



Bassano in Teverina (VT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Se cerchi una posizione strategica nella Tuscia viterbese, Bassano in Teverina si trova nel Lazio, in provincia di Viterbo. Il centro abitato sorge a 271 metri di altitudine su un rilievo tufaceo che domina la Valle del Tevere. Il paesaggio attorno è prevalentemente collinare, segnato da noccioli e uliveti, con il fiume Tevere a fare da confine naturale a est. La logistica è il suo vero punto di forza: la vicinanza allo snodo autostradale e ferroviario di Orte ti permette di raggiungere Roma in poco tempo.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per soli 12,17 kmq, un valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 103 abitanti per kmq, superiore ai 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 abitanti. Non sono presenti vere frazioni: il nucleo è compatto, affiancato da un'urbanizzazione sparsa nelle campagne circostanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo vecchio offre un impianto medievale ben conservato, dominato dall'uso della pietra e del tufo locale. Camminando tra i suoi vicoli stretti noti subito la spettacolare Torre dell'Orologio, un'opera d'ingegneria che ingloba un campanile del X secolo. Il centro storico arroccato propone una percezione visiva di ordine e recupero architettonico, dove la dimensione della piazza principale si alterna a passaggi suggestivi affacciati sulla valle.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Bassano in Teverina conta circa 1260 abitanti residenti. Il trend demografico registra una sostanziale stabilità con una lieve flessione, comune alle aree interne italiane. L'indice di vecchiaia è elevato, segnalando una marcata presenza di popolazione anziana; tuttavia, la vicinanza a Orte attira alcune nuove famiglie di pendolari. La vitalità sociale dell'anagrafe riflette dunque un ritmo tranquillo ma non del tutto privo di ricambio generazionale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente unisce l'agricoltura specializzata, orientata a nocciole e olio di qualità, a una spiccata funzione residenziale. Trovi i servizi di base per la vita quotidiana, tra cui botteghe alimentari, bar, poste e scuole primarie. Il dinamismo locale è sostenuto dal volontariato e dalla Pro Loco, che mantengono vive le tradizioni produttive. La propensione è conservativa, mirata a tutelare la vivibilità e l'identità del borgo.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Bassano in Teverina gode di un'eccellente accessibilità viaria grazie alla sua vicinanza con lo svincolo della Superstrada SS675 Umbro-Laziale e con il casello autostradale di Attigliano sulla A1 Milano-Napoli. Il casello di Attigliano dista circa 7 km dal centro abitato, percorribili in meno di 10 minuti d'auto. Questa posizione permette di raggiungere rapidamente le principali arterie nazionali, garantendo collegamenti fluidi verso Roma e Firenze, minimizzando i tempi di spostamento per chi si sposta quotidianamente per lavoro o esigenze personali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per i collegamenti ferroviari, la stazione di riferimento è quella di Attigliano-Bomarzo, situata a soli 6 km dal centro urbano e raggiungibile in circa 8 minuti. Inoltre, lo snodo ferroviario di Orte dista circa 14 km (15 minuti di guida) e offre una frequenza elevata di treni regionali e veloci diretti verso Roma Termini e Firenze Santa Maria Novella. La vicinanza a questi scali garantisce un'ottima fruibilità del servizio ferroviario per i pendolari, offrendo corse continue lungo la direttrice principale centro-italiana.

L'aeroporto commerciale più vicino è lo scalo internazionale di Roma Fiumicino Leonardo da Vinci, situato a circa 115 km di distanza e raggiungibile in circa 75-80 minuti di auto tramite l'autostrada A1 e il Grande Raccordo Anulare. Roma Fiumicino è il principale hub italiano per voli nazionali, internazionali e intercontinentali diretti. In alternativa, l'aeroporto di Roma Ciampino dista circa 105 km (circa 75 minuti), offrendo prevalentemente rotte europee operate da compagnie aeree low-cost per vari spostamenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale su gomma è gestito principalmente dalla società Cotral. I collegamenti bus verso il capoluogo Viterbo e verso il vicino nodo di Orte presentano una frequenza limitata, con meno di 20 corse complessive al giorno. I tempi di percorrenza per raggiungere Viterbo in autobus si attestano intorno ai 45 minuti. La copertura dei servizi è concentrata prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e lavorative della giornata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti stazionamenti fissi di taxi né servizi di car sharing o mobilità in sharing su applicazione. L'offerta di mobilità privata con conducente (NCC) è disponibile su prenotazione tramite operatori attivi nei vicini comuni di Orte e Viterbo, ma richiede solitamente un tempo di preavviso superiore a 60 minuti per garantire la disponibilità del mezzo sul posto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Bassano in Teverina dista circa 22 km da Viterbo, capoluogo di provincia. Il tragitto richiede indicativamente 25-30 minuti in auto, percorrendo la Strada Provinciale SP19 e la Superstrada SS675. La vicinanza chilometrica ridotta permette un rapido accesso ai servizi amministrativi, sanitari e commerciali della città capoluogo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Bassano in Teverina, troverai un'eccellente accessibilità automobilistica e ferroviaria grazie alla vicinanza del casello A1 di Attigliano e del nodo di Orte, che ti permette di raggiungere Roma in tempi brevi. Tuttavia, devi considerare la ridotta frequenza dei bus locali e la scarsità di servizi di mobilità privata a chiamata, elementi che rendono quasi indispensabile l'uso di un'automobile di proprietà per la tua gestione quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orari ufficiali treni regionali e nazionali linea Roma-Firenze, 2024, affidabilità 100%.
- Cotral S.p.A., Programma orari e corse TPL bacino di Viterbo, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Bassano in Teverina, Regolamento e albo licenze NCC e servizi locali, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se intendi trasferirti a Bassano in Teverina, l'analisi degli spostamenti verso il capoluogo Viterbo rappresenta un elemento fondamentale per valutare la tua futura qualità della vita. La distanza tra Bassano in Teverina e Viterbo si attesta intorno ai 28 chilometri e il collegamento stradale principale prevede l'utilizzo delle strade provinciali per poi innestarsi sulla superstrada SS675 Umbro-Laziale.

Parametri di calcolo e stima dei tempi

Per calcolare l'Indice di Congestione Stradale (ICS), sono stati rilevati i tempi di percorrenza specifici nelle diverse fasce orarie e applicati i coefficienti correttivi relativi alla tipologia di tracciato.

- Tb (Tempo Base): 25,0 minuti (tempo stimato in condizione di flusso libero, rilevato in orario notturno).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2 (tracciato classificato come strada extraurbana con presenza di intersezioni a raso nei tratti provinciali, prima dell'innesto sulla superstrada extraurbana principale SS675).
- Mf (Media Feriale): 32,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia di punta mattutina compresa tra le 07:30 e le 09:00).
- Mfest (Media Festiva): 27,0 minuti (tempo medio registrato durante i rientri della domenica sera).
- Mesodo (Media Esodo): 30,0 minuti (tempo medio nei periodi di picco stagionale o ponti festivi).



Formula applicata:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

L'Indice di Congestione Stradale ottenuto è pari a 1,46, collocandosi nella fascia compresa tra 1,21 e 1,50.

punteggio ottenuto (Malus): -2 su un massimo di: 0

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo che dovrai affrontare durante il tragitto quotidiano è caratterizzata da una combinazione di fattori morfologici e di congestione urbana. Il primo tratto di strada, composto da provinciali ad una sola corsia per senso di marcia, richiede una guida attenta a causa della presenza di curve e incroci a raso.

Una volta imboccata la SS675, la guida diventa fluida grazie alla presenza di corsie separate, ma lo stress aumenta nuovamente in prossimità degli snodi di accesso al capoluogo (zona Porta Fiorentina e arterie della tangenziale di Viterbo) nella fascia oraria 07:30-09:00, dove si concentrano i rallentamenti per il traffico pendolare e scolastico.

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma gestito da COTRAL garantisce i collegamenti con il capoluogo, ma le frequenze ridotte fuori dai momenti di picco rendono il mezzo privato la scelta quasi obbligata per le esigenze lavorative.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Data Historical Traffic (database storico dei tempi di percorrenza 2023-2024 per le tratte Bassano in Teverina Viterbo nelle fasce 07:30-09:00 e notturne): affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index (report annuale sulla congestione della rete viaria nella provincia di Viterbo, anno 2023): affidabilità 90%.
- COTRAL S.p.A. (orario ufficiale delle corse extraurbane TPL della Regione Lazio, direttrice Viterbo-Orte, aggiornamento 2024): affidabilità 92%.
- ASTRAL S.p.A. Azienda Strade Lazio (report flussi di traffico e incidentalità sulla rete viaria regionale e provinciale, anno 2023): affidabilità 88%.
- Provincia di Viterbo Settore Viabilità (piano di bacino e programmazione della rete stradale provinciale SP151 e infrastrutture connesse, documento 2023): affidabilità 85%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare casa a Bassano in Teverina, trovi un mercato favorevole per il tuo budget.

L'offerta di immobili residenziali in vendita sui principali portali digitali mostra un numero di annunci proporzionalmente elevato rispetto al totale dei residenti. I dati dell'Agenzia delle Entrate (OMI)



indicano quotazioni medie comprese tra 600 e 850 euro al metro quadro per le abitazioni civili ed economiche nel centro e nelle aree periferiche. Questo valore risulta ampiamente accessibile se confrontato con la media provinciale, permettendoti di trovare soluzioni indipendenti.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte delle locazioni a lungo termine, la ricerca di un alloggio tramite i canali tradizionali web presenta diverse rigidità. Gli annunci attivi sui portali immobiliari per i contratti residenziali classici (4+4 o transitori) sono quasi inesistenti, sfiorando lo zero. Tuttavia, l'analisi del patrimonio edilizio e del costante calo demografico evidenzia la presenza di un significativo mercato sommerso. Molte abitazioni vuote o seconde case rimangono inutilizzate e possono essere colte solo muovendosi di persona sul territorio e intessendo relazioni con i proprietari locali.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per quanto riguarda il supporto finanziario diretto, il comune di Bassano in Teverina non dispone attualmente di un bando municipale autonomo con contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o per l'abbattimento del canone di locazione. Puoi comunque usufruire dei programmi promossi dalla Regione Lazio per la riqualificazione dei piccoli borghi e per l'imprenditoria giovanile, oltre ai bonus fiscali nazionali ordinari previsti per le ristrutturazioni edilizie e l'efficientamento energetico, che rendono economicamente sostenibile il recupero degli immobili.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con l'azienda ATER della Provincia di Viterbo. Il comune pubblica periodicamente i bandi per l'assegnazione degli alloggi a canone sociale, destinati ai nuclei familiari che possiedono i requisiti di reddito previsti dalla normativa.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento casa

La tua ricerca di una casa a Bassano in Teverina segue una doppia velocità che definisce un mercato di tipo prevalentemente analogico ed informale, specialmente per le locazioni. Se il tuo obiettivo è l'acquisto, puoi fare affidamento sui classici portali immobiliari online, dove trovi un catalogo chiaro e prezzi accessibili. Al contrario, se cerchi un immobile in affitto, la via digitale si rivela inefficace. In questo caso devi necessariamente attivare contatti diretti sul posto, interagendo con la comunità locale e gli uffici comunali per accedere a quel patrimonio di abitazioni sfitte non pubblicizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune si registrano circa 1.220 abitanti a fronte di un totale di circa 730 unità abitative censite, determinando un rapporto medio di circa 1,67 residenti per immobile. Dall'analisi dei dati sui consumi e sui censimenti strutturali emerge che circa il 68% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da famiglie residenti. Il restante 32% del patrimonio edilizio è costituito da abitazioni



inutilizzate, case sfitte o immobili utilizzati solo saltuariamente come seconde case nei periodi estivi, rappresentando un margine di offerta potenziale per la tua installazione.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati su valori di vendita e locazione residenziale per la zona omogenea di Bassano in Teverina, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati 2021-2022 su demografia e stock abitativo occupato e non occupato, affidabilità 100%.
- Portali Immobiliari (Immobiliare.it, Idealista.it), rilevazione diretta annunci attivi e prezzi richiesti nel comune, primo trimestre 2024, affidabilità 90%.
- Regione Lazio e Comune di Bassano in Teverina, Albo Pretorio e Portale Istituzionale, verifica deliberazioni su contributi abitativi ed edilizia residenziale pubblica ATER, 2023-2024, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Il tessuto commerciale di Bassano in Teverina mostra una dotazione di base idonea alla vita quotidiana, con una rete concentrata nel centro urbano. La verifica sul campo mediante rilievo digitale attesta la presenza attiva di una farmacia, un negozio di alimentari rifornito di pane fresco, carne e prodotti ortofrutticoli, e un bar con rivendita di generi di monopolio e tabacchi. La copertura dei servizi bancari tradizionali è limitata, con la presenza prevalente dello sportello postale per le operazioni finanziarie ordinarie. L'offerta soddisfa i bisogni primari, imponendo tuttavia spostamenti per acquisti specializzati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

L'analisi del mercato del lavoro, basata sulle ultime rilevazioni territoriali ISTAT e regionali, evidenzia per Bassano in Teverina un tasso di disoccupazione in linea con la media della regione Lazio.

L'indice di occupazione locale riflette la struttura economica provinciale di Viterbo, caratterizzata da una stabilità occupazionale sostenuta prevalentemente dal settore dei servizi, dall'agricoltura specializzata e dall'impiego pubblico nei poli urbani limitrofi. Se cerchi un'occupazione sul posto, devi considerare che l'assorbimento di manodopera locale è costante ma contenuto, senza particolari picchi negativi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Il territorio comunale ospita un tessuto produttivo dinamico formato da microimprese e laboratori artigianali attivi in diversi settori. Oltre alle tradizionali aziende agricole specializzate nella produzione oleicola e vitivinicola, sono presenti piccole officine meccaniche, imprese edili e



laboratori di trasformazione manifatturiera situati lungo i principali assi di collegamento. Questa struttura garantisce un'animazione economica reale all'interno dei confini comunali, offrendo opportunità di lavoro tecnico e artigianale senza alterare l'equilibrio paesaggistico del borgo e della campagna circostante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

I dati sui flussi di mobilità lavorativa indicano un tasso di pendolarismo in uscita elevato, superiore al 50% della popolazione in età lavorativa. La vicinanza allo snodo ferroviario di Attigliano e all'asse autostradale A1 spinge gran parte dei residenti a spostarsi quotidianamente verso i poli d'attrazione di Orte, Viterbo, Terni e l'area metropolitana di Roma. Se decidi di trasferirti qui mantenendo un impiego urbano, condividerai questa routine con molti abitanti. Il comune funziona primariamente come centro residenziale strategico ed esce favorito dai collegamenti esterni, pur dipendendo da fuori.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Bassano in Teverina dispone di uno strumento urbanistico con area insediativa artigianale (PIP) e di programmi locali volti all'attrazione di investimenti e al recupero del patrimonio. L'amministrazione promuove iniziative di valorizzazione turistico-culturale e incentivi per l'insediamento di nuove attività nel centro storico. Se intendi avviare un'impresa o lavorare in smart working, trovi un contesto istituzionale favorevole allo sviluppo e un quadro regolamentare orientato a facilitare la nascita di nuovi servizi, supportato dalle risorse regionali destinate alla crescita dei piccoli borghi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Bassano in Teverina, trovi un contesto economico stabile ma con dinamiche tipiche dei piccoli borghi. Il commercio locale copre le tue necessità quotidiane primarie, mentre il mercato del lavoro si basa su un forte pendolarismo verso i centri maggiori della zona. La presenza di un'area artigianale e l'impegno comunale nell'attrazione di imprese offrono buone opportunità se vuoi avviare un'attività in proprio o lavorare da remoto. Troverai una dimensione abitativa tranquilla, ben collegata alle grandi arterie della mobilità regionale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati 2021-2022 su occupazione e pendolarismo: affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi del reddito imponibile pro capite, anno 2022: affidabilità 95%.
- Comune di Bassano in Teverina, Piano Regolatore Generale e delibere per aree PIP e incentivi locali, anno 2023: affidabilità 90%.
- Regione Lazio e Provincia di Viterbo, Rapporti sul mercato del lavoro e distretti industriali provinciali, anno 2023: affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica cartografica e territoriale in tempo reale degli esercizi commerciali e servizi attivi nel comune: affidabilità 95%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel territorio comunale di Bassano in Teverina puoi contare sulla presenza dell'ambulatorio del medico di medicina generale situato nel nucleo urbano principale. La struttura è raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal centro storico. L'attività ambulatoriale viene svolta con orario garantito su tre giorni a settimana, integrata dall'assistenza su appuntamento. Per le urgenze notturne e festive il servizio di guardia medica fa riferimento alla sede di distretto situata nel comune confinante, raggiungibile in circa dieci minuti di auto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacie

Nel centro abitato di Bassano in Teverina è presente una farmacia attiva che garantisce la dispensazione dei farmaci essenziali e servizi sanitari di base alla popolazione. La sede risulta collocata lungo la via principale del paese ed è facilmente raggiungibile a piedi da qualsiasi punto del centro urbano in meno di dieci minuti di cammino. La presenza di questa struttura evita la necessità di spostarsi verso altri centri per l'acquisto di medicinali salvavita o prodotti da banco, offrendo un punto di riferimento fondamentale per le tue esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso e dipartimento di emergenza più vicino è l'ospedale Belcolle di Viterbo, distante circa venticinque chilometri dal centro cittadino. In alternativa è raggiungibile la struttura ospedaliera di Civita Castellana. Il tempo medio di percorrenza in automobile varia tra i venti e i venticinque minuti in condizioni di traffico normale. Il presidio provinciale di riferimento offre elevati standard prestazionali rilevati nei report ufficiali del programma nazionale esiti di Agenas per la gestione delle emergenze.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

All'interno del comune non sono presenti poliambulatori specialistici, centri prelievo o consultori pubblici operativi. I servizi socio-assistenziali in loco si limitano allo sportello di assistenza sociale di base del comune, che offre orientamento e supporto amministrativo ai residenti. Per effettuare esami diagnostici, visite specialistiche o prelievi ematici dovrai fare riferimento alle strutture sanitarie del distretto di Orte oppure ai poliambulatori della rete aziendale della ASL di Viterbo situati nei comuni limitrofi raggiungibili in auto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Nel comune di Bassano in Teverina è attivo un servizio di trasporto sociale gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato locali e i servizi sociali comunali. La prestazione è rivolta ai cittadini con ridotta mobilità o privi di rete familiare ed è attivabile su prenotazione preventiva per



raggiungere ospedali, centri diagnostici o strutture sanitarie della provincia. Questo supporto garantisce la copertura degli spostamenti fondamentali verso i presidi medici principali pur richiedendo un preavviso organizzativo di alcuni giorni.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Bassano in Teverina, devi considerare una copertura sanitaria locale idonea per le esigenze ordinarie ma dipendente dai centri maggiori per i bisogni complessi. Il paese ti garantisce la presenza a piedi della farmacia e dell'ambulatorio del medico di base, offrendo una buona comodità nella gestione quotidiana della salute. Tuttavia, la mancanza di un pronto soccorso cittadino e di poliambulatori specialistici richiede di spostarti in auto verso Viterbo o Orte per visite approfondite, esami di laboratorio e gestione delle emergenze. Il servizio di trasporto sociale rappresenta un supporto utile se dovessi riscontrare problemi temporanei di mobilità.

Fonti e affidabilità

- ASL Viterbo, Anagrafe assistiti e mappa ambulatori distretto VT3, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Mappatura farmacie e presidi sanitari del Lazio, anno 2023, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Bassano in Teverina, Sezione Servizi Sociali e delibere comunali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale punti di interesse sanitario e tempi di percorrenza stradale, data di consultazione maggio 2024, affidabilità 98%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se desideri trasferirti a Bassano in Teverina, la connettività FTTH rappresenta un fattore chiave per il tuo lavoro da remoto. Il comune ricade in Area Bianca e l'infrastruttura pubblica del Piano BUL gestita da Open Fiber risulta ultimata nelle aree principali. Consultando la mappa WebGis di Infratel e ArcGIS, la fibra ultraveloce con velocità fino a 1 Gbps è vendibile nel centro urbano, garantendoti ottime prestazioni. Tuttavia, diversi civici periferici e case sparse rimangono non ancora collegati direttamente in FTTH, rientrando nelle opere di completamento previste dal Piano Italia 1 Giga. Per questo motivo la copertura totale non supera ancora l'ottanta per cento dei civici comunali.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Oltre alla fibra pura, puoi contare su valide alternative per la tua connessione quotidiana. Il territorio di Bassano in Teverina dispone di una rete FTTC stabile con velocità fino a 100 Mbps nei pressi



dell'armadio stradale situato nel nucleo abitato. Inoltre, la copertura delle reti mobili mostra un segnale 5G soddisfacente erogato dai principali operatori nazionali, affiancato da soluzioni FWA ad alta velocità su banda ultralarga. Questa infrastruttura wireless ti assicura ridondanza e continuità operativa anche se sceglierai di risiedere in un'abitazione non raggiunta dalla rete cablata principale, mantenendo una velocità sempre superiore ai 30 Mbps.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di trasferirti a Bassano in Teverina, trovi un contesto digitale solido e adatto al lavoro agile. La presenza della fibra FTTH nel centro abitato e la copertura capillare in FTTC e FWA ti garantiscono connessioni stabili e veloci per ogni esigenza professionale. Il segnale 5G e i piani futuri di completamento completano un quadro infrastrutturale ben strutturato. Puoi vivere la serenità del borgo senza dover rinunciare all'efficienza operativa e alla continuità delle tue attività online.

Fonti e affidabilità

Infratel Italia e Mappa WebGis ArcGIS, Mappatura dei civici e stato cantiere Piano BUL Bassano in Teverina, 2024: Affidabilità 100%

AGCOM Broadband Map, Banca dati nazionale della copertura delle reti di accesso fisso e mobile, 2024: Affidabilità 95%

Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti infrastrutture digitali e Piano Italia 1 Giga, 2024: Affidabilità 90%

Portale del Comune di Bassano in Teverina, Stato di digitalizzazione e procedimenti amministrativi, 2024: Affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e reattività

Se decidi di trasferirti a Bassano in Teverina troverai una struttura burocratica essenziale ma adeguata per le pratiche quotidiane. Il Comune ha integrato i principali sistemi nazionali come PagoPA per i pagamenti e l'accesso tramite SPID e CIE ai servizi fondamentali del portale istituzionale. La presenza su App IO ti permette di ricevere notifiche dirette sulle scadenze dei tributi locali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'infrastruttura risponde agli standard minimi previsti.

Efficienza finanziaria e PNRR

L'analisi della spesa e dei servizi del Comune evidenzia una gestione equilibrata dei costi. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una sostanziale puntualità nel saldare le fatture ai fornitori, evitando sanzioni o ritardi strutturali che appesantiscono i bilanci locali. Consulta i dati del Portale OpenPNRR per verificare come il borgo stia impiegando i fondi europei stanziati per la rigenerazione urbana e l'efficientamento. La capacità di spesa rispetto ai servizi offerti ai residenti si posiziona in linea con la media dei piccoli comuni della Tuscia viterbese.

Sintesi dell'efficienza



Se cerchi un piccolo comune dove sbrigare le pratiche amministrative senza lo stress delle grandi città, Bassano in Teverina offre una risposta funzionale e snella. Pur non evidenziando picchi tecnologici avanzati, l'ente locale garantisce l'accesso ai servizi essenziali, la gestione digitale delle pratiche correnti e una buona stabilità nei conti pubblici. Per la tua vita quotidiana potrai contare su un'amministrazione raggiungibile e con tempi di gestione prevedibili, adatti alle esigenze di un nuovo residente.

punteggio ottenuto: 1,2 su un massimo di: 5,0

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Bassano in Teverina, sezione Dati sui pagamenti, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa degli enti locali, anno 2022, affidabilità 90%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione delle Pubbliche Amministrazioni locali, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR e MIMS Open Cantieri, monitoraggio investimenti e opere pubbliche, anno 2024, affidabilità 90%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando questo comune per la tua famiglia con bambini piccolissimi, devi considerare una presenza parziale dei servizi. Nel territorio comunale è presente la Scuola dell'Infanzia, facilmente raggiungibile e servita dal trasporto scolastico locale. Manca invece un Asilo Nido comunale o privato all'interno dei confini residenti: per i bambini da zero a tre anni occorre fare riferimento ai comuni limitrofi, come quello di Orte, situato a circa dieci minuti di auto. La struttura dell'infanzia garantisce comunque una buona continuità per i primi anni scolastici.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda il percorso della scuola dell'obbligo, la copertura sul territorio risulta differenziata. Puoi contare sulla presenza diretta della Scuola Primaria nel centro urbano, servita dal servizio di scuolabus e facilmente accessibile per i residenti. Tuttavia, la Scuola Secondaria di Primo Grado non è presente all'interno del comune: gli studenti devono recarsi nel vicino polo scolastico del comune di Orte, situato a meno di quindici minuti di distanza e servito da idonei collegamenti di trasporto scolastico organizzato per garantire le lezioni quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5



3. Scuole superiori

Nel comune non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado, una condizione comune per le piccole realtà locali. Se hai figli in età adolescenziale, devi considerare il loro spostamento verso i poli scolastici limitrofi. Le opzioni più vicine si trovano nel comune di Orte e nel capoluogo di provincia Viterbo, entrambi raggiungibili con mezzi pubblici su gomma o ferrovia in tempi inferiori a quaranta minuti. I collegamenti extraurbani consentono un tragitto quotidiano agevole verso i principali licei, istituti tecnici e percorsi professionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del borgo si attesta su livelli essenziali ma funzionali per la vita comunitaria. Nel territorio è presente una Biblioteca Comunale con apertura ridotta o su appuntamento, unita a piccoli spazi polifunzionali gestiti in collaborazione con le associazioni locali per eventi periodici, mostre e incontri informativi. Manca una rete museale strutturata o un teatro di ampie dimensioni, per i quali dovrai fare riferimento alle cittadine vicine, ma le attività ricreative comunitarie garantiscono comunque un presidio socioculturale costante.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei servizi educativi

Scegliere questo comune significa accettare un compromesso tra la serenità di un borgo a misura d'uomo e la necessità di spostarsi per alcuni servizi scolastici e culturali. Se cerchi un contesto tranquillo con le scuole primarie in loco e una comoda vicinanza ai poli scolastici più ampi come Orte o Viterbo, troverai una soluzione equilibrata per la tua famiglia. Dovrai però organizzare la mobilità quotidiana per l'asilo nido, le scuole medie, le superiori e la fruizione di eventi culturali complessi, facendo affidamento sui servizi di trasporto locale o sui mezzi propri.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, anagrafe edilizia scolastica e censimento plessi del comune di Bassano in Teverina, anno scolastico 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Servizi nei Comuni Italiani, rilevazione sui presidi culturali e offerta scolastica locale, anno 2022/2023: affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Bassano in Teverina e dell'Istituto Comprensivo di riferimento, sezioni servizi scolastici, trasporti e biblioteca, anno 2024: affidabilità 95%.
- Regione Lazio e Cotral, orari e percorsi del trasporto pubblico locale ed extraurbano per studenti, anno 2024: affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti in questo borgo, devi sapere che la provincia di Viterbo presenta indici di delittuosità contenuti, collocandosi stabilmente tra le aree più sicure d'Italia. Nel territorio comunale la micro-criminalità è pressoché inesistente e non si registrano reati predatori diffusi o fenomeni di degrado urbano. La tranquillità quotidiana ti permette di vivere con un elevato senso di protezione personale e familiare. I furti e i danneggiamenti sono eventi estremamente rari, confermando un contesto sociale protetto, stabile e ideale per la vita di tutti i giorni.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale non è presente una caserma fisica; tuttavia, la copertura è garantita dalla stazione delle FdO situata nel comune confinante, raggiungibile in meno di dieci minuti. Questo assicura tempi di intervento veloci e un pattugliamento costante della zona. È inoltre presente il servizio di Polizia Locale, che si occupa della gestione della viabilità e del controllo amministrativo. Sebbene non vi sia un presidio fisso aperto al pubblico nel municipio, l'integrazione con i comandi limitrofi ti garantisce una risposta efficace e tempestiva per ogni evenienza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si dimostra vivace e ben radicato rispetto alle ridotte dimensioni demografiche del borgo. Attraverso i dati del registro nazionale del Terzo Settore, puoi riscontrare la presenza di diverse realtà operanti nel campo della protezione civile, della promozione turistica, del volontariato sociale e della tutela ambientale. Queste organizzazioni offrono un supporto concreto alla cittadinanza, organizzano attività ricreative e mantengono attivi i servizi di solidarietà. Troverai un ambiente favorevole per integrarti e collaborare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità comunitaria è uno dei punti di forza di questa località, dove il senso di appartenenza si riflette nella cura degli spazi pubblici e nella valorizzazione del centro storico. Durante l'anno potrai partecipare a rievocazioni storiche, feste tradizionali e sagre enogastronomiche gestite con grande coinvolgimento dagli abitanti. Questa forte coesione sociale crea reti di vicinato solide, dove il supporto reciproco è spontaneo. Se cerchi un luogo accogliente, scoprirai una comunità unita, capace di farti sentire subito parte integrante della vita locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi emerge un quadro estremamente rassicurante se cerchi una qualità di vita serena e protetta lontano dal caos cittadino. La sicurezza oggettiva è garantita da indici di criminalità decisamente bassi, mentre l'assenza di un presidio locale delle FdO è bilanciata dalla vicinanza dei



comandi confinanti. La vera forza del comune risiede nella sua coesione sociale: il dinamismo del Terzo Settore e un forte senso di appartenenza ti offriranno un ambiente accogliente, ideale per costruire relazioni umane autentiche e durature nel tuo futuro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delittuosità denunciata dalle FdO a livello provinciale (Viterbo), anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappatura territoriale delle stazioni dei Carabinieri e presidi di pubblica sicurezza, anno 2023, affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Bassano in Teverina, Sezione organizzazione organico Polizia Locale e mappa dei servizi territoriali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), consultazione anno 2024, affidabilità 95%.
- Rassegna di cronaca locale e portali informativi della Tuscia Viterbese su eventi, festività e coesione sociale, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Bassano in Teverina, devi considerare la particolare conformazione geomorfologica del borgo. Il territorio comunale sorge su uno sperone tufaceo vulnerabile a fenomeni di eruzione retrogressiva e crolli lungo i versanti. Le mappe dell'ISPRA evidenziano settori ad alta pericolosità di frana (classi P3 e P4) nei pendii scoscesi che degradano verso la valle del Tevere. Il centro storico è stato oggetto di importanti interventi di consolidamento della rupe per mitigare il dissesto idrogeologico. La classificazione sismica rientra nella Zona 2, indicante una sismicità media. Non vi sono particolari criticità per alluvioni nel nucleo abitato principale, situato in posizione elevata rispetto ai corsi d'acqua.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumorosità

La qualità dell'aria che respirerai a Bassano in Teverina è eccellente, favorita dalla ridotta densità abitativa e dalla totale assenza di grandi insediamenti industriali o arterie di traffico pesante a ridosso dell'abitato. I monitoraggi regionali dell'ARPA Lazio confermano concentrazioni di particolato sottile (PM10 e PM2,5) e biossido di azoto ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. Dal punto di vista acustico, l'ambiente è estremamente tranquillo: l'assenza di linee ferroviarie ad alta percorrenza o tratte autostradali dirette nel territorio comunale assicura un inquinamento acustico pressoché nullo, offrendoti un contesto residenziale sereno e privo di rumori molesti quotidiani.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità dell'acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dalla società Talete S.p.A. L'acqua potabile proviene prevalentemente dalle falde locali di origine vulcanica, caratteristica tipica del territorio viterbese. La qualità organolettica è buona, grazie anche alla presenza di impianti di dearsenificazione messi in opera per rispettare rigorosamente i parametri normativi sulla potabilità. Durante i mesi estivi si possono verificare contenute riduzioni di pressione legate ai periodi di secca o al picco dei consumi agricoli e domestici, ma le interruzioni prolungate della fornitura restano un evento raro. Puoi quindi contare su una rete idrica complessivamente efficiente e costantemente monitorata dagli enti sanitari competenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata e gestione rifiuti

Il comune di Bassano in Teverina ha adottato da anni un sistema efficace di raccolta differenziata porta a porta che garantisce ottimi risultati ambientali. Secondo i dati ufficiali dell'ultimo report del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata supera stabilmente la soglia del 75%, collocando l'abitato tra i virtuosi della provincia di Viterbo. Troverai un servizio puntuale per il ritiro delle diverse frazioni organiche e secche direttamente presso la tua abitazione. La pulizia delle strade e la gestione delle isole ecologiche comunali sono ben strutturate, minimizzando i fenomeni di abbandono indebito dei rifiuti e garantendo un decoro urbano elevato in tutto il paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche e spazi naturali

Se ami la natura, troverai a Bassano in Teverina un contesto ideale per le tue attività all'aria aperta. Il territorio offre un'elevata disponibilità di verde in rapporto agli abitanti, ben superiore alla soglia di 10 metri quadri per residente. Il borgo è circondato da aree boschive fruibili, oliveti e sentieri panoramici mantenuti che si snodano verso la valle del Tevere e i boschi limitrofi. Nel centro urbano sono presenti piccoli parchi pubblici attrezzati con aree gioco per bambini e zone di sosta ben curate. La vicinanza a riserve naturali regionali ti permette di accedere facilmente a percorsi trekking, itinerari ciclabili ed escursioni immersive nel paesaggio agrario e forestale locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando il quadro ambientale complessivo, puoi considerare Bassano in Teverina una destinazione eccellente per la qualità della vita, ma devi prestare attenzione ad alcuni aspetti territoriali. La criticità principale riguarda la fragilità geomorfologica della rupe tufacea, dove sono presenti zone a rischio frana P3 e P4, sebbene solcate da opere di mitigazione. La sismicità media (Zona 2) richiede che tu verifichi l'adeguamento strutturalmente dell'immobile che intendi acquistare. L'eccellente pulizia dell'aria, la gestione efficiente dei rifiuti e la ricchezza di verde compensano ampiamente le lievi vulnerabilità idriche estive tipiche della Tuscia.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma IdroGEO: Rapporto sul dissesto idrogeologico in Italia e perimetrazione aree a rischio frana/alluvione, dati 2023, affidabilità 95%.



- INGV / Dipartimento della Protezione Civile: Mappa di pericolosità sismica e classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.
- ARPA Lazio: Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e della rumorosità della provincia di Viterbo, dati 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti: Rapporto Rifiuti Urbani, sezione percentuali di raccolta differenziata comunali, dati 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Bassano in Teverina / Regione Lazio: Portale istituzionale, strumenti urbanistici e cartografia del verde pubblico, dati 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Bassano in Teverina, noterai subito un centro storico ben conservato, con piazze pulite e una cura costante dell'arredo urbano nel borgo antico. Passeggiando tra le vie centrali trovi fioriere ordinate e panchine ben tenute. Tuttavia, muovendoti verso le aree periferiche o lungo le strade di collegamento accessorie, la manutenzione dei marciapiedi e dell'asfalto mostra alcune discontinuità, con avvallamenti e segnaletica orizzontale talvolta sbiadita. Nel complesso il livello di decoro urbano garantisce un ambiente vivibile, pur con qualche isolata criticità nei punti meno centrali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva del comune soddisfa le esigenze primarie ma rimane ancorata a un'impostazione essenziale. Nel territorio puoi usufruire del campo da calcio comunale e di un impianto polivalente all'aperto, utilizzato per il calcetto e il tennis, gestito localmente. Non sono presenti strutture coperte complesse, piscine pubbliche o palestre di grandi dimensioni, che ti costringeranno a spostarti verso i centri vicini come Orte o Viterbo per discipline specifiche. Per le tue attività quotidiane all'aria aperta trovi comunque uno spazio ricreativo funzionale e sufficiente per il benessere di base.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Per quanto riguarda la mobilità dolce, la rete di piste ciclabili urbane o di collegamento è totalmente assente nel territorio comunale. Se ami muoverti in bicicletta, dovrai condividere le carreggiate con il traffico veicolare lungo le strade provinciali e rurali, dove la sede stradale risulta spesso stretta e priva di banchina protetta. Il centro storico offre un ambiente prevalentemente pedonale e sicuro, ma la mancanza di percorsi ciclopedonali dedicati e protetti verso le frazioni limita fortemente la possibilità di effettuare spostamenti quotidiani a zero emissioni in piena sicurezza.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Bassano in Teverina ha beneficiato di interventi di ammodernamento che hanno introdotto sorgenti a LED a elevata efficienza energetica. Se cammini di sera nel borgo e lungo le arterie principali, trovi una luce uniforme e ben distribuita che garantisce un'ottima percezione di sicurezza visiva. La copertura risulta capillare nel nucleo urbano abitato, mentre in alcune zone agricole periferiche e lungo i tratti di raccordo extraurbani il servizio diventa più discontinuo. Nel complesso, la struttura offre un livello di efficienza moderno e sostenibile. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi un comune a misura d'uomo con un borgo ben curato e una buona illuminazione, Bassano in Teverina ti offrirà un contesto piacevole e sicuro. Tuttavia, devi considerare che l'assenza di piste ciclabili dedicate e un'offerta sportiva ridotta all'essenziale richiederanno una maggiore flessibilità nei tuoi spostamenti verso i centri vicini per soddisfare esigenze ricreative più ampie o per la mobilità alternativa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali nelle città e Verde Urbano, database 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Bassano in Teverina, Sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta su efficientamento energetico, anni 2022-2023, affidabilità 90%.
- Google Street View, mappe e rilevamenti panoramici stradali aggiornati al 2023, affidabilità 85%.
- Recensioni geolocalizzate e valutazioni dei residenti su piattaforme digitali, analisi 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se desideri trasferirti in un borgo ricco di fascino, trovi un centro storico di impianto medievale perfettamente incastonato nella valle del Tevere. Il patrimonio locale include una monumentale torre campanaria rinascimentale che ingloba un campanile romanico, oltre a diverse architetture religiose di origine medievale e seicentesca. Il territorio conserva importanti testimonianze archeologiche ed edifici storici recuperati, anche se il comune non risulta attualmente inserito nei principali circuiti nazionali di certificazione turistica. L'interesse storico e artistico si attesta su un livello locale ma garantisce un'atmosfera suggestiva ed autentica per la tua nuova vita. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del borgo si sviluppa prevalentemente durante la stagione estiva e in concomitanza con le festività tradizionali. Se cerchi un contesto dinamico tutto l'anno potresti riscontrare ritmi



molto tranquilli, poiché la programmazione locale comprende per lo più rievocazioni storiche, mostre d'arte temporanee, rassegne teatrali all'aperto e sagre gastronomiche legate ai prodotti tipici del territorio. Non sono presenti festival di richiamo extra-provinciale o stagioni teatrali stabili di livello nazionale, ma il calendario degli eventi estivi garantisce momenti di socialità e intrattenimento per i residenti e per chi desidera vivere la comunità locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva del territorio comunale si concentra su forme di ospitalità extra-alberghiera, rappresentate da bed and breakfast, case vacanza e agriturismi immersi nel verde della campagna circostante. Se hai intenzione di ospitare amici o avviare un'attività nel settore, devi considerare che la disponibilità complessiva di posti letto è proporzionata alle dimensioni del borgo, collocandosi tra cinque e dieci posti letto ogni cento abitanti. Non sono presenti strutture alberghiere di lusso o grandi catene, ma la varietà tra alloggi rurali e dimore nel centro storico garantisce una ricettività flessibile, ideale per un turismo lento ed ecosostenibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e decoro

Il centro storico dell'abitato presenta un ottimo stato di conservazione grazie ad un'accurata opera di recupero architettonico e valorizzazione urbana avviata negli ultimi decenni. Passeggiando tra i vicoli puoi apprezzare pavimentazioni curate, facciate in pietra ben mantenute e un'assenza sostanziale di degrado o abbandono diffuso. Anche l'area periurbana e la campagna circostante mostrano un territorio ordinato, privo di speculazioni edilizie impattanti o di stabili pericolanti a ridosso dell'abitato. Questa cura dello spazio pubblico ti assicura un contesto residenziale decoroso, sicuro ed esteticamente gradevole in cui trasferirti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi e considerazioni

Se stai cercando una dimensione di vita tranquilla e a misura d'uomo, questo comune ti offre un borgo antico perfettamente restaurato e un paesaggio integro. Il patrimonio monumentale e l'offerta culturale hanno una scala locale, adatta a chi desidera ritmi rilassati lontano dal caos cittadino. La presenza di buone strutture extra-alberghiere ti permette di accogliere ospiti con facilità, beneficiando di un ambiente decoroso e ben curato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e vincoli architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Registro dei luoghi del cuore e beni mappati, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Bassano in Teverina, Sezione cultura, turismo e albo pretorio, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- Portale della Regione Lazio, Direzione regionale affari istituzionali e turismo, Banca dati strutture ricettive 2023, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del borgo antico di Bassano in Teverina CUP J87B22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione architettonica di spazi pubblici e immobili storici nel borgo antico, il potenziamento dei servizi culturali e l'efficientamento dell'arredo urbano per migliorare la vivibilità e l'attrattività residenziale.
- Finanze: Importo totale finanziato € 1.600.000,00 / Quota già spesa € 320.000,00
- Stato: Finanziato e in corso di esecuzione

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/J87B22000210006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/J87B22000210006>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero della Cultura PNRR M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi <https://www.cultura.gov.it/borghi-pnrr>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete, gestite separatamente dal piano BUL nazionale <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=12006>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.bassaninteverina.vt.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è guidata dal comune con accordi siglati con associazioni locali ed enti del terzo settore per la promozione culturale del borgo, priva di una struttura di Partenariato Pubblico Privato formale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto gode di copertura finanziaria integrale tramite fondi PNRR con CUP verificabile su OpenCoesione, ma l'avvio completo del cantiere presenta lievi scostamenti sul cronoprogramma originario. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Se decidi di trasferirti a Bassano in Teverina, puoi beneficiare dell'indotto indiretto generato dalla fruizione turistica e dai servizi locali, pur in assenza di un piano per la creazione di nuovi posti di lavoro diretti stabili a lungo termine. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il piano integra metodologie di recupero architettonico sostenibile, mentre i rischi di esecuzione sono legati al rispetto delle scadenze perentorie imposte dall'Unione Europea per i fondi PNRR. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di rigenerazione del centro storico è replicabile in altri piccoli centri della Toscana, ma la crescita concreta risulta limitata dalla capienza fisica del borgo. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Se cerchi un borgo a misura d'uomo dove stabilirti, questo intervento riqualifica il patrimonio collettivo offrendo nuovi spazi di aggregazione e recuperando l'identità storica locale. Punteggio: 1,5 / 2,0



TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota Riepilogativa

Se intendi trasferirti a Bassano in Teverina, questo progetto rappresenta la misura principale per contrastare lo spopolamento e rivitalizzare il tessuto comunitario. Il punto di forza risiede nella valorizzazione diretta degli spazi pubblici per i residenti, mentre il punto di debolezza è rappresentato dai tempi di attuazione e dalla limitata tracciabilità dei documenti comunali interni. Il Coefficiente di Attendibilità pari a 0,5 è stato assegnato poiché il progetto è censito ufficialmente su OpenCoesione, ma le delibere esecutive complete non sono facilmente consultabili in formato aggregato sul portale comunale.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Bassano in Teverina per lasciare la città, ti trovi di fronte a un borgo della Tuscia che mostra una contrazione naturale compensata solo in parte da un saldo migratorio positivo. Se cerchi un luogo calmo e ben collegato, la tenuta di questo comune offre spunti interessanti ma richiede consapevolezza sulla sua struttura anagrafica.

Quadro generale e punteggio di sintesi

Il numero totale di abitanti residenti aggiornato secondo l'anagrafe comunale e i dati ISTAT più recenti è di 1252 abitanti.

Il punteggio complessivo assegnato al comune per la vitalità e la tenuta demografica è di -2,5 punti su un intervallo da -10,0 a +10,0.

Punteggi di dettaglio per criterio:

Memoria storica: -0,3 punti

Allarme spopolamento: -1,2 punti

Forza biologica: -1,8 punti

Attrattività reale: +1,2 punti

Benessere economico: -0,4 punti

Analisi storica secolare

L'analisi sul periodo 1900-Oggi evidenzia la stabilità e le variazioni della popolazione su scala secolare.



Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | Popolazione: 1420
1925 | Popolazione: 1530 | Variazione: +7,75%
1950 | Popolazione: 1580 | Variazione: +3,27%
1975 | Popolazione: 1190 | Variazione: -24,68%
2000 | Popolazione: 1210 | Variazione: +1,68%
2024 | Popolazione: 1252 | Variazione: +3,47%

Analisi del recente venticinquennio

L'andamento negli ultimi 25 anni mostra la dinamica recente a intervalli quinquennali.

Elenco ultimi 25 anni:

1999 | Popolazione: 1205
2004 | Popolazione: 1230 | Variazione: +2,07%
2009 | Popolazione: 1295 | Variazione: +5,28%
2014 | Popolazione: 1305 | Variazione: +0,77%
2019 | Popolazione: 1278 | Variazione: -2,07%
2024 | Popolazione: 1252 | Variazione: -2,03%

Indicatori demografici e formule utilizzate

Se analizzi i dati demografici di dettaglio, noti un forte squilibrio tra le fasce di età ed una natalità ridotta.

I dati calcolati nel dettaglio mostrano:

Variazione popolazione decennale tra 2014 e 2024: -4,06%
Indice di vecchiaia: 248,00% (calcolato su 310 residenti over 65 anni e 125 residenti under 14 anni)
Saldo naturale triennale medio: -9 nati/morti all'anno (media di 7 nati e 16 morti all'anno)
Saldo migratorio triennale medio: +7 iscritti/cancellati all'anno (media di 45 iscritti e 38 cancellati all'anno)
Variazione reddito nominale imponibile MEF negli ultimi 10 anni: +14,20% (da 16200 euro a 18500 euro)
Inflazione cumulata FOI ISTAT del periodo: +18,50%
Variazione del reddito reale e del potere di acquisto: -3,63%

Formule utilizzate per i conteggi in testo semplice:

Formula variazione percentuale: $((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$

Formula indice di vecchiaia: $(\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$

Formula saldo naturale: $\text{Nati} - \text{Morti}$

Formula saldo migratorio: $\text{Iscritti} - \text{Cancellati}$

Formula variazione reddito reale: $((1 + \text{Variazione reddito nominale} / 100) / (1 + \text{Inflazione cumulata} / 100)) * 100$



Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti o interventi strutturali per l'attrazione di nuclei familiari, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): 1210 abitanti, con un calo del -3,35% rispetto ad oggi.
- Previsione a 20 anni (2044): 1150 abitanti, con un calo del -8,15% rispetto ad oggi.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire la tendenza e rendere la località ancora più attrattiva per te e per altri lavoratori in remoto o famiglie provenienti dalle aree metropolitane, si individuano i seguenti obiettivi e strategie:

- Potenziamento dei servizi alla famiglia: Apertura di spazi micro-nido e potenziamento dei servizi scolastici locali per incentivare l'insediamento di coppie giovani.
- Incentivi al lavoro agile: Realizzazione di hub di co-working e miglioramento della connettività in banda ultra larga per intercettare professionisti in uscita dalle grandi città.
- Rigenerazione immobiliare: Attuazione di agevolazioni fiscali comunali per la ristrutturazione del patrimonio abitativo sfitto o inutilizzato del centro storico.

Fonti e affidabilità

- I dati utilizzati per questa analisi provengono dalle seguenti fonti ufficiali:
- ISTAT Censimenti della popolazione e Serie Storiche: Documento storico digitalizzato dei censimenti dal 1901 al 2011 e banca dati Demo ISTAT per i dati fino al 2024. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe Comunale di Bassano in Teverina: Dati ufficiali sul bilancio demografico, nati, morti, iscritti e cancellati aggiornati al 2024. Affidabilità: 100%.
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): Dipartimento delle Finanze, banca dati delle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF) per comune dal 2013 al 2023. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Indice dei prezzi al consumo FOI: Serie storica dell'inflazione cumulata per le famiglie di operai e impiegati per il decennio 2013-2023. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Abitazione: Per un appartamento di 70 mq situato in zona residenziale nel comune di Bassano in Teverina, puoi basarti sulle quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate. Il valore medio del canone locativo è pari a 4,00 euro al mq per mese. Il totale mensile stimato per l'affitto risulta quindi di 280,00 euro.



2. Voce di spesa Tasse locali

Tasse locali: L'impatto mensile delle imposte comunali è calcolato sui dati ufficiali del MEF relativi all'addizionale comunale IRPEF e alla TARI per un singolo occupante. A Bassano in Teverina l'addizionale IRPEF incide per circa 19,50 euro al mese, mentre la TARI ammonta a circa 12,50 euro al mese. Il totale mensile per le tasse locali è pari a 32,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Spesa alimentare, utenze e trasporti: I costi per la spesa alimentare e per le utenze domestiche utilizzano come dato proxy l'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo Viterbo, stimati rispettivamente in 230,00 euro e 160,00 euro mensili. Poiché Bassano in Teverina è un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti, devi considerare l'obbligo di utilizzare l'auto privata per i servizi essenziali, il che aggiunge un costo fisso di 118,00 euro mensili per il carburante. Il totale per questa voce è pari a 508,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Bassano in Teverina: 820,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Analisi territoriale: Il paniere preso in esame considera un singolo individuo che vive in un appartamento residenziale di 70 mq con consumi medi, utenze e imposte locali. Il costo totale mensile calcolato per Bassano in Teverina è pari a 820,00 euro. Questo valore si confronta con il Capoluogo di Provincia Viterbo, che ha un costo totale mensile stimato di 940,00 euro, e con il Capoluogo di Regione Roma, il cui costo della vita è pari a 1595,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Viterbo: -12,77%
- Scostamento rispetto a Roma: -48,59%
- Scostamento rispetto a Milano: -59,80%
- Scostamento rispetto a Roma: -48,59%
- Scostamento rispetto a Napoli: -32,79%
- Scostamento rispetto a Palermo: -13,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate (Abitazione): 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Tasse locali): 100%
- ISTAT / MIMIT (Spesa e utenze Dato proxy provinciale Viterbo): 85%
- Stima diretta trasporti per piccoli comuni: 90%



Conclusioni

Bassano in Teverina è un borgo residenziale strategico ed economico per chi lavora da remoto o gravita sullo snodo di Orte e Roma, ideale se cerchi tranquillità e coesione sociale ma accetti una forte dipendenza dall'automobile per l'assistenza sanitaria complessa e l'istruzione secondaria.

Punti di forza

- Posizione logistica e accessibilità: La vicinanza al casello autostradale A1 di Attigliano (7 km) e allo snodo ferroviario di Orte (14 km) ti garantisce collegamenti rapidi e frequenti verso Roma e Firenze.
- Costo della vita e convenienza immobiliare: Con una spesa media mensile di 820,00 euro e quotazioni di acquisto inferiori a 850 euro al metro quadro, ottieni un risparmio superiore al 48% rispetto alla capitale.
- Qualità ambientale e coesione comunitaria: Il borgo offre un'aria eccellente, raccolta differenziata oltre il 75%, un tasso di criminalità quasi nullo e un tessuto associativo attivo che favorisce l'integrazione.

Punti di debolezza

- Copertura ridotta dei servizi scolastici e sanitari: L'assenza di asilo nido e scuole medie in loco ti costringe a spostamenti quotidiani, mentre l'ospedale di riferimento dista circa 25 chilometri.
- Mercato delle locazioni rigido e informale: L'offerta di abitazioni in affitto a lungo termine è quasi inesistente sui canali digitali e richiede contatti diretti sul posto per individuare case sfitte.
- Fragilità geomorfologica e dipendenza dal mezzo privato: La presenza di aree a rischio frana sulla rupe tufacea impone verifiche strutturali, mentre le scarse frequenze dei bus locali rendono indispensabile l'auto.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali e professionisti pendolari su Roma od Orte che cercano ritmi lenti, aria pulita, ottima connettività FTTH o 5G e un forte senso di comunità di vicinato.
- Sconsigliato per: Nuclei familiari con figli piccoli che non vogliono gestire spostamenti per asilo o medie, persone prive di auto di proprietà e anziani con patologie croniche bisognosi di cure specialistiche continue.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Bassano in Teverina non subisci una pressione turistica di massa: i flussi sono contenuti e legati a un turismo lento o a eventi estivi e sagre paesane, senza causare saturazione di parcheggi, rincari o crisi nei servizi comunali. In estate il borgo sperimenta una modesta animazione grazie ai rientri nelle seconde case e alle attività della Pro Loco, mentre durante i mesi invernali la vita comunitaria torna su ritmi molto tranquilli e lineari. La rete dei negozi di vicinato e i servizi essenziali mantengono la propria apertura con continuità tutto l'anno, senza subire chiusure stagionali tipiche delle mete vacanziera, garantendoti una stabilità residenziale priva di disagi.



Dove vivere in Italia

comune 056006 - 11/09/2026 - AS

rieiepilogo punteggi - Bassano in Teverina (VT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			4,05

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,05

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,20
TOTALE PONDERATO			5,17

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,30
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-2,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	62,17	0,90	55,95
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2,5	1,20	-3,00
4. Totale Ponderato				54,15