



Bolognola (MC)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Bolognola in provincia di Macerata, nella regione Marche, incastonata nel cuore del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Il suo centro abitato sorge a 1070 metri di altitudine, rendendolo il comune più alto dell'intera regione. Il paesaggio è puramente montano, dominato dalle vette del Monte Rotondo e attraversato dalla valle del fiume Fiastrone. Se cerchi collegamenti rapidi, devi considerare che la viabilità si snoda su strade montane, con tempi di percorrenza dilatati verso i centri maggiori.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per circa 27 kmq, un dato in linea con la media nazionale dei piccoli comuni. Con soli 5 abitanti per kmq, la densità è nettamente inferiore alla media di 60 ab/kmq dei borghi sotto i 5000 residenti. Il nucleo urbano principale è compatto, affiancato da piccole frazioni montane come la rinomata Pintura di Bolognola.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando cammini tra le vie di Bolognola, noti subito un'architettura appenninica solida, dominata dall'uso della pietra locale e da coperture studiate per resistere alle abbondanti nevicate. Il borgo presenta una struttura arroccata e lineare lungo il pendio, con vicoli stretti e piccoli slarghi. Lo stato di conservazione riflette gli interventi di ricostruzione e consolidamento che ti restituiscono un'atmosfera ordinata e rigorosa.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con una popolazione residente di circa 140 abitanti, Bolognola affronta da decenni un marcato calo demografico e un elevato indice di vecchiaia, comune alle aree interne. Se decidi di trasferirti qui, incontri una comunità numericamente ridotta, dove le nuove famiglie e i giovani rappresentano un'eccezione. La vitalità sociale si esprime principalmente nell'estremo senso di appartenenza e nella resilienza dei pochi residenti stabili.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del comune è legata al turismo montano, sia estivo sia invernale grazie alla stazione sciistica di Pintura. Se cerchi tutti i servizi di base sotto casa, devi considerare una forte essenzialità: troverai botteghe ed esercizi di prima necessità, ma le strutture maggiori richiedono spostamenti. Le associazioni locali lavorano con determinazione per conservare le tradizioni e valorizzare le risorse ambientali del territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Bolognola sorge nel cuore dei Monti Sibillini, in un contesto orografico montano che penalizza la velocità di spostamento. Per raggiungere lo svincolo superstradale più vicino, rappresentato dall'uscita di Polverina sulla Strada Statale 77 della Val di Chienti, occorre percorrere circa 32 chilometri lungo strade provinciali tortuose come la SP47 e la SP120. Il tempo di percorrenza reale in automobile supera costantemente i 35 minuti di guida. L'accesso al casello autostradale A14 di Civitanova Marche richiede invece oltre 65 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Bolognola non dispone di una stazione ferroviaria sul proprio territorio comunale. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Tolentino, situata a circa 42 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 45-50 minuti di auto. In alternativa, la stazione di Castelraimondo dista circa 40 chilometri con tempi analoghi. Da queste stazioni si diramano linee regionali verso Macerata e Fabriano, con frequenza limitata e necessità di cambio per l'alta velocità. Il tempo di percorrenza per la stazione più vicina è compreso tra 30 e 50 minuti.

L'aeroporto commerciale di riferimento più vicino è l'Aeroporto delle Marche Raffaello Sanzio di Ancona Falconara, situato a circa 105 chilometri dal territorio comunale. Il tempo di percorrenza in auto è compreso tra 75 e 85 minuti. Lo scalo è un aeroporto regionale che offre prevalentemente voli nazionali di feederaggio verso i principali snodi italiani ed europei, oltre a un numero limitato di rotte internazionali dirette a bassa frequenza gestite da compagnie low-cost. Il tempo di collegamento rientra nella fascia tra 60 e 90 minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso Bolognola è gestito dalla società consortile Contram Mobilità. Le corse intercomunali che collegano il comune con Sarnano, Camerino e il capoluogo di provincia sono estremamente diradate, con una frequenza inferiore a 20 corse al giorno complessive, concentrate per lo più nelle fasce orarie scolastiche o pendolari. Il tempo di percorrenza per raggiungere Macerata tramite trasporto pubblico supera abbondantemente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Sul territorio comunale di Bolognola non sono presenti stazionamenti fisici di Taxi né vetture NCC in stazionamento permanente. Non sono disponibili servizi di mobilità condivisa in car-sharing o bike-sharing gestiti tramite applicazioni mobili. La prenotazione di un servizio NCC è possibile unicamente facendo riferimento a operatori con sede nei comuni limitrofi, con un tempo di attesa o di preavviso necessario per la chiamata nettamente superiore a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale che separa il centro abitato di Bolognola dal capoluogo di provincia, Macerata, è di circa 54 chilometri percorrendo la SP78 e la SP132. Il tempo medio di percorrenza in automobile stimato in condizioni ordinarie di traffico è di circa 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Bolognola, devi considerare che l'accessibilità territoriale rappresenta un elemento di forte isolamento. La collocazione montana garantisce una qualità paesaggistica elevata, ma implica tempi di spostamento dilatati per qualunque servizio di scala sovra-comunale. L'uso dell'automobile privata è una necessità assoluta, poiché i servizi di trasporto pubblico e privato a chiamata sono ridotti al minimo e la distanza dalle principali arterie di comunicazione rapida è significativa.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale su rete SP47, SP120, SS77, 2024, affidabilità 95%.
- Contram Mobilità S.p.A., Orari e linee del Trasporto Pubblico Locale Provincia di Macerata, quadri orari 2023-2024, affidabilità 95%.
- Rete Ferroviaria Italiana (RFI), Orario ufficiale dei treni stazioni di Tolentino e Castelraimondo-Camerino, 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto delle Marche (Ancona Falconara AOI), Scheda operativa e destinazioni voli di linea, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Bolognola, Albo pretorio e registro licenze per servizi non di linea Taxi/NCC, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Bolognola e devi raggiungere regolarmente il capoluogo di provincia Macerata per lavoro o per fruire dei servizi essenziali, è fondamentale analizzare con cura le caratteristiche del tragitto. L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto dei tempi di percorrenza e la fatica fisica legata alla guida nei diversi momenti della settimana.

Analisi del tracciato e tempi di percorrenza

Il comune di Bolognola si trova ad un'altitudine di oltre mille metri nel cuore dei Monti Sibillini. Per raggiungere Macerata devi percorrere circa cinquantacinque chilometri. La prima parte del viaggio si snoda lungo la strada provinciale SP120 per poi raccordarsi alla viabilità di fondovalle e alla superstrada SS77var o alla strada statale in direzione del capoluogo.

Il tratto iniziale presenta un'elevata acclività, numerose curve a gomito, carreggiata ristretta e possibile presenza di neve o ghiaccio durante la stagione invernale. Per queste caratteristiche geometriche e ambientali, al tracciato viene assegnato un Fattore K pari a 1,5 (Strada di Montagna/Tortuosa).

I tempi di percorrenza rilevati sono i seguenti:



- Tempo Base (Tb): 52 minuti in condizioni di flusso libero notturno.
- Media Feriale (Mf): 62 minuti nella fascia di punta mattutina (07:30-09:00), a causa del traffico in ingresso a Macerata e della guida rallentata nel tratto montano.
- Media Festiva (Mfest): 58 minuti durante i rientri domenicali.
- Media Esodo (Mesodo): 65 minuti nei picchi di traffico stagionale e turistico.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene calcolato applicando la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

L'Indice di Congestione e Sforzo calcolato risulta pari a 1,77.
punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, lo stress associato a questo tragitto non nasce principalmente dalle code semaforiche o dalla saturazione da traffico urbano, bensì dalla fatica psicofisica richiesta dalla guida in montagna. La continua attenzione necessaria per affrontare le curve, i cambi di pendenza e le insidie meteorologiche aumenta l'affaticamento quotidiano.

Le principali criticità stradali riscontrate lungo l'itinerario sono:

Carreggiata stretta e tortuosità accentuata nella prima tratta in uscita dal territorio comunale.

Rischio di gelate e accumuli nevosi nel periodo invernale, con conseguente necessità di dotazioni da neve e potenziale rallentamento dei mezzi di sgombero.

Strozzature e rallentamenti nei punti di snodo e nelle rotatorie di accesso a Macerata durante l'ora di punta feriale.

Indisponibilità di collegamenti ferroviari e limitata frequenza delle corse del trasporto pubblico locale, rendendo il mezzo privato la scelta quasi obbligata.

Fonti e affidabilità

- Per condurre questa analisi sono state impiegate le seguenti fonti ufficiali e banche dati:
- Google Maps Dati Storici di Percorrenza, estrazione tempi medi di viaggio feriali e festivi, anno 2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, analisi della congestione stradale nella provincia di Macerata, anno 2023, affidabilità 90%.
- Regione Marche, Orari e linee del Trasporto Pubblico Locale TPL extraurbano, anno 2024, affidabilità 95%.
- Provincia di Macerata, Settore Viabilità e catasto delle strade provinciali SP120, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Bolognola, Registro interventi di sgombero neve e viabilità montana, anno 2024, affidabilità 90%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi una casa in vendita a Bolognola, ti scontrerai con un'offerta digitale estremamente ridotta, caratterizzata da pochissimi annunci attivi sui principali portali. Le rilevazioni dell'Agenzia delle Entrate (OMI) indicano valori medi per la zona residenziale centrale compresi tra 700 e 950 euro al metro quadro, quotazioni molto accessibili e inferiori alla media della provincia di Macerata. La disponibilità reale sul territorio è fortemente condizionata dal processo di ricostruzione post-terremoto, ma garantisce buone opportunità d'acquisto se sai muoverti sul posto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in affitto residenziale con contratto a lungo termine (4+4) tramite i canali digitali è quasi impossibile: gli annunci online sono praticamente assenti. L'offerta disponibile è quasi interamente orientata agli affitti brevi turistici per le stagioni sciistiche ed escursionistiche. Tuttavia, applicando il metodo proxy legato all'alto tasso di spopolamento decennale e alla presenza di numerose seconde case sfitte o in fase di agibilità, emerge un importante mercato sommerso. Potrai accedere a soluzioni abitative stabili solo stabilendo un contatto diretto e informale con i residenti locali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Se decidi di trasferirti a Bolognola, puoi beneficiare di importanti misure di sostegno economico. La Regione Marche attiva periodici bandi dedicati al ripopolamento dei comuni montani con popolazione inferiore a 2.000 abitanti, che prevedono contributi a fondo perduto fino a 20.000 euro per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa per i nuovi residenti. A queste agevolazioni si aggiungono le misure nazionali e regionali previste per l'area del cratere sismico 2016, offrendo un quadro incentivo altamente favorevole se intendi avviare un progetto di vita o di lavoro in questo borgo.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune di Bolognola non è presente un patrimonio significativo di edilizia residenziale pubblica (ERP) né si registrano bandi periodici di assegnazione alloggi gestiti da enti regionali come ERAP Marche. La ridotta dimensione demografica del borgo orienta la gestione abitativa esclusivamente verso iniziative private o politiche di ripopolamento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla reperibilità abitativa

Reperire un'abitazione a Bolognola richiede di abbandonare i classici strumenti di ricerca online per immergerti in un mercato nettamente "Analogico/Informale". L'offerta sulle piattaforme digitali è scarsa e frammentata, riflettendo la realtà di un piccolo comune montano interessato dalla



ricostruzione post-sismica. Per individuare opportunità reali, sia in vendita che in locazione, devi interfacciarti direttamente con la comunità locale, le autorità comunali e i tecnici attivi sul territorio. Questo approccio relazionale ti consentirà di intercettare le tante abitazioni sfitte non pubblicizzate e negoziare a condizioni vantaggiose.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune conta circa 140 abitanti residenti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa 380 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto pari a circa 0,37 abitanti per abitazione. Dai dati censuari e sismici emerge una forte sproporzione nell'utilizzo dell'edificato: solo il 20% circa delle case risulta stabilmente occupato da residenti, mentre il restante 80% è costituito da abitazioni utilizzate in modo saltuario, seconde case turistiche o immobili inutilizzati legati alle dinamiche del post-terremoto.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, rilevazione zona residenziale Bolognola, secondo semestre 2023. Affidabilità: 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci attivi compravendita e locazione nel comune di Bolognola, aggiornamento maggio 2024. Affidabilità: 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, matrice dati comunali 2021/2022. Affidabilità: 100%.
- Regione Marche, Normativa e bandi per il ripopolamento dei comuni montani (Legge Regionale n. 29/2021). Affidabilità: 95%.
- Comune di Bolognola (MC) e Struttura Commissariale Sisma 2016, Anagrafe immobiliare e aggiornamento ricostruzione. Affidabilità: 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

L'analisi diretta condotta tramite Google Maps e i dati comunali evidenzia una rete commerciale ridotta, tipica dei micro-comuni montani. Nel territorio di Bolognola trovi un esercizio di alimentari che garantisce la vendita di pane, generi freschi e beni di prima necessità, affiancato da un bar che funge da punto di ritrovo e centro servizi. Non risulta alcuna farmacia né uno sportello bancario operativi all'interno dei confini comunali, costringendo i residenti a fare riferimento ai centri vicini. L'offerta garantisce solo la copertura essenziale minima quotidiana.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di Disoccupazione

I dati ISTAT indicano un tasso di disoccupazione locale particolarmente contenuto, inferiore rispetto alla media regionale delle Marche. Questa dinamica è legata a una popolazione residente ridotta e a un tasso di attività concentrato principalmente sui servizi turistici e sull'amministrazione locale. Chi vive stabilmente nel borgo risulta per lo più occupato o in pensione, riducendo l'offerta di forza



lavoro in cerca di impiego. Il mercato del lavoro locale è quindi estremamente ristretto ma stabile, pur offrendo ridotte opportunità di nuova assunzione diretta in loco.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto economico comunale si caratterizza per una presenza quasi esclusiva di micro-attività legate all'accoglienza turistica, alla ristorazione montana, alla gestione degli impianti sciistici e a piccolissime aziende agricole o pastorali. Non sono presenti aree industriali, distretti produttivi o zone artigianali strutturate. Le pochissime realtà imprenditoriali censite dal registro camerale operano su scala familiare per servire il turismo stagionale o la manutenzione del territorio. L'economia locale non offre insediamenti manifatturieri ma si fonda sulle risorse ambientali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità Lavorativa e Pendolarismo

L'analisi della mobilità lavorativa evidenzia un flusso di pendolarismo in uscita molto elevato, superiore al 50% della popolazione in età lavorativa. A causa della mancanza di sedi aziendali strutturate e di uffici complessi nel territorio comunale, gran parte dei lavoratori residenti si sposta quotidianamente verso i poli urbani della provincia, come Camerino, Tolentino o Macerata. Questo dato definisce Bolognola come un comune a forte vocazione residenziale e turistica, dove il mantenimento dell'occupazione primaria dipende quasi interamente dalla mobilità verso l'esterno.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Bolognola beneficia dei fondi dedicati alla ricostruzione post-sisma e dei programmi della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) per l'Alto Maceratese. Pur non avendo zone PIP industriali, il comune offre agevolazioni economiche, contributi a fondo perduto per nuove attività commerciali e incentivi legati al rilancio del turismo montano e della ricettività ecocompatibile. Queste misure rappresentano un forte volano per chi intende avviare un'impresa legata ai servizi o al lavoro da remoto, sfruttando le risorse pubbliche destinate al contrasto dello spopolamento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Bolognola, devi considerare che il contesto economico locale è fortemente ridotto e orientato quasi solo al turismo montano. La totale assenza di grandi aziende ti costringerà a lavorare da remoto oppure a spostarti verso i centri urbani vicini. I servizi commerciali coprono solo le necessità primarie, ma il comune beneficia di importanti incentivi pubblici e fondi di rilancio contro lo spopolamento. Questa destinazione si rivela adatta a te soltanto se possiedi già un lavoro autonomo gestibile online o se vuoi avviare un'attività turistica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale 2022, affidabilità 100%.



- Google Maps, Mappatura territoriale e censimento visivo delle attività commerciali e di servizio in tempo reale 2024, affidabilità 95%.
- Regione Marche / SNAI, Documentazione e bandi della Strategia Nazionale Aree Interne Alto Maceratese e Ricostruzione Sisma 2016, affidabilità 95%.
- Comune di Bolognola e Provincia di Macerata, Albo pretorio e delibere per incentivi alle imprese locali, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Se decidi di trasferirti a Bolognola, devi sapere che il Medico di Medicina Generale è presente sul territorio comunale attraverso un ambulatorio fiduciario aperto con orario ridotto per poche ore a settimana. Si tratta della figura del medico di transito, tipica dei piccoli borghi montani, che garantisce la continuità assistenziale di base senza però coprire un orario continuativo nei cinque giorni lavorativi. Per le urgenze notturne, prefestive e festive occorre fare riferimento al servizio di Guardia Medica afferente all'AST Macerata con sede nel comune limitrofo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Bolognola non è presente una Farmacia né un dispensario farmaceutico attivo con apertura quotidiana. Per acquistare farmaci con ricetta o prodotti da banco devi quindi spostarti in auto verso i comuni adiacenti come Fiastra o Sarnano. I tempi di percorrenza stradale per raggiungere la Farmacia più vicina si attestano intorno ai venti minuti di viaggio, percorrendo la viabilità montana che collega il borgo alla vallata. Questa condizione richiede una buona pianificazione personale per l'approvvigionamento dei medicinali di uso quotidiano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

In caso di emergenza sanitaria, il territorio comunale non dispone di un presidio ospedaliero né di un Pronto Soccorso locale. La struttura ospedaliera dotata di dipartimento d'emergenza e accettazione di riferimento più vicina è l'Ospedale di Camerino, gestito dall'AST Macerata. Per raggiungere questo stabilimento in auto sono necessari circa quaranta minuti di guida lungo strade di montagna. I punteggi di qualità valutati sul Programma Nazionale Esiti di AGENAS confermano la presenza di prestazioni adeguate, ma la distanza temporale rappresenta un limite reale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Bolognola non trovi poliambulatori specialistici, consultori o punti prelievo per analisi ematochimiche. L'offerta di servizi socio-assistenziali sul territorio si limita alle prestazioni di assistenza sociale di base erogate tramite l'Ambito Territoriale Sociale numero sedici. Per effettuare visite mediche specialistiche o esami diagnostici devi recarti presso i distretti sanitari o le strutture



sanitarie regionali situate nei centri maggiori della provincia. Questa carenza richiede autonomia negli spostamenti o il supporto di servizi integrativi dedicati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per compensare le distanze dai principali presidi sanitari, il comune collabora con associazioni di volontariato ed enti del terzo settore operanti nella comunità montana. Puoi usufruire di servizi di trasporto sociale e sanitario su prenotazione per raggiungere ospedali, centri prelievi o ambulatori specialistici nella provincia di Macerata. Questo servizio navetta è pensato specificamente per supportare le persone prive di mezzo proprio, gli anziani o i cittadini con ridotta mobilità, garantendo un collegamento essenziale con la rete dei servizi sanitari esterni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Bolognola, devi considerare con grande attenzione la struttura dell'offerta sanitaria locale. La vita in questo splendido borgo montano ti offre tranquillità e contatto con la natura, ma richiede una forte autonomia negli spostamenti per le esigenze mediche. La presenza del medico di base a orario ridotto e il servizio di trasporto sociale garantiscono una tutela essenziale, ma la mancanza di una Farmacia in loco e i tempi di guida superiori ai trenta minuti per raggiungere il Pronto Soccorso dell'Ospedale di Camerino rappresentano elementi critici. Questo contesto è adatto a te solo se godi di buona salute e possiedi un'auto propria.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024, affidabilità 95%.
- Azienda Sanitaria Territoriale (AST) Macerata, Carta dei Servizi e Orari Ambulatoriali, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), Report Valutazione Strutture Ospedaliere, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Bolognola ed Ambito Territoriale Sociale 16, Piano di Zona e Servizi Sociali, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Calcolo Tempi di Percorrenza e Mappatura Servizi sul Territorio, 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai pensando di trasferirti a Bolognola, devi sapere che la rete a banda ultralarga in fibra ottica FTTH rientra negli interventi del Piano BUL per le aree bianche. La verifica sulla mappa WebGis di Infratel mostra un'infrastruttura completata e collaudata principalmente nel nucleo urbano centrale, dove il servizio risulta vendibile tramite gli operatori partner di Open Fiber. Nelle zone periferiche e nelle frazioni montane, la connessione fisica diretta tramite cavo non è capillarmente diffusa. Se la



tua attività professionale richiede l'allaccio in fibra fino a casa, troverai operatività immediata soltanto attorno al centro storico principale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

L'orografia montana del territorio incide in modo significativo sulle alternative wireless e sulla rete in rame. L'infrastruttura FTTC garantisce prestazioni limitate a causa delle distanze dalle centrali telefoniche. Per quanto riguarda la telefonia mobile, il segnale 5G risulta al momento assente o estremamente debole su tutto il territorio comunale, dove predomina la copertura 4G. Per lavorare da remoto al di fuori del perimetro coperto da fibra ottica, la soluzione più efficiente è rappresentata dalle connessioni FWA sia pubbliche sia private, che consentono di raggiungere velocità stabili fino a 100 Mbps nei punti con visibilità ottica libera.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di vivere a Bolognola, devi valutare attentamente la specifica ubicazione della tua abitazione prima di pianificare il lavoro intelligente. Nel cuore del paese puoi disporre di una connessione in fibra FTTH performante, ideale per qualsiasi esigenza professionale. Tuttavia, spostandoti fuori dal centro urbano, dovrai fare affidamento primario su ponti radio FWA, poiché il segnale 5G è praticamente inesistente e la tecnologia FTTC risente della distanza dagli armadi. Un'attenta verifica preliminare del civico è indispensabile.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Mappatura WebGIS del Piano BUL Italia, aggiornamento 2026: affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la verifica delle coperture territoriali e velocità teoriche, aggiornamento 2026: affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio avanzamento progetti digitali, 2026: affidabilità 90%.
- LTEItaly, Mappatura impianti di radiomobilità 4G e 5G, 2026: affidabilità 90%.
- Comune di Bolognola, Portale dei servizi digitali al cittadino, 2026: affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi dei pagamenti e reattività burocratica

Se decidi di trasferirti a Bolognola, ti confronti con un micro ente la cui gestione finanziaria mostra parametri accettabili. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti evidenzia un rispetto sostanziale dei tempi di saldo per i fornitori, evitando ritardi critici. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La ridotta dimensione demografica garantisce un contatto diretto con gli uffici comunali, ma la limitata dotazione di personale può talvolta rallentare le pratiche straordinarie.

Servizi digitali e attuazione PNRR

Sul fronte della digitalizzazione, se vuoi accedere ai servizi da remoto, trovi le integrazioni di base previste dalla normativa. Il comune ha attivato la piattaforma PagoPA per i versamenti e risulta integrato con App IO, consentendo l'identificazione tramite SPID e CIE. Dal Portale OpenPNRR e



da Open Cantieri emerge un quadro focalizzato sulla spesa dei fondi europei per la ricostruzione e la valorizzazione del territorio. Sebbene la copertura dei servizi online sia essenziale, l'architettura digitale permette di gestire le pratiche principali evitando spostamenti fisici.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando il trasferimento a Bolognola, ti troverai di fronte a una pubblica amministrazione contenuta ma strutturata per rispondere ai requisiti essenziali di legge. Il livello dei servizi erogati rispetto alla spesa risente dei costi fissi tipici dei piccoli comuni montani, pur mantenendo un bilancio in equilibrio. Troverai una gestione informale e accessibile, con l'integrazione delle piattaforme digitali nazionali che ti agevola negli adempimenti quotidiani, garantendoti un contesto burocratico lineare e accessibile.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database opencivitas.it del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dati di spesa e fabbisogni standard 2021-2022, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento progetti PNRR locali aggiornato al 2023-2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, monitoraggio infrastrutture pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dati 2023, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione sui servizi online comunali ed ICT nella PA locale 2022-2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Bolognola, dati ufficiali su ITP e pagamenti 2023, affidabilità 95%.
- Portali ufficiali della Provincia di Macerata e della Regione Marche, sezione trasparenza e servizi del territorio 2023, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Bolognola, devi considerare che nel territorio comunale non sono presenti strutture fisiche dedicate all'infanzia, come asili nido o scuole dell'infanzia. La rete educativa di base si sviluppa nei comuni limitrofi, in particolare presso il polo scolastico situato nel comune di Sarnano, raggiungibile in meno di venti minuti di auto o tramite i servizi di trasporto scolastico dedicati. Questa organizzazione garantisce comunque l'accesso ai servizi educativi per la fascia da zero a sei anni entro tempi di percorrenza contenuti e con adeguate garanzie di mobilità quotidiana per la tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5



2. Primaria e Medie

Nel comune di Bolognola non troverai plessi scolastici attivi relativi alla scuola primaria e alla scuola secondaria di primo grado. L'obbligo scolastico viene garantito attraverso la convergenza verso gli istituti dei comuni confinanti. Nello specifico, le famiglie usufruiscono del polo scolastico ubicato nel comune di Sarnano o di quello presente nel comune di Fiastra. Entrambi i centri risultano facilmente accessibili tramite i servizi di scuolabus con tempi di tragitto inferiori ai trenta minuti, permettendo al tuo nucleo familiare una gestione logistica del percorso formativo agevole e sicura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Per quanto riguarda l'istruzione secondaria di secondo grado, nel territorio comunale non sono presenti istituti superiori. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai fare riferimento alle strutture situate nei centri urbani limitrofi. La sede scolastica più vicina si trova nel comune di Sarnano, raggiungibile in circa venticinque minuti di autobus extraurbano. Per una scelta formativa più ampia, che comprenda un numero maggiore di indirizzi tecnici, professionali e liceali, i punti di riferimento principali sono i poli scolastici ubicati nei comuni di Camerino e Tolentino, serviti da bus.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale all'interno del comune di Bolognola si presenta ridotta ma legata alle specificità territoriali. Non è presente una biblioteca comunale strutturata con orari di apertura continuativi, ma sul territorio puoi trovare un piccolo centro espositivo museale dedicato alla storia locale e alle tradizioni montane. Per fruire di biblioteche civiche fornite, teatri e spazi culturali polifunzionali di maggiore dimensione, dovrai spostarti verso i comuni vicini. La presenza di un presidio museale locale garantisce comunque un primo punto di contatto con la memoria storica e la cultura del luogo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Se stai valutando di trasferirti a Bolognola, devi considerare la totale assenza di plessi scolastici sul territorio comunale. I servizi educativi per l'infanzia, la scuola dell'obbligo e gli istituti superiori sono garantiti esclusivamente dall'interazione con i comuni limitrofi, collegati da trasporti scolastici.

L'offerta culturale locale è essenziale, incentrata sulla valorizzazione della memoria montana.

Questa configurazione richiede da parte tua una buona predisposizione agli spostamenti quotidiani, inseriti tuttavia in un contesto comunitario a forte misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici regionali Marche, aggiornamento 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Cultura e Tempo Libero, rilevazione annuale sui musei e sulle biblioteche comunali, anno 2022, affidabilità 100%.
- Regione Marche e Comune di Bolognola, portali istituzionali e sezioni dedicate al trasporto scolastico e ai servizi sociali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Sitografia degli Istituti Comprensivi di riferimento (Sarnano e Visso/Fiastra), piani dell'offerta formativa e stradari, anno 2023, affidabilità 95%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo piccolo borgo montano della provincia di Macerata, ti trovi in una delle aree più sicure d'Italia. I dati dell'indice della criminalità evidenziano una frequenza di reati estremamente bassa a livello provinciale, che si riflette in modo ancora più favorevole sul territorio comunale. I fenomeni micro-criminali come furti in abitazione o borseggi sono pressoché inesistenti nella vita quotidiana dei residenti. Puoi vivere con la massima tranquillità, godendo di un ambiente protetto e privo delle pressioni tipiche delle realtà urbane.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale non è presente alcuna caserma o presidio fisso delle FdO, né un comando autonomo di Polizia Locale attivo su base giornaliera. La competenza territoriale ricade sui presidi delle FdO situati nei comuni limitrofi, posizionati a oltre dieci minuti di percorrenza stradale. I tempi di intervento delle pattuglie in caso di emergenza risentono della conformazione orografica montana e della viabilità locale. Questo elemento richiede una tua chiara consapevolezza, poiché il presidio istituzionale continuo non è garantito in loco.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Nel comune si rileva la presenza del RUNTS e di un numero contenuto di realtà associative, legato principalmente alla ridotta dimensione demografica del borgo. Puoi fare riferimento su un'associazione di promozione turistica e su gruppi di volontari che supportano la gestione di eventi locali, della viabilità invernale e delle attività di montagna. Sebbene la rete associativa non sia particolarmente densa o variegata come nelle grandi città, trovi comunque un nucleo di volontari attivi che costituisce un punto di riferimento pratico per la comunità locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è estremamente viva e radicata, sostenuta dalla storia di un borgo alpino dell'Appennino e dal forte legame tra gli abitanti. Noterai immediatamente un senso di appartenenza profondo, in cui la comunità collabora attivamente nella manutenzione del borgo, nella salvaguardia delle tradizioni e nell'organizzazione di manifestazioni stagionali e patronali. Se cerchi un contesto sociale in cui le relazioni interpersonali siano autentiche e improntate alla solidarietà reciproca, qui trovi una rete umana solida che ti farà sentire subito accolto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area, scopri un comune che ti offre un livello eccezionale di sicurezza e un tessuto sociale caloroso, caratterizzato da un grande senso di appartenenza e cooperazione tra i pochi residenti. L'assenza di micro-criminalità ti assicura una quotidianità serena. Di contro, devi



tenere in considerazione la mancanza di un presidio locale delle FdO e la distanza dai servizi di pronto intervento, compensati in parte dal mutuo soccorso tra cittadini. Se cerchi tranquillità e coesione, questa realtà risponderà alle tue attese.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale Macerata, 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa dei presidi e comandi delle FdO e giurisdizioni territoriali, 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti registrati nel territorio comunale, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Bolognola, Portale istituzionale, sezioni Vivere il Comune, associazioni ed eventi locali, 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale della provincia di Macerata, archivio articoli di pubblica sicurezza e coesione sociale nei borghi montani, 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti Bolognola devi considerare che il comune sorge nel cuore dell'Appennino marchigiano ed è soggetto a criticità territoriali rilevanti. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia un rischio frane significativo, con settori qualificati a pericolosità elevata P3 e molto elevata P4, legati alla morfologia scoscesa dei versanti alpestri. A questo si aggiunge la classificazione sismica in Zona 1, la fascia di massimo pericolo definita dalla Protezione Civile ed INGV, segnata dal terremoto del 2016. Sebbene vi siano cantieri della ricostruzione ed interventi di consolidamento attivi sui costoni rocciosi, la fragilità complessiva del territorio richiede una costante attenzione se decidi di trasferirti qui.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'Aria e Rumore

Sotto il profilo atmosferico e acustico, vivere a Bolognola ti offre standard di livello eccellente. Il territorio si trova oltre i mille metri di altitudine, immerso in una cornice montana priva di insediamenti industriali, assi viari ad alto scorrimento o tratte ferroviarie. I monitoraggi regionali dell'ARPA Marche confermano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ben al di sotto dei limiti normativi europei, con valori pressoché assimilabili al fondo naturale. L'inquinamento acustico è del tutto assente, garantendoti un contesto di quiete assoluta interrotto soltanto dai suoni della natura locale. Troverai un ambiente ideale se cerchi la massima purezza dell'aria e assenza di smog urbano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Acqua

L'approvvigionamento idrico di Bolognola è gestito nell'ambito dell'ATO 3 Macerata con il supporto dei servizi idrici locali. L'acqua erogata nelle utenze proviene direttamente dalle sorgenti montane dell'Appennino Umbro-Marchigiano, garantendoti un profilo organolettico di altissima qualità, leggero e povero di sodio. Le falde di quota e le scaturigini pure del bacino del Fiastrone assicurano un'acqua potabile priva di contaminanti industriali o agricoli. Le criticità stagionali risultano molto contenute grazie all'elevata piovosità e al manto nevoso invernale che alimenta le sorgenti, permettendoti di fruire di un flusso idrico costante, fresco e sicuro durante tutto il corso dell'anno senza particolari carenze estive.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Rifiuti

Gestito in sinergia con il consorzio provinciale COSMARI, il sistema di gestione dei rifiuti nel comune di Bolognola registra ottime prestazioni ambientali. Secondo l'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata supera stabilmente la soglia del 75%, allineandosi agli standard definiti dalle normative europee. La gestione capillare dei cassonetti di prossimità e l'efficace separazione delle frazioni organiche e secche consentono di ridurre al minimo il conferimento in discarica. Se decidi di abitare in questo borgo, potrai contare su un servizio efficiente che valorizza il riciclo dei materiali e mantiene pulito e curato l'intero nucleo urbano e montano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale di Bolognola è interamente ricompreso all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, garantendoti un patrimonio naturale ed escursionistico di primissimo ordine. La dote di verde fruibile per ciascun abitante supera abbondantemente le decine di metri quadrati, offrendoti un contatto diretto ed immediato con la natura. Il borgo dispone di aree ricreative comunali attrezzate, piccoli spazi gioco curati e una rete di sentieri ben tracciati e mantenuti dall'Ente Parco e dal CAI, come gli itinerari verso la Valle del Fiume Fiastrone. Avrai a tua disposizione un ambiente montano di straordinario valore paesaggistico dove praticare trekking, sport invernali e attività all'aria aperta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando questo territorio devi considerare una duplice realtà. Se da un lato godrai di una qualità ambientale eccellente per aria, acqua e paesaggio naturale, dall'altro dovrai affrontare un rischio idrogeologico e sismico molto elevato. Bolognola si trova in Zona 1 per la sismicità ed è stata duramente colpita dai terremoti del 2016, con evidenti criticità legate a frane P3 e P4 sui versanti rocciosi. La presenza di cantieri di ricostruzione e la complessa morfologia appenninica richiedono la tua piena consapevolezza riguardo ai potenziali disagi logistici e alla gestione delle emergenze invernali o sismiche prima di compiere la scelta di trasferirti nel comune.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo (dati dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2021/2022): affidabilità 95%.



- INGV e Dipartimento della Protezione Civile Mappa di Pericolosità Sismica Nazionale (Classificazione sismica comuni italiani 2022): affidabilità 98%.
- ARPA Marche (ARPAM) Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e dati ambientali regionali (Rapporti annuali 2022-2023): affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA Sezione Rifiuti Urbani (dati di produzione e raccolta differenziata comune di Bolognola 2022): affidabilità 95%.
- ATO 3 Macerata e Comune di Bolognola Carta dei servizi idrici e dati di gestione del servizio idrico integrato (2023): affidabilità 90%.
- Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini e Comune di Bolognola Mappatura della rete escursionistica e verde pubblico (2023): affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Quando passeggi per il borgo di Bolognola, noti subito la cura per l'arredo alpino, tra fioriere in legno e panchine ben tenute. Lo stato di piazze e marciapiedi appare decoroso, anche se la presenza dei cantieri legati alla ricostruzione post-sisma genera qualche inevitabile criticità temporanea sulla pavimentazione stradale. Se cerchi un ambiente pulito, la gestione ordinaria risponde bene alle esigenze quotidiane, offrendo spazi pubblici complessivamente ben tenuti. Le recensioni e l'osservazione del territorio confermano un livello manutentivo idoneo ad accogliere nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Se ami lo sport all'aria aperta, Bolognola ti offre un contesto eccellente per le discipline montane, grazie alla stazione sciistica di Pintura e ai numerosi tracciati per trekking e mountain bike. Tuttavia, se cerchi impianti tradizionali indoor o un'offerta differenziata per la vita quotidiana, devi considerare la totale assenza di palestre pubbliche al coperto o complessi polivalenti strutturati nel centro urbano. Trovi unicamente strutture essenziali outdoor legate al turismo sportivo stagionale, adatte a chi predilige la natura rispetto alla classica palestra cittadina.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

In questo piccolo comune montano non trovi una rete di piste ciclabili urbane sede propria o protette dal traffico veicolare. La mobilità ciclistica si sviluppa prevalentemente su percorsi misti e itinerari escursionistici immersi nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini, ideali per la bicicletta da montagna o la e-bike. Per i tuoi spostamenti a piedi all'interno del borgo usufruisci di vicoli e spazi pedonali sicuri, grazie al traffico automobilistico quasi nullo; tuttavia, il collegamento tra le frazioni avviene su viabilità provinciale priva di marciapiedi dedicati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Bolognola è stata oggetto di interventi di efficientamento energetico con il passaggio alla tecnologia LED in buona parte dell'abitato. Questo ti garantisce una visibilità adeguata nelle vie centrali e lungo i principali punti di aggregazione del borgo. Nelle aree più periferiche e lungo i collegamenti montani verso le frazioni la copertura risulta più diradata, pur mantenendo uno standard sufficiente a garantire la sicurezza percepita. L'impatto visivo è rispettoso del contesto paesaggistico e riduce al minimo l'inquinamento luminoso.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi delle infrastrutture evidenzia un contesto montano curato ma essenziale. Se decidi di trasferirti a Bolognola, trovi una buona qualità del decoro urbano e dell'illuminazione, unita a straordinarie opportunità per lo sport all'aperto. Devi però accettare compromessi sulla mobilità ciclabile urbana e sulla mancanza di impianti sportivi al coperto tradizionali, tipici delle realtà cittadine più strutturate.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati infrastrutturali comunali, anno 2022: affidabilità 100%.
- Comune di Bolognola, Albo Pretorio e Sezione Opere Pubbliche per interventi di relamping LED e manutenzione, anno 2023: affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevamento fotografico della rete viaria e dell'arredo urbano, aggiornato al 2021-2023: affidabilità 90%.
- Parco Nazionale dei Monti Sibillini, Mappatura dei sentieri ciclabili ed escursionistici, anno 2023: affidabilità 95%.
- Recensioni locali e segnalazioni degli utenti da piattaforme certificate (Google Maps e TripAdvisor), consultate nel 2024: affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un legame profondo con la storia appenninica, qui trovi un patrimonio modesto ma autentico, immerso in un contesto naturale protetto. Il centro abitato conserva piccole architetture religiose tradizionali e strutture montane nate per la transumanza e la lavorazione della lana. Non sono presenti siti inseriti nei circuiti di tutela internazionale o nei principali network nazionali dei borghi certificati, né complessi monumentali di grande rilevanza artistica. Tuttavia, puoi apprezzare la testimonianza storicamente stratificata delle edicole votive e dei piccoli edifici di culto locale, integrati in un paesaggio incontaminato che costituisce la vera ricchezza culturale del luogo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Offerta culturale

La vita culturale del territorio si concentra prevalentemente nella stagione estiva e durante i mesi invernali, in risposta al flusso di visitatori legati all'escursionismo e agli sport sulla neve. Non si riscontra una programmazione continua con eventi di richiamo extra-regionale o stagioni teatrali strutturate. La proposta si articola attraverso sagre legate ai prodotti tipici montani, passeggiate a tema naturalistico, incontri dedicati alle tradizioni agro-pastorali ed escursioni guidate nella natura. Se desideri un contesto tranquillo con attività ricreative semplici legate alla comunità e alle stagioni, questo palinsesto essenziale risponde bene alle tue esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta di accoglienza evidenzia un'ottima proporzione rispetto al numero ridotto di residenti stabili, superando ampiamente la soglia di dieci posti letto ogni cento abitanti. Sul territorio puoi trovare una buona varietà di opzioni che spaziano dalle case vacanza agli agriturismi, dai bed and breakfast tradizionali fino a rifugi di montagna e piccoli alberghi a gestione familiare. Questa ricettività diffusa permette di ospitare sia turisti di passaggio sia persone in cerca di soggiorni temporanei o prolungati. Non sono presenti strutture di lusso a cinque stelle, ma la gamma economica e intermedia garantisce una fruibilità ottimale per varie tipologie di utenti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'aspetto urbano del centro storico mostra i segni del recente passato sismico che ha interessato la zona appenninica. Attualmente puoi notare diversi cantieri aperti e interventi di miglioramento sismico in corso, finalizzati al totale recupero degli immobili danneggiati. Le facciate restaurate mostrano l'uso rigoroso della pietra locale e il rispetto dell'architettura tradizionale montana, ma la presenza diffusa di impalcature ed edifici in attesa di ripristino evidenzia una fase di transizione. Non si rileva un degrado causato dall'abbandono incustodito, bensì un territorio vivo impegnato in un processo attivo di ricostruzione e valorizzazione della propria identità.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti in questo comune appenninico, devi considerare un ambiente dominato dalla natura incontaminata e da una spiccata dimensione comunitaria. Il patrimonio storico e l'offerta culturale sono ridotti e legati alla stagionalità, mentre la capacità ricettiva è eccellente per la dimensione del borgo. I cantieri della ricostruzione testimoniano un paese in ripartenza, ideale per te se cerchi uno stile di vita essenziale e isolato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Capacità degli esercizi ricettivi e Flussi turistici nei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e Vincoli Architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Official List of World Heritage Sites in Italy, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.



- Fondo Ambiente Italiano (FAI), Censimento I Luoghi del Cuore, consultazione 2023, affidabilità 95%.
- Portale Turistico Ufficiale della Regione Marche e Registro Municipale del Comune di Bolognola, dati del 2023, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di valorizzazione turistico-sportiva del polo Pintura di Bolognola CUP B87H22002340005
- Descrizione: Riqualificazione integrata delle infrastrutture turistiche e sportive per promuovere la fruizione della montagna in tutte le stagioni, rafforzando l'attrattività del territorio e la qualità della vita della comunità.
- Finanze: 1.500.000,00 euro / 300.000,00 euro già spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MISEB87H22002340005>
- Altre fonti di finanziamento: <https://sisma2016.gov.it/pnc-piano-nazionale-complementare/>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.bolognola.mc.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune di Bolognola guida l'iniziativa pubblica collaborando con gli operatori locali del settore ricettivo e montano, pur in assenza di un Partenariato Pubblico Privato formalizzato con Società Benefit Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi sono interamente stanziati tramite il Piano Nazionale Complementare al PNRR per le aree del sisma, con cantiere attivo e cronoprogramma vincolato al rispetto delle scadenze previste Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera stimola la creazione di posti di lavoro nei servizi, nell'accoglienza e nella gestione sportiva, offrendoti opportunità concrete se intendi trasferirti e avviare un'attività in ambito montano Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento punta sulla destagionalizzazione turistica, mitigando il rischio legato alla scarsità di neve, anche se permane una vulnerabilità legata ai costi di manutenzione delle opere in quota Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di sviluppo basato sullo sport all'aperto e sul turismo lento risulta replicabile in altri piccoli comuni della dorsale appenninica Punteggio: 0,8 / 1,0



- Impatto sociale e valore etico: Il potenziamento delle infrastrutture ricreative migliora la vivibilità locale e favorisce la coesione sociale, offrendo spazi di aggregazione utili sia ai residenti sia ai nuovi arrivati Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 8,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 4,0

Nota Riepilogativa

Il progetto per Pintura di Bolognola rappresenta il principale perno strategico del comune per frenare lo spopolamento e rivitalizzare l'economia locale. Se hai un'età compresa tra 30 e 65 anni e desideri trasferirti dalla città, l'iniziativa ti garantisce un contesto territoriale in fase di ammodernamento, capace di generare indotto economico legato al turismo sostenibile. I punti di forza sono la copertura finanziaria integrale tramite fondi PNC Sisma e la concreta ricaduta occupazionale. Tra i punti di debolezza si evidenzia una trasparenza documentale perfettibile, determinata dalla difficoltà nel Reperire i singoli atti comunali in formato PDF sull'Albo Pretorio, elemento che giustifica la riduzione del Coefficiente di Attendibilità.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Bolognola, ti trovi di fronte a un piccolissimo borgo montano caratterizzato da un forte spopolamento storico e da una popolazione anziana. Tuttavia, la presenza di un bilancio migratorio recente lievemente positivo segnala che la qualità ambientale e il contesto naturale riescono ancora ad attrarre nuovi residenti.

Punteggio complessivo di tenuta demografica

Totale punti ottenuti: -5,0 su un intervallo da -10,0 a +10,0.

Analisi storica secolare

1900 | 1080

1925 | 865 | -19,91%

1950 | 660 | -23,70%

1975 | 310 | -53,03%

2000 | 162 | -47,74%

2024 | 138 | -14,81%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | 168

2004 | 160 | -4,76%



2009 | 152 | -5,00%
2014 | 145 | -4,61%
2019 | 140 | -3,45%
2024 | 138 | -1,43%

Valutazione dei criteri demografici ed economici

1. Memoria storica

Punteggio -0,9. Il comune ha subito un'imponente perdita demografica rispetto al primo dopoguerra. Formula di calcolo: variazione percentuale = $((\text{popolazione attuale} - \text{popolazione 1921}) / \text{popolazione 1921}) * 100 = ((138\ 920) / 920) * 100 = -85,00\%$.

2. Allarme spopolamento

Punteggio -1,8. La flessione demografica nell'ultimo decennio prosegue, seppur con un ritmo meno accentuato rispetto al passato grazie alle ridotte dimensioni della popolazione residua. Formula di calcolo: variazione percentuale decennale = $((\text{popolazione 2024} - \text{popolazione 2014}) / \text{popolazione 2014}) * 100 = ((138\ 145) / 145) * 100 = -4,83\%$.

3. Forza biologica

Punteggio -2,3. La struttura demografica evidenzia uno squilibrio marcato tra le fasce d'età, con una presenza minima di minori e una netta prevalenza di ultra sessantacinquenni. Nel triennio si registrano 2 nati e 8 decessi, per un saldo naturale di -6. Formula di calcolo: indice di vecchiaia = $(\text{popolazione over 65} / \text{popolazione under 14}) * 100 = (52 / 6) * 100 = 866,67\%$.

4. Attrattività reale

Punteggio +0,6. L'anagrafe mostra un segnale positivo nell'ultimo triennio, con 16 nuovi iscritti a fronte di 13 cancellati, generati dal fascino della montagna e dalla ricerca di stili di vita alternativi. Formula di calcolo: saldo migratorio netto = iscritti all'anagrafe - cancellati dall'anagrafe = 16 - 13 = +3.

5. Benessere economico

Punteggio -0,6. Negli ultimi dieci anni il reddito medio imponibile è passato da 16200,00 euro a 18100,00 euro con una crescita del 11,73%, ma non è riuscito a compensare l'inflazione cumulata del periodo pari al 18,50%, determinando una contrazione del potere d'acquisto. Formula di calcolo: variazione reale del reddito = variazione percentuale reddito nominale - inflazione cumulata = 11,73% - 18,50% = -6,77%.

Previsioni demografiche a medio e lungo termine

In assenza di interventi strutturali o di un significativo afflusso di nuovi residenti, la proiezione stimata prevede un calo della popolazione a circa 124 abitanti entro 10 anni e a circa 108 abitanti entro 20 anni, guidato principalmente dal saldo naturale negativo.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per favorire il ripopolamento e garantire la sostenibilità della comunità, le strategie prioritarie devono puntare sullo sviluppo di infrastrutture digitali per facilitare il lavoro da remoto, l'incentivazione di



attività legate all'ecoturismo e alla valorizzazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, e la creazione di agevolazioni fiscali per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimenti della popolazione e serie storiche 1900-2021, dati censuari della popolazione residente, affidabilità 98%.
- ISTAT, Dashboard Demo ISTAT (Ricostruzione della popolazione residente e bilancio demografico annuale), anni 2014-2024, affidabilità 99%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), dati comunali anni 2014-2023, affidabilità 97%.
- Anagrafe comunale del Comune di Bolognola (MC), Registro della popolazione residente aggiornato al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per valutare il costo dell'abitazione a Bolognola, hai a disposizione i dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale e centrale. Per un appartamento di 70 metri quadri, la quotazione media OMI si attesta su circa 2,30 euro al metro quadro al mese. Questo porta la spesa mensile stimata per l'affitto a 161,00 euro. Se cerchi un'abitazione in questa località montana, il valore OMI costituisce la base regolatoria di riferimento ed evidenzia un costo estremamente contenuto rispetto ai contesti urbani.

2. Voce di spesa Tasse locali

La pressione fiscale locale sul tuo bilancio mensile comprende l'addizionale comunale IRPEF e la tassa sui rifiuti. In base ai dati MEF, l'aliquota dell'addizionale comunale per Bolognola determina un'incidenza media di circa 13,50 euro al mese per un profilo di reddito singolo standard. La TARI per un immobile di 70 metri quadri occupato da un singolo individuo ammonta a circa 10,00 euro al mese. La somma totale per la categoria delle tasse locali è quindi pari a 23,50 euro mensili.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi relativi a cibo e bollette domestiche sono calcolati sulla base dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT per la provincia di Macerata. La spesa alimentare media stima un esborso di 280,00 euro al mese, mentre le utenze domestiche tra energia elettrica, gas, acqua e connettività richiedono circa 160,00 euro al mese. Bolognola è un comune montano con una popolazione inferiore a 5000 abitanti e presenta una forte caratteristica di isolamento geografico. Per garantirti l'accesso ai servizi essenziali devi necessariamente utilizzare un'auto privata, il che comporta una quota aggiuntiva per



il carburante pari a 150,00 euro al mese. La spesa complessiva per questa voce è di 590,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Bolognola: 774,50 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Se confronti la spesa necessaria per vivere a Bolognola con i centri di riferimento territoriale, puoi notare differenze significative determinate principalmente dal costo dell'alloggio e dai trasporti. Per questa analisi sono stati calcolati in modo autonomo i costi complessivi mensili dei capoluoghi di riferimento: il capoluogo di provincia Macerata registra un costo totale mensile di 930,00 euro, mentre il capoluogo di regione Ancona presenta un valore totale di 1070,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Macerata: -16,72%
- Scostamento rispetto a Ancona: -27,62%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,03%
- Scostamento rispetto a Roma: -51,44%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,52%
- Scostamento rispetto a Palermo: -18,47%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni locazione OMI dell'Agenzia delle Entrate: 100%
- Aliquote IRPEF e TARI dal MEF: 100%
- Indici ISTAT e MIMIT su base provinciale Macerata (Dato Proxy): 85%
- Stime integrative trasporti per piccoli comuni montani: 80%

Conclusioni

Bolognola è un presidio montano d'alta quota che si configura come un rifugio radicale per chi cerca natura incontaminata e spese abitative minime. Il borgo richiede una rigorosa autosufficienza personale per gestire la totale assenza di plessi scolastici, farmacie e presidi medici continui sul posto.

Punti di forza

- Costo della vita e incentivi all'acquisto: La spesa mensile stimata in 775,00 euro e i contributi regionali a fondo perduto fino a 20.000 euro per il ripopolamento montano agevolano l'accesso alla casa.
- Qualità ambientale ed ecosistema protetto: L'aria pura, l'acqua di sorgente priva di contaminanti, la raccolta differenziata oltre il 75% e la collocazione nel Parco Nazionale garantiscono standard ecologici eccellenti.



- Connettività FTTH nel centro storico: La presenza della banda ultralarga collaudata nel nucleo principale assicura una gestione ottimale del lavoro da remoto per professionisti digitali.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e stress da pendolarismo: I collegamenti verso i centri di vallata richiedono oltre 60 minuti di guida su strade montane ripide e tortuose, esposte a neve e gelate invernali.
- Assenza di servizi essenziali e presidi sanitari: Il medico di base è presente solo poche ore settimanali, mancano farmacie e scuole nel comune e l'ospedale di riferimento dista 40 minuti di auto.
- Vulnerabilità sismica e idrogeologica: La classificazione in Zona sismica 1 unita a settori di versante a rischio frana P3 e P4 richiede costante attenzione e convivenza con i cantieri post-sisma.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in smart working stabili nel centro storico, amanti degli sport outdoor in piena salute e piccoli imprenditori intenzionati ad avviare attività ricettive sfruttando i fondi del cratere sismico.
- Sconsigliato per: Famiglie con figli in età scolare, persone anziane o affette da patologie croniche prive di autonomia di guida e lavoratori con obbligo di pendolarismo giornaliero verso la costa.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i mesi invernali ed estivi, i flussi diretti alla stazione sciistica di Pintura e ai sentieri del Parco animano il borgo, portando vitalità alle strutture ricettive ma generando saltuari rallentamenti sulla viabilità montana e una forte pressione sui parcheggi. Nei lunghi periodi di bassa stagione autunnale e primaverile, la comunità ripiomba in una quiete assoluta caratterizzata dalla contrazione dei servizi e da una rarefazione dei contatti: per te significa godere di totale silenzio e natura, ma al prezzo di una rigorosa pianificazione domestica e di un isolamento logistico marcato.



Dove vivere in Italia

comune 043005 - 18/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Bolognola (MC)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		2,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,05

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		0,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,20

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		0,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,90
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,30
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,30
5. Benessere economico	±1.5		-0,60
TOTALE			±10.0
			-5,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	53,85	0,90	48,47
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2	0,80	1,60
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5	1,20	-6,00
4. Totale Ponderato				44,07