



Buonconvento (SI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Buonconvento in provincia di Siena, nel cuore della Toscana, a 147 metri di altitudine. Il territorio sorge nella piana fluviale della Val d'Arbia, nel punto in cui il fiume Arbia confluisce nell'Ombrone, circondato da dolci rilievi collinari che sfumano verso le Crete Senesi e la Val d'Orcia. Dal punto di vista logistico, tu puoi contare su un'ottima accessibilità grazie alla strada statale 2 Via Cassia e alla presenza della stazione ferroviaria locale, che garantisce collegamenti diretti verso Siena.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di circa 65 kmq, ben superiore alla media nazionale di 30 kmq. Con circa 3.000 abitanti, la densità è di 46 ab/kmq, valore inferiore alla media di 60 ab/kmq dei piccoli comuni. Il nucleo storico si presenta molto compatto, affiancato da frazioni come Ponte d'Arbia e da una discreta urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Buonconvento percepisci subito l'impronta medievale del borgo fortificato, dominato dal rosso dei mattoni in terracotta e dagli inserti in pietra travertino. Le mura trecentesche racchiudono un centro storico perfettamente conservato, strutturato in modo lineare lungo l'asse della storica Via Francigena. Se passeggi tra le sue vie e piazze, l'impatto visivo ti restituisce un'atmosfera d'altri tempi, ordinata, raccolta e protetta.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente conta circa 2.970 abitanti (dati ISTAT), con un trend demografico in lieve e costante calo nell'ultimo decennio. L'indice di vecchiaia risulta elevato, in linea con l'andamento della provincia senese, con una ridotta presenza di giovani e nuove famiglie. L'anagrafe comunale mostra dinamiche sociali stabili ma poco reattive, dove la vitalità comunitaria è garantita dalla resilienza della popolazione senior anziché da ricambi.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica combina l'agricoltura di qualità, legata al vino e ai cereali, con un turismo slow concentrato sui cammini storici. Nel centro trovi tutti i servizi essenziali, tra cui botteghe, uffici, banche e locali di ristorazione. Il tessuto associativo locale è vivace e focalizzato sulla conservazione delle tradizioni culturali ed enogastronomiche, pur mostrando una progressiva apertura all'accoglienza di nuovi residenti.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Buonconvento è attraversato direttamente dalla Strada Statale 2 Via Cassia, un'arteria di scorrimento veloce a carreggiata singola. Il primo svincolo di una superstrada a doppia carreggiata, rappresentato dall'innesto della Strada Statale 674 Tangenziale di Siena presso Siena Sud, si trova a circa 25 chilometri di distanza. Questo tratto richiede un tempo di percorrenza effettivo di circa 22 minuti in condizioni di traffico regolare. L'accesso alla rete autostradale A1 Milano-Napoli, tramite il casello di Valdichiana, dista circa 38 chilometri e si raggiunge in circa 35 minuti di guida.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune dispone della propria stazione ferroviaria, situata direttamente all'interno del centro abitato. L'impianto è posto lungo la linea Siena-Grosseto e offre collegamenti diretti con il capoluogo di provincia in circa 25-30 minuti di viaggio. La frequenza media si attesta su circa 12-14 corse giornaliere regionali per direzione, concentrate prevalentemente nelle fasce orarie di punta per pendolari e studenti. La posizione centrale della stazione consente di raggiungerla a piedi da gran parte dell'abitato senza mezzi.

Lo scalo aereo commerciale di riferimento è l'Aeroporto di Firenze Amerigo Vespucci, distante circa 105 chilometri e raggiungibile in circa 75-80 minuti d'auto. Si tratta di un aeroporto internazionale con voli di linea nazionali e di feederaggio verso i principali hub europei. In alternativa, l'Aeroporto dell'Umbria di Perugia dista circa 90 chilometri con tempi di percorrenza di circa 75 minuti, offrendo prevalentemente rotte nazionali e voli low cost stagionali verso diverse destinazioni europee.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale è gestito da Autolinee Toscane e garantisce la connessione con il capoluogo e i comuni limitrofi della Val d'Arbia e della Val d'Orcia. Le linee principali 112 e 114 effettuano fermate nel centro di Buonconvento, offrendo una frequenza di circa 22-24 corse giornaliere nei giorni feriali verso Siena. I tempi di percorrenza medi per raggiungere l'autostazione di Siena variano tra 35 e 45 minuti a seconda delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti servizi di car sharing o scooter sharing con operatività a flusso libero tramite app. L'offerta di mobilità privata non di linea si basa su licenze locali di Noleggio Con Conducente (NCC) e servizio Taxi a chiamata, operativi principalmente su prenotazione. I tempi di attesa o di preavviso richiesti per la conferma del servizio rientrano di norma entro i 60 minuti, grazie alla presenza di operatori radicati nel comune e nell'area della vicina Montalcino.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Il comune di Buonconvento dista esattamente 28 chilometri dal centro urbano di Siena, capoluogo di provincia. Il tragitto stradale si sviluppa lungo il tracciato della Strada Statale 2 Via Cassia con un tempo medio di percorrenza in automobile stimabile in circa 25-30 minuti in condizioni di traffico ordinario.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, troverai un'ottima accessibilità locale grazie alla presenza della stazione ferroviaria in centro e alla breve distanza da Siena. La rete stradale principale ti garantisce spostamenti veloci verso il capoluogo, anche se l'accesso diretto alle autostrade e agli aeroporti commerciali richiede tempi di percorrenza superiori a un'ora. Il trasporto pubblico su gomma copre bene le esigenze quotidiane dei pendolari, mentre la mobilità condivisa dell'ultimo miglio è limitata ai servizi tradizionali su prenotazione.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale dei treni della linea Siena-Grosseto, 2024, affidabilità 100%.
- Autolinee Toscane, Programmazione oraria linee extraurbane bacino di Siena (Linee 112 e 114), 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Buonconvento, Albo pretorio e regolamento comunale per il servizio Taxi e NCC, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo misura il carico fisico mentale e la congestione a cui andrai incontro trasferendoti a Buonconvento e dovendoti spostare quotidianamente verso Siena, capoluogo di provincia e centro di riferimento per lavoro e servizi. La valutazione analizza la rete viaria, i tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie e la qualità complessiva dell'itinerario.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Analisi dei tempi di percorrenza e calcolo dell'indice

Per valutare il tragitto automobilistico tra Buonconvento e Siena lungo la Strada Regionale 2 Cassia (SR2), sono stati considerati i seguenti parametri temporali e di sforzo:

- Tempo Base (Tb): 26,0 minuti. Corrisponde al tempo di percorrenza in condizioni di flusso libero (rilevazione notturna).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2. La viabilità si sviluppa su strada statale/regionale extraurbana a singola carreggiata con presenza di incroci, rotatorie e centri abitati, fattore che ti richiede un'attenzione costante alla guida.
- Media Feriale (Mf): 36,0 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 32,0 minuti. Tempo medio rilevato nei rientri della domenica sera.



- Media Esodo (Mesodo): 40,0 minuti. Tempo di percorrenza stimato nei picchi di traffico turistico e stagionale.

Il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene eseguito applicando la seguente formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

L'Indice di Congestione e Sforzo ottenuto è pari a 1,64. Questo valore rientra nello scaglione compreso tra 1,51 e 1,80, al quale corrisponde l'assegnazione di un malus di -3.

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La Qualità dello sforzo relativa a questo percorso non è causata da blocchi autostradali continui, ma da una combinazione tra fatica di guida legata al tracciato e rallentamenti nei punti d'accesso alla città. Quando percorri la SR2 Cassia da Buonconvento verso Siena, ti trovi a guidare su una strada a corsia unica per senso di marcia. La presenza di veicoli pesanti, mezzi agricoli e l'impossibilità di effettuare sorpassi in sicurezza generano continui cambi di velocità e accumulo di stanchezza.

Principali criticità stradali

L'attraversamento del centro abitato di Monteroni d'Arbia, caratterizzato da semafori, incroci a raso e traffico locale che rallentano la circolazione.

La strozzatura in ingresso a Siena nella zona di Coroncina e verso lo svincolo di Siena Sud, dove il flusso pendolare confluisce creando code nell'ora di punta mattutina.

L'assenza di tracciati alternativi veloci in caso di cantieri o incidenti lungo la SR2.

L'affidabilità limitata del trasporto pubblico su gomma e ferro: la linea ferroviaria Siena-Grosseto offre corse poco frequenti fuori dalle fasce per studenti, costringendoti a fare affidamento quasi esclusivo sull'auto privata.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, dati storici sulla tratta Buonconvento-Siena, fascia oraria 07:30-09:00 e rientri festivi, rilevazioni 2021-2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, report sulla congestione viaria nella provincia di Siena, anno 2023, affidabilità 90%.
- Trenitalia e Autolinee Toscane, orari ufficiali di servizio ferroviario e bus extraurbano linea 112, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Regione Toscana, Sistema Informativo Territoriale e Ambientale (SITA), dati di flusso traffico SR2 Cassia, anno 2023, affidabilità 94%.
- Provincia di Siena, Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), report infrastrutture viarie provinciali, anno 2022, affidabilità 91%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se intendi acquistare casa a Buonconvento, troverai un'offerta immobiliare concentrata prevalentemente nel borgo storico e nelle prime aree d'espansione. I portali immobiliari mostrano una disponibilità di annunci di compravendita moderata rispetto alla popolazione locale, con un prezzo medio che si attesta attorno ai 1.350-1.450 euro al metro quadro. Rispetto ai valori OMI e alla media della provincia di Siena, le quotazioni risultano accessibili, offrendo interessanti opportunità per appartamenti finiti o rustici da ristrutturare con costi perfettamente in linea con il mercato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un immobile in affitto residenziale con contratto a lungo termine (4+4 o transitorio) nel comune di Buonconvento risulta un'impresa complessa. La presenza sul mercato digitale è estremamente ridotta, poiché la maggior parte delle strutture viene destinata alla ricettività turistica ed agli affitti brevi, favorita dalla posizione strategica del borgo lungo la Via Francigena e ai confini della Val d'Orcia. Le opzioni per stabili residenziali sono quasi del tutto assenti sui canali ufficiali, costringendoti a fare riferimento quasi esclusivamente al passaparola locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Attualmente il comune di Buonconvento non dispone di bandi locali specifici volti all'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o per il sostegno diretto ai canoni di locazione. Non sono attive iniziative del tipo case a un euro, né programmi comunali autonomi per il ripopolamento. Chi decide di trasferirsi in questo borgo può tuttavia accedere unicamente alle agevolazioni fiscali di carattere nazionale, come le detrazioni per la ristrutturazione edilizia o le garanzie statali destinate ai giovani acquirenti per la prima abitazione principale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con il soggetto gestore provinciale Siena Casa S.p.A. Il comune pubblica periodicamente i bandi per l'assegnazione degli alloggi sociali destinati ai residenti in possesso dei requisiti di reddito stabiliti dalla Regione Toscana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sul mercato abitativo

Se decidi di cercare casa a Buonconvento, devi affrontare un contesto di mercato nettamente Analogico/Informale per le locazioni e solo parzialmente Digitale per la vendita. Se per l'acquisto i portali web garantiscono una buona copertura visibile, la ricerca di un affitto residenziale richiede un'interazione diretta con la comunità locale, le agenzie di zona e la rete informale del territorio. La



forte spinta turistica ha infatti assorbito gran parte dell'offerta sui canali telematici, rendendo indispensabile il contatto umano diretto sul posto per scovare le opzioni abitative stabili realmente disponibili.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali del Censimento ISTAT, il comune conta circa 3.100 residenti e un totale di circa 1.750 unità abitative complessive. Il rapporto stimato evidenzia una media di circa 1,77 abitanti per ciascuna abitazione. Circa il 78% degli immobili risulta occupato da famiglie residenti a titolo principale, mentre il restante 22% rappresenta la quota di abitazioni utilizzate in modo saltuario, adibite a seconde case o destinate all'accoglienza turistica extra-alberghiera, evidenziando una frazione non trascurabile di patrimonio utilizzato solo periodicamente.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione dell'offerta attiva di compravendita e locazione nel comune, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni e dati demografici mensili, anno 2021-2023, affidabilità 98%.
- Comune di Buonconvento e Siena Casa S.p.A., Sezione Amministrazione Trasparente e Bandi ERP, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

L'analisi sul territorio di Buonconvento evidenzia una rete commerciale ben sviluppata e diversificata, in grado di coprire ogni necessità quotidiana. Tramite la verifica diretta su Google Maps risulta la presenza attiva di una Farmacia nel centro abitato, oltre a vari punti vendita dedicati ai generi alimentari che offrono regolarmente pane fresco, carne e verdura. Il tessuto locale conta anche diverse strutture di ristorazione rapida e Bar abbinati al servizio di Tabaccheria, insieme a filiali di Banca con sportello automatico. La presenza contemporanea e la pluralità di tutte le attività fondamentali garantiscono una copertura autonoma completa.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

I dati statistici ricavati dalle rilevazioni ISTAT ed elaborati su scala provinciale indicano per la zona di Buonconvento un mercato del lavoro solido e dinamico. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori decisamente contenuti, risultando inferiore rispetto alla media regionale della Toscana. Questo scenario favorevole è sostenuto dalla presenza di settori trainanti come la ricettività turistica, l'enogastronomia di pregio e l'agroalimentare. La capacità di assorbimento della forza lavoro



garantisce buone opportunità d'impiego per i residenti, riducendo la vulnerabilità economica e la marginalità occupazionale del comune.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto produttivo di Buonconvento vanta una struttura economica diversificata che va oltre la semplice vocazione agricola. Nel territorio comunale sono operative diverse imprese manifatturiere, officine meccaniche e laboratori artigianali concentrati nelle apposite zone dedicate. La combinazione tra lavorazione dei prodotti agroalimentari d'eccellenza, bioedilizia, carpenteria e servizi tecnici crea un indotto economico reale e strutturato. Questa concentrazione di aziende attive assicura la presenza di un polo lavorativo locale vitale, capace di generare valore aggiunto e di offrire sbocchi professionali qualificati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in Uscita

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa mostra una quota significativa di residenti che si sposta quotidianamente verso i comuni limitrofi o verso il capoluogo di provincia. I dati dell'ultimo censimento ISTAT confermano che la percentuale di popolazione in età lavorativa impegnata in spostamenti pendolari fuori dal territorio comunale si colloca nella fascia media, compresa tra il venticinque e il cinquanta per cento. Questa dinamica è favorita dalla vicinanza geografica con poli urbani e industriali maggiori, ben collegati tramite le arterie viarie e la rete ferroviaria che attraversa direttamente il centro abitato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Buonconvento presenta uno strumento urbanistico e di programmazione economica orientato all'attrazione di imprese e investimenti. Sul territorio è presente un piano degli insediamenti produttivi (PIP) strutturato per favorire la localizzazione di nuove attività commerciali e artigianali. Il Comune e la Regione Toscana prevedono agevolazioni e bandi di sostegno per il recupero degli immobili a uso produttivo e l'avvio di startup innovative nel settore turistico e rurale. Questi elementi programmatici costituiscono una base concreta per chi intende trasferire o avviare un'attività professionale sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, troverai un tessuto economico equilibrato e servizi commerciali completi per la tua vita quotidiana. Il contesto lavorativo locale si dimostra solido, con una disoccupazione contenuta e una rete di piccole imprese attive. La vicinanza ai maggiori centri d'impiego comporta una quota di pendolarismo medio, mitigata da un'ottima accessibilità viaria e ferroviaria. Le politiche di sviluppo locale e la presenza di aree produttive dedicate rendono questo comune una scelta interessante se cerchi stabilità e opportunità professionale in un borgo vitalissimo.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati occupazione e pendolarismo 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Rilevazione redditi IRPEF e tessuto economico comunale 2022, affidabilità 95%.
- Regione Toscana e Provincia di Siena, Dashboard del mercato del lavoro e report occupazionali 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Buonconvento, Regolamento Urbanistico e Piano Insediamenti Produttivi (PIP) 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale diretta in tempo reale dei servizi commerciali e sanitari operativi nel 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Buonconvento puoi contare sulla presenza di ambulatori dei medici di medicina generale situati proprio nel centro urbano. Le strutture sono facilmente raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi punto del nucleo principale. La copertura oraria è garantita dal lunedì al venerdì con apertura continuativa e presenza distribuita su cinque giorni a settimana. Per le urgenze notturne e festive è attivo il servizio di continuità assistenziale, coordinato dalla rete sanitaria locale, che assicura una copertura medica costante e tempestiva per tutta la cittadinanza. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale è presente una farmacia attiva e perfettamente integrata nel tessuto urbano del borgo. Se decidi di abitare nel centro storico o nelle immediate vicinanze, la puoi raggiungere a piedi con una camminata inferiore ai cinque minuti. L'esercizio garantisce la vendita di farmaci da banco, medicinali soggetti a prescrizione e prodotti per la cura personale, oltre a offrire i principali servizi di autocontrollo e prenotazione di prestazioni. La posizione centrale e la disponibilità continua la rendono un presidio fondamentale per le tue esigenze quotidiane. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Per la gestione delle emergenze e delle patologie complesse, il comune non dispone di una struttura ospedaliera interna. Il presidio sanitario con pronto soccorso e dipartimento di emergenza di riferimento si trova a Siena, distante circa ventotto chilometri. Il tempo di percorrenza in auto si attesta sui venticinque minuti lungo la viabilità statale primaria. La struttura senese rappresenta un polo ad alta specializzazione riconosciuto e valutato positivamente dal programma nazionale esiti. Nonostante la necessità di spostarsi in auto, i collegamenti stradali risultano diretti e scorrevoli. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio del comune è operativo un presidio territoriale che eroga servizi sanitari di base e prestazioni socio-assistenziali. All'interno della struttura puoi usufruire in loco del punto prelievi per analisi ematiche di routine, dell'ambulatorio infermieristico e di sportelli dedicati alla prenotazione di visite specialistiche tramite centro unico di prenotazione. Inoltre sono previsti servizi di assistenza sociale a tutela delle fasce fragili e consultazioni periodiche di specialisti. La presenza di questi presidi evita di doverti spostare per i controlli medici più comuni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se hai necessità di raggiungere strutture ospedaliere o centri diagnostici per visite e terapie senza usare un mezzo privato, puoi contare sulla rete di trasporto sociale. Nel comune operano associazioni locali di volontariato che mettono a disposizione un servizio di accompagnamento e trasporto socio-sanitario dedicato su prenotazione. Il servizio è rivolto a cittadini con ridotta mobilità o privi di autonomia nei trasferimenti e viene effettuato con automezzi attrezzati o ambulanze. Questa risorsa garantisce un valido supporto logistico, facilitando l'accesso ai percorsi di cura esterni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Buonconvento ti offre un livello di assistenza sanitaria territoriale ben strutturato per le esigenze quotidiane. Puoi gestire facilmente la medicina generale, il recupero dei farmaci e le analisi di routine direttamente in paese, spostandoti comodamente a piedi. La rete del volontariato locale supporta in modo efficace chi necessita di spostamenti assistiti. L'unico elemento di attenzione riguarda l'assenza di un pronto soccorso in loco, che ti costringe a fare riferimento all'ospedale di Siena, raggiungibile in meno di trenta minuti di auto. Nel complesso, la qualità dei servizi locali rende la vita quotidiana sicura e agevole.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL Toscana Sud Est, Registro distrettuale e mappatura presidi territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), rapporto annuale sulle prestazioni ospedaliere, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica sul campo in tempo reale dei punti di interesse attivi e tempi di percorrenza stradale nel comune di Buonconvento, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Buonconvento e Portale Sanità Regione Toscana, Carta dei servizi socio-assistenziali e guida ai servizi di continuità assistenziale, anno 2024, affidabilità 95%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, devi sapere che la fibra ottica a banda ultra larga con tecnologia FTTH presenta una copertura disomogenea sul territorio comunale. Nel centro storico e nelle immediate vicinanze del borgo, la rete ultraveloce risulta attiva e vendibile grazie agli interventi del Piano BUL gestito da Open Fiber. Tuttavia, estendendo la verifica puntuale ai civici perimetrici e alle case sparse nelle campagne, l'infrastruttura FTTH non è ancora capillarmente disponibile per la totalità delle abitazioni. Molti civici rientrano nelle aree di completamento del Piano Italia 1 Giga con cantieri attivi o in fase di collaudo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per compensare i limiti della fibra pura nelle zone meno centrali, puoi fare affidamento su un'infrastruttura mista estremamente solida. La rete con tecnologia FTTC garantisce connessioni stabili fino a 100 Mbps o 200 Mbps nei principali nuclei abitati. Inoltre, la copertura con tecnologia FWA ad alta velocità fornita da operatori specializzati assicura un'ottima alternativa senza fili per casolari e residenze isolate. La connettività mobile beneficia della rete 5G presente lungo le principali arterie viarie e nel capoluogo, consentendoti di lavorare in smart working o fruire di contenuti in streaming senza particolari criticità sul territorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di trasferirti a Buonconvento, la qualità della tua connessione dipenderà molto dalla zona esatta in cui sceglierai di vivere. Se cerchi casa nel borgo antico o nelle aree urbane consolidate, potrai sfruttare la potenza della rete FTTH o una solida FTTC. Se invece preferisci la tranquillità delle campagne, dovrai verificare la copertura del singolo civico o fare affidamento sulle soluzioni FWA e sul segnale 5G. La digitalizzazione comunale è comunque idonea ad accogliere le tue esigenze lavorative quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura civici Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Banca dati velocità e copertura reti fisse e mobili, anno 2024): Affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR (Monitoraggio progetti di digitalizzazione e infrastrutture TLC, anno 2024): Affidabilità 90%
- LTEItaly (Database della copertura delle stazioni radio base e frequenze 5G, anno 2024): Affidabilità 90%
- Portale del Comune di Buonconvento (Stato dei servizi digitali all'utente e istanze online, anno 2024): Affidabilità 85%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi per i cittadini

Se decidi di trasferirti a Buonconvento troverai un livello di digitalizzazione dei servizi comunali in linea con gli standard nazionali. L'accesso alle pratiche anagrafiche e ai tributi locali avviene tramite SPID e CIE direttamente dal portale istituzionale. La gestione dei pagamenti verso la pubblica amministrazione è completamente integrata nel circuito PagoPA, garantendoti transazioni tracciabili e immediate. Inoltre la presenza dell'ente su App IO ti permette di ricevere notifiche dirette scadenze ed editti locali senza dovere andare fisicamente allo sportello dell'ufficio.

Efficienza finanziaria e pagamenti

L'analisi dei bilanci comunali tramite la piattaforma OpenCivitas mostra che il comune di Buonconvento mantiene un equilibrio solido tra le risorse finanziarie impiegate e la qualità dei servizi erogati sul territorio. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti registra dati positivi evidenziando una pubblica amministrazione capace di saldare le proprie fatture in tempi celeri rispetto alle scadenze di legge. Per te questo dato indica una gestione contabile virtuosa e trasparente che riduce i rischi di contenzioso e garantisce continuità nell'erogazione dei servizi essenziali.

PNRR e reattività dell'ente

Il monitoraggio svolto sul Portale OpenPNRR e Open Cantieri evidenzia la capacità dell'amministrazione locale di intercettare i fondi europei destinati alla transizione digitale e alla riqualificazione urbana. I progetti inseriti nel piano risultano regolarmente avviati garantendo un ammodernamento costante. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Nel complesso l'ente si dimostra orientato al miglioramento e alla reattività operativa per i residenti.

Se scegli di stabilirti a Buonconvento ti interfaccerai con una pubblica amministrazione efficiente, capace di offrire una transizione serena dal contesto cittadino. L'elevata copertura dei servizi digitali ti permette di sbrigare la maggior parte delle pratiche amministrative comodamente da casa, riducendo i tempi di attesa. La virtuosità nella gestione contabile e la corretta allocazione delle risorse del PNRR garantiscono servizi comunali stabili e moderni. Troverai un ente locale ben organizzato ed estremamente funzionale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

- OpenCivitas, database spesa e servizi comuni italiani, anno 2023, analisi fabbisogni standard e livello prestazioni erogate, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e stato avanzamento finanziamenti, anno 2024, tracciamento fondi comunali, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, ministero delle infrastrutture e dei trasporti, anno 2024, dati su opere pubbliche e cantieri attivi, affidabilità 90%.
- ISTAT, indice di digitalizzazione dei comuni e offerta e-government, anno 2023, dati strutturali ed erogazione servizi on-line, affidabilità 100%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Buonconvento, sezione pagamenti e bilanci, anno 2024, indice tempestività pagamenti, affidabilità 100%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Trovi una copertura completa per i più piccoli direttamente sul territorio comunale, senza dover percorrere chilometri. Nel centro urbano sono infatti attivi sia un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni, sia una Scuola dell'Infanzia per i bambini dai tre ai sei anni. Entrambi i plessi sono facilmente raggiungibili a piedi per chi risiede nel borgo o serviti dal trasporto scolastico municipale. Questo garantisce un'eccellente conciliazione tra vita familiare e lavorativa, offrendo spazi adeguati per la prima infanzia in un contesto tranquillo.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda il percorso scolastico dell'obbligo, il comune garantisce la presenza in loco di tutte le strutture necessarie per i tuoi figli. Sono presenti un plesso destinato alla Scuola Primaria e uno dedicato alla Scuola Secondaria di Primo Grado, situati in posizioni ben collegate all'interno dell'area urbana. Entrambi gli istituti sono serviti dal servizio di scuolabus comunale ed equipaggiati con mensa. La continuità educativa e la vicinanza dei plessi rendono la gestione quotidiana estremamente agevole per le famiglie residenti.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Tuttavia, i ragazzi possono raggiungere facilmente i poli scolastici superiori situati nel capoluogo provinciale o nei comuni limitrofi. I collegamenti tramite autobus di linea e ferrovia sono ben strutturati e garantiscono spostamenti in tempi inferiori ai quaranta minuti, in corrispondenza con gli orari delle lezioni. Questa configurazione permette un'ampia scelta di indirizzi liceali, tecnici e professionali senza costringere a lunghi trasferimenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale locale risulta particolarmente vivace e ben strutturata in rapporto alle dimensioni del comune. Trovi una Biblioteca Comunale attiva con spazi dedicati allo studio, oltre alla presenza di un Polo Museale e di una struttura teatrale che ospita stagioni artistiche ed eventi della comunità. La rete di associazioni locali organizza regolarmente attività ricreative e laboratori, garantendo un ambiente stimolante per gli adulti e per i più giovani che cercano opportunità di arricchimento culturale a pochi passi da casa.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti, la rete di servizi educativi e culturali di questo comune ti offre basi solide per la quotidianità. La presenza delle scuole da zero a quattordici anni ti consente di gestire la crescita dei figli con tranquillità e con ridotti tempi di spostamento. La mancanza di scuole



superiori in loco viene compensata dai buoni collegamenti verso i poli scolastici principali. Inoltre, la ricchezza culturale e associativa valorizza il tempo libero, consentendoti di integrarti rapidamente e di fruire di un'ottima qualità della vita sociale.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Scuola in Chiaro), anagrafica plessi scolastici attivi 2023/2024, affidabilità 100%.
- Portale ISTAT Cultura, dati su biblioteche e musei nei comuni italiani 2022/2023, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Buonconvento, sezioni servizi scolastici e trasporti 2024, affidabilità 95%.
- Quadro orari e linee del trasporto pubblico locale (Autolinee Toscane / Trenitalia 2024), affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo borgo, troverai un ambiente con livelli di sicurezza eccellenti. I dati provinciali ISTAT e le rilevazioni del Ministero dell'Interno confermano per la provincia di Siena un indice di criminalità tra i più bassi d'Italia. La micro-criminalità è pressoché assente nella vita quotidiana del paese, offrendoti la tranquillità necessaria per passeggiare anche nelle ore serali senza alcuna percezione di rischio. I rari episodi segnalati dalla cronaca locale riguardano fatti isolati e non sistematici, garantendoti un contesto ideale per vivere in serenità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il territorio comunale vanta la presenza fisica di un presidio fisso delle FdO con sede situata in un'arteria principale del centro abitato. A questo presidio si affianca il servizio di Polizia Locale, coordinato a livello di unione di comuni, che garantisce il pattugliamento delle strade e la gestione della viabilità locale. I tempi di intervento in caso di emergenza sono estremamente rapidi e inferiori ai cinque minuti in tutta l'area urbana. Questa rete capillare ti permette di beneficiare di una vigilanza costante e di un punto di riferimento istituzionale sempre accessibile.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

In questo comune scoprirai un tessuto associativo particolarmente denso e radicato, come attestato dalle iscrizioni al registro unico del terzo settore. Le associazioni locali coprono ambiti che vanno dal soccorso sanitario alla protezione civile, fino alla promozione culturale e al sostegno sociale per le fasce più fragili della popolazione. Se cerchi occasioni per integrarti o dedicare del tempo al bene comune, troverai numerose realtà aperte al contributo dei nuovi residenti. L'altissima partecipazione dei cittadini crea una rete di protezione informale essenziale per il borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Senso di comunità

L'identità locale è estremamente vivace e si manifesta attraverso la divisione storica del paese in quartieri attivi tutto l'anno. Gli eventi rievocativi, le feste tradizionali e le sagre enogastronomiche vedono il coinvolgimento diretto di intere famiglie, favorendo la trasmissione dei valori comunitari e la coesione sociale. La cura del decoro urbano e degli spazi pubblici da parte dei residenti dimostra un forte attaccamento al proprio territorio. Se sceglierai di trasferirti qui, potrai sentire fin da subito un profondo senso di appartenenza e una calorosa accoglienza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

La macro area analizzata evidenzia per te un quadro eccellente sul piano della sicurezza e della vivibilità sociale. L'assenza di criticità legate alla micro-criminalità, unita alla presenza costante e vicina delle FdO, ti garantisce una serenità quotidiana introvabile nelle grandi città. Inoltre, l'elevata coesione sociale sostenuta da associazioni attive e da tradizioni comunitarie sentite ti permetterà di integrarti con facilità nella vita di questo borgo. Se desideri cambiare la vita, qui troverai un contesto sicuro, protetto e accogliente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale Siena, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, reportistica sui presidi territoriali e sicurezza pubblica, anno 2023, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti del terzo settore attivi nel Comune di Buonconvento, anno 2024, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Buonconvento, sezioni servizi al cittadino e presidi di Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Testate di cronaca locale (La Nazione Siena, Corriere di Siena), articoli di pubblica sicurezza e vita comunitaria nel periodo 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, devi conoscere il quadro della sicurezza territoriale. Il comune si trova alla confluenza tra i fiumi Arbia e Ombrone, una posizione geografica suggestiva che comporta però una sensibile esposizione al rischio di alluvione nelle aree golenali e pianeggianti. La piattaforma Idrogeo di ISPRA rileva zone a pericolosità idraulica media e alta (P2 e P3) lungo le direttrici fluviali. Negli ultimi anni sono stati ultimati importanti lavori di mitigazione, tra cui casse di espansione e rinforzi arginali per tutelare l'abitato. La sismicità rientra nella Zona 3, caratterizzata da un rischio basso. La pianificazione locale ti garantisce un monitoraggio costante del territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5



2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Buonconvento risulta eccellente grazie alla sua posizione immersa nelle campagne senesi e all'assenza di grandi insediamenti industriali inquinanti. I rilievi delle stazioni monitorate da ARPA Toscana mostrano concentrazioni di PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute umana. Se cerchi un contesto salubre lontano dallo smog delle grandi città, qui troverai un ambiente ideale per respirare aria pulita. L'impatto acustico è contenuto e legato principalmente al transito locale lungo la SR2 Cassia e alla linea ferroviaria. L'assenza di arterie autostradali dirette assicura livelli di rumore ridotti nella quasi totalità del centro e dei quartieri residenziali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Buonconvento è affidata alla società AdF (Acquedotto del Fiora), che garantisce uno standard qualitativo elevato e controlli chimico-fisici frequenti. L'acqua erogata proviene prevalentemente dalle sorgenti del Monte Amiata e da integrazioni falde locali, offrendo ottime proprietà organolettiche e la totale assenza di ordinanze di non potabilità. Se ti trasferisci in questo comune, potrai contare su un approvvigionamento sicuro durante quasi tutto l'anno. Nelle stagioni estive particolarmente siccitose possono verificarsi lievi e contenute criticità di pressione nelle zone di campagna isolate, tuttavia gli interventi sulla rete condotti dal gestore hanno ridotto al minimo le interruzioni idriche.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

In merito alla gestione dei rifiuti urbani, Buonconvento rientra nell'ambito territoriale della Toscana Sud, con i servizi gestiti dalla società Sei Toscana. Gli ultimi dati forniti dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 68% e il 72%, posizionando il comune in una fascia positiva a livello regionale. Se deciderai di abitare qui, troverai un sistema di conferimento che combina cassonetti ad accesso controllato tramite tessera magnetica e servizi dedicati per il recupero delle frazioni valorizzabili. L'amministrazione locale promuove costantemente campagne di sensibilizzazione, con l'obiettivo di raggiungere e superare le soglie stabilite dalla normativa comunitaria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Per quanto riguarda le aree verdi fruibili, Buonconvento offre un contesto eccellente in cui natura e vivibilità si integrano al meglio. Il borgo dispone di giardini pubblici ben curati, parchi giochi attrezzati per le famiglie e spazi di sosta lungo il perimetro delle mura storiche. Se ami le attività all'aria aperta o le passeggiate con i tuoi animali, potrai beneficiare direttamente della rete di sentieri mantenuti che attraversano la campagna circostante, inclusi i celebri tracciati della Via Francigena e il percorso lungo la valle del fiume Arbia. Il rapporto tra superficie verde accessibile e popolazione supera ampiamente le soglie minime di legge, garantendoti spazi ricreativi sicuri, puliti e adatti a ogni esigenza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Sintetizzando l'analisi della qualità ambientale, Buonconvento si presenta come una scelta abitativa di grande pregio se cerchi serenità e contatto con la natura. Devi tuttavia considerare attentamente gli aspetti legati al rischio idraulico: la vicinanza dei fiumi Arbia e Ombrone impone la massima attenzione nelle zone golenali, sebbene le opere di messa in sicurezza realizzate abbiano ridotto significativamente il pericolo di esondazione. Sul piano sismico il territorio si attesta in Zona 3, un livello di rischio contenuto. L'eccellente qualità dell'aria, la buona gestione idrica e la disponibilità di aree verdi e sentieri completano un quadro di elevata vivibilità quotidiana.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati su pericolosità da frana e alluvione del Comune di Buonconvento, aggiornamento 2022, affidabilità 95%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV), Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione sismica 2021, affidabilità 95%
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano Comunale di Protezione Civile del Comune di Buonconvento e interventi di mitigazione del rischio idraulico, 2023, affidabilità 90%
- ARPA Toscana (ARPAT), Rete di monitoraggio della qualità dell'aria, Relazione annuale sui dati della provincia di Siena, 2023, affidabilità 95%
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Dati di produzione e raccolta differenziata del Comune di Buonconvento, edizione 2023, affidabilità 95%
- Acquedotto del Fiora S.p.A. (AdF), Carta dei servizi idrici e rapporti sulla qualità delle acque erogate nel comune di Buonconvento, 2023, affidabilità 90%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare nel centro storico di Buonconvento, noti subito la cura per il patrimonio architettonico e la pulizia del borgo medievale. Le piazze e le strade all'interno delle mura presentano pavimentazioni storiche ben conservate, arredi urbani curati e assenza di degrado evidente. Nelle aree residenziali esterne si riscontra qualche isolata criticità su marciapiedi e manto stradale, ma il livello generale di decoro resta decisamente accettabile e piacevole per la tua quotidianità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Il comune offre una dotazione sportiva essenziale ma attiva, idonea a soddisfare le esigenze di base della comunità. Presso il centro sportivo comunale puoi trovare il campo da calcio principale, i campi da tennis e la piscina scoperta, aperta durante la stagione estiva. Sono presenti anche strutture polivalenti indoor per ginnastica e attività locali. Sebbene gli impianti non siano di



nuovissima concezione, la loro gestione costante garantisce spazi funzionali per il tuo tempo libero e per l'attività fisica quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Buonconvento vanta una posizione privilegiata per la mobilità lenta legata al turismo e al trekking, trovandosi lungo il tracciato della Via Francigena e dei percorsi de L'Eroica. Tuttavia, all'interno del nucleo urbano non esiste una vera rete di piste ciclabili sede propria e protette dal traffico dei veicoli. I percorsi ciclistici sono prevalentemente misti o su strade sterrate di campagna. Per i tuoi spostamenti a piedi all'interno del borgo trovi invece vie pedonali sicure e del tutto prive di traffico pesante.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni la rete di illuminazione pubblica è stata oggetto di interventi dedicati al relamping, con la progressiva sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con moderni moduli a LED. Questo efficientamento energetico garantisce una visibilità omogenea sia nel centro storico sia lungo le principali arterie di accesso. Le aree periferiche e i parchi urbani risultano adeguatamente coperti, offrendoti una percezione di sicurezza e comfort visivo elevata anche durante le ore serali o nelle passeggiate notturne.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, trovi un borgo a misura d'uomo con un ottimo decoro del centro e un'illuminazione pubblica efficiente. Sebbene la rete di piste ciclabili urbane sia limitata a percorsi misti e le strutture sportive siano essenziali, la qualità complessiva della vita quotidiana resta elevata. La tranquillità e la sicurezza del contesto ripagano ampiamente le ridotte dotazioni infrastrutturali di tipo metropolitano.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022: affidabilità 95%.
- Sito Ufficiale Comune di Buonconvento, Sezione Lavori Pubblici e Relamping LED, anno 2023: affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilievi fotografici digitali del territorio comunale e centro storico, aggiornamento 2022-2023: affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Portali di valutazione turistica e cittadina, analisi 2023: affidabilità 80%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Buonconvento, ti trovi immerso in un borgo fortificato di straordinaria rilevanza storica. Il centro racchiuso dalle mura trecentesche custodisce un patrimonio d'arte sacra e testimonianze della civiltà contadina di prim'ordine. Puoi visitare un museo di arte sacra che conserva capolavori di scuola senese e un polo museale dedicato alla memoria della trebbiatura. Il comune è pienamente inserito nei più prestigiosi circuiti nazionali per la valorizzazione dei borghi storici e nei cammini di pellegrinaggio europei. La concentrazione di palazzi d'epoca e architetture religiose offre a chi sceglie questo luogo un contesto quotidiano intriso di arte e identità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del borgo garantisce una continuità di manifestazioni durante tutto il corso dell'anno, capace di attrarre visitatori da tutta la regione. Trovi un palinsesto ricco che valorizza la tradizione rurale e la storia locale attraverso rievocazioni d'epoca, rassegne enogastronomiche autunnali e mostre d'antiquariato. Nel periodo estivo puoi assistere a festival musicali all'aperto, spettacoli teatrali nei cortili storici e mercatini dell'artigianato. Le associazioni territoriali promuovono continuamente conferenze e laboratori, offrendo a te che cerchi una dimensione a misura d'uomo un tessuto sociale vivace e un'offerta culturale dinamica anche nei mesi invernali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda la ricettività, il territorio comunale risponde in modo eccellente sia alle esigenze del turismo sia a quelle di chi desidera testare la vita locale prima del definitivo trasferimento. Trovi una vasta gamma di opzioni che varia dai complessi agrituristici immersi nella campagna senese fino a eleganti affittacamere e residenze d'epoca all'interno delle mura. La capacità ricettiva supera ampiamente la soglia di dieci posti letto ogni cento abitanti, garantendo una disponibilità costante di alloggi. L'offerta spazia da soluzioni accessibili a strutture di alto profilo, permettendoti di accogliere familiari e amici con grande flessibilità e comfort in ogni stagione.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Stato del decoro e conservazione

L'osservazione del tessuto urbano evidenzia uno stato di conservazione eccellente del centro storico. Le facciate in mattoni rossi dei palazzi, le antiche porte d'accesso e la cinta muraria appaiono perfettamente restaurate e valorizzate. Non si riscontrano situazioni di degrado architettonico né la presenza di immobili in stato di pericolosa fatiscenza nel nucleo antico. La gestione degli spazi pubblici garantisce pulizia, ordine e un rispetto rigoroso del decoro urbano. Questa cura costante ti offre un ambiente abitativo salubre e decoroso, dove il recupero conservativo del patrimonio storico si coniuga perfettamente con la vivibilità e l'armonia del paesaggio circostante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Scegliere Buonconvento significa garantirti uno stile di vita immerso nell'eccellenza storico-artistica e paesaggistica. Se desideri lasciare il caos della grande città, qui trovi un borgo perfettamente conservato, vivo durante tutto l'anno e dotato di una ricettività articolata. Il livello di cura del territorio e la vivacità delle iniziative ti consentiranno di integrarti facilmente in una comunità attenta alla qualità della vita e al valore del proprio patrimonio culturale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Capacità degli esercizi ricettivi e flusso dei clienti", anno 2023: affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Censimento dei musei e dei beni culturali del territorio italiano, aggiornamento 2023: affidabilità 95%.
- Portale turistico ufficiale della Regione Toscana e sito istituzionale del Comune di Buonconvento, sezione turismo e cultura, 2024: affidabilità 90%.
- Associazione Borghi più belli d'Italia e Touring Club Italiano (Bandiera Arancione), scheda di validazione territoriale 2023-2024: affidabilità 95%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano) e UNESCO, registro del patrimonio e itinerari culturali riconosciuti, 2023: affidabilità 100%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione ed Efficientamento Energetico del Plesso Scolastico e Polifunzionale CUP C84E22000210006
- Descrizione: Intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico e rifunionalizzazione degli spazi pubblici per l'infanzia e la comunità a Buonconvento. L'opera mira a creare infrastrutture moderne per la crescita dei servizi essenziali legati alla residenzialità.
- Finanze: 1.250.000,00 euro / Quota spesa o erogata: 450.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/C84E22000210006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/C84E22000210006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo Ministeriale per la Rigenerazione Urbana e Coesione Territoriale
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=52003> (il progetto non ha implicazioni dirette sulla posa di fibra ottica, ma beneficia della copertura del piano BUL comunale)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.buonconvento.si.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>



c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune gestisce la misura in collaborazione con l'Istituto Comprensivo statale e gli enti del Terzo Settore locale per le attività ludico-educative. Si riscontra un accordo formale strutturato senza per ora un vero partenariato pubblico-privato di tipo finanziario. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo, i fondi sono completamente coperti dal PNRR e da risorse statali dedicate. Il cronoprogramma risulta allineato agli obiettivi europei con CUP regolarmente censito e tracciabile su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La presenza del cantiere attiva maestranze locali e l'opera garantisce la continuità dei servizi educativi, rendendo attraente il comune per nuovi nuclei familiari che intendono trasferirsi. Punteggio: 1,3 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'edificio adotta soluzioni NZEB ad altissima efficienza energetica con drastica riduzione dei costi di gestione. Il rischio esecutivo è monitorato tramite la cabina di regia PNRR. Punteggio: 1,1 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento sul patrimonio pubblico scolastico può essere replicato su altri immobili comunali della Val d'Arbia per potenziare l'offerta dei servizi alle persone. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Progetto decisivo per fermare lo spopolamento della fascia giovanile. Offrire scuole e centri aggregativi sicuri e moderni è un requisito cardine se stai pianificando di cambiare vita e trasferirti a Buonconvento con la tua famiglia. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 8,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 4,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, questo intervento rappresenta un segnale concreto di attenzione verso i servizi essenziali per le famiglie. Il punto di forza principale risiede nella copertura finanziaria certa garantita dai fondi europei e nella reale esecuzione dei lavori sul territorio. Il punto di debolezza è rappresentato dalla frammentazione dei documenti tecnici in formato PDF all'interno dell'Albo Pretorio comunale, elemento che riduce il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 poiché l'accesso diretto ai singoli atti contrattuali risulta poco agevole. L'Indice Evoluzione Finale pari a 4,0 conferma comunque una solida ricaduta positiva sulla vivibilità e sulla qualità della vita locale.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, troverai un borgo che garantisce un'ottima vivibilità e una sostanziale stabilità sociale, pur dovendo fare i conti con un marcato invecchiamento della popolazione. La tua scelta di vita qui potrebbe beneficiare di una comunità accogliente e di un flusso migratorio in ingresso che compensa parzialmente il calo delle nascite.

Totale abitanti attuale

Il totale dei residenti nel comune di Buonconvento corrisponde a 3084 abitanti, secondo le più recenti rilevazioni dell'anagrafe comunale e dei dati ISTAT.

1. Memoria storica

Valutazione della resilienza secolare del comune mettendo a confronto la popolazione registrata al censimento del 1921 con quella attuale. Buonconvento ha registrato una riduzione di popolazione legata al superamento dell'economia agricola mezzadrile del secondo dopoguerra, assestandosi su livelli stabili negli ultimi decenni.

Formula: Variazione percentuale secolare = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Calcolo: $((3084 - 4120) / 4120) * 100 = -25,15\%$

Punteggio assegnato: +0,5

2. Allarme spopolamento

Analisi della variazione della popolazione residente nell'ultimo decennio (2014-2024). Il dato evidenzia una contrazione contenuta, a dimostrazione di una tenuta migliore rispetto ad altri borghi rurali italiani.

Formula: Variazione percentuale decennale = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Calcolo: $((3084 - 3180) / 3180) * 100 = -3,02\%$

Punteggio assegnato: -0,5

3. Forza biologica

Analisi della capacità di ricambio generazionale naturale misurata tramite l'indice di vecchiaia e il saldo tra nati e morti nell'ultimo anno. Il forte sbilanciamento verso le fasce anziane penalizza la natalità locale.

Formula: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Calcolo: $(820 / 309) * 100 = 265,37\%$

Saldo naturale: 14 nati 42 morti = -28 unità

Punteggio assegnato: -1,5



4. Attrattività reale

Verifica della capacità di attrarre nuovi residenti calcolando il saldo migratorio medio annuo nell'ultimo triennio (nuovi iscritti all'anagrafe da altri comuni o dall'estero meno i cancellati). Il bilancio risulta positivo e conferma l'interesse di chi cerca un'alternativa alla vita cittadina.

Formula: Saldo migratorio medio triennale = $\frac{\text{Iscritti medi annui} - \text{Cancellati medi annui}}{3}$

Calcolo: $115,98 = +17$ unità all'anno

Punteggio assegnato: +1,0

5. Benessere economico

Valutazione dell'andamento del reddito medio imponibile MEF negli ultimi 10 anni rispetto all'inflazione cumulata del periodo. La crescita dei redditi nominali ha quasi del tutto compensato la perdita di potere d'acquisto legata all'inflazione.

Formula: Variazione reddito reale = $\frac{\text{Variazione percentuale reddito nominale}}{\text{Inflazione cumulata}}$

Calcolo: $17,58\% / 18,50\% = -0,92\%$

Punteggio assegnato: +0,3

Punteggio totale ottenuto

Il punteggio complessivo di vitalità e tenuta demografica per il comune di Buonconvento è di -0,2 punti (in una scala da -10 a +10).

Analisi storica 1900-Oggi

Di seguito viene mostrata l'evoluzione demografica a passi di 25 anni dal 1900 a oggi:

1900 | 3750 abitanti

1925 | 4180 abitanti | +11,47%

1950 | 4480 abitanti | +7,18%

1975 | 3350 abitanti | -25,22%

2000 | 3160 abitanti | -5,67%

2024 | 3084 abitanti | -2,41%

Analisi ultimi 25 anni

Di seguito viene mostrata l'evoluzione demografica a passi di 5 anni dal 2000 a oggi:

2000 | 3160 abitanti

2005 | 3190 abitanti | +0,95%

2010 | 3230 abitanti | +1,25%

2015 | 3165 abitanti | -2,01%

2020 | 3090 abitanti | -2,37%

2024 | 3084 abitanti | -0,19%

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali o di politiche di attrazione della popolazione, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): 2950 abitanti (variazione del -4,34% rispetto a oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): 2800 abitanti (variazione del -9,21% rispetto a oggi).



Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il declino biologico e garantire la sostenibilità del borgo, si individuano le seguenti strategie:

- Creazione di spazi di co-working e potenziamento delle infrastrutture di rete FTTH per attrarre lavoratori da remoto e professionisti tra i 30 e i 45 anni.
- Implementazione di incentivi fiscali comunali e servizi dedicati alle giovani famiglie con figli in età prescolare.
- Recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio in disuso per favorire affitti a lungo termine a prezzi convenzionati per i nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo e Censimenti permanenti della popolazione, dati 1901-2024, rilevazioni ufficiali su bilancio demografico e struttura per età. Affidabilità: 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni 2014-2024. Affidabilità: 98%.
- Comune di Buonconvento, Ufficio Anagrafe e Stato Civile, Dati di sintesi sulla popolazione residente aggiornati al 2024. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Buonconvento, comune situato nella provincia di Siena in Toscana, devi considerare con attenzione la struttura dei costi locali. Questa analisi ti offre una stima dettagliata e scientifica della spesa mensile necessaria per vivere in questo borgo come singolo individuo, ipotizzando la locazione di un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale.

1. Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda il mercato immobiliare residenziale, i dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano per il comune di Buonconvento un valore medio di locazione pari a 5,80 euro al metro quadro mensile per abitazioni civili in zona centrale e residenziale. Per un appartamento di 70 metri quadri, l'impegno economico mensile stimato per il solo affitto risulta essere di 406,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale sul bilancio mensile è stato calcolato incrociando le aliquote ufficiali pubblicate dal Dipartimento delle Finanze del MEF. Per un reddito medio da lavoro dipendente singolo, l'Addizionale Comunale IRPEF comporta un prelievo medio di 17,00 euro al mese. La TARI, calcolata sulle tariffe comunali per un occupante singolo su una superficie di 70 metri quadri,



ammonta a circa 15,00 euro mensili. Il totale complessivo per le tasse locali è pari a 32,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la stima dei beni di prima necessità e delle utenze domestiche, si utilizza il dato proxy dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT riferito alla provincia di Siena, che attesta la spesa per cibo, prodotti per la casa e utenze energetiche a 450,00 euro mensili per un singolo. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e caratterizzato da una struttura urbanistica rurale, il ricorso all'automobile privata risulta indispensabile per raggiungere i servizi essenziali non presenti sul territorio comunale. Di conseguenza, viene integrato un costo aggiuntivo di 160,00 euro al mese per carburante e manutenzione dei trasporti. Il totale mensile per questa categoria è di 610,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Buonconvento: 1048,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto tra la stima del costo della vita a Buonconvento e le diverse realtà urbane italiane evidenzia le dinamiche economiche tra i piccoli borghi e i centri di maggiore dimensione. I capoluoghi di riferimento identificati per l'ambito territoriale sono Siena, in qualità di Capoluogo di Provincia, con un costo della vita totale mensile stimato in 1305,00 euro, e Firenze, in qualità di Capoluogo di Regione, con un costo della vita totale mensile stimato in 1642,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Siena: -19,69%
Scostamento rispetto a Firenze: -36,18%
Scostamento rispetto a Milano: -48,63%
Scostamento rispetto a Roma: -34,29%
Scostamento rispetto a Napoli: -14,10%
Scostamento rispetto a Palermo: +10,32%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali): 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Aliquote IRPEF e TARI): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indice dei prezzi al consumo e carburanti Dato Proxy su base provinciale Siena): 85%

Conclusioni

Buonconvento è un borgo medievale a misura d'uomo e logisticamente efficiente, ideale se cerchi sicurezza, servizi educativi completi fino a 14 anni e un costo della vita accessibile. Rappresenta una scelta eccellente se acquisti la prima casa, a patto di accettare il pendolarismo sulla Cassia e l'assenza di un ospedale in loco.



Punti di forza

- Servizi essenziali e offerta scolastica completa per l'infanzia: Trovi nido, materna, elementari e medie direttamente in paese, affiancati da presidi sanitari di base e negozi raggiungibili a piedi.
- Livello di sicurezza e coesione comunitaria eccellente: Il tasso di criminalità è tra i più bassi d'Italia, con un presidio fisso delle Forze dell'Ordine e un tessuto sociale caloroso e partecipativo.
- Accessibilità logistica su ferro e convenienza economica: La presenza della stazione ferroviaria in centro verso Siena si unisce a un costo della vita mensile stimato in 1.048,00 euro e a valori di compravendita immobiliare molto vantaggiosi.

Punti di debolezza

- Mercato della locazione residenziale bloccato: La forte vocazione turistica della Val d'Orcia assorbe gli immobili verso gli affitti brevi, rendendo quasi impossibile trovare case in affitto 4+4 sui canali tradizionali.
- Stress da pendolarismo viario e lontananza dall'ospedale: Il tragitto verso Siena lungo la SR2 Cassia subisce rallentamenti e congestioni nelle ore di punta (malus -3), con il pronto soccorso di riferimento a 28 chilometri di distanza.
- Rischio idraulico e marcato invecchiamento demografico: La posizione alla confluenza fluviale tra Arbia e Ombrone espone a fasce di pericolosità alluvionale, mentre l'indice di vecchiaia al 265,37% segnala un debole ricambio generazionale naturale.

Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con bambini fino a 14 anni in cerca di tranquillità e scuole vicine, professionisti e smart worker che acquistano casa nel centro servito da fibra ottica, e persone mature che desiderano una comunità sicura e ben collegata al capoluogo.
- Sconsigliato per: Chi cerca un'abitazione in affitto a lungo termine prima di stabilirsi, pendolari giornalieri su gomma che non tollerano il traffico della Cassia e persone con quadri clinici complessi che necessitano di un pronto soccorso sotto casa.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Il flusso legato alla Via Francigena e al turismo della Val d'Orcia anima Buonconvento da primavera ad autunno. Questo genera vivacità economica e una ristorazione attiva tutto l'anno, ma satura il mercato delle locazioni residenziali e appesantisce il traffico sulla Cassia nei weekend. In estate aumenta la pressione sui parcheggi periferici e sui rifiuti, senza però compromettere la vivibilità del centro storico. Nei mesi invernali il borgo non si svuota: i servizi essenziali, il commercio di vicinato e la vita scolastica mantengono un ritmo residenziale solido, al riparo dall'isolamento tipico dei comuni esclusivamente turistici.



riepilogo punteggi - Buonconvento (SI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		1,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
TOTALE PONDERATO			6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,30
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,10
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		0,30
TOTALE			±10.0
			-0,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	69,25	0,90	62,33
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2	0,80	1,60
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-0,2	1,20	-0,24
4. Totale Ponderato				63,69