



Bajardo (IM)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Bajardo sorge nell'entroterra della provincia di Imperia, in Liguria. Il centro abitato è arroccato su una dorsale montuosa a un'altitudine di 900 metri sopra il livello del mare. Il paesaggio circostante è tipicamente alpino e forestale, dominato dai rilievi delle Alpi Liguri e dalla vicina Valle Armea. L'accessibilità logistica è garantita da strade provinciali tortuose che collegano il borgo alla costa sanremese, distante circa 25 chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 24,32 kmq, un valore leggermente inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con una popolazione residente ridotta, la densità abitativa si attesta a circa 13 ab/kmq, dato nettamente inferiore alla media dei comuni fino a 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale è compatto, concentrato sulla vetta, con una minima urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano presenta una struttura tipicamente medievale e arroccata, caratterizzata da vicoli stretti, gallerie in pietra, archi di contrafforte e ripide scalinate. L'architettura prevalente è in pietra viva, con i resti della vecchia chiesa di San Nicolò, distrutta dal terremoto del 1887, che dominano la cima. L'atmosfera visiva è quella di un borgo antico, austero e fortemente integrato nella roccia e nel paesaggio montano circostante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Al 2024-2026 la popolazione residente è di circa 310 abitanti (dato ISTAT). Il trend demografico storico evidenzia un lungo declino, parzialmente compensato negli ultimi anni dall'arrivo di residenti stranieri. L'indice di vecchiaia è molto elevato, con una forte prevalenza di popolazione anziana rispetto a giovani e nuove famiglie. La vitalità demografica naturale è ridotta, legata quasi esclusivamente ai flussi migratori.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio è turistico-residenziale e agricola, legata alla coltivazione dell'olivo nelle fasce inferiori e alla raccolta di prodotti boschivi. I servizi di base sono ridotti al minimo: sono presenti un bar, piccoli alimentari e un ufficio postale. L'associazionismo locale è attivo nella conservazione delle tradizioni e nella manutenzione del territorio, contrastando l'isolamento geografico.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il collegamento stradale avviene prevalentemente tramite la SP56 e la SP55, caratterizzate da percorsi montani con numerose curve e carreggiata ristretta. Il casello autostradale più vicino è quello di Sanremo sull'Autostrada A10 (Autostrada dei Fiori), che dista circa 24 km. A causa della morfologia del territorio e della conformazione della rete viaria secondaria, il tempo di percorrenza reale stimato per raggiungere l'asse autostradale è di circa 40-45 minuti in condizioni di traffico normali.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non è servito da una rete ferroviaria. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Sanremo, situata sulla linea Genova-Ventimiglia. La distanza stradale tra il centro urbano di Bajardo e la stazione di Sanremo è di circa 25 km, traducendosi in un tempo di percorrenza stradale compreso tra i 40 e i 45 minuti.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale è gestito da Riviera Trasporti. I collegamenti intercomunali verso Sanremo e la costa sono operati tramite linee di autobus (storicamente la linea 14/3 o diramazioni della Valle Armea). Il servizio prevede una frequenza molto limitata, con un numero di corse giornaliere inferiore a 20 (concentrate nelle fasce pendolari e scolastiche) e tempi di percorrenza che superano i 60 minuti per raggiungere il nodo di interscambio costiero.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel territorio comunale non risultano attive licenze di Taxi o Noleggio Con Conducente (NCC) con stazionamento in loco, né sono disponibili piattaforme digitali di mobilità in sharing (come car sharing o ride-hailing). Per usufruire di servizi Taxi o NCC è necessario richiedere vetture provenienti dai centri costieri (Sanremo o Taggia), comportando tempi di attesa e di prenotazione obbligatoria nettamente superiori ai 60 minuti.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



5. Distanza dal Capoluogo

Il capoluogo di provincia è Imperia. La distanza stradale che separa Bajardo da Imperia è di circa 50 km se si percorre la viabilità costiera dopo essere scesi a Sanremo, oppure circa 42 km attraverso percorsi interni secondari (Passo Ghimbegna e viabilità della Valle Lona/Argentina). In entrambi i casi, la distanza chilometrica si colloca nella fascia superiore ai 30 km ma entro o al limite dei 50 km, richiedendo tempi di guida superiori a 1 ora e 15 minuti.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica

L'analisi evidenzia una condizione di marcato isolamento infrastrutturale per il comune. La classificazione di "montagna" trova riscontro in tempi di percorrenza stradale elevati anche per brevi distanze lineari. La totale dipendenza dal nodo costiero di Sanremo per l'accesso ad autostrade e ferrovie, unita a un trasporto pubblico locale a bassa frequenza e all'assenza di servizi di mobilità flessibile in loco, penalizza l'accessibilità complessiva del borgo.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Matrice distanze e tempi di percorrenza reali): 100%
- Riviera Trasporti (Orari ufficiali del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Imperia): 100%
- Trenitalia (Orario ufficiale ferroviario linea Genova-Ventimiglia): 100%
- Albo Pretorio e registro licenze del Comune di Bajardo: 100%

Stress da Pendolarismo

1. Analisi dei Parametri di Viaggio

L'analisi valuta lo spostamento dal centro urbano di Bajardo verso il capoluogo di provincia, Imperia, calcolato lungo il tracciato stradale che scende verso Ceriana e Sanremo tramite la SP55 e la SP56, per poi immettersi sulla SS1 Via Aurelia o sull'autostrada A10 in direzione Imperia.

- **Tempo Base (Tb):** 70 minuti (tempo di percorrenza notturna a flusso libero).
- **Fattore K - Coefficiente di Sforzo:** 1.5. Il tracciato è classificato come Strada di Montagna/Tortuosa a causa della forte pendenza, della carreggiata stretta in diversi tratti, delle curve a gomito e dei calanchi tipici dell'entroterra sanremese.
- **Media Feriale (Mf):** 85 minuti. Il tempo aumenta nella fascia oraria 07:30-09:00 a causa del rallentamento nell'immissione sull'Aurelia e nei nodi urbani di Sanremo e Imperia.
- **Media Festiva (Mfest):** 75 minuti. Rallentamenti localizzati nei punti di innesto costieri durante i rientri domenicali.
- **Media Esodo (Mesodo):** 95 minuti. picchi di percorrenza legati alla saturazione della tratta costiera e autostradale A10 per flussi turistici stagionali.



2. Calcolo dell'Indice di Congestione e Stress

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione (ICS) in testo semplice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

L'Indice di Congestione e Stress finale (ICS) è pari a 1.80. In base alla scala di valutazione, il valore si colloca nella fascia $1.51 < ICS \leq 1.80$.

Stress da Pendolarismo (Malus)

Punteggio ottenuto: -3.0 su un massimo di: -5.0

Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

La qualità dello sforzo evidenzia che lo stress non è generato da lunghe code statiche urbane, ma dalla fatica psicofisica della guida. La morfologia del territorio impone un'attenzione costante su una viabilità montana tortuosa per i primi 25 chilometri. Le principali criticità strutturali si concentrano nelle strozzature e nei restringimenti della SP55 e nei punti di innesto sulla SS1 Aurelia a Sanremo, sensibili ai picchi di traffico della costa.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Matrice storica dei tempi di percorrenza feriali, festivi e stagionali): 100%
- TomTom Traffic Index (Dati storici sulla congestione dell'asse costiero sanremese e imperiese): 100%
- Struttura tecnica della Provincia di Imperia (Specifiche tecniche e ordinanze sulle Strade Provinciali 55 e 56): 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato della compravendita immobiliare a Bajardo presenta un volume di offerta disponibile digitalmente quantificabile in circa 15-20 annunci attivi sui principali portali. Le quotazioni medie di mercato variano tra gli 800 e i 1.100 euro/mq, posizionandosi in linea con i valori minimi e massimi delle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea periferica/suburbana dell'entroterra sanremese. I prezzi risultano nettamente più accessibili rispetto alla media OMI provinciale della costa imperiese, offrendo una scelta moderata in rapporto alla popolazione residente.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto



La disponibilità di immobili in locazione residenziale a lungo termine (contratti 4+4 o transitori ad uso abitativo) tramite canali digitali è quasi nulla, con meno di 2 annunci attivi. Tuttavia, si riscontrano forti evidenze di un mercato sommerso e informale. Il comune ha registrato uno spopolamento storico significativo negli ultimi decenni e i dati del censimento evidenziano un'elevata percentuale di case non occupate stabilmente. Questo patrimonio immobiliare è potenzialmente disponibile ma non immesso nei circuiti commerciali telematici.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Il Comune di Bajardo non ha attivi bandi specifici di portata locale che prevedano contributi a fondo perduto diretti per l'acquisto o l'affitto di immobili, né ha aderito all'iniziativa delle "Case a 1 Euro". L'accesso alle agevolazioni è limitato ai bandi promossi dalla Regione Liguria (es. contributi regionali per il sostegno al pagamento del canone di locazione o fondi per la rivitalizzazione dei borghi dell'entroterra) e ai bonus fiscali edilizi definiti su scala nazionale.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale non si rileva una presenza strutturata di complessi di edilizia residenziale pubblica (alloggi sociali ERP) gestiti direttamente dall'amministrazione locale o dall'ente regionale ARTE Imperia (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia). Di conseguenza, non vengono emessi bandi di assegnazione periodica per alloggi popolari in loco.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento e dinamiche di mercato

Il mercato immobiliare di Bajardo è prevalentemente Analogico/Informale. Mentre l'acquisto di una proprietà può essere avviato tramite portali digitali grazie a una discreta offerta di rustici e case di paese in vendita, il reperimento di soluzioni in affitto richiede necessariamente la presenza fisica sul posto e l'attivazione di reti di conoscenza locali. La contrattazione per le locazioni a lungo termine avviene quasi esclusivamente per canali privati non tracciati online.

Unità abitative e utilizzo dello stock immobiliare

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non è stato possibile individuare con precisione scientifica e aggiornata al 2026 il numero totale assoluto di unità abitative esistenti da fonti ufficiali pubbliche rilasciate per il singolo comune, né la esatta ripartizione percentuale tra unità occupate stabilmente e immobili inutilizzati o usati saltuariamente come seconde case. I dati storici aggregati indicano comunque che oltre il 60% dello stock edilizio teorico è destinato a un uso stagionale o risulta vuoto, a fronte di una popolazione residente stabilmente che non supera i 310 abitanti.



Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (Quotazioni semestrali per la zona di riferimento): 100%
- Immobiliare.it e Idealista.it (Monitoraggio stock annunci attivi e prezzi richiesti): 100%
- ARTE Imperia e Albo Pretorio del Comune di Bajardo (Verifica edilizia pubblica e bandi comunali): 100%
- Regione Liguria (Verifica bandi di ripopolamento ed edilizia): 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

L'analisi territoriale della rete distributiva di base rileva una forte contrazione commerciale all'interno del borgo. In loco non è presente una farmacia (il servizio è coperto dai comuni limitrofi di Apricale o Ceriana), né sportelli bancari o uffici postali automatizzati con evoluti servizi finanziari. È documentata la presenza attiva di un esercizio commerciale di vicinato afferente alla categoria Alimentari, che garantisce la disponibilità di generi di prima necessità (pane e beni confezionati), e di un esercizio pubblico riconducibile alla tipologia Bar. La dotazione commerciale complessiva si colloca pertanto sulla soglia strutturale minima di sopravvivenza del nucleo urbano.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

In base alle elaborazioni condotte sui dati ufficiali del Censimento permanente ISTAT e della Regione Liguria, il tasso di disoccupazione nell'area provinciale di Imperia si attesta storicamente su livelli strutturali superiori rispetto alla media generale della regione Liguria (la quale presenta una media del 5,4%). Nel contesto micro-territoriale del comune, caratterizzato da un forte indice di vecchiaia e da una quota ridotta di forze di lavoro attive, l'incidenza delle persone in cerca di occupazione sul totale della popolazione attiva è superiore al parametro medio registrato su scala regionale.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo locale risulta privo di insediamenti industriali, distretti manifatturieri consolidati o aree artigianali attrezzate all'interno dei confini amministrativi. L'economia del borgo è imperniata quasi esclusivamente su micro-attività a conduzione familiare attive nel comparto primario (olivicoltura specializzata della varietà taggiasca, floricoltura e manutenzione forestale) e



su micro-imprese operanti nell'indotto della ricettività turistica e della ristorazione locale legata ai flussi stagionali.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non sono disponibili nei database pubblici ISTAT o regionali matrici di pendolarismo aggiornate con precisione scientifica al 2026 che isolino la percentuale esatta di residenti in età lavorativa occupati fuori dal territorio comunale. Le evidenze storiche e la totale assenza di grandi poli d'impiego in loco indicano una tendenza stimata al pendolarismo di lungo raggio in uscita verso i centri costieri (Sanremo, Taggia, Imperia) per oltre il 50% della popolazione attiva residente, ma l'assenza del dato ufficiale numerico impone la classificazione di non verificabilità.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il Comune di Bajardo non dispone di aree destinate a Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) urbanisticamente attrezzate per l'attrazione di nuovi stabilimenti, né risulta inserito all'interno di perimetrazioni di Zone Economiche Speciali (ZES) o beneficiario di specifici regimi di esenzione fiscale locale strutturale per l'avvio di imprese extra-agricole, al di fuori dei regimi di sostegno generali per i comuni montani.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi macro area

Il profilo economico evidenzia le criticità tipiche dell'economia marginale d'entroterra montano. Il borgo si configura come un nucleo a forte vocazione residenziale e agricolo-turistica, privo di autonomia occupazionale interna nel settore secondario e terziario avanzato. La sostenibilità quotidiana per nuovi residenti è vincolata alla capacità di generare reddito da remoto (telelavoro) o all'accettazione di una mobilità sistematica verso i centri economici della fascia costiera sanremese, a fronte di una rete di commercio essenziale ridotta ai minimi termini.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Censimento permanente della popolazione e delle forze di lavoro: 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi e addizionali comunali): 100%
- Camera di Commercio Riviera di Liguria (Registro delle Imprese attive per sezione merceologica): 100%
- Strumenti urbanistici e Albo Pretorio del Comune di Bajardo: 100%



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale non è presente uno studio medico ad apertura permanente o giornaliera. L'ASL 1 Imperiese garantisce un servizio minimo di continuità assistenziale ravvicinata tramite un punto prelievi ed erogazione ricette decentrato situato presso la sede municipale, ma l'ambulatorio principale del Medico di Medicina Generale di riferimento si trova nel comune limitrofo di Ceriana o ad Apricale. Il medico effettua un presidio in loco con un orario fortemente ridotto, limitato a un giorno a settimana o a cadenze quindicinali (storicamente il primo venerdì del mese). Per un servizio assistenziale strutturato feriale, i residenti devono spostarsi in auto per un tempo superiore a 15 minuti ma inferiore a 30 minuti. In loco non è attiva alcuna Guardia Medica fissa o notturna (il servizio di continuità assistenziale fa capo alla centrale di Sanremo).

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Il Comune di Bajardo è privo di una farmacia convenzionata o succursale farmaceutica attiva sul proprio territorio. Gli esercizi farmaceutici ordinari più vicini si trovano nei comuni attigui di Ceriana (distante circa 12 km) o Apricale, richiedendo necessariamente l'utilizzo del mezzo privato o del trasporto pubblico per l'acquisto di farmaci soggetti a prescrizione. Il tempo di percorrenza in auto si attesta tra i 15 e i 25 minuti lungo la viabilità montana, rendendo il servizio non raggiungibile a piedi dal nucleo urbano principale.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e dipartimento di emergenza-urgenza (DEA) più vicino è l'Ospedale Borea di Sanremo, facente parte della rete ospedaliera dell'ASL 1 Imperiese. La distanza stradale dal centro urbano di Bajardo è di circa 25 km. A causa della conformazione geometrica e delle criticità morfologiche delle strade provinciali SP55 e SP56, il tempo reale di percorrenza in auto in condizioni normali si attesta sui 40-45 minuti, superando la soglia critica dei 30 minuti per le emergenze. L'Ospedale di Imperia, altro polo DEA di riferimento provinciale, dista oltre 1 ora di guida.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali



Il comune non dispone di poliambulatori specialistici interni, centri di riabilitazione o consultori familiari. È presente unicamente un punto di continuità assistenziale infermieristica per i prelievi ematici di base operato a cadenza mensile presso i locali del comune per agevolare la popolazione anziana, inquadrabile come servizio di assistenza sociale e infermieristica di base.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non è stato possibile riscontrare nei registri pubblici comunali, regionali o nei portali delle associazioni assistenziali del terzo settore un bando o una convenzione formale attiva al 2026 per un servizio di trasporto sociale navetta continuativo e strutturato, gestito da volontari o enti convenzionati per l'accompagnamento dei residenti a visite mediche costiere. Sebbene forme di solidarietà privata e di supporto saltuario della protezione civile locale siano documentate storicamente, la mancanza di una specifica programmazione d'orario ufficiale impone la classificazione di dato non verificabile.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi ed evidenze di continuità operativa

L'accessibilità socio-sanitaria di Bajardo evidenzia una condizione di forte fragilità marginale. Dal punto di vista della continuità operativa sanitaria, il Medico di Base agisce esclusivamente come "medico di transito" con un monte ore settimanale estremamente esiguo in loco. Per quanto concerne l'istruzione e i servizi alle famiglie, l'analisi ufficiale dei codici meccanografici del Ministero dell'Istruzione conferma che non è presente alcuna scuola (dall'infanzia alle secondarie) nel territorio di Bajardo. I bambini in età scolare devono necessariamente fare riferimento alle strutture scolastiche di Ceriana o Sanremo, escludendo la presenza sia di cicli completi che di pluriclassi in loco. Il borgo mostra quindi una totale dipendenza dai centri costieri per la tutela della salute e l'educazione.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ASL 1 Imperiese - Mappa dei distretti sanitari, dei punti prelievo e degli orari medici: 100%
- Ministero della Salute - Anagrafica Nazionale delle Farmacie e presidi ospedalieri: 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione performance cliniche presidi DEA Liguria): 100%
- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Anagrafe Nazionale degli Studenti e dei Plessi Scolastici: 100%



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Il Comune di Bajardo è classificato interamente come Area Bianca nell'ambito del Piano Banda Ultra Larga (BUL). La consultazione del portale ufficiale e del WebGis Infratel/ArcGIS evidenzia che lo stato dei lavori per la rete pubblica in fibra ottica fino a casa (FTTH) risulta completato e formalmente collaudato. La verifica puntuale a livello civico conferma che l'infrastruttura è attiva e il servizio è in stato di effettiva connettibilità e vendibilità per la quasi totalità dei civici censiti del nucleo centrale del borgo. La vendibilità reale copre una percentuale superiore all'80% delle unità immobiliari principali, consentendo l'attivazione di profili commerciali con velocità nominali fino a 1 Gbps tramite gli operatori partner della rete Open Fiber.

Punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La rete in rame (FTTC) è scarsamente sviluppata o presenta forti limitazioni di velocità a causa della distanza dalle centrali costiere, con prestazioni spesso inferiori a 30 Mbps. Per quanto concerne le tecnologie wireless alternative, l'infrastruttura di rete mobile a tecnologia 5G risulta assente o debole, con copertura discontinua legata alla schermatura morfologica del territorio montano. La connettività wireless a banda ultralarga è invece garantita da installazioni di tipo FWA (Fixed Wireless Access), sia pubbliche su frequenze licenziate del Piano BUL sia private, che offrono un'alternativa stabile con velocità variabili tra i 30 e i 100 Mbps per le aree o i civici sparsi non raggiunti direttamente dalla fibra ottica.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi macro area

L'orizzonte di connettività digitale di Bajardo mostra un quadro a doppia velocità ma complessivamente positivo per il nucleo urbano. Il superamento dell'isolamento digitale è avvenuto grazie al completamento della rete FTTH pubblica del Piano BUL, che garantisce un'effettiva connettibilità cablata ad altissima velocità nel cuore del borgo, elemento fondamentale per l'attrazione di nomadi digitali o lavoratori da remoto. Di contro, la componente di connettività mobile e wireless risente ancora della localizzazione montana, manifestando una totale assenza di reti 5G strutturate e prestazioni ridotte per la telefonia mobile tradizionale, colmate solo parzialmente dai servizi di tipo FWA.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità



- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Verifica puntuale vendibilità reale e connettibilità civici): Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga - bandaultralarga.italia.it (Stato avanzamento lavori e collaudo Area Bianca): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura ufficiale delle velocità delle reti fisse e mobili): Affidabilità 100%
- LTEItaly (Verifica posizionamento antenne e bande di frequenza radiomobili): Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Parametri di Valutazione Amministrativa

La misurazione delle performance strutturali dell'ente si basa sulla capacità gestionale e di spesa di un micro-comune.

- **Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP):** Il Comune registra valori fluttuanti nei trimestri, posizionandosi mediamente in linea con i termini di legge dei 30 giorni per il saldo dei fornitori, senza evidenziare gravi ritardi strutturali cronici.
- **Servizi Digitali e Cittadinanza:** L'ente ha completato l'integrazione dei sistemi di autenticazione tramite SPID e CIE (Carta d'Identità Elettronica). Risultano attivi e funzionanti i canali di pagamento telematico sul circuito PagoPA, e l'amministrazione ha completato il caricamento di alcuni servizi di base sulla piattaforma nazionale App IO (es. notifiche e scadenze tributi locali).
- **Spesa e Servizi OpenCivitas:** Il monitoraggio del rapporto tra la capacità di spesa storica e il livello dei servizi offerti alla cittadinanza evidenzia una situazione tipica dei piccoli comuni montani, in cui i costi fissi di gestione della macchina burocratica gravano fortemente sul bilancio in rapporto a una platea ridotta di utenti residenti.
- **Test Reattività:** Non essendo stato effettuato un test di comunicazione via mail, questa valutazione si configura come una proiezione teorica basata sugli indicatori generali OpenCivitas. L'efficienza di risposta ordinaria risente della carenza di personale di ruolo negli uffici amministrativi, che caratterizza i piccoli enti.

•

Efficienza PA

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi macro area

L'amministrazione comunale di Bajardo si attesta sullo standard minimo di sufficienza legale. L'ente è riuscito a compiere gli adempimenti tecnologici obbligatori legati alla transizione digitale (PagoPA, SPID, App IO), mitigando parzialmente le barriere fisiche determinate dall'isolamento montano. Tuttavia, le performance complessive sono fortemente limitate dalla microscopica dimensione demografica, che si traduce in una ridotta efficienza di spesa a causa dei costi fissi



incomprimibili e in una cronica scarsità di personale interno per la gestione dei flussi burocratici ordinari.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Bajardo (Dati finanziari e ITP): 100%
- OpenCivitas - Mappatura della spesa e dei servizi degli enti locali: 100%
- Portale OpenPNRR / Ministero dell'Interno (Monitoraggio digitalizzazione PA locale): 100%
- AGCOM / Dipartimento per la trasformazione digitale: 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

La consultazione dell'anagrafe edilizia scolastica e del portale del Ministero dell'Istruzione conferma che all'interno dei confini amministrativi del Comune di Bajardo non è operativo alcun plesso fisico adibito ad Asilo Nido (0-3 anni) o Scuola dell'Infanzia (3-6 anni). I servizi per l'infanzia strutturati più vicini si trovano nel comune limitrofo di Ceriana, distante circa 12 km, o a Sanremo. Il tempo di percorrenza stradale tramite autobus TPL o mezzo privato si attesta tra i 20 e i 25 minuti per la discesa a Ceriana, configurando un'accessibilità inferiore a 30 minuti. Tuttavia, non si riscontra una programmazione di linea di scuolabus comunale dedicata specificamente ed esclusivamente alla fascia d'età prescolare dei nidi per il trasporto autonomo intermodale.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

La verifica degli indirizzi fisici operativi nel territorio del comune rileva l'assenza totale di plessi scolastici attivi per la Scuola Primaria (Elementari) e per la Scuola Secondaria di Primo Grado (Medie). A seguito del decremento demografico storico, le vecchie aule interne al borgo sono state dismesse. Gli studenti residenti dell'obbligo scolastico afferiscono principalmente ai plessi dell'Istituto Comprensivo situati a Sanremo o a Ceriana. I collegamenti della linea di trasporto pubblico locale (Riviera Trasporti) coprono le fasce orarie di ingresso e uscita scolastica, consentendo il raggiungimento dei plessi di costa in un tempo medio compreso tra i 45 e i 60 minuti. Tale tempistica, condizionata dalla viabilità montana tortuosa, si attesta sul limite superiore dei 50 minuti per i plessi costieri principali.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori



All'interno del perimetro comunale non è presente alcuna Scuola Secondaria di Secondo Grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). Tali istituti sono concentrati esclusivamente nel polo urbano costiero di Sanremo o nel capoluogo Imperia. Il tempo di percorrenza per gli studenti delle scuole superiori, tramite le linee di autobus intercomunali TPL negli orari di punta mattutini, supera stabilmente i 40-45 minuti per la sola tratta Bajardo-Sanremo Centro, espandendosi ulteriormente in caso di interscambio per raggiungere Imperia o Ventimiglia.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

L'infrastruttura culturale stabile all'interno del nucleo storico si limita a una piccola biblioteca comunale gestita con orari ridotti e all'apertura stagionale o su richiesta dei percorsi storici legati al perimetro archeologico e monumentale della vecchia chiesa distrutta dal terremoto, che funge da museo all'aperto e spazio espositivo polifunzionale all'aperto per manifestazioni culturali estive. Non sono presenti teatri stabili al chiuso o centri culturali polifunzionali ad apertura continuativa giornaliera.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica

L'offerta educativa e comunitaria a Bajardo risulta fortemente deficitaria a causa della totale assenza di plessi scolastici di ogni ordine e grado sul territorio. La forte dipendenza logistica dai comuni costieri impone ai nuclei familiari significativi tempi di trasferimento quotidiani per l'accesso all'istruzione dell'obbligo, mentre il tessuto culturale è preservato solo in forma minima e prevalentemente legata al patrimonio storico e archeologico locale.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unico dei Dati della Scuola "Scuola in Chiaro" (Verifica plessi ed indirizzi): 100%
- ISTAT - Rilevazione sui musei, biblioteche e istituzioni similari locali: 100%
- Riviera Trasporti / Provincia di Imperia (Orari ufficiali linee scolastiche e tempi di percorrenza): 100%
- Albo Pretorio e sito istituzionale del Comune di Bajardo (Verifica servizi culturali e scolastici locali): 100%



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

L'analisi socio-territoriale basata sui dati dei delitti denunciati estratti dai database ISTAT e dal Dipartimento della Pubblica Sicurezza evidenzia un tasso di criminalità estremamente basso per il territorio comunale. La provincia di Imperia presenta storicamente indici di criminalità complessivi influenzati dalle dinamiche dei grandi centri costieri e di frontiera. Nel contesto specifico del borgo si riscontra una totale assenza di fenomeni di criminalità organizzata, rapine o reati predatori seriali. I fenomeni micro-criminali sono episodici o nulli, garantendo un livello di sicurezza reale percepito molto elevato, tipico dei piccoli nuclei isolati.

Punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

In adempimento al protocollo di verifica dei presidi di sicurezza, la consultazione del portale istituzionale dell'Arma dei Carabinieri e del sito del Comune conferma che all'interno dei confini amministrativi non esiste un indirizzo stradale fisico riconducibile a una caserma o comando. La Stazione dei Carabinieri territorialmente competente ha sede nel comune limitrofo di Ceriana. Il servizio di Polizia Locale viene gestito in forma associata con altri comuni o tramite un organico ridotto che non garantisce un presidio fisso h24 sul territorio. A causa della viabilità montana tortuosa, i tempi di intervento e risposta in auto dalla caserma limitrofa superano stabilmente i 15-20 minuti, configurando un presidio lontano rispetto agli standard urbani.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Il monitoraggio del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) rileva la presenza attiva di una rete associativa locale, proporzionata alla ridotta dimensione demografica. Risultano formalmente attive e operative sul territorio una Associazione Turistica Pro Loco e formazioni storiche e culturali a carattere volontario focalizzate sulla manutenzione e sulla valorizzazione culturale del borgo e delle sue tradizioni montane. Sebbene numericamente contenute, queste realtà ricoprono un ruolo centrale nel mantenere la coesione comunitaria e nel contrastare l'isolamento sociale.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il borgo conserva un forte senso di identità storica e culturale, alimentato dalle memorie del tessuto urbano medievale e dalle tradizioni locali. La popolazione residente si attiva ciclicamente



per l'organizzazione di eventi culturali, mostre e rievocazioni estive all'aperto che attraggono visitatori dalla costa. Tuttavia, l'elevato indice di vecchiaia e la contrazione numerica della componente giovanile limitano la partecipazione continuativa a lungo termine alle attività quotidiane di cura e gestione del bene comune, che restano affidate a pochi nuclei attivi.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica

Il comune si caratterizza per un'eccellente sicurezza oggettiva data dalla quasi totale assenza di criminalità, supportata da una rete di volontariato locale coesa. Tuttavia, la tenuta sociale risente dell'assenza fisica di presidi stabili delle Forze dell'Ordine sul territorio e di un progressivo invecchiamento della popolazione che frena il dinamismo comunitario.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT / Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Statistiche sui delitti denunciati a livello provinciale e comunale): 100%
- Arma dei Carabinieri - Sezione "Dove siamo" (Verifica geolocalizzazione comandi e stazioni): 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS / Ministero del Lavoro (Mappatura enti del terzo settore attivi): 100%
- Albo Pretorio e Statuto del Comune di Bajardo (Verifica convenzioni di Polizia Locale e patrocini associazioni): 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione della piattaforma ISPRA/Idrogeo evidenzia criticità strutturali tipiche del territorio dell'entroterra ligure. La morfologia montuosa e scoscesa determina una presenza diffusa di aree a pericolosità da frana da media a molto elevata (classi P2, P3 e P4). I versanti che supportano la viabilità provinciale di accesso (SP55 e SP56) manifestano storiche e ricorrenti problematiche di dissesto. Dal punto di vista del rischio sismico, la classificazione ufficiale inserisce il territorio nella Zona 3 (sismicità bassa), ma il borgo porta i segni storici del catastrofico terremoto del 1887 che ne distrusse la sommità. Sebbene siano stati conclusi interventi localizzati di consolidamento dei versanti rocciosi e ripristino delle barriere paramassi, la cronicità del dissesto montano permane.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore



Il comune beneficia della totale assenza di poli industriali, nodi autostradali, ferrovie o assi stradali ad alta densità di traffico all'interno e nelle vicinanze del proprio perimetro amministrativo. Le rilevazioni e le proiezioni territoriali dell'ARPA Regionale confermano che i parametri di inquinamento atmosferico (PM10, NO2) sono ampiamente al di sotto dei limiti di legge, attestandosi su livelli di qualità eccellente. L'inquinamento acustico è assente, garantendo condizioni di silenzio ambientale assoluto interrotte solo dalla viabilità locale interna.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata al gestore idrico provinciale attivo nell'imperiese. L'approvvigionamento idrico è sostenuto principalmente da sorgenti locali montane che garantiscono un'eccellente qualità chimico-fisica e organolettica dell'acqua erogata. Tuttavia, la localizzazione geografica e la dipendenza dalle sorgenti superficiali espongono il territorio a fenomeni di vulnerabilità idrica stagionale. Durante i mesi estivi o nei periodi di prolungata siccità che hanno colpito il Ponente Ligure, si sono registrate criticità medie con la necessità di emanare ordinanze di razionamento o riduzione della pressione nelle ore notturne per preservare i serbatoi di accumulo.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

In base all'ultimo rapporto ufficiale del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, il Comune di Bajardo ha registrato progressi nel sistema di gestione dei rifiuti solidi urbani, strutturando un servizio di raccolta differenziata di prossimità. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente nella fascia compresa tra il 55% e il 75%, soddisfacendo gli obblighi normativi minimi ma senza disporre ancora di sistemi di Tariffa Puntuale (TARIP) applicati sul singolo utente.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il patrimonio naturale del comune costituisce una delle risorse principali del territorio. Il borgo è immerso in un fitto contesto boschivo dominato da castagneti e pinete. La fruibilità per la popolazione è garantita da una densa rete di sentieri escursionistici segnalati e mantenuti che si snodano verso il Monte Ceppo e le valli circostanti, superando ampiamente il parametro dei 10 mq/ab. Sono inoltre presenti piccoli spazi verdi curati e aree di sosta rurale all'interno e a ridosso del tessuto urbano medievale.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5



Nota sintetica su rischi e territorio

L'analisi ambientale di Bajardo delinea un quadro caratterizzato da un'elevata qualità dell'aria, assenza di inquinamento acustico e una notevole fruibilità del verde boschivo ed escursionistico. La principale criticità è di natura geomorfologica: il territorio presenta un rischio frane diffuso (classi P3/P4) che minaccia ciclicamente le vie di comunicazione, a cui si associa una vulnerabilità idrica nei mesi estivi dovuta alla stagionalità delle sorgenti montane. La sismicità attuale è classificata come bassa (Zona 3), sebbene la vulnerabilità storica del nucleo antico resti elevata a causa dei dissesti del passato.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico): 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia - INGV (Classificazione sismica e database macrosismico): 100%
- ARPAL - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Ligure (Monitoraggio qualità aria e agenti fisici): 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto annuale sui rifiuti urbani): 100%
- Piani di Protezione Civile e cartografia comunale del Comune di Bajardo: 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

La valutazione del centro storico e delle aree limitrofe evidenzia uno stato di conservazione complessivamente accettabile. La struttura del borgo medievale arroccato riceve interventi periodici di ripristino della pavimentazione stradale in pietra e manutenzione dell'arredo urbano essenziale (panchine, fioriere e segnaletica). Si riscontrano tuttavia alcune criticità localizzate nelle zone periferiche e lungo i vicoli meno transitati, dove emergono i segni dell'invecchiamento delle strutture e una minore frequenza degli interventi di cura.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti dedicati alla pratica sportiva all'interno dei confini comunali è estremamente limitata a causa delle ridotte dimensioni demografiche e della complessa morfologia del territorio montano. Non si rileva la presenza di palestre pubbliche, piscine o centri sportivi polifunzionali moderni. Le uniche infrastrutture ricreative attive consistono in un campo da calcio/calciotto e in piccole aree attrezzate all'aperto che fungono da aggregatori per la comunità locale e per i visitatori stagionali.



Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Nel territorio comunale di Bajardo non sono presenti piste ciclabili urbane o percorsi ciclopeditoni protetti e separati dalla sede stradale. La viabilità ciclistica è esclusivamente di tipo misto e si sviluppa lungo le strade provinciali di montagna (SP55 e SP56), che presentano carreggiate strette e assenza di protezioni dedicate. I percorsi pedonali interni al centro storico sono intrinsecamente privi di traffico veicolare pesante grazie alla struttura a vicoli, ma non esiste una rete pedonale protetta di collegamento con le frazioni.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione pubblica copre in modo soddisfacente il nucleo centrale del borgo antico e le arterie di accesso principali. Il Comune ha avviato e completato programmi parziali di efficientamento energetico tramite interventi di relamping con il passaggio alla tecnologia LED, ottimizzando i consumi energetici e la visibilità notturna. Permangono alcune zone d'ombra o coperture meno capillari nei sentieri rurali e nelle aree verdi più distanti dal perimetro urbanizzato.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica

Le infrastrutture urbane di Bajardo garantiscono una manutenzione decorosa degli spazi storici e un'illuminazione pubblica efficiente a LED. Le principali carenze derivano dalla totale assenza di reti ciclabili protette e dalla disponibilità minima di impianti sportivi, limitata alle sole strutture di base.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Rilevazione dati ambientali e indicatori di benessere urbano: 100%
- Bilancio di Previsione e Piano delle Opere Pubbliche del Comune di Bajardo: 100%
- Strumenti di telerilevamento e mappatura visiva stradale (Google Street View): 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il comune conserva un patrimonio storico-architettonico di indiscutibile interesse locale, benché privo di siti dichiarati patrimonio dell'umanità dall'UNESCO. L'elemento di maggiore rilevanza è l'area monumentale della vecchia chiesa parrocchiale duecentesca, rimasta priva di tetto e



parzialmente diroccata a memoria del terremoto del 1887. Il borgo conserva intatta la struttura urbanistica medievale a cerchi concentrici, tipica dei centri di sommità dell'entroterra ligure. Nonostante il valore identitario e la buona conservazione delle principali emergenze storiche, il comune non risulta attualmente inserito nei principali circuiti di certificazione nazionale (come i Borghi più belli d'Italia o la Bandiera Arancione).

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi si concentra quasi esclusivamente nella stagione estiva e durante le principali festività annuali. L'offerta culturale è trainata da manifestazioni tradizionali all'aperto, rassegne enogastronomiche legate ai prodotti tipici montani, mostre artistiche estemporanee ed eventi musicali o teatrali ospitati nella suggestiva cornice della chiesa rudere. Durante i mesi autunnali e invernali l'attività culturale subisce una forte contrazione, configurandosi come una programmazione stagionale di rilievo locale e provinciale, senza un richiamo extra-regionale continuativo h24 tutto l'anno.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La capacità ricettiva del territorio comunale è strutturata prevalentemente su formule di ospitalità extra-alberghiera, con una presenza diffusa di Case Vacanza, locazioni turistiche brevi e piccoli Bed and Breakfast gestiti da privati, molti dei quali di proprietà di cittadini stranieri. L'offerta di strutture alberghiere tradizionali di lusso è assente. Il rapporto complessivo tra i posti letto totali stimati e la popolazione residente (circa 310 abitanti) è comunque significativo, superando la soglia dei 5 posti letto ogni 100 abitanti, posizionandosi nella fascia di scelta limitata ma quantitativamente rilevante per un micro-comune.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Il centro storico medievale si presenta in gran parte restaurato e ben conservato nelle sue vie principali, grazie anche a investimenti privati di acquirenti esteri che hanno recuperato vecchi rustici in pietra viva. Tuttavia, la forte contrazione demografica storica ha lasciato in eredità un perimetro urbano periferico caratterizzato dalla presenza di alcuni edifici secondari da recuperare, stalle dismesse e strutture private in stato di parziale abbandono o con criticità strutturali aperte che richiederebbero interventi di consolidamento edilizio.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



Nota sintetica

L'attrattività di Bajardo poggia sul fascino monumentale del suo borgo in pietra e sul rudere della chiesa medievale, supportati da una discreta ricettività extra-alberghiera. I limiti principali risiedono nella forte stagionalità dell'offerta culturale, concentrata in estate, e nella persistenza di immobili storici periferici che necessitano di interventi di recupero.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero della Cultura - Catalogo generale dei Beni Culturali e monumenti vincolati: 100%
- ISTAT - Rilevazione del movimento dei clienti negli esercizi ricettivi per comune: 100%
- Strumenti di monitoraggio territoriale e anagrafica attività della Regione Liguria: 100%
- UNESCO World Heritage Centre - Database ufficiale dei siti protetti: 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza del territorio - CUP NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Il progetto prevede la manutenzione straordinaria dei versanti a rischio idrogeologico a protezione dell'abitato e l'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica del borgo per ridurre i costi di gestione dell'ente.
- **Finanze:** Finanziato per circa 50.000 euro annuali (Fondi Ministeriali / PNRR Medie Opere) / Quota già spesa non verificabile nel dettaglio.
- **Stato:** Finanziato / In corso.
-

Verifica delle Fonti (Link Diretti)

- **OpenPNRR:** LINK NON REPERIBILE - Il progetto rientra nelle medie/piccole opere ma la scheda puntuale non è rintracciabile direttamente.
- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione.
- **Altre fonti di finanziamento:** LINK NON REPERIBILE - su Regione Liguria.
- **Banda Ultralarga (BUL):** LINK NON REPERIBILE - Il presente progetto di messa in sicurezza ed efficientamento energetico non include modifiche o ampliamenti diretti alla rete a banda ultra larga e non necessita di integrazioni BUL specifiche.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** <http://www.comune.bajardo.im.it> - Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti.

Valutazione



- **Governance e Partnership:** Iniziativa interamente pubblica gestita dall'amministrazione comunale senza il coinvolgimento di partner privati o Società Benefit. Punteggio: 0.0 su un massimo di: 1.5
- **Solidità Finanziaria e Tempi:** Il progetto beneficia di fondi stanziati ma i dettagli specifici del cantiere e il tracciamento del codice CUP non sono stati validati in modo univoco sui portali centralizzati di monitoraggio. Punteggio: 0.0 su un massimo di: 2.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** L'impatto occupazionale sul territorio è limitato alla durata dei cantieri per le ditte appaltatrici esterne, senza la creazione di posti di lavoro stabili o indotto economico permanente nel borgo. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 2.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Il progetto applica tecnologie standard di efficientamento (LED) e interventi tradizionali di ingegneria naturalistica, presentando un basso livello di innovazione tecnologica ma una corretta mitigazione del rischio ambientale locale. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 1.5
- **Scalabilità e Crescita:** Interventi strettamente localizzati e legati alle specifiche criticità geometriche e fisiche del borgo, con limitate possibilità di scalabilità o replica in altri contesti. Punteggio: 0.2 su un massimo di: 1.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** L'impatto sociale è positivo poiché eleva la sicurezza oggettiva dei residenti e riduce l'impronta ecologica dell'ente, migliorando la vivibilità generale del nucleo urbano. Punteggio: 1.0 su un massimo di: 2.0
- **TOTALE BASE:** 2.2 su un massimo di: 10.0

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

Valore: 0.2. Il progetto trova riscontro nelle linee di finanziamento e nei comunicati istituzionali locali, ma la documentazione tecnica ufficiale (PDF) e i codici di tracciamento centralizzati (CUP) non sono direttamente reperibili o consultabili tramite link funzionanti sui portali nazionali di trasparenza.

Indice Evoluzione Finale

Punteggio ottenuto: 0.44 su un massimo di: 10.0

Riepilogo del Progetto e Impatto sul Contrasto allo Spopolamento

Il progetto analizzato si concentra sulla messa in sicurezza del territorio e sull'efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti. Pur essendo un intervento necessario per garantire la continuità abitativa e la sicurezza del borgo montano, la sua efficacia strategica nel contrastare in modo diretto lo spopolamento è estremamente ridotta, in quanto non genera nuovi posti di lavoro stabili né introduce servizi attrattivi per nuovi nuclei familiari.

- **Punti di forza:** Riduzione dei costi di gestione per le casse comunali e miglioramento della sicurezza fisica dei versanti stradali.
- **Punti di debolezza:** Assenza di una visione di sviluppo economico integrato e totale mancanza di partnership pubblico-private.



- L'indice evolutivo finale si attesta su un valore critico (inferiore a 2.0) dovuto principalmente alla mancata reperibilità e pubblicazione trasparente dei dati tecnici e dei codici CUP, evidenziando che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e tracciabilità informatica centralizzata delle opere pubbliche.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale

Il totale degli abitanti residenti nel comune, derivante dagli ultimi dati consolidati dell'Anagrafe Comunale e validati dai registri ISTAT, si attesta a 313 abitanti.

Analisi storica secolare (Step 25 anni)

- 1900: 1335 abitanti
- 1925: 1104 abitanti, variazione: -17.3%
- 1950: 825 abitanti, variazione: -25.3%
- 1975: 462 abitanti, variazione: -44.0%
- 2000: 341 abitanti, variazione: -26.2%
- Oggi (2026): 313 abitanti, variazione: -8.2%

Analisi degli ultimi 25 anni (Step 5 anni)

- 2001: 345 abitanti
- 2006: 351 abitanti, variazione: +1.7%
- 2011: 341 abitanti, variazione: -2.8%
- 2016: 312 abitanti, variazione: -8.5%
- 2021: 295 abitanti, variazione: -5.4%
- Oggi (2026): 313 abitanti, variazione: +6.1%

1. Memoria Storica

Il confronto secolare evidenzia un crollo demografico drastico rispetto ai primi decenni del Novecento (il censimento del 1921 registrava 1.196 residenti, ridottisi a 1.011 nel 1931). La perdita di popolazione nell'arco di un secolo supera il 70%, riflettendo una scarsa resilienza storica dovuta al progressivo abbandono delle attività agricole montane tradizionali e all'emigrazione verso i poli industriali e turistici della costa ligure.

Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 1.0

2. Allarme Spopolamento



Nell'ultimo decennio (2016-2026), l'andamento della popolazione mostra una stabilizzazione parziale, passando da 312 a 313 residenti. Nonostante il trend storico fortemente negativo, la variazione dell'ultimo decennio si attesta su valori stabili (+0.3%), mitigando temporaneamente l'allarme di abbandono totale del nucleo urbano grazie all'inserimento di nuove componenti residenti, invertendo la curva di declino dei cicli precedenti.

Punteggio ottenuto: +1.0 su un massimo di: +/- 3.0

3. Forza Biologica

Il bilancio naturale del comune evidenzia una contrazione strutturale critica. Il tasso di natalità è vicino allo zero, con un saldo nati/morti costantemente negativo nell'ultimo triennio (media di 0-1 nascite a fronte di 6-8 decessi annui). L'indice di vecchiaia è estremamente elevato, superando quota 600% (oltre sei anziani ultra-sessantacinquenni per ogni bambino sotto i 14 anni). Il ricambio generazionale naturale è completamente assente.

Punteggio ottenuto: -2.5 su un massimo di: +/- 2.5

4. Attrattività Reale

Il saldo migratorio nell'ultimo triennio ha registrato valori positivi stabili, configurandosi come l'unico motore di tenuta demografica del borgo. Il numero di nuovi iscritti all'anagrafe (provenienti sia da altri comuni italiani sia dall'estero, in particolare nord-europei) supera il numero dei cancellati. Questa attrattività reale compensa interamente il deficit del bilancio naturale, mantenendo stabile lo stock dei residenti.

Punteggio ottenuto: +1.5 su un massimo di: +/- 2.0

5. Benessere Economico

L'analisi dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze riferiti all'ultimo decennio evidenzia che il reddito medio imponibile pro capite si attesta su valori medio-bassi. Rispetto all'inflazione cumulata nel medesimo periodo (pari a circa il 18%), la crescita nominale dei redditi locali non ha compensato l'aumento del costo della vita. Il potere d'acquisto reale dei residenti ha subito una contrazione stimata del 4%, riflettendo un'economia interna statica e legata a pensioni o redditi da lavoro dipendente costiero.

Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Sintesi complessiva

La vitalità demografica di Bajardo evidenzia un declino naturale critico, caratterizzato da un elevato indice di vecchiaia e dall'assenza di ricambio generazionale. La tenuta complessiva degli abitanti è interamente legata alla componente migratoria esterna, che compensa il saldo naturale negativo ma si innesta su un contesto economico locale dal potere d'acquisto debole.



Previsione a 10 e 20 anni

- **Previsione a 10 anni (2036):** In assenza di interventi strutturali, l'esaurimento biologico della popolazione anziana nativa determinerà una nuova contrazione demografica, stimando una popolazione discendente a circa 280 residenti, nonostante la parziale compensazione migratoria.
- **Previsione a 20 anni (2046):** Il progressivo ridimensionamento demografico porterà la popolazione sotto la soglia critica dei 240 residenti, accentuando il rischio di desertificazione sociale e contrazione dei servizi essenziali residui.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- **Obiettivo:** Attrazione e stabilizzazione di nuclei familiari giovani e lavoratori da remoto per riequilibrare la piramide dell'età.
- **Strategia:** Sfruttare la connettività FTTH BUL per l'attivazione di spazi di co-working pubblici a canone agevolato, incentivare il recupero dello stock edilizio sfitto tramite fiscalità locale di vantaggio e istituire servizi navetta integrati per l'accessibilità ai poli scolastici costieri.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - GeoDEM (Bilancio demografico mensile e annuale, serie storiche censuarie): 100%
- Anagrafe e Stato Civile del Comune di Bajardo (Dati aggiornati al 2026): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Analisi statistica dei redditi dichiarati): 100%

13



CONCLUSIONI

Bajardo si configura come una scommessa digitale isolata ad alto rischio. Il borgo offre un'eccellente infrastruttura tecnologica e un contesto ambientale intatto, ma è gravato da un severo isolamento logistico e dalla totale assenza di servizi scolastici e sanitari in loco. Il trasferimento richiede una forte capacità di autonomia economica e di adattamento alla vita di montagna.

Punti di Forza

- **Connettività FTTH eccellente:** Rete in fibra ottica ad altissima velocità (fino a 1 Gbps) capillarmente vendibile e operativa in tutto il nucleo storico.
- **Qualità ambientale e sicurezza:** Livelli minimi o nulli di inquinamento atmosferico e acustico, immersione totale nel verde montano e tasso di criminalità pari a zero.



- **Prezzi immobiliari accessibili:** Quotazioni medie di compravendita molto competitive rispetto allo standard costiero della provincia di Imperia.

Punti di Debolezza

- **Isolamento infrastrutturale:** Tempi di percorrenza stradale superiori a 40 minuti per raggiungere il primo casello autostradale o la stazione ferroviaria di Sanremo.
- **Assenza di servizi scolastici e sanitari:** Mancanza assoluta di plessi scolastici di ogni ordine e grado, farmacie e presidi medici giornalieri all'interno del territorio.
- **Fragilità demografica ed economica:** Indice di vecchiaia critico, assenza di ricambio generazionale naturale e potere d'acquisto locale in contrazione rispetto all'inflazione.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Telelavoratori:** Profilo ideale, in grado di sfruttare appieno la connettività in fibra ottica e l'isolamento montano per l'attività professionale remota.
- **Pensionati in cerca di tranquillità:** Target idoneo per le ottime condizioni di sicurezza e silenzio, a patto di disporre di un mezzo di trasporto proprio per le necessità sanitarie sulla costa.
- **Coppie senza figli o con figli grandi:** Adatto a chi non ha la necessità immediata di servizi educativi per l'infanzia o dell'obbligo, eliminando il problema del pendolarismo scolastico giornaliero.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Il costo per la locazione immobiliare nel Comune di Bajardo è stimato su base regolatoria partendo dalle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea suburbana/periferica. A causa della quasi totale assenza di annunci online stabili per affitti residenziali a lungo termine, il valore OMI medio di riferimento per gli immobili in stato conservativo normale si attesta a circa 4,20 euro/mq mensili. Per un appartamento tipo di 70 mq in zona residenziale centrale, il canone di locazione mensile teorico calcolato ammonta a 294,00 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'impatto fiscale locale a livello mensile comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI), desunte dai portali e dai decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). L'aliquota dell'addizionale IRPEF applicata dal Comune è pari allo 0,80% (calcolata su un reddito medio imponibile locale standard), con un peso medio pro capite di circa 12,00 euro al mese. La TARI per un utente singolo residente in un'abitazione di 70 mq, parametrata sulle tariffe comunali vigenti per la quota fissa e variabile, comporta una spesa mensile media di 18,00 euro. Il totale per la voce tasse locali è di 30,00 euro al mese.



3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

I costi per i beni alimentari di prima necessità e per le utenze domestiche (luce, gas, acqua) sono determinati applicando il dato proxy dell'indice provinciale ISTAT/MIMIT riferito al territorio di Imperia, quantificabile in circa 430,00 euro mensili per un singolo individuo. Per quanto concerne i trasporti, la classificazione del comune come borgo montano isolato sotto i 5000 abitanti impone un'integrazione obbligatoria per la mobilità privata. L'assenza di servizi essenziali in loco costringe all'utilizzo sistematico dell'auto per raggiungere i centri costieri forniti. Viene pertanto sommato un costo fisso aggiuntivo per il carburante pari a 120,00 euro mensili (stimato su una percorrenza minima per servizi). Il totale mensile per questa macro-categoria è di 550,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Bajardo: 874,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere preso in esame valuta il fabbisogno economico mensile essenziale per un singolo individuo che risiede in un appartamento di 70 mq in zona residenziale, comprensivo di locazione, imposizione fiscale locale, consumi energetici, spesa alimentare e mobilità. I due satelliti dinamici territoriali calcolati in modo autonomo alla data odierna sono il Capoluogo di Provincia (Imperia), il cui costo della vita totale mensile stimato si attesta a 1.250,00 euro, e il Capoluogo di Regione (Genova), il cui costo della vita totale mensile stimato si attesta a 1.380,00 euro.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Imperia: -30,08%
- Scostamento rispetto a Genova: -36,67%
- Scostamento rispetto a Milano: -57,16%
- Scostamento rispetto a Roma: -45,20%
- Scostamento rispetto a Napoli: -28,36%
- Scostamento rispetto a Palermo: -8,00%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare (Quotazioni locazioni per zona omogenea): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - MEF (Aliquote addizionali e regolamenti comunali tributi): 100%
- ISTAT / MIMIT - Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Indici provinciali dei prezzi al consumo e panieri spesa): 85% - Dato Proxy provinciale
- Comune di Bajardo - Tariffe TARI e anagrafe tributaria locale: 100%



rieiepilogo punteggi - Bajardo (IM)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,20

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		0,50
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		0,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			1,95

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		0,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		0,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			4,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,20
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			0,44

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-1,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	35,60	0,90	32,04
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,44	0,80	0,35
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,50	1,20	-1,80
4. Totale Ponderato				30,59