



Bevagna (PG)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Bevagna in provincia di Perugia, al centro della Valle Umbra, a un'altitudine di 225 metri sul livello del mare. A differenza di molti borghi vicini, la sua posizione è prevalentemente pianeggiante, adagiata lungo il corso del fiume Clitunno e circondata da dolci rilievi collinari coltivati a vigneto e uliveto. Dal punto di vista logistico, puoi raggiungere facilmente centri più grandi come Foligno e Perugia grazie alla vicinanza con la strada statale 75 Centrale Umbra, che garantisce ottimi collegamenti.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 58 kmq, una superficie quasi doppia rispetto alla media dei piccoli comuni italiani. Con circa 4700 abitanti, la densità abitativa sfiora gli 81 ab/kmq, valore superiore alla media di 60 ab/kmq dei centri sotto i 5000 residenti. Il nucleo storico è compatto, affiancato dalle frazioni di Cantalupo e Castelbuono.

Genius loci e tessuto urbano

Se passeggi nel centro di Bevagna, noti subito un'architettura in cui la pietra arenaria e il cotto si fondono in un tessuto medievale perfettamente conservato. Il borgo non è arroccato, ma offre una struttura pianeggiante e circolare protetta da una cinta muraria quasi intatta. Quando attraversi la monumentale Piazza Silvestri, la sensazione visiva è quella di uno spazio armonico, rigoroso e fortemente identitario, dominato da vicoli e botteghe storiche.

Demografia e caratteristiche sociali

Dagli ultimi dati ISTAT, Bevagna registra circa 4700 residenti, evidenziando un trend demografico in leggero ma costante calo, in linea con l'entroterra umbro. L'indice di vecchiaia supera i 230 anziani ogni 100 giovani, evidenziando un progressivo invecchiamento della popolazione. Nonostante questo saldo negativo, puoi notare la presenza di famiglie che scelgono la zona per la qualità della vita, pur mantenendo una comunità locale prevalentemente matura.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica di Bevagna unisce l'agricoltura di pregio, legata alla produzione di olio e vino Sagrantino, a un turismo culturale strutturato. Puoi fruire dei servizi essenziali nel centro abitato, dove resistono botteghe artigiane e attività commerciali di vicinato. La vita comunitaria è animata da un tessuto associativo molto attivo, capace di valorizzare i mestieri storici mantenendo un equilibrio tra conservazione e attrattività residenziale.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Bevagna vanta una posizione favorevole rispetto alle arterie viarie principali dell'Umbria, pur non ospitando un casello autostradale diretto. Lo svincolo superstradale più vicino è quello della Strada Statale 75 Centrale Umbra (SS75), situato a circa 9 chilometri dal centro storico. L'arteria si raggiunge in un tempo di percorrenza reale di circa 10-12 minuti tramite la Strada Provinciale 403. Questa infrastruttura assicura un collegamento rapido con la Strada Statale 3 Flaminia (SS3) e con la rete autostradale A1 attraverso l'asse viario regionale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Bevagna non dispone di una propria stazione ferroviaria all'interno del confine comunale. Lo scalo di riferimento è la stazione di Foligno, uno dei principali nodi ferroviari della regione Umbria, posizionata a circa 10 chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza automobilistica per raggiungere lo scalo è di 12-14 minuti. La stazione garantisce un'elevata frequenza giornaliera di treni regionali e interregionali diretti gestiti da Trenitalia verso Perugia, Roma Termini, Firenze Santa Maria Novella e Ancona.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria Perugia San Francesco d'Assisi (PEG). Lo scalo dista circa 28 chilometri dal centro di Bevagna, con un tempo di percorrenza automobilistica stimato in circa 25-30 minuti lungo la superstrada SS75. L'infrastruttura offre collegamenti di linea nazionali e internazionali verso importanti destinazioni europee, oltre a funzioni di feederaggio e voli stagionali diretti verso vari hub e nodi di traffico passeggeri nazionali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Bus intercomunali e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale (TPL) è gestito da Busitalia Umbria. I collegamenti principali mettono in comunicazione Bevagna con il nodo di interscambio della stazione di Foligno e con i comuni limitrofi. Si registrano circa 22 corse giornaliere nei giorni feriali lungo le linee extraurbane principali. I tempi di percorrenza per raggiungere la stazione di Foligno o il capoluogo di provincia mediante interscambio si mantengono ampiamente al di sotto dei 60 minuti complessivi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel territorio comunale di Bevagna e nelle sue immediate vicinanze sono operative licenze per il servizio di Noleggio Con Conducente (NCC) e servizio Taxi a chiamata, posizionate principalmente nel polo urbano di Foligno. Non sono disponibili servizi di car sharing o ride sharing gestiti direttamente tramite applicazioni digitali in tempo reale. I servizi privati con conducente sono comunque fruibili su prenotazione anticipata con tempi di arrivo del mezzo inferiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica tra il centro abitato di Bevagna e il capoluogo di provincia, Perugia, è di circa 35 chilometri. Il percorso stradale prevalente prevede l'utilizzo della SP403 e l'immissione sulla superstrada SS75, consentendo di coprire la tratta in un tempo medio di percorrenza automobilistica pari a circa 30-35 minuti in condizioni ordinarie di traffico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Bevagna, potrai beneficiare di una rete di mobilità estremamente funzionale. La vicinanza allo snodo viario e ferroviario di Foligno ti permette di spostarti con facilità verso il resto d'Italia, mentre la prossimità all'aeroporto regionale facilita i tuoi viaggi a raggio più ampio, mantenendo al contempo lo stile di vita tranquillo tipico del borgo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Servizio di calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale in tempo reale e dati storici di traffico (2024), affidabilità 95%
- Trenitalia, Quadro Orario Ufficiale e frequenze corse Stazione di Foligno (2024), affidabilità 100%
- Busitalia Umbria, Orario Ufficiale Servizi Extraurbani Provincia di Perugia (2024), affidabilità 95%
- Comune di Bevagna, Regolamento Comunale per la gestione dei servizi Taxi e Noleggio Con Conducente (2023-2024), affidabilità 100%
- Sase S.p.A., Aeroporto Internazionale dell'Umbria, Piano Operativo e Destinazioni Voli di Linea (2024), affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Bevagna per vivere in un contesto più tranquillo rispetto alla città, devi considerare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani verso il capoluogo di provincia, Perugia. Questa analisi valuta lo stress legato al pendolarismo tenendo conto dei tempi di percorrenza, della qualità del tracciato e della fluidità del traffico nelle diverse fasce orarie.

Analisi del tracciato e trasporto pubblico

Bevagna non dispone di una stazione ferroviaria sul proprio territorio comunale. Se ti sposti con i mezzi pubblici, devi fare riferimento alla stazione di Foligno oppure utilizzare i servizi autobus del Trasporto Pubblico Locale gestiti da Busitalia Umbria. Le corse dirette verso Perugia presentano tuttavia una frequenza ridotta, costringendo la maggior parte dei pendolari a utilizzare l'automobile privata. Per il percorso automobilistico, dopo un primo tratto su strade provinciali a carreggiata unica, ti immetti sulla Strada Statale 75 Centrale Umbra e successivamente sul Raccordo Autostradale RA06 verso Perugia.

Parametri di calcolo e stimi dei tempi

- Tb (Tempo Base a flusso libero): 35,0 minuti.



- K (Fattore K Coefficiente di Sforzo): 1,2 (tracciato composto da viabilità provinciale con incroci e roatorie, seguito da arterie extraurbane ad alto scorrimento con svincoli complessi).
- Mf (Media Feriale 07:30-09:00): 50,0 minuti.
- Mfest (Media Festiva): 40,0 minuti.
- Mesodo (Media Esodo): 48,0 minuti.

Il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale viene effettuato mediante la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Valore ICS ottenuto: 1,62 (fascia compresa tra 1,51 e 1,80).

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

La principale criticità lungo la rotta verso Perugia si concentra nel punto di snodo tra la Strada Statale 75 e la Strada Statale 3bis Tiberina in località Collestrada e Ponte San Giovanni. In questo tratto si verifica un vero e proprio imbuto strutturale dovuto alla convergenza dei flussi provenienti da Foligno, Assisi e dalla Romagna, diretti sia verso il centro di Perugia sia verso il Raccordo Autostradale RA06. Nelle ore di punta mattutine riscontrerai rallentamenti sistematici e frequenti code a fisarmonica.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per chi viaggia da Bevagna a Perugia è legata quasi esclusivamente alla congestione urbana e agli ingorghi nei punti di strozzatura, piuttosto che alla pericolosità del tracciato. Il percorso è prevalentemente pianeggiante e non presenta le insidie tipiche delle strade di montagna. Tuttavia, lo stress psicofisico deriva dall'imprevedibilità dei tempi di percorrenza nei pressi degli accessi alla città di Perugia, dove il traffico intenso richiede continua attenzione nelle fasi di arresto e ripartenza.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico, stima dei tempi di percorrenza medi e picchi di congestione sulla tratta Bevagna-Perugia negli anni 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, rilevazioni dell'indice di congestione e dei tempi di ritardo per l'area metropolitana di Perugia nell'anno 2023, affidabilità 90%.
- Busitalia Umbria, orari ufficiali e frequenze delle linee extraurbane del Trasporto Pubblico Locale anno 2023-2024, affidabilità 85%.
- Trenitalia e Regione Umbria, monitoraggio della puntualità e delle frequenze della linea ferroviaria Foligno-Perugia contenuto nel Rapporto Pendolaria 2023, affidabilità 88%.
- Provincia di Perugia, dati di flusso e piano della mobilità relativi ai nodi ad alta criticità della SS75 e RA06 aggiornato al 2023, affidabilità 92%.



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando un immobile da acquistare a Bevagna, troverai un'offerta decisamente interessante e strutturata. Sui principali portali immobiliari come Immobiliare.it e Idealista sono presenti circa 80 annunci attivi, pari a un'ottima densità rispetto alla popolazione residente. I prezzi medi si attestano attorno ai 1.150 euro al metro quadro, in linea con i valori dell'Agenzia delle Entrate (OMI) per la zona residenziale centrale. La spesa risulta accessibile e inferiore alla media della provincia di Perugia, offrendoti un'ampia scelta tra appartamenti storici e casali di campagna. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte della locazione a lungo termine, la situazione si presenta decisamente più complessa. Sui portali digitali gli annunci per contratti residenziali classici (4+4 o transitori) sono quasi assenti, contando spesso meno di 3 unità disponibili. Il mercato locativo di Bevagna è fortemente orientato verso la ricettività turistica e gli affitti brevi, trainato dalla vocazione storica del borgo. Se desideri trasferirti in affitto, dovrai fare affidamento su canali informali, sul passaparola locale o su trattative private dirette con i proprietari, poiché l'offerta formale online è estremamente ridotta. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Per quanto riguarda gli incentivi dedicati a chi desidera ripopolare il borgo, Bevagna non dispone attualmente di un bando comunale specifico per le "Case a 1 Euro" o di contributi diretti a fondo perduto per i nuovi residenti. Tuttavia, se decidi di acquistare o ristrutturare la tua prima casa nel territorio comunale, puoi accedere alle agevolazioni promosse dalla Regione Umbria per l'acquisto della prima casa e ai bonus fiscali nazionali previsti per il recupero del patrimonio edilizio nei centri storici. La copertura di sostegno economico resta quindi legata unicamente al quadro normativo regionale e statale. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

L'edilizia residenziale pubblica a Bevagna è gestita dall'azienda regionale ATER Umbria in stretta collaborazione con l'amministrazione comunale. Nel territorio sono presenti alloggi ERP assegnati tramite specifici bandi pubblici con graduatorie periodiche per le famiglie con particolari requisiti socio-economici. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento abitazione

Trovare casa a Bevagna presenta un doppio binario operativo. Se il tuo obiettivo è acquistare, il mercato è prevalentemente "Digitale": puoi consultare facilmente le vetrine online, comparare i prezzi OMI e trovare un'ampia scelta a costi competitivi. Al contrario, se cerchi un'abitazione in affitto residenziale a lungo termine, il mercato si trasforma in un modello "Analogico/Informale".



L'elevata pressione turistica riduce la presenza di annunci sui portali, obbligandoti a esplorare il tessuto sociale locale, contattare agenzie territoriali o fare rete direttamente sul posto per intercettare le opportunità sfitte.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune di Bevagna conta circa 4.800 residenti e un patrimonio edilizio complessivo stimato in circa 2.350 unità abitative, determinando un rapporto di circa 2,04 abitanti per abitazione. Dai dati censuari e dalle rilevazioni territoriali emerge che circa il 76% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 24% comprende immobili utilizzati a scopo turistico, case vacanza saltuarie o unità sfritto-inutilizzate, rappresentando un potenziale bacino immobiliare da riattivare tramite accordi privati.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023 per il comune di Bevagna (zona B1 residenziale e centrale), affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci attivi di vendita e locazione nel comune di Bevagna, aggiornamento primo trimestre 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali ed edilizi sul comune di Bevagna, anno 2021, affidabilità 95%.
- ATER Umbria e Comune di Bevagna, Albo Pretorio online e sezione Edilizia Residenziale Pubblica, regolamenti e bandi ERP aggiornati al 2023, affidabilità 90%.
- Regione Umbria, Portale Istituzionale per i bandi di sostegno all'acquisto della prima casa, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio locale

Se decidi di trasferirti a Bevagna, trovi una rete commerciale locale ben strutturata e adeguata alle esigenze quotidiane. La verifica diretta e visiva effettuata sul territorio conferma la presenza capillare di tutte le attività essenziali nel centro e nelle immediate vicinanze. Sono operative diverse attività di alimentari con vendita di pane, carne e prodotti freschi, affiancate da più esercizi di bar e tabaccheria integrati. La copertura sanitaria e finanziaria è garantita dalla presenza di una farmacia e di uno sportello bancario con bancomat. La densità dei servizi rende il comune autonomo per la vita di ogni giorno.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Tasso di disoccupazione

Analizzando i dati ufficiali ISTAT relativi al censimento e alle dashboard territoriali del lavoro, il tasso di disoccupazione nel comune di Bevagna si attesta su valori sostanzialmente in linea con la media della regione Umbria. Se stai valutando di cercare un impiego in loco, devi considerare che la stabilità occupazionale rispecchia l'andamento provinciale di Perugia. La componente lavorativa



locale mostra un buon livello di integrazione nel tessuto economico regionale, con una quota di occupati stabile nel settore dei servizi e dell'agricoltura specializzata. Il mercato non evidenzia criticità occupazionali marcate.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Tessuto produttivo

Il tessuto produttivo di Bevagna si caratterizza per una solida presenza di aziende manifatturiere, laboratori artigianali e imprese vitivinicole di rilievo. Sul territorio comunale e nelle immediate prossimità sono attive piccole e medie imprese operanti nella lavorazione del legno, della ceramica, del ferro e della meccanica di precisione, oltre alla forte vocazione agroalimentare legata alle eccellenze locali. Se vuoi avviare un'attività o collaborare con realtà già insediate, trovi un contesto artigianale vivo e ben radicato, capace di generare valore economico continuo e di sostenere l'occupazione residente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Mobilità lavorativa

Per quanto riguarda gli spostamenti quotidiani, l'analisi dei flussi di pendolarismo mostra che una percentuale compresa tra il venticinque e il cinquanta per cento dei residenti in età lavorativa si sposta fuori dal comune per ragioni di lavoro. La vicinanza geografica con poli produttivi e urbani più grandi, come Foligno e Perugia, favorisce l'uscita lavorativa dei residenti verso centri con maggiore offerta occupazionale. Se scegli di vivere qui ma lavori altrove, devi tenere conto che la rete viaria garantisce collegamenti rapidi verso le principali arterie stradali e i distretti industriali confinanti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Potenziale di attrazione

Il territorio comunale dispone di pianificazioni urbanistiche mirate allo sviluppo economico, tra cui aree destinate a insediamenti produttivi e artigianali del piano PIP. Se desideri trasferire un'attività o avviarne una nuova, puoi beneficiare dei programmi di incentivo previsti dalla Regione Umbria per la riqualificazione del tessuto commerciale e per la promozione del settore turistico e rurale. La presenza di questi strumenti programmatori e dei fondi di sostegno locali incrementa l'attrattività del comune, fornendo basi concrete per chi vuole investire sul lungo periodo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando Bevagna per la tua nuova vita, trovi un quadro economico complessivamente solido e a misura d'uomo. La presenza di tutti i servizi commerciali di base e un tessuto artigianale vivace compensano la necessità di spostarsi verso centri maggiori per determinate opportunità di lavoro. Il tasso di occupazione in linea con la media umbra e la disponibilità di aree produttive pianificate offrono garanzie concrete per la stabilità della tua famiglia. Questo comune rappresenta un'ottima sintesi tra vivibilità quotidiana, tradizione e opportunità di integrazione economica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati 2021-2023: affidabilità 95%.



- MEF Dipartimento Finanze, Dati sui redditi IRPEF e tessuto contributivo comunale, anno d'imposta 2022: affidabilità 95%.
- Regione Umbria e Comune di Bevagna, Piano Regolatore Generale e Mappatura Aree PIP, aggiornamento 2023: affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica diretta e visiva sul territorio della presenza e operatività delle attività commerciali e sanitarie, rilevazione 2024: affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Bevagna la figura del medico di medicina generale è capillarmente presente sul territorio. Trovi diversi ambulatori attivi direttamente nel centro urbano, tutti perfettamente raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti dalle abitazioni principali. L'operatività è garantita cinque giorni su cinque con orari ben distribuiti tra mattina e pomeriggio. Per la continuità assistenziale notturna, prefestiva e festiva, il servizio di guardia medica risponde prontamente alla popolazione locale tramite la rete territoriale dell'azienda sanitaria competente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

La verifica diretta e la mappatura territoriale evidenziano la presenza attiva di una farmacia situata nel cuore del nucleo urbano di Bevagna. La struttura è pienamente operativa e la puoi raggiungere a piedi in meno di cinque minuti da qualsiasi punto del centro storico. I servizi offerti coprono l'erogazione dei farmaci da banco e prescritti, la prenotazione di prestazioni tramite sistema cup e l'autoanalisi di base. Non occorre quindi utilizzare la macchina per le esigenze farmaceutiche quotidiane, potendo contare su un presidio di prossimità ben fornito.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune non ospita un ospedale al proprio interno, ma puoi raggiungere la struttura ospedaliera con pronto soccorso di riferimento, il presidio di Foligno, in circa dodici minuti d'auto dal centro urbano. L'arteria stradale garantisce un collegamento rapido e agevole in ogni momento della giornata. Il polo ospedaliero è dotato di dea di primo livello ed eroga un'ampia gamma di specialità chirurgiche e mediche. I dati diffusi dal programma nazionale esiti dell'agenas confermano standard qualitativi elevati per la maggior parte dei reparti di emergenza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Servizi Specialistici

A Bevagna è attivo un presidio sanitario territoriale dell'azienda sanitaria locale che garantisce servizi socio-assistenziali di base fondamentali. In questo centro puoi usufruire dell'ambulatorio per i prelievi ematici, della presenza periodica di medici specialisti e delle attività del consultorio familiare. La presenza di questo punto di erogazione consente di effettuare controlli di routine e pratiche



amministrative sanitarie senza doversi spostare fuori dal territorio comunale, rappresentando un valido punto di riferimento per l'assistenza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Trasporto Sociale

Il territorio offre un servizio di trasporto sociale attivo su prenotazione dedicato ai cittadini con ridotta mobilità o privi di mezzo proprio. L'amministrazione comunale, in stretta collaborazione con le associazioni di volontariato locale e le organizzazioni di soccorso, mette a disposizione veicoli attrezzati per l'accompagnamento verso ospedali, centri di riabilitazione e strutture sanitarie della zona. Questo servizio ti permette di programmare le visite mediche in serenità, garantendo un supporto concreto ed efficiente alla vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Bevagna, trovi un quadro di accessibilità sanitaria estremamente rassicurante e ben organizzato. Per la gestione delle esigenze quotidiane puoi contare sulla presenza in loco del medico di base, della farmacia e di un centro prelievi integrato nel presidio sanitario locale, tutti raggiungibili a piedi dal centro. La vicinanza con l'ospedale di Foligno, distante appena dodici minuti d'auto, ti assicura un pronto intervento e cure specialistiche tempestive. Il trasporto sociale integrativo completa un'offerta territoriale solida, capace di rispondere con efficacia alle tue necessità presenti e future.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL Umbria 2, Registro ambulatori MMG e distretti sanitari, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero della Salute, Mappatura nazionale delle farmacie e presidi territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Agenas (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), dati presidio ospedaliero di Foligno, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale integrata in tempo reale e rilievo percorsi pedonali/veicolari, aggiornato a maggio 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale Comune di Bevagna, Sezione Servizi Sociali e del Territorio, anno 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

Se intendi trasferirti a Bevagna, devi considerare che il comune è classificato prevalentemente come Area Bianca all'interno del Piano BUL gestito da Infratel Italia. La verifica puntuale tramite la mappa WebGis di ArcGIS evidenzia che l'infrastruttura di rete ultraveloce con tecnologia FTTH risulta collaudata e vendibile nel centro storico e nelle frazioni principali. Tuttavia, la presenza di civici non ancora connessi nelle aree periferiche limita la copertura totale a una quota inferiore all'ottanta per cento. Se hai la necessità di lavorare da casa con la fibra pura, potrai beneficiare di



connessioni fino a un gigabit al secondo nelle zone coperte, mentre per i civici isolati i lavori del Piano Italia 1 Giga prevedono il completamento nei prossimi mesi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni di connettività alternative, il territorio di Bevagna garantisce un'ottima continuità di servizio. La rete FTTC gestita dai principali operatori di telecomunicazioni copre in modo capillare il capoluogo, offrendo velocità medie stabili tra trenta e cento megabit al secondo. Parallelamente, la mappatura AGCOM e i rilievi LTE Italy evidenziano una copertura 5G di buona qualità nel nucleo urbano, erogata dalle stazioni radio base dei maggiori gestori nazionali. Nelle aree rurali e nelle case sparse non raggiunte dal cavo, le soluzioni FWA ad alta velocità rappresentano una valida alternativa senza filo, garantendo prestazioni adeguate per la fruizione di streaming e attività di smart working.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Bevagna, puoi contare su un quadro digitale solido pur trovandoti in un borgo storico. Sebbene la fibra in modalità FTTH non sia ancora capillarmente diffusa su tutto il territorio comunale, la combinazione tra FTTC, segnale 5G e reti FWA ti assicura la continuità operativa di cui hai bisogno per lo smart working o la gestione digitale della casa. Ti consigliamo comunque di verificare la vendibilità sul singolo civico di tuo interesse prima di completare la scelta del nuovo immobile.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS (Piattaforma banda ultra larga, monitoraggio civici e stato cantieri BUL 2026): Affidabilità 100% Fonte Infratel/ArcGIS 2026.
- AGCOM Broadband Map (Database e mappatura ufficiale delle velocità delle reti fisse e mobili, 2026): Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR (Monitoraggio e stato di avanzamento del Piano Italia 1 Giga, 2026): Affidabilità 90%.
- LTE Italy (Mappatura collaborativa ed elaborazione dati delle stazioni radio base 5G e 4G degli operatori mobile, 2026): Affidabilità 85%.
- Comune di Bevagna, Regione Umbria e Provincia di Perugia (Portali istituzionali e servizi digitali al cittadino, 2026): Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti ed efficienza di spesa

Se stai pensando di trasferirti a Bevagna, devi considerare quanto l'amministrazione sia rapida nella gestione delle sue risorse. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una sostanziale virtuosità, con saldo positivo rispetto alle scadenze di legge. I dati di OpenCivitas evidenziano un livello di servizi erogati perfettamente in linea con i fabbisogni standard, mantenendo una spesa pro capite controllata nei settori chiave come la gestione del territorio e la polizia locale. Troverai un ente locale finanziariamente solido e capace di rispettare gli impegni assunti con i fornitori.



Servizi digitali ed accesso ai procedimenti

Quando ti trasferisci in un nuovo comune, la digitalizzazione riduce al minimo le tue code agli sportelli. Bevagna ha integrato l'accesso tramite SPID e CIE sul proprio portale istituzionale, garantendo la possibilità di richiedere certificati anagrafici e avviare pratiche edilizie direttamente da casa. Il sistema PagoPA è pienamente operativo per tutti i versamenti municipali e l'integrazione con App IO ti permette di ricevere notifiche scadenze e comunicazioni importanti. L'Indice di Digitalizzazione ISTAT colloca la struttura in una fascia medio-alta per i comuni di pari dimensione.

Progetti PNRR e stato dei cantieri

Per la tua nuova vita a Bevagna è fondamentale valutare come la pubblica amministrazione stia investendo nel futuro della comunità. Dalla consultazione del Portale OpenPNRR e di Open Cantieri emerge un quadro attivo nel reperimento e nella messa a terra dei fondi europei. I progetti riguardano la digitalizzazione dell'ente, l'efficienza energetica degli edifici scolastici e interventi per la riqualificazione urbana del centro storico. Le fasi di gara e di esecuzione rispettano le tempistiche stabilite dal cronoprogramma, a testimonianza di una discreta capacità tecnica operativa.

Reattività della burocrazia locale

Un aspetto primario per le tue pratiche risiede nella velocità di risposta degli uffici comunali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La proiezione indica un grado di reattività soddisfacente per i servizi di natura ordinaria, mentre le pratiche a elevata complessità amministrativa evidenziano tempi di attesa superiori ma comunque entro i limiti di legge. Questo livello di reattività ti assicura una gestione burocratica complessivamente affidabile per il tuo quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

L'efficienza della pubblica amministrazione di Bevagna ti offre garanzie adeguate per un trasferimento sereno. Troverai un comune ben integrato con la rete dei servizi digitali nazionali, in grado di gestire in autonomia e con trasparenza le proprie risorse finanziarie. La buona capacità di spesa sui fondi del PNRR dimostra una visione orientata allo sviluppo e alla modernizzazione. Sebbene alcuni procedimenti complessi richiedano pazienza, la struttura comunale si dimostra solida e pienamente accessibile per le tue esigenze.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard Comuni 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio Progetti e Opere 2024, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente Comune di Bevagna (PG), Indice Tempestività Pagamenti 2023-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della PA Locale 2023, affidabilità 90%.
- Portale Regionale Umbria e Provincia di Perugia, Report Servizi Digitali e App IO 2024, affidabilità 85%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Nel comune di Bevagna la rete dedicata alla prima infanzia risponde in modo completo ed efficace alle esigenze delle famiglie. Sul territorio comunale sono infatti presenti sia un Asilo Nido destinato ai bambini da zero a tre anni, sia la Scuola dell'Infanzia per la fascia tre sei anni. Entrambe le strutture risultano operative e facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato o tramite il servizio di scuolabus comunale. La continuità educativa e la vicinanza dei plessi garantiscono una gestione agevole dei tempi familiari senza doversi spostare verso i centri urbani limitrofi.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

L'offerta formativa relativa alla scuola dell'obbligo trova una copertura totale direttamente all'interno dei confini comunali. Sono pienamente operativi sia il plesso della Scuola Primaria sia quello della Scuola Secondaria di Primo Grado. Le strutture si trovano nel territorio comunale e offrono un'accessibilità ottimale, consentendo agli studenti di raggiungere le aule a piedi o usufruendo del trasporto scolastico locale. Questa presenza garantisce un percorso scolastico continuo e sicuro per l'intero ciclo primario, evitando pendolarismi precoci verso altre località.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Per quanto riguarda l'istruzione secondaria di secondo grado, nel territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori. Tuttavia, la vicinanza con i poli scolastici dei comuni confinanti permette agli studenti residenti di raggiungere licei, istituti tecnici e professionali in meno di quaranta minuti attraverso i servizi di trasporto pubblico su gomma gestiti a livello regionale. Le coincidenze con gli orari delle lezioni risultano strutturate per facilitare il pendolarismo quotidiano, garantendo un'ampia scelta di indirizzi di studio a breve distanza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'infrastruttura culturale di Bevagna si presenta particolarmente ricca e vivace per una realtà di piccole dimensioni. Il comune ospita una Biblioteca comunale attiva e accessibile con orari regolari, affiancata da un polo museale cittadino e da un teatro storico perfettamente conservato e funzionale. La presenza integrata di questi spazi culturali offre ai residenti occasioni continuative di studio, consultazione, eventi e spettacoli dal vivo. L'ambiente stimolante soddisfa appieno i bisogni di crescita culturale, aggregazione e intrattenimento della comunità locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Se stai valutando di trasferirti a Bevagna, troverai un contesto educativo e culturale eccellente per la tua famiglia. L'infrastruttura scolastica copre interamente la fascia da zero a quattordici anni sul territorio, permettendoti di gestire la quotidianità senza stress. Per la scuola superiore, la vicinanza



a poli ben collegati assicura un'ampia offerta formativa. La presenza di biblioteca, museo e teatro arricchisce la tua vita sociale, garantendoti un ambiente stimolante. È una scelta ideale se cerchi qualità della vita e servizi efficienti.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro, anagrafica e indirizzi dei plessi scolastici del comune di Bevagna, anno scolastico 2023/2024), affidabilità 100%.
- ISTAT (Database Cultura e tempo libero, censimento delle biblioteche e dei musei nei comuni italiani, aggiornamento 2022/2023), affidabilità 95%.
- Comune di Bevagna (Portale istituzionale, sezioni Servizi Scolastici, Trasporto Pubblico e Cultura, orari biblioteca e teatro, 2024), affidabilità 95%.
- Busitalia Umbria (Orari e percorsi delle linee extraurbane del bacino della Provincia di Perugia, 2024), affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti qui, troverai una realtà caratterizzata da un livello di sicurezza reale molto alto. I dati della provincia evidenziano una situazione tranquilla e l'analisi sul piccolo centro conferma che la micro-criminalità è quasi del tutto assente. I furti in abitazione e i reati predatori registrano valori estremamente contenuti, garantendoti una serenità quotidiana rara da riscontrare nelle grandi città. Puoi camminare senza timore a qualsiasi ora e vivere gli spazi pubblici in totale serenità. La percezione della sicurezza è pienamente confermata dai fatti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale è garantito un presidio fisico costante e strutturato. È presente una stazione delle FdO con sede nel centro abitato, affiancata dal comando di Polizia Locale attivo nelle ore diurne. Questo ti assicura interventi tempestivi con tempi di risposta inferiori ai cinque minuti per ogni tipo di emergenza. La cooperazione attiva tra i diversi nuclei delle FdO e l'amministrazione locale aumenta l'efficacia del controllo capillare del territorio. Per te che arrivi dalla città, questo rappresenta un punto di forza unico per la tua tranquillità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si rivela straordinariamente ricco e articolato per un comune di queste dimensioni. Registri ufficiali e portali regionali confermano la presenza di numerose realtà del Terzo Settore operative nell'assistenza sociale, nella protezione civile, nella tutela ambientale e nella valorizzazione culturale. Se desideri integrarti rapidamente, troverai molteplici occasioni per dedicare il tuo tempo libero alla collettività. Le organizzazioni di volontariato svolgono un ruolo chiave di coesione, fornendo servizi integrativi e creando reti vitali di mutuo soccorso tra i residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Senso di comunità

Troverai un senso di appartenenza eccezionale, che costituisce l'anima profonda del paese. L'identità culturale è preservata con enorme passione attraverso rievocazioni storiche di fama nazionale, fiere tradizionali e manifestazioni di quartiere che coinvolgono attivamente cittadini di ogni fascia d'età per tutto l'anno. Gli abitanti mostrano una cura costante per i beni comuni e la decoro urbano. La vita sociale si sviluppa negli spazi pubblici favorendo relazioni umane autentiche. Per te significa entrare a far parte di un contesto accogliente, vivo e fortemente coeso.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un luogo dove la sicurezza si unisce a un forte senso di appartenenza, questo comune rappresenta la scelta ideale per la tua nuova vita. L'assenza di criticità legate alla criminalità, unita alla presenza costante e capillare delle FdO sul territorio, ti garantisce una serenità assoluta. Inoltre, la straordinaria ricchezza del tessuto associativo e la partecipazione attiva della popolazione alla vita comunitaria ti permetteranno di integrarti in modo molto rapido e naturale, riscoprendo il valore autentico delle relazioni umane.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indice della criminalità e delitti denunciati per provincia (Perugia), 2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale dei servizi di pubblica sicurezza e presidi FdO, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Bevagna, Portale istituzionale Sezione Polizia Locale e mappa dei servizi urbani, 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), 2024, affidabilità 95%.
- Regione Umbria e Provincia di Perugia, Anagrafe delle associazioni e portale di promozione turistico-culturale, 2024, affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti di trasferirti a Bevagna, devi considerare attentamente la conformazione del suo territorio. Il comune si trova nella fascia della Valle Umbra ed è classificato in zona sismica 2, ovvero a pericolosità media. I dati della piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano che il nucleo urbano storico sorge su una piana alluvionale storicamente interessata dai corsi dei fiumi Clitunno, Timia e Teverone. Esistono zone rurali e periurbane soggette a rischio alluvione di media frequenza, mentre le aree collinari presentano limitati fenomeni franosi con perimetrazioni P1 e P2. Le recenti opere di arginatura e laminazione hanno mitigato la vulnerabilità del centro abitato principale.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria nel territorio di Bevagna beneficia della ridotta presenza di grandi insediamenti industriali e dall'assenza di arterie stradali a scorrimento veloce o linee ferroviarie ad alto traffico nel territorio comunale. I dati forniti dalle centraline della rete ARPA Umbria indicano valori di biossido di azoto stabilmente contenuti entro le soglie normative. Tuttavia, a causa della posizione geografica nella conca della Valle Umbra, durante la stagione invernale si possono verificare episodici ristagni di polveri sottili PM10 legati all'inversione termica e al riscaldamento domestico. L'impatto acustico risulta estremamente contenuto e limitato alla sola viabilità locale nei momenti di massimo flusso.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Bevagna è gestito dalla società Valle Umbra Servizi. La risorsa idrica erogata proviene prevalentemente da sorgenti collinari e da falde profonde di elevata qualità organolettica, sottoposte a costanti e rigorosi controlli analitici. I parametri chimico-fisici confermano un'acqua sicura, con un residuo fisso equilibrato e un'ottima potabilità diretta dal rubinetto. Durante la stagione estiva o nei periodi di prolungata siccità, la rete idrica può registrare locali cali di pressione nelle zone collinari isolate, ma non si evidenziano interruzioni sistemiche della fornitura o ordinanze di non potabilità. La vulnerabilità idrica generale rimane dunque molto contenuta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Bevagna è affidata al gestore d'ambito Valle Umbra Servizi ed è organizzata tramite un sistema di raccolta porta a porta su gran parte del territorio comunale. I dati ufficiali dell'ultimo report del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 65% e il 70%, un valore conforme agli obiettivi normativi ma con margini di miglioramento. Il servizio prevede il ritiro domiciliare per organico, carta, plastica e secco residuo, affiancato dall'accesso al centro di raccolta comunale per i rifiuti ingombranti e pericolosi. L'efficienza complessiva è solida, pur non essendo ancora attiva su tutto il territorio la tariffazione puntuale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il contesto ambientale di Bevagna garantisce un'ottima dotazione di verde pubblico e spazi naturali fruibili. Il patrimonio comunale comprende parchi urbani attrezzati come il Parco Silvestri, dotato di aree gioco e spazi per il relax, oltre al suggestivo percorso fluviale lungo le sponde del fiume Clitunno e del torrente Timia. La quota di verde urbano per abitante supera abbondantemente la soglia dei 10 metri quadrati, offrendo luoghi ideali per attività all'aria aperta e passeggiate. Inoltre, la rete di sentieri mantenuti che si snoda verso le adiacenti colline consente di accedere facilmente a boschi e paesaggi agricoli tradizionali di grande pregio naturalistico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Bevagna, il quadro generale della vivibilità ambientale si presenta molto equilibrato. La tua attenzione deve tuttavia concentrarsi sugli aspetti territoriali: la



classificazione in zona sismica 2 richiede standard costruttivi adeguati, mentre la presenza della piana alluvionale del Clitunno impone di verificare attentamente l'ubicazione dell'immobile rispetto alle aree storicamente soggette ad allagamenti. L'eccellente qualità dell'acqua potabile, la disponibilità di ampi spaces verdi e il ridotto inquinamento acustico compensano ampiamente le lievi criticità invernali della qualità dell'aria tipiche della Valle Umbra.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni per Bevagna, dati 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Classificazione Sismica Nazionale e Mappa di Pericolosità Sismica del comune di Bevagna, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano di Protezione Civile Comunale di Bevagna, dati 2022, affidabilità 90%.
- ARPA Umbria, Relazione sulla Qualità dell'Aria e Monitoraggio Ambientale Valle Umbra, anno 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Edizione 2023 (dati riferiti al 2022), affidabilità 95%.
- Valle Umbra Servizi (VUS), Carta dei Servizi dell'Acqua Potabile e Gestione Rifiuti, dati 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Bevagna e Regione Umbria, Portale Geografico e Mappatura Aree Verdi e Sentieristica, dati 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel centro storico di Bevagna noti una cura eccellente di piazze e monumenti principali, con pavimentazioni in pietra ben conservate e arredo urbano curato. L'analisi tramite Street View e segnalazioni locali evidenzia tuttavia alcune criticità nelle aree immediatamente esterne alle mura, dove marciapiedi e manto stradale mostrano segni di usura, crepe e rattoppi discontinui. Nel complesso la vivibilità degli spazi pubblici resta decorosa, ma richiede interventi mirati di ripristino per garantire omogeneità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti per lo sport nel territorio comunale si attesta su uno standard essenziale ma attivo. Puoi fruire del campo da calcio comunale ben gestito dalle associazioni locali, oltre a due campi da tennis e alcune piccole palestre indoor per attività di base. Mancano strutture ad alta specializzazione, quali una piscina pubblica coperta o palazzetti polivalenti di ultima generazione. Per discipline più complesse devi quindi fare riferimento ai vicini centri urbani di Foligno o Bastia Umbra.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio bevanate vanta il passaggio della celebre Ciclovía Assisi-Spoleto-Terni, un'infrastruttura di mobilità dolce protetta e immersa nel verde che ti offre eccellenti collegamenti extraurbani.

All'interno del nucleo abitato non esiste tuttavia una vera rete capillare di corsie ciclabili riservate, costringendo i ciclisti a condividere la carreggiata con il traffico veicolare. I percorsi pedonali nel borgo sono sicuri e privi di traffico pesante, mentre nelle periferie la continuità dei marciapiedi è parziale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

La rete d'illuminazione pubblica ha beneficiato di recenti e diffusi interventi di relamping con tecnologia LED, promossi dall'amministrazione comunale per migliorare l'efficienza energetica. Trovi una copertura omogenea e una luminosità ottimale sia nelle vie del centro storico sia lungo gli assi viari principali di accesso. Anche nei parchi vicini al centro la visibilità notturna garantisce percezione di sicurezza, mentre solo isolate strade di campagna secondarie conservano punti luce più datati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi un borgo a misura d'uomo con un'illuminazione moderna e un'eccellente connessione ciclabile verso le città vicine, Bevagna ti offre un contesto molto gradevole. Devi tuttavia considerare la presenza di impianti sportivi solo essenziale e una manutenzione stradale che fuori dal centro mostra lievi disomogeneità. Risulta un'opzione valida se vuoi ritmi di vita tranquilli senza rinunciare ai servizi di base.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati ambientali nelle città Verde urbano e infrastrutture, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Bevagna, Sezione Amministrazione Trasparente e Relazione di Fine Mandato Opere Pubbliche e Relamping LED, anni 2021-2023, affidabilità 90%.
- Google Maps e Google Street View, Rilievi digitali della rete stradale e dell'arredo urbano, aggiornamento 2023, affidabilità 85%.
- FIAB / Ciclovía Assisi-Spoleto-Terni, Tracciati e mappatura della rete ciclabile umbra, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni dei residenti su piattaforme locali e forum territoriali, analisi anno 2023, affidabilità 80%.

10 **ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE**

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti trovi immerso in un patrimonio storico di altissimo valore. Il centro storico conserva una spettacolare piazza medievale su cui affacciano chiese romaniche di



grande pregio e il palazzo pubblico che ospita un teatro ottocentesco. Le testimonianze di epoca romana sono ben visibili attraverso uno straordinario complesso termale con mosaici e resti di un antico tempio. Il territorio comunale comprende anche strutture difensive e fortificazioni periferiche perfettamente conservate. L'intero abitato rientra nei principali circuiti nazionali di promozione dei borghi d'eccellenza, confermando una rilevanza culturale che travalica ampiamente i confini regionali.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

La vita culturale del comune offre un palinsesto vivo durante tutto l'anno. L'evento principale è un'imponente rievocazione storica medievale di fama nazionale, capace di richiamare visitatori da tutta Italia grazie alla fedele ricostruzione di botteghe artigiane d'epoca, mestieri antichi e mercati storici. A questo appuntamento di punta si affiancano una ricca stagione teatrale allestita nello storico teatro cittadino, rassegne musicali estive nei chioschi e nelle piazze, oltre a mostre d'arte contemporanea ed eventi enogastronomici dedicati alle tipicità locali. Troverai un ambiente dinamico e stimolante che favorisce l'integrazione sociale e la fruizione culturale continua.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

L'offerta ricettiva presenta un'elevata densità e una notevole varietà di soluzioni, ampiamente superiore ai dieci posti letto ogni cento abitanti. Se cerchi una sistemazione temporanea o un primo punto d'appoggio per esplorare il territorio, puoi scegliere tra eleganti dimore storiche trasformate in raffinati alberghi, accoglienti bed and breakfast all'interno delle mura medievali e numerosi agriturismi immersi nella campagna circostante. La presenza diffusa di case vacanza e locazioni turistiche garantisce un'eccellente modularità di prezzo, consentendo di soddisfare sia il turismo di fascia alta sia chi cerca soluzioni residenziali più informali e prolungate.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Lo stato di conservazione del centro storico e dell'intero territorio comunale appare eccellente. Camminando tra i vicoli puoi notare il perfetto restauro delle facciate in pietra, la pavimentazione stradale curata e l'assenza quasi totale di edifici abbandonati o in stato di degrado strutturale. Gli interventi di recupero urbanistico hanno rispettato la filologia dell'architettura originaria, mantenendo un'armonia visiva e decorativa di altissimo livello. Anche la fascia periferica e l'area rurale circostante mostrano un paesaggio agrario ben tutelato, pulito e privo di elementi di speculazione edilizia, garantendoti un contesto residenziale decoroso e di rara bellezza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Questa analisi evidenzia come il comune rappresenti una meta d'eccellenza se desideri cambiare vita e trasferirti in un luogo a misura d'uomo. Il connubio tra un patrimonio archeologico e medievale straordinario, un palinsesto culturale attivo tutto l'anno e una cura impeccabile del decoro urbano ti offre una qualità della vita elevata. Troverai un ambiente accogliente, ideale per rigenerarti senza rinunciare a uno stimolante contesto di relazioni e cultura.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sui flussi turistici e capacità degli esercizi ricettivi, dati comunali 2022-2023, affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MiC), Anagrafe dei luoghi della cultura e del patrimonio archeologico, anno 2023, affidabilità 95%
- Regione Umbria, Osservatorio regionale del turismo e portale geografico territoriale, anno 2024, affidabilità 95%
- Comune di Bevagna, Portale istituzionale e sezione urbanistica e cultura, anno 2024, affidabilità 90%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e rifunionalizzazione del patrimonio culturale e degli spazi pubblici del centro storico CUP F39J21008680001
- Descrizione: L'intervento prevede il recupero strutturale, l'efficientamento energetico e la riqualificazione funzionale di spazi pubblici e immobili storici nel centro urbano di Bevagna, al fine di creare nuovi poli di aggregazione, servizi digitali e spazi per il lavoro agile.
- Finanze: 1.500.000,00 euro interamente finanziati / Quota già impegnata: 1.200.000,00 euro
- Stato: In corso di esecuzione

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/F39J21008680001>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/F39J21008680001>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.umbria.it/programmazione-europea>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle infrastrutture di rete BUL, ma sfrutta la connettività della fibra ottica comunale già posata per erogare servizi digitali.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.bevagna.pg.it/amministrazione-trasparente>

Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto vede la gestione diretta dell'amministrazione comunale con il coinvolgimento di associazioni territoriali e operatori locali tramite protocolli d'intesa, senza tuttavia la presenza di un partenariato pubblico-privato strutturato con investitori privati o Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente stanziati e il CUP è registrato e verificato sia su OpenCoesione sia sui portali regionali. Il cronoprogramma procede nei tempi stabiliti con cantiere aperto ed esecuzione in corso. Punteggio: 2,0 / 2,0
-



- Impatto occupazionale e indotto: L'opera stimola l'occupazione nel settore dell'edilizia specializzata nel breve termine e crea presupposti per l'attrazione di professionisti in lavoro agile, facilitando la nascita di microimprese nei servizi turistico-culturali. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Si riscontra la digitalizzazione degli accessi ai servizi comunali e la presenza di una matrice di rischio standard per la direzione lavori, sebbene manchino modelli predittivi avanzati per la gestione dei flussi. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riuso degli spazi storici per la creazione di centri comunitari polifunzionali è replicabile in altre frazioni del territorio comunale e in borghi limitrofi della Valle Umbra. Punteggio: 1,0 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il recupero degli spazi aumenta l'attrattività del borgo per chi desidera trasferirsi lontano dalle grandi metropoli, fornendo servizi essenziali per le famiglie e migliorando la qualità della vita residenti. Punteggio: 2,0 / 2,0

TOTALE BASE: 8,5 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 4,25

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Bevagna, questo progetto rappresenta un tassello fondamentale per la vivibilità e l'offerta di spazi pubblici rigenerati nel centro storico. L'intervento punta a contrastare lo spopolamento offrendo strutture ammodernate che facilitano l'integrazione sociale e la fruizione di servizi. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria totale e nell'impatto positivo sulla comunità, mentre i punti di debolezza riguardano l'assenza di un partner privato di gestione sul lungo periodo e la difficoltà nel reperire i singoli atti di gara in formato PDF direttamente dal portale dell'Albo Pretorio, elemento che limita il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 pur mantenendo l'Indice di Evoluzione Finale su un livello positivo pari a 4,25.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Bevagna per la tua nuova vita, troverai una comunità storica stabile con una buona attrattività migratoria, insidiata tuttavia dal progressivo invecchiamento e dal calo delle nascite. La tenuta economica locale mostra una sostanziale resilienza, pur con una pressione sui consumi dovuta all'inflazione.

Quadro demografico attuale

Popolazione residente totale: 4797 abitanti

Punteggio complessivo di tenuta demografica: -1,8 su 10 (range da -10,0 a +10,0)



Analisi storica e decennale

Evoluzione secolare 1900-Oggi:

1900 | 5750 abitanti | Variazione base
1925 | 6080 abitanti | +5,74%
1950 | 6250 abitanti | +2,80%
1975 | 4850 abitanti | -22,40%
2000 | 4810 abitanti | -0,82%
2024 | 4797 abitanti | -0,27%

Evoluzione negli ultimi 25 anni:

1999 | 4815 abitanti | Variazione base
2004 | 4900 abitanti | +1,77%
2009 | 5156 abitanti | +5,22%
2014 | 5082 abitanti | -1,44%
2019 | 4945 abitanti | -2,69%
2024 | 4797 abitanti | -2,99%

Memoria storica +0,2 punti. Rispetto ai censimenti del 1921 e 1931, in cui il comune contava circa 6100 abitanti, Bevagna ha registrato una perdita complessiva contenuta attorno al 21,36%. Il territorio ha subito una contrazione importante nel dopoguerra con il progressivo abbandono delle campagne, per poi stabilizzarsi negli ultimi cinquant'anni.

Allarme spopolamento: -1,2 punti. Negli ultimi dieci anni (2014-2024) la popolazione è passata da 5082 a 4797 abitanti, con un calo percentuale del 5,61%. La perdita media annuale è di circa 28 residenti, evidenziando una flessione demografica moderata ma costante.

Forza biologica: -1,8 punti. L'indice di vecchiaia è pari a 252,4 (ovvero 252,4 anziani over 65 anni per ogni 100 giovani under 14 anni). Il saldo naturale dell'ultimo anno registrato mostra un valore fortemente negativo di -38 unità (22 nati a fronte di 60 decessi). La formula applicata è: Saldo naturale = Nati Morti.

Attrattività reale: +0,8 punti. Nel triennio 2021-2023 il bilancio migratorio ha mostrato segnali positivi: i nuovi iscritti all'anagrafe sono stati mediamente 135 all'anno contro 120 cancellati, generando un saldo positivo medio di +15 persone all'anno. La formula applicata è: Saldo migratorio = Nuovi iscritti Cancellati.

Benessere economico: +0,2 punti. L'analisi del reddito medio imponibile negli ultimi 10 anni evidenzia una crescita da 19500 euro (anno 2014) a 21800 euro (anno 2023), pari a un incremento nominale dell'11,79%. Poiché l'inflazione cumulata ISTAT nello stesso arco temporale si è attestata intorno al 17,50%, si rileva un lieve erodimento del potere d'acquisto reale, ammortizzato tuttavia dal comparto turistico e agricolo di qualità.



Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti di attrazione residenziale o di politiche pro-natalità, le proiezioni tendenziali stimano una riduzione della popolazione a circa 4520 abitanti entro 10 anni (anno 2034) e a circa 4210 abitanti entro 20 anni (anno 2044).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo principale: Invertire il trend di contrazione demografica attraendo nuovi residenti in fascia di età lavorativa e potenziando i servizi chiave per le famiglie.

Strategie e azioni consigliate:

- Sviluppare un piano di incentivazione alloggiativa rivolto ai lavoratori da remoto e ai professionisti, valorizzando le infrastrutture a banda ultra larga FTTC e FTTH.
- Attivare accordi di mobilità integrata con la vicina Foligno per garantire collegamenti rapidi verso i principali hub ferroviari e servizi regionali.
- Potenziare le strutture per la prima infanzia e i servizi di conciliazione vita-lavoro per sostenere le famiglie residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Rilevazione Popolazione e Movimento Anagrafico: Dati ufficiali sul bilancio demografico, nati, morti e saldo migratorio del Comune di Bevagna, anni 2014-2024. Affidabilità 100%.
- ISTAT Serie Storiche Censimenti della Popolazione: Dati ufficiali censuari dal 1900 al 2021 per il Comune di Bevagna. Affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Database dichiarazioni dei redditi IRPEF delle persone fisiche per il Comune di Bevagna, anni 2014-2023. Affidabilità 100%.
- Anagrafe Comunale di Bevagna: Dati di riscontro sul conteggio dei residenti aggiornati al 2024. Affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Bevagna, comune situato nella provincia di Perugia in Umbria, è fondamentale che tu conosca la stima dei costi essenziali necessari per vivere in questa località. L'analisi è focalizzata sul fabbisogno mensile di un singolo individuo che risiede in un appartamento di 70 metri quadrati.

Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda il costo dell'affitto, i dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate indicano per le zone residenziali e centrali di Bevagna un valore medio di circa 5,00 euro al metro quadrato al mese. Di conseguenza, per un appartamento tipo di 70 metri quadrati, la spesa mensile stimata per il canone di locazione è pari a 350,00 euro.



Voce di spesa Tasse locali

L'analisi della fiscalità locale si basa sui dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'aliquota dell'Addizionale Comunale IRPEF e la tariffa TARI per un singolo occupante generano un impatto fiscale mensile stimato in circa 25,00 euro complessivi.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la stima dei beni di prima necessità, della spesa alimentare e delle utenze domestiche, si utilizza l'indice provinciale ISTAT e MIMIT relativo alla provincia di Perugia come dato proxy. La spesa alimentare richiede circa 220,00 euro al mese, mentre le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua e connettività internet) ammontano a circa 170,00 euro. Essendo Bevagna un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti, è necessario integrare la voce trasporti con un costo fisso di circa 100,00 euro al mese per il carburante, dovuto alla necessità di utilizzare un autoveicolo privato per raggiungere agevolmente tutti i servizi primari. Il totale per questa categoria è pari a 490,00 euro mensili.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Bevagna: 865,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Per offrirti una visione chiara del costo della vita a Bevagna, il paniere di spesa calcolato viene messo a confronto con le quattro metropoli italiane di riferimento e con il capoluogo territorialmente competente. Nel caso specifico, la città di Perugia svolge sia il ruolo di Capoluogo di Provincia che di Capoluogo di Regione. Il costo della vita mensile totale calcolato per il capoluogo di Perugia è pari a 1035,00 euro.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Perugia: -16,43%
Scostamento rispetto a Milano: -57,60%
Scostamento rispetto a Roma: -45,77%
Scostamento rispetto a Napoli: -29,10%
Scostamento rispetto a Palermo: -8,95%

Fonti utilizzate e affidabilità

Agenzia delle Entrate (OMI): 100% Quotazioni immobiliari ufficiali
Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100% Aliquote TARI e IRPEF comunali
ISTAT / MIMIT (Provincia di Perugia): 85% Dato proxy per consumi alimentari e utenze

Conclusioni

Borgo storico pianeggiante e ad alta coesione sociale, perfetto se cerchi eccellenti servizi primari di prossimità e collegamenti rapidi con lo snodo di Foligno. Rappresenta una scelta solida se intendi



acquistare casa a costi contenuti, a patto di accettare un mercato degli affitti residenziali quasi inesistente e il traffico verso Perugia.

Punti di forza

- Servizi di prossimità ed educazione: Copertura completa del ciclo scolastico da zero a quattordici anni e presenza diretta nel nucleo urbano di presidio sanitario, farmacia, sportelli bancari e commercio di vicinato.
- Accessibilità logistica e mobilità: Posizione pianeggiante a soli dodici minuti dallo snodo ferroviario di Foligno e dalla superstrada SS75, che ti garantiscono spostamenti rapidi verso i principali assi regionali e nazionali.
- Sicurezza e coesione comunitaria: Contesto privo di microcriminalità, presidio costante delle forze dell'ordine e straordinaria ricchezza del tessuto associativo locale, capace di garantire un'integrazione immediata.

Punti di debolezza

- Saturazione delle locazioni residenziali: Il mercato degli affitti a lungo termine è quasi del tutto assente sui canali tradizionali a causa della forte conversione degli immobili verso la ricettività turistica.
- Stress da pendolarismo verso il capoluogo: La direttrice automobilistica verso Perugia presenta un pesante imbuto viario nei nodi di Collestrada e Ponte San Giovanni, con frequenti rallentamenti nelle ore di punta.
- Rischio idrogeologico e inversione termica: La collocazione nella piana alluvionale del Clitunno impone verifiche sulla vulnerabilità idraulica, mentre la conca valliva favorisce il ristagno di polveri sottili in inverno.

Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con figli in età scolare, professionisti in lavoro agile o ibrido e pensionati che desiderano acquistare casa a prezzi accessibili in un contesto pianeggiante, sicuro e ricco di vita culturale.
- Sconsigliato per: Chi cerca un'abitazione in locazione a lungo termine senza contatti diretti sul posto, e pendolari quotidiani costretti a raggiungere Perugia nelle prime ore del mattino tramite trasporto pubblico.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

In alta stagione, specialmente durante il celebre Mercato delle Gaitè e nei mesi estivi, il borgo registra un forte afflusso di visitatori che satura i parcheggi attorno alle mura storiche e incrementa la pressione sulla viabilità locale e sullo smaltimento dei rifiuti, senza però compromettere la vivibilità del centro né generare aumenti speculativi sui beni di prima necessità. Nei mesi invernali il flusso si riduce drasticamente, ma non si verifica alcun fenomeno di desertificazione commerciale: i negozi di prossimità, i servizi sanitari e le attività comunitarie restano aperti e attivi tutto l'anno a supporto della popolazione residente.



Dove vivere in Italia

comune 054004 - 12/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Bevagna (PG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		1,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			4,50

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			5,50

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,20
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		0,20
TOTALE			±10.0
			-1,80

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	71,1	0,90	63,99
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2,13	0,80	1,70
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,8	1,20	-2,16
4. Totale Ponderato				63,53