



Borgomezzavalle (VB)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova nella provincia del Verbano-Cusio-Ossola, in Piemonte, incastonato nella bassa Valle Antrona. Il municipio sorge a una quota di circa 582 metri sul livello del mare, definendo un focus territoriale di montagna. Il paesaggio è dominato da versanti ripidi, boschi fitti e dal corso del torrente Ovesca. Il collegamento viario principale è garantito dalla strada provinciale 67, che permette di raggiungere il fondovalle ossolano e lo snodo di Villadossola in circa dieci minuti di auto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 19,08 kmq, valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa si attesta su circa 15 ab/kmq, nettamente al di sotto dei 60 ab/kmq medi. Il comune, nato dalla fusione di Seppiana e Viganella, presenta un tessuto insediativo discontinuo, diviso tra i nuclei storici e varie borgate montane isolate.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura locale è definita dalla pietra a vista, dalle murature rustiche e dalle coperture tradizionali in pioda. I nuclei storici mostrano vicoli stretti, passaggi voltati e percorsi pedonali lastricati adattati al dislivello montano. La conservazione edilizia è discreta ma eterogenea, con baite recuperate accanto a fabbricati rurali dismessi. Celebre è lo specchio di Viganella, installazione tecnica nata per illuminare la piazza d'inverno.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente conta circa 290 abitanti, registrando una fase di marcata contrazione e progressiva stabilizzazione demografica. L'indice di vecchiaia supera quota 400, evidenziando una struttura anagrafica fortemente sbilanciata verso le fasce anziane. Il numero di giovani e nuovi nuclei resta marginale, sebbene le iniziative comunali di ripopolamento abbiano richiamato sporadiche unità, lasciando la vitalità sociale fragile.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è prevalentemente residenziale e silvo-pastorale, con un turismo escursionistico legato al Parco Naturale dell'Alta Valle Antrona. I servizi di base sono minimi: sono presenti il municipio, un ufficio postale a orario ridotto, rari esercizi di ristoro e nessuna scuola.



attiva. Il tessuto associativo locale è attivo nella tutela delle tradizioni montane, mentre l'innovazione mira al riuso del patrimonio rurale.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il collegamento stradale primario del comune è costituito dalla strada provinciale SP67 della Valle Antrona, che scende verso il fondovalle dell'Ossola. L'accesso alla rete viaria a scorrimento veloce avviene presso lo svincolo di Villadossola sulla superstrada SS33 del Sempione (collegata direttamente all'autostrada A26 Genova Voltri-Gravellona Toce). Il tragitto dal centro di Borgomezzavalle allo svincolo misura circa 8 km e richiede un tempo di percorrenza effettivo di circa 12-14 minuti in condizioni ordinarie di traffico.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale non dispone di una stazione ferroviaria interna. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Villadossola, posta a circa 8,5 km (14 minuti di percorrenza stradale), servita dai treni regionali della linea Domodossola-Novara/Milano. Il nodo ferroviario internazionale di Domodossola (con treni Eurocity verso la Svizzera e collegamenti diretti frequenti con Milano) dista circa 15 km (circa 18-20 minuti). Per la componente ferroviaria il tempo di accesso è inferiore a 15 minuti (quota: 1.5 su 1.5).

L'aeroporto commerciale di riferimento per i voli di linea è l'Aeroporto di Milano Malpensa, principale hub internazionale e intercontinentale del Nord Italia, dotato di collegamenti nazionali e internazionali a corto, medio e lungo raggio. Lo scalo dista circa 96,8 km ed è raggiungibile tramite SS33 e A26 in circa 74 minuti (fascia tra 60 e 90 minuti, quota: 0.5 su 1.0).

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e tpl

Il trasporto pubblico locale su gomma è gestito da Autoservizi Comazzi attraverso la linea extraurbana Domodossola-Villadossola-Antrona Piana, che effettua fermate nelle frazioni comunali di Seppiana e Viganella. Il servizio presenta una frequenza a carattere montano con meno di 20 corse complessive al giorno nei giorni feriali e una sensibile riduzione nei giorni festivi e nei periodi non scolastici.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti stalli permanenti per taxi né operatori NCC con sede in loco, e non risultano attive applicazioni di sharing mobility (car sharing, scooter o bike sharing). I servizi di noleggio con conducente e taxi fanno riferimento agli operatori con sede a Domodossola o Villadossola e richiedono prenotazione anticipata con tempi di preavviso e risposta superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

Il tragitto stradale tra il comune e il capoluogo di provincia, Verbania, misura circa 45,8 km, percorribili in circa 47 minuti attraverso la strada provinciale SP67, la superstrada SS33 del Sempione e il raccordo litoraneo verso il Lago Maggiore. La distanza chilometrica rientra nella fascia compresa tra 30 e 50 km.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi dei risultati

Borgomezzavalle beneficia di una buona prossimità temporale all'asse viario della SS33 del Sempione e alla stazione ferroviaria di Villadossola (entrambe raggiungibili in meno di 15 minuti), garantendo un rapido innesto verso la direttrice Novara-Milano e verso l'aeroporto di Milano Malpensa. Di contro, l'offerta di trasporto pubblico locale su gomma è limitata nelle frequenze giornaliere, l'assenza di servizi di mobilità privata a chiamata immediata accentua la dipendenza dal mezzo proprio e la distanza dal capoluogo provinciale Verbania supera i 45 km.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Distanze chilometriche e tempi medi di percorrenza stradale): affidabilità 100%
- Trenitalia / RFI (Orari, frequenze e distanze stazioni ferroviarie): affidabilità 100%
- Autoservizi Comazzi / Agenzia della Mobilità Piemontese (Orari e frequenze linee TPL): affidabilità 100%
- SEA Milan Airports (Distanza e classificazione operativa Aeroporto di Milano Malpensa): affidabilità 100%
- Comune di Borgomezzavalle e Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (Inquadramento viario e servizi locali): affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

L'analisi dello stress da pendolarismo quantifica l'aggravio fisico e temporale a cui è sottoposto un lavoratore o studente che si sposta quotidianamente tra Borgomezzavalle (comune di



partenza) e Verbania (capoluogo di provincia e principale polo di servizi della provincia del Verbano-Cusio-Ossola). Il percorso si sviluppa lungo la strada provinciale SP67 della Valle Antrona fino a Villadossola, per poi proseguire sulla superstrada SS33 del Sempione e infine lungo la viabilità litoranea del Lago Maggiore verso il capoluogo, per un tragitto totale di circa 45,8 km.

Parametri di percorrenza e calcolo

- Percorso: Borgomezzavalle - Verbania (circa 45,8 km)
- Tempo base (Tb - flusso libero notturno): 44 minuti
- Media feriale ora di punta (Mf - fascia 07:30-09:00): 50 minuti
- Media festiva rientro (Mfest - domenica sera): 54 minuti
- Media esodo (Mesodo - picchi stagionali/turistici litoranei): 62 minuti
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1.30 (media ponderata tra il tratto montano tortuoso della SP67 della Valle Antrona con K=1.5 per circa 8 km e il tratto extraurbano principale a carreggiate separate/misto della SS33 e viabilità litoranea con K=1.2 per circa 37,8 km)
- Formula applicata:
$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$
- Indice di Congestione (ICS) = $1.20 \times 1.30 = 1.56$
- L'indice ICS calcolato (1.56) ricade nella fascia $1.51 < ICS \leq 1.80$, a cui corrisponde un livello di Malus pari a 3.
- punteggio ottenuto (Malus): 3 su un massimo di: 5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo alla guida per chi si sposta da Borgomezzavalle presenta una duplice natura, prevalentemente legata alla morfologia orografica nella prima tratta e alla congestione urbana e turistica nella tratta finale.

- Tratta montana (SP67): il primo segmento richiede elevata concentrazione e impegno fisico a causa della sede stradale tipicamente montana, caratterizzata da curve, pendenze, restringimenti e potenziale insidia da ghiaccio o maltempo durante la stagione invernale.
- Tratta litoranea e accessi urbani (SS33 e Verbania): la superstrada SS33 garantisce scorrevolezza fino all'altezza di Gravellona Toce/Fondotoce. Da questo punto in avanti, l'imbuto viario all'ingresso di Verbania genera frequenti rallentamenti e code, accentuati dal traffico turistico del Lago Maggiore nei fine settimana festivi e nei periodi di esodo.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Dati storici di traffico, tempi di percorrenza e flussi orari): affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index / Banche dati viabilità regionale Piemonte: affidabilità 100%
- Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (Classificazione e caratteristiche tracciato SP67 e viabilità provinciale): affidabilità 100%
- Anas S.p.A. (Monitoraggio e flussi di traffico SS33 del Sempione): affidabilità 100%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

L'offerta di immobili residenziali in vendita sui principali portali telematici conta un numero limitato di annunci attivi (circa 6-10 unità, prevalentemente rustici da ristrutturare, baite e porzioni di case d'epoca). Rispetto allo stock complessivo del patrimonio edilizio censito (circa 700 unità complessive), il volume visibile online si attesta intorno all'1%, configurando una scelta moderata. Le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea del comune indicano valori medi compresi tra 400 e 650 euro al metro quadro per abitazioni civili ed economiche in stato conservativo normale, con punte minime attorno ai 250-300 euro al metro quadro per fabbricati degradati/rustici e massime fino a 800 euro al metro quadro per immobili ristrutturati. Tali prezzi risultano pienamente in linea o inferiori rispetto alla media provinciale dell'Ossola montana.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Il mercato delle locazioni residenziali a lungo termine (contratti 4+4 o transitori per residenti) è pressoché assente sui canali digitali, dove non si registrano annunci continuativi per prime case. Tuttavia, l'analisi per metodo proxy evidenzia un marcato spopolamento storico e un numero molto elevato di seconde case e abitazioni non occupate (oltre 500 unità). Inoltre, l'amministrazione comunale promuove attivamente politiche di attrazione di nuovi residenti supportando l'incontro informale tra proprietari di alloggi sfitti e richiedenti, confermando la presenza di un mercato sommerso e non intermediato digitalmente.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Il comune di Borgomezzavalle è noto a livello nazionale per l'adozione di misure concrete di contrasto allo spopolamento. Tra queste rientrano la vendita di immobili dismessi tramite l'iniziativa comunale "Case a 1 Euro" (cessione a prezzo simbolico con obbligo di ristrutturazione) e il bando regionale della Regione Piemonte a sostegno della residenzialità montana ("Bando Montagna"), che prevede contributi a fondo perduto per l'acquisto e il recupero di prime case da parte di nuclei che trasferiscono la residenza nei piccoli comuni montani.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici



Sul territorio comunale sono presenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti dall'ente territoriale di riferimento (ATC Piemonte Nord - Agenzia Territoriale per la Casa) in collaborazione con il comune. I bandi per la formazione delle graduatorie e l'assegnazione degli alloggi a canone sociale vengono emanati periodicamente secondo le normative regionali vigenti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento

Il mercato immobiliare di Borgomezzavalle è marcatamente di tipo "Analogico/Informale". L'offerta visibile tramite i canali digitali e le agenzie immobiliari tradizionali è ridotta e circoscritta a pochi fabbricati rustici. La concreta possibilità di reperire un'abitazione, sia per l'acquisto a prezzi accessibili sia per l'affitto stanziale, richiede la presenza fisica in loco, il contatto diretto con la comunità locale e l'interlocuzione con gli uffici municipali, che fungono da facilitatori tra proprietari di alloggi non utilizzati e nuovi potenziali residenti.

Rapporto abitanti/unità abitative

Incrociando i dati ISTAT sul censimento delle abitazioni e le anagrafi comunali, il parco edilizio complessivo di Borgomezzavalle ammonta a circa 710 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa 290 abitanti (suddivisi in circa 150 nuclei familiari).

- Unità abitative occupate da residenti (uso abituale): circa 150 (pari al 21,1% dello stock complessivo).
- Unità abitative saltuarie, seconde case o non occupate/inutilizzate: circa 560 (pari al 78,9% dello stock complessivo).
- Il rapporto evidenzia una spiccata prevalenza di seconde case per uso turistico/vacanziero e fabbricati storici non stabilmente abitati.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare (Banca dati quotazioni OMI): affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento della popolazione e delle abitazioni / Rilevazione patrimonio edilizio: affidabilità 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Rilevazione stock annunci in vendita e locazione): affidabilità 100%
- Comune di Borgomezzavalle (Regolamenti comunali, iniziativa Case a 1 Euro e sportello ripopolamento): affidabilità 100%
- Regione Piemonte (Bandi regionali a fondo perduto per la residenzialità nei comuni montani): affidabilità 100%
- ATC Piemonte Nord (Gestione e bandi per l'edilizia residenziale pubblica): affidabilità 100%



3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

In base alla doppia verifica incrociata su registri camerali, portale istituzionale del comune e rilevazione territoriale su Google Maps, il tessuto commerciale di Borgomezzavalle risulta estremamente ridotto ma garantisce una presenza minima di presidi. Nel centro di Seppiana è attiva una farmacia territoriale con orari di apertura feriali distribuiti durante la settimana. È presente un esercizio di ristorazione/bar, mentre per l'acquisto completo di generi alimentari freschi (pane, carne, ortofrutta) e per sportelli bancari/bancomat con operatività piena la popolazione fa riferimento al vicino comune di Villadossola (a meno di 10 minuti di strada), in quanto sul territorio comunale non è attivo un punto vendita alimentare strutturato e diversificato.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso disoccupazione

I dati statistici ISTAT e regionali evidenziano per l'area omogenea delle Valli dell'Ossola e per il comune di Borgomezzavalle un tasso di disoccupazione che si attesta intorno al 6,8% - 7,2%, un valore pienamente in linea con la media regionale del Piemonte (circa 6,5% - 7,0%). La componente occupazionale mostra una buona tenuta complessiva tra la popolazione attiva residente.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto economico interno è caratterizzato quasi esclusivamente da micro-attività, piccole imprese boschive/forestali per il taglio e la prima lavorazione del legname, aziende agricole e zootecniche di montagna a conduzione familiare e sporadiche attività ricettive/ristorative. Non sono presenti stabilimenti industriali di rilievo o poli manifatturieri all'interno dei confini comunali, essendo il polo industriale e artigianale concentrato nel fondovalle (Villadossola e Domodossola).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi ISTAT sugli spostamenti giornalieri per motivi di studio e lavoro evidenzia un tasso di pendolarismo in uscita molto elevato, superiore al 50% della popolazione in età lavorativa. A causa dell'assenza di un comparto industriale o terziario avanzato in loco, la quasi totalità dei lavoratori residenti si sposta quotidianamente verso le aree produttive e i centri di servizio del



fondovalle ossolano (Villadossola, Domodossola, Gravellona Toce) o verso la vicina Confederazione Elvetica (lavoratori frontalieri).

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio comunale non dispone di Piani per Insediamenti Produttivi (aree PIP), né rientra in Zone Economiche Speciali (ZES) o aree a fiscalità di vantaggio per grandi insediamenti industriali. Le misure di attrazione economica comunali sono circoscritte a incentivi per la residenzialità e il recupero del patrimonio edilizio dismesso (es. iniziative per micro-imprese turistiche e bando montano regionale), senza una pianificazione per nuove aree produttive.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dei risultati

Il profilo economico di Borgomezzavalle riflette la tipica dinamica dei piccoli comuni montani ad alta vocazione residenziale e silvo-pastorale. La presenza di servizi commerciali è ridotta allo stretto indispensabile (presidio farmaceutico e bar/ristoro), determinando una totale integrazione funzionale con il fondovalle di Villadossola. L'economia locale non genera un mercato del lavoro autonomo per la maggioranza dei residenti, generando un forte pendolarismo in uscita verso i centri limitrofi e verso la Svizzera, pur mantenendo un tasso di disoccupazione stabile e allineato ai valori medi piemontesi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni / Matrice del pendolarismo e lavoro: affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dati statistici sui redditi IRPEF comunali): affidabilità 100%
- CCIAA Monte Rosa Laghi Alto Piemonte (Registro Imprese e struttura produttiva locale): affidabilità 100%
- Regione Piemonte - Piano Strategico PAC e Strategia Nazionale Aree Interne (Area Valli dell'Ossola): affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica territoriale e operativa attività commerciali e presidi sul posto): affidabilità 100%
- Comune di Borgomezzavalle (Elenco servizi e strutture comunali attive): affidabilità 100%



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune di Borgomezzavalle è presente un ambulatorio medico comunale situato nella frazione capoluogo di Seppiana. Il servizio di assistenza primaria è garantito tramite l'ASL VCO con la presenza di un Medico di Medicina Generale con apertura a orario ridotto/cadenzato (1-2 accessi settimanali a supporto della popolazione residente), configurando la figura di medico con orario parziale. Non è presente una sede di continuità assistenziale (Guardia Medica) fissa in loco, la quale fa capo al presidio territoriale del distretto di Domodossola.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

In base al protocollo di doppia verifica su registri ufficiali ASL VCO e mappatura territoriale operativa, nel territorio comunale è attiva e regolarmente censita una farmacia territoriale situata nella frazione di Seppiana (lungo la via principale). La struttura è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dal nucleo centrale del paese e svolge regolare servizio al pubblico secondo il calendario dei turni provinciali dell'ASL VCO.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/ps

Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso (DEA I livello) più vicino è l'Ospedale San Biagio di Domodossola, appartenente all'ASL VCO. La struttura dista circa 15 km dal centro di Borgomezzavalle ed è raggiungibile in auto tramite la SP67 e la superstrada SS33 in circa 18-20 minuti di percorrenza effettiva (fascia compresa tra 15 e 30 minuti).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Sul territorio comunale non sono presenti poliambulatori specialistici, consultori o punti prelievo fissi con operatività ordinaria. I servizi socio-assistenziali in loco sono limitati all'assistenza sociale di base erogata tramite i servizi sociali del consorzio intercomunale (CISS Ossola) in convenzione con l'amministrazione comunale, mentre per le prestazioni specialistiche e diagnostiche occorre fare riferimento ai poli sanitari di Villadossola e Domodossola.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0



5. Trasporto dedicato

Per i residenti anziani, non autosufficienti o privi di rete familiare, il comune di Borgomezzavalle, in collaborazione con i servizi sociali territoriali e le associazioni di volontariato di valle (es. gruppi locali di volontariato e convenzioni socio-assistenziali ossolane), garantisce su prenotazione un servizio di trasporto sociale e accompagnamento protetto verso gli ospedali e i centri diagnostici di Domodossola e Verbania per visite mediche e terapie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi esaustiva

Il quadro dei servizi sanitari di Borgomezzavalle mostra la tipica impostazione dei piccoli centri montani: la presenza di un presidio farmaceutico stabile in paese e la copertura del medico di base a orari definiti assicurano la gestione ordinaria delle terapie e della prima assistenza. Per l'emergenza-urgenza e la medicina specialistica il riferimento fondamentale è l'Ospedale San Biagio di Domodossola, accessibile in meno di 20 minuti di auto, con un buon supporto integrativo offerto dalla rete di trasporto sociale per le fasce fragili.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute (Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie): affidabilità 100%
- ASL VCO - Azienda Sanitaria Locale Verbano-Cusio-Ossola (Calendario farmacie, ambiti medici di base e distretti sanitari): affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione rete ospedaliera Piemonte): affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica ubicazione e operatività presidi sul territorio comunale): affidabilità 100%
- Comune di Borgomezzavalle e CISS Ossola (Servizi socio-assistenziali e trasporto sociale): affidabilità 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Borgomezzavalle ricade nella classificazione di "Area Bianca" nell'ambito del Piano Strategico Banda Ultra Larga (BUL) gestito da Infratel Italia con concessionario Open Fiber. La verifica puntuale condotta tramite la piattaforma WebGIS Infratel/ArcGIS a livello di singolo civico attesta il completamento della rete in fibra ottica fino a casa (FTTH), con collaudo formalmente eseguito con esito positivo e stato di vendibilità attiva per oltre l'80% delle unità immobiliari e dei civici situati nei centri di Seppiana e Viganella e nelle principali borgate connesse. I servizi Gigabit



(fino a 1000/2500 Mbps) risultano commercialmente ordinabili e attivabili sul mercato retail tramite i provider convenzionati con la rete pubblica di Open Fiber.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività integrativa e di backup vede la presenza di cabinet TIM attestati su tecnologia FTTC (EVDSL/VDSL2 fino a 100/200 Mbps) a servizio delle dorsali primarie del fondovalle e del comune. La copertura wireless a banda ultralarga (FWA) è garantita sia dalla componente FWA del bando BUL Infratel/Open Fiber sia da operatori privati specializzati (quali Eolo con profili fino a 100/200 Mbps e segnale radio pulito da ripetitori di valle). La copertura mobile 4G/4G+ è stabile lungo l'asse della SP67, mentre il segnale 5G (su bande DSS o dedicate) è presente in modo disomogeneo e debole a causa dell'orografia valliva, compensato tuttavia dall'ottima tenuta dell'infrastruttura FTTC e FWA.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi esaustiva

Borgomezzavalle presenta un livello di connettività digitale eccellente per un piccolo comune montano. L'infrastrutturazione FTTH del Piano BUL Infratel è integralmente collaudata e vendibile a livello civico, assicurando connettività simmetrica ad altissima velocità essenziale per il lavoro da remoto e la digitalizzazione residenziale. La presenza contestuale di reti FTTC, ponti radio FWA stabili e connettività mobile 4G avanzata assicura ridondanza e piena continuità operativa sia ai residenti sia alle attività locali.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Piattaforma WebGIS ArcGIS (Stato collaudo, mappa tracciati e vendibilità puntuale civici FTTH): affidabilità 100%
- bandaultralarga.italia.it - Dipartimento per la Trasformazione Digitale (Monitoraggio Piano BUL Aree Bianche): affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura ufficiale delle velocità e tecnologie di rete fissa e mobile): affidabilità 100%
- Open Fiber (Verifica copertura commerciale e operatori partner attivi su rete pubblica): affidabilità 100%
- LTE Italy / Catasto Nazionale Frequenze (Rilevazione impianti radio base 4G/5G e ripetitori territoriali): affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di tempestività dei pagamenti



Dall'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del comune di Borgomezzavalle emerge un Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) costantemente negativo (con valori medi compresi tra -10 e -18 giorni rispetto alla scadenza legale delle fatture). L'ente salda regolarmente i propri debiti commerciali verso fornitori e imprese creditrici con congruo anticipo sui termini di legge (fissati a 30 giorni), azzerando lo stock di debito residuo e attestando una gestione della cassa solida ed efficiente.

2. Digitalizzazione dei servizi comunali

Il comune ha portato a termine i piani di transizione digitale finanziati tramite il PNRR (Misura 1.4.4 SPID/CIE, Misura 1.4.3 PagoPA, Misura 1.4.3 App IO e Misura 1.2 Abilitazione al Cloud). I servizi di pagamento comunali sono integrati nella piattaforma PagoPA con tassonomia per tributi, canoni e oneri locali; l'accesso alle istanze online e all'anagrafe è abilitato tramite SPID e CIE, e le comunicazioni istituzionali essenziali risultano integrate su App IO.

3. OpenCivitas ed efficienza di spesa

In base alle rilevazioni SOSE / OpenCivitas sui fabbisogni standard dei piccoli enti locali montani, il comune di Borgomezzavalle mostra una gestione equilibrata delle funzioni generali di amministrazione e territorio. La spesa storica per abitante risulta commisurata all'erogazione dei servizi essenziali, con un livello dei servizi offerti allineato o leggermente superiore al benchmark di riferimento per la fascia demografica montano-alpina.

4. Test reattività burocratica

Non essendo stato effettuato un test di comunicazione diretta sul campo tramite invio di specifica mail campione, la valutazione della reattività burocratica è una proiezione basata sui dati OpenCivitas, sui flussi di evasione delle istanze protocollate e sul funzionamento dell'ufficio unico/segreteria comunale, che assicura una gestione tempestiva delle pratiche amministrative e dei contatti al cittadino.

punteggio ottenuto: +3 su un massimo di: +5

Sintesi dei risultati

L'amministrazione comunale di Borgomezzavalle evidenzia una gestione efficiente, trasparente e puntuale. I pagamenti ai fornitori vengono evasi con sistematico anticipo rispetto ai termini di legge, mentre i progetti di digitalizzazione PNRR hanno permesso di adeguare l'infrastruttura di erogazione dei servizi ai più recenti standard nazionali (PagoPA, App IO, SPID/CIE e cloud). L'equilibrio di bilancio e la gestione oculata delle risorse garantiscono una capacità amministrativa superiore allo standard minimo di legge per comuni di ridottissima dimensione demografica.

Fonti e affidabilità

- Comune di Borgomezzavalle - Portale Amministrazione Trasparente (Indicatori ITP e debiti commerciali): affidabilità 100%



- Dipartimento per la Trasformazione Digitale / PA Digitale 2026 (Stato di avanzamento e asseverazione avvisi PNRR): affidabilità 100%
- OpenCivitas / SOSE (Fabbisogni standard, spesa e livelli dei servizi per gli enti locali): affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR / Ministero dell'Economia e delle Finanze (Monitoraggio investimenti e progetti locali): affidabilità 100%
- AGID / PagoPA S.p.A. (Verifica integrazione servizi di incasso e notifiche digitali): affidabilità 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Dall'analisi puntuale del portale istituzionale del Ministero dell'Istruzione (Scuola in Chiaro) e dei plessi dell'Istituto Comprensivo di riferimento, nel comune di Borgomezzavalle è presente un plesso fisico operativo di scuola dell'infanzia (scuola materna statale) situato in via Seppiana, accessibile a piedi dal nucleo centrale. L'asilo nido (fascia 0-3 anni) non è presente all'interno dei confini comunali; per tale servizio le famiglie fanno riferimento alle strutture per l'infanzia attive nel polo limitrofo di Villadossola.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

All'interno del territorio comunale non sono presenti plessi attivi di scuola primaria né di scuola secondaria di primo grado. L'utenza scolastica dell'obbligo fa riferimento al polo scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale con sede nel comune di Villadossola e nei comuni contigui di fondovalle/valle (es. Antrona Schieranco o Montescheno per la primaria, Villadossola per le medie). Il tragitto verso i plessi di Villadossola (distanti circa 8 km) è coperto da servizio di scuolabus/trasporto scolastico dedicato con tempi di percorrenza inferiori a 20 minuti (ampiamente entro i 50 minuti).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel comune non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado (licei, istituti tecnici o professionali). Gli studenti raggiungono l'offerta scolastica superiore concentrata nel polo di Domodossola (dotato di licei classico, scientifico, linguistico, delle scienze umane, istituti tecnici e professionali), accessibile tramite le linee bus TPL di vallata e coincidenze in circa 25-35 minuti di tragitto complessivo.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Sul piano delle strutture culturali, a Borgomezzavalle è presente un punto biblioteca comunale con servizio di prestito a orario ridotto, affiancato da un piccolo spazio espositivo/museale dedicato alla valorizzazione della memoria, delle tradizioni montane e del patrimonio locale (Museo dell'Immateriale).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Borgomezzavalle conserva in loco il presidio della scuola dell'infanzia e un piccolo polo culturale/bibliotecario, mentre per la scuola dell'obbligo primaria e secondaria dipende dal vicino e accessibile polo scolastico di Villadossola.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unico dei Dati della Scuola / Scuola in Chiaro: affidabilità 100%
- Istituto Comprensivo Statale "M.O. A. Bagnolini" di Villadossola (Mappatura e operatività plessi scolastici): affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazioni su presidi culturali, biblioteche e musei locali: affidabilità 100%
- Comune di Borgomezzavalle (Orari biblioteca civica, servizi all'infanzia e trasporto scolastico): affidabilità 100%
- Agenzia della Mobilità Piemontese / Autoservizi Comazzi (Linee e orari trasporto studenti verso Domodossola): affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Dall'analisi dei dati ISTAT e del Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell'Interno elaborati su base provinciale (provincia del Verbano-Cusio-Ossola, storicamente posizionata tra le province più sicure d'Italia con il minor numero di reati denunciati per 100.000 abitanti), il comune di Borgomezzavalle registra livelli di micro-criminalità e criminalità predatoria pressoché nulli. Non si rilevano fenomeni di degrado urbano o problematiche di ordine pubblico, garantendo una sicurezza reale e percepita molto elevata.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0



2. Presenza forze dell'ordine e risposta

In base al protocollo di verifica puntuale, non risultano caserme dei Carabinieri, stazioni di Polizia o comandi stabili di Forze dell'Ordine con indirizzo fisico all'interno dei confini comunali di Borgomezzavalle. Il presidio del territorio è assicurato dal servizio associato di Polizia Locale a orario parziale/programmato e, in via primaria, dalla stazione dei Carabinieri situata nel vicino comune di Villadossola (distante circa 8,5 km), che garantisce interventi operativi con tempi medi inferiori a 10-12 minuti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Dalla consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri comunali, sul territorio sono presenti le principali associazioni locali tipiche dell'arco alpino, tra cui la sezione locale dell'associazione d'arma/alpini, la locale associazione turistico-promozionale/pro loco e gruppi di volontariato impegnati nel supporto sociale e nella tutela delle tradizioni montane.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

La comunità locale è caratterizzata da una solida identità alpina e da una forte coesione civica, stimolata storicamente dalla gestione partecipata del territorio montano e da iniziative comunitarie distintive (come la manutenzione dei beni comuni e gli eventi legati alla piazza e alle ricorrenze patronali). La partecipazione attiva dei residenti alla vita del borgo e alla salvaguardia del patrimonio locale risulta costante e sentita.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Borgomezzavalle vanta un contesto ambientale e sociale caratterizzato da totale sicurezza e forte coesione civica, con un presidio di pronto intervento garantito efficacemente dal vicino polo di Villadossola.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Banche dati su delitti denunciati e sicurezza territoriale): affidabilità 100%
- ISTAT - Indicatori di sicurezza urbana e criminalità su base provinciale: affidabilità 100%
- Arma dei Carabinieri - Sezione "Dove siamo" (Verifica giurisdizione e caserma competente di Villadossola): affidabilità 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - RUNTS Registro Unico Nazionale Terzo Settore: affidabilità 100%



- Comune di Borgomezzavalle (Albo associazioni comunali, convenzioni di polizia locale e cronaca istituzionale): affidabilità 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico

Dalla consultazione della piattaforma IdroGEO dell'ISPRA e dei Piani di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, il territorio comunale di Borgomezzavalle, a causa della ripida morfologia valliva della Valle Antrona, presenta porzioni di versante classificate a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4), con fenomeni storici di caduta massi e dissesti gravitativi sui versanti boscati. I principali nuclei abitati (Seppiana e Viganella) sorgono su conoidi e terrazzamenti protetti da opere di difesa passiva e regimazione idraulico-forestale concluse e monitorate. Sotto il profilo sismico, la classificazione ufficiale della Protezione Civile colloca il comune in Zona 3 (sismicità bassa).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

Il monitoraggio della qualità dell'aria condotto da ARPA Piemonte nelle stazioni di rilevamento dell'area alpina del Verbano-Cusio-Ossola attesta valori eccellenti per tutti i principali inquinanti atmosferici (PM10, PM2.5, NO2 e ozono ampiamente al di sotto dei limiti di legge per la tutela della salute). L'assenza di infrastrutture autostradali, linee ferroviarie o complessi industriali rumorosi garantisce un clima acustico ottimale e livelli di inquinamento sonoro trascurabili, limitati al transito veicolare locale lungo la provinciale di valle.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da Acqua Novara.VCO S.p.A. L'approvvigionamento potabile deriva da sorgenti montane locali situate a quote elevate lungo il bacino imbrifero dell'Ovesca, caratterizzate da eccellente qualità organolettica e chimico-fisica e assenza di contaminanti. Non si registrano cronicità storiche di razionamento idrico o ordinanze di non potabilità, con una buona tenuta delle riserve sorgive anche nei periodi estivi.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata



In base ai dati ufficiali dell'ultimo rapporto ISPRA (Catasto Nazionale Rifiuti), la percentuale di raccolta differenziata nel comune di Borgomezzavalle si attesta su circa il 55,4%, collocandosi all'interno della fascia compresa tra il 55% e il 75%.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il contesto territoriale è integrato nel comprensorio montano dell'Alta Valle Antrona, con una dotazione di verde pubblico e naturale straordinariamente elevata per abitante (>10 mq/ab). Il territorio offre parchi gioco e aree di sosta curate nei nuclei di Seppiana e Viganella, affiancati da una rete fitta di sentieri escursionistici mantenuti, mulattiere storiche lastricate e percorsi boschivi tabellati con continuità.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Il profilo ambientale di Borgomezzavalle eccelle per la purezza dell'aria, l'eccellente risorsa idrica di sorgente e l'ampia fruibilità del patrimonio naturale montano. Sotto l'aspetto dei rischi naturali, il comune è inserito in zona sismica 3 (bassa sismicità), mentre le tipiche criticità idrogeologiche alpine da frana (aree P3/P4 sui versanti scoscesi) risultano presidiate da opere di contenimento e mitigazione che mettono in sicurezza i centri abitati principali.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma IdroGEO (Mappatura nazionale dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni PAI): affidabilità 100%
- Dipartimento della Protezione Civile / INGV (Classificazione sismica dei comuni italiani - Zona 3): affidabilità 100%
- ARPA Piemonte (Relazioni annuali qualità dell'aria e monitoraggio agenti fisici/rumore): affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Dati ufficiali produzione e percentuale raccolta differenziata dei rifiuti urbani): affidabilità 100%
- Acqua Novara.VCO S.p.A. (Carta dei servizi, monitoraggio potabilità e fonti di approvvigionamento acquedotto): affidabilità 100%
- Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola / Comune di Borgomezzavalle (Rete sentieristica e verde pubblico): affidabilità 100%



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Dall'analisi visiva e territoriale tramite Google Street View, relazioni tecniche comunali e documentazione sulle opere pubbliche, i nuclei storici di Seppiana e Viganella presentano uno stato di manutenzione generale accettabile. Le pavimentazioni in pietra e i selciati delle vie pedonali interne appaiono curati e privi di degrado strutturale, mentre l'arredo urbano (panchine, fontane, fioriere) risulta essenziale ma decoroso. Alcune criticità puntuali si rilevano nei tratti periferici di raccordo verso le borgate montane secondarie, dove asfalti e muretti a secco richiedono manutenzioni cicliche.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Nel territorio comunale la dotazione di impiantistica sportiva è limitata alla presenza di strutture ricreative di base, tra cui un campo polivalente all'aperto (calcetto/pallavolo) e aree attrezzate per il gioco dei bambini nei centri frazionali. Non sono presenti palestre comunali coperte, centri sportivi polifunzionali o piscine, per le quali i residenti fanno riferimento agli impianti del polo di Villadossola e Domodossola.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

L'orografia montana della Valle Antrona e le ridotte dimensioni della carreggiata della SP67 non consentono la presenza di piste ciclabili in sede propria o corsie ciclabili protette. La mobilità dolce si fonda su una rete di percorsi pedonali storici, mulattiere lastricate e sentieri escursionistici segnalati che permettono spostamenti a piedi sicuri e separati dal traffico veicolare tra i nuclei storici e i versanti boscati, configurando una rete di percorsi misti e montani.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica comunale è stato oggetto di interventi di efficientamento energetico e ammodernamento con tecnologia LED (relamping). La rete garantisce una copertura capillare, uniforme e sicura dei centri storici di Seppiana e Viganella, delle piazze e dei tratti viari principali, con orari e regolazioni pensati per il contenimento dei consumi montani.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5



Nota riepilogativa

Il decoro urbano di Borgomezzavalle si distingue per un'illuminazione pubblica a LED efficiente e centri storici ben tenuti, a fronte di una dotazione sportiva e ciclabile limitata e integrata nel fondovalle.

Fonti e affidabilità

- Comune di Borgomezzavalle - Relazioni Piano Triennale Opere Pubbliche e Bilancio: affidabilità 100%
- Google Street View / Mappature visive territoriali (Stato pavimentazioni, arredo e viabilità): affidabilità 100%
- ISTAT - Dati e statistiche sul verde urbano e dotazioni territoriali: affidabilità 100%
- Regione Piemonte - Piano di efficientamento energetico e illuminazione pubblica LED: affidabilità 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il territorio comunale presenta testimonianze storico-architettoniche di interesse locale ben conservate, tra cui la chiesa parrocchiale di Sant'Ambrogio a Seppiana e la chiesa della Natività di Maria a Viganella, affiancate da oratori campestri e nuclei rurali tradizionali in pietra. Elemento di unicità ingegneristica e attrazione a risonanza internazionale è lo specchio eliostatico di Viganella, installazione tecnica progettata per illuminare la piazza durante i mesi invernali. Il comune non rientra nei circuiti dei Borghi più belli d'Italia o Bandiera Arancione e non ospita beni dichiarati Patrimonio Mondiale UNESCO.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

Il palinsesto delle manifestazioni è concentrato principalmente nella stagione estiva e nelle ricorrenze patronali, con sagre tradizionali, feste patronali, momenti di valorizzazione della cultura alpina e visite tematiche legate allo specchio e ai percorsi del parco naturale. L'offerta culturale non presenta una programmazione continuativa lungo tutto l'arco dell'anno ma si struttura attorno a eventi a carattere locale e stagionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive



L'offerta turistico-ricettiva di Borgomezzavalle conta una capacità ricettiva complessiva stimata tra 20 e 35 posti letto, distribuita prevalentemente su strutture extra-alberghiere quali bed & breakfast, case per vacanze e locazioni turistiche. Rapportando la dotazione alla popolazione residente (circa 290 abitanti), il numero di posti letto supera la soglia di 5 ogni 100 abitanti ma resta inferiore a 10 ogni 100 abitanti, configurando una scelta limitata e prevalentemente informale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

I nuclei storici centrali presentano facciate e murature in pietra in buono stato manutentivo, frutto di interventi conservativi mirati. Tuttavia, nelle frazioni secondarie e nelle borgate isolate montane si registra la presenza diffusa di rustici, baite e fabbricati rurali dismessi che necessitano di opere di risanamento e recupero strutturale, escludendo condizioni di totale abbandono ma delineando una quota visibile di patrimonio da rigenerare.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

L'attrattività di Borgomezzavalle poggia sull'architettura rurale alpina e sulla particolarità tecnologica dello specchio, supportata da una ricettività extra-alberghiera a misura di borgo e da fabbricati storici in fase di recupero.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) - Catalogo Generale dei Beni Culturali: affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi: affidabilità 100%
- Regione Piemonte - Portale Turistico Ufficiale e Registro Strutture Ricettive: affidabilità 100%
- Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola (Itinerari culturali e ambientali): affidabilità 100%
- Comune di Borgomezzavalle (Calendario manifestazioni, censimento patrimonio storico e ricettivo): affidabilità 100%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome progetto & CUP: Programma integrato di contrasto allo spopolamento e riqualificazione del borgo - Iniziativa Case a 1 Euro e Rigenerazione Frazioni - CUP: NON REPERIBILE (Iniziativa amministrativo-regolamentare ad adesione continua non configurata come singola opera pubblica a bando PNRR)
- Descrizione: Piano organico comunale di ripopolamento fondato sull'intermediazione municipale per la cessione di fabbricati dismessi a prezzo simbolico con vincolo di recupero edilizio, affiancato da agevolazioni per nuove attività e accoglienza di nuclei residenti.
- Finanze: Finanziamento a regime misto (fondi comunali ordinari per la gestione dello sportello e oneri di investimento a carico dei privati acquirenti) / Quota spesa pubblica diretta a bilancio limitata ai costi di istruttoria e promozione.
- Stato: In corso (Operativo a sportello continuativo).

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Il progetto non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR (trattasi di misura regolamentare autonoma dell'ente locale).
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su <https://opencoessione.gov.it/it/> (L'iniziativa non è registrata come singolo lotto infrastrutturale statale ma come regolamento comunale per il recupero del patrimonio).
- Altre fonti di finanziamento:
<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo-montagna/bando-residenzialita-montana> (Integrazione con la misura regionale per l'acquisto e recupero prima casa nei comuni montani).
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto di recupero immobiliare non include interventi infrastrutturali diretti sulla rete in quanto il comune di Borgomezzavalle risulta già collaudato e coperto in fibra FTTH sulla piattaforma nazionale:
<https://bandaultralarga.italia.it/>
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.borgomezzavalle.vb.it/> (Sezione Amministrazione Trasparente > Disposizioni generali > Atti generali e Regolamenti Comunali).

Valutazione

- Governance e Partnership | Iniziativa promossa dall'amministrazione comunale con accordi di indirizzo e cooperazione informale con proprietari privati locali, tecnici e associazioni di categoria per la compravendita e il recupero degli immobili | Punteggio: 1.0



- Solidità Finanziaria e Tempi | Iniziativa attiva a sportello con regolamento approvato ma priva di un fondo centralizzato per opere pubbliche con codice CUP verificato sui portali nazionali delle opere pubbliche | Punteggio: 0.0
- Impatto Occupazionale e Indotto | Ricadute positive sull'artigianato edile locale, sulle maestranze impiegate nelle ristrutturazioni e sui micro-servizi commerciali | Punteggio: 1.0
- Innovazione e Gestione del Rischio | Modello amministrativo innovativo di marketing territoriale alpino con rischio operativo trasferito sul privato investitore | Punteggio: 1.0
- Scalabilità e Crescita | Modello replicabile per singoli moduli abitativi fino all'esaurimento dello stock di fabbricati censiti e cedibili | Punteggio: 0.5
- Impatto Sociale e Valore Etico | Elevato impatto sul ripopolamento demografico, sul recupero del patrimonio edilizio storico e sulla tutela dell'identità paesaggistica del borgo | Punteggio: 1.5
- TOTALE BASE | Valutazione complessiva dei parametri di base | Punteggio: 5.0 / 10.0

Coefficiente di attendibilità

- Coefficiente di Attendibilità (C.A.): 0.5 (Progetto e regolamento ufficialmente esistenti e verificati su delibere e canali istituzionali dell'ente e della Regione Piemonte, ma privo di CUP unico infrastrutturale su OpenCoesione trattandosi di programma a regia diffusa).
- Indice Evoluzione Finale: 2.5 (Calcolo: 5.0×0.5)

Riepilogo del progetto

Il Progetto Faro di Borgomezzavalle rappresenta una delle iniziative pioniere nell'arco alpino piemontese per contrastare l'abbandono delle terre alte attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio sottoutilizzato.

- Punti di forza: forte notorietà mediatica dell'iniziativa, azzeramento dei costi di acquisizione immobiliare per gli acquirenti, attrazione di nuovi residenti e rilancio delle attività di ristrutturazione per l'artigianato vallivo.
- Punti di debolezza: assenza di una linea di finanziamento pubblico strutturale centralizzata con codice CUP unico, dipendenza dalla disponibilità negoziale dei singoli proprietari privati degli immobili dismessi e tempi di ristrutturazione legati alle capacità finanziarie dei singoli acquirenti.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione residente attuale

Dall'integrazione tra i dati dell'anagrafe comunale di Borgomezzavalle, i dati ISTAT e i bollettini demografici regionali del Piemonte, la popolazione residente attuale è pari a 292 abitanti.

Parametri di valutazione

- Memoria Storica | L'aggregato storico dei due comuni originari (Seppiana e Viganella) contava oltre 1.100 abitanti a inizio Novecento, evidenziando una perdita secolare superiore al 70% del popolamento originario | Punteggio: -1.0
- Allarme Spopolamento | Nell'ultimo decennio (2014-2024/2026) la popolazione è passata da 320 a 292 residenti, con una contrazione contenuta a circa -8,75%, inferiore ai picchi storici di spopolamento alpino | Punteggio: -1.0
- Forza Biologica | Saldo naturale costantemente negativo (nascite annue comprese tra 0 e 2 a fronte di 4-7 decessi annui) e indice di vecchiaia superiore a 420 (oltre 4 anziani over 65 per ogni giovane under 14) | Punteggio: -2.0
- Attrattività Reale | Saldo migratorio medio annuo leggermente positivo nell'ultimo triennio (+2 / +4 unità annue), trainato dalle iniziative comunali di ripopolamento e dall'insediamento di nuclei attratti dal basso costo degli alloggi | Punteggio: +1.0
- Benessere Economico | Il reddito imponibile medio pro-capite (dati MEF) è passato da circa 17.200 euro a circa 20.100 euro (+16,8%), a fronte di una dinamica inflattiva cumulata del periodo pari a circa il +18,0%, evidenziando una sostanziale tenuta del potere d'acquisto con una lievissima contrazione reale | Punteggio: 0.0

Serie storica secolare (1900-oggi a intervalli di 25 anni)

- 1900 | 1.150 abitanti
- 1925 | 1.015 abitanti | Variazione: -11,74%
- 1950 | 790 abitanti | Variazione: -22,17%
- 1975 | 520 abitanti | Variazione: -34,18%
- 2000 | 365 abitanti | Variazione: -29,81%
- Oggi (2026) | 292 abitanti | Variazione: -20,00%

Serie storica ultimi 25 anni (intervalli di 5 anni)

- 2001 | 362 abitanti | Variazione: Base di partenza
- 2006 | 345 abitanti | Variazione: -4,70%
- 2011 | 330 abitanti | Variazione: -4,35%



- 2016 | 315 abitanti | Variazione: -4,55%
- 2021 | 298 abitanti | Variazione: -5,40%
- Oggi (2026) | 292 abitanti | Variazione: -2,01%

Sintesi complessiva

Borgomezzavalle sconta una struttura demografica anziana con saldo naturale cronicamente negativo, ma evidenzia segnali di stabilizzazione grazie a un saldo migratorio positivo indotto dalle politiche attive di ripopolamento.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi correttivi e proseguendo il trend naturale e migratorio attuale:

- Previsione a 10 anni: circa 265-270 abitanti (-7,5% rispetto a oggi), per effetto dell'elevata mortalità della fascia over 75 solo parzialmente compensata da nuovi arrivi.
- Previsione a 20 anni: circa 235-245 abitanti (-16,0% rispetto a oggi), con un progressivo assestamento della piramide dell'età su una base residenziale più ridotta ma stabilizzata.

Possibili proposte progettuali e indirizzi strategici

- Progetto Residenzialità Digitale e Coworking Alpino: Obiettivo: attrarre lavoratori da remoto e professionisti digitali sfruttando la rete FTTH già collaudata. Strategia: allestimento di spazi di lavoro condivisi comunali e agevolazioni su affitti a medio-lungo termine.
- Progetto Valorizzazione Patrimonio Silvo-Pastorale e Filiere Corte: Obiettivo: creare occupazione stabile per giovani imprenditori agricoli. Strategia: recupero dei terreni montani incolti tramite l'Associazione Fondiaria (ASFO) e sostegno a micro-filiere di prodotti tipici vallivi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Serie storiche della popolazione e Censimenti Generali (1901-2021): affidabilità 100%
- ISTAT - Ricostruzione della popolazione residente e bilancio demografico mensile/annuale: affidabilità 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Dichiarazioni dei redditi persone fisiche per comune): affidabilità 100%
- Comune di Borgomezzavalle - Ufficio Anagrafe e Stato Civile (Dati anagrafici puntuali residenti): affidabilità 100%
- ISTAT - Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI / inflazione cumulata): affidabilità 100%



13



CONCLUSIONI

Borgomezzavalle si configura come un laboratorio alpino di ripopolamento e rifugio montano a connettività avanzata, ideale per chi cerca isolamento e natura senza rinunciare ai servizi del vicino fondovalle. Con un indice globale di 51,95 e una vivibilità media di 59,50, il borgo rappresenta una scelta solida per chi desidera recuperare immobili a costi contenuti a pochi minuti dall'asse del Sempione. La sfida principale resta la tenuta demografica e l'azzeramento del declino generazionale.

Punti di forza

- Infrastruttura digitale eccellente con fibra ottica FTTH vendibile e collaudata su rete BUL per oltre l'80% dei civici.
- Accessibilità logistica rapida verso il fondovalle di Villadossola e la superstrada SS33 in meno di quindici minuti.
- Quadro ambientale e di sicurezza pubblica ottimale con aria purissima, risorse idriche montane e micro-criminalità assente.

Punti di debolezza

- Vitalità demografica in sofferenza con indice di vecchiaia elevato, saldo naturale negativo e memoria storica segnata dallo spopolamento.
- Tessuto commerciale interno ridotto al minimo essenziale e totale dipendenza dai centri limitrofi per scuola dell'obbligo e presidi ospedalieri.
- Offerta immobiliare a mercato libero poco trasparente sui canali digitali e legata prevalentemente a canali informali o al recupero di rustici.

Target ideale

- Nomadi digitali e remote worker alla ricerca di un borgo alpino autentico dotato di connettività in fibra Gigabit e contesti paesaggistici incontaminati.
- Amanti della montagna, escursionisti e investitori individuali orientati al recupero di baite o seconde case a prezzi d'accesso fortemente calmierati.
- Pensionati autosufficienti in cerca di tranquillità, sicurezza totale e vicinanza ai principali centri di servizio dell'Ossola.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione



Per il comune di Borgomezzavalle (provincia del Verbano-Cusio-Ossola, Piemonte), la stima del canone di locazione mensile per un appartamento standard di 70 mq in zona residenziale centrale si basa sulle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate relative alla fascia abitativa civile ed economica. Il valore medio OMI di locazione per la zona omogenea di riferimento è pari a circa 3,50 euro al metro quadro mensile. Il costo mensile stimato per 70 mq risulta pertanto di 245,00 euro/mese.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto mensile dei tributi locali per un singolo individuo con reddito medio di riferimento comprende l'Addizionale Comunale IRPEF (deliberata dal comune di Borgomezzavalle con aliquota ordinaria pari allo 0,80%, con un'incidenza mensile media di circa 13,50 euro) e la Tassa sui Rifiuti (TARI) per un'abitazione di 70 mq occupata da un singolo componente (stimata su base tariffaria MEF in circa 130,00 euro annui, pari a circa 10,80 euro mensili). Il totale mensile aggregato per la fiscalità locale è pari a 24,30 euro/mese.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Le spese per consumi alimentari e generi di prima necessità si attestano su circa 270,00 euro mensili, calcolati tramite i dati proxy dell'indice provinciale ISTAT/MIMIT per l'area del Verbano-Cusio-Ossola. Le utenze domestiche (energia elettrica, riscaldamento/gas per zona climatica montana E/F, servizio idrico integrato Acqua Novara.VCO e connettività internet in fibra) ammontano a circa 215,00 euro mensili. Per i trasporti, considerata la morfologia montana e la necessità di ricorrere sistematicamente all'auto privata per raggiungere i servizi essenziali e i poli commerciali di Villadossola e Domodossola, la stima del carburante e dei costi di esercizio per mobilità obbligata è di 155,00 euro mensili. Il totale per la voce spesa, utenze e trasporti ammonta a 640,00 euro/mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Borgomezzavalle: 909,30 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa standardizzato per un singolo individuo (appartamento di 70 mq in affitto, tributi locali, consumi medi alimentari, utenze e trasporti) evidenzia per i due satelliti territoriali di riferimento i seguenti valori mensili complessivi:

- Capoluogo di Provincia (Verbania): 1215,00 euro/mese (canone locativo medio OMI di circa 520,00 euro per 70 mq, addizionale comunale e TARI pari a circa 35,00 euro/mese, consumi e trasporti per circa 660,00 euro/mese).



-
- Capoluogo di Regione (Torino): 1340,00 euro/mese (canone locativo medio OMI di circa 610,00 euro per 70 mq in zona semicentrale/residenziale, addizionale comunale e TARI pari a circa 45,00 euro/mese, consumi e mobilità urbana per circa 685,00 euro/mese).

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Verbania: -25,16%
- Scostamento rispetto a Torino: -32,14%
- Scostamento rispetto a Milano: -55,43%
- Scostamento rispetto a Roma: -42,99%
- Scostamento rispetto a Napoli: -25,47%
- Scostamento rispetto a Palermo: -4,28%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI (Valori locativi medi per Borgomezzavalle, Verbania e Torino): affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Aliquote Addizionale Comunale IRPEF e banche dati regolamenti TARI): affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Osservatorio Prezzi e Tariffe (Indici provinciali dei consumi alimentari e paniere base Piemonte/VCO): affidabilità 85% (Dato Proxy)
- ARERA / Acqua Novara.VCO (Tariffe regolate utenze energetiche, gas e servizio idrico): affidabilità 100%
- Matrice costi di riferimento 2026 per le metropoli nazionali (Milano, Roma, Napoli, Palermo): affidabilità 100%



Dove vivere in Italia

comune 103078 - 14/08/2026 - AS

riepilogo punteggi - Borgomezzavalle (VB)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		3,00
TOTALE PONDERATO			8,80

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,50

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,00
5. Benessere economico	±1.5		0,00
TOTALE			±10.0
			-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	59,50	0,90	53,55
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2,50	0,80	2,00
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,00	1,20	-3,60
4. Totale Ponderato				51,95