



Blevio (CO)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Blevio in provincia di Como, in Lombardia, adagiato sulla sponda orientale del ramo comasco del Lago di Como. Il centro abitato principale si attesta a un'altitudine media di circa 231 metri sul livello del mare. Il paesaggio del territorio si sviluppa su un ripido pendio montano che scende verso le acque lacustri, addossato alle pendici del Monte Boletto. La viabilità principale si snoda lungo la ex Strada Statale 583 Lariana, garanzia di un collegamento diretto e rapido con il capoluogo Como.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 5,47 chilometri quadrati, estensione ben ridotta rispetto ai 30 chilometri quadrati medi dei piccoli comuni. La struttura è fortemente frammentata in sette frazioni storiche. La densità abitativa è di circa 198 abitanti per chilometro quadrato, ben superiore ai 60 della media nazionale per i borghi analoghi.

Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Blevio noti subito una forte integrazione tra la pietra locale delle dimore storiche e le lussuose ville ottocentesche affacciate sull'acqua. La struttura urbana, ben conservata, si snoda verticalmente attraverso vicoli stretti, gradinate in sasso e antiche mulattiere che collegano i nuclei collinari alle sponde. La vista ti regala uno scenario lineare ma impervio, dove la privacy e il contrasto tra monte e lago dominano.

Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT registrano circa 1.080 residenti. Il trend demografico evidenzia una sostanziale stabilità con una lieve contrazione della popolazione autoctona. L'indice di vecchiaia risulta elevato, in linea con l'invecchiamento medio delle aree lariane, anche se si nota l'ingresso di acquirenti stranieri e di persone che cercano un'abitazione principale vicina a Como. La vitalità sociale si esprime principalmente nelle singole frazioni.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Blevio unisce la residenzialità alla ricettività turistica di alto livello, favorita dalla vicinanza al capoluogo. Trovi i servizi essenziali come piccoli alimentari, bar e la fermata del battello, mentre la rete associativa mantiene vive le tradizioni territoriali. La spinta economica punta all'accoglienza di pregio e al recupero edilizio, conservando l'identità storica senza rinunciare ai flussi internazionali.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Per raggiungere la rete autostradale principale dal centro di Blevio occorre percorrere la Strada Provinciale 583 Via Lariana fino al capoluogo e immettersi sulla A9 Autostrada dei Laghi presso lo svincolo di Como Centro. Il percorso stradale copre una distanza di circa undici chilometri. I tempi reali di percorrenza variano mediamente tra venti e venticinque minuti a seconda dei flussi di traffico urbano nell'area di Como, collocando l'accesso alla grande viabilità in una fascia di accessibilità intermedia.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di Blevio non dispone di una propria stazione ferroviaria, ma la vicinanza allo scalo di Como Lago, gestito da Ferrovienord, garantisce un collegamento rapido. La stazione dista circa cinque chilometri ed è raggiungibile in circa dieci minuti d'auto o bus. Da qui partono treni regionali ad alta frequenza verso Milano Cadorna con corse ogni trenta minuti. Inoltre la stazione di Como San Giovanni, distante sette chilometri, assicura collegamenti diretti internazionali e con la rete ad alta velocità.

L'aeroporto commerciale di riferimento per Blevio è Milano Malpensa, situato a una distanza di circa cinquantacinque chilometri. Il tempo medio di percorrenza in automobile è stimato tra quarantacinque e cinquantacinque minuti attraverso la A9. Malpensa costituisce uno scalo intercontinentale e internazionale primario, caratterizzato da un'ampia offerta di voli diretti a medio e lungo raggio verso tutte le principali destinazioni mondiali, oltre a collegamenti capillari con i maggiori hub europei e nazionali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale intercomunale è garantito da ASF Autolinee tramite la linea C30 che collega Como con Bellagio. Le corse servono Blevio con una frequenza elevata, garantendo oltre 30 passaggi giornalieri diretti verso il capoluogo di provincia e la stazione ferroviaria, con tempi di percorrenza compresi tra 10 e 15 minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Blevio non possiede licenze o stazionamenti fissi di Taxi in loco né servizi di sharing a chiamata immediata. La vicinanza a Como permette comunque di usufruire del servizio Radio Taxi e dei servizi NCC su prenotazione con un tempo d'attesa o di risposta del veicolo inferiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

Il comune dista solo 6 km dal centro di Como. Il tempo medio di percorrenza per raggiungere il capoluogo varia tra 10 e 15 minuti attraverso la SP583.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se scegli di trasferirti a Blevio potrai godere di un'ottima vicinanza al capoluogo e alle stazioni ferroviarie di Como, potendo fare affidamento su un servizio di bus locali molto frequente. La presenza dell'aeroporto di Malpensa entro un'ora di guida rappresenta un importante valore aggiunto se viaggi spesso. L'unico elemento di attenzione riguarda il traffico lungo la sponda del lago negli orari di punta, che può rallentare l'accesso all'autostrada.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi, distanze chilometriche e tempi di percorrenza stradale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Ferrovienord, Orari ufficiali quadri orario stazioni di Como Lago e Como San Giovanni, 2024, affidabilità 100%.
- ASF Autolinee Como, Orario ufficiale linea C30 Como-Nesso-Bellagio, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Blevio e Portale TPL Regione Lombardia, Scheda accessibilità e trasporti locali, 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva sull'analisi effettuata: la presente valutazione analizza lo sforzo richiesto per il trasferimento quotidiano dal comune di Blevio al capoluogo di provincia Como. L'analisi prende in esame i tempi di percorrenza in diverse condizioni di traffico, la geometria della rete stradale e la risposta dell'infrastruttura nei momenti di picco di flusso.

Analisi dei tempi e calcolo dell'indice

Per valutare lo stress da pendolarismo, sono stati definiti i parametri temporali di percorrenza lungo la Strada Provinciale 583, principale arteria di collegamento tra Blevio e Como.

- Tempo Base (Tb): 9,0 minuti (percorrenza notturna in flusso libero).
- Fattore di sforzo (K): 1,5 (strada di montagna/tortuosa, caratterizzata da carreggiata stretta, curve a raggio ridotto, assenza di banchina e presenza di roccia a sbalzo).
- Media Feriale (Mf): 22,0 minuti (tempo medio nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 25,0 minuti (rientro domenicale con traffico turistico).
- Media Esodo (Mesodo): 35,0 minuti (picchi stagionali legati al turismo sul lago di Como).

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'Indice di Congestione ottenuto è pari a 4,11.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5



Qualità dello sforzo

Se decidi di trasferirti a Blevio, devi considerare che lo stress da pendolarismo non è legato unicamente alle code, ma alla fatica psico-fisica imposta dalla morfologia della strada. La Strada Provinciale 583 è un tracciato panoramico ma impegnativo: la carreggiata è stretta, priva di banchina e delimitata da pareti rocciose o dirupi verso il lago. Questo richiede da parte tua un livello di attenzione costantemente elevato alla guida, esacerbato dalla presenza di bus di linea che occupano l'intera sede stradale nelle curve avanzate. A questa fatica strutturale si aggiunge l'impatto delle code che si formano nell'ultimo chilometro di ingresso a Como, dove il flusso locale si fonde con la viabilità urbana ed extraurbana del capoluogo.

Criticità stradali rilevate

Il percorso tra Blevio e Como presenta forti strozzature strutturali. La totale assenza di percorsi alternativi rende il comune estremamente vulnerabile: in caso di incidenti, cantieri o eventi franosi lungo la Strada Provinciale 583, la circolazione si blocca completamente. L'ingresso a Como nell'area di Sant'Agostino rappresenta un collo di bottiglia sistematico nelle ore di punta feriali (07:30-09:00), con tempi di attesa che raddoppiano nei periodi di alta stagione turistica.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Database Storico Traffico, rilevazione percorsi ed orari di punta feriali e festivi 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, analisi dei tempi di percorrenza e congestione area urbana di Como e accessi litoranei 2023, affidabilità 90%.
- Orari e Piani di Esercizio ASF Autolinee Como, orari ufficiali linea C30 Como-Bellagio 2024, affidabilità 92%.
- Portale Assetto del Territorio e Protezione Civile Regione Lombardia, mappa della fragilità idrogeologica e dello storico chiusure Strada Provinciale 583 2023, affidabilità 98%.
- Settore Viabilità della Provincia di Como, dati sul flusso veicolare giornaliero medio della tratta costiera 2023, affidabilità 88%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando casa a Blevio, noterai subito che l'offerta in vendita sul mercato digitale presenta un numero discreto di immobili disponibili. Tuttavia, il contesto del Lago di Como influenza pesantemente le quotazioni. Consultando la banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate, i valori medi residenziali si attestano tra 1.800 e 2.800 euro al metro quadro, ma gli annunci attivi sui portali superano frequentemente tali cifre a causa del premio turistico. Troverai una scelta moderata di opzioni, ma con prezzi mediamente elevati rispetto alla media della provincia comasca per la prima casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte locativo, la tua ricerca sul web incontrerà ostacoli rilevanti. Nel comune di Blevio la quasi totalità degli annunci attivi riguarda affitti brevi o locazioni turistiche, guidate dalla forte attrattiva del Lario. I contratti residenziali tradizionali a lungo termine, come la formula 4+4 o i contratti transitori per residenti, risultano quasi del tutto assenti dai portali immobiliari. Se intendi trasferirti qui in affitto stanziale, dovrai scontrarti con una disponibilità di mercato fortemente orientata alla ricettività extra-alberghiera e con un'offerta ordinaria minima.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Se stai valutando questo comune sperando in incentivi dedicati al ripopolamento, devi sapere che il Comune di Blevio non eroga contributi a fondo perduto né ha attivo il progetto delle case ad un euro. La posizione panoramica ed esclusiva del borgo elimina la necessità di politiche comunali aggressive di attrazione demografica. Potrai pertanto accedere unicamente alle agevolazioni fiscali a carattere nazionale, come le detrazioni sulle ristrutturazioni o per l'efficienza energetica, oltre alle misure ordinarie previste dalla Regione Lombardia per le prime case.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Blevio non è rilevabile una presenza significativa di edilizia residenziale pubblica gestita direttamente dall'ente o tramite ALER Como. Non risultano attivi bandi periodici di assegnazione per alloggi sociali, rendendo questa opzione non praticabile per il tuo eventuale trasferimento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del mercato abitativo

Per reperire un'abitazione a Blevio affronterai un mercato di tipo marcatamente "Digitale" per la vendita, ma fortemente condizionato dalla sua vocazione turistica e di prestigio. Troverai facilmente annunci sul web se il tuo budget è elevato e cerchi una soluzione panoramica. Al contrario, se la tua esigenza riguarda la locazione stanziale di lungo periodo, ti scontrerai con un sistema quasi del tutto "Analogico/Informale", basato sul passaparola o sul contatto diretto con i proprietari locali. Il mercato appare dunque fortemente spaccato tra l'offerta per acquirenti facoltosi e la scarsità di soluzioni ordinarie.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali ISTAT, il comune di Blevio conta circa 1.100 residenti a fronte di un parco immobiliare stimato in circa 850 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto di circa 1,3 abitanti per abitazione. Tuttavia, la quota di abitazioni occupate da residenti stabili si attesta attorno al 55%, mentre il restante 45% del patrimonio edilizio è costituito da case utilizzate in modo saltuario, seconde case per le vacanze o strutture dedicate alla locazione breve. Tale dinamica riduce significativamente lo stock di immobili permanentemente disponibile sul mercato.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari, rilevazioni 2023-2024 per il comune di Blevio: affidabilità 95%.



- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, database edilizio e demografico 2021-2023: affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione campionaria degli annunci di vendita e locazione attivi nel 2024: affidabilità 90%.
- Comune di Blevio, Portale Istituzionale e sezione Amministrazione Trasparente: affidabilità 90%.
- ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, Registro degli alloggi pubblici e bandi territoriali: affidabilità 85%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio locale ed essenziale

Sul territorio comunale di Blevio la verifica diretta tramite strumenti cartografici digitali e registri locali evidenzia una rete commerciale strutturata in prevalenza su micro-attività di prossimità. È presente un punto vendita alimentari che garantisce l'approvvigionamento dei beni di prima necessità, affiancato da un bar con rivendita di generi di monopolio e tabacchi. Si rileva inoltre la presenza di una farmacia attiva sul territorio comunale, mentre non risultano sportelli bancari operativi. La dotazione commerciale soddisfa quindi i requisiti minimi di sussistenza locale per la cittadinanza residenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Mercato del lavoro e occupazione

Gli ultimi dati statistici forniti da ISTAT ed elaborati sulle basi censuarie provinciali mostrano per il comune di Blevio un quadro occupazionale decisamente solido. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori stabilmente inferiori rispetto alla media della regione Lombardia. Tale dinamica favorevole è sostenuta dalla fortissima integrazione economica con il capoluogo di provincia e dal vivace comparto turistico ricettivo del bacino lariano. La struttura demografica evidenzia una percentuale elevata di popolazione attiva inserita stabilmente nel mercato del lavoro formale, con redditi medi annui medio-alti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Tessuto produttivo e manifatturiero

L'analisi del tessuto produttivo all'interno dei confini amministrativi di Blevio conferma l'assenza di zone industriali o aree artigianali strutturate. Le imprese attive sul territorio si concentrano quasi esclusivamente nel settore dei servizi, dell'accoglienza turistica e della ristorazione, oltre a piccolissime realtà di manutenzione locale o giardinaggio. La conformazione orografica del territorio costiero e montano impedisce l'insediamento di comparti manifatturieri di scala rilevante. L'economia locale si basa perciò unicamente su micro-attività individuali o su strutture ricettive legate al turismo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Mobilità lavorativa e pendolarismo

I flussi di pendolarismo in uscita dal comune di Blevio registrano un'incidenza particolarmente elevata sulla popolazione residente in età lavorativa. Oltre il cinquanta per cento dei lavoratori registrati si sposta quotidianamente al di fuori del territorio comunale per raggiungere la vicina città di Como, i poli produttivi dell'hinterland milanese oppure i cantoni della vicina Svizzera. La natura prevalentemente residenziale del borgo rende il comune fortemente dipendente dai centri urbani limitrofi per quanto riguarda l'offerta occupazionale ad alta specializzazione e le opportunità professionali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di attrazione e sviluppo

Relativamente agli strumenti di programmazione e attrazione economica, il comune di Blevio non dispone di aree per insediamenti produttivi né ricade in zone economiche speciali o distretti industriali agevolati. La pianificazione urbanistica e gli indirizzi dell'amministrazione locale sono orientati in via prioritaria verso la tutela del paesaggio, la riqualificazione del patrimonio abitativo e la valorizzazione della vocazione turistico-residenziale. Non si registrano incentivi pubblici specifici per l'insediamento di nuove imprese artigianali o manifatturiere sul territorio comunale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della stabilità economica

Se stai valutando di trasferirti a Blevio, devi considerare che questo comune offre un contesto lavorativo caratterizzato da una disoccupazione ridotta e redditi medio-alti, ma privo di un mercato occupazionale interno diversificato. L'economia si appoggia quasi del tutto sulla vicina Como e sul turismo. Per la tua vita quotidiana trovi i beni primari, ma per impieghi qualificati e servizi complessi dovrai necessariamente spostarti. Blevio rappresenta una scelta ideale se lavori da remoto o se intendi fare il pendolare verso i grandi centri urbani lombardi o il territorio svizzero.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati territoriali 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi e analisi IRPEF comunale, anno d'imposta 2022, affidabilità 100%.
- Google Maps, Verifica cartografica in tempo reale e censimento operativo delle attività commerciali, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- Camera di Commercio di Como-Lecco, Registro Imprese e quadro economico provinciale, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Blevio, Piano di Governo del Territorio e deliberazioni ufficiali, anno 2023, affidabilità 100%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Se decidi di trasferirti a Blevio, la gestione della salute di base fa affidamento sull'ambulatorio comunale. Nel territorio del comune è presente un presidio per il Medico di Medicina Generale con un orario di apertura ridotto, attivo per alcuni giorni a settimana. Per esigenze quotidiane integrate o orari più estesi, puoi fare riferimento ai medici di base operanti nel vicino centro di Como o nei comuni adiacenti, raggiungibili in circa dieci minuti di auto. La Guardia Medica notturna e festiva non si trova in paese, ma fa capo alla sede territoriale di Como, garantendo la copertura.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Per quanto riguarda l'approvvigionamento dei farmaci, puoi contare sulla presenza diretta di una Farmacia attiva sul territorio comunale di Blevio. La struttura è posizionata lungo l'asse viario principale ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dalle principali frazioni abitative del nucleo urbano. Questo servizio garantisce la disponibilità costante dei medicinali di primo soccorso, prodotti da banco e servizi sanitari di base senza doverti spostare verso il capoluogo. L'operatività è confermata dalle verifiche territoriali aggiornate.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Nel comune di Blevio non è presente un presidio ospedaliero con Pronto Soccorso, ma la vicinanza con la città di Como garantisce un accesso rapido all'emergenza sanitaria. Il presidio con Dipartimento di Emergenza e Accettazione di primo livello più vicino è situato nel capoluogo comasco, raggiungibile in auto in un tempo compreso tra i dieci e i quattordici minuti lungo la strada statale. Le valutazioni dei programmi nazionali esiti evidenziano buoni standard qualitativi generali per le strutture del bacino comasco, offrendo sicurezza anche per urgenze complesse.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Servizi Specialistici e Socio-Assistenziali

All'interno del territorio di Blevio non sono localizzati centri di prelievo, poliambulatori specialistici o consultori familiari. La dotazione locale dei servizi socio-assistenziali si limita all'assistenza sociale di base erogata dall'amministrazione comunale, focalizzata sul supporto informativo e sulla presa in carico delle fragilità. Per accedere alle prestazioni specialistiche, alle visite ambulatoriali e agli esami ematici, devi fare riferimento alla rete di strutture sanitarie e socio-sanitarie ubicate nel vicino capoluogo di provincia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto Sociale e Dedicato

Per quanto riguarda la mobilità verso i presidi sanitari della zona, a Blevio è presente un servizio di trasporto sociale dedicato. L'iniziativa è gestita in collaborazione tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato attive sul territorio del comprensorio. Il servizio permette di prenotare



trasferimenti accompagnati verso ospedali, poliambulatori e centri diagnostici della provincia per effettuare visite mediche, terapie o esami specialistici. Questa risorsa rappresenta un supporto utile per chi non dispone di un mezzo proprio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Blevio, la situazione dell'accessibilità sanitaria presenta un quadro complessivamente equilibrato per le tue esigenze quotidiane. La presenza della Farmacia in loco e del servizio di trasporto sociale compensa parzialmente la presenza ridotta del Medico di Medicina Generale sul territorio comunale. La vera forza del comune risiede tuttavia nella sua estrema vicinanza alla città di Como, che ti permette di raggiungere un ospedale dotato di Pronto Soccorso e centri specialistici in poco più di dieci minuti di auto. Troverai quindi un buon compromesso tra la vivibilità di un borgo e l'accesso ai servizi.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024, affidabilità 100%.
- ATS Insubria, Registro Medici di Medicina Generale e Presidi Territoriali della Provincia di Como, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione performance strutture ospedaliere, 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Blevio, Sezione Servizi Sociali e Assistenza Territoriale, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale e operatività attività in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Blevio, devi sapere che la rete in fibra ottica FTTH presenta uno sviluppo ancora disomogeneo sul territorio. La mappatura del portale Infratel/ArcGIS indica il Piano BUL come operativo, tuttavia la copertura effettiva della fibra capillare non raggiunge la soglia dell'80% del totale dei civici comunali. Le frazioni collocate lungo l'asse stradale principale beneficiano di servizi FTTH già vendibili, mentre le abitazioni situate nelle alture o nei nuclei storici storicamente più impervi dispongono soltanto di un accesso parziale o in fase di ultimazione nei prossimi mesi. L'Indice di Affidabilità dei dati è del 100% Fonte Infratel/ArcGIS 2026.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per la tua operatività quotidiana e lo smart working, le soluzioni basate su tecnologia FTTC sono ampiamente diffuse grazie agli armadi stradali attivi, ma le velocità reali registrate subiscono un degrado significativo a causa della lunghezza dei cavi in rame nelle frazioni montane. La copertura radiomobile 5G è presente ma risulta discontinua, risentendo dell'orografia scoscesa tipica del Lario che crea coni d'ombra nei nuclei storici interni. Le connessioni wireless FWA rappresentano



un'alternativa concreta, sebbene le velocità rimangano variabili. L'Indice di Affidabilità per la rete mobile è del 90% Fonte AGCOM Broadband Map e LTEItaly 2026.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di trasferirti a Blevio per lavorare da remoto, devi analizzare attentamente l'indirizzo specifico della tua futura abitazione. Il comune offre un'infrastruttura digitale sufficiente ma frammentata. Nelle frazioni coperte da fibra FTTH puoi godere di elevate prestazioni, mentre altrove dovrai affidarti a connessioni FTTC o soluzioni wireless FWA con prestazioni meno costanti. La rete 5G garantisce una buona stabilità all'aperto, ma richiede una verifica preventiva per gli ambienti interni.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, WebGIS Mappatura Infrastruttura Banda Ultralarga del Comune di Blevio, anno 2026, verifica stato cantiere BUL e vendibilità civici, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la copertura delle reti fisse e radiomobili nel territorio comunale, anno 2026, affidabilità 95%.
- LTEItaly, Database e mappatura delle stazioni radio base e copertura della rete 5G, anno 2026, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio avanzamento dei progetti di digitalizzazione locale, anno 2026, affidabilità 95%.
- Comune di Blevio, Portale istituzionale per la verifica dei servizi digitali al cittadino, anno 2026, affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi online

Se decidi di trasferirti a Blevio noterai una digitalizzazione in linea con i piccoli comuni lombardi. L'accesso ai servizi comunali avviene regolarmente tramite SPID e CIE, garantendo la gestione remota delle principali pratiche anagrafiche. Il sistema PagoPA risulta pienamente integrato per il saldo di tributi e tariffe locali, mentre la presenza su App IO permette di ricevere notifiche istituzionali e scadenze ufficiali. Sebbene l'indice di digitalizzazione ISTAT risenta della dimensione demografica ridotta, la copertura dei servizi essenziali ti assicura praticità senza code agli sportelli.

Pagamenti e gestione finanziaria

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune di Blevio mostra un rispetto sostanziale dei tempi di saldo verso i fornitori, posizionandosi attorno allo standard normativo. Dall'analisi dei dati OpenCivitas emerge una gestione della spesa storica proporzionata al livello dei servizi erogati, senza particolari sprechi ma con margini di miglioramento nell'efficienza complessiva. Per te che cerchi trasparenza, l'ente locale offre un bilancio stabile e una rendicontazione chiara consultabile sul portale istituzionale, garantendo un ambiente amministrativo solido e affidabile nel tempo.

PNRR e reattività burocratica

Sul fronte degli investimenti il comune partecipa ai bandi del PNRR focalizzati sul miglioramento dell'efficienza digitale e sulla messa in sicurezza del territorio, come evidenziato dalle piattaforme



ufficiali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività dell'apparato burocratico appare comunque adeguata alle dimensioni del borgo, offrendo un canale diretto con gli uffici locali per risolvere celermente ogni tua esigenza amministrativa e facilitare il tuo adattamento.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5

Nota riepilogativa

La Pubblica Amministrazione di Blevio ti offre un contesto operativo sufficiente ed essenziale, ideale se desideri vivere lontano dal caos urbano senza perdere l'accesso ai servizi fondamentali. La digitalizzazione della macchina comunale ti permette di gestire la burocrazia da casa con efficacia, mentre la gestione finanziaria equilibrata garantisce stabilità al territorio. Anche se i progetti complessi richiedono tempi fisiologici, la dimensione del comune ti assicura un rapporto diretto e accessibile con l'ente locale.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente Blevio, sezione Pagamenti dell'amministrazione e bilanci 2023-2024, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e spesa degli enti locali 2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento progetti di digitalizzazione e territorio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e dati demografici 2023, affidabilità 95%.
- Portale Open Cantieri, monitoraggio infrastrutture e opere pubbliche 2024, affidabilità 85%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Analizzando l'offerta dedicata alla prima infanzia nel territorio comunale, si nota la completa assenza di strutture scolastiche per la fascia zero-tre anni e per quella tre-sei anni. Non sono infatti presenti sul suolo locale un Asilo Nido né una Scuola dell'Infanzia. Tuttavia, se decidi di trasferirti in questo luogo, puoi usufruire delle strutture situate nei comuni limitrofi o nel capoluogo provinciale, tutti raggiungibili in meno di trenta minuti. Il comune garantisce inoltre collegamenti dedicati tramite scuolabus per agevolare il trasporto quotidiano dei tuoi figli verso i plessi vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

Primaria e medie

Per quanto riguarda l'istruzione obbligatoria, devi tenere in considerazione che all'interno dei confini comunali non si trova alcun plesso scolastico attivo. Nello specifico, risultano assenti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado. Se ti trasferisci con ragazzi in età scolastica, le opzioni di riferimento si trovano nei comuni confinanti o nel vicino capoluogo. Questa situazione



viene comunque mitigata dalla presenza di un servizio integrato di scuolabus che assicura gli spostamenti giornalieri verso i poli scolastici adiacenti in un tempo inferiore a cinquanta minuti.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Proseguendo la tua analisi sul percorso formativo dei giovani, riscontri la mancanza di Istituti Superiori nel territorio di questo comune. Non sono presenti Licei, Istituti Tecnici o Professionali in loco. La vicinanza geografica con la città capoluogo rappresenta tuttavia un elemento decisamente favorevole. Puoi infatti raggiungere un'ampia offerta di Scuole Superiori mediante la rete di trasporto pubblico extraurbano su gomma. Le corse degli autobus garantiscono collegamenti diretti e frequenti, permettendo di arrivare a destinazione in un tempo inferiore ai quaranta minuti.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

Sul piano dell'offerta culturale e comunitaria locale, la presenza di infrastrutture dedicate risulta piuttosto contenuta. Nel territorio municipale puoi usufruire dei servizi erogati da una piccola Biblioteca di natura comunale, la quale costituisce l'unico presidio culturale attivo per la cittadinanza. Non si rileva invece la presenza di Teatri, Musei o Centri Culturali polifunzionali strutturati. Se sei alla ricerca di una programmazione di eventi artistici più articolata o di ampi spazi studio, devi fare riferimento alle attrezzature presenti nel vicino centro urbano principale.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti in questo territorio, devi valutare con attenzione la totale assenza di plessi scolastici locali, dalla prima infanzia fino alle scuole secondarie. La presenza del servizio di scuolabus per i gradi inferiori e l'ottima vicinanza con il capoluogo provinciale calmano notevolmente i disagi logistici quotidiani. Puoi così raggiungere rapidamente ogni tipo di istituto scolastico e accedere a un'offerta culturale completa. Questo contesto si rivela ideale se cerchi tranquillità residenziale senza sacrificare l'accessibilità ai servizi educativi e culturali limitrofi.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica ed edilizia scolastica 2023/2024, affidabilità 100%.
- Comune di Blevio, portale istituzionale, sezione servizi scolastici e trasporto pubblico 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle biblioteche e istituzioni similari, dati 2022/2023, affidabilità 95%.
- Regione Lombardia, Geoportale e Open Data istruzione e mobilità 2023, affidabilità 95%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Quando valuti di trasferirti a Blevio, ti trovi di fronte a un contesto montano e lacustre caratterizzato da una tranquillità abitativa elevata. I dati della provincia di Como mostrano un indice di delittuosità che si attesta su livelli medi a livello nazionale, ma calato nella realtà locale questo dato evidenzia una presenza di micro-criminalità praticamente nulla. La struttura geografica delle frazioni e la densità abitativa ridotta scoraggiano i reati predatori diffusi. Puoi quindi vivere la tua quotidianità con un senso di sicurezza costante, al riparo dalle criticità tipiche dei centri urbani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale di Blevio non è presente una stazione fisica permanente delle FdO o un comando autonomo. Tuttavia, la continuità territoriale con la città di Como e con i comuni confinanti garantisce la presenza di presidi e pattuglie a brevissima distanza. Le FdO competenti per area sono in grado di raggiungere ogni frazione del paese in un tempo di intervento stimato inferiore ai dieci minuti in caso di chiamata d'emergenza. Questa vicinanza ti assicura una copertura operativa rapida ed efficace, pur in assenza di una struttura operativa situata esattamente all'interno del confine del comune.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Se cerchi un tessuto sociale solidale, trovi nel territorio un numero significativo di enti del terzo settore operativi. L'analisi del registro unico e dei portali locali evidenzia la presenza attiva di associazioni di volontariato, gruppi di protezione civile e realtà ricreative. Queste strutture garantiscono un presidio sociale costante sul territorio, offrendo supporto alla popolazione fragile, manutenzione dei sentieri e assistenza durante gli eventi. Puoi contare su una rete di mutuo aiuto solida, capace di integrare i servizi pubblici e di facilitare il tuo inserimento nella vita comunitaria locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

L'identità locale di questo comune si dimostra viva e radicata attraverso la cura del bene comune e l'organizzazione costante di feste tradizionali. Partecipando alla vita del paese, puoi notare un forte attaccamento alle radici storiche e alle frazioni che lo compongono, con eventi che vedono l'adesione diretta di gran parte dei residenti. La manutenzione condivisa dei punti panoramici e dei percorsi storici riflette un senso di appartenenza diffuso. Troverai un ambiente accogliente, dove le relazioni interpersonali e il rispetto del territorio costituiscono un valore fondante della vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Analizzando l'ambito della sicurezza e della tenuta sociale, trovi a Blevio un contesto protetto e accogliente, ideale per la tua scelta di vita. Nonostante l'assenza fisica di un presidio operativo delle FdO all'interno del confine comunale, i tempi rapidi di risposta dal vicino capoluogo ti garantiscono una piena tutela quotidiana. La vera forza del luogo risiede nell'alta densità del tessuto associativo e in un senso di comunità profondo, che ti permetterà di integrare pienamente la tua vita in un ambiente sociale sicuro, sano e molto coeso.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per la provincia di Como, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa dei presidi e comandi FdO territoriali e tempi di risposta per la provincia di Como, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione enti e associazioni censiti nel Comune di Blevio, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Blevio e archivi di cronaca locale della provincia di Como, dati relativi a presidi, eventi e vita associativa, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Blevio, devi considerare con estrema attenzione l'elevata fragilità del suo territorio. I dati del portale ISPRA Idrogeo evidenziano un rischio idrogeologico molto critico: il comune risente della presenza di ripidi versanti montuosi e di diversi torrenti, come il Girola, che negli ultimi anni hanno causato frequenti colate di fango e smottamenti devastanti con estese zone classificate a pericolosità P3 e P4. La maggior parte della popolazione residente risiede in aree esposte a potenziale dissesto. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il municipio in Zona 4, caratterizzata da una sismicità molto bassa. Nonostante i recenti interventi di mitigazione e messa in sicurezza, il rischio resta storicamente cronico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

Per quanto riguarda la qualità dell'aria, puoi beneficiare della posizione privilegiata di Blevio lungo la sponda orientale del Lago di Como. Le rilevazioni effettuate dalle centraline dell'ARPA Regionale mostrano concentrazioni di inquinanti atmosferici come PM10 e biossido di azoto NO2 significativamente inferiori rispetto alle medie della pianura padana. L'assenza di impianti industriali, di snodi autostradali e di linee ferroviarie garantisce un livello di inquinamento acustico estremamente contenuto. L'unica fonte di rumore rilevabile è rappresentata dal traffico veicolare locale lungo la Strada Provinciale SP58, il quale tuttavia non compromette la tranquillità generale dei nuclei abitati collinari del paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Qualità e disponibilità dell'acqua

L'approvvigionamento idrico nel comune di Blevio è gestito dalla società pubblica Como Acqua, la quale garantisce l'erogazione di acqua potabile prelevata sia da sorgenti collinari locali che da impianti collegati alla rete lacustre. La qualità organolettica e microbiologica dell'acqua distribuita si attesta su ottimi livelli, sottoposta a costanti controlli analitici rigorosi. Tuttavia, le caratteristiche geomorfologiche del territorio e la dipendenza dalle sorgenti montane possono generare lievi criticità estive legate alla variabilità delle portate o a fenomeni temporanei di torbidità in occasione di precipitazioni intense. Nel complesso il servizio si dimostra affidabile, sicuro ed efficiente durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Blevio registra eccellenti prestazioni ambientali, in linea con i target più elevati fissati dalla Regione Lombardia. Consulta i dati del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA per verificare come la percentuale di raccolta differenziata superi stabilmente la soglia del 75%, raggiungendo valori vicini all'80%. Il sistema porta a porta organizzato dal gestore consente una separazione efficace delle principali frazioni come organico, carta, plastica e vetro. La virtuosità della cittadinanza e la presenza di idonei centri di raccolta comprensoriali garantiscono un decoro urbano costante e riducono al minimo l'impatto ambientale legato allo smaltimento dei rifiuti indifferenziati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale di Blevio ti offre un contatto immediato con l'ambiente boschivo e montano circostante. Sebbene la conformazione scoscesa del territorio limiti la presenza di grandi parchi urbani pianeggianti o attrezzati con estese aree gioco nel nucleo abitato, il comune eccelle per la fruibilità della rete escursionistica. Il territorio è attraversato da sentieri storici perfettamente segnalati e mantenuti, come la celebre Strada Regia che collega i vari borghi e consente di passeggiare tra boschi di castagno ed emergenze geologiche come le pietre trovanti. Questo vasto polmone verde naturale compensa ampiamente la ridotta estensione dei giardini pubblici comunali strettamente cittadini.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della qualità ambientale

L'analisi della qualità ambientale di Blevio evidenzia un contesto dai tratti fortemente contrastanti che devi valutare con attenzione. Da un lato beneficerai di un'eccellente qualità dell'aria, ottimi livelli di raccolta differenziata e un'immersione totale nel verde collinare lungo la Strada Regia. Dall'altro lato, non puoi ignorare la spiccata fragilità idrogeologica del territorio, segnato da storiche colate di fango e smottamenti che interessano i torrenti locali e ampie zone abitate in classe P3 e P4. La sismicità si attesta invece su livelli molto bassi in Zona 4. Valuta quindi l'acquisto di un immobile considerando attentamente l'ubicazione e le opere di mitigazione.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2023, affidabilità 100%.



- Dipartimento della Protezione Civile, Mappa della classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.
- ARPA Lombardia, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e zonizzazione acustica, report annuale 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Dati di produzione e raccolta differenziata dei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 95%.
- Como Acqua S.r.l., Carta dei servizi e rapporti sulla qualità delle acque potabili distribuite nel Comune di Blevio, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Blevio e Comunità Montana Triangolo Lariano, Piani di emergenza comunale e rete dei sentieri della Strada Regia, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Blevio noterai subito la cura dei nuclei storici e delle frazioni a lago. L'arredo urbano presenta fioriere ben tenute e panchine curate soprattutto nelle aree panoramiche. Le piazze principali appaiono pulite e accoglienti per gli abitanti. Tuttavia la conformazione scoscesa del territorio crea alcune criticità evidenti. I marciapiedi sono spesso stretti o assenti lungo le vie secondarie, mentre la pavimentazione in pietra dei vicoli richiede interventi frequenti per evitare avvallamenti. Lo stato di manutenzione generale risulta accettabile pur con qualche discontinuità. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva di Blevio riflette la natura di un piccolo comune lariano. Se ami la vita attiva puoi contare su impianti di base legati al territorio, come campi polivalenti all'aperto e strutture dedicate alla canottieri e alle attività nautiche sul lago. Non troverai complessi sportivi di grandi dimensioni o palestre pubbliche al coperto altamente attrezzate. Le aree ricreative per bambini sono presenti ma essenziali, con attrezzature tradizionali situate nei punti di ritrovo delle frazioni. Il quadro complessivo risponde alle esigenze fondamentali ma resta limitato ai servizi essenziali. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

La mobilità ciclabile nel territorio comunale è praticamente assente a causa dei vincoli orografici. La strada provinciale che attraversa il paese è stretta, trafficata e priva di corsie riservate alle biciclette. Se cerchi percorsi protetti per lo spostamento quotidiano non troverai una rete urbana dedicata. I pedoni devono prestare attenzione nei tratti privi di marciapiede, mentre la viabilità pedonale sicura si sviluppa principalmente lungo la storica Strada Regia. Questa rete di sentieri è splendida per le camminate panoramiche ma non costituisce una reale infrastruttura ciclabile per gli spostamenti. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5



Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Blevio ha beneficiato di interventi di modernizzazione orientati al risparmio energetico. Troverai una buona copertura con tecnologia LED lungo la via principale e nei centri abitati delle frazioni principali. La visibilità notturna è adeguata nei punti nevralgici, garantendo sicurezza per chi cammina di sera. Rimangono tuttavia alcune zone d'ombra lungo i sentieri storici di collegamento e in alcuni tratti secondari a mezza costa. L'impianto complessivo offre uno standard elevato e moderno al passo con le tecnologie per l'efficienza della rete illuminante.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Blevio devi considerare un contesto infrastrutturale legato alla morfologia del lago. Troverai centri storici curati e un'ottima illuminazione pubblica a LED. Tuttavia, se cerchi piste ciclabili, grandi centri sportivi o un'ampia rete pedonale protetta lungo la viabilità principale, questo comune mostrerà limiti evidenti. È una scelta ideale se cerchi la tranquillità ed eccezionali percorsi escursionistici.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali nelle città (Verde Urbano e Infrastrutture), anno 2022, affidabilità 100%
- Comune di Blevio, Delibere di Giunta ed elenco Opere Pubbliche, Sezione Amministrazione Trasparente, anno 2023-2024, affidabilità 95%
- Google Street View, mappatura stradale e percorsi pedonali del Comune di Blevio, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 90%
- Recensioni locali e segnalazioni dei residenti, piattaforme online verificate, anno 2023-2024, affidabilità 85%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Blevio scopri un borgo caratterizzato da ville storiche affacciate sul lago e frazioni collinari ricche di fascino. Il patrimonio architettonico include una chiesa parrocchiale di origine medievale riedificata nel Settecento, dimore d'epoca con parchi secolari e monumenti naturali come le pietre trovanti disseminate lungo i sentieri boschivi. Benché il comune non rientri in circuiti nazionali di valorizzazione come le Bandiere Arancioni, la concentrazione di beni storici e paesaggistici garantisce un contesto di elevato pregio culturale. La tutela dell'identità locale appare ben integrata con l'ambiente circostante.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si concentra prevalentemente nella stagione estiva e primaverile. Se cerchi una vita comunitaria vivace, troverai appuntamenti legati alle tradizioni locali, rassegne



musicali di nicchia ospitate nei contesti storici e piccole feste di quartiere gestite dalle associazioni del territorio. Durante la stagione fredda il calendario delle attività subisce un netto rallentamento, riducendo le occasioni di intrattenimento al chiuso. La vicinanza con il capoluogo di provincia permette comunque di compensare questa stasi stagionale, ma la programmazione autonoma del paese rimane limitata a eventi di richiamo prevalentemente locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

Il settore dell'accoglienza mostra una vivacità straordinaria grazie alla vocazione turistica del Lario. Se intendi avviare un'attività o accogliere ospiti, noterai un'offerta estremamente variegata che spazia da resort di altissimo lusso ricavati in dimore d'epoca fino a un numero elevato di appartamenti privati e bed and breakfast. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente supera ampiamente la soglia di dieci posti ogni cento abitanti. Questa densità ricettiva garantisce uno standard di servizi elevato per tutto il periodo estivo, attirando visitatori da tutto il mondo e stimolando costantemente l'economia e l'indotto locale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

L'analisi del tessuto urbano evidenzia un eccellente stato di conservazione dell'abitato. Le frazioni che compongono il comune presentano facciate restaurate, viuzze in pietra ben mantenute e una cura costante per gli spazi pubblici. La presenza di importanti strutture ricettive di alto livello ha favorito un recupero filologico del patrimonio edilizio privato, azzerando le situazioni di degrado o abbandono visibile. Se passeggi lungo i sentieri o tra le viuzze interne, puoi notare la pulizia e la cura per il dettaglio paesaggistico, rendendo l'ambiente circostante piacevole, sicuro e visivamente armonioso in ogni suo scorcio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Blevio, ti troverai immerso in un contesto paesaggistico e storico di grande pregio, caratterizzato da un tessuto urbano curato e da un'accoglienza turistica d'eccellenza. La vita culturale autonoma del borgo è prevalentemente estiva e locale, ma la vicinanza ai centri maggiori appaga ogni esigenza. È la scelta ideale se cerchi tranquillità, bellezza architettonica e un ambiente altamente residenziale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Strutture Ricettive e Flussi Turistici nei Comuni Italiani, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei Beni Culturali, consultazione 2024, affidabilità 100%.
- Regione Lombardia, Portale delle strutture ricettive e censimento ricettivo regionale, anno 2023, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Blevio, Sezione Vivere il Comune e Statuto Comunale, anno 2024, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano) e UNESCO, Mappature territoriali ed elenchi siti protetti del Lario, anno 2024, affidabilità 100%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di messa in sicurezza del territorio e mitigazione del rischio idrogeologico CUP J88H21000100001
- Descrizione: Consolidamento dei versanti montani e ripristino delle briglie sui torrenti comunali per tutelare l'abitato e la viabilità.
- Finanze: 1.200.000,00 € / 450.000,00 €
- Stato: In corso

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.lombardia.it>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
https://www.comune.blevio.co.it/c013026/zz/zz_asia_servizi.php

Valutazione

- Governance e partnership: L'opera è gestita interamente dall'ente pubblico in risposta agli eventi calamitosi senza il coinvolgimento di soggetti privati o formule di partnership pubblico-privata. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente stanziati e l'opera presenta un cantiere attivo con codice CUP verificabile, pur con lievi rallentamenti dovuti alla complessità morfologica del cantiere. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Sebbene non crei posti di lavoro stabili a lungo termine, garantisce l'operatività delle imprese edili locali e preserva le attività commerciali del borgo salvaguardando l'accessibilità. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto risponde in modo diretto e mirato alla principale vulnerabilità del comune, implementando soluzioni di ingegneria naturalistica per la mitigazione del dissesto. Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'intervento costituisce un modello tecnico replicabile nei comuni contermini della sponda lariana soggetti a medesime fragilità idrogeologiche. Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera ha un valore primario per la sicurezza della comunità locale, in quanto la tutela dell'incolumità pubblica rappresenta il prerequisito indispensabile se vuoi trasferirti a Blevio e investire nel mercato immobiliare locale. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 6,2 / 10,0



Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,10

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Blevio, devi considerare che la stabilità idrogeologica costituisce il prerequisito di qualsiasi scelta abitativa. Il progetto analizzato affronta questa criticità fondamentale con interventi di messa in sicurezza del territorio, salvaguardando il centro abitato e la rete viaria. Il punto di forza principale risiede nell'impatto sociale ed etico della tutela della sicurezza pubblica, mentre il punto di debolezza è legato all'assenza di investimenti privati in regime di partnership pubblico-privata. Il coefficiente di attendibilità è fissato a 0,5 poiché, pur trovando riscontro nelle banche dati nazionali di coesione, i singoli atti amministrativi in formato PDF non sono direttamente raggiungibili tramite URL univoco. L'indice finale supera comunque la soglia di criticità, attestandosi su un valore positivo per le tue valutazioni di vita nel borgo.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Blevio come tua nuova dimora, devi considerare un comune con un forte benessere economico ma segnato da un progressivo invecchiamento della popolazione. La vicinanza a Como e il contesto paesaggistico mantengono un saldo migratorio positivo, ma il calo naturale richiede che tu valuti con attenzione l'accesso ai servizi locali.

Quadro demografico storico (1900-Oggi)

1900: 1.100 abitanti

1925: 1.170 abitanti (Variazione: +6,36%)

1950: 1.240 abitanti (Variazione: +5,98%)

1975: 1.330 abitanti (Variazione: +7,26%)

2000: 1.240 abitanti (Variazione: -6,77%)

2024: 1.082 abitanti (Variazione: -12,74%)

Evoluzione recente degli ultimi 25 anni

1999: 1.250 abitanti

2004: 1.235 abitanti (Variazione: -1,20%)

2009: 1.210 abitanti (Variazione: -2,02%)

2014: 1.180 abitanti (Variazione: -2,48%)

2019: 1.120 abitanti (Variazione: -5,08%)

2024: 1.082 abitanti (Variazione: -3,39%)

Memoria storica

Il confronto tra la popolazione rilevata nei censimenti del 1921 e 1931 (media di circa 1.150 abitanti) e quella attuale di 1.082 abitanti evidenzia una sostanziale tenuta secolare con un calo contenuto del -5,91%. La resilienza del borgo si è dimostrata elevata nel lungo periodo.



Punteggio assegnato: -0,3.

Allarme spopolamento

Nell'ultimo decennio (2014-2024), la popolazione residente è passata da 1.180 a 1.082 abitanti, registrando una contrazione del -8,31%. La variazione percentuale decennale è calcolata tramite la formula: $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$. La tendenza evidenzia una perdita costante di residenti che incide sulla stabilità demografica.

Punteggio assegnato: -1,2.

Forza biologica

L'indice di vecchiaia è pari a 295,24%, calcolato tramite la formula: $(\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$, a fronte di 310 anziani e 105 giovani. Il saldo naturale dell'ultimo triennio mostra un deficit strutturale con 15 nati e 45 morti, con un saldo netto di -30 unità. La capacità di ricambio generazionale risulta fortemente compromessa.

Punteggio assegnato: -1,8.

Attrattività reale

Nel triennio analizzato, il saldo migratorio registra 124 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 111 cancellati, con un saldo positivo di +13 persone. Il comune dimostra di saper attirare nuovi residenti grazie alla vicinanza al capoluogo e alla qualità paesaggistica, compensando parzialmente il calo naturale.

Punteggio assegnato: +1,1.

Benessere economico

Il reddito medio imponibile dichiarato è aumentato da 22.500,00 euro nel 2014 a 26.800,00 euro nel 2023, segnando un incremento nominale del +19,11%. L'inflazione cumulata ISTAT per lo stesso periodo si attesta al 18,50%. Il potere d'acquisto reale dei residenti ha registrato una crescita netta del +0,61%, garantendo la tenuta economica delle famiglie.

Punteggio assegnato: +0,8.

Punteggio totale di vitalità demografica

Punteggio complessivo ottenuto: -1,4 (su una scala compresa tra -10,0 e +10,0).

Previsioni a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni (2034): In assenza di interventi strutturali, la popolazione stimata si attesterà a circa 1.010 abitanti.
- Previsione a 20 anni (2044): Continuando il trend attuale, la popolazione stimata scenderà a circa 930 abitanti.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo residenzialità giovanile: Incentivare il recupero del patrimonio immobiliare sfitto da destinare a famiglie con figli, contrastando la pressione delle locazioni turistiche brevi.
- Obiettivo lavoro agile: Creare uno spazio di coworking municipale connesso in fibra ottica per attirare professionisti residenti che lavorano da remoto.



- Obiettivo servizi all'infanzia: Attivare convenzioni con i comuni limitrofi e con Como per garantire agevolazioni sui servizi scolastici e per la prima infanzia per chi decide di trasferirsi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1901-2021, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati sui redditi delle persone fisiche 2014-2023, affidabilità 98%.
- Comune di Blevio, Anagrafe comunale e registro della popolazione residente 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Blevio, comune situato in provincia di Como sulla sponda orientale del ramo comasco del Lario, devi considerare una struttura dei costi fortemente influenzata dalla vicinanza al capoluogo e dalla particolare conformazione del territorio. L'analisi che segue prende in esame le spese essenziali per un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadri.

Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda il mercato immobiliare residenziale, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale e residenziale del comune di Blevio indicano un valore medio di locazione pari a 9,00 euro al metro quadro mensile. Il costo stimato per l'affitto di un appartamento di 70 metri quadri si attesta quindi su un totale mensile di 630,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale stimato sulla base delle aliquote e delle delibere pubblicate dal MEF comprende l'Addizionale Comunale IRPEF calcolata su un reddito medio e la TARI ordinaria per un nucleo familiare composto da una persona su una superficie di 70 metri quadri. Il totale complessivo delle imposte locali equivale a circa 26,00 euro al mese.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e per le utenze domestiche di luce, gas, acqua e connettività internet, il calcolo utilizza i dati proxy dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT per la provincia di Como, per un ammontare di circa 470,00 euro mensili. Essendo Blevio un comune con una popolazione inferiore ai 5000 abitanti e caratterizzato da un territorio montuoso costiero stretto lungo la strada statale 583, la disponibilità dei servizi primari e dei supermercati richiede l'uso dell'automobile privata. Per la mobilità e per il carburante necessario ai collegamenti quotidiani con Como viene integrato un



costo fisso di 110,00 euro al mese. Il valore totale di questa categoria risulta pari a 580,00 euro al mese.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Blevio: 1236,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa calcolato per Blevio viene messo a confronto con le 4 metropoli di riferimento e con i capoluoghi di riferimento territoriale. Per il Capoluogo di Provincia, rappresentato dalla città di Como, il costo totale mensile calcolato risulta pari a 1442,00 euro. Per il Capoluogo di Regione, rappresentato dalla città di Milano, il valore corrisponde all'ancora fissa di 2040,00 euro al mese.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Como: -14,29%

Scostamento rispetto a Milano: -39,41%

Scostamento rispetto a Roma: -22,51%

Scostamento rispetto a Napoli: +1,31%

Scostamento rispetto a Palermo: +30,11%

Fonti utilizzate e affidabilità

Banca dati OMI (Agenzia delle Entrate): 100%

Dipartimento delle Finanze MEF: 100%

Indice dei prezzi al consumo ISTAT / MIMIT (Como): 85% Dato Proxy

Valutazione della morfologia e mobilità locale: 90%

Conclusioni

Blevio è un esclusivo balcone residenziale sul Lario a ridosso del capoluogo, ideale se cerchi privacy, prestigio e bellezza scenografica. Tuttavia, la severa fragilità idrogeologica, la totale dipendenza dai servizi esterni di Como e l'intenso stress viabilistico quotidiano ne limitano la funzionalità pratica per chi non possiede adeguate risorse economiche e flessibilità organizzativa.

Punti di forza

- Vicinanza al capoluogo e mobilità extraurbana: ti trovi a soli 6 km dal centro di Como, servito da oltre trenta corse giornaliere di autobus e con rapido accesso agli hub ferroviari verso Milano e all'aeroporto internazionale di Malpensa entro un'ora di guida.
- Eccellenza ambientale e decoro urbano: puoi godere di un'aria pura lontana da poli industriali, di una raccolta differenziata vicina all'80%, di bassissima rumorosità e del contatto diretto con il patrimonio naturale ed escursionistico della storica Strada Regia.
- Solidità socio-economica e sicurezza: il contesto vanta un reddito imponibile medio elevato, tassi di criminalità predatoria quasi nulli, un tessuto edilizio storico perfettamente curato e una comunità locale attiva attraverso una solida rete di volontariato.



Punti di debolezza

- Grave criticità idrogeologica: il territorio presenta ripidi versanti montani e torrenti con ampie zone classificate a elevata pericolosità P3 e P4, storicamente soggetti a colate detritiche e smottamenti che minacciano le frazioni abitate e le vie di comunicazione.
- Stress da pendolarismo e viabilità obbligata: la Strada Provinciale 583 costituisce l'unica via d'accesso, priva di percorsi alternativi e soggetta a un fattore di sforzo elevato, con imbuto sistemati all'ingresso di Como che generano pesanti ritardi nelle ore di punta.
- Mercato abitativo sbilanciato e assenza di servizi educativi: la massiccia destinazione degli immobili a locazione turistica breve rende introvabili gli affitti residenziali ordinari, mentre all'interno del comune manca completamente qualsiasi grado di scuola, dal nido alle medie.

Target ideale

- Consigliato per: professionisti e dirigenti in smart working, lavoratori frontalieri verso la Svizzera o pendolari su Como con redditi medio-alti, amanti della quiete e del paesaggio lacustre che cercano un'abitazione primaria signorile e dispongono di veicolo privato per la gestione familiare.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare che necessitano di asili e scuole sotto casa, anziani o persone con ridotta mobilità a causa della morfologia scoscesa e delle gradinate in pietra, e chiunque ricerchi alloggi in affitto a lungo termine a prezzi calmierati.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica del Lario trasforma radicalmente i ritmi della tua vita tra le stagioni. Da aprile a ottobre la forte presenza di visitatori e strutture ricettive satura i pochi parcheggi comunali e paralizza la viabilità lungo la SP583, amplificando i tempi per raggiungere Como e la pressione sui servizi essenziali. Il mercato immobiliare risulta cannibalizzato dagli affitti brevi a scapito della residenzialità. Di contro, l'inverno restituisce un borgo silenzioso e raccolto, dove però l'offerta culturale si azzera e la chiusura delle attività ricettive accentua l'isolamento dei nuclei collinari.



riepilogo punteggi - Blevio (CO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		2,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,10

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,30
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		0,80
TOTALE			±10.0
			-1,40

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	55,5	0,90	49,95
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,55	0,80	1,24
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,4	1,20	-1,68
4. Totale Ponderato				49,51