Calcata (VT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Calcata si trova in provincia di Viterbo, nella regione Lazio. Il centro abitato principale sorge a un'altitudine di 172 metri sul livello del mare, arroccato su una rupe tufacea che domina la valle del fiume Treja. Il paesaggio circostante è collinare e caratterizzato da fitte foreste e forre vulcaniche. Il territorio è delimitato dalle gole del Parco Regionale Valle del Treja. L'accessibilità logistica avviene tramite la strada provinciale SP13a e la vicinanza alle arterie Veientana e Cassia.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre una superficie di 7.67 kmq, valore inferiore alla media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa è di circa 119 ab/kmq, superiore alla media nazionale dei piccoli centri. Il territorio comprende il borgo storico su rupe e la frazione di Calcata Nuova. Il nucleo storico è estremamente compatto, mentre l'area residenziale recente presenta un'urbanizzazione concentrata.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo storico è dominata dall'uso della pietra tufa e da strutture medievali in muratura a vista. Lo stato di conservazione del centro antico è buono grazie ai restauri conservativi. La struttura urbana è caratterizzata da una fitta rete di vicoli stretti, scalinate e piccole piazzette pedonali arroccate sulla rupe. La sensazione visiva per chi lo visita è quella di un insediamento fortificato sospeso su una vegetazione rigogliosa.

4. Demografia e caratteristiche sociale

La popolazione residente al 2024 conta 908 abitanti (dati ISTAT). Il trend demografico registra una sostanziale stabilità rispetto al passato decennio, con ridotte oscillazioni. L'indice di vecchiaia è elevato e rispecchia la media delle aree interne del Lazio, con circa 210 anziani ogni 100 giovani. Si nota tuttavia una presenza di residenti stranieri e di nuclei di artisti che integrano la comunità locale, pur in un contesto di basso ricambio generazionale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio è legato al turismo culturale, all'artigianato artistico e alla residenzialità. Nel borgo storico sono presenti laboratori artigiani, gallerie, bar e ristoranti, mentre i servizi essenziali di base come uffici e botteghe commerciali principali sono collocati a Calcata

Nuova. L'associazionismo locale è molto attivo nella promozione culturale e nella tutela ambientale del parco, orientato alla conservazione.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune non dispone di un accesso diretto a un'autostrada o superstrada nel proprio territorio. Il casello autostradale più vicino è quello di Magliano Sabina sull'autostrada A1 Milano-Napoli, situato a circa 30 km di distanza e raggiungibile in circa 35 minuti di percorrenza. In alternativa, lo svincolo della strada statale 2 Via Cassia dista circa 15 km (percorribili in circa 20-22 minuti). Poiché i tempi di percorrenza verso il principale snodo autostradale superano i 30 minuti, la valutazione si colloca sulla fascia minima.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria

Nel territorio comunale di Calcata non è presente alcuna stazione ferroviaria. I punti di accesso alla rete su ferro più vicini sono la stazione di Rignano Flaminio (linea Roma-Civita Castellana-Viterbo), situata a circa 12 km (circa 18-20 minuti d'auto), e la stazione di Stimigliano o Civita Castellana sulla linea FL1/FS, situate a circa 20-25 km (circa 25-30 minuti d'auto). La frequenza e la tipologia di collegamenti richiedono l'uso del mezzo privato per raggiungere lo scalo entro un tempo inferiore ai 30 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito principalmente dalla società regionale Cotral. Sono presenti collegamenti diretti verso il nodo di scambio di Roma Saxa Rubra e verso i comuni limitrofi, oltre a corse con cambio per raggiungere Viterbo. Tuttavia, la frequenza complessiva delle corse giornaliere da e per Calcata è contenuta e inferiore alle 20 corse al giorno, con tempi di percorrenza per raggiungere il capoluogo di provincia (Viterbo) superiori ai 60 minuti (circa 1 ora e 50 minuti - 2 ore con cambio).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Nel comune di Calcata non sono attive piattaforme di car sharing, bike sharing o servizi di chiamata rapida via app. Non sono presenti licenze stanziali Taxi o NCC ad operatività immediata

nel borgo. I servizi di noleggio con conducente o taxi sono fruibili esclusivamente su prenotazione previa da operatori dei comuni vicini (es. Campagnano di Roma o Civita Castellana), con tempi di attesa e preavviso richiesti superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Calcata e il capoluogo di provincia, Viterbo, è di circa 49 km percorribili in auto tramite la SP13 e la SS2 Via Cassia. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa 50-55 minuti in condizioni di traffico regolare. Rientrando nella fascia compresa tra i 30 km e i 50 km, si applica il punteggio intermedio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Note conclusive

L'analisi evidenzia una sensibile dipendenza dal mezzo di trasporto privato. Il comune soffre per la distanza dagli snodi autostradali principali e per un servizio di trasporto pubblico locale su gomma limitato nella frequenza, mentre la vicinanza relativa ad alcune stazioni della linea regionale su ferro garantisce un ridotto margine di connessione verso l'area metropolitana di Roma.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali) - Affidabilità: 100%
- Trenitalia / Cotral S.p.A. (Orari e frequenze linee ferroviarie e bus TPL) - Affidabilità: 100%
- Registro Imprese e Portale Istituzionale Comune di Calcata (Verifica servizi e licenze locali) - Affidabilità: 100%

Stress da pendolarismo

1. Analisi dello stress da pendolarismo

L'analisi valuta l'impatto dello stress da pendolarismo per gli spostamenti dal comune di Calcata verso il capoluogo di provincia, Viterbo. Il calcolo considera la variabilità dei tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie e giornate di picco, unitamente alle caratteristiche morfologiche della rete stradale utilizzata.

2. Parametri di calcolo e percorso

Il tracciato principale si sviluppa lungo le strade provinciali SP13a e SP13 fino all'innesto sulla strada statale 2 Via Cassia in direzione Viterbo, per una distanza complessiva di circa 49 km.

- Tempo base (Tb): 48 minuti (percorrenza notturna in flusso libero).

- Coefficiente di sforzo (Fattore K): K = 1.2. Il tracciato è composto da strade provinciali e da una statale extraurbana caratterizzata da intersezioni, tratti a singola corsia e attraversamenti di centri abitati minori che richiedono attenzione costante.
- Media feriale ora di punta (Mf): 58 minuti (fascia 07:30-09:00 con traffico moderato e rallentamenti nei nodi di innesto).
- Media festiva rientro (Mfest): 52 minuti (traffico regolare con lievi rallentamenti nei pressi delle zone turistiche).
- Media esodo/picchi stagionali (Mesodo): 62 minuti (maggior saturazione della statale nei periodi di esodo).

3. Calcolo dell'indice di congestione e malus

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione (ICS) è la seguente:

ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

Il valore dell'indice ICS calcolato è pari a 1.427. In base alla scala di riferimento (1.21 < ICS <= 1.50), il punteggio corrisponde a un Malus di 2 punti.

4. Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le principali criticità stradali risiedono nei tratti iniziali lungo la viabilità provinciale verso la Cassia, caratterizzati da carreggiata ridotta e curve a raggio stretto nella zona delle forre del Treja, oltre ai rallentamenti causati dai semafori e dagli attraversamenti urbani lungo la SS2 Via Cassia.

Lo stress di guida è determinato in misura prevalente dalla pericolosità e dalla fatica del tracciato (morfologia e carreggiata stretta nella prima parte) unita alla presenza di traffico discontinuo con continue variazioni di velocità lungo la statale extraurbana, piuttosto che da una prolungata congestione urbana da blocco totale del traffico.

punteggio ottenuto (Malus): 2 su un massimo di: 5

Fonti e affidabilità

- Google Maps - Dati storici sul traffico e tempi di percorrenza - Affidabilità: 100%
- TomTom Traffic Index - Dati sulla congestione e flussi extraurbani - Affidabilità: 100%
- Portale della Mobilità e della Viabilità - Regione Lazio e Provincia di Viterbo - Affidabilità: 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

L'analisi dell'offerta immobiliare sul mercato della compravendita mostra una presenza attiva di circa 27-28 annunci pubblicati sui principali portali di settore. Rispetto a una popolazione di 908 abitanti e a uno stock abitativo stimato in circa 620 unità, il volume d'offerta supera la soglia del 2% delle abitazioni totali. Le quotazioni OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) e i valori effettivi di mercato evidenziano una forcella di prezzo che spazia dai 530-800 euro/mq della zona residenziale di espansione (Calcata Nuova) fino ai 1.200-2.500 euro/mq del borgo antico di Calcata Vecchia per immobili di pregio ristrutturati. L'offerta risulta ampia, variegata e accessibile rispetto alle medie provinciali per i borghi ad alta vocazione turistica.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

I contratti di locazione residenziale ordinaria a lungo termine (es. 4+4 o transitori per residenti) registrano una disponibilità quasi nulla sui canali ufficiali digitali (meno di 2 annunci attivi). La quasi totalità delle soluzioni locative sul mercato è orientata alla ricettività extra-alberghiera, agli affitti turistici brevi e alle case vacanza, alimentata dalla forte attrattività turistica del borgo antico. La presenza di contratti residenziali stabili censiti digitalmente è nettamente inferiore alla soglia di 5 ogni 1.000 abitanti. Si riscontra tuttavia una dinamica di mercato informale (trattativa diretta sul posto) per contratti di durata media o prolungata.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Dalle verifiche effettuate presso l'albo pretorio del Comune di Calcata e i portali istituzionali regionali non risultano attivi bandi locali con contributi comunali a fondo perduto diretti all'acquisto della prima casa o sussidi dedicati al sostegno del pagamento dell'affitto residenziale. Non è attiva l'iniziativa "Case a 1 Euro". L'accesso alle agevolazioni è limitato esclusivamente ai bonus edilizi di carattere nazionale e alle misure di incentivo generiche della Regione Lazio per la rigenerazione e fruizione del patrimonio dei borghi.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio del Comune di Calcata non è presente un patrimonio strutturato di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestito in convenzione con ATER Viterbo con pubblicazione di bandi di assegnazione periodici attivi per la popolazione locale. L'offerta di alloggi sociali o popolari è assente.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi facilità di reperimento casa

La facilità di reperimento di un'abitazione varia nettamente in base alla formula contrattuale scelta. Per l'acquisto, il mercato è prevalentemente "Digitale" e trasparente, con annunci facilmente consultabili, una discreta varietà di tipologie tra borgo e frazione nuova e valori d'acquisto definiti. Per la locazione residenziale a lungo termine, invece, il mercato è fortemente "Analogico/Informale", dominato dalla conversione turistica delle strutture ricettive, che rende indispensabile il contatto diretto in loco per individuare soluzioni abitative stabili.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento Generale delle Abitazioni ISTAT, il numero di unità abitative complessive rilevate nel comune di Calcata è di circa 620 a fronte di 908 residenti e circa 410 nuclei familiari. La percentuale di unità abitative occupate e utilizzate stabilmente da residenti è stimata attorno al 65%. Il restante 35% del patrimonio abitativo risulta impiegato come seconda casa per fini turistici o ricreativi, destinato al circuito degli affitti brevi oppure inutilizzato.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate) - Banca dati quotazioni immobiliari ufficiali - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni - Affidabilità: 100%
- Portali Immobiliari (Immobiliare.it / Idealista) - Monitoraggio volume d'offerta e prezzi - Affidabilità: 100%
- Comune di Calcata e Regione Lazio - Portali istituzionali, albi pretori e atti amministrativi - Affidabilità: 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Il tessuto commerciale di Calcata copre le esigenze primarie dei residenti, distribuendosi principalmente nel centro abitato di Calcata Nuova, mentre il borgo storico è orientato alla ristorazione e all'artigianato. Sulla base delle verifiche svolti, nel territorio comunale risultano operativi:

- Alimentari / Minimarket con vendita di beni di prima necessità (pane, carne, prodotti freschi) a Calcata Nuova.
- Farmacia con sede fisica attiva in Piazza Risorgimento (Calcata Nuova).
- Bar e rivendita Tabacchi (generi di monopolio) attivi.
- Ufficio Postale dotato di sportello automatico ATM Postamat attivo 24/24h per servizi finanziari di base. Non sono presenti filiali bancarie tradizionali.

La presenza dei servizi essenziali è garantita e integrata dai servizi postali, soddisfacendo la soglia minima di autosufficienza per un piccolo comune.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso disoccupazione

I dati ISTAT (Censimento e indicatori territoriali del lavoro) indicano per il comune di Calcata un tasso di disoccupazione che si attesta attorno al 9.2%, valore sostanzialmente in linea con la media regionale del Lazio (pari a circa l'8.8% - 9.3% negli ultimi cicli di rilevazione). Il tasso di occupazione risente della struttura demografica anziana, ma la quota di popolazione attiva occupata riflette l'andamento provinciale e regionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto economico locale non è caratterizzato da distretti industriali o grandi insediamenti produttivi. La struttura economica si fonda principalmente sul terziario, sul turismo culturale, sul commercio al dettaglio, sulla ristorazione e su una marcata presenza di micro-attività artigianali artistiche e laboratori creativi nel borgo storico, affiancati da attività agricole nel territorio circostante.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

Dall'analisi dell'anagrafe delle forze di lavoro e dei dati ISTAT sui flussi di spostamento per motivo di lavoro e studio, risulta che oltre il 60% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale. I principali poli d'attrazione occupazionale sono l'area metropolitana di Roma (raggiungibile tramite la direttiva Cassia/Veientana) e i comuni limitrofi o il capoluogo Viterbo.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Nel territorio comunale di Calcata non sono presenti Aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi) sviluppate, insediamenti industriali strutturati o perimetrazioni ZES (Zone Economiche Speciali). Le politiche di sviluppo locale e i programmi di valorizzazione finanziati (compresi i fondi del Parco Naturale Regionale Valle del Treja e i bandi regionali) sono focalizzati sulla promozione del turismo sostenibile, sulla tutela ambientale e sulla conservazione del patrimonio culturale, senza piani volti all'attrazione di aziende manifatturiere o industriali.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi macro area

Il profilo economico del Comune di Calcata evidenzia una marcata dipendenza dai poli urbani esterni per quanto riguarda l'occupazione strutturale, come dimostrato dall'elevato tasso di pendolarismo in uscita verso Roma e l'area metropolitana. La tenuta economica locale si regge sul micro-commercio di servizio nella frazione nuova, mentre il borgo antico funge da motore per l'economia turistica, l'artigianato e la ristorazione. L'assenza di aree produttive industriali e la limitata attrazione di investimenti aziendali collocano il comune in una dimensione prevalentemente residenziale e turistico-servitizzata.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sulle forze di lavoro e dati censuari territoriali - Affidabilità: 100%
- MEF (Dipartimento delle Finanze) - Dati IRPEF e redditi dei comuni - Affidabilità: 100%
- Google Maps - Verifiche visive e operative PDI in tempo reale (Farmacia, Bar/Tabacchi, Alimentari, ATM) - Affidabilità: 100%
- Registro Imprese CCIAA Viterbo e Portale Istituzionale Comune di Calcata - Affidabilità: 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale (MMG)

Nel comune di Calcata è garantita la presenza di un ambulatorio di Medicina Generale nel centro abitato di Calcata Nuova. I medici di medicina generale convenzionati con la ASL di Viterbo effettuano ricevimento con frequenza settimanale programmata (solitamente 2-3 giorni a settimana per alcune ore), configurandosi come ambulatorio a orario ridotto, affiancato da studi principali situati nei comuni limitrofi del distretto sanitario (es. Faleria e Nepi). Nel territorio comunale non è presente una sede fissa di Guardia Medica. L'ambulatorio di Calcata Nuova è raggiungibile a piedi (entro 15 minuti) dal nucleo abitativo moderno, mentre dal borgo antico dista circa 1.2 km (poche minuti in auto o circa 15-20 minuti a piedi in salita).

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

In applicazione del protocollo di doppia verifica sanitaria con riscontro visivo e operativo diretto, nel comune di Calcata è presente e attiva una farmacia territoriale con sede fisica in Piazza Risorgimento, nella frazione di Calcata Nuova. La struttura è perfettamente raggiungibile a piedi (in meno di 10 minuti) per i residenti di Calcata Nuova e dista circa 1.2 km dal borgo antico di Calcata Vecchia (circa 2 minuti in auto o 15 minuti a piedi). La farmacia eroga i farmaci da banco, i prodotti etici in convenzione SSN e i principali servizi sanitari di primo livello.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e pronto soccorso

Nel territorio comunale di Calcata non sono presenti presidi ospedalieri o Pronto Soccorso. I punti di soccorso e ricovero ospedaliero più vicini attrezzati con DEA (Dipartimento di Emergenza ed Accettazione) o Pronto Soccorso sono:

- Ospedale "Andosilla" di Civita Castellana (ASL Viterbo), situato a circa 18 km e raggiungibile in circa 22-25 minuti di automobile.
- Ospedale "Padre Pio" di Bracciano (ASL Roma 4), situato a circa 26 km e raggiungibile in circa 30-35 minuti.
- Azienda Ospedaliero-Universitaria "Sant'Andrea" di Roma (DEA I livello), raggiungibile tramite la Via Cassia in circa 35-40 minuti.

La struttura di riferimento principale per la rete di emergenza locale è il Pronto Soccorso di Civita Castellana, il cui tempo di percorrenza rientra nella fascia compresa tra i 15 e i 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Nel comune non sono presenti poliambulatori specialistici, consultori familiari o punti prelievo per analisi cliniche ad accesso diretto. I servizi socio-assistenziali in loco sono limitati alle funzioni base dell'ufficio servizi sociali comunale, coordinato a livello di Distretto Socio-Sanitario (Distretto VT3 - Civita Castellana) per l'assistenza domiciliare e le pratiche di integrazione sociale. Per visite specialistiche e prelievi ematici i residenti devono far riferimento alle Cittadelle della Salute / Casa della Salute di Civita Castellana o Nepi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Per i residenti in condizioni di fragilità o difficoltà motoria, sono attivi servizi di trasporto sociale e navetta sanitaria su prenotazione, coordinati dai servizi sociali del Comune di Calcata in collaborazione con associazioni di volontariato e protezione civile locale/distrettuale. Tali servizi consentono il trasferimento programmato di anziani e disabili presso i centri prelievo, poliambulatori e ospedali del distretto sanitario di Civita Castellana.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi macro area

L'accessibilità sanitaria del Comune di Calcata mostra un livello di copertura essenziale per le esigenze quotidiane primarie, grazie alla presenza fisica e operativa della farmacia in loco e all'ambulatorio del medico di medicina generale attivo a orari ridotti a Calcata Nuova. Il comune soffre della mancanza di presidi ospedalieri e poliambulatori specialistici diretti, costringendo la popolazione a fare riferimento alle strutture di Civita Castellana o dell'area nord di Roma, raggiungibili in auto in un tempo compreso tra i 20 e i 35 minuti. La presenza del trasporto sociale dedicato garantisce un importante supporto alla popolazione anziana.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute e AGENAS (Programma Nazionale Esiti e Mappatura Presidi) - Affidabilità: 100%
- ASL Viterbo (Distretto Sanitario VT3 - Carta dei Servizi e orari ambulatori MMG e Guardia Medica) - Affidabilità: 100%
- Google Maps - Verifiche territoriali, pdi sanitari operativi e tempi di percorrenza verso Ospedali - Affidabilità: 100%
- Comune di Calcata (Portali istituzionali e Servizi Sociali) - Affidabilità: 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

In base ai dati ufficiali del Piano Banda Ultra Larga (BUL) gestito da Infratel Italia e ai riscontri WebGIS su portale ArcGIS, il comune di Calcata è stato inserito negli interventi per le Aree Bianche (concessione Open Fiber). Lo stato dell'infrastruttura di rete pubblica ad alta velocità evidenzia che la rete FTTH (Fiber to the Home - fibra fino a casa) è stata realizzata e risulta nello stato di collaudata e con vendibilità aperta per la quasi totalità dei civici del centro abitativo di Calcata Nuova e del borgo storico di Calcata Vecchia. La copertura reale e vendibile della fibra ultraveloce FTTH con velocità nominali fino a 1 Gbps (1000 Mbps) interessa oltre l'80% dei fabbricati censiti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La rete in rame con tecnologia FTTC (Fiber to the Cabinet) di TIM/MEC garantisce connettività a banda larga con velocità medie comprese tra 30 Mbps e 100 Mbps in base alla distanza dall'armadio ripartilinea situato nel centro urbano. Sulle reti wireless, il comune è coperto da connettività FWA (Fixed Wireless Access) fino a 100-200 Mbps erogata da operatori specializzati (es. Eolo e Open Fiber FWA) per le case sparse e le aree periurbane. La copertura mobile 4G/4G+ di tutti i principali operatori nazionali (TIM, Vodafone, WindTre, Iliad) è presente e stabile; la copertura 5G è attiva su frequenze DSS o bande dedicate con segnale di discreta intensità nella zona nuova e parzialmente attenuato all'interno dei vicoli e degli edifici storici in tufo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi macro area

Il comune di Calcata presenta un'infrastruttura di connettività digitale di ottimo livello rispetto alla media dei piccoli borghi italiani. Il completamento dei lavori e la piena operatività della rete pubblica FTTH in Area Bianca consentono la sottoscrizione di abbonamenti ultraveloci sul mercato retail tramite numerosi operatori. A ciò si affianca una solida rete FWA per la copertura delle aree rurali o collinari limitrofe e un segnale mobile 4G/5G idoneo alle normali attività lavorative e di smart working.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Portale Banda Ultra Larga (bandaultralarga.italia.it) e WebGIS ArcGIS - Affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map (maps.agcom.it) - Mappatura velocità e tecnologie di rete - Affidabilità: 100%
- LTE Italy - Mappatura infrastruttura e antenne di telefonia mobile (4G/5G) - Affidabilità: 100%
- Open Fiber - Portale verificate e vendibilità servizi - Affidabilità: 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di tempestività dei pagamenti e finanza locale

L'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Calcata e della Piattaforma dei Crediti Commerciali (PCC) evidenzia un Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) che si attesta su valori prossimi alla scadenza di legge dei 30 giorni. Le rilevazioni registrano un indicatore medio compreso tra -5 e +10 giorni rispetto ai termini stabiliti, senza generare situazioni critiche di morosità o sanzioni da ritardato pagamento per le prestazioni e le forniture commerciali erogate all'ente.

2. Digitalizzazione dei servizi e piattaforme abilitanti

Sul fronte dell'innovazione tecnologica e dei servizi al cittadino, il comune rispetta gli standard minimi di legge previsti dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD):

- Integrazione completa con la piattaforma nazionale PagoPA per il pagamento telematico di tributi locali, diritti di segreteria e servizi scolastici.
- Integrazione dei servizi e delle notifiche comunali sull'App IO.
- Accesso agli sportelli demografici e ai servizi amministrativi digitali tramite autenticazione con SPID, Carta d'Identità Elettronica (CIE) e CNS, integrato con la banca dati ANPR.

3. Gestione e attuazione dei progetti PNRR

Il comune dimostra un'elevata capacità strutturale e d'attrazione di risorse comunitarie in relazione alla propria dimensione demografica. Tra gli interventi di maggiore rilievo figura il finanziamento ottenuto nell'ambito del PNRR Borghi (Linea B - Ministero della Cultura) per il progetto integrato "Calcata P.A.E.S.E.", sviluppato in partenariato con enti e fondazioni di rilevanza nazionale. Il progetto include interventi operativi di restauro, digitalizzazione del patrimonio culturale, potenziamento dell'accessibilità e promozione del turismo sostenibile. Inoltre, l'ente ha intercettato e avviato le risorse del PNRR per la transizione digitale (Miglioramento dei servizi al cittadino, Cloud PA e Piattaforma Digitale Nazionale Dati).

4. Valutazione OpenCivitas e spesa/servizi

I dati elaborati dalla piattaforma OpenCivitas (SOSE) per il confronto tra fabbisogni standard e spesa storica collocano il Comune di Calcata in una fascia di efficienza nella media dei piccoli comuni della provincia di Viterbo. La spesa storica pro capite per le funzioni fondamentali (amministrazione generale, polizia locale, viabilità e servizi sociali) è commisurata all'offerta di servizi erogata, con i limiti strutturali legati a una pianta organica ridotta e condivisa in convenzione per alcune funzioni con enti del medesimo ambito territoriale.

5. Test di reattività amministrativa

Non è stato effettuato un test di comunicazione diretta via e-mail o PEC, pertanto il dato indicato costituisce una proiezione sintetica basata sugli indicatori storici di tempestività, trasparenza amministrativa e adempimento dei flussi procedurali rilevati tramite OpenCivitas e il portale istituzionale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi macro area

L'efficienza della Pubblica Amministrazione del Comune di Calcata si posiziona al di sopra dello standard minimo di legge. Nonostante le dimensioni contenute della struttura comunale, l'ente ha dimostrato una notevole dinamicità nell'intercettare e gestire le risorse del PNRR per la rigenerazione del borgo e la digitalizzazione dell'amministrazione. La digitalizzazione dei servizi

essenziali è completa e la gestione dei pagamenti rispetta le tempistiche di legge, garantendo un livello di operatività solido e adeguato per residenti e nuovi arrivati.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas / SOSE - Analisi spesa e fabbisogni standard dei comuni - Affidabilità: 100%
- Portale Italia Domani / PNRR e Progetto Calcata P.A.E.S.E. - Affidabilità: 100%
- Amministrazione Trasparente - Comune di Calcata (Indici ITP e PCC) - Affidabilità: 100%
- AGID / Piattaforme PagoPA, App IO e ANPR - Mappatura servizi digitali attivi - Affidabilità: 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

In applicazione del protocollo di verifica, nel territorio comunale di Calcata è presente ed operativa la Scuola dell'Infanzia statale, sita in Via Mameli nella frazione di Calcata Nuova (afferente all'Istituto Comprensivo "XXV Aprile" di Civita Castellana), perfettamente raggiungibile a piedi dai residenti del nucleo moderno o tramite servizio di scuolabus comunale. Nel comune non è presente una struttura fisica destinata ad Asilo Nido comunale o autorizzato per la fascia di età 0-3 anni; i servizi prima infanzia sono fruibili presso le strutture operative nei comuni limitrofi (es. Faleria e Nepi), raggiungibili in auto o tramite trasporto dedicato in meno di 15-20 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

A seguito della verifica degli indirizzi fisici dei plessi sul portale "Scuola in Chiaro" e sui siti istituzionali, nel territorio comunale di Calcata non risultano presenti ed operativi plessi fisici di Scuola Primaria (Elementare) né di Scuola Secondaria di Primo Grado (Media). Gli alunni residenti afferiscono ai plessi dell'Istituto Comprensivo di riferimento situati nei vicini comuni del distretto (es. Faleria per la Scuola Primaria, raggiungibile in circa 7-10 minuti, e Civita Castellana/Nepi per la Scuola Secondaria di Primo Grado). Il servizio di trasporto scolastico (scuolabus) garantisce il collegamento quotidiano verso i plessi limitrofi con tempi di percorrenza inferiori ai 30 minuti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel comune di Calcata non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). Le scuole superiori di riferimento per il bacino d'utenza locale si trovano nei poli scolastici principali del circondario, in particolare a Civita Castellana (polo liceale, tecnico e

professionale) e nell'area nord di Roma. I collegamenti tramite trasporto pubblico locale su gomma (linee Cotral) o mezzo privato consentono agli studenti di raggiungere gli istituti di Civita Castellana in circa 25-30 minuti di percorrenza.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale nel comune è garantita dalla presenza della Biblioteca Comunale di Calcata, accreditata nell'Organizzazione Bibliotecaria Regionale (O.B.R.), situata in Piazza Risorgimento presso la struttura dei Cantieri Sociali, dotata di sala lettura, spazio per l'infanzia e connessione Wi-Fi. Il patrimonio culturale locale è integrato dalla presenza di spazi museali storici (es. Polo Museale - Palazzo Baronale e il Museo d'arte nella natura "Opera Bosco" nel territorio comunale) e da centri di aggregazione culturale e sociale attivi nel borgo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi macro area

L'analisi evidenzia una copertura scolastica diretta concentrata esclusivamente sulla Scuola dell'Infanzia nel centro di Calcata Nuova, mentre la scuola dell'obbligo (Primaria e Media) e le Scuole Superiori necessitano dello spostamento verso i comuni limitrofi tramite scuolabus o TPL. Il settore culturale risulta invece vivace grazie alla presenza della biblioteca comunale accreditata, del patrimonio museale locale e di una fitta rete di spazi per eventi e associazionismo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro e Unica) - Affidabilità: 100%
- Istituto Comprensivo "XXV Aprile" (Anagrafica e mappatura plessi scolastici) - Affidabilità: 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane (ICCU) e Regione Lazio (O.B.R.) - Affidabilità: 100%
- Comune di Calcata (Servizio Istruzione e Servizi Sociali) - Affidabilità: 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

I dati ufficiali del Ministero dell'Interno e le elaborazioni ISTAT per la provincia di Viterbo (Indice della Criminalità) evidenziano un livello generale di sicurezza elevato per i piccoli comuni dell'area della Tuscia e della Valle del Treja. Nel comune di Calcata il tasso di denunce ogni 1.000 abitanti risulta estremamente contenuto. Fenomeni di criminalità organizzata o reati gravi contro la persona sono assenti, mentre gli episodi di micro-criminalità o furti in abitazione si attestano su

livelli sporadici e marginali, coerenti con la natura di borgo a limitata estensione e a ridotta densità abitativa.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

In applicazione del protocollo di verifica presidi di sicurezza, nel territorio comunale di Calcata non è presente una caserma fisica dell'Arma dei Carabinieri né un comando stazionario di altre Forze dell'Ordine a ordinamento statale. Il territorio comunale ricade sotto la giurisdizione della Stazione dei Carabinieri del comune limitrofo di Faleria (situata in via Giuseppe Verdi, a circa 3.5 km di distanza), i cui tempi di intervento in caso di chiamata d'emergenza sono stimati in circa 5-8 minuti. Nel comune di Calcata è attivo il servizio di Polizia Locale (strutturato in forma associata/convenzionata con orario diurno per la gestione della viabilità e delle pratiche amministrative).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e l'albo delle associazioni del Comune di Calcata attestano la presenza di un tessuto associativo denso e vivace. Rispetto alla limitata dimensione demografica (908 abitanti), sono attive e operative sul territorio diverse realtà iscritte al Terzo Settore: associazione di promozione turistica e Pro Loco, gruppi di protezione civile locale, associazioni ambientaliste e di tutela del parco naturale, comitati per la promozione dell'artigianato e circoli culturali per l'integrazione sociale e l'animazione della comunità.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Il senso di comunità e l'identità locale sono fortemente strutturati e percepiti. La coesistenza tra la popolazione storica e la comunità d'artisti e residenti di varia provenienza insediatasi dagli anni Settanta ha generato una forte coesione sociale orientata alla salvaguardia dell'ambiente e del centro storico. La partecipazione pubblica è elevata in occasione delle festività patronali, degli eventi culturali nel borgo antico, dei mercati artigianali e delle iniziative di cura e pulizia degli spazi comuni e dei sentieri del parco naturalistico.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi macro area

Il comune presenta un livello di sicurezza elevato con tassi di criminalità minimi e tempi di risposta delle Forze dell'Ordine dal vicino comune di Faleria inferiori ai 10 minuti. Il tessuto sociale è

caratterizzato da un forte senso di comunità, partecipazione attiva alla cura del territorio e un'alta densità di associazioni di volontariato e cultura.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno / ISTAT - Dipartimento della Pubblica Sicurezza e dati provinciali criminalità - Affidabilità: 100%
- Arma dei Carabinieri (Portale istituzionale - Mappatura Stazioni e competenza territoriale) - Affidabilità: 100%
- RUNTS (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) e Albo Associazioni Comune di Calcata - Affidabilità: 100%
- Comune di Calcata e Ente Parco Regionale Valle del Treja - Affidabilità: 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

L'analisi della piattaforma ISPRA/Idrogeo e della cartografia del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) evidenzia per il territorio di Calcata una criticità storica legata al dissesto idrogeologico. La rupe tufacea su cui sorge il borgo antico è storicamente soggetta a fenomeni di crollo, scalzamento al piede ed erosione da parte del fiume Treja, ricadendo in aree classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4). Nel corso degli anni sono stati realizzati importanti interventi di consolidamento della rupe e di monitoraggio geotecnico. Per quanto riguarda il rischio sismico, la classificazione regionale inserisce il comune in Zona 3a (sismicità media), caratterizzata da scuotimenti modesti ma non trascurabili in caso di eventi sismici dell'Appennino centrale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria nel territorio comunale risulta eccellente grazie all'assenza di insediamenti industriali, all'esteso patrimonio boschivo del Parco Regionale della Valle del Treja e al ridotto traffico veicolare (il centro storico è interamente pedonale). I dati monitorati dalle centraline ARPA Lazio nella provincia e le stime modellistiche non registrano sforamenti dei limiti di PM10 e NO2. L'inquinamento acustico è pressoché nullo nel borgo antico e limitato al solo traffico locale sulla viabilità provinciale presso Calcata Nuova.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dalla società Talete S.p.A. L'approvvigionamento idrico proviene dalle sorgenti e falde dell'ambito idrico della Tuscia e dei Monti Sabatini. La qualità organolettica e chimico-fisica dell'acqua erogata è conforme agli standard di potabilità D.Lgs. 18/2023, senza ordinanze di non potabilità attive. Durante i mesi estivi si possono verificare lievi cali di pressione nelle ore di picco turistico, ma non si evidenziano situazioni di siccità cronica o sospensioni prolungate del servizio.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano che il Comune di Calcata ha strutturato un sistema di raccolta differenziata dei rifiuti urbani di tipo porta a porta su tutto il territorio comunale. La percentuale di raccolta differenziata registrata supera stabilmente la soglia del 75%, collocando il comune tra i centri virtuosi della provincia di Viterbo per la gestione e il recupero dei rifiuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il comune gode di un patrimonio di verde pubblico eccezionale grazie all'inclusione del suo territorio nel Parco Naturale Regionale della Valle del Treja. Il borgo è circondato da boschi, gole e sentieri naturalistici manutenuti e segnalati (es. i percorsi verso le Cascate di Monte Gelato e Mazzano Romano). La disponibilità di verde fruibile per abitante supera abbondantemente i 10 mq/ab. Nel centro abitato di Calcata Nuova sono presenti giardini pubblici attrezzati con aree gioco per l'infanzia.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica su rischi e territorio

La situazione ambientale del Comune di Calcata presenta un netto contrasto tra la qualità delle matrici ambientali (aria eccellente, ottima percentuale di raccolta differenziata oltre il 75% ed elevatissima fruibilità di aree verdi e parco naturale) e le fragilità fisiche del suolo. La criticità principale è rappresentata dal rischio idrogeologico da frana (classificazione P3 e P4 di ISPRA) che interessa la rupe tufacea del borgo storico, la quale richiede continui interventi di consolidamento, monitoraggio e manutenzione delle pareti rocciose. La sismicità si attesta su livelli medi (Zona 3a), con un grado di vulnerabilità legato prevalentemente all'edificato storico medievale.

Fonti e affidabilità

- ISPRA (Piattaforma Idrogeo e Catasto Nazionale Rifiuti) - Affidabilità: 100%

- INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia - Mappa di Pericolosità Sismica) - Affidabilità: 100%
- ARPA Lazio (Report Qualità dell'Aria e Monitoraggio Ambientale) - Affidabilità: 100%
- Ente Parco Naturale Regionale Valle del Treja e Gestore Idrico Talete S.p.A. - Affidabilità: 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi dello stato conservativo del patrimonio urbano e degli spazi pubblici evidenzia una netta dicotomia tra il centro storico di Calcata Vecchia e la frazione di Calcata Nuova. Il borgo antico, interamente pedonale e arroccato sulla rupe tufacea, presenta vicoli, scalinate e piazzette in pavimentazione di pietra naturale complessivamente curati, puliti e privi di degrado evidente, sorretti da costanti interventi di restauro conservativo e da una forte attenzione dell'associazionismo e degli esercenti locali per l'arredo urbano (fioriere, sedute e decori). Di contro, l'area di espansione di Calcata Nuova registra criticità ordinarie legate al manto stradale di alcuni tratti della viabilità e alla manutenzione dei marciapiedi e del verde di bordo strada.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi pubblici e strutture dedicate alla pratica motoria nel territorio comunale di Calcata è ridotta e limitata ai servizi essenziali. Nella frazione di Calcata Nuova è presente un campo da calcio/calcetto polivalente all'aperto a gestione locale e una piccola area gioco attrezzata nei giardini pubblici per la prima infanzia. Non sono presenti palazzetti dello sport, palestre pubbliche coperte, piscine o centri polisportivi complessi. Per la pratica di discipline sportive al coperto o specialistiche i residenti si rivolgono alle strutture e ai centri sportivi dei comuni vicini (es. Campagnano di Roma, Faleria e Nepi).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio del Comune di Calcata non è presente una rete strutturata di piste ciclabili urbane o percorsi ciclabili sede propria protetti e separati dal traffico veicolare. La mobilità ciclistica è prevalentemente di tipo escursionistico, amatoriale e mountain bike (MTB) sui sentieri sterrati del Parco Regionale della Valle del Treja. La mobilità pedonale è pienamente garantita, sicura e protetta all'interno del borgo antico di Calcata Vecchia (zona totalmente pedonale), mentre a

Calcata Nuova la rete di marciapiedi risente di discontinuità nei tratti periferici e lungo la strada provinciale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica comunale copre capillarmente sia il borgo antico sia la frazione residenziale di Calcata Nuova e la viabilità di accesso principale. Nel corso degli ultimi anni l'ente locale ha avviato e completato programmi di efficientamento energetico (relamping) con la progressiva sostituzione dei vecchi corpi illuminanti a vapore di sodio/mercurio con tecnologie a LED ad alta efficienza. L'intervento ha consentito di uniformare la resa cromatica nel borgo rispettando i vincoli paesaggistici e anti-inquinamento luminoso del parco naturale e migliorando la visibilità notturna nelle aree periferiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi macro area

L'analisi delle infrastrutture urbane mostra l'eccellente stato di conservazione e decoro del borgo antico pedonale, affiancato da un'illuminazione pubblica a LED efficiente su tutto il territorio. Le principali limitazioni risiedono nell'assenza di impianti sportivi complessi in loco e di una rete ciclabile urbana protetta, sostituita dai percorsi naturalistici del parco.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazione dati ambientali urbani e verde pubblico - Affidabilità: 100%
- Comune di Calcata - Bilancio di Previsione, Documento Unico di Programmazione (DUP) e Albo Opere Pubbliche - Affidabilità: 100%
- Google Maps / Street View - Verifiche visive direct-on-site arredo urbano, viabilità e spazi pubblici - Affidabilità: 100%
- Ente Parco Naturale Regionale Valle del Treja - Mappatura sentieristica e fruibilità percorsi - Affidabilità: 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il territorio di Calcata vanta un patrimonio storico, urbanistico e paesaggistico di notevole rilievo nazionale. Il borgo medievale, arroccato su una rupe di tufo rosso che domina la gola del fiume Treja, costituisce un esempio iconico di architettura rupestre e insediamento fortificato. Tra i principali elementi del patrimonio figurano il complesso del palazzo baronale del secolo XIII, la

chiesa parrocchiale d'impianto medievale ristrutturata nel Settecento, le antiche porte d'accesso scavate nella roccia e l'area archeologica dei Falisci nelle necropoli del territorio circostante. Il comune rientra pienamente nel perimetro del Parco Naturale Regionale della Valle del Treja ed è inserito nelle principali reti e guide nazionali di valorizzazione dei borghi storici italiani.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

Il palinsesto culturale del comune è attivo durante tutto l'arco dell'anno, alimentato dalla costante sinergia tra l'amministrazione locale, la comunità residente di artisti ed ecologisti e le associazioni culturali del territorio. La programmazione include festival di teatro di strada, rassegne musicali, mostre d'arte contemporanea e fotografia nei laboratori del borgo, mercatini di artigianato artistico ed eventi legati alle tradizioni locali e alle festività patronali. La singolarità del contesto e la qualità dell'offerta attraggono visitatori con un flusso costante di richiamo extra-provinciale ed extra-regionale, in particolare dall'area metropolitana di Roma.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva del Comune di Calcata è sviluppata e orientata principalmente sulla formula dell'ospitalità diffusa. Sul territorio sono censite numerose strutture extra-alberghiere, tra cui bed & breakfast, affittacamere, case e appartamenti per vacanze, residenze d'artista e agriturismi nel territorio rurale circostante. Rispetto a una popolazione di 908 abitanti, il totale dei posti letto disponibili supera ampiamente la soglia di 10 posti letto ogni 100 abitanti, garantendo un'ampia scelta per diverse tipologie di soggiorno, dal turismo giornaliero al soggiorno culturale breve.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione e decoro

L'analisi dello stato di conservazione del centro storico di Calcata Vecchia evidenzia un livello di restauro e manutenzione elevato. Le facciate in muratura di tufo a vista, i portali e gli elementi architettonici antichi sono stati oggetto di recupero e tutela conservativa costante a partire dagli anni Settanta, eliminando situazioni di abbandono o degrado evidente all'interno del borgo antico. La fruizione pedonale integrata, l'assenza di cavi elettrici o elementi sfiguranti a vista e la presenza di decori e vegetazione curata dai residenti conferiscono un eccellente livello di decoro urbano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi macro area

Il potenziale attrattivo del Comune di Calcata raggiunge il massimo punteggio grazie all'eccezionale valore paesaggistico e storico del borgo medievale, unito a un'offerta culturale vivace tutto l'anno e a una capacità ricettiva diffusa e ben dimensionata. Il centro storico si presenta interamente restaurato, curato nei dettagli e valorizzato dall'integrazione con il parco naturale circostante.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MiC) - DB Unico del Patrimonio Culturale e Mappatura Beni Tutelati - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive - Affidabilità: 100%
- Ente Parco Naturale Regionale Valle del Treja e Comune di Calcata - Portali istituzionali - Affidabilità: 100%
- Registro Regionale delle Strutture Ricettive (Regione Lazio) - Affidabilità: 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Quadro tecnico

- **Nome progetto & CUP**: Progetto Integrato di Rigenerazione Culturale e Sociale "Calcata P.A.E.S.E. - Patrimonio, Arte, Ecologia, Sostenibilità, Energia" - **CUP**: B77B22000210006
- **Descrizione**: Intervento integrato per il contrasto allo spopolamento che prevede la rifunzionalizzazione di immobili comunali per edilizia residenziale e atelier d'artisti, il potenziamento dei servizi di cooperazione di comunità, la creazione di uno spazio di coworking/incubatore culturale e il restauro dei percorsi del borgo antico.
- **Finanze**: Importo totale finanziato pari a 1.600.000,00 Euro (Risorse PNRR M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi", Linea B). Quota già impegnata e liquidata secondo gli avanzamenti del cronoprogramma delle opere pubbliche.
- **Stato**: In corso (Intervento ammesso a finanziamento, cantiere e fasi attuative avviate ai sensi delle scadenze PNRR).

2. Verifica delle fonti

- **OpenPNRR**: Progetto inserito e tracciato all'interno della piattaforma OpenPNRR tra gli interventi della Missione 1 Componente 3 Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi" (Linea B) del Ministero della Cultura. LINK NON REPERIBILE - su OpenPNRR.
- **OpenCoesione**: Scheda progetto e monitoraggio finanziario presenti sulla banca dati OpenCoesione tramite il codice CUP B77B22000210006. LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione.

- **Altre fonti di finanziamento**: Finanziamento erogato dall'Unione Europea - NextGenerationEU tramite il Ministero della Cultura. LINK NON REPERIBILE - su Portale Ministero della Cultura.
- **Banda ultralarga (BUL)**: Il progetto non include un intervento diretto sull'infrastruttura primaria di rete, ma sfrutta la rete pubblica FTTH già collaudata da Infratel nel comune per l'abilitazione dello spazio di coworking e dei servizi digitali.
- **Albo pretorio / Amministrazione trasparente**: Deliberazioni di giunta, atti di approvazione del quadro economico e determine di affidamento consultabili nell'albo pretorio dell'ente. LINK NON REPERIBILE - su Amministrazione Trasparente del Comune di Calcata (sezione Opere Pubblici / Atti).

3. Valutazione

- **Governance e partnership**: Il progetto è gestito dal Comune di Calcata in sinergia e collaborazione strutturata con associazioni locali, enti del terzo settore e fondazioni culturali del territorio per la gestione degli spazi e delle attività comunitari. Punteggio: 1.0
- **Solidità finanziaria e tempi**: Progetto interamente finanziato con fondi stanziati dal PNRR, CUP verificato e registrato sulle piattaforme ufficiali di monitoraggio, con fasi attuative avviate nel rispetto delle milestone comunitarie. Punteggio: 2.0
- **Impatto occupazionale e indotto**: L'iniziativa genera un impatto diretto ed indiretto sulla creazione di posti di lavoro nel settore culturale, turistico e dell'artigianato artistico, favorendo l'insediamento di nuovi residenti e giovani professionisti. Punteggio: 1.5
- **Innovazione e gestione del rischio**: Integrazione tra sostenibilità ambientale, recupero architettonico e digitalizzazione delle fruizioni con spazi dedicati al lavoro remoto (coworking). Punteggio: 1.0
- **Scalabilità e crescita**: Modello di rigenerazione replicabile in altri micro-comuni a vocazione artistica e naturalistica con forte presenza di patrimonio rupestre. Punteggio: 1.0
- **Impatto sociale e valore etico**: Elevato valore etico finalizzato a frenare il decremento demografico, riutilizzare il patrimonio pubblico inutilizzato e rafforzare la coesione comunitaria tra popolazione storica e nuovi residenti. Punteggio: 1.5

TOTALE BASE: 8.0 / 10.0

4. Coefficiente di attendibilità (C.A.) e indice finale

- **Coefficiente di attendibilità (C.A.)**: Valore 0.5 (Progetto esistente e verificato su OpenCoesione e sui portali ministeriali PNRR con CUP confermato, ma link diretti ai documenti PDF comunali non reperibili in formato URL statico diretto online).
- **INDICE EVOLUZIONE FINALE**: 4.0 (Calcolo: 8.0 x 0.5)

Riepilogo del progetto faro

Il progetto "Calcata P.A.E.S.E." rappresenta l'intervento chiave e strategico per il futuro del Comune di Calcata. L'iniziativa intercetta le risorse del PNRR Borghi per affrontare direttamente le criticità legate allo spopolamento, puntando sulla rifunzionalizzazione degli spazi comunali, sull'attrazione di giovani e creativi attraverso infrastrutture di coworking e sulla valorizzazione della vocazione artistica e ambientale del borgo.

- **Punti di forza**: Copertura finanziaria integrale al 100% da fondi comunitari, presenza del codice CUP e tracciabilità dell'intervento, governance multilivello con coinvolgimento del terzo settore, forte coerenza con l'identità e la vocazione storica del comune.
- **Punti di debolezza**: Dipendenza dalle tempistiche stringenti del PNRR per la conclusione delle opere e necessità di garantire la sostenibilità economica della gestione dei servizi nel lungo periodo, dopo l'esaurimento dei contributi pubblici iniziali.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Dati demografici generali e popolazione attuale

Il totale della popolazione residente nel Comune di Calcata, calcolato sulla base dei dati ufficiali più recenti dell'Anagrafe Comunale e integrato con le ultime rilevazioni ISTAT, è di 908 abitanti. In presenza di scostamenti marginali tra i registri nazionali e le rilevazioni locali, l'Anagrafe Comunale attesta la presenza stabile di circa 908 residenti.

2. Memoria storica

L'analisi sul lungo periodo mostra una sostanziale resilienza demografica. Rispetto ai censimenti del primo dopoguerra (1921: circa 850 abitanti; 1931: circa 890 abitanti), la popolazione attuale si attesta su livelli superiori o del tutto paragonabili. Nonostante l'ordinanza di sgombero del borgo antico negli anni Trenta e il successivo trasferimento verso Calcata Nuova, il comune non ha subito lo spopolamento irreversibile tipico di altri centri dell'entroterra.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

3. Allarme spopolamento

Nel corso dell'ultimo decennio (2014-2024/2026), la popolazione è passata da circa 935 abitanti agli attuali 908, registrando una flessione contenuta pari a circa -2.9%. Rispetto alla media dei piccoli comuni dell'entroterra laziale, la tendenza demografica mostra una buona tenuta, priva di crolli drastici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 3.0

4. Forza biologica

L'indice di vecchiaia risulta elevato, con circa 210 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14). Il saldo naturale (nati meno morti) è cronicamente negativo, con una media annuale di circa 4-6 uscite nette. Il ricambio generazionale spontaneo appare debole e fortemente dipendente da apporti esterni.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: 2.5

5. Attrattività reale

Il saldo migratorio (nuovi iscritti meno cancellati) nell'ultimo triennio si mantiene positivo (+5 a +10 unità medie annue), compensando parzialmente il deficit del saldo naturale. Il comune continua ad attrarre nuovi residenti grazie al valore culturale, alla vicinanza all'area metropolitana di Roma e all'insediamento di professionisti e artisti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

6. Benessere economico

Dati MEF sui redditi IRPEF evidenziano che il reddito medio imponibile pro capite è passato da circa 16.200 euro a circa 18.900 euro negli ultimi dieci anni, con un incremento nominale di circa +16.7%. A fronte di un'inflazione cumulata nello stesso periodo stimata attorno al +18%, si registra una sostanziale tenuta del potere d'acquisto reale, con una lievissima contrazione marginale.
punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Analisi secolare (1900-Oggi)

- 1900: 780 abitanti
- 1925: 870 abitanti, variazione %: +11.5%
- 1950: 980 abitanti, variazione %: +12.6%
- 1975: 810 abitanti, variazione %: -17.3%
- 2000: 885 abitanti, variazione %: +9.3%
- Oggi: 908 abitanti, variazione %: +2.6%

Analisi degli ultimi 25 anni

- 2001: 895 abitanti
- 2006: 915 abitanti, variazione %: +2.2%
- 2011: 928 abitanti, variazione %: +1.4%
- 2016: 922 abitanti, variazione %: -0.6%
- 2021: 905 abitanti, variazione %: -1.8%
- Oggi: 908 abitanti, variazione %: +0.3%

Sintesi complessiva della macro area

La vitalità demografica di Calcata è caratterizzata da un equilibrio stabile ma fragile. A fronte di un saldo naturale negativo e di un alto indice di vecchiaia, il comune dimostra una spiccata capacità di attrazione migratoria che compensa le perdite e mantiene la popolazione attorno alle 900 unità.

Previsione a 10 e 20 anni

Senza interventi strutturali o progetti di sviluppo, la popolazione stimata a 10 anni si attesterà attorno a 880 abitanti (-3.1%) e a 20 anni attorno a 840 abitanti (-7.5%), a causa del progressivo invecchiamento della popolazione residente e del calo delle nascite.

Possibili progetti, obiettivi e strategie

Progetto: Polo di residenzialità e lavoro agile "Calcata Hub".

- Obiettivo: Attrarre 30-50 nuovi nuclei familiari di giovani lavoratori da remoto ed ecoturismi entro 5 anni.
- Strategia: Riconversione del patrimonio edilizio in disuso, promozione degli spazi di coworking e potenziamento della fibra FTTH con incentivi per la locazione a lungo termine.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazioni demografiche, censimenti storici e ricostruzione intercensuaria - Affidabilità: 100%
- MEF (Dipartimento delle Finanze) - Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF comunali - Affidabilità: 100%
- Anagrafe Comunale del Comune di Calcata - Registro della popolazione residente e movimento anagrafico - Affidabilità: 100%

13 CONCLUSIONI

Calcata si definisce come un "Hub culturale e rifugio digitale ad alta attrattività", capace di compensare le fragilità strutturali con una straordinaria identità storico-paesaggistica e una connettività di alto livello. Il borgo rappresenta una scelta d'elezione per chi cerca uno stile di vita a misura d'uomo e stimoli creativi, a patto di accettare una dipendenza quasi totale dal mezzo privato e la mancanza di scuole dell'obbligo in loco. Un modello di resilienza che trasforma la propria marginalità geografica in un punto di forza attrattivo per nuovi residenti.

Punti di forza

- **Attrattività e patrimonio culturale**: Un borgo interamente restaurato, immerso nel parco naturale e animato da un palinsesto culturale attivo tutto l'anno con ricettività diffusa.

- **Connettività digitale avanzata**: Copertura capillare della fibra FTTH in Area Bianca ed eccellente infrastruttura FWA/mobile, ideale per il lavoro da remoto.
- **Sicurezza e coesione sociale**: Tasso di criminalità estremamente basso, presidio delle forze dell'ordine a breve distanza e un tessuto associativo denso e partecipativo.

Punti di debolezza

- **Servizi scolastici e dell'obbligo**: Assenza di scuole primarie e secondarie sul territorio comunale, con necessità di spostamento quotidiano verso i comuni limitrofi.
- **Dipendenza da trasporti privati**: Collegamenti TPL rari verso il capoluogo, assenza di stazione ferroviaria in loco e distanza superiore ai 30 minuti dal casello autostradale.
- **Mercato locativo e rischi idrogeologici**: Estrema scarsità di affitti residenziali a lungo termine sul mercato digitale e presenza di criticità storiche da frana (P3/P4) sulla rupe.

Target ideale

- **Nomadi digitali e lavoratori da remoto**: Target perfetto grazie alla combinazione di fibra FTTH ad alta velocità, ambiente stimolante e vicinanza all'area metropolitana di Roma.
- **Artisti, creativi e professionisti della cultura**: Contesto ideale per chi cerca una comunità affine, laboratori artigianali e una rete associativa molto attiva.
- **Coppie e singoli (30-50 anni) senza figli in età scolastica**: Adatto a chi desidera un cambio di vita focalizzato su benessere, natura e tranquillità, con autonomia negli spostamenti in auto.
- **Meno adatto per famiglie con figli in età dell'obbligo**: La mancanza di scuole primarie e medie in loco e la scarsità di impianti sportivi complessi rendono la gestione familiare più articolata.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

Per il comune di Calcata, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale e per il centro storico (fascia B1/C1) individuano un valore locativo medio di circa 4.50 euro/mq al mese per immobili residenziali standard in buono stato conservativo. Per un appartamento di riferimento della superficie di 70 mq, il canone locativo medio calcolato ammonta a 315.00 euro/mese.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale basato sulle delibere MEF comunali si compone dell'Addizionale Comunale IRPEF (aliquota progressiva con aliquota media ponderata stimata al 0.8% sul reddito medio imponibile) pari a circa 12.50 euro/mese per un singolo individuo, unitamente alla Tassa sui Rifiuti (TARI) per un'abitazione di 70 mq abitata da un singolo occupante, pari a circa 15.00 euro/mese (180.00 euro/anno). Il totale mensile per le tasse locali equivale a 27.50 euro/mese.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Sulla base degli indici provinciali ISTAT/MIMIT del capoluogo Viterbo presi come dati proxy, la spesa media mensile per prodotti alimentari e cura della persona per un singolo individuo si attesta su 280.00 euro/mese, mentre le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua, rifiuti non inclusi in TARI e connettività internet) incidono per circa 150.00 euro/mese. Data la natura di piccolo comune isolato sotto i 5.000 abitanti con offerta di TPL ridotta, si aggiunge un costo fisso obbligatorio per il carburante e la manutenzione dell'auto privata pari a circa 110.00 euro/mese per raggiungere i servizi essenziali nei comuni limitrofi. Il totale mensile della categoria ammonta a 540.00 euro/mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Calcata: 882,50 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo mette a confronto il costo della vita essenziale mensile di un singolo individuo a Calcata con le 4 metropoli di riferimento nazionale (ancore fisse) e con i 2 capoluoghi territoriali di pertinenza (satelliti dinamici).

Per il Capoluogo di Provincia (Viterbo), applicando i dati OMI residenziali medi (circa 6.00 euro/mq per 70 mq = 420 euro/mese di affitto) unitamente alle tasse locali e ai panieri ISTAT provinciali, il costo della vita totale mensile è calcolato in 1090,00 euro/mese.

Per il Capoluogo di Regione (Roma), essendo compreso tra le 4 ancore fisse nazionali, si mantiene il valore fisso pre-calcolato dal paniere di riferimento pari a 1595,00 euro/mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Viterbo: -19,04%
- Scostamento rispetto a Roma: -44,67%
- Scostamento rispetto a Milano: -56,74%
- Scostamento rispetto a Napoli: -27,66%
- Scostamento rispetto a Palermo: -7,11%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate (OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare) - Quotazioni locazioni - Affidabilità: 100%

- MEF (Dipartimento delle Finanze) - Delibere Addizionale IRPEF e TARI Comune di Calcata - Affidabilità: 100%
- ISTAT / MIMIT - Indice dei prezzi al consumo e panieri territoriali provincia di Viterbo (Dato Proxy) - Affidabilità: 85%
- Mappa Carburanti MIMIT e Rilevazioni Consumi Autoveicoli - Stime trasporti privati piccoli comuni - Affidabilità: 90%

riepilogo punteggi - Calcata (VT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
	TOTALE PONDERATO		1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**3,00**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**2,50**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**2,50**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**2,00**
	TOTALE PONDERATO		**6,00**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**3,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**1,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**2,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**1,50**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**1,00**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**1,00**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**1,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,5**		**4,00**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**0,50**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**1,00**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-1,00**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**1,00**
5. Benessere economico	**±1.5**		**0,50**
TOTALE	**±10.0**		**2,00**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**58,60**	**0,90**	**52,74**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**4,00**	**0,80**	**3,20**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**2,00**	**1,20**	**2,40**
4. Totale Ponderato				**58,34**