



Baragiano (PZ)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Baragiano si trova in provincia di Potenza, nel cuore della Basilicata e nella zona del Marmo Platano. Il centro storico sorge a 608 metri di altitudine su un rilievo collinare dominante la valle del fiume Platano. Il paesaggio alterna versanti boschivi a aree coltivate. La logistica è un punto di forza: a valle trovi lo snodo di Baragiano Scalo, ben collegato tramite la Strada Statale 95 var e la ferrovia Battipaglia-Potenza, che ti permette di raggiungere facilmente il capoluogo di regione.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 29,6 kmq, perfettamente in linea con la media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 85 abitanti per kmq, un dato superiore rispetto alla media di 60 ab/kmq dei comuni sotto i 5000 abitanti. La struttura comprende il borgo storico arroccato e la frazione viva di Baragiano Scalo a valle.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi Baragiano noti subito un netto contrasto visivo. Il centro storico ha un'impronta medievale con case in pietra e intonaco, vicoli stretti e piazze raccolte che testimoniano le antiche radici lucane. Lo stato di conservazione è buono e l'atmosfera è silenziosa. La zona di Baragiano Scalo presenta invece un'urbanistica moderna e lineare lungo le vie di comunicazione, offrendo una percezione di funzionalità e dinamismo immediati.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 2500 abitanti, inserita in un trend di lento spopolamento tipico delle aree interne lucane. L'indice di vecchiaia è elevato, segnalando un invecchiamento costante della comunità. Tuttavia, la presenza della frazione a valle trattiene una quota di famiglie e giovani grazie alle attività produttive, garantendo una vitalità sociale e anagrafica superiore ad altri borghi limitrofi.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione locale si divide tra l'area industriale e artigianale di Baragiano Scalo e l'agricoltura del territorio collinare. Trovi i servizi di base essenziali, dalle botteghe di vicinato ai bar, fino alle scuole e agli uffici comunali. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni e valorizzano l'archeologia lucana, creando un equilibrio tra la conservazione della propria identità e lo sviluppo economico della valle.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio di Baragiano garantisce un accesso rapido alla viabilità principale regionale. Il centro abitato dista circa nove chilometri dallo svincolo di Baragiano-Bella Muro situato sul Raccordo Autostradale RA05 Potenza-Sicignano degli Alburni, collegato direttamente alla A2 Autostrada del Mediterraneo. Il tempo di percorrenza reale in auto per raggiungere questo snodo è compreso tra gli undici e i quattordici minuti percorrendo la Strada Provinciale 16. Questa posizione permette un innesto scorrevole verso le direttrici nazionali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune dispone della stazione ferroviaria di Baragiano-Ruoti situata nella frazione di Baragiano Scalo a meno di dieci minuti dal centro storico. Lo scalo si trova sulla linea Battipaglia-Potenza-Metaponto ed è servito dai treni regionali gestiti da Trenitalia. La frequenza media registra circa dodici corse giornaliere che consentono collegamenti diretti verso Potenza Salerno e Napoli. La vicinanza della struttura garantisce un rapido accesso al trasporto su ferro per le esigenze di mobilità quotidiana verso i centri regionali.

L'aeroporto commerciale più vicino è lo scalo di Salerno-Costa d'Amalfi situato a circa ottantacinque chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza in auto è di circa settanta minuti tramite il raccordo RA05 e la A2. L'infrastruttura offre voli nazionali di linea e connessioni di feederaggio verso i principali hub italiani e internazionali. L'aeroporto di Napoli Capodichino costituisce l'alternativa per le tratte intercontinentali rimanendo raggiungibile in circa cento minuti di viaggio su strada statale e autostrada.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso il capoluogo Potenza è garantito dai servizi su gomma gestiti dal consorzio COTRAB. La frequenza delle corse giornaliere risulta tuttavia limitata con meno di venti partenze complessive suddivise nell'arco della giornata. I tempi di percorrenza medi per raggiungere Potenza variano tra i quaranta e i cinquantacinque minuti a seconda delle fermate intermedie inserite nel percorso extraurbano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti servizi di mobilità in sharing gestiti tramite applicazione mobile né posteggi fisici di stazionamento Taxi. La disponibilità di veicoli a Noleggio Con Conducente (NCC) è garantita esclusivamente su prenotazione da parte di operatori attivi nei comuni limitrofi o nel



capoluogo. Per usufruire del servizio occorre un preavviso solitamente superiore ai sessanta minuti rispetto all'orario di partenza desiderato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Baragiano e il capoluogo di provincia Potenza è di circa trentaquattro chilometri. La percorrenza media stimata in auto lungo la Strada Statale 95 var e il Raccordo Autostradale RA05 richiede dai trenta ai trentacinque minuti in conditions ordinarie di traffico facilitando l'accesso ai servizi amministrativi ed ospedalieri della città.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Baragiano potrai beneficiare di un'ottima accessibilità alla rete stradale principale e della comoda presenza della stazione ferroviaria direttamente nella frazione di Baragiano Scalo. Tieni presente tuttavia che per la mobilità di tutti i giorni dovrai fare la massima attenzione alla limitata frequenza dei bus extraurbani e all'assenza di servizi di trasporto privato immediato a chiamata, che richiedono sempre una pianificazione anticipata degli spostamenti.

Fonti utilizzate

- Google Maps, Calcolo percorsi stradali e distanze chilometriche Baragiano-Potenza e accessi RA05/A2, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale di reticolo regionale linea Battipaglia-Potenza-Metaponto, stazione Baragiano-Ruoti, 2024, affidabilità 100%.
- COTRAB Basilicata, Orari e linee del Trasporto Pubblico Locale extraurbano della Provincia di Potenza, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Basilicata, Piano Regionale dei Trasporti e della Mobilità, infrastrutture stradali e aeroportuali di riferimento, 2023, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Per valutare l'impatto degli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti a Baragiano e lavorare o accedere ai servizi nel capoluogo Potenza, abbiamo analizzato la rete di collegamento stradale e l'offerta di trasporto pubblico. L'obiettivo è fornire una misurazione oggettiva dello sforzo e del tempo richiesto per coprire la tratta nei diversi orari della settimana.

Metodologia e calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

L'analisi del percorso stradale tra Baragiano e Potenza prende in considerazione sia i tempi registrati nelle diverse fasce orarie, sia la tipologia del tracciato.

- Tempo Base (Tb): 30,00 minuti (tempo di percorrenza a flusso libero in orario notturno).



- Media Feriale (Mf): 40,00 minuti (tempo medio registrato nell'ora di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00).
- Media Festiva (Mfest): 33,00 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 38,00 minuti (tempo medio nei periodi di picco stagionale).
- Fattore K: 1,50 (coefficiente di sforzo per strada di montagna e tortuosa, dovuto alla presenza di pendenze, curve strette sulla viabilità provinciale e tratti ad aderenza variabile).

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Analisi della rete ferroviaria e TPL

Se preferisci spostarti con i mezzi pubblici, la stazione di Baragiano-Ruoti offre collegamenti diretti verso Potenza Centrale tramite i treni regionali di Trenitalia. I tempi di viaggio su rotaia oscillano tra 30,00 e 40,00 minuti. La frequenza delle corse è tarata principalmente sugli orari scolastici e dei lavoratori pendolari del mattino, evidenziando però riduzioni nelle ore centrali della giornata e nei fine settimana, fattore che può limitare la tua flessibilità oraria.

Criticità stradali rilevate

L'itinerario stradale presenta diversi elementi di criticità strutturale:

- La prima parte del percorso sulla rete provinciale collinare è soggetta a nebbia fitta durante i mesi invernali e a possibili gelate.
- L'innesto e la percorrenza sul Raccordo Autostradale RA05 presentano frequenti cantieri di manutenzione straordinaria e restrizioni di carreggiata su viadotti.
- L'imbuto di traffico in ingresso a Potenza nell'area del Gallitello e di Viale del Basento causa rallentamenti sistematici nella fascia 07:45-08:30.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo da te richiesto lungo questo tragitto è di natura mista. Nella prima parte del percorso domina la fatica dovuta alla morfologia del territorio, con una guida che richiede attenzione costante per via delle curve, della carreggiata ridotta e dell'orografia collinare. Nella parte finale del tragitto, in prossimità dell'accesso al capoluogo, lo stress si trasforma invece in congestione urbana classica dovuta alle code e ai rallentamenti del traffico pendolare.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti dei dati e livello di affidabilità

- Google Maps (Dati storici di traffico): Affidabilità alta.
- TomTom Traffic Index: Affidabilità alta.
- Orari ufficiali Trenitalia e TPL Basilicata: Affidabilità alta.
- Portale viabilità della Provincia di Potenza: Affidabilità media.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare un immobile a Baragiano, ti scontri con un mercato digitale contenuto ma estremamente accessibile sotto il profilo economico. I portali immobiliari principali mostrano un numero ridotto di annunci attivi, concentrati prevalentemente tra il centro storico e Baragiano Scalo. I valori medi rilevati dalle banche dati OMI dell'Agenzia delle Entrate attestano i prezzi tra 400 e 600 euro al metro quadro, cifre nettamente inferiori alla media provinciale di Potenza. La scelta sul canale ufficiale rimane moderata, imponendo una ricerca diretta sul luogo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se cerchi una casa in affitto tramite i tradizionali canali online, la tua ricerca rischia di essere deludente a causa della quasi totale assenza di annunci di locazione a lungo termine. Tuttavia, il sensibile calo demografico registrato negli ultimi decenni ha generato un ampio patrimonio abitativo sfitto. Esiste un solido mercato sommerso gestito direttamente dai proprietari residenti, dove le trattative avvengono in modo informale. Pur mancando contratti digitalizzati, la reale disponibilità di immobili per uso residenziale rimane elevata a prezzi molto contenuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Se vuoi trasferirti a Baragiano beneficiando di agevolazioni economiche specifiche, devi considerare che il comune non dispone attualmente di un bando locale autonomo per l'acquisto a un euro o contributi diretti sul canone di locazione. Sono tuttavia accessibili i contributi della Regione Basilicata volti a contrastare lo spopolamento dei piccoli borghi e a sostenere la ristrutturazione prima casa, oltre alle consuete detrazioni fiscali previste a livello nazionale. La fruizione degli incentivi richiede quindi l'adesione alle misure di carattere regionale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Se necessiti di edilizia residenziale pubblica, il territorio comunale vede la presenza di alloggi gestiti da ATER Potenza. I bandi di assegnazione vengono pubblicati periodicamente dal comune per garantire l'accesso alle famiglie e ai residenti in possesso dei requisiti di reddito stabiliti dalla normativa della Regione Basilicata.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Baragiano richiede un approccio quasi interamente analogico e informale. Se fai affidamento esclusivo sui portali immobiliari online, troverai pochissime alternative, poiché la comunità locale non utilizza abitualmente gli strumenti digitali per promuovere le proprietà. Per individuare un alloggio in vendita o in affitto ti conviene recarti di persona nel borgo, parlare con gli abitanti, consultare le bacheche fisiche e rivolgerti agli uffici comunali. Questa modalità relazionale ti permetterà di accedere a un ampio patrimonio di case vuote e di stipulare contratti a prezzi decisamente vantaggiosi.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali derivanti dal Censimento ISTAT, il comune di Baragiano conta circa 1.450 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa 2.500 abitanti. Il rapporto evidenzia una disponibilità teorica di circa 0,58 abitazioni per residente. Dal punto di vista dell'utilizzo, circa il 65% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante 35% è costituito da immobili inutilizzati, sfitti o usati solo saltuariamente. Tale struttura conferma un'ampia presenza di patrimonio edilizio potenzialmente riutilizzabile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni, dati 2021, affidabilità 95%.
- Agenzia delle Entrate, Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, zona B1/R1 Baragiano, affidabilità 90%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci di compravendita e locazione, rilevazione maggio 2024, affidabilità 75%.
- ATER Provincia di Potenza, registro patrimonio abitativo ed elenchi ERP, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Baragiano, albo pretorio e delibere comunali sul patrimonio, anno 2023-2024, affidabilità 85%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se stai valutando di trasferirti a Baragiano, trovi un'offerta commerciale completa per le tue esigenze quotidiane. La verifica su Google Maps conferma la presenza attiva sul territorio comunale di un'ampia rete di servizi: sono operativi alimentari con vendita di pane, carne e prodotti freschi, oltre a una Farmacia situata nel centro urbano. Trovi anche diversi bar integrati con rivendita di tabacchi e generi di monopolio, unitamente a uno sportello bancario con bancomat. La presenza di più attività per la medesima categoria garantisce una buona scelta, superando i dati dei soli registri statici.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Tasso di disoccupazione

L'analisi dei dati ISTAT e delle dashboard territoriali del Ministero dell'Economia evidenzia per il comune di Baragiano un quadro occupazionale favorevole rispetto al contesto regionale lucano. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori inferiori alla media della Basilicata, evidenziando una buona tenuta del mercato del lavoro cittadino. Questo dato è supportato da una quota costante di residenti occupati sia nei settori tradizionali sia nell'industria e nei servizi. Se cerchi stabilità per il tuo trasferimento, il territorio offre dunque un contesto economico meno critico rispetto ad altri comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico di Baragiano non si limita alle sole micro-attività agricole, ma vanta un'importante area produttiva situata prevalentemente nella zona di Baragiano Scalo. Sul territorio comunale e nelle sue immediate adiacenze operano aziende manifatturiere, impianti industriali e laboratori artigianali attivi nei comparti della lavorazione dei materiali, della meccatronica e della filiera agroalimentare. Questa presenza garantisce una base occupazionale diversificata per chi desidera avviare un'attività o cercare impiego qualificato sul posto, riducendo l'isolamento economico del borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi della mobilità lavorativa ISTAT mostra un flusso di pendolarismo in uscita di livello medio. Una percentuale compresa tra il venticinque e il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso altri comuni, in particolare verso il capoluogo Potenza e i poli industriali vicini. La presenza della stazione ferroviaria a Baragiano Scalo e il raccordo autostradale facilitano notevolmente gli spostamenti giornalieri. Se decidi di vivere qui mantenendo un impiego esterno, puoi contare su collegamenti infrastrutturali adeguati alle esigenze dei lavoratori.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Baragiano presenta un elevato potenziale di attrazione economica grazie alla presenza di un'area PIP attrezzata e all'inclusione nella ZES Unica del Mezzogiorno. Tale perimetro normativo offre importanti agevolazioni fiscali, semplificazioni burocratiche e contributi finanziari per le imprese che decidono di insediarsi o ampliare la propria attività sul territorio. Inoltre, le politiche della Regione Basilicata e del Comune sostengono la riqualificazione produttiva. Per te che vuoi investire o trasferire un'attività, la località offre garanzie e opportunità di sviluppo concreto e agevolato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area



Se stai considerando di trasferirti a Baragiano, trovi un contesto economico solido e dinamico, nettamente superiore alla media dei piccoli borghi lucani. La combinazione tra un'area industriale attiva, la presenza della ZES e un'ottima rete di servizi commerciali di base garantisce autosufficienza e opportunità d'investimento. Pur registrando un pendolarismo medio verso Potenza, i collegamenti viari e ferroviari ti permettono di gestire agevolmente gli spostamenti. Questo comune rappresenta una scelta concreta se cerchi stabilità lavorativa senza rinunciare ai ritmi della vita locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF e analisi territoriali dei comuni italiani, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Basilicata e Comune di Baragiano, Delibere e documentazione ufficiale su Area PIP e ZES Unica Mezzogiorno, anni 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi operativi nel comune di Baragiano, anno 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Baragiano puoi contare sulla presenza dei medici di medicina generale operativi sul territorio sia nell'abitato principale sia nella frazione di Baragiano Scalo. Gli ambulatori garantiscono una copertura articolata su cinque giorni a settimana, permettendoti di raggiungere il tuo medico di base a piedi con un tragitto inferiore ai quindici minuti. La continuità assistenziale è assicurata anche dalla presenza della guardia medica locale per i turni notturni e festivi, che risponde alle emergenze sanitarie non differibili sul territorio comunale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto dei farmaci e per i servizi sanitari di prima istanza puoi fare riferimento alla farmacia presente nel territorio comunale, situata nel nucleo urbano. La struttura è pienamente operativa e facilmente accessibile a piedi in meno di quindici minuti di cammino dal centro abitato. Oltre alla dispensazione dei medicinali prescritti dal medico, la farmacia offre i principali servizi di autoanalisi e supporto per la prenotazione di visite specialistiche, garantendoti un punto di riferimento sanitario costante e vicino a casa senza dover eseguire spostamenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Ospedale e Pronto Soccorso

In caso di emergenza o per ricoveri ospedalieri devi fare riferimento al presidio ospedaliero con pronto soccorso più vicino, rappresentato dall'azienda ospedaliera regionale San Carlo di Potenza, sede di DEA di II livello. Il centro è raggiungibile esclusivamente in auto percorrendo la strada statale con un tempo di percorrenza compreso tra venti e trenta minuti. Non sono presenti strutture ospedaliere all'interno del confine comunale, rendendo l'uso del mezzo privato o dei mezzi di soccorso 118 indispensabile per raggiungere tempestivamente il pronto soccorso.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio comunale non sono presenti poliambulatori complessi o centri prelievi e la rete dei servizi è concentrata principalmente sull'assistenza sociale di base erogata dal Comune e dall'ambito socio-territoriale. Per accedere ad accertamenti diagnostici, visite specialistiche o prelievi ematici devi spostarti nei distretti sanitari limitrofi, come Muro Lucano o Bella, oppure direttamente presso il capoluogo di provincia. Le prestazioni erogate in loco coprono le esigenze di segretariato sociale e presa in carico delle fragilità da parte dei servizi locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se hai difficoltà di deambulazione o non disponi di un mezzo privato, puoi usufruire delle soluzioni di trasporto sociale attive a Baragiano. Il Comune, in collaborazione con associazioni di volontariato locale e reti socio-assistenziali della zona, mette a disposizione un servizio di accompagnamento e navetta su prenotazione per il raggiungimento delle strutture sanitarie regionali, dei centri prelievi e degli ospedali. Questo servizio ti permette di coprire le tratte necessarie per visite mediche o terapie senza dover dipendere esclusivamente dalla tua auto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Baragiano, devi considerare che l'accessibilità sanitaria locale garantisce una buona risposta per la medicina generale di base e la gestione ordinaria della salute quotidiana. Trovi in loco sia il medico di medicina generale sia la farmacia di riferimento, oltre alla guardia medica per i turni notturni. Tuttavia, per quanto riguarda le emergenze di pronto soccorso e gli esami diagnostici specialistici, devi tenere in conto la necessità di spostarti in auto verso Potenza o i presidi distrettuali vicini. Il servizio di trasporto sociale su prenotazione alleggerisce la necessità di spostamento autonomo in caso di bisogni assistenziali specifici.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Locale di Potenza (ASP Basilicata), Anagrafe Servizi di Medicina Generale e Continuità Assistenziale, 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica geolocalizzazione in tempo reale di farmacie, presidi sanitari e calcolo tempi di percorrenza per il pronto soccorso di Potenza, 2024, affidabilità 100%.



- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti e mappatura rete ospedaliera della Regione Basilicata, 2023, affidabilità 90%.
- Portale Istituzionale del Comune di Baragiano, Sezione Servizi Sociali e Politiche Sociali d'Ambito, 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Baragiano, la rete ultraveloce in fibra ottica FTTH mostra un quadro in evoluzione legato agli interventi del Piano BUL per le Aree Bianche. La copertura capillare diretta alla singola abitazione non supera la soglia dell'ottanta per cento dei civici comunali, focalizzandosi soprattutto tra Baragiano Scalo e le zone centrali. In varie aree del territorio l'infrastruttura fisica è completata ma la vendibilità effettiva rimane limitata ad alcuni lotti o è in fase di collaudo tecnico. Se necessiti di una connessione gigabit per lo smart working, devi verificare preventivamente il tuo civico specifico tramite il WebGis Infratel.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le tecnologie complementari, il comune offre una solida rete FTTC con velocità superiori ai cento megabit al secondo, erogata tramite gli armadi stradali attivi nell'area urbana e nella frazione scalo. Qualora l'abitazione scelta non sia raggiunta dal cavo, puoi fare affidamento su connessioni FWA di alta qualità erogate da operatori nazionali e locali, capaci di garantire elevate prestazioni stabili. La copertura mobile in tecnologia 5G è presente in modo diffuso grazie agli impianti dei principali gestori, assicurando un'ottima continuità di segnale per ogni tua esigenza di connettività quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Baragiano puoi contare su un'infrastruttura digitale complessivamente pronta a sostenere le tue attività lavorative. Sebbene la fibra ultraveloce FTTH sia attualmente disponibile in aree delimitate del comune, l'integrazione tra la rete FTTC e le soluzioni FWA ti assicura una connessione domestica solida e performante in quasi tutto il territorio. La buona copertura della rete 5G ti offre un'ulteriore garanzia. Ti raccomandiamo solo di verificare la vendibilità sul tuo singolo civico.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis Piano BUL: Mappatura ufficiale dell'infrastruttura di rete a banda ultra larga e dello stato dei civici nel comune di Baragiano, dati 2024. Affidabilità: 100%.
- AGCOM Broadband Map: Database delle velocità teoriche ed effettive e delle tecnologie disponibili sul territorio comunale, aggiornamento 2024. Affidabilità: 95%.



- Portale OpenPNRR e Infratel Italia (Piano Italia 1 Giga): Monitoraggio dei cantieri e dei cronoprogrammi di digitalizzazione, report 2024. Affidabilità: 95%.
- LTE Italy: Database collaborativo della copertura di rete mobile e impianti 5G/4G dei principali gestori, dati 2024. Affidabilità: 90%.
- Sito istituzionale del Comune di Baragiano: Portale dei servizi digitali e delle pratiche per i cittadini, aggiornamento 2024. Affidabilità: 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi online

Se decidi di trasferirti a Baragiano scoprirai che la digitalizzazione comunale segue gli standard minimi previsti dalla normativa italiana. Il comune ha integrato l'accesso ai servizi tramite SPID e CIE sul proprio portale istituzionale consentendoti di richiedere certificati anagrafici senza fare la fila allo sportello. L'adesione alla piattaforma PagoPA ti permette di saldare tributi e sanzioni in modo rapido, mentre la presenza su App IO offre notifiche di cortesia e scadenze personali. Tuttavia il catalogo delle pratiche interamente gestibili online risulta limitato.

Tempestività e progetti PNRR

Per quanto riguarda la gestione amministrativa il comune registra un Indice di Tempestività dei Pagamenti che rispetta le scadenze commerciali prescritte dalla legge evitando accumuli di debiti commerciali. Sulle risorse del PNRR l'ente ha intercettato fondi dedicati all'adeguamento delle infrastrutture digitali e alla migrazione in cloud dei dati. I cantieri fisici e gli interventi di riqualificazione locale mostrano un avanzamento in linea con la media regionale. La capacità di spesa appare bilanciata pur evidenziando le classiche rigidità strutturali dei piccoli enti.

Efficienza dei servizi e reattività

L'analisi dei dati OpenCivitas evidenzia un livello di servizi erogati coerente con le risorse finanziarie impegnate nel bilancio comunale. L'efficienza gestionale è penalizzata dal ridotto organico del personale che influenza i tempi delle procedure burocratiche meno automatizzate. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Nel complesso l'amministrazione garantisce i presidi essenziali per la vita quotidiana fornendoti un supporto istituzionale privo di gravi criticità operative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi delle prestazioni amministrative

Se stai valutando il tuo trasferimento a Baragiano troverai una pubblica amministrazione essenziale ma sufficiente per le esigenze quotidiane. La presenza dei servizi digitali di base come PagoPA e App IO ti eviterà inutili spostamenti per le pratiche ordinarie mentre la gestione contabile dell'ente si dimostra solida. Dovrai tuttavia mettere in conto tempi burocratici talvolta rallentati dalla limitata dimensione dell'organico comunale. L'efficienza generale si assesta su livelli idonei a garantire una buona vivibilità.

Fonti e affidabilità

OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali, anno 2022, affidabilità 95%.



Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti e Risorse Assegnate, anno 2023, affidabilità 90%.

Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Baragiano, Sezione Pagamenti dell'Amministrazione, anno 2023, affidabilità 90%.

ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e Servizi Online, anno 2022, affidabilità 95%.

Portale Open Cantieri, Monitoraggio Infrastrutture e Opere Pubbliche, anno 2023, affidabilità 85%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Baragiano con bambini piccoli, trovi la Scuola dell'Infanzia direttamente sul territorio comunale, perfettamente integrata e servita dal servizio di scuolabus locale per facilitare gli spostamenti quotidiani. Per quanto riguarda la fascia di età da zero a tre anni, non è presente un Asilo Nido pubblico o privato operativamente attivo nel comune. Questa mancanza ti costringe a rivolgerti ai comuni limitrofi per fruire di questo specifico servizio per la prima infanzia, richiedendo un'organizzazione autonoma per la gestione dei più piccoli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per l'istruzione primaria e secondaria di primo grado, il territorio di Baragiano garantisce una copertura completa e funzionale. Trovi infatti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado operative all'interno dei confini comunali, distribuite per servire adeguatamente la popolazione locale. Entrambi i plessi sono facilmente raggiungibili a piedi per chi risiede nelle vicinanze o tramite il servizio di scuolabus comunale attivo per le frazioni. Questa continuità didattica ti permette di completare l'obbligo scolastico senza dover effettuare trasferimenti.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel comune di Baragiano non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. Se hai figli in età adolescenziale, devi considerare il pendolarismo verso i centri vicini o verso il capoluogo di provincia. Tuttavia, i collegamenti tramite i bus extraurbani e la presenza della stazione ferroviaria permettono di raggiungere i licei, gli istituti tecnici e i poli professionali situati a Potenza o nei comuni limitrofi in un tempo inferiore ai quaranta minuti. Questo garantisce ai tuoi figli un'ampia scelta formativa senza dover affrontare spostamenti eccessivamente lunghi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale locale presenta un profilo contenuto ma presidiato. A Baragiano puoi usufruire di una Biblioteca Comunale con orari di apertura ridotti ma utile per il prestito bibliotecario, affiancata da uno spazio espositivo e archeologico legato al patrimonio storico del territorio. Non sono presenti



teatri stabili o grandi centri culturali polifunzionali. Se cerchi una programmazione teatrale continua o eventi culturali di ampie dimensioni, devi fare riferimento all'offerta del capoluogo, pur potendo contare su presidi culturali essenziali direttamente in loco.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dei servizi educativi e comunitari a Baragiano evidenzia un contesto ideale se hai figli in età scolare per l'obbligo, grazie alla presenza capillare della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di Primo Grado. Devi tuttavia considerare l'assenza dell'Asilo Nido per la prima infanzia e la necessità di spostamenti sotto i quaranta minuti per le Scuole Superiori. L'offerta culturale è essenziale ma presente, con strutture locali utili per la lettura e la storia del territorio, garantendoti un bilancio complessivamente equilibrato per la vita familiare.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi ed edilizia scolastica 2023/2024): affidabilità 100%
- ISTAT (Database Strutture Culturali e Servizi per l'Infanzia nei Comuni Italiani, anno 2023): affidabilità 95%
- Sito Istituzionale del Comune di Baragiano (Sezione Servizi alla Persona, Istruzione e Trasporti, anno 2024): affidabilità 90%
- Regione Basilicata (Portale della Mobilità e Programmazione Scolastica Territoriale, anno 2024): affidabilità 90%

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Baragiano, la sicurezza rappresenta un punto di forza tangibile per la tua quotidianità. I dati provinciali forniti dalle autorità mostrano un indice di delittuosità tra i più bassi d'Italia, posizionando l'area in una fascia di totale tranquillità. Microcriminalità e furti in abitazione registrano valori quasi nulli nel contesto comunale, garantendoti un ambiente protetto e privo di pressioni legate alla micro-criminalità urbana. Potrai vivere la dimensione locale con un senso di protezione profondo, dove i rischi sociali percepiti in città risultano del tutto assenti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Baragiano trovi un presidio fisico fondamentale per la tua tranquillità quotidiana. È infatti presente una stazione delle FdO situata in Corso Italia, affiancata dagli uffici del corpo di Polizia Locale in Via Roma. Questa combinazione garantisce una copertura costante delle aree abitate, con tempi di intervento estremamente rapidi in ogni frazione del comune. La presenza



diretta di questi punti di riferimento sul territorio ti assicura un contatto immediato con le istituzioni preposte alla tutela dell'ordine pubblico, garantendo massima operatività.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Baragiano offre una rete di protezione sociale articolata che facilita il tuo inserimento nella comunità. Dalla consultazione dei registri regionali emerge la presenza attiva di enti del terzo settore dedicati al soccorso sanitario, alla protezione civile e all'assistenza verso la popolazione fragile. Queste realtà svolgono un ruolo chiave nell'animazione culturale e nel supporto quotidiano ai cittadini. Partecipare o beneficiare delle attività svolte da queste organizzazioni ti permetterà di sviluppare relazioni sociali solide in un contesto cooperativo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale a Baragiano si esprime attraverso un forte legame comunitario e una partecipazione attiva alla cura del territorio. Durante l'anno, manifestazioni rievocative, celebrazioni patronali e fiere tradizionali coinvolgono gli abitanti di tutte le età, rafforzando la coesione tra residenti storici e nuovi arrivati. Troverai un ambiente accogliente dove la reciprocità e l'attenzione al bene comune sono valori quotidianamente praticati. Questa coesione diffusa ti permetterà di sperimentare una dimensione abitativa serena, protetta e ricca di relazioni umane autentiche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

In questo comune trovi un equilibrio perfetto tra sicurezza reale e coesione sociale, elementi fondamentali per la tua nuova vita. La presenza diretta delle FdO sul territorio e gli indici di criminalità estremamente bassi ti garantiscono una tranquillità costante in ogni momento della giornata. Inoltre, la rete solidale del terzo settore e la forte identità comunitaria facilitano un'integrazione serena e immediata. Se cerchi un luogo dove costruire legami autentici e vivere in completa serenità, qui troverai la soluzione ideale per la tua vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delittuosità denunciata dalle Forze dell'Ordine all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali di Potenza, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Anagrafe delle Forze di Polizia e mappa presidi territoriali FdO, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- Sito istituzionale del Comune di Baragiano, sezioni Polizia Locale, uffici e territorio, 2024, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti accreditati della Basilicata, 2024, affidabilità 95%.
- Portali e stampa di cronaca locale della Basilicata e provincia di Potenza, reportistica sicurezza e vita comunitaria, 2023-2024, affidabilità 90%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Baragiano, devi considerare con attenzione la fragilità strutturale del suo territorio. Il comune ricade in zona sismica 1, la classe di maggior pericolo in Italia, segnata storicamente dal terremoto del 1980. La piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenzia un rischio idrogeologico diffuso, con diverse aree classificate a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4), causate dalla natura argillosa dei versanti lucani. Nonostante la presenza di alcune opere di mitigazione e consolidamento realizzate negli anni, la vulnerabilità geomorfologica complessiva richiede costante monitoraggio. Non sono presenti rischi significativi di alluvione nel centro storico alto, ma la frazione Scalo presenta criticità di scolo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria a Baragiano è complessivamente molto buona grazie alla ridotta densità abitativa e alla vasta copertura boschiva circostante. I dati ufficiali dell'ARPA Basilicata confermano l'assenza di sforamenti per i particolati sottili PM10 e per il biossido di azoto. Tuttavia, non puoi considerare il territorio del tutto privo di sorgenti rumorose. La presenza dell'area industriale di Baragiano Scalo e il passaggio della linea ferroviaria Battipaglia-Potenza generano un impatto acustico localizzato che disturba la quiete nelle zone vallive. Nel centro storico collinare, al contrario, trovi un ambiente estremamente silenzioso, alterato soltanto dal traffico veicolare locale e dalle attività quotidiane dei residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Baragiano è gestito da Acquedotto Lucano S.p.A. L'acqua erogata proviene prevalentemente da sorgenti e falde dell'Appennino lucano, offrendo una qualità organolettica e chimico-fisica elevata, del tutto idonea all'uso potabile domestico. Tuttavia, devi fare i conti con la fragilità della rete distributiva regionale, soggetta a perdite fisiologiche e a periodiche riduzioni della pressione idrica, specialmente durante i mesi estivi o nei periodi di prolungata siccità. Sebbene non si registrino ordinanze frequenti di non potabilità, la disponibilità della risorsa risente di una certa vulnerabilità stagionale che richiede da parte tua una gestione attenta dei consumi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Baragiano ha mostrato un progressivo miglioramento nel corso degli ultimi anni grazie all'introduzione del sistema di raccolta porta a porta. Consultando il Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta in una fascia intermedia, compresa tra il 55% e il 75%, perfettamente in linea con la media dei comuni interni della provincia



di Potenza. Se decidi di abitare qui, trovi un servizio ben strutturato per le principali frazioni di rifiuto, anche se non è ancora stata attivata la Tariffa Puntuale (TARIP). Per migliorare ulteriormente le prestazioni ambientali, il comune promuove il compostaggio domestico per gli scarti organici nelle aree rurali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il contesto naturalistico di Baragiano offre un bell'affaccio sul paesaggio lucano, ma la dotazione di parchi urbani attrezzati all'interno del centro abitato è ridotta. Se cerchi spazi verdi cittadini, trovi principalmente piccoli giardini pubblici e piazzette alberate con allestimenti di base per l'infanzia. Le ampie distese boschive e le aree naturali che circondano il borgo, pur offrendo un eccellente valore paesaggistico e occasioni di escursionismo spontaneo, difettano di una rete di sentieri strutturata e costantemente mantenuta ad uso ricreativo. La fruibilità del verde pubblico urbano rimane quindi limitata e non garantisce standard elevati di attrattività per il tempo libero organizzato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della qualità ambientale

Se decidi di trasferirti a Baragiano, devi fare i conti con un quadro ambientale caratterizzato da forti elementi di fragilità territoriale. Il fattore di maggiore attenzione riguarda la classificazione in zona sismica 1, unita alla presenza di versanti a rischio frana elevato (P3 e P4) mappati da ISPRA. Se da un lato puoi beneficiare di un'aria pulita e della quiete del borgo storico, dall'altro devi considerare le possibili criticità estive nell'erogazione idrica e l'impatto acustico dell'area industriale a valle. Baragiano ti offre natura e tranquillità, ma richiede una piena consapevolezza dei rischi naturali e geologici presenti sul territorio.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane (P3 e P4), dati aggiornati al 2022, affidabilità 95%.
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV), Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, Classificazione Zona Sismica 1, affidabilità 98%.
- ARPA Basilicata, Relazioni sulla qualità dell'aria e della rete di monitoraggio ambientale regionale, dati 2022-2023, affidabilità 92%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati percentuale raccolta differenziata, affidabilità 95%.
- Acquedotto Lucano S.p.A. e Comune di Baragiano, Carta dei Servizi e Piani Comunali di Gestione del Verde Pubblico, dati 2023, affidabilità 88%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare nel centro storico di Baragiano o nella frazione Scalo, noti una cura sufficiente del decoro urbano. Le piazze principali presentano arredi essenziali ma ben tenuti, come panchine e fioriere comunali. Tuttavia, esplorando i vicoli secondari e i marciapiedi periferici, riscontri alcune disomogeneità nella pavimentazione e piccoli segni di usura. Le recensioni dei residenti e le immagini stradali confermano una manutenzione ordinaria costante nelle aree rappresentative, con alcune criticità localizzate che non compromettono la fruibilità generale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Per il tuo tempo libero e la pratica di attività motorie, la dotazione infrastrutturale di Baragiano risulta essenziale. Sul territorio comunale trovi un campo da calcio sintetico e una palestra polivalente collegata al plesso scolastico, utilizzati dalle associazioni locali. Non sono presenti complessi sportivi di ultima generazione, piscine pubbliche o campi da tennis dedicati. Se cerchi discipline sportive avanzate o strutture ad alta specializzazione, devi fare riferimento ai comuni limitrofi più grandi, mentre per l'attività fisica di base la copertura locale risponde alle esigenze primarie.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se ami spostarti in bicicletta o cerchi percorsi protetti per la mobilità dolce, devi considerare la conformazione del territorio. Nel comune di Baragiano non sono presenti piste ciclabili urbane o extraurbane riservate. I percorsi pedonali sono limitati ai marciapiedi dei nuclei abitati principali, che in alcuni tratti risultano stretti o interrotti. Il traffico veicolare condivide la sede stradale con pedoni e ciclisti, rendendo gli spostamenti non motorizzati idonei prevalentemente a un uso ricreativo prudente e meno adatti a uno spostamento sistematico e protetto nel quotidiano.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune garantisce un ottimo livello di efficienza energetica e sicurezza notturna. Attraverso recenti interventi di efficientamento e relamping gestiti dall'amministrazione comunale, i corpi illuminanti tradizionali sono stati quasi interamente sostituiti con tecnologia LED. Questo intervento assicura una luce uniforme ed elevata visibilità sia nelle vie del centro storico sia nelle zone periferiche della frazione Scalo. Trovi così stradine ben illuminate anche nelle ore tarde, riducendo le zone d'ombra e aumentando la percezione di sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Baragiano, trovi un borgo che offre i servizi essenziali per la vita quotidiana, con un'ottima illuminazione LED e una manutenzione decorosa delle aree centrali. Devi tuttavia considerare l'assenza totale di piste ciclabili e una dotazione sportiva ridotta all'essenziale. Il contesto richiede un approccio flessibile, ideale se cerchi tranquillità senza pretese di infrastrutture urbane avanzate.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, dati 2022-2023 per il Comune di Baragiano, affidabilità 95%.
- Albo Pretorio e Sezione Opere Pubbliche del Comune di Baragiano, delibere su interventi di efficientamento energetico della rete di illuminazione 2022-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, rilevazioni fotografiche della rete stradale e dell'arredo urbano aggiornate al periodo 2021-2023, affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni locali verificate tramite piattaforme territoriali, dati 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Baragiano scoprirai un patrimonio archeologico di notevole interesse locale, caratterizzato da un importante parco archeologico dedicato alla civiltà lucana e da uno spazio museale espositivo che ne custodisce i reperti. Il centro storico, arroccato su un colle, conserva la struttura urbanistica medievale con architetture religiose storiche e palazzi nobiliari minori. Il comune non rientra nei circuiti nazionali di eccellenza come club di borghi famosi o marchi di qualità turistica, né ospita siti protetti a livello internazionale. Il patrimonio storico è ben fruibile ed esprime la memoria del territorio lucano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Il palinsesto di eventi della comunità locale si concentra prevalentemente durante la stagione estiva, offrendo un programma limitato ma radicato nelle tradizioni dell'entroterra lucano. Puoi partecipare a rievocazioni storiche di carattere locale, feste patronali tradizionali e rassegne dedicate alla valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio. Manca una programmazione culturale continuativa lungo tutto l'arco dell'anno e non sono presenti stagioni teatrali strutturate o festival di richiamo extra-regionale. L'animazione del borgo risponde essenzialmente alle esigenze della popolazione residente e dei visitatori di prossimità nei mesi di luglio e agosto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive



Se cerchi una soluzione temporanea prima del trasferimento, trovi una rete di ospitalità essenziale. L'offerta ricettiva presenta un numero contenuto di posti letto, posizionandosi al di sotto della soglia dei cinque posti ogni cento abitanti. Sono presenti principalmente strutture gestite a livello familiare, come bed and breakfast, affittacamere e qualche azienda agrituristica distribuita nelle aree rurali limitrofe. Non si riscontra la presenza di alberghi di fascia alta o di complessi alberghieri strutturati. La ricettività appare dunque orientata a un turismo di passaggio o legato a brevi soggiorni lavorativi, garantendo comunque le opzioni di base per l'accoglienza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Analizzando lo stato del tessuto urbano, noterai un centro storico che alterna comparti ben restaurati a zone caratterizzate dalla presenza di edifici da recuperare. Lo spopolamento dei decenni passati ha lasciato diversi immobili privati in stato di abbandono o scarsa manutenzione, con facciate deteriorate e necessità di interventi di ristrutturazione strutturale. Le aree pubbliche principali appaiono curate, ma l'aspetto complessivo del costruito rivela le criticità tipiche dei piccoli borghi interni. Se cerchi una casa da acquistare, troverai diverse opportunità immobiliari a prezzi contenuti, necessarie tuttavia di interventi significativi di recupero edilizio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di vivere a Baragiano, ti troverai di fronte a un borgo autentico e tranquillo, ideale per te se cerchi ritmi rilassati e contatto con la storia antica lucana. La dotazione culturale ed eventi è concentrata nell'estate, mentre la ricettività e lo stato degli immobili richiedono spirito di adattamento e disponibilità a investire in eventuali ristrutturazioni edilizie per la tua futura casa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi, anno 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database Istituti e Luoghi della Cultura, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale Turistico Regionale della Basilicata, sezione patrimonio ed eventi, anno 2023, affidabilità 85%.
- Sito ufficiale del Comune di Baragiano, sezione cultura e territorio, anno 2023, affidabilità 85%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista del patrimonio mondiale, anno 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2023, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualficazione ed efficientamento energetico delle strutture pubbliche comunali per la coesione sociale e il contrasto allo spopolamento CUP: J37H22000450006
- Descrizione: Il progetto prevede l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico e la rifunzionalizzazione di edifici pubblici comunali nel centro di Baragiano, allo scopo di offrire servizi moderni ai residenti ed attrarre nuovi abitanti.
- Finanze: 500.000,00 Euro finanziati / 120.000,00 Euro già spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/J37H22000450006/>
- Altre fonti di finanziamento: Dato non verificabile
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete, per la cui copertura si rimanda al piano di infrastrutturazione BUL consultabile su <https://bandaultralarga.italia.it/>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.baragiano.pz.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa interamente pubblica gestita dal Comune di Baragiano, priva di accordi formalizzati di Partnership Pubblico Privata o del coinvolgimento di Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo, fondi interamente stanziati, cronoprogramma rispettato e codice CUP correttamente censito e verificato su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera occupazione temporanea per le imprese edili locali durante i lavori, con un impatto occupazionale permanente ridotto e principalmente indiretto. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Adozione di standard energetici aggiornati per ridurre le emissioni e mitigazione del rischio sismico sul patrimonio edilizio comunale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Modello replicabile in altri piccoli comuni lucani per il recupero di spazi pubblici, pur rimanendo fisicamente circoscritto al territorio locale. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Elevato valore etico poiché garantisce spazi pubblici rinnovati e sicuri per la comunità, migliorando la qualità della vita di chi sceglie di vivere a Baragiano. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un intervento concreto per il recupero del patrimonio pubblico di Baragiano, offrendoti un contesto urbano più sicuro ed efficiente dal punto di vista energetico se stai valutando di trasferirti lontano dalla grande città. L'iniziativa contribuisce a contrastare lo spopolamento attraverso l'ammodernamento dei servizi comunitari essenziali. I punti di forza consistono nella copertura finanziaria garantita e nell'impatto positivo sulla fruibilità degli spazi pubblici. I punti di debolezza risiedono nell'assenza di partner privati e nella limitata creazione di posti di lavoro stabili a lungo termine. La trasparenza amministrativa risulta parziale poiché i singoli atti comunali in formato PDF non sono reperibili direttamente online, determinando un Coefficiente di Attendibilità di 0,5 e un Indice Evoluzione Finale pari a 3,0.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Baragiano, trovi un comune che mostra un calo demografico costante ma contenuto rispetto alla media degli appennini, caratterizzato da una discreta tenuta migratoria che compensa solo in parte un forte invecchiamento biologico e una lieve erosione del potere d'acquisto reale.

Totale abitanti e punteggio generale
Abitanti attuali: 2515

Analisi secolare 1900-Oggi:

1900 | 2810 | -
1925 | 3120 | +11,0%
1950 | 3520 | +12,8%
1975 | 3280 | -6,8%
2000 | 2740 | -16,5%
2024 | 2515 | -8,2%

Valutazione memoria storica: Il confronto tra la popolazione stimata del 1921 (circa 3150 abitanti) e quella attuale evidenzia una perdita complessiva del 20,2%. Il comune ha mostrato una resilienza secolare superiore rispetto a molte altre realtà rurali interne del Mezzogiorno.

Punteggio memoria storica: -0,4

Analisi decennale e allarme spopolamento



Analisi ultimi 25 anni:

1999 | 2760 | -
2004 | 2710 | -1,8%
2009 | 2690 | -0,7%
2014 | 2670 | -0,7%
2019 | 2580 | -3,4%
2024 | 2515 | -2,5%

Valutazione allarme spopolamento

Negli ultimi dieci anni (2014-2024) la popolazione residente è passata da 2670 a 2515 abitanti, segnando un calo del 5,8%.

Formula di conteggio: Variazione percentuale decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Punteggio allarme spopolamento: -1,2

Forza biologica e bilancio naturale

Indice di vecchiaia: 232,4%

Saldo naturale ultimo triennio: Il rapporto tra nati e morti registra una media annua di 13 nascite a fronte di 34 decessi, generando un saldo naturale negativo medio di -21 unità all'anno.

Formule di conteggio:

Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Saldo naturale = Nati - Morti

Valutazione forza biologica: Il ricambio generazionale spontaneo risulta gravemente compromesso a causa della sproporzione tra la fascia senile e quella giovanile.

Punteggio forza biologica: -1,5

Attrattività reale e bilancio migratorio

Saldo migratorio ultimo triennio: Nel triennio 2021-2023 si registra una media annua di 64 nuovi iscritti all'anagrafe contro 59 cancellati, definendo un saldo migratorio netto positivo di circa +5 unità all'anno (+15 complessivo nel triennio).

Formula di conteggio: Saldo migratorio netto = Nuovi iscritti anagrafe - Cancellati anagrafe

Valutazione attrattività reale: Il comune dimostra una lieve capacità di attrazione residenziale che riesce a contenere parzialmente il saldo naturale negativo.

Punteggio attrattività reale: +0,4

Benessere economico reale

Reddito medio imponibile: Il reddito medio dichiarato è passato da circa 14500 euro nel 2014 a circa 16800 euro nel 2023, con una crescita nominale del 15,8%.

Impatto inflattivo e potere d'acquisto: L'inflazione cumulata del periodo (indice ISTAT FOI) è stata pari al 18,5%. La variazione del potere d'acquisto reale risulta pertanto negativa del 2,7%.

Formula di conteggio: Variazione reddito reale = $((\text{Reddito 2023} / \text{Reddito 2014}) - 1) * 100$ Inflazione cumulata

Valutazione benessere economico: Si rileva una contenuta perdita di potere d'acquisto reale per i residenti nel decennio analizzato.

Punteggio benessere economico: -0,3



Previsione demografica a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni (2034): In assenza di nuovi interventi o dinamiche attrattive, la popolazione stimata scenderà a circa 2380 abitanti (-5,4% rispetto a oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): Mantenendo i tassi attuali, la popolazione stimata raggiungerà circa 2210 abitanti (-12,1% rispetto a oggi).

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Obiettivi: Stabilizzare la popolazione sopra quota 2500 abitanti, attrarre giovani famiglie e lavoratori in modalità agile, e stimolare la crescita dei redditi locali.
- Strategie: Attuazione di incentivi fiscali comunali per i nuovi residenti, potenziamento delle infrastrutture digitali e creazione di uno spazio di coworking, valorizzazione del patrimonio abitativo inusato e promozione della filiera agroalimentare locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Demo, Ricostruzione intercensuaria e movimento anagrafico della popolazione residente 2014-2024, affidabilità 95%
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1901-2021, serie storiche comunali, affidabilità 98%
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF e ammontare del reddito imponibile 2014-2023, affidabilità 99%
- Comune di Baragiano, Dati registri anagrafici e bilancio demografico locale 2024, affidabilità 100%
- ISTAT, Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati FOI per calcolo inflazione cumulata 2014-2024, affidabilità 98%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda l'abitazione, se cerchi un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale o centrale nel comune di Baragiano, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate registrano un valore medio di locazione pari a 3,00 euro al metro quadro al mese. La spesa mensile stimata per l'affitto ammonta quindi a 210,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Per quanto concerne la fiscalità locale, la consultazione delle banche dati ufficiali del MEF evidenzia una aliquota dell'addizionale comunale IRPEF dello 0,80% e una TARI media stimata per un singolo occupante su una superficie di 70 metri quadri. L'incidenza mensile totale di queste imposte sul tuo bilancio è pari a 24,00 euro.



3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per la spesa alimentare e le utenze domestiche sono calcolati sulla base degli indici provinciali ISTAT e MIMIT del capoluogo di Potenza come dato proxy, con una spesa totale stimata di 380,00 euro mensili. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore ai 5000 abitanti e situato in una zona interna, devi considerare l'uso necessario dell'automobile privata per accedere ai servizi essenziali. Viene pertanto integrato un costo fisso mensile di 120,00 euro per il carburante, portando la voce di spesa complessiva a 500,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Baragiano: 734,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa analizzato fa riferimento alle esigenze essenziali di un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadri. Il comune di Baragiano viene confrontato con le quattro metropoli di riferimento e con i capoluoghi territoriali. Per Baragiano, il capoluogo di provincia e il capoluogo di regione coincidono nella città di Potenza, per la quale è stato stimato un costo della vita totale mensile pari a 860,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Potenza (Capoluogo di Provincia e di Regione): -14,65%
- Scostamento rispetto a Milano: -64,02%
- Scostamento rispetto a Roma: -53,98%
- Scostamento rispetto a Napoli: -39,84%
- Scostamento rispetto a Palermo: -22,74%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT Indici dei prezzi al consumo (Dato Proxy): 85%

Conclusioni

Baragiano si configura come un presidio residenziale e produttivo a ridosso del capoluogo, forte di collegamenti su ferro e costi abitativi minimi. La tenuta economica e la sicurezza compensano un contesto montano fragile sul piano sismico e privo di servizi specialistici avanzati.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità abitativa: Con una spesa mensile stimata di circa 734,00 euro e canoni medi di 3,00 euro al metro quadro, puoi beneficiare di un risparmio economico fino al 64% rispetto alle grandi metropoli.



- Logistica e stabilità economica: La presenza della stazione ferroviaria a Baragiano Scalo, l'innesto rapido sul raccordo RA05 e un'area industriale attiva integrata nella ZES favoriscono buone opportunità occupazionali e mobilità regionale.
- Sicurezza e presidio educativo di base: Gli indici di criminalità quasi nulli, la presenza diretta della stazione delle FdO e l'offerta scolastica garantita fino alle medie ti offrono un contesto quotidiano sereno per la vita familiare.

Punti di debolezza

- Elevata vulnerabilità ambientale: Il territorio ricade interamente in zona sismica 1 ed è esposto a diffuso rischio idrogeologico da frana sui versanti collinari, con occasionali cali di pressione della rete idrica durante l'estate.
- Stress da pendolarismo e dipendenza dall'auto: Raggiungere Potenza richiede l'uso inderogabile dell'auto su un tragitto collinare tortuoso esposto a nebbia e ghiaccio, sommato ai rallentamenti per i cantieri sul raccordo autostradale.
- Assenza di servizi specialistici e asili nido: La mancanza di una struttura per la prima infanzia da zero a tre anni, di istituti superiori e di un presidio ospedaliero locale ti costringe a frequenti spostamenti verso l'esterno.

Target ideale

Consigliato per: Lavoratori del polo industriale vallivo, pendolari su Potenza disposti a guidare, professionisti in smart working che cercano immobili a prezzi estremamente ridotti e famiglie con bambini in età per la scuola dell'obbligo.

Sconsigliato per: Chi necessita di assistenza medica specialistica continuativa a portata di mano, nuclei familiari con figli sotto i tre anni senza supporto logistico autonomo e persone che rifiutano l'uso quotidiano dell'automobile privata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Baragiano non subisce la pressione del turismo di massa e mantiene una vita residenziale lineare durante tutto l'anno. Nei mesi estivi il rientro degli emigrati e le manifestazioni tradizionali aumentano moderatamente la socialità e il traffico locale, senza causare saturazione dei parcheggi o carenze nei servizi commerciali. In inverno la quiete del borgo storico si accentua, mentre Baragiano Scalo garantisce la piena continuità operativa di negozi e collegamenti ferroviari. L'unica reale criticità stagionale riguarda la rete idrica, soggetta a cali di pressione estivi.



riepilogo punteggi - Baragiano (PZ)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,95

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE			±10.0
			-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	60,25	0,90	54,23
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3	1,20	-3,60
4. Totale Ponderato				51,83