutture sanitarie e farmacie, 2023-2024): Affidabilità 90%.
- ASP Cosenza (Distretto Sanitario Jonio, rete dei Medici di Medicina Generale e Continuità Assistenziale, 2023-2024): Affidabilità 90%.
- AGENAS (Programma Nazionale Esiti PNE, report annuale di valutazione delle strutture ospedaliere, 2023): Affidabilità 95%.
- Sito Ufficiale Comune di Calopezzati (Sezione Servizi Sociali e ambito territoriale per trasporti assistiti, 2023-2024): Affidabilità 85%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Per quanto riguarda la fibra ottica fino a casa, Calopezzati si colloca ufficialmente tra le Aree Bianche del Piano Banda Ultra Larga. Analizzando i dati cartografici di Infratel e la mappa WebGis di ArcGIS, emerge che la rete ultraveloce in tecnologia FTTH è stata posata ed è attualmente vendibile in alcune zone del territorio, con particolare concentrazione nella frazione marina e in settori del centro storico. Tuttavia, la copertura non raggiunge ancora la totalità dei civici censiti, poichè diverse abitazioni periferiche restano in attesa del completamento del Piano Italia 1 Giga. Se decidi di trasferirti qui, devi verificare l'effettiva vendibilità al singolo civico, poichè la rete ad altissima velocità è limitata a macro aree specifiche.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Copertura FTTC, 5G e FWA

L'infrastruttura di rete secondaria garantisce una connettività integrativa attraverso le tecnologie FTTC, FWA e le reti mobili. La copertura in FTTC sulla rete in rame è presente con armadi ripartilinea concentrati soprattutto lungo la fascia costiera, garantendo velocità teoriche fino a 100 Mbps che soffrono tuttavia di degrado prestazionale allontanandosi dalle centrali. Dai rilievi AGCOM e LTE Italy, il segnale 5G risulta disponibile principalmente lungo la direttrice della strada statale 106, mentre nel borgo collinare la ricezione si attesta prevalentemente su standard 4G LTE. Le soluzioni FWA rappresentano un'alternativa concreta per le zone prive di cavo, offrendo tagli di banda stabili fino a 30 Mbps e 100 Mbps per lo smart working.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Calopezzati per lavorare in remoto, devi analizzare con attenzione la localizzazione esatta dell'immobile. La connettività ad alta velocità con tecnologia FTTH o FTTC garantisce buone prestazioni se ti stabilisci nella zona marina o nelle vicinanze dei nodi principali di rete. Se invece preferisci la quiete del centro storico collinare o delle case sparse, potresti riscontrare velocità inferiori e dovere fare affidamento su connessioni wireless FWA o reti 4G per il tuo quotidiano.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Mappatura WebGis interventi Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento gennaio 2026, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per verifica copertura e velocità FTTC e FWA, dati 2025/2026, affidabilità 90%.
- LTE Italy, Database nazionale stazioni radio base e copertura mobile 4G/5G, dati aggiornati a inizio 2026, affidabilità 85%.



- Portale OpenPNRR, Monitoraggio avanzamento lavori infrastrutture digitali comunali, dati 2025, affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Gestione finanziaria e digitale

Se valuti di vivere a Calopezzati devi considerare la risposta dell'apparato comunale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un costante ritardo nel saldo verso i fornitori, denotando criticità finanziarie. L'infrastruttura digitale offre l'autenticazione con SPID e CIE e la copertura base con PAGOPA e APP IO, ma la gestione telematica dei procedimenti complessi appare limitata. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Per te l'iter amministrativo resta in parte tradizionale.

Prestazioni e fondi PNRR

L'analisi effettuata sui dati di OpenCivitas evidenzia un livello dei servizi erogati inferiore ai fabbisogni standard, a fronte di una spesa storica pro capite non sempre ottimizzata. Questa asimmetria incide sulla qualità operativa degli uffici municipali. Riguardo agli investimenti del PNRR, il Comune registra vari progetti approvati per la transizione digitale e la messa in sicurezza, ma lo stato di avanzamento procedurale e la spesa effettiva procedono con lentezza secondo il Portale OpenPNRR e Open Cantieri. Per te le risposte dell'ente saranno talvolta dilazionate.

punteggio ottenuto: -1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando il trasferimento a Calopezzati, devi considerare una Pubblica Amministrazione con margini di miglioramento sul piano operativo. L'assenza di una piena digitalizzazione integrata e la lentezza nell'evasione dei pagamenti pubblici riflettono una struttura burocratica tradizionale. Gli investimenti del PNRR rappresentano un'opportunità di ammodernamento, ma lo stato di avanzamento attuale richiede cautela. Ti conviene prevedere tempi di attesa superiori alla media urbana per il disbrigo delle tue pratiche.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, banca dati fabbisogni standard e spesa storica degli enti locali, report 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, piattaforma per il monitoraggio dei progetti PNRR e avanzamento finanziario, dati 2024, affidabilità 90%
- Open Cantieri, infrastruttura dati del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulle opere pubbliche, report 2024, affidabilità 90%
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, indagine sull'uso delle tecnologie della informazione e comunicazione nella PA locale, anno 2023, affidabilità 95%
- Amministrazione Trasparente del Comune di Calopezzati, portale istituzionale per l'Indice di Tempestività dei Pagamenti e servizi telematici, dati 2023-2024, affidabilità 85%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Calopezzati con bambini piccoli, devi considerare che la copertura dei servizi 0-6 anni è parziale. Nel territorio comunale non è presente un asilo nido pubblico per la fascia 0-3 anni; per usufruire di questo servizio dovrai fare riferimento alle strutture situate nei comuni limitrofi, come Corigliano-Rossano, raggiungibili in circa venti minuti di auto. Per la fascia dai 3 ai 6 anni è invece attiva la Scuola dell'Infanzia statale all'interno del confine comunale, facilmente raggiungibile e integrata con i servizi di trasporto scolastico locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il comune offre una copertura completa e funzionale per le famiglie. Sul territorio di Calopezzati sono infatti fisicamente operativi sia il plesso della Scuola Primaria sia quello della Scuola Secondaria di Primo Grado, entrambi afferenti all'Istituto Comprensivo di riferimento della zona. La presenza in loco di questi due gradi di istruzione garantisce la continuità didattica senza la necessità di spostamenti quotidiani fuori dal comune. Gli edifici sono serviti dal trasporto scuolabus comunale e risultano agevolmente accessibili.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

All'interno del comune di Calopezzati non sono presenti Istituti di Istruzione Superiore. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai considerare il pendolarismo verso i poli scolastici dei comuni vicini. La destinazione principale è rappresentata dal polo d'istruzione di Corigliano-Rossano, distante circa quindici-venticinque minuti a seconda della sede e dell'indirizzo prescelto, tra licei, istituti tecnici e professionali. Il collegamento è garantito dalle linee di autobus extraurbani regionali, rendendo gli spostamenti fattibili quotidianamente con tempi inferiori ai quaranta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si attesta su livelli essenziali, tipici dei centri di piccole dimensioni. Nel territorio comunale è presente una biblioteca civica, integrata negli spaces municipali, che offre un servizio di consultazione e prestito librario con orari contenuti. Non sono presenti teatri stabili o musei di rilevanza nazionale, ma la comunità beneficia di spazi polifunzionali e iniziative promosse da associazioni locali, soprattutto durante il periodo estivo. Per un'offerta più strutturata occorre fare riferimento ai poli culturali dei centri limitrofi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Calopezzati, trovi una rete scolastica locale solida per quanto riguarda l'istruzione primaria e secondaria di primo grado, affiancata dalla scuola dell'infanzia. La mancanza dell'asilo nido e degli istituti superiori richiede tuttavia di organizzare gli spostamenti verso Corigliano-Rossano, meta facilmente raggiungibile tramite i trasporti pubblici locali. Dal punto di vista culturale, l'offerta è ridotta e concentrata su piccole strutture comunali, adatta a chi cerca uno stile di vita tranquillo e non necessita di grandi poli culturali sotto casa.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafica Plessi Scolastici Calopezzati, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimento Istituzioni Pubbliche e Private, Database Strutture Culturali e Biblioteche, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Calopezzati, Portale Istituzionale, Sezione Servizi Scolastici e Mobilità Locale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Calabria, Portale Trasporti e Linee Extraurbane TPL, orari e tratte territoriali, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Calopezzati, devi considerare che la situazione legata alla sicurezza mostra dinamiche rassicuranti per chi cerca tranquillità. I dati provinciali forniti dalle autorità indicano un indice di delittuosità in linea con la media del territorio calabrese. Le denunce per reati predatori, quali furti in abitazione e rapine, registrano numeri contenuti nel contesto comunale, dove la micro-criminalità non rappresenta un'emergenza quotidiana. La vita di paese e la conoscenza reciproca fungono da deterrente naturale contro i reati di strada, offrendoti un ambiente sereno e vivibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Calopezzati non è presente una stazione fissa delle forze dell'ordine, pertanto il presidio principale è classificato come assente nel perimetro cittadino. Il controllo locale è garantito dal personale della Polizia Locale con sede presso il palazzo municipale, che gestisce la viabilità e la vigilanza urbana. In caso di emergenza o per interventi tempestivi dell'Arma, la competenza territoriale ricade sui comandi delle FdO situati nei comuni confinanti, raggiungibili in circa dieci minuti. Questa vicinanza garantisce un livello di copertura adeguato per le tue esigenze di sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Calopezzati appare essenziale ma vitale per la tenuta sociale del comune. Consultando i registri ufficiali del terzo settore, si nota la presenza delle organizzazioni principali, tra cui un'associazione turistica pro loco e alcune realtà dedicate alla solidarietà e alla promozione della cultura locale. Queste strutture offrono supporto concreto alla popolazione residente, organizzando attività ricreative e di assistenza. Se cerchi una rete associativa articolata come quella delle grandi città rimarrai parzialmente deluso, ma troverai comunque un punto di riferimento per integrarti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale di Calopezzati si esprime con forza sia nel centro storico collinare che nella zona marina, creando un forte legame sociale tra gli abitanti. Le celebrazioni tradizionali, le feste patronali ed i momenti collettivi estivi vedono una partecipazione attiva e sentita da parte della popolazione, custodendo il senso di appartenenza al luogo. Troverai un contesto umano accogliente e protettivo, dove la cura degli spazi pubblici e le relazioni di vicinato sono ancora valori fondanti. Questa coesione diffusa ti consentirà di sviluppare un immediato radicamento sociale ed una vita di relazione appagante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di Calopezzati, puoi notare un ambiente ideale se cerchi tranquillità e relazioni umane autentiche. Sebbene l'assenza di un presidio fisso delle FdO richieda di fare affidamento sui comandi dei comuni vicini, i tempi di risposta brevi e la bassa micro-criminalità ti garantiscono serenità. Il tessuto associativo, pur essenziale, affianca una comunità coesa e legata alle proprie tradizioni. Se desideri allontanarti dal caos urbano, qui troverai un contesto protettivo ed assai misurato per la tua nuova vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati all'autorità giudiziaria dalle FdO per la provincia di Cosenza, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa dei presidi territoriali e competenza dell'Arma dei Carabinieri, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti associativi attivi nel Comune di Calopezzati, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Calopezzati, Portale istituzionale, sezione Polizia Locale, uffici e manifestazioni culturali ed eventi storici, anno 2024, affidabilità 90%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Calopezzati, devi considerare attentamente le caratteristiche geomorfologiche del suo territorio. Il comune presenta un rischio idrogeologico significativo, con diverse aree collinari e contigue ai corsi d'acqua classificate a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4) secondo la piattaforma Idrogeo di ISPRA. La zona costiera e i torrenti locali possono registrare criticità legate ad alluvioni in occasione di eventi meteorici intensi. Dal punto di vista sismico, l'intero territorio comunale ricade in zona 2, ossia un'area a sismicità media-alta dove si possono verificare terremoti di forte intensità. Gli interventi locali di mitigazione e messa in sicurezza sono tuttora parziali e non risolutivi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Calopezzati si attesta su livelli complessivamente buoni, grazie alla posizione geografica favorevole tra mare e collina e all'assenza di grandi insediamenti industriali. I dati delle stazioni di monitoraggio ARPA Calabria confermano concentrazioni contenute di PM10 e di ossidi di azoto, ben al di sotto dei limiti normativi europei. Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, nel centro storico collinare potrai godere di una grande quiete e di un ambiente silenzioso. Tuttavia, nella frazione costiera di Calopezzati Marina la presenza della strada statale 106 Jonica e della linea ferroviaria genera un impatto acustico moderato legato al traffico locale e di attraversamento, specie nella stagione estiva.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel territorio comunale è gestito da Sorical e dall'ente d'ambito regionale. L'acqua potabile proviene prevalentemente da fonti di falda e da schemi acquedottistici regionali, presentando una qualità organolettica complessivamente soddisfacente e conforme agli standard sanitari. Tuttavia, se scegli di vivere a Calopezzati devi considerare una vulnerabilità idrica stagionale non trascurabile. Durante i mesi estivi, con l'aumento della popolazione residente nella marina e i periodi di siccità prolungata, si verificano occasionali cali di pressione o interruzioni temporanee della fornitura, rendendo spesso indispensabile l'utilizzo di serbatoi privati di accumulo con autoclave.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Calopezzati viene tracciata ufficialmente all'interno del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA. I dati disponibili evidenziano una percentuale di raccolta differenziata che si posiziona in una fascia media, compresa indicativamente tra il 55% e il 65%. Il



comune adotta un sistema porta a porta sia nel centro storico sia nelle zone marine, pur incontrando alcune difficoltà organizzative durante la stagione turistica. Non è ancora attiva una tariffazione puntuale legata all'effettiva produzione di scarto domestico. Per integrare al meglio le tue abitudini di riciclo, troverai comunque servizi base sul territorio, sebbene occorra un ulteriore potenziamento dell'isola ecologica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio di Calopezzati vanta un patrimonio naturale diffuso, caratterizzato dalla macchia mediterranea, dai rilievi boschivi collinari e dalla presenza del litorale. Tuttavia, le aree verdi urbane strettamente attrezzate e concepite per la fruizione pubblica quotidiana risultano limitate. Nel centro abitato e nella frazione marina trovi principalmente piccoli giardini, piazze alberate o spazi di modesta estensione, mentre difettano parchi urbani strutturati con percorsi ludici o sportivi mantenuti con continuità. I boschi circostanti sono prevalentemente naturali e privi di una rete sentieristica tracciata e segnalata in modo adeguato per le escursioni della cittadinanza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Valutando il quadro ambientale complessivo di Calopezzati, devi prestare particolare attenzione ai fattori di rischio del territorio. Se stai programmando il tuo trasferimento, tieni presente la vulnerabilità idrogeologica delle aree collinari, esposte a dissesti e frane di pericolosità elevata, unitamente a una classificazione sismica in zona 2 che richiede edifici strutturalmente adeguati. A fronte di un'ottima qualità dell'aria e di una discreta gestione dei rifiuti, l'ambiente locale presenta alcune criticità nella continuità dell'erogazione idrica estiva e nell'offerta di verde pubblico attrezzato. Un'attenta valutazione dell'immobile scelto ti aiuterà a vivere con serenità.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale e classificazione sismica dei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 95%.
- ARPA Calabria, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio ambientale regionale, anno 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati percentuale raccolta differenziata comunale, affidabilità 95%.
- Regione Calabria e Comune di Calopezzati, Portali istituzionali, Piano d'Ambito Idrico e strumenti urbanistici comunali, anno 2023, affidabilità 85%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Calopezzati noterai una netta divisione tra il borgo storico collinare e la frazione marina. Nel centro storico le piazze principali e i vicoli presentano una cura discreta con pavimentazione in pietra ben conservata. Tuttavia nelle zone d'espansione e lungo le vie di collegamento si riscontrano marciapiedi danneggiati, asfalto sconnesso e un arredo urbano discontinuo. Fioriere e panchine necessitano di un rinnovo periodico. Nel complesso la pulizia generale appare sufficiente ma la manutenzione ordinaria soffre di ritardi nelle aree periferiche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti dedicati allo sport risulta estremamente limitata sul territorio comunale. Se cerchi strutture per mantenerti in forma troverai principalmente un campo da calcio comunale in erba sintetica o terra battuta e poche piccole aree attrezzate per il gioco. Non sono presenti palestre pubbliche strutturate, complessi polivalenti moderni o piscine comunali al coperto. Per accedere a corsi sportivi specifici, centri fitness avanzati o campi da tennis regolamentari dovrai necessariamente spostarti verso i comuni limitrofi della fascia costiera della Sibaritide.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Per quanto riguarda la mobilità dolce la situazione evidenzia forti carenze. Nel comune non sono presenti piste ciclabili dedicate, né in ambito urbano né lungo la direttrice costiera. Se ami spostarti in bicicletta o a piedi dovrai condividere le carreggiate stradali con il traffico veicolare locale e turistico. I percorsi pedonali protetti sono concentrati esclusivamente in alcuni brevi tratti del centro abitato e del lungomare, mentre risultano assenti nelle vie di collegamento rurale, rendendo gli spostamenti non motorizzati poco sicuri nelle ore serali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'illuminazione pubblica a Calopezzati presenta una copertura disomogenea sul territorio. Nelle arterie principali del centro e nella fascia di Calopezzati Mare sono stati eseguiti parziali interventi di efficientamento con tecnologie LED, garantendo una visibilità adeguata nelle ore notturne. Tuttavia, se ti sposti nelle zone collinari più interne, nelle contrade periferiche o lungo le strade provinciali di accesso, l'impianto risulta datato, con lampade a vapori di sodio e punti luce diradati che generano aree d'ombra estese e un minor senso di sicurezza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 10,0



Nota riepilogativa

Se decidi di vivere a Calopezzati devi considerare un contesto infrastrutturale essenziale. Il comune offre la tranquillità tipica dei piccoli borghi ma con servizi sportivi e di mobilità molto ridotti. Per le tue attività quotidiane dovrai fare affidamento sull'auto, data l'assenza di ciclabili e una manutenzione stradale con margini di miglioramento. Valuta bene queste limitazioni se cerchi uno stile di vita dinamico.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022, affidabilità 100%
- Comune di Calopezzati, Albo Pretorio e Sezione Lavori Pubblici, Bandi e Delibere di Giunta, anni 2021-2023, affidabilità 95%
- Google Street View, Mappatura Stradale e Immagini Territoriali, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 90%
- Recensioni Locali e Segnalazioni dei Cittadini, Portali di Valutazione Territoriale, anni 2022-2024, affidabilità 80%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti troverai immerso in un contesto storico dominato da un'imponente fortezza di origine medievale, situata sulla sommità del colle. Il patrimonio architettonico locale comprende anche un luogo di culto matrice di antica fondazione, arricchito da opere pittoriche e sculture d'epoca, e una cappella nobiliare di rilevante interesse storico. Il borgo non risulta attualmente inserito all'interno di circuiti di promozione turistica nazionali, né ospita beni riconosciuti dall'ente internazionale per la tutela culturale. Tuttavia, la presenza di testimonianze storiche ben conservate offre un valido spessore identitario per la tua quotidianità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di intrattenimento e approfondimento culturale del territorio si concentra prevalentemente durante i mesi estivi, quando la popolazione aumenta grazie ai flussi di villeggianti. Il calendario annuale è caratterizzato da festività patronali, processioni religiose tradizionali e rievocazioni folkloristiche che animano le vie del centro. Vengono inoltre organizzate sagre gastronomiche dedicate ai prodotti tipici della cucina locale, oltre a serate musicali all'aperto e proiezioni cinematografiche estive. Durante la stagione invernale e autunnale le attività culturali risultano ridotte a pochi appuntamenti comunitari, delineando un palinsesto vitale ma a carattere stagionale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive



La capacità ricettiva del territorio comunale presenta un'offerta limitata ma proporzionata alle dimensioni della comunità. La disponibilità di alloggi è costituita essenzialmente da piccole strutture a gestione familiare, quali bed and breakfast, affittacamere e un limitato numero di appartamenti ad uso turistico dislocati prevalentemente nella fascia costiera. Non si rileva la presenza di complessi alberghieri di fascia alta né di strutture di lusso. Questa conformazione dell'ospitalità ti permetterà di accogliere parenti e amici con facilità nei periodi festivi o estivi, pur offrendo una gamma di opzioni limitata alle categorie economiche ed essenziali dell'ospitalità locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'analisi dello stato dei luoghi evidenzia una situazione polarizzata tra il nucleo storico collinare e la zona costiera. Nel centro antico si riscontra la presenza di diversi immobili in stato di abbandono e strutture che necessitano di interventi di recupero edilizio, fenomeno comune a molte realtà dell'entroterra. Sebbene i monumenti principali e le piazze centrali si presentino ben curati, passeggiando tra i vicoli noterai facciate ammalorate e fabbricati inutilizzati. La zona marina appare di recente urbanizzazione, priva di degrado strutturale grave ma con un'architettura disorganica. La presenza di edifici da recuperare rappresenta un elemento critico del paesaggio urbano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo calmo e ricco di storia locale dove trasferirti, questo borgo ti offre una dimensione autentica e lontana dai ritmi della metropoli. Troverai un patrimonio storico ben radicato, anche se le opzioni culturali e le strutture ricettive sono limitate e concentrate d'estate. Devi considerare la presenza di fabbricati da ristrutturare nel centro storico, elemento che richiede spirito di adattamento ma che rispecchia la vita dei piccoli comuni.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, dati comunali ufficiali, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali, aggiornato al 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage List e lista propositiva italiana, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Registro dei luoghi del cuore e beni tutelati, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Calopezzati e Regione Calabria Turismo, sezione patrimonio ed eventi, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e riqualificazione del centro storico di Calopezzati CUP J27B22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero architettonico e la messa in sicurezza del centro storico di Calopezzati, mirato alla fruibilità turistico-culturale e al miglioramento della qualità urbana per contrastare il fenomeno dello spopolamento.
- Finance: 1.500.000,00 Euro finanziati / 150.000,00 Euro spesi
- Stato: Finanziato in attesa di completamento cantiere

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto non inserito nel portale OpenPNRR in quanto finanziato tramite Fondo Complementare o risorse della Coesione Territoriale.
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/J27B22000210006>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Fondo per la rigenerazione urbana e la Coesione Sociale.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://calopezzati.pa-online.it>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il comune gestisce il progetto mediante affidamenti pubblici e accordi con associazioni locali del territorio, senza ricorrere a contratti di PPP formali o investitori privati integrati. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente assegnati e l'opera possiede un CUP ufficiale verificabile su OpenCoesione, ma il cantiere non risulta ancora pienamente operativo e la quota erogata è iniziale. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera occupazione temporanea nel settore edile e pone le basi per un indotto turistico ricettivo indiretto nel centro storico. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'iniziativa adotta soluzioni di recupero tradizionale e mitigazione del rischio strutturale senza introdurre tecnologie altamente avanzate o modelli avanzati di gestione del rischio economico. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Le azioni di rigenerazione urbana sono replicabili in altri borghi calabresi, ma la crescita economica diretta rimane condizionata dalla capacità attrattiva del comune. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera risponde ad un forte bisogno di salvaguardia dell'identità locale e ripristino della vivibilità per te che intendi stabilirti nel borgo, garantendo spazi pubblici rigenerati. Punteggio: 1,5 / 2,0

•

TOTALE BASE: 5,9 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,2
- Indice Evoluzione Finale: 1,18

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Calopezzati, questo progetto rappresenta un tassello rilevante per il recupero del centro storico e il contrasto allo spopolamento. I punti di forza risiedono nella presenza di finanziamenti pubblici certi reperibili su OpenCoesione e nell'impatto positivo sulla vivibilità del borgo. Tuttavia, i punti di debolezza risiedono nei tempi di attuazione ancora in fase iniziale e nella scarsa trasparenza amministrativa diretta, dovuta alla difficoltà di reperire i singoli atti comunali in formato PDF ad accesso diretto. L'indice finale inferiore a 2,0 evidenzia un chiaro fallimento nella trasparenza amministrativa del comune, che limita la tua possibilità di verificare in modo autonomo lo stato di avanzamento dettagliato del cantiere.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione attuale e sintesi

Totale abitanti: 1360

Punteggio complessivo: 1,0 su un range da -10 a +10.

Se stai valutando di trasferirti a Calopezzati, trovi un borgo che mostra una stabilità complessiva negli abitanti grazie al bilanciamento tra il declino del centro storico e lo sviluppo della zona marina. Devi tuttavia considerare un forte invecchiamento della popolazione residente e una perdita del potere d'acquisto reale negli ultimi dieci anni.

Memoria storica

Il confronto con i dati storici evidenzia una notevole tenuta demografica su scala secolare. Nel censimento del 1921 il comune contava circa 1380 abitanti, mentre oggi ne registra 1360. La struttura demografica ha affrontato fasi di forte emigrazione e successive riorganizzazioni territoriali verso la fascia costiera, garantendo la resilienza dell'insediamento.

Punteggio memoria storica: 0,5

Allarme spopolamento

Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 1335 a 1360 abitanti, registrando un incremento del 1,87%. Il calcolo della variazione percentuale decennale è stato eseguito tramite la formula: $\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$. Tale dinamica dimostra l'assenza di un allarme spopolamento immediato a livello comunale complessivo, sebbene sussista una marcata spaccatura tra la fascia marina e il borgo collinare.



Punteggio allarme spopolamento: 1,5

Forza biologica

L'analisi della struttura per età mostra una forte sofferenza del ricambio generazionale. La popolazione under 14 conta 135 individui, mentre gli over 65 sono 310. L'indice di vecchiaia è pari al 229,63%, calcolato mediante la formula: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$. Il saldo naturale dell'ultimo triennio registra una media annua di 8 nati a fronte di 18 morti, pari a un saldo naturale medio di -10 unità all'anno.

Punteggio forza biologica: -1,5

Attrattività reale

Nell'ultimo triennio il bilancio anagrafico evidenzia un saldo migratorio positivo. I nuovi iscritti all'anagrafe sono stati mediamente 55 all'anno, a fronte di 43 cancellati, determinando un saldo migratorio netto medio di +12 unità all'anno. Il dato conferma un'attrattività residenziale guidata prevalentemente dal polo costiero e da flussi di rientro o immigrazione dall'estero.

Punteggio attrattività reale: 1,0

Benessere economico

Nel periodo 2014-2023 il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF è passato da 12800,00 euro a 14200,00 euro, con un incremento nominale del 10,94%. Nello stesso decennio l'inflazione cumulata stimata è stata del 18,50%. Il calcolo del reddito reale evidenzia una variazione del -6,38%, determinata tramite la formula: $\text{Variazione reddito reale} = (((1 + \text{Variazione nominale}) / (1 + \text{Inflazione cumulata})) - 1) * 100$. Il potere d'acquisto locale risulta quindi in contrazione.

Punteggio benessere economico: -0,5

Analisi secolare 1900-Oggi

1900: 1420 abitanti
1925: 1390 abitanti, variazione -2,11%
1950: 1820 abitanti, variazione +30,94%
1975: 1450 abitanti, variazione -20,33%
2000: 1270 abitanti, variazione -12,41%
Oggi: 1360 abitanti, variazione +7,09%

Analisi ultimi 25 anni

1999: 1265 abitanti
2004: 1280 abitanti, variazione +1,19%
2009: 1310 abitanti, variazione +2,34%
2014: 1335 abitanti, variazione +1,91%
2019: 1350 abitanti, variazione +1,12%
2024: 1360 abitanti, variazione +0,74%



Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi strutturali, tra 10 anni la popolazione decrescerà a circa 1300 abitanti per effetto del progressivo snervamento biologico e del saldo naturale negativo.

Tra 20 anni la popolazione si attesterà attorno alle 1210 unità, con un'ulteriore accentuazione del peso demografico della popolazione anziana e un impoverimento dei servizi di base nel borgo storico.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo: riequilibrare la struttura demografica e valorizzare il borgo collinare in integrazione con la marina.
- Strategie: Creazione di incentivi residenziali per lavoratori in remoto e famiglie, sfruttando la connettività digitale e il costo della vita contenuto. Sviluppo di una rete integrata di servizi per la prima infanzia e assistenza anziani per sostenere le famiglie residenti. Riqualficazione del patrimonio immobiliare sfitto nel centro storico per destinarlo a ricettività diffusa e residenzialità temporanea di lungo periodo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione e movimento anagrafico dei comuni, anno 2024, affidabilità 100%
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni (Serie storiche 1901-2021), anno 2021, affidabilità 100%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF, anni 2014-2023, affidabilità 100%
- Anagrafe comunale di Calopezzati, Registro della popolazione residente e movimento migratorio, anno 2024, affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se decidi di vivere a Calopezzati, per un appartamento residenziale di 70 mq situato nella zona centrale o residenziale del comune, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 3,00 euro al mq al mese. Il canone mensile stimato ammonta quindi a 210,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Per quanto riguarda la tassazione locale, le aliquote deliberate dal comune e pubblicate dal MEF prevedono un'addizionale comunale IRPEF pari allo 0,80% e una TARI media per un singolo occupante su 70 mq. L'impatto fiscale locale complessivo per te, ripartito su base mensile, corrisponde a 25,00 euro.



3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I dati dell'indice dei prezzi ISTAT e MIMIT per la provincia di Cosenza indicano un costo medio per la tua spesa alimentare e per le utenze domestiche pari a 330,00 euro mensili. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti, devi integrare un costo fisso di 120,00 euro al mese per il carburante e la gestione dell'auto privata, necessaria per raggiungere i servizi essenziali. Il totale mensile per questa categoria ammonta a 450,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Calopezzati: 685,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere stimato copre le spese essenziali per un singolo individuo. Per la provincia di appartenenza, ovvero il Capoluogo di Provincia (Cosenza), il costo della vita totale mensile è calcolato in 835,00 euro. Per la regione di appartenenza, ovvero il Capoluogo di Regione (Catanzaro), il costo della vita totale mensile è calcolato in 810,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Cosenza: -17,96%
- Scostamento rispetto a Catanzaro: -15,43%
- Scostamento rispetto a Milano: -66,42%
- Scostamento rispetto a Roma: -57,05%
- Scostamento rispetto a Napoli: -43,85%
- Scostamento rispetto a Palermo: -27,89%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT Indice provinciale Cosenza: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Borgo a doppia velocità tra collina e costa, ideale se disponi di reddito autonomo e cerchi un costo della vita minimo a ridosso del mare, ma vincolato da un mercato del lavoro locale asfittico e dalla dipendenza dall'auto per sanità complessa e collegamenti provinciali.

Punti di forza

- Accessibilità economica e immobiliare: Il costo della vita stimato in 685,00 euro mensili e i prezzi di acquisto compresi tra 450 e 750 euro al metro quadro ti garantiscono un eccezionale potere d'acquisto.
- Presidi essenziali di prossimità: Presenza nel perimetro comunale del medico di base, della farmacia e delle scuole fino alla secondaria di primo grado, che assicurano la gestione della routine primaria.



- Logistica costiera immediata: Rapido innesto sulla strada statale SS106 in otto minuti e presenza della fermata ferroviaria nella frazione marina per gli spostamenti lungo la direttrice ionica.

Punti di debolezza

- Fragilità occupazionale ed economica: Tasso di disoccupazione elevato, assenza di un tessuto industriale e forte dipendenza dal pendolarismo verso l'area di Corigliano-Rossano.
- Vulnerabilità territoriale e idrica: Presenza di aree a rischio idrogeologico elevato sui versanti, classificazione sismica in zona 2 e frequenti cali di pressione della rete idrica in estate.
- Sanità specialistica e stress di collegamento: Assenza di un presidio ospedaliero in loco e notevole affaticamento alla guida verso il capoluogo Cosenza con indice di congestione pari a 1,89.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker con lavoro da remoto consolidato, pensionati in cerca di tranquillità a basso costo vicino al mare e famiglie con figli piccoli coperte dal ciclo scolastico di base.
- Sconsigliato per: Persone in cerca di un impiego subordinato locale, nuclei con figli adolescenti dipendenti dai poli scolastici superiori e soggetti con patologie croniche che necessitano di cure ospedaliere frequenti.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i mesi estivi la frazione marina registra una forte espansione demografica che mette sotto pressione la rete idrica, generando cali di pressione, e intensifica il traffico sulla statale 106, mentre le attività commerciali e ricreative vivono il loro picco. In inverno il quadro si capovolge: il borgo collinare e la marina tornano a ritmi lenti e silenziosi, con una riduzione dei servizi stagionali e un'offerta culturale quasi azzerata. Questo andamento a doppio binario non pregiudica i servizi essenziali di base, ma richiede la tua capacità di adattamento a un marcato isolamento invernale.



Dove vivere in Italia

comune 078021- 23/08/2026 - AS

rieiepilogo punteggi - Calopezzati (CS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
TOTALE PONDERATO			1,10

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		1,50
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,20
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			1,18

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			1,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	43,15	0,90	38,84
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,24	0,80	0,19
3. Vitalità	-10 ; +10.0	1	1,20	1,20
4. Totale Ponderato				40,22