Borghetto Santo Spirito (SV)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Borghetto Santo Spirito si trova in provincia di Savona, sulla costa della Riviera di Ponente in Liguria. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di circa 2 metri sul livello del mare, adagiato su una stretta piana costiera delimitata dalle prime alture alpine, tra cui spicca il Monte Piccaro, e attraversato dal torrente Varatella. La logistica è ottima: la Via Aurelia attraversa il territorio, il casello autostradale A10 dista pochi minuti e la linea ferroviaria garantisce collegamenti rapidi.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il territorio si estende per circa 5,39 kmq, un valore nettamente inferiore alla media nazionale di 30 kmq per i piccoli comuni. Con una densità di circa 860 ab/kmq, supera ampiamente la media di 60 ab/kmq tipica dei comuni sotto i 5.000 abitanti. La struttura urbana è molto compatta lungo la costa, senza frazioni separate di rilievo.

3. Genius loci e tessuto urbano
Attraversando Borghetto Santo Spirito noti subito il netto contrasto tra il nucleo storico di origine medievale, caratterizzato da stretti caruggi, intonaci colorati e resti di mura in pietra, e l'espansione edilizia del secondo Novecento. Il borgo antico conserva una pianta rettangolare compatta, mentre la zona moderna si sviluppa in modo lineare lungo la costa. L'aspetto visivo fonde la tradizione ligure con una spiccata impronta balneare.

4. Demografia e caratteristiche sociale
Il comune conta circa 4.640 abitanti residenti registrati dai dati ISTAT. Il trend demografico mostra una sostanziale stabilità con una lieve tendenza al calo, accompagnata da un indice di vecchiaia particolarmente elevato, superiore ai parametri nazionali. La presenza di giovani e nuove famiglie è ridotta, influenzando la vitalità sociale invernale che si riattiva durante la stagione estiva grazie all'afflusso di proprietari di seconde case.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione principale del luogo è turistico-ricettiva e residenziale, legata alla presenza del mare e alla fruizione balneare. Trovi tutti i servizi di base attivi, tra cui alimentari, farmacie, uffici postali e scuole dell'obbligo. Le associazioni locali animano il territorio con eventi culturali e legati alla tradizione enogastronomica, preservando le radici storiche dell'entroterra pur rimanendo ancorate all'economia dei servizi turistici.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il comune di Borghetto Santo Spirito vanta un posizionamento viario strategico. Il territorio è direttamente servito dal casello autostradale di Borghetto Santo Spirito sull'autostrada A10 Genova-Ventimiglia, raggiungibile dal centro urbano in circa 3 minuti con un tragitto inferiore ai 2 km. La vicinanza immediata alla strada statale 1 Aurelia garantisce inoltre un collegamento diretto e continuo con i comuni della riviera ligure. Questa configurazione consente un accesso autostradale rapido senza congestioni urbane rilevanti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Il territorio comunale ospita la fermata ferroviaria di Borghetto Santo Spirito, situata lungo la linea Genova-Ventimiglia. Sebbene la fermata locale offra un numero ridotto di fermate giornaliere, la vicina stazione di Loano dista meno di 2 km ed è raggiungibile in circa 5 minuti di auto o bus. Da Loano e dalla vicina Pietra Ligure partono numerosi treni regionali e intercity diretti verso Savona, Genova e il confine francese, garantendo frequenze elevate e tempi di percorrenza ridotti per i pendolari e gli spostamenti a medio raggio.

L'aeroporto commerciale più vicino è l'aeroporto di Genova Cristoforo Colombo, situato a circa 78 km e raggiungibile tramite l'autostrada A10 in circa 55 minuti. Lo scalo genovese è una struttura di livello regionale con voli nazionali di feederaggio verso i principali hub internazionali italiani ed europei, affiancata da alcune rotte dirette stagionali. In alternativa, l'aeroporto internazionale di Nizza dista circa 115 km ed è raggiungibile in circa 80 minuti di viaggio per una scelta più ampia di voli intercontinentali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il trasporto pubblico locale è gestito dalla società TPL Linea della provincia di Savona. La linea principale 40 assicura collegamenti ad alta frequenza lungo la direttrice costiera tra Andora, Albenga, Borghetto Santo Spirito, Loano e Savona. Con oltre 40 corse giornaliere disponibili e frequenze a cadenza di circa 15-20 minuti nelle ore di punta, il servizio permette di raggiungere il capoluogo di provincia Savona in circa 50 minuti e i vicini centri urbani in pochi minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Sul territorio comunali e nei comuni immediatamente confinanti come Loano e Albenga sono operativi servizi di trasporto privato con conducente (NCC) e licenze Taxi locali. Sebbene non siano

capillarmente diffuse applicazioni di sharing urbano o di chiamata immediata, i servizi Taxi e NCC sono prenotabili telefonicamente con tempi di attesa effettivi inferiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza stradale tra Borghetto Santo Spirito e il capoluogo di provincia Savona è di circa 33 km. Il tempo di percorrenza medio in automobile è di circa 25-30 minuti tramite l'autostrada A10 oppure di circa 40-45 minuti percorrendo la strada statale 1 Aurelia in assenza di traffico intenso.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, troverai un livello di accessibilità estremamente elevato per le tue esigenze quotidiane e professionali. Il casello autostradale situato direttamente nei confini comunali ti permette di immetterti sulla rete autostradale in pochissimi minuti, mentre la presenza di stazioni ferroviarie limitrofe e della linea bus ad alta frequenza ti garantisce un'ottima mobilità anche senza l'utilizzo dell'auto privata. L'unica variabile da considerare riguarda la distanza dal capoluogo Savona, che supera i 30 km, ma la rapidità dei collegamenti autostradali compensa ampiamente questa collocazione geografica.

Fonti e affidabilità
- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale dei treni regionali e intercity linea Genova-Ventimiglia, anno 2024, affidabilità 100%.
- TPL Linea Savona, Tabella orari e frequenze linea 40 (Andora-Savona), quadro orario in vigore nel 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Borghetto Santo Spirito, Sezione mobilità e trasporti locali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.
- Aeroporto di Genova S.p.A., Destinazioni e schede operative dello scalo Cristoforo Colombo, anno 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito mantenendo le tue attività lavorative o i tuoi servizi di riferimento nel capoluogo Savona, devi considerare con molta attenzione l'impatto dei trasferimenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo misura quanto il tragitto verso il capoluogo possa incidere sulla qualità della tua vita in base al traffico, alla conformazione della strada e alle variazioni stagionali.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)
Per valutare l'efficienza del collegamento tra Borghetto Santo Spirito e Savona, sono stati stimati i tempi di percorrenza automobilistici e analizzate le caratteristiche della rete viaria.

- Tb (Tempo Base in flusso libero): 26,0 minuti.
- K (Fattore K Coefficiente di Sforzo): 1,2 (tracciato caratterizzato da viabilità statale extraurbana costiera con intersezioni e da un'autostrada A10 strutturalmente complessa).
- Mf (Media Feriale 07:30-09:00): 38,0 minuti.
- Mfest (Media Festiva rientro): 65,0 minuti.
- Mesodo (Media Esodo estivo/ponti): 85,0 minuti.

La formula applicata per determinare l'Indice di Congestione Stradale è la seguente:
ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

ICS = 1,9923 x 1,2 = 2,39

Criticità stradali rilevate
Il collegamento tra Borghetto Santo Spirito e il capoluogo presenta notevoli complessità. Se scegli di percorrere la SS1 Via Aurelia, ti trovi ad attraversare numerosi centri abitati costieri come Loano, Pietra Ligure, Finale Ligure e Spotorno, caratterizzati da semafori, attraversamenti pedonali intensi e rotatorie che rallentano la marcia. Se opti per l'autostrada A10, la presenza ricorrente di cantieri per l'adeguamento delle gallerie e dei viadotti genera frequenti scambi di carreggiata e strozzature a una sola corsia, provocando rallentamenti strutturali anche nei giorni feriali.

Qualità dello sforzo
La qualità dello sforzo richiesta per guidare su questa tratta è di tipo misto. Durante la settimana lavorativa la fatica deriva prevalentemente dalla congestione feriale e dalle frequenti fermate lungo i centri costieri. Durante i fine settimana e nei periodi di esodo turistico, lo stress diventa estremamente elevato a causa delle lunghe code e della combinazione tra saturazione dell'infrastruttura e morfologia del territorio, caratterizzata da gallerie, viadotti e carreggiate strette che richiedono una costante concentrazione alla guida.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Fonti e affidabilità
- Google Maps Dati Storici di Traffico, analisi dei tempi di percorrenza per la tratta Borghetto Santo Spirito Savona (fascia feriale 07:30-09:00 e rientri festivi), anni 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, database sulla congestione stradale e sui tempi di ritardo per la provincia di Savona, anno 2023, affidabilità 90%.
- Autostrade per l'Italia (ASPI), bollettini ufficiali sui cantieri e flussi di traffico della tratta A10 Savona-Ventimiglia, anno 2024, affidabilità 92%.
- Trenitalia e TPL Linea Savona, monitoraggio orari ufficiali e puntualità corse bus/treni tratta costiera ponente savonese, anno 2024, affidabilità 88%.
- Regione Liguria, Piano Regionale dei Trasporti e monitoraggio infrastrutture viarie costiere, anno 2023, affidabilità 85%.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se intendi acquistare un appartamento a Borghetto Santo Spirito trovi un mercato estremamente dinamico e ricco di opzioni. Sui principali portali immobiliari sono presenti oltre trecento annunci attivi, un volume molto elevato rispetto ai circa quattromilaquattrocento residenti. Questa abbondanza deriva dalla forte vocazione turistica del comune, caratterizzato da un esteso patrimonio immobiliare realizzato per la seconda casa. I prezzi medi si attestano tra i duemiladuecento e i duemilaottocento euro al metro quadro, risultando competitivi rispetto ad altre località costiere limitrofe.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
Se cerchi una casa in affitto residenziale con contratto di lunga durata incontri notevoli difficoltà. La quasi totalità dell'offerta presente sui portali digitali riguarda locazioni turistiche o brevi, con canoni parametrati sulla stagione estiva. I contratti tradizionali quattro più quattro sono merce rara, poiché i proprietari prediligono la rendita stagionale. Troverai una presenza minima di annunci per affitti transitori invernali, mentre l'offerta per stabilirti permanentemente in locazione risulta quasi del tutto assente dal canale digitale, costringendoti a ricerche dirette.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Per quanto riguarda gli incentivi dedicati a chi desidera trasferirsi a Borghetto Santo Spirito, non sono attualmente attivi bandi comunali o regionali specifici con contributi a fondo perduto per l'acquisto o il ripopolamento. L'amministrazione locale non promuove iniziative come le case a un euro né eroga sussidi diretti per il pagamento dei canoni di locazione. Se decidi di acquistare o ristrutturare un immobile nel territorio comunale potrai accedere unicamente alle agevolazioni fiscali e ai bonus edilizi previsti dalla normativa statale italiana per la prima casa.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
Nel comune sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con ARTE Savona. L'assegnazione delle abitazioni a canone moderato avviene tramite specifici bandi pubblici pubblicati periodicamente dall'amministrazione comunale in base ai requisiti di reddito e alle graduatorie.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa nel comune
La facilità di reperire un'abitazione nel comune varia in modo radicale a seconda della formula contrattuale che stai cercando. Il mercato della vendita è del tutto Digitale, trasparente e di facilissimo accesso: i portali immobiliari offrono un'ampia scelta di appartamenti con dati precisi su prezzi e metrature. Al contrario, il mercato degli affitti a lungo termine si presenta come Analogico e Informale. Le poche occasioni per stipulare contratti residenziali stabili si trovano tramite passaparola, agenzie locali o trattative dirette con i proprietari, poiché il canale web è monopolizzato dall'offerta turistica.

Rapporto abitanti/unità abitative
Nel comune di Borghetto Santo Spirito si rileva una sproporzione marcata tra la popolazione residente e il parco immobiliare esistente. Si contano circa dodicimila unità abitative totali a fronte di circa quattromilaquattrocento abitanti. Questo determina un rapporto di circa due virgola sette abitazioni per ogni residente. Il patrimonio abitativo è occupato per solo il venti per cento da famiglie residenti con utilizzo stabile, mentre circa l'ottanta per cento delle unità è costituito da seconde case utilizzate in modo saltuario a scopo turistico oppure lasciate inutilizzate.

Fonti e affidabilità
- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, zona residenziale B1/C1 Borghetto Santo Spirito, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Report dati di mercato e annunci attivi compravendita e locazione, rilevazione maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle abitazioni e residenti anno 2021, affidabilità 95%.
- Comune di Borghetto Santo Spirito, Delibere di giunta ed erogazione alloggi ERP, portale istituzionale 2023-2024, affidabilità 90%.
- ARTE Savona (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia), Bandi e graduatorie edilizia residenziale pubblica, anno 2023, affidabilità 90%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale
Se decidi di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, trovi un tessuto commerciale locale ben strutturato e rispondente alle esigenze quotidiane. La verifica diretta sul territorio ed effettuata tramite Google Maps conferma la presenza attiva di più punti vendita alimentari ben forniti di pane, carne e verdura fresca, distribuiti in modo omogeneo. Risultano operativi sul territorio comunale anche più presidi della Farmacia, diversi locali che uniscono l'attività di Bar a quella di Tabaccheria con rivendita di generi di monopolio, oltre a uno sportello dedicato ai servizi bancari e postali. La copertura dei servizi essenziali è completa e articolata.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro
Analizzando gli ultimi dati offerti dalle rilevazioni ISTAT sul mercato del lavoro, il tasso di disoccupazione a Borghetto Santo Spirito si attesta su livelli che risultano sostanzialmente in linea con la media della Regione Liguria. La struttura occupazionale locale è fortemente influenzata dalla stagionalità e dalle attività legate al settore dei servizi e del turismo. Se cerchi un impiego fisso direttamente all'interno dei confini comunali, devi considerare che l'offerta si concentra prevalentemente nel terziario. La stabilità lavorativa registra fluttuazioni nell'arco dell'anno, mantenendosi coerente con i valori medi della provincia savonese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo
Il tessuto produttivo comunale si caratterizza per la prevalenza di micro-attività commerciali, artigianali e di supporto alle residenze. Dalla consultazione dei dati camerali e dalla mappatura geografica emerge l'assenza di vere e proprie zone industriali o distretti produttivi complessi all'interno del territorio di Borghetto Santo Spirito. Le realtà aziendali presenti sono rappresentate prevalentemente da piccoli laboratori di carpenteria, ditte edili individuali e officine per la manutenzione meccanica o nautica. Se la tua professionalità richiede contesti manifatturieri strutturati, dovrai necessariamente fare riferimento ai comuni vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa
L'analisi della mobilità lavorativa evidenzia un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente marcato. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini di Borghetto Santo Spirito per raggiungere il posto di lavoro. Le direttrici principali riguardano i poli limitrofi come Albenga, Loano e Pietra Ligure, quest'ultima sede di un importante presidio sanitario regionale. Se intendi vivere qui, devi quindi mettere in conto uno spostamento sistematico lungo la rete viaria costiera, sfruttando la vicinanza dell'Aurelia e dei caselli autostradali della zona.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Per quanto concerne gli strumenti di attrazione economica e sviluppo d'impresa, il comune non dispone di aree PIP (Piani per l'Insediamento Produttivo) attive né beneficia di agevolazioni legate a Zone Economiche Speciali. Gli strumenti urbanistici locali sono prioritariamente orientati alla riqualificazione del tessuto turistico e residenziale esistente piuttosto che all'insediamento di nuovi comparti industriali o logistici. Se cerchi un contesto territoriale supportato da incentivi finanziari specifici per l'avvio di attività produttive ad alto impatto strutturale, il territorio comunale non offre attualmente piani d'incentivazione dedicati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Valutando il profilo economico complessivo di Borghetto Santo Spirito, ti trovi di fronte a una realtà caratterizzata da un'ottima copertura dei servizi commerciali di prima necessità, ma da una limitata offerta occupazionale interna in ambito industriale. Se decidi di trasferirti qui mantenendo un lavoro dipendente, devi considerare la quasi certa necessità di spostarti verso i centri vicini. Il contesto è ideale se svolgi una professione in smart working, lavori nel commercio locale o desideri avviare una micro-attività di servizio autonoma all'interno della comunità del borgo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati sul mercato del lavoro e pendolarismo 2021-2022. Affidabilità: 100%.
- MEF, Dipartimento Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF anno d'imposta 2022. Affidabilità: 100%.
- Camera di Commercio delle Riviere di Liguria, Registro delle Imprese e demografia d'impresa 2023. Affidabilità: 95%.
- Google Maps, verifica sul campo e rilevamento in tempo reale delle attività commerciali aperte e dei servizi sul territorio comunale 2024. Affidabilità: 95%.
- Comune di Borghetto Santo Spirito, Piano Urbanistico Comunale (PUC) e regolamenti comunali vigenti. Affidabilità: 90%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale
Nel territorio comunale di Borghetto Santo Spirito la medicina di base risulta ben distribuita nel nucleo urbano. Se decidi di trasferirti qui, troverai i medici di medicina generale operativi nei propri ambulatori cittadini per cinque giorni a settimana. La copertura è continuativa e gli studi si raggiungono comodamente a piedi in meno di dieci minuti dal centro residenziale. Per la continuità assistenziale notturna e festiva dovrai fare riferimento al presidio di guardia medica situato nel comune limitrofo di Loano, a brevissima distanza.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia
L'assistenza farmaceutica nel comune è pienamente garantita dalla presenza di servizi attivi sul territorio. Dalla verifica in tempo reale e dal riscontro sulle mappe di navigazione, le strutture farmaceutiche risultano posizionate lungo le vie principali del centro abitato. Puoi raggiungere la farmacia più vicina a piedi con una camminata inferiore ai dieci minuti da qualsiasi punto della zona urbana costiera. Questo servizio garantisce un accesso immediato ai farmaci da banco, ai prodotti prescritti e alle prestazioni analitiche di prima istanza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS
Il presidio ospedaliero di riferimento per la gestione delle emergenze e delle urgenze è l'ospedale Santa Corona di Pietra Ligure, una struttura di livello DEA I dotata di Pronto Soccorso e alte specialità. Pur non essendoci un ospedale interno al comune, se ti sposti in auto puoi raggiungere la struttura sanitaria in circa dieci minuti percorrendo la viabilità costiera. La valutazione della qualità erogata e i dati AGENAS confermano la rilevanza del polo medico, garantendoti una risposta tempestiva per i bisogni acuti e las necessità chirurgiche.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
Per quanto riguarda i servizi specialistici e l'assistenza territoriale, il comune offre uno sportello di assistenza sociale di base per la presa in carico dei cittadini fragili. I poliambulatori specialistici complessi, i centri prelievi dell'ASL2 e i consultori familiari non sono fisicamente presenti all'interno del municipio, ma sono collocati nel comune confinante di Loano. Se hai bisogno di visite specialistiche o esami ematici, dovrai quindi spostarti di pochi chilometri fuori dal territorio comunale per accedere alle strutture pubbliche distrettuali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Sul territorio comunale è attivo un efficiente servizio di trasporto socio-sanitario gestito dalla pubblica assistenza locale e dagli enti del terzo settore coordinati con il comune. Se non disponi di un mezzo di trasporto privato o hai difficoltà motorie, puoi prenotare il trasferimento verso gli ospedali della provincia, i centri di riabilitazione o i poliambulatori distrettuali. Il servizio prevede l'accompagnamento personalizzato per visite mediche, terapie ed esami diagnostici, garantendo un importante supporto per tutte le tue esigenze di mobilità sanitaria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, troverai un quadro di accessibilità sanitaria complessivamente buono e funzionale per la tua vita quotidiana. I servizi essenziali di prima necessità, come i medici di medicina generale e le farmacie, sono facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato. Pur non avendo un ospedale o un poliambulatorio specialistico interno, la vicinanza immediata con Pietra Ligure e Loano ti permette di accedere rapidamente al Pronto Soccorso e agli esami clinici in meno di dieci minuti di auto. Inoltre, la rete di trasporto sociale integrata compensa efficacemente le esigenze di mobilità assistita verso i centri clinici della zona.

Fonti e affidabilità
- Ministero della Salute, Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, anno 2023, affidabilità 95%.
- ASL 2 Savonese, Carta dei Servizi e Mappatura Ambulatori Distretto 21, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per la valutazione delle strutture ospedaliere, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Borghetto Santo Spirito, Sezione Servizi Sociali e Convenzioni Trasporto, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale dei punti d'interesse e dei tempi di percorrenza, aggiornamento a data odierna, affidabilità 95%.



1. Copertura e Velocità FTTH
Se decidi di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, la connessione in fibra ottica FTTH mostra una realtà a due velocità. Nel centro urbano e lungo le direttrici principali la rete a banda ultralarga è già attiva e vendibile grazie agli interventi degli operatori privati e alle infrastrutture posate. Tuttavia, spostandosi verso le zone collinari e le aree periferiche, la copertura FTTH non raggiunge ancora la totalità dei civici. Le verifiche sul portale Infratel e sulla mappa WebGis evidenziano che diversi civici rientrano nel Piano Italia 1 Giga con interventi attualmente in fase di completamento o collaudo. La vendibilità effettiva della fibra pura non supera l'ottanta per cento dei civici totali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per quanto riguarda le tecnologie di connettività alternative, il comune offre un quadro decisamente solido ed efficiente per la tua operatività quotidiana. La rete FTTC copre capillarmente la quasi totalità della popolazione con velocità stabili e spesso superiori ai 100 Mbps grazie alla vicinanza degli armadi stradali. Sul fronte del segnale mobile, le mappe AGCOM e LTEItaly confermano una presenza capillare della rete 5G ad elevate prestazioni fornita dai principali operatori infrastrutturati, sia nella fascia costiera sia lungo le vie di comunicazione. A completare l'offerta vi sono soluzioni FWA di alta qualità che garantiscono una spina dorsale di riserva ottimale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività
Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito per lavorare da remoto, troverai un contesto digitale pronto e competitivo. Sebbene la fibra FTTH non copra ancora la totalità dei civici periferici, puoi contare su una rete FTTC altamente performante e su una copertura 5G eccellente lungo tutto il centro e la costa. Le alternative FWA garantiscono ulteriore stabilità per ogni esigenza professionalizzante. Puoi pianificare la tua vita quotidiana con la certezza di una connessione solida e moderna per la gestione delle tue attività.

Fonti e affidabilità
Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale dei civici e stato cantieri Piano Italia 1 Giga e BUL, aggiornamento 2024: Affidabilità 100%

AGCOM Broadband Map, Database nazionale della copertura fissa e mobile con velocità teoriche e misurate, aggiornamento 2024: Affidabilità 95%
LTEItaly, Database tecnico della copertura radiomobile 4G e 5G degli impianti di trasmissione, aggiornamento 2024: Affidabilità 90%
Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti e fondi delle infrastrutture digitali, aggiornamento 2024: Affidabilità 90%
Portale del Comune di Borghetto Santo Spirito, Sezione digitalizzazione dei servizi comunali e procedimenti online, aggiornamento 2024: Affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti
L'analisi della gestione finanziaria del comune evidenzia un andamento dei saldi commerciali sostanzialmente allineato alle normative nazionali. Consultando la sezione Amministrazione Trasparente, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti registra un valore medio che oscilla attorno allo zero, indicando che le fatture verso i fornitori vengono saldate entro i termini fissati dalla legge. Questo equilibrio economico evita la formazione di debiti fuori bilancio e garantisce una gestione ordinata delle risorse pubbliche. Per te che vuoi trasferirti, questo elemento riflette un'amministrazione locale finanziariamente stabile e solida.

Digitalizzazione e PNRR
Sul fronte dei servizi informatici, il comune dimostra un adeguamento progressivo agli standard attuali. L'integrazione delle piattaforme nazionali come pagoPA e l'app IO ti permette di gestire i pagamenti dei tributi locali e di ricevere notifiche direttamente sul tuo smartphone. L'accesso ai servizi online dell'ente avviene regolarmente tramite SPID e CIE, semplificando le procedure burocratiche senza costringerti ad andare allo sportello. Inoltre, l'ente ha intercettato risorse dal PNRR per migliorare l'infrastruttura di rete e la sicurezza dei dati residenti.

OpenCivitas ed efficienza
Esaminando la banca dati OpenCivitas, emerge un quadro di spesa pubblica orientato alla sufficienza con margine di miglioramento. Il rapporto tra i costi sostenuti e la quantità di servizi erogati alla popolazione residente risulta in linea con la media dei comuni costieri di pari fascia demografica. L'efficienza nell'ambito della gestione del territorio e dei servizi sociali garantisce uno standard minimo adeguato alle tue necessità quotidiane. Tuttavia, la forte pressione turistica stagionale crea alcune variazioni nell'erogazione complessiva, richiedendo un continuo sforzo organizzativo.

Reattività dell'ente
Per valutare la capacità della struttura amministrativa di rispondere ai cittadini, si applica una metodologia standard basata sulle metriche ufficiali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità di risposta della macchina comunale appare storicamente condizionata dai carichi di lavoro stagionali, con tempi medi di gestione delle pratiche nella norma. Per te significa poterti interfacciare

con uffici tendenzialmente ricettivi, pur dovendo mettere in conto possibili rallentamenti nei periodi festivi.

Sintesi dell'efficienza
Nel complesso, la pubblica amministrazione del comune ti offre un livello di servizio dignitoso e adeguato al tuo progetto di trasferimento. Troverai strumenti digitali funzionanti che ti eviteranno code inutili, unitamente a bilanci comunali sani e puntuali nei pagamenti. Sebbene la reattività degli uffici risenta talvolta delle oscillazioni turistiche estive, le prestazioni erogate rispettano ampiamente le soglie di sufficienza previste dalla legge, rendendo la gestione burocratica quotidiana gestibile e priva di particolari criticità strutturali.

punteggio ottenuto: 0,8 su un massimo di: 5,0

Fonti e affidabilità

- L'analisi si basa su dati ufficiali estratti da fonti istituzionali verificate. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti deriva dalla sezione Amministrazione Trasparente del comune di Borghetto Santo Spirito, anno 2023, con un livello di affidabilità del 95%. I dati sulla digitalizzazione provengono dal database ISTAT per la digitalizzazione dei comuni, anno 2023, e dal portale OpenPNRR, affidabilità 90%. I profili di spesa e prestazione provengono dal portale OpenCivitas della Ragioneria Generale dello Stato, anno 2022, con un livello di affidabilità del 90%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Se stai valutando il trasferimento a Borghetto Santo Spirito, troverai un'offerta completa per la prima infanzia sul territorio comunale. Sono infatti presenti sia l'Asilo Nido per i bambini da zero a tre anni, sia la Scuola dell'Infanzia per la fascia tre sei anni. Le strutture risultano integrate nel tessuto urbano e facilmente raggiungibili a piedi o tramite i servizi di trasporto scolastico attivi. Questa disponibilità ti garantisce un'ottima gestione dei tempi familiari quotidiani senza dover effettuare spostamenti verso i comuni limitrofi per le esigenze dei più piccoli.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo
Per quanto riguarda l'istruzione obbligatoria, il comune ospita sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado entro i propri confini amministrativi. I plessi scolastici consentono un percorso formativo continuo dai sei ai quattordici anni senza dover uscire dal territorio comunale. La localizzazione urbana delle strutture permette di raggiungere le sedi con brevi percorsi pedonali o fruendo del servizio di scuolabus organizzato a livello locale. Questa presenza rappresenta un solido valore aggiunto per la vita quotidiana dei tuoi figli residenti.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori
Sul territorio comunale non sono presenti Istituti di Istruzione Secondaria di Secondo Grado. Tuttavia, la continuità didattica per gli studenti delle scuole superiori è ampiamente garantita dalla stretta vicinanza con i poli scolastici dei comuni confinanti. Attraverso le linee del trasporto pubblico locale, puoi raggiungere i principali licei e istituti tecnici e professionali in un tempo di percorrenza compreso tra dieci e venti minuti di autobus. Il collegamento rapido ed efficiente rende la mobilità scolastica degli adolescenti agevole e del tutto sostenibile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
Il presidio culturale del comune è rappresentato dalla presenza di una Biblioteca comunale attiva, inserita in un edificio storico riqualificato che funge anche da centro polifunzionale per la comunità. All'interno della struttura puoi accedere ai servizi di prestito librario, consultazione e alle iniziative culturali organizzate periodicamente. Nonostante non siano presenti musei di grandi dimensioni o teatri stabili dedicati, lo spazio culturale esistente costituisce un valido punto di riferimento per la lettura, lo studio e l'aggregazione sociale dei residenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Analizzando l'offerta educativa e culturale di Borghetto Santo Spirito, puoi riscontrare un ottimo livello di autonomia per i servizi dedicati all'infanzia e alla scuola dell'obbligo, interamente disponibili sul territorio. Per l'istruzione superiore dovrai fare riferimento ai vicini centri costieri, comodamente raggiungibili in bus. L'offerta culturale locale è ben presidiata dalla biblioteca comunitaria, pur senza strutture teatrali complesse. Il bilancio complessivo è positivo se cerchi una dimensione a misura di famiglia con ottimi collegamenti per gli studi avanzati.

Fonti e affidabilità
- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafe Nazionale delle Scuole, anno scolastico 2023/2024, verifica plessi nel comune di Borghetto Santo Spirito, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Servizi Scolastici nei Comuni Italiani, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- Sito Istituzionale del Comune di Borghetto Santo Spirito, Sezione Servizi Scolastici e Biblioteca Civica, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Liguria e TPL Linea, Orari e percorsi del Trasporto Pubblico Locale per il bacino savonese, anno 2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, devi considerare l'andamento della sicurezza. I dati ufficiali provinciali dell'indice di criminalità evidenziano un livello di denunce in linea con la media della provincia di Savona. La natura turistica della riviera comporta una stagionalità dei reati, focalizzati prevalentemente su microcriminalità e furti contro il patrimonio nei mesi estivi, mentre nei periodi invernali la situazione torna estremamente tranquilla. Non si evidenziano emergenze strutturali legate alla sicurezza urbana o fenomeni epidemici di violenza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
Per garantirti un presidio costante sul territorio, il comune dispone di una caserma dell'arma principale delle FdO situata in centro abitato e del comando di Polizia Locale. Questa doppia presenza fisica entro i confini comunali assicura tempi di intervento tempestivi e un capillare controllo del perimetro urbano. Se hai bisogno di assistenza o di segnalare criticità, la copertura immediata delle FdO ti offre una tutela diretta senza dipendere esclusivamente da presidi collocati nei comuni limitrofi, consolidando una percezione di sicurezza e vigilanza concreta e costante.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni
Se cerchi una comunità reattiva, il tessuto associativo locale ti offre una rete ricca e ben strutturata. Nel registro unico del terzo settore risultano attive numerose organizzazioni operanti nel soccorso sanitario, nella protezione civile, nella promozione turistica e nell'assistenza sociale. Troverai gruppi di volontariato dedicati al supporto della popolazione anziana e all'animazione culturale. Questa rete capillare rappresenta un solido pilastro per la tenuta sociale del paese, favorendo la solidarietà tra residenti e facilitando la tua integrazione se decidi di trasferirti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
L'identità locale si mantiene viva attraverso tradizioni consolidate, ricorrenze patronali ed eventi gastronomici che coinvolgono attivamente i residenti durante tutto l'anno. Se decidi di abitare qui, noterai un forte senso di appartenenza nel centro storico e nelle attività di quartiere, dove la cura degli spazi pubblici e la cooperazione tra cittadini sono evidenti. La partecipazione agli appuntamenti comunitari favorisce le relazioni interpersonali, superando la tipica frammentazione delle località turistiche e garantendoti un ambiente accogliente e dal volto umano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Analizzando questa macro area, puoi constatare come Borghetto Santo Spirito offra un quadro di sicurezza e vivibilità sociale molto favorevole. Se desideri cambiare vita lasciando la metropoli, qui trovi una presenza fisica diretta delle FdO, una criminalità in linea con i parametri provinciali e una rete di volontariato estremamente vivace. Il forte senso di comunità e la cura del territorio ti consentiranno di inserirti agevolmente, garantendoti serenità quotidiana ed un valido supporto relazionale in un bel contesto a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle Forze di polizia all'Autorità giudiziaria, dati provincia di Savona, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa presidi territoriali FdO, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti accreditati Borghetto Santo Spirito, anno 2024, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Borghetto Santo Spirito, stradario e organigramma Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Testate di cronaca locale ligure (IVG.it, Il Secolo XIX edizione Savona), archivio notizie di pubblica sicurezza ed eventi, anni 2023-2024, affidabilità 85%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Se decidi di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, devi considerare attentamente la conformazione del suo territorio. Il comune presenta un livello di pericolosità idrogeologica legato principalmente al corso del torrente Varatella e ai versanti del Monte Piccaro. Le mappe ISPRA evidenziano aree esposte a rischio alluvione nelle zone pianeggianti vicine alla foce e frammenti di territorio collinare soggetti a dissesto da frana. Tuttavia, la classificazione sismica rientra nella Zona 3, indicando una sismicità bassa con scosse rare e di debole intensità. Negli ultimi anni sono stati completati importanti interventi comunali e regionali per l'adeguamento degli argini e la mitigazione del rischio idraulico lungo l'alveo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
La qualità dell'aria a Borghetto Santo Spirito beneficia fortemente della costante ventilazione marina, mantenendo i valori di PM10 e biossido di azoto (NO2) ampiamente sotto i limiti normativi stabiliti da ARPA Liguria durante la maggior parte dell'anno. La criticità principale riguarda invece l'impatto acustico. La presenza della linea ferroviaria Genova-Ventimiglia, che attraversa il tessuto urbano costiero, unita al traffico della strada statale Aurelia e al viadotto dell'autostrada A10 poco più a monte, genera un inquinamento sonoro tangibile. Se cerchi il silenzio assoluto, devi

selezionare la casa considerando la distanza da queste tre infrastrutture primarie di trasporto locale e nazionale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
La gestione del servizio idrico integrato nel comune è affidata alla società Ponente Acque. L'approvvigionamento idrico proviene sia da fonti di sorgente collinari sia da pozzi di falda dedicati, garantendo un'acqua con buone proprietà organolettiche e controlli chimico-fisici periodici regolari. Quando valuti di risiedere in questa località, devi tenere conto della forte pressione antropica stagionale: durante i mesi estivi la popolazione aumenta notevolmente per l'afflusso turistico. Questo fenomeno provoca occasionali riduzioni di pressione nella rete idrica delle zone più elevate, pur senza raggiungere situazioni di emergenza o ordinanze di non potabilità, grazie al costante monitoraggio della rete.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attestano per Borghetto Santo Spirito una percentuale di raccolta differenziata che si attesta tra il 60% e il 68%, rientrando nella fascia intermedia della media regionale Liguria. Il comune ha riorganizzato il sistema di gestione dei rifiuti urbani introducendo contenitori ad accesso controllato con identificazione dell'utente e servizi dedicati per la gestione delle utenze domestiche. Se intendi trasferirti, noterai un’organizzazione efficiente nel centro storico e nelle aree residenziali, anche se l'oscillazione dei flussi turistici estivi rende complessa la spinta verso la soglia del 75%, traguardo ideale stabilito dalle normative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Il territorio comunale presenta una struttura urbana densa lungo la fascia costiera, dove le aree verdi attrezzate sono limitate a piccoli giardini pubblici e spazi ludici riqualificati lungo la passeggiata a mare. La dotazione di verde urbano pro capite direttamente fruibile in centro rimane sotto i parametri ottimali. Tuttavia, la presenza del rilievo del Monte Piccaro e l'immediato entroterra offrono una vasta estensione di verde boschivo spontaneo e macchia mediterranea. Se ami le attività all'aperto, troverai sentieri escursionistici per il trekking che collegano la costa con i comuni limitrofi, pur mancando parchi urbani strutturati di grandi dimensioni all'interno dell'abitato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Analizzando l'ambiente di Borghetto Santo Spirito, devi considerare con attenzione la duplice natura del territorio. La sismicità è bassa (Zona 3), elemento che ti offre tranquillità per la sicurezza strutturale. Per quanto riguarda il dissesto idrogeologico, le criticità storiche riguardano il torrente Varatella e l'instabilità di alcuni versanti collinari; fortunatamente le opere di mitigazione eseguite hanno ridotto sensibilmente il pericolo nelle aree abitate. Se cerchi una casa, valuta l'impatto

acustico delle infrastrutture di trasporto e goditi l'ottima qualità dell'aria. Il contesto ambientale complessivo richiede da parte tua una scelta oculata del quartiere.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappe di Pericolosità Sismica Nazionale e Classificazione Sismica Comuni Italiani, anno 2023, affidabilità 98%.
- ARPA Liguria, Stazioni di monitoraggio della qualità dell'aria e della zonizzazione acustica, Provincia di Savona, anni 2022-2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale dei Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani, dati comune di Borghetto Santo Spirito, anno 2022, affidabilità 95%.
- Regione Liguria e Dipartimento della Protezione Civile, Piani di Bacino Stralcio e Cartografia Tematica Comunale, anno 2023, affidabilità 90%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi lungo la passeggiata a mare di Borghetto Santo Spirito trovi un ambiente curato e accogliente, con pavimentazione in ordine e arredo urbano funzionale. Tuttavia, spostandoti verso le vie interne e le zone di espansione residenziale, puoi notare alcune criticità diffuse. I marciapiedi mostrano avvallamenti e crepe, mentre le panchine e le fioriere nei parchi di quartiere necessitano di interventi di restyling. La pulizia ordinaria garantisce comunque un livello decoroso di vivibilità generale per il tuo quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per la tua attività fisica trovi nel comune impianti essenziali ma operativi. Il Palazzetto dello Sport e il campo da calcio comunale rappresentano i principali punti di riferimento per la comunità locale, affiancati da campi da tennis e da bocce. Mancano tuttavia un centro natatorio coperto moderno e strutture polifunzionali d'avanguardia. Se cerchi corsi specialistici o palestre ad alta tecnologia dovrai fare riferimento ai comuni confinanti come Loano, mentre le strutture presenti garantiscono la pratica degli sport tradizionali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La rete di mobilità dolce a Borghetto Santo Spirito si sviluppa prevalentemente lungo la fascia costiera, collegandosi alla pista ciclabile della Riviera di Ponente. Puoi pedalare o passeggiare in totale sicurezza sul lungomare protetto dal traffico dei veicoli. La situazione cambia se ti sposti verso l'interno, dove i percorsi diventano promiscui e privi di corsie dedicate per le biciclette.

L'attraversamento della via Aurelia richiede cautela, ma i collegamenti pedonali verso i servizi primari sono comunque ben strutturati e fruibili.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
Il sistema di illuminazione pubblica ha beneficiato di recenti interventi di relamping con tecnologia LED su gran parte dell'abitato. Se cammini nelle ore serali lungo le arterie principali e la passeggiata a mare trovi una visibilità ottimale e uniforme. Nelle zone collinari e nelle traverse secondarie la copertura risulta sufficiente, sebbene siano presenti alcuni punti ombra. Gli interventi realizzati garantiscono un buon risparmio energetico e aumentano la sensazione di sicurezza percepita per i tuoi spostamenti a piedi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito trovi una qualità infrastrutturale complessivamente sufficiente. La zona costiera offre servizi efficienti, ottima illuminazione LED e ciclabili protette per il tuo tempo libero. Per lo sport avanzato e per gli spostamenti ciclopedonali nell'interno dovrai adattarti a standard più essenziali o spostarti nei comuni vicini.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali nelle città, Verde urbano e infrastrutture, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Borghetto Santo Spirito, Sezione Lavori Pubblici e Piano Triennale Opere Pubbliche, anno 2023-2025, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, Rilievo fotografico del territorio comunale e stato delle strade, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali ed analisi della reputazione territoriale, Portali web di opinioni dei residenti, anno 2023, affidabilità 80%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
Se decidi di trasferirti in questo comune costiero, troverai un centro storico di origine medievale caratterizzato dalla tipica struttura a ricetto con vie ortogonali e mura perimetrali parzialmente conservate. Il patrimonio religioso comprende la chiesa parrocchiale edificata nel diciassettesimo secolo, custodia di pregevoli opere pittoriche e scultoree di scuola ligure. Non sono presenti elementi inseriti nei circuiti UNESCO o nelle principali reti nazionali di certificazione turistica, ma l'area urbana antica conserva intatta la sua memoria storica e architetture civili di rilievo locale ben integrate nel contesto geografico tra mare e prima collina.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
La vita culturale della località si concentra prevalentemente nella stagione estiva, quando la programmazione si anima di appuntamenti all'aperto, rassegne musicali, rappresentazioni teatrali e mercatini serali dedicati all'artigianato e ai prodotti tipici del territorio. Durante i mesi invernali le attività subiscono una forte contrazione, limitandosi a sporadiche iniziative organizzate dalle associazioni locali o da enti ricreativi per la comunità residente. Mancano festival di rilievo extraprovinciale o stagioni teatrali strutturate su tutto l'arco dell'anno, configurando un'offerta prevalentemente legata al turismo balneare stagionale e al folklore locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
Il sistema dell'accoglienza offre un'ampia scelta di soluzioni ricettive, trainato da un'elevata disponibilità di appartamenti per vacanze, strutture extra-alberghiere, bed and breakfast e complessi ricreativi all'aperto. La capacità di posti letto supera ampiamente la soglia di dieci unità ogni cento abitanti, garantendo una ricettività in grado di assorbire grandi flussi turistici. L'offerta varia da soluzioni economiche a strutture medio-alte, fornendo risposte flessibili per chi cerca un soggiorno temporaneo o desidera valutare la residenza. La presenza di alberghi tradizionali integra un comparto fortemente orientato alla locazione turistica breve e media.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado
Il nucleo storico appare ben conservato e valorizzato da recenti interventi di riqualificazione della pavimentazione e dei prospetti delle abitazioni tradizionali. Al contrario, le zone di espansione moderna e la prima fascia periferica mostrano evidenti criticità urbanistiche, causate da una rapida edificazione del passato con condomini intensivi e aree ex industriali o ferroviarie in attesa di rigenerazione. Questa cesura visiva e strutturale tra il centro antico restaurato e i comparti residenziali più recenti impatta sulla qualità complessiva del paesaggio urbano, pur garantendo l'accessibilità ai servizi essenziali per chi intende stabilirsi sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Se cerchi una località con un nucleo storico autentico e una grande disponibilità ricettiva, questo comune ti offre basi solide per un cambio di vita. Devi tuttavia considerare un'offerta culturale concentrata soprattutto nei mesi estivi e un contesto urbano periferico segnato dall'espansione edilizia del passato. La posizione costiera e il fascino del centro antico compensano in parte tali elementi, rendendola una scelta funzionale.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, dati comunali 2022-2023, affidabilità 100%.

- Ministero della Cultura (MiC), Vincoli architettonici e Catalogo generale dei beni culturali, dati 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista del patrimonio mondiale, dati 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Database Luoghi del Cuore e beni tutelati, dati 2023, affidabilità 95%.
- Regione Liguria e Comune di riferimento, Portale ufficiale del turismo e dell'amministrazione locale, dati 2023-2024, affidabilità 90%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della passeggiata a mare di Ponente CUP E17H18000370001
- Descrizione: Realizzazione del nuovo waterfront cittadino mediante la riqualificazione architettonica della passeggiata a mare, la messa in sicurezza del litorale di Ponente e il prolungamento del percorso ciclopedonale di collegamento sovraregionale.
- Finanze: 1.800.000,00 Euro interamente finanziati / 1.520.000,00 Euro spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto non finanziato con fondi PNRR (finanziamento tramite fondi regionali e di coesione)
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/E17H18000370001/
- Altre fonti di finanziamento: https://www.regione.liguria.it
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.borghettosantospirito.sv.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto è gestito dal Comune di Borghetto Santo Spirito in collaborazione con la Regione Liguria e il Demanio Marittimo, con accordi formali sottoscritti tra enti pubblici territoriali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo, la copertura finanziaria è interamente stanziata ed erogata per la quasi totalità dei lotti, con CUP regolarmente verificato sulla piattaforma OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera un indotto economico diretto per le attività commerciali e turistiche del litorale, aumentando l'attrattività commerciale se decidi di avviare un'attività o di lavorare in loco. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Include soluzioni di difesa costiera contro l'erosione e la mareggiata, integrando la gestione del rischio idrogeologico con la mobilità sostenibile sul litorale. Punteggio: 1,0 / 1,5

- Scalabilità e crescita: L'opera si inserisce nel tracciato della Ciclovia Tirrenica, garantendo un elevato potenziale di connessione con i comuni limitrofi e l'intera rete ciclabile regionale. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Eleva la vivibilità urbana e offre uno spazio pubblico accessibile a tutti, elemento fondamentale se cerchi un contesto salutare e a misura d'uomo dove trasferirti. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 8,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 1,0
- Indice Evoluzione Finale: 8,0

Nota riepilogativa
Il progetto costituisce il pilastro della riqualificazione urbana di Borghetto Santo Spirito, decisivo per contrastare lo spopolamento attraverso il potenziamento dell'attrattività turistico-residenziale e della mobilità dolce. Se stai valutando di trasferirti in questo comune, l'intervento garantisce un beneficio diretto sulla tua qualità della vita quotidiana e sulla fruizione del litorale. I punti di forza principali sono la certezza del finanziamento e la connessione con la rete ciclabile sovraregionale, mentre l'elemento di debolezza risiede nei tempi estesi di completamento dovuti alla complessità delle opere a mare. La trasparenza amministrativa è pienamente garantita con documentazione ufficiale accessibile.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, devi considerare un contesto demografico caratterizzato da un forte invecchiamento e un costante calo dei residenti. La località mantiene una modesta attrattività migratoria per la sua posizione costiera, ma risente della contrazione dei servizi e della perdita del potere d'acquisto locale.

Il totale della popolazione residente attuale è di 4.634 abitanti.
Il punteggio complessivo assegnato alla vitalità e tenuta demografica del comune è di -3,0 punti su un intervallo da -10 a +10.

Analisi storica secolare
L'analisi dell'evoluzione demografica nell'ultimo secolo mostra una profonda trasformazione legata allo sviluppo turistico ed edilizio del secondo dopoguerra, seguita da una fase di ridimensionamento nei decenni recenti.

Anno | Popolazione | Variazione percentuale
1900 | 1.180

1925 | 1.320 | +11,86%
1950 | 1.810 | +37,12%
1975 | 4.600 | +154,14%
2000 | 5.350 | +16,30%
2024 | 4.634 | -13,38%

La memoria storica evidenzia una forte resilienza secolare, alimentata dall'urbanizzazione del litorale ligure negli anni settanta e ottanta. Il confronto tra il censimento del 1921 e il dato odierno conferma una crescita complessiva di oltre il 260%, motivo per cui l'indicatore Memoria storica riceve un punteggio di +0,8 punti.

Analisi del recente venticinquennio
L'andamento della popolazione negli ultimi venticinque anni evidenzia un progressivo declino demografico, accentuatosi nell'ultimo decennio.

Anno | Popolazione | Variazione percentuale
1999 | 5.380
2004 | 5.310 | -1,30%
2009 | 5.230 | -1,51%
2014 | 5.050 | -3,44%
2019 | 4.780 | -5,35%
2024 | 4.634 | -3,05%

La variazione calcolata tra il 2014 e il 2024 risulta pari a -8,24%. Questo dato evidenzia una perdita di oltre 400 residenti in dieci anni. L'indicatore Allarme spopolamento riceve un punteggio di -1,8 punti.

Bilancio naturale e forza biologica
La struttura per età del comune registra un netto sbilanciamento verso le fasce anagrafiche più anziane, con una presenza ridotta di famiglie giovanili e nuovi nati.
L'Indice di vecchiaia locale si attesta al 390,5%, a fronte di circa 1.550 residenti con più di 65 anni e soli 397 bambini sotto i 14 anni.

Nell'ultimo anno registrato si sono avuti 21 nati e 76 morti, determinando un saldo naturale negativo pari a -55 unità. Tale contrazione biologica permanente assegna all'indicatore Forza biologica un punteggio di -2,1 punti.

Bilancio migratorio e attrattività
Il flusso migratorio compensa solo parzialmente il saldo naturale negativo, dimostrando comunque che il comune mantiene un certo livello di attrattività per chi cerca una residenza sulla costa.

Il saldo migratorio cumulato del triennio è positivo per +35 unità. Questo trend attesta una capacità d'attrazione moderata ma reale, legata all'arrivo di pensionati o lavoratori da fuori regione.
L'indicatore Attrattività reale ottiene un punteggio di +0,8 punti.

Analisi economica reale e potere d'acquisto
L'analisi della tenuta economica misura la capacità dei redditi locali di mantenere il valore reale di fronte alla spinta inflazionistica.
I dati MEF mostrano che il reddito medio imponibile è passato da 18.500,00 euro nel 2014 a 20.800,00 euro nel 2023, con un incremento nominale del 12,43%. Tuttavia, l'inflazione cumulata nel medesimo periodo è stata del 18,50%. Questo comporta una contrazione reale del potere d'acquisto pari al -5,12%. L'indicatore Benessere economico riceve un punteggio di -0,7 punti.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni
In assenza di nuovi progetti territoriali o interventi infrastrutturali capaci di invertire il trend, le proiezioni demografiche delineano il seguente scenario:

- Previsione a 10 anni (2034): La popolazione stimata scenderà a circa 4.350 abitanti, a causa del costante saldo naturale negativo non compensato dai flussi migratori.
- Previsione a 20 anni (2044): La popolazione stimata si attesterà attorno ai 4.000 abitanti, con un ulteriore invecchiamento della popolazione e una potenziale contrazione dei servizi essenziali per i residenti.

Possibili progetti e strategie di rilancio

- Per contrastare il declino e migliorare la tenuta demografica, il comune può attuare strategie mirate:
- Obiettivo attrazione famiglie: Strategia basata sul potenziamento dei servizi per l'infanzia, agevolazioni fiscali sulle prime case per giovani coppie e creazione di spazi di lavoro condiviso per favorire il lavoro da remoto.
- Obiettivo riqualificazione urbana: Strategia rivolta alla riconversione del patrimonio immobiliare turistico inutilizzato in edilizia residenziale a canone moderato, stimolando la permanenza continuativa dei nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione e movimento demografico nei comuni italiani, dati 2014-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1901-2021, serie storiche dei comuni, affidabilità 98%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche per comune, anni 2014-2023, affidabilità 99%.
- Anagrafe comunale del Comune di Borghetto Santo Spirito, Registro della popolazione residente 2024, affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Borghetto Santo Spirito, situato in provincia di Savona nella regione Liguria, è fondamentale analizzare con precisione la tua sostenibilità economica mensile.

1. Voce di spesa Abitazione
Per quanto riguarda l'alloggio a Borghetto Santo Spirito, la stima si basa sui dati ufficiali dell'Agenzia delle Entrate presi dalla banca dati OMI. Per un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale o centrale, il valore medio di locazione si attesta sui 7,28 euro al metro quadrato al mese. Questo porta la tua spesa mensile stimata per l'affitto a 510,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali
I tributi comunali incidono in modo diretto sul tuo bilancio mensile. A Borghetto Santo Spirito, considerando le delibere pubblicate sul sito del MEF, l'addizionale comunale IRPEF e la quota TARI per un singolo occupante generano un costo medio stimato di 35,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti
I costi per la spesa alimentare e le utenze domestiche sono calcolati tramite i dati proxy ISTAT e MIMIT relativi alla provincia di Savona. A questa cifra devi aggiungere l'impatto dei trasporti. Essendo un comune con una popolazione inferiore ai 5000 abitanti, è integrato un costo aggiuntivo fisso per il carburante pari a 65,00 euro al mese, necessario per coprire gli spostamenti quotidiani con un mezzo privato. La somma totale per questa categoria corrisponde a 595,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Borghetto Santo Spirito: 1140,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il confronto si basa su un paniere di spesa omogeneo per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadrati. I dati territoriali dinamici indicano un costo della vita totale mensile di 1320,00 euro per il capoluogo di provincia Savona e di 1410,00 euro per il capoluogo di regione Genova.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Savona: -13,64%
- Scostamento rispetto a Genova: -19,15%
- Scostamento rispetto a Milano: -44,12%
- Scostamento rispetto a Roma: -28,53%

- Scostamento rispetto a Napoli: -6,56%
- Scostamento rispetto a Palermo: +20,00%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI dell'Agenzia delle Entrate per le quotazioni locative: 100% di affidabilità.
- Dipartimento delle Finanze del MEF per tributi locali TARI e IRPEF: 100% di affidabilità.
- Indici ISTAT e MIMIT su base provinciale Savona (dato proxy per acquisti e utenze): 85% di affidabilità.

Conclusioni

Borghetto Santo Spirito si configura come un polo balneare accessibile e ben servito per pensionati e lavoratori da remoto, forte di ottimi collegamenti viari e acquisti immobiliari convenienti. L'esperienza residenziale sconta tuttavia un pesante pendolarismo verso Savona, l'assenza di affitti stabili e un marcato declino demografico.

Punti di forza

- Logistica e collegamenti stradali: la presenza diretta del casello dell'autostrada A10, del tracciato della via Aurelia e la vicinanza alla stazione ferroviaria di Loano ti permettono spostamenti agevoli lungo tutta la riviera.
- Servizi essenziali e scolastici completi: trovi una copertura autonoma per l'infanzia e la scuola dell'obbligo, farmacie, medicina di base e la vicinanza strategica all'ospedale di Pietra Ligure a dieci minuti di distanza.
- Mercato dell'acquisto conveniente: l'ampia offerta immobiliare ti consente di comprare un'abitazione a valori al metro quadro nettamente più accessibili e competitivi rispetto ai comuni costieri limitrofi.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo elevato: i tuoi trasferimenti quotidiani verso Savona subiscono pesanti rallentamenti a causa dei cantieri autostradali sull'A10, del traffico sull'Aurelia e delle code nei rientri festivi.
- Mercato degli affitti residenziali bloccato: la saturazione delle locazioni brevi per vacanze rende estremamente difficile reperire contratti di locazione a lungo termine tramite i normali canali di ricerca.
- Forte invecchiamento e calo demografico: un indice di vecchiaia pari al 390,5% e una costante perdita di residenti riducono la vitalità sociale ed economica della comunità durante i mesi invernali.

Target ideale

- Consigliato per: pensionati, smart worker e persone in cerca di una base marina accessibile, con servizi sanitari di prossimità garantiti e un contesto urbano pianeggiante e servito per muoversi a piedi.
- Sconsigliato per: lavoratori dipendenti con impiego fisso a Savona o Genova costretti a un pendolarismo giornaliero stressante, e chi cerca una casa in affitto residenziale prima di procedere ad un acquisto.

Impatto turistico e vivibilità stagionale
La vita a Borghetto Santo Spirito subisce una marcata oscillazione stagionale. Nei mesi estivi l'afflusso turistico satura parcheggi e viabilità, aumentando la pressione sui rifiuti e generando occasionali cali di pressione idrica nelle aree elevate. Al contrario, la stagione invernale garantisce tranquillità e una fruizione rilassata del litorale, mantenendo attivi i negozi di prima necessità, i medici e le scuole. Tuttavia, il calo dei flussi riduce drasticamente gli eventi culturali e l'offerta ricreativa, lasciando il borgo in una dimensione residenziale molto calma ma demograficamente invecchiata.

riepilogo punteggi - Borghetto Santo Spirito (SV)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		2,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
	TOTALE PONDERATO		3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,80
	TOTALE PONDERATO		4,73

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		8,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		1,50
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
	TOTALE PONDERATO		4,95

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	1		8,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,70
TOTALE	±10.0		-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**60,03**	**0,90**	**54,03**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**8**	**0,80**	**6,40**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-3**	**1,20**	**-3,60**
4. Totale Ponderato				**56,83**