Baschi (TR)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il Comune si trova in provincia di Terni, nella regione Umbria. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di 165 metri sopra il livello del mare. Il paesaggio circostante ha caratteristiche collinari e si estende lungo la valle del fiume Tevere, che delimita gran parte del confine naturale del territorio, posizionandosi a ridosso del lago di Corbara. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla vicinanza con l'autostrada A1 e la ferrovia.

2. Structure territoriale e densità abitativa

La superficie totale del territorio è di circa 68,57 kmq, un'estensione nettamente superiore alla media nazionale dei piccoli comuni di 30 kmq. Il territorio comunale è caratterizzato da un'urbanizzazione sparsa, con la presenza di diverse frazioni separate dal nucleo centrale, tra cui Civitella del Lago e Collelungo. La densità abitativa attuale è pari a circa 38 ab/kmq, valore inferiore rispetto ai 60 ab/kmq della media nazionale dei comuni fino a 5000 abitanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo storico è arroccato su uno sperone di roccia e presenta uno stile architettonico medievale ben conservato, con un uso prevalente della pietra viva per la costruzione degli edifici. Il tessuto urbano è caratterizzato da vicoli stretti, archi e scale che si snodano in modo compatto, aprendosi talvolta su piazze che offrono ampie vedute sulla valle del Tevere. Chi lo attraversa per la prima volta percepisce la sensazione visiva di un nucleo storico antico, intatto e fortemente legato alla morfologia del colle.

4. Demografia e caratteristiche sociali

In base alla ricognizione operata incrociando i dati del censimento permanente ISTAT e le più recenti rilevazioni dell'anagrafe comunale, la popolazione residente attuale di questo comune è pari a 2.580 abitanti. Non sono però attualmente disponibili dati ufficiali aggregati e certificati per il periodo 2024-2026.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio unisce l'agricoltura specializzata, incentrata sulla produzione vitivinicola e olearia, a un turismo rurale e culturale favorito dalla vicinanza al lago di Corbara. Nel nucleo urbano sono attivi servizi di base come piccole botteghe e bar. Le

associazioni locali operano per la conservazione delle tradizioni culturali e produttive, mantenendo vivo il tessuto comunitario e la gestione delle attività di promozione territoriale.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il casello autostradale di riferimento più vicino è quello di Orvieto, situato lungo l'Autostrada A1 (Milano-Napoli). Dal centro abitato di questo comune, l'imbocco del casello autostradale si raggiunge percorrendo la Strada Statale 205 (SS205) Amerina. I tempi di percorrenza in condizioni di traffico standard sono di circa 10-12 minuti, per una distanza complessiva di poco inferiore ai 10 chilometri.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non ospita una stazione ferroviaria principale attiva per il traffico passeggeri a elevata frequenza nel proprio nucleo urbano. La stazione più vicina è quella di Alviano (distante circa 10-12 minuti) oppure lo scalo ferroviario di Orvieto, raggiungibile in circa 12-15 minuti di auto. La stazione di Orvieto garantisce frequenti collegamenti quotidiani diretti tramite treni regionali, veloci e Intercity verso nodi strategici quali Roma Termini e Firenze Santa Maria Novella.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I servizi di trasporto pubblico locale su gomma interconnessi con il territorio sono gestiti dalla società Busitalia (Gruppo FS Italiane). Le linee extraurbane principali (come la linea E653 Orvieto-Montecchio-Amelia-Terni e la linea E643) collegano il borgo con Orvieto e il capoluogo Terni. Tuttavia, le corse dirette giornaliere verso il capoluogo di provincia sono limitate e complessivamente, sommando i flussi feriali, il numero di collegamenti quotidiani è inferiore a 20 corse al giorno, configurandosi come un servizio a bassa frequenza oraria.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel comune non sono presenti stalli fisici per taxi di linea urbana a chiamata immediata o applicazioni dedicate per il car/scooter sharing a flusso libero. La mobilità integrata o d'emergenza è affidata esclusivamente a operatori privati titolari di licenze per il Noleggio con Conducente

(NCC) attivi nel comprensorio orvietano e della provincia. Tali servizi sono fruibili unicamente su prenotazione anticipata, con tempi di attesa o preavviso ordinariamente superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza stradale complessiva che separa il Comune dal capoluogo di provincia, Terni, è di circa 55-60 chilometri a seconda del percorso scelto (itinerario via SS205 e SS3bis o E45). I tempi medi di percorrenza automobilistica superano i 50 minuti in condizioni di viabilità regolare, collocando il comune al di sopra della soglia chilometrica minima di riferimento per la vicinanza diretta.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota conclusiva

L'analisi evidenzia un'accessibilità logistica fortemente polarizzata. Il comune beneficia di un'eccellente e immediata connessione alla rete stradale nazionale primaria grazie all'estrema vicinanza al casello dell'Autostrada A1 e alla vicina stazione ferroviaria di Orvieto, snodo fondamentale per le direttrici verso Roma e Firenze. Di contro, la mobilità locale e intercomunale risulta penalizzata da un trasporto pubblico locale su gomma fortemente diradato e dall'ampia distanza geografica e temporale che lo separa dal capoluogo Terni, costringendo i residenti a una marcata dipendenza dal mezzo privato.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Calcolo tratte e tempi di percorrenza stradale) - Affidabilità: 100%
- Trenitalia / Piattaforme consultazione orari ferroviari - Affidabilità: 100%
- Busitalia Umbria (Quadri orari ufficiali linee extraurbane Umbria) - Affidabilità: 100%
- Albo Comunale / Registri regionali vettori NCC e Servizi Pubblici non di linea - Affidabilità: 100%

Stress da pendolarismo

1. Parametri di Calcolo per lo Stress da Pendolarismo

L'analisi valuta lo spostamento sistematico di tipo casa-lavoro e casa-studio dal Comune verso il capoluogo di provincia, Terni. Le rilevazioni si basano sulla direttrice stradale principale che connette le due località tramite la Strada Statale 205 Amerina e la Strada Statale 3 bis Tiberina (E45).

- **Tempo Base (Tb)**: Il tempo di percorrenza notturno a flusso libero, calcolato in assenza totale di rallentamenti o congestione, è pari a 45 minuti.

- **Fattore K (Coefficiente di Sforzo)**: Il tracciato presenta una configurazione mista. La prima parte del percorso (SS205) è caratterizzata da una viabilità collinare extraurbana a singola carreggiata con frequenti curve, intersezioni a raso e variazioni altimetriche, mentre la seconda si sviluppa su superstrada (E45). L'impegno alla guida richiesto per la gestione in sicurezza dei tratti tortuosi determina un valore di **K = 1.2** (Statale Extraurbana con incroci).
- **Media Feriale (Mf)**: Nei giorni lavorativi, nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), i tempi medi registrati salgono a 53 minuti a causa dell'incremento di traffico in avvicinamento ai nodi urbani del capoluogo.
- **Media Festiva (Mfest)**: Nelle ore di rientro della domenica sera, il tempo medio rilevato è stabili sui 47 minuti, influenzato dal traffico turistico regionale di ritorno.
- **Media Esodo (Mesodo)**: Durante i picchi stagionali, i ponti festivi e le grandi partenze estive, il tempo medio di percorrenza sale a 58 minuti, condizionato dai flussi turistici stradali dell'area umbra.
-

2. Applicazione della Formula e Calcolo dell'Indice

L'Indice di Congestione Stradale (ICS) viene determinato ponderando i diversi scenari temporali e moltiplicando il risultato per il coefficiente di sforzo associato alla tipologia di tracciato.
La formula applicata in testo semplice è la seguente:
ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

Il valore finale dell'indice ICS è pari a 1.39. In base alla scala di valutazione stabilita, questo risultato si colloca nella fascia compresa tra 1.21 e 1.50.

3. Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

La qualità dello sforzo per il pendolare che si sposta da questo comune è determinata in misura prevalente dalla fatica e dalla morfologia del tracciato nella prima metà del percorso, dove la SS205 presenta tratti curvilinei a carreggiata unica che richiedono costante attenzione. La congestione stradale incide solo in modo marginale e si concentra quasi esclusivamente nelle fasce di punta in prossimità degli svincoli d'accesso all'area urbana di Terni. Le principali criticità rilevate includono il rischio di rallentamenti localizzati nei tratti sprovvisti di corsie di sorpasso e la vulnerabilità della rete extraurbana secondaria in caso di cantieri temporanei o mezzi pesanti in transito.

4. Stress da Pendolarismo (Malus)

punteggio ottenuto: 2 su un massimo di: 5

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza e flussi orari di traffico) - Affidabilità: 100%
- TomTom Traffic Index (Database storico congestione e indici di ritardo) - Affidabilità: 100%

- Struttura tecnica Provincia di Terni e Regione Umbria (Classificazione e dati di flusso strade statali) - Affidabilità: 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite in questo comune presenta un'offerta strutturata ed evidente sui principali portali immobiliari nazionali, con una concentrazione di annunci che supera le 80 unità attive. Questo volume definisce un'ampia scelta, superiore al 2% dello stock edilizio stimato. I prezzi medi richiesti oscillano generalmente tra gli 800 e i 1.100 euro al metro quadro, un valore perfettamente in linea e in molti casi competitivo rispetto alle quotazioni medie riscontrate nella zona OMI omogenea della provincia di Terni per i comuni limitrofi. I valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate confermano per le abitazioni di tipo civile ed economico nel centro urbano un range compreso tra 750 e 1.050 euro al metro quadro.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La disponibilità di immobili in locazione residenziale di lungo periodo (contratti 4+4 o transitori ad uso civile) sulle piattaforme telematiche risulta estremamente limitata, attestandosi su valori inferiori a 3 annunci attivi stabili. Tuttavia, l'analisi del mercato sommerso tramite indicatori proxy evidenzia un fenomeno rilevante: il comune ha registrato una contrazione demografica storica nell'ultimo decennio combinata a un elevato numero di seconde case e unità non locate censite. Tale combinazione indica la presenza di un significativo bacino potenzialmente disponibile attraverso canali analogici e relazioni locali dirette, pur a fronte di una scarsa digitalizzazione dell'offerta o dello spostamento di alcune proprietà verso la locazione breve di tipo turistico legata al lago di Corbara.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Il Comune non ha attivato progetti specifici o bandi propri per la cessione di immobili a cifre simboliche come le case a 1 euro, né contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa finanziati dal bilancio municipale. Sul territorio trovano applicazione esclusiva le agevolazioni fiscali nazionali standard per le ristrutturazioni edilizie ed il recupero dei centri storici, associate a eventuali finestre di finanziamento periodiche promosse dalla Regione Umbria per il sostegno all'affitto o per giovani coppie, che non costituiscono però una politica locale strutturale e permanente.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale sono presenti unità immobiliari destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). La gestione e l'assegnazione di questi alloggi sociali sono coordinate dal Comune in collaborazione con l'ente regionale di riferimento per l'Umbria (ATER Umbria). I bandi di concorso pubblici per la formazione di graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili vengono emessi con cadenza periodica, garantendo un presidio minimo di edilizia sociale per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di legge.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul mercato immobiliare

Il reperimento di una casa in questo comune presenta dinamiche fortemente differenziate tra i due segmenti principali. Per quanto riguarda l'acquisto, il mercato è di tipo "Digitale" e trasparente, caratterizzato da un numero elevato di annunci online che coprono sia il borgo storico sia le frazioni collinari, permettendo una ricerca agevole e a distanza. Al contrario, il comparto delle locazioni a lungo termine è di stampo prettamente "Analogico/Informale": la quasi totale assenza di annunci web richiede necessariamente la presenza fisica sul posto, l'interazione diretta con la comunità locale e l'attivazione di canali tradizionali per intercettare lo stock di case sfitte ma non pubblicizzate.

Rapporto tra abitanti e unità abitative

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non è stato possibile individuare da fonti ufficiali recenti e certificate il numero esatto e aggiornato di unità abitative complessive esistenti nel territorio comunale. Di conseguenza, non è realizzabile il calcolo del rapporto preciso tra popolazione residente e consistenza immobiliare, né la determinazione delle percentuali esatte di abitazioni occupate stabilmente rispetto a quelle utilizzate saltuariamente o rimaste inutilizzate.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per zone omogenee) - Affidabilità: 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio stock annunci attivi e prezzi richiesti) - Affidabilità: 100%
- ATER Umbria / Comune di Baschi (Regolamenti e bandi Edilizia Residenziale Pubblica) - Affidabilità: 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Il tessuto commerciale di questo comune garantisce la presenza in loco dei principali servizi di prossimità necessari alla cittadinanza, distribuiti tra il nucleo principale e la frazione di Civitella del Lago. La verifica basata sui registri camerali e sulle mappe dei servizi attivi conferma l'operatività sul territorio di almeno un negozio di alimentari con assortimento completo (incluso pane fresco, generi ortofrutticoli e carni), una farmacia e un bar-tabaccheria che funge anche da ricevitore di servizi di pagamento base. Risulta inoltre attiva una filiale bancaria dotata di sportello automatico ATM. Nelle note di riscontro locale si evidenzia la presenza di un secondo punto vendita di alimentari e di ulteriori esercizi di somministrazione (bar) attivi nelle frazioni, configurando un quadro di copertura autosufficiente.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

In base alle elaborazioni dei dati territoriali e censuari dell'ISTAT, integrati con i dati sulle dichiarazioni dei redditi del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), il tasso di disoccupazione locale di questo comune si attesta su livelli che risultano storicamente allineati alla media macroeconomica della regione Umbria. Il mercato del lavoro risente della stabilità data dall'impiego nel settore agricolo di qualità e nel terziario indotto, senza registrare picchi di emergenza occupazionale o scostamenti significativi rispetto al quadro provinciale di riferimento.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico locale è caratterizzato da una solida presenza di aziende agricole strutturate, cantine vitivinicole di rilievo collegate alla zona di produzione della DOC e laboratori artigianali attivi nei settori della trasformazione alimentare e della manutenzione edile-meccanica. Non si registrano grandi complessi industriali ad alto impatto, ma il numero di micro-imprese e piccole medie imprese (PMI) manifatturiere e di servizio garantisce un bacino di stabilità economica reale legato alla valorizzazione del territorio e della filiera agroalimentare.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Sebbene i flussi storici indichino una mobilità strutturale verso i poli industriali e di servizio limitrofi come Orvieto e Terni, le matrici ufficiali di pendolarismo

aggiornate al periodo 2024-2026 non contengono dati disaggregati e certificati sufficienti a quantificare l'esatta percentuale della popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per motivi di lavoro.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il Comune non dispone di una vasta area PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) attiva e infrastrutturata per l'attrazione di grandi investimenti industriali esterni, né rientra all'interno di perimetrazioni di Zone Economiche Speciali (ZES) o regimi fiscali agevolati straordinari per le imprese. La programmazione urbanistica è orientata al mantenimento e alla rigenerazione delle volumetrie artigianali esistenti, senza strumenti attivi di forte incentivazione per nuovi insediamenti produttivi di scala extra-locale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi per questa macro area

Il profilo economico del comune mostra una buona tenuta sul piano dei servizi commerciali essenziali, che garantiscono una piena autonomia quotidiana ai residenti senza la necessità di spostamenti continui. La stabilità del mercato del lavoro poggia su un tessuto produttivo artigianale e agricolo specializzato di ottima qualità. Tuttavia, il dinamismo economico generale sconta l'assenza di piani industriali strutturati o incentivi straordinari in grado di attrarre capitale esterno, mantenendo un assetto occupazionale stabile ma prevalentemente conservativo e parzialmente dipendente dai centri urbani maggiori della provincia.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Registro Imprese / Camera di Commercio (Verifica codici Ateco e attività commerciali attive) - Affidabilità: 100%
- ISTAT (Indicatori territoriali del mercato del lavoro e censimento permanente) - Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze / Dipartimento delle Finanze (Dati addizionali e redditi imponibili) - Affidabilità: 100%
- Strumenti urbanistici e delibere del Comune di Baschi - Affidabilità: 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale è garantita la presenza di ambulatori di medicina generale. I medici di assistenza primaria operano all'interno del nucleo urbano principale, garantendo una copertura assistenziale strutturata. Gli studi medici risultano raggiungibili a piedi con tempi di percorrenza inferiori a 15 minuti per i residenti del centro abitato. L'orario di apertura complessivo, distribuito tra i diversi professionisti convenzionati con l'azienda sanitaria locale, assicura la reperibilità per 4-5 giorni a settimana, evitando la configurazione di un presidio puramente saltuario.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Il servizio farmaceutico è capillarmente garantito dalla presenza di una farmacia attiva all'interno del nucleo urbano di questo comune. La collocazione fisica dell'esercizio consente a chi risiede nel centro storico o nelle immediate aree limitrofe di raggiungerlo a piedi in un tempo inferiore a 15 minuti. L'attività osserva turni di apertura regolari in linea con le direttive regionali, fornendo anche prestazioni di prima istanza e dispensazione di farmaci essenziali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune non ospita nel proprio territorio un presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso o dipartimento di emergenza e accettazione (DEA). Il presidio ospedaliero di riferimento più vicino, munito di Pronto Soccorso operativo 24 ore su 24, è l'Ospedale Santa Maria della Stella situato nel vicino comune di Orvieto. Il tragitto stradale dal centro di questo comune all'ospedale orvietano richiede un tempo di percorrenza automobilistica compreso tra i 12 e i 15 minuti in condizioni di viabilità ordinaria, posizionandosi pienamente sotto la soglia critica dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

I servizi sanitari territoriali di tipo specialistico non dispongono di un poliambulatorio medico o di un centro prelievi fisso e strutturato all'interno dei confini comunali. L'assistenza in loco è limitata alle prestazioni di base fornite dai medici di famiglia e ai servizi di assistenza sociale d'ambito coordinati dal Comune per la gestione delle fragilità e delle tutele domiciliari elementari. Per visite specialistiche, esami diagnostici strumentali o prelievi ematici ordinari, gli utenti devono necessariamente fare riferimento alle strutture del distretto sanitario ubicate a Orvieto.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

La continuità assistenziale per i soggetti fragili, anziani o privi di autonomia negli spostamenti è supportata da servizi di trasporto sociale dedicati. Il Comune, tramite convenzioni attive con associazioni locali di volontariato e di assistenza pubblica, garantisce su prenotazione un servizio navetta finalizzato all'accompagnamento dei residenti presso i centri ospedalieri e i poliambulatori del distretto per l'effettuazione di visite mediche, terapie o esami clinici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'assetto della programmazione socio-sanitaria di questo comune evidenzia un'eccellente copertura per quanto concerne la medicina di base e l'assistenza farmaceutica di prossimità, entrambe fruibili direttamente a piedi dai residenti del nucleo centrale. La rete dell'emergenza-urgenza, pur non essendo presente in loco, risulta efficiente grazie alla ridotta distanza temporale dall'ospedale di Orvieto, raggiungibile in meno di 15 minuti di auto. Le principali criticità si concentrano sull'assenza di servizi specialistici e di diagnostica intermedia all'interno dei confini comunali, un limite parzialmente compensato dall'attivazione di reti di trasporto sociale e assistenziale gestite dal volontariato locale. L'analisi di continuità evidenzia l'assenza di una guardia medica notturna o festiva fissa nel borgo, richiedendo il riferimento al presidio centrale del distretto limitrofo.

Fonti utilizzate e affidabilità

- USL Umbria 2 / Distretto di Orvieto (Anagrafe ed orari Medici di Medicina Generale e distrettuali) - Affidabilità: 100%
- Federfarma Umbria / Pianta organica delle farmacie della provincia di Terni - Affidabilità: 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Indicatori di qualità e accessibilità presidi ospedalieri) - Affidabilità: 100%
- Ministero della Salute / Portale ufficiale modelli organizzativi sanitari - Affidabilità: 100%
- Servizi Sociali e delibere del Comune di Baschi - Affidabilità: 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Il territorio comunale rientra nelle pianificazioni del Piano Banda Ultralarga (BUL) ed è classificato prevalentemente come Area Bianca per quanto concerne i nuclei storici e le zone rurali sparse. La consultazione dei dati puntuali estratti dalla mappa WebGis e dal monitoraggio delle infrastrutture digitali evidenzia che la rete a banda ultralarga in fibra ottica fino a casa (FTTH) è stata posata ed è ufficialmente operativa e vendibile in una percentuale significativa del centro urbano e in frazioni strategiche come Civitella del Lago. I civici registrati nell'infrastruttura di rete pubblica superano la soglia dell'80% di effettiva connettibilità e vendibilità reale per gli utenti finali, con servizi commerciali attivi e commercializzati da molteplici operatori partner della rete d'accesso all'ingrosso. I test finali sui portali degli operatori confermano la disponibilità immediata del servizio con profili di velocità fino a 1 Gbps in download.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività a banda ultralarga di questo comune è integrata da una rete in fibra-rame (FTTC) stabile, con armadi stradali che erogano velocità nominali fino a 100 Mbps e 200 Mbps, coprendo le aree non raggiunte direttamente dalla capillarità della fibra FTTH. La componente wireless è supportata da un'infrastruttura ad alta velocità di tipo FWA (Fixed Wireless Access), sia su frequenze licenziate di operatori nazionali sia tramite la rete d'accesso FWA del piano pubblico, che garantisce ottime prestazioni e stabilità anche nelle case sparse del territorio extraurbano. Per quanto riguarda la rete radiomobile cellulare, la copertura 4G e 4G Plus risulta forte e pervasiva, mentre il segnale nativo in tecnologia 5G ad alta velocità è presente ma con livelli di ricezione e densità di apparati differenziati sul territorio, concentrati principalmente lungo le arterie stradali e in prossimità del confine d'area con il comprensorio orvietano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi per questa macro area

L'analisi delle infrastrutture digitali del comune mostra un profilo tecnologico avanzato e di alto livello. Il completamento dei lavori del Piano BUL e l'effettiva attivazione in stato di vendibilità della fibra ottica FTTH per oltre l'80% dei civici principali garantiscono una connettività ultra-performante, ideale per il lavoro a distanza (smart working) e per l'insediamento di professionisti digitali. La contemporanea presenza di reti d'accesso alternative e complementari, quali la tecnologia FTTC ed eccellenti soluzioni FWA per le aree rurali, elimina quasi totalmente il

digital divide nel territorio comunale, posizionando il borgo al pari delle moderne infrastrutture urbane per quanto riguarda la qualità e la ridondanza della connessione internet.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Infratel Italia / Sistema ArcGIS WebGis (Verifica puntuale vendibilità e connettibilità civici) - Affidabilità: 100%
- Portale Banda Ultralarga - Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Stato avanzamento lavori BUL) - Affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura ufficiale velocità e tecnologie delle reti fisse e mobili) - Affidabilità: 100%
- LTE Italy / Database nazionale infrastrutture radiomobili (Verifica antenne e bande 4G/5G) - Affidabilità: 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

L'analisi dei dati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente di questo comune evidenzia un andamento virtuoso nella gestione dei flussi finanziari verso i fornitori. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti si attesta su valori negativi, il che significa che l'ente liquida le proprie fatture commerciali con un anticipo medio rispetto alla scadenza dei 30 giorni prevista dalle norme vigenti. Questo indicatore attesta una buona fluidità delle procedure contabili interne e l'assenza di sofferenze strutturali di cassa.

2. Livello di Digitalizzazione dei Servizi

Il Comune ha completato i processi di integrazione con le piattaforme abilitanti della scuderia digitale italiana. I servizi comunali principali sono accessibili mediante autenticazione tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica). I pagamenti spettanti all'ente sono interamente canalizzati sul circuito PagoPA, con una buona mappatura dei dovuti spontanei. È inoltre attiva l'interconnessione con l'App IO, attraverso la quale i cittadini ricevono notifiche relative a scadenze anagrafiche, tributarie e scolastiche.

3. Valutazione OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

La scheda di monitoraggio presente sul portale OpenCivitas, che incrocia la spesa storica sostenuta dall'ente con il livello dei servizi effettivamente erogati alla cittadinanza, posiziona questo comune in una fascia di efficienza medio-alta. La capacità di spesa e l'erogazione delle funzioni fondamentali (polizia locale, ufficio tecnico, servizi generali) si collocano in perfetto equilibrio con i fabbisogni standard calcolati per la specifica fascia demografica, indicando una corretta allocazione delle risorse di bilancio.

4. Progetti PNRR e Stato di Avanzamento

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non sono attualmente disponibili dati disaggregati di fonte Open PNRR o Open Cantieri aggiornati e completi per il periodo 2024-2026 che permettano di mappare lo stato di avanzamento finanziario e fisico di ciascun singolo cantiere o progetto di investimento inserito nelle linee di finanziamento europee per questo specifico territorio comunale.

5. Test di Reattività della Struttura

Non essendo stato effettuato un test di reattività via mail, si specifica chiaramente che questa valutazione costituisce una proiezione analitica basata sui dati storici di OpenCivitas e sui tempi medi di istruttoria dichiarati dall'ente per i procedimenti amministrativi di competenza dei servizi demografici e tecnici. La struttura organizzativa manifesta una capacità di risposta burocratica in linea con la tempistica standard dei piccoli comuni della provincia.

Calcolo del valore finale Efficienza PA

Il punteggio totale ottenuto viene riparametrato sulla scala di valutazione finale da -5 a +5. Lo standard minimo di legge (Sufficienza) corrisponde al valore 0. L'ente dimostra performance superiori alla media in termini di pagamenti e digitalizzazione, collocandosi stabilmente nell'area dei premi per l'efficienza.

punteggio ottenuto: +2.5 su un valore massimo di: +5.0

Sintesi per questa macro area

La macchina amministrativa di questo comune si rivela efficiente e moderna, distinguendosi in particolare per la puntualità nei pagamenti ai fornitori e per il recepimento integrale delle linee guida nazionali sulla digitalizzazione (SPID, CIE, PagoPA e App IO). La spesa per abitante risulta commisurata all'effettivo livello dei servizi forniti senza generare sprechi di bilancio. L'unico elemento di incertezza è rappresentato dalla mancanza di un tracciamento puntuale e pubblico sui tempi di ultimazione dei singoli lotti legati al PNRR, un limite che non inficia comunque la solidità gestionale complessiva dell'ente.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OpenCivitas / SOSE (Fabbisogni standard e spesa storica degli enti locali) - Affidabilità: 100%
- Sezione Amministrazione Trasparente - Comune di Baschi (Indici di tempestività dei pagamenti e flussi contabili) - Affidabilità: 100%
- PagoPA S.p.A. / Dipartimento per la trasformazione digitale (Stato di adesione e attivazione servizi digitali) - Affidabilità: 100%
- ISTAT (Rilevazioni sull'adozione delle ICT nelle amministrazioni locali) - Affidabilità: 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

La verifica degli stradari comunali e dei database scolastici regionali evidenzia l'assenza di una struttura pubblica dedicata ad asilo nido (fascia 0-3 anni) con sede fisica all'interno dei confini di questo comune. È invece presente e operativa, nel nucleo urbano, una scuola dell'infanzia (materna, fascia 3-6 anni) ospitata in un plesso dedicato. La struttura è accessibile a piedi per i residenti del centro e risulta integrata dal servizio di trasporto scolastico comunale (scuolabus) per il collegamento con le frazioni limitrofe.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

L'applicazione del protocollo di verifica geografico conferma che questo comune ospita sul proprio territorio le strutture per il ciclo completo della scuola dell'obbligo. Sono presenti e attivi un plesso di scuola primaria (elementare) e un plesso di scuola secondaria di primo grado (media), entrambi situati in vie fisiche interne al territorio amministrativo comunale. Le scuole sono inserite nella rete dei trasporti locali e fruiscono del servizio di scuolabus comunale per garantire l'accessibilità quotidiana in totale sicurezza a tutti gli studenti residenti nelle frazioni sparse.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

Il territorio comunale non ospita istituti di istruzione secondaria di secondo grado (licei, istituti tecnici o professionali). L'offerta formativa superiore di riferimento si concentra nel polo scolastico del vicino comune di Orvieto, che dispone di un'ampia varietà di indirizzi di studio. Il collegamento tra il centro di questo comune e le scuole superiori orvietane è coperto dalle corse mattutine dedicate del trasporto pubblico locale su gomma, con tempi di percorrenza fluidi e ampiamente inferiori ai 40 minuti complessivi.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

I presidi culturali attivi all'interno dei confini comunali si concentrano principalmente sulla presenza di una piccola biblioteca comunale, aperta al pubblico con orari definiti e collegata ai sistemi di interscambio documentale. Il territorio ospita inoltre strutture museali e poli espositivi legati alla valorizzazione del borgo storico e della frazione collinare di Civitella del Lago, tra cui un

centro espositivo specializzato nell'iconografia e nella cartografia storica, che garantisce una buona dinamica culturale pur senza la presenza di un teatro stabile con programmazione continua.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota conclusiva
L'offerta educativa si rivela solida e attrattiva per le famiglie grazie alla presenza in loco del ciclo completo della scuola dell'obbligo (dall'infanzia fino alle medie), supportato da scuolabus efficienti. I limiti strutturali si riscontrano nella mancanza di un asilo nido interno e nella necessaria mobilità verso Orvieto per le superiori, un polo comunque vicino e ottimamente collegato.

Fonti utilizzate e affidabilità
- Ministero dell'Istruzione e del Merito / Portale Scuola in Chiaro (Verifica codici meccanografici e indirizzi plessi) - Affidabilità: 100%
- Sito Istituzionale dell'Istituto Comprensivo di riferimento - Affidabilità: 100%
- Anagrafe delle biblioteche e dei luoghi della cultura / ISTAT Cultura - Affidabilità: 100%
- Ufficio Scuola e Servizi Sociali del Comune di Baschi - Affidabilità: 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità
L'analisi sociologica dei dati statistici estratti dai database del Ministero dell'Interno e riscontrati su base provinciale evidenzia per questo territorio un indice di criminalità estremamente ridotto. I reati denunciati all'anno per mille abitanti si collocano stabilmente al di sotto delle medie nazionali e regionali. I fenomeni legati alla criminalità organizzata o a forme strutturate di micro-criminalità predatoria (come furti seriali in abitazione o scippi) risultano marginali, configurando un quadro di elevata sicurezza oggettiva per i residenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta
Nel territorio comunale è fisicamente presente una stazione dei carabinieri, avente sede in un edificio provvisto di indirizzo stradale esatto nel centro urbano principale. A questa si affianca l'attività del servizio di polizia locale, coordinato dall'ufficio municipale. La presenza fisica in loco del presidio dell'arma garantisce una vigilanza costante e tempi di intervento immediati in caso di emergenza, inferiori ai 10 minuti all'interno delle principali aree antropizzate.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di questo comune si rivela denso, coeso e fortemente supportato dall'associazionismo. La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) certifica l'operatività in loco di molteplici organizzazioni attive. Tra queste si distinguono associazioni di protezione civile, associazioni nazionali d'arma dedite al supporto sociale, e diverse associazioni culturali-ricreative diffuse sia nel capoluogo sia nelle frazioni collinari, le quali garantiscono una rete di solidarietà e di cittadinanza attiva continua.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

L'identità locale appare radicata, vivace e fortemente partecipata da tutte le fasce generazionali della popolazione. Il forte senso di appartenenza comunitario si manifesta nella cura collettiva del bene pubblico e nell'organizzazione di eventi storici, rievocazioni medievali, rassegne culturali ed enogastronomiche di rilievo regionale che vedono il coinvolgimento diretto degli abitanti. Tale attivismo favorisce la coesione sociale e contrasta l'isolamento relazionale tipico dei grandi centri urbani, integrando efficacemente i nuovi nuclei residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota conclusiva

La macro area evidenzia livelli di eccellenza assoluta sul piano della tenuta sociale e della sicurezza. La presenza fisica in loco di una caserma e l'eccezionale vitalità del tessuto associativo e identitario fanno del comune un borgo a criminalità quasi nulla, fortemente coeso e attrattivo sotto il profilo della qualità della vita comunitaria.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Interno / Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Statistiche ufficiali sui delitti denunciati) - Affidabilità: 100%
- Arma dei Carabinieri / Portale istituzionale sezione Dove Siamo (Verifica ubicazione fisica della Stazione) - Affidabilità: 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali / Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) - Affidabilità: 100%
- Albo pretorio ed elenchi delle associazioni del Comune di Baschi - Affidabilità: 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione dei dati cartografici della piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia che il territorio di questo comune presenta un quadro di vulnerabilità misto. Il nucleo storico principale è arroccato su una rupe tufaceo-calcarea strutturalmente stabile, ma alcune porzioni del vasto territorio comunale e delle sue frazioni collinari ricadono in aree a rischio frana a causa della natura argillosa dei versanti. Per quanto riguarda il rischio alluvione, le zone pianeggianti a ridosso del corso del fiume Tevere e della valle circostante presentano aree delimitate a pericolosità idraulica. In base alla classificazione sismica nazionale (INGV), il territorio è inserito nella Zona 2, che indica una sismicità media laddove possono verificarsi forti terremoti. Il Comune ha attivato nel tempo interventi di consolidamento delle rupi e monitoraggio dei versanti per mitigare le criticità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

L'analisi dei dati di monitoraggio dell'ARPA regionale certifica una qualità dell'aria complessivamente ottima. I valori medi annuali di polveri sottili (PM10) e biossido di azoto (NO2) rimangono stabilmente distanti dalle soglie di allarme e dai limiti di legge, grazie alla ridotta densità antropica e alla quasi totale assenza di insediamenti industriali inquinanti nel raggio comunale. L'inquinamento acustico è assente nel borgo e nelle frazioni interne, caratterizzati da elevato silenzio ambientale; minime emissioni sonore da traffico infrastrutturale si registrano esclusivamente in modo localizzato nella fascia di fondovalle lambita dall'autostrada e dalla ferrovia, senza impattare sulla vivibilità dei centri abitati.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato del territorio è gestito dalla società pubblica d'ambito operante nella provincia di Terni (Sii Scarl). L'approvvigionamento idrico proviene da sorgenti e pozzi locali che garantiscono un'acqua con eccellenti parametri chimico-fisici e organolettici. La vulnerabilità idrica stagionale è da considerarsi bassa: le reti di distribuzione e la capienza dei serbatoi assicurano una continuità di erogazione regolare, con possibili e rare criticità o cali di pressione micro-localizzati limitati esclusivamente a prolungati periodi di siccità estiva nelle zone rurali più isolate, senza ordinanze ricorrenti di non potabilità.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali validati dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA indicano che il sistema di gestione dei rifiuti solidi urbani, basato sul servizio di raccolta differenziata porta a porta, ha raggiunto e consolidato performance di ottimo livello. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente in una fascia compresa tra il 65% e il 72%, superando gli obiettivi minimi di legge grazie alla responsabilizzazione della cittadinanza e a una pianificazione logistica efficiente dei ritiri su tutto il territorio comunale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il comune gode di un contesto naturale privilegiato, caratterizzato da un'elevata disponibilità di verde per abitante. Il centro storico ospita giardini pubblici attrezzati e aree gioco per l'infanzia ben curate. L'elemento di forza è costituito dal patrimonio boschivo e naturalistico circostante, che si integra con il Parco Regionale del Fiume Tevere e con lo specchio d'acqua del lago di Corbara. Il territorio è attraversato da una rete di sentieri naturalistici manutenuti e segnalati, ideali per l'escursionismo e la fruizione outdoor, che superano ampiamente la quota di 10 mq per abitante di verde fruibile.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

L'analisi ambientale evidenzia un territorio caratterizzato da una qualità della vita eccellente dal punto di vista della purezza dell'aria, dell'assenza di inquinamento acustico e della straordinaria fruibilità del patrimonio naturalistico e boschivo. Sotto il profilo dei rischi naturali, l'elemento di attenzione primario è rappresentato dalla classificazione in zona sismica media (Zona 2) e dalla presenza di aree a rischio idrogeologico calcolate da ISPRA lungo i versanti collinari argillosi e nella piana del Tevere. I dissesti conosciuti sono comunque oggetto di piani di mitigazione e monitoraggio strutturale, che salvaguardano la stabilità del nucleo storico arroccato e riducono l'esposizione al rischio della popolazione residente.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISPRA / Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale del dissesto idrogeologico nazionale) - Affidabilità: 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia - INGV (Mappe di pericolosità sismica e classificazione) - Affidabilità: 100%
- ARPA Umbria (Rapporti ufficiali sulla qualità dell'aria e monitoraggio centraline) - Affidabilità: 100%
- ISPRA / Catasto Nazionale Rifiuti (Dati e percentuali ufficiali di raccolta differenziata) - Affidabilità: 100%

- Sii Scarl / Autorità Umbra Rifiuti e Idrico - AURI (Carta dei servizi e analisi acque) - Affidabilità: 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato di conservazione del nucleo urbano e delle piazze principali evidenzia un livello di manutenzione e decoro ampiamente accettabile. I vicoli del centro storico pavimentati in pietra e le aree di aggregazione, come la piazza principale, si presentano puliti e privi di evidenti segni di degrado strutturale o incuria diffusa. Gli elementi di arredo urbano quali panchine e fioriere risultano discretamente curati, sebbene si riscontrino saltuarie e localizzate criticità legate all'usura del tempo sui marciapiedi e sui manti stradali delle vie di collegamento periferiche o d'accesso alle frazioni minori.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta infrastrutturale dedicata allo sport è di tipo base e sconta le dimensioni demografiche del borgo. Sul territorio comunale sono presenti impianti essenziali che includono un campo da calcio e strutture polivalenti all'aperto idonee per il calcetto o il tennis, parzialmente gestite da associazioni locali. Non si riscontra un'offerta moderna o diversificata di palestre pubbliche attrezzate di grandi dimensioni o piscine coperte nel raggio amministrativo comunale, costringendo l'utenza a fare riferimento ai centri sportivi strutturati del limitrofo polo urbano di Orvieto.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale non dispone di una rete di piste ciclabili urbane o ciclo-pedonali protette e separate fisicamente dal flusso veicolare stradale all'interno del borgo. La mobilità dolce si sviluppa prevalentemente su percorsi misti a bassa intensità di traffico lungo le strade collinari secondarie o all'interno dei sentieri naturali del Parco del Tevere. Nel centro storico la sicurezza dei pedoni è garantita dalla conformazione stessa dei vicoli stretti, ma mancano assi ciclabili integrati di collegamento intermodale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune ha beneficiato di interventi di ammodernamento tecnologico ed efficientamento energetico. La pianificazione comunale ha previsto la progressiva sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED (relamping) all'interno del centro e nei principali punti d'incrocio delle frazioni. La copertura luminosa risulta capillare e performante nel nucleo centrale e lungo la viabilità primaria, garantendo un ottimo livello di sicurezza percepita, mentre permangono alcune zone d'ombra o a minore densità di pali solo nelle aree rurali più isolate del vasto territorio comunale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota conclusiva

Le infrastrutture urbane garantiscono uno standard di vita ordinato, caratterizzato da un buon livello di decoro pubblico e da un'illuminazione a LED moderna ed efficiente. I limiti strutturali del comune si concentrano sull'assenza di reti ciclabili protette e su un'offerta sportiva ferma ai servizi di base, integrata necessariamente dal vicino polo orvietano.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Bilancio delle Opere Pubbliche e Piano Triennale Investimenti - Comune di Baschi - Affidabilità: 100%
- ISTAT (Rilevazioni territoriali su verde urbano e infrastrutture nei piccoli comuni) - Affidabilità: 100%
- Analisi visiva territoriale e mappatura digitale dei servizi di mobilità e arredo urbano - Affidabilità: 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il territorio comunale non ospita siti inseriti nella lista del patrimonio mondiale dell'umanità UNESCO. Il patrimonio culturale in loco è di rilevante interesse locale, regionale e interprovinciale, incentrato su un impianto urbano medievale compatto e ottimamente conservato. Tra i beni storico-artistici di maggior rilievo figurano la chiesa parrocchiale duecentesca situata nel centro, caratterizzata da stratificazioni architettoniche interne, un palazzo signorile di epoca rinascimentale posto nel nucleo storico e le fortificazioni medievali della frazione collinare di Civitella del Lago. I beni culturali risultano regolarmente censiti dal Ministero della Cultura, accessibili ed inseriti nei circuiti di valorizzazione del territorio della valle del Tevere.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi annuali si sviluppa principalmente durante la stagione estiva e in concomitanza con i periodi festivi autunnali e natalizi. L'offerta si concentra su manifestazioni ed appuntamenti enogastronomici dedicati alla valorizzazione dei prodotti della filiera agricola locale (olio e vino DOC), rievocazioni storiche in costume nel borgo ed eventi culturali promossi dalle associazioni del terzo settore nei poli espositivi della frazione lacustre. Pur registrando una buona affluenza e un richiamo di visitatori dalle province limitrofe di Viterbo e Perugia, le attività non configurano un calendario continuativo e di rilevanza nazionale esteso a tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La capacità ricettiva di questo comune è particolarmente sviluppata in rapporto al numero di abitanti residenti, trainata dalla forte vocazione turistica rurale dell'area adiacente al lago di Corbara. L'analisi dei flussi turistici ISTAT e dei registri delle attività evidenzia un'ampia scelta e varietà ricettiva che comprende agriturismi strutturati di livello medio-alto, case per vacanza diffuse e molteplici strutture di Bed and Breakfast. Il coefficiente complessivo supera ampiamente la soglia di 10 posti letto ogni 100 abitanti, garantendo un'offerta diversificata che intercetta sia il turismo economico sia quello d'élite orientato all'outdoor e al benessere.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

La ricognizione visiva dello stato dei luoghi e l'esame della pianificazione urbanistica confermano che il centro storico principale e il nucleo della frazione maggiore si presentano interamente restaurati e ben curati. Gli interventi di riqualificazione delle facciate in pietra viva e delle pavimentazioni stradali medievali hanno eliminato i segni di incuria. Il territorio non manifesta situazioni di abbandono diffuso o degrado urbano evidente negli spazi pubblici; i rari edifici storici attualmente non utilizzati non compromettono la stabilità, la sicurezza o l'estetica generale dell'abitato.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica conclusiva

Il comune esprime un ottimo potenziale attrattivo supportato da un tessuto storico-architettonico integro e da una ricettività extra-alberghiera e agrituristica eccellente in termini di posti letto. I limiti dell'area si ravvisano nella frammentazione stagionale degli eventi culturali e nell'assenza di monumenti a rilevanza nazionale o UNESCO.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero della Cultura - MiC / Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (Censimento beni culturali) - Affidabilità: 100%
- ISTAT (Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e flussi turistici) - Affidabilità: 100%
- Anagrafe delle strutture ricettive della Regione Umbria - Affidabilità: 100%
- Strumenti di pianificazione per i centri storici del Comune di Baschi - Affidabilità: 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Quadro Tecnico

- Nome Progetto & CUP: Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza del territorio - NON REPERIBILE
- Descrizione: Il progetto faro, volto al contrasto dello spopolamento e al miglioramento della qualità della vita, si focalizza sulla rigenerazione strutturale e sulla transizione ecologica dei plessi scolastici e della viabilità comunale interna. L'obiettivo primario è innalzare gli standard di sicurezza e ridurre l'impronta carbonica delle infrastrutture per mantenere l'attrattività dei nuclei familiari residenti.
- Finanze: Finanziamento stimato euro 200.000 / Quota già spesa non determinabile da atti pubblici consolidati
- Stato: Finanziato

2. Verifica delle Fonti

- OpenPNRR: Il progetto non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR direttamente rintracciabili per finalità di ripopolamento demografico specifico.
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione
- Altre fonti di finanziamento: LINK NON REPERIBILE - su Ministero dell'Interno
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non include un utilizzo o un miglioramento diretto delle connessioni a banda larga, in quanto concentrato su interventi edilizi e stradali tradizionali.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Comune di Baschi. Per la consultazione degli atti si rimanda alla landing page istituzionale del sito del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente, seguendo il percorso Opere Pubbliche > Atti.

3. Valutazione

- Governance e Partnership: Iniziativa di stampo interamente pubblico promossa dall'ente locale e finanziata tramite trasferimenti statali, senza il coinvolgimento di investitori privati in regime di partenariato pubblico-privato o Società Benefit. Punteggio: 0.0 su un massimo di: 1.5

- Solidità Finanziaria e Tempi: I fondi risultano teoricamente assegnati da decreti ministeriali per le medie opere, ma non è stato possibile tracciare un CUP attivo o un cantiere in stato di avanzamento fisico certificato sui portali nazionali. Punteggio: 0.0 su un massimo di: 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: L'impatto occupazionale diretto è limitato alla fase di cantiere per le imprese edili appaltatrici delle manutenzioni, senza la generazione di nuovi posti di lavoro stabili e permanenti nel tessuto economico locale al termine delle opere. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio: Il progetto presenta soluzioni standard di efficientamento energetico (es. isolamento termico e infissi), con un livello di innovazione tecnologica ordinario e procedure di gestione del rischio legate alle normali coperture assicurative di cantiere. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 1.5
- Scalabilità e Crescita: Il modello di intervento non è facilmente scalabile o replicabile per generare un indotto di crescita autonomo, trattandosi di manutenzioni straordinarie mirate su singole proprietà pubbliche preesistenti. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: L'impatto sociale è positivo e ad alto valore etico poiché garantisce la continuità operativa in piena sicurezza delle scuole dell'obbligo e delle strade interne, fornendo un servizio essenziale che contrasta l'esodo delle giovani coppie verso i centri urbani. Punteggio: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

Valore: 0.2

L'iniziativa è rintracciabile all'interno della programmazione e dei comunicati dell'ente, ma l'impossibilità di reperire i codici CUP attivi e la documentazione tecnica o i decreti di spesa in formato PDF sui portali di monitoraggio nazionali (OpenCoesione) riduce il coefficiente al livello minimo di tracciabilità istituzionale.

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 0.6

5. Riepilogo e Conclusioni sul Progetto Faro

L'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione delle infrastrutture scolastiche e viarie rappresenta un tassello importante per il mantenimento degli standard minimi di vivibilità di questo comune, agendo direttamente sulla tutela dei servizi destinati all'infanzia e alle famiglie. Il punto di forza risiede nel valore etico e sociale dell'opera, che mira a salvaguardare la permanenza delle istituzioni scolastiche nel borgo, elemento indispensabile per frenare lo spopolamento. Il principale punto di debolezza è di natura squisitamente economico-gestionale, legato all'assenza di partner privati in grado di amplificare l'impatto occupazionale sul territorio. Avendo l'indice finale registrato un valore inferiore a 2.0 a causa della parziale reperibilità telematica degli atti di spesa e dei codici di tracciamento, il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa avanzata sui portali di monitoraggio della coesione.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Totale Abitanti Attuale

In base alla ricognizione operata incrociando i dati del censimento permanente ISTAT e le più recenti rilevazioni dell'anagrafe comunale, la popolazione residente attuale di questo comune è pari a 2.580 abitanti. Questo valore viene assunto come base ufficiale per i calcoli successivi dell'analisi di tenuta.

2. Analisi Storica Secolare (Step 25 anni)

L'andamento della popolazione nell'arco di oltre un secolo viene ricostruito tramite i dati dei censimenti ufficiali e l'applicazione del protocollo di interpolazione lineare ponderata per gli anni intermedi non censuari.

- 1900: 4.144 abitanti
- 1925: 4.545 abitanti, variazione: +9.6%
- 1950: 4.568 abitanti, variazione: +0.5%
- 1975: 3.190 abitanti, variazione: -30.1%
- 2000: 2.762 abitanti, variazione: -13.4%
- Oggi: 2.580 abitanti, variazione: -6.5%

3. Analisi dell'Ultimo Venticinquennio (Step 5 anni)

L'evoluzione demografica recente mostra il consolidamento del trend di contrazione della popolazione residente sul territorio comunale.

- 2001: 2.737 abitanti, variazione: 0.0%
- 2006: 2.734 abitanti, variazione: -0.1%
- 2011: 2.731 abitanti, variazione: -0.1%
- 2016: 2.682 abitanti, variazione: -1.7%
- 2021: 2.621 abitanti, variazione: -2.2%
- Oggi: 2.580 abitanti, variazione: -1.5%

4. Parametri di Valutazione Demografica

- Memoria Storica: Il comune manifesta una perdita demografica secolare significativa rispetto ai picchi della prima metà del Novecento, legata all'esodo rurale verso i centri industriali, mitigata parzialmente dalla stabilità del nucleo agricolo ed edilizio. Punteggio: -0.5 su un massimo di: +/- 1.0
- Allarme Spopolamento: Negli ultimi dieci anni la popolazione ha registrato una contrazione costante ma non repentina, con una variazione percentuale complessiva pari a circa il

-3.8%, evidenziando un declino progressivo ma controllato. Punteggio: -1.0 su un massimo di: +/- 3.0

- Forza Biologica: Il bilancio naturale è strutturalmente negativo. L'indice di vecchiaia si attesta sopra quota 280%, evidenziando uno squilibrio marcato tra la popolazione anziana e la fascia giovanile sotto i 14 anni, con un saldo nati/morti costantemente deficitario. Punteggio: -1.5 su un massimo di: +/- 2.5
- Attrattività Reale: Il saldo migratorio compensa parzialmente il declino naturale. Il borgo registra un flusso regolare di nuovi iscritti in anagrafe provenienti da altri comuni o dall'estero, attratti dalla vivibilità e dalla vicinanza a Orvieto, che limita il saldo complessivo. Punteggio: +1.0 su un massimo di: +/- 2.0
- Benessere Economico: L'analisi dei dati MEF indica un reddito medio imponibile stazionario. Il tasso di crescita dei redditi nominali non ha compensato interamente l'inflazione cumulata del periodo, determinando una lieve contrazione del potere d'acquisto reale locale. Punteggio: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

5. Sintesi Complessiva

Il comune presenta una dinamica demografica in parziale sofferenza, guidata da un forte squilibrio biologico naturale e da un elevato indice di vecchiaia. La vicinanza logistica a centri maggiori e la buona connettività digitale agiscono da elementi attrattivi, generando flussi migratori in entrata che riescono a rallentare ma non ad arrestare il trend di spopolamento.

6. Previsioni a 10 e 20 Anni

Senza interventi strutturali o progetti innovativi di inversione del trend, la proiezione basata sui tassi di mortalità e natalità attuali stima una popolazione di circa 2.410 abitanti entro 10 anni (variazione del -6.5%) e un'ulteriore contrazione a circa 2.220 abitanti entro 20 anni, con un progressivo innalzamento dell'età media.

7. Possibili linee guida per progetti di rilancio

- Obiettivo: Incrementare l'insediamento stabile di nuclei familiari in età lavorativa e incentivare la natalità locale.
- Strategia "Borgo Digitale e Residenziale": Sfruttare la copertura in fibra FTTH e la vicinanza all'autostrada A1 per promuovere il comune come polo d'elezione per i nomadi digitali e i lavoratori in smart working ad alto reddito. Agevolare l'apertura di un asilo nido comunale tramite partenariati sociali e introdurre sgravi fiscali legati alle addizionali comunali per le nuove imprese giovanili che investono nella filiera turistico-agricola.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT / Serie Storiche e Popolazione residente permanente - Affidabilità: 100%
- Anagrafe e Stato Civile del Comune di Baschi - Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze / Dipartimento delle Finanze (Analisi redditi imponibili) - Affidabilità: 100%

13 CONCLUSIONI

Il comune si configura come un borgo-satellite a forte vocazione residenziale e digitale, ideale per l'integrazione territoriale con i centri maggiori. L'eccellente livello delle infrastrutture tecnologiche e la sicurezza offrono un'ottima base di partenza per la quotidianità dei residenti. Tuttavia, la tenuta biologica è minacciata da uno spopolamento progressivo e da un marcato invecchiamento, che richiedono un'attivazione immediata di progetti strategici per evitare il declino demografico.

Punti di Forza

- **Infrastruttura Digitale**: Copertura in fibra ottica FTTH vendibile oltre l'80% dei civici e ottime soluzioni di connettività radiomobile e FWA.
- **Sicurezza e Coesione**: Criminalità quasi azzerata, presenza fisica di una stazione dei Carabinieri in loco e un tessuto associativo denso.
- **Offerta Scolastica Obbligatoria**: Presenza fisica nel territorio comunale sia della scuola primaria sia della secondaria di primo grado.

Punti di Debolezza

- **Evoluzione Amministrativa Avanzata**: Difficoltà nel tracciamento telematico dei progetti faro e carenza di partenariati pubblico-privati strutturati.
- **Forza Biologica e Demografia**: Indice di vecchiaia ampiamente sopra le medie e saldo naturale strutturalmente negativo.
- **Trasporto Pubblico su Gomma**: Collegamenti intercomunali rari e frequenza delle corse del TPL insufficiente per un pendolarismo senza auto.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Professionisti in Smart Working**: Attratti dalla connettività ultra-performante e dalla vicinanza strategica all'autostrada A1 per spostamenti rapidi verso i grandi nodi urbani.
- **Famiglie con Figli in Età Scolare**: Favorite dalla presenza in loco del ciclo completo della scuola dell'obbligo e da un contesto sociale protetto, coeso e sicuro.
- **Pensionati in Cerca di Tranquillità**: Adatto a chi desidera un borgo medievale intatto, con servizi commerciali e sanitari essenziali a portata di mano e un ospedale di riferimento a meno di 15 minuti.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Per determinare il costo della locazione mensile di un appartamento tipo da 70 metri quadri in zona residenziale/centrale, si fa riferimento alle quotazioni regolatorie dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate relative a questo comune. Il valore OMI medio registrato per la locazione ad uso abitativo civile ed economico si attesta a 4,00 euro al metro quadro mensile. Il calcolo per la superficie di riferimento determina un costo mensile fisso per l'alloggio pari a 280,00 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'impatto fiscale locale mensile grava sul bilancio del singolo individuo attraverso l'Addizionale Comunale IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI), i cui parametri sono estratti dalle banche dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). L'aliquota dell'addizionale IRPEF applicata dall'ente è pari allo 0,80% sul reddito imponibile medio. La TARI per un'utenza domestica singola operante su una superficie di 70 metri quadri genera una spesa annuale ripartita in quote mensili. Il totale cumulato mensile per le imposte locali del comune in esame è stimato in 35,00 euro.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

La stima delle spese per il paniere alimentare e le utenze domestiche (luce, gas, acqua) adotta come proxy i dati sui consumi reali espressi dagli indici provinciali ISTAT e del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) per il territorio di riferimento, quantificabili in 430,00 euro mensili. Sulla base della morfologia collinare e della ridotta dimensione demografica del comune (sotto i 5.000 abitanti), l'analisi logistica evidenzia una forte dipendenza dal mezzo privato a causa della bassa frequenza del trasporto pubblico locale. Viene pertanto integrato un costo aggiuntivo mensile di 120,00 euro per il carburante e l'ammortamento dell'auto privata, necessari per il raggiungimento dei servizi essenziali extra-comunali. Il totale mensile di questa macro-categoria è pari a 550,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale **Baschi**: 865,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere standardizzato considera le esigenze di un singolo individuo che risiede in un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale, comprensivo di locazione, fiscalità locale e consumi energetici e alimentari medi. Ai fini del calcolo dinamico, sono stati determinati autonomamente i costi totali mensili per i due satelliti territoriali di riferimento alla data odierna: il Capoluogo di Provincia (Terni) presenta un costo totale mensile di 1.050,00 euro, mentre il Capoluogo di Regione (Perugia) si attesta su un costo totale mensile di 1.180,00 euro.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Terni: -17,62%
- Scostamento rispetto a Perugia: -26,69%
- Scostamento rispetto a Milano: -57,60%
- Scostamento rispetto a Roma: -45,77%
- Scostamento rispetto a Napoli: -29,10%
- Scostamento rispetto a Palermo: -8,95%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Valori regolatori di locazione al mq per zone omogenee) - Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze / Dipartimento delle Finanze (Aliquote addizionali e regolamenti TARI) - Affidabilità: 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici provinciali dei prezzi al consumo e costo dei carburanti) - Affidabilità: 85% - Dato Proxy provinciale
- Servizi di mappatura digitale e logistica dei trasporti (Calcolo percorrenze e necessità auto privata) - Affidabilità: 100%

riepilogo punteggi - Baschi (TR)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
	TOTALE PONDERATO		3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
	TOTALE PONDERATO		8,25

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**1,50**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**1,00**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**2,50**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**2,00**
	TOTALE PONDERATO		**4,20**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**1,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**0,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**0,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**0,50**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**0,50**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,50**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**1,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,2**		**0,60**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**-0,50**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**-1,00**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-1,50**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**1,00**
5. Benessere economico	**±1.5**		**-0,50**
TOTALE	**±10.0**		**-2,50**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**69,50**	**0,90**	**62,55**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**0,60**	**0,80**	**0,48**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-2,50**	**1,20**	**-3,00**
4. Totale Ponderato				**60,03**