



Arsoli (RM)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Arsoli sorge nella città metropolitana di Roma Capitale, nel Lazio. Il centro abitato si attesta a un'altitudine media di 470 metri sul livello del mare, posizionandosi in una fascia territoriale montana ai confini con l'Abruzzo. Il paesaggio è dominato dai rilievi dei monti Simbruini e si sviluppa lungo la valle del fiume Aniene. Il territorio si colloca in una posizione logistica nodale, storicamente definita come porta d'Abruzzo, ed è attraversato dalla strada statale 5 via Tiburtina Valeria e dall'autostrada A24.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 12,20 kmq, un valore decisamente inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni che si attesta sui 30 kmq. Con una popolazione residente che determina una densità abitativa di circa 112 ab/kmq, Arsoli supera la media dei comuni italiani fino a 5000 abitanti, pari a circa 60 ab/kmq. Il tessuto urbanistico si presenta concentrato nel nucleo storico principale, compatto e arroccato, senza frazioni rilevanti o fenomeni di urbanizzazione sparsa nel territorio extraurbano.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo è dominato dall'imponente architettura del Castello Massimo e si caratterizza per un tessuto urbano tipicamente medievale. Le vie si sviluppano in una rete di vicoli stretti, scalinate in pietra viva e passaggi coperti che si aprono improvvisamente su piazze storiche. Gli edifici mantengono intonaci dalle tonalità calde e strutture originarie in pietra ben conservate. Chi attraversa il comune per la prima volta percepisce l'atmosfera di un centro fortificato e raccolto, che ha preservato intatta la propria identità architettonica e storica rispetto alla vicina area metropolitana romana.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta 1.372 abitanti (dato Istat 2024-2025). Il trend demografico evidenzia un progressivo decremento della popolazione negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia è elevato, in linea con le aree interne dell'Appennino laziale, e segnala una forte prevalenza di residenti over 65



rispetto alla popolazione giovanile. La presenza di nuove famiglie o di giovani nuclei residenti è limitata, condizionando la vitalità sociale spontanea registrata all'anagrafe e determinando un saldo naturale strutturalmente negativo che incide sulla tenuta demografica della comunità locale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Arsoli è residenziale e di pendolarismo verso Roma, affiancata da un turismo culturale legato al borgo e alle tradizioni locali, come la valorizzazione della fagiolina arsolana. I servizi di base sono attivi nel nucleo urbano e comprendono botteghe alimentari, bar, farmacia e uffici postali. Il tessuto associativo locale si dimostra dinamico e focalizzato sulla conservazione delle tradizioni storiche e produttive, elemento che funge da principale collante sociale a fronte di una ridotta spinta all'innovazione industriale o tecnologica.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete Stradale Maggiore

Il comune è servito in modo ottimale dalla rete autostradale. Il casello di Vicovaro-Mandela, situato sull'Autostrada A24 (Roma-L'Aquila-Teramo), si trova a una distanza di circa 11 chilometri dal centro abitato. Il tempo reale di percorrenza automobilistica per raggiungere l'imbocco autostradale, transitando tramite la Strada Statale 5 Via Tiburtina Valeria, è stimato in circa 11-13 minuti in condizioni normali di traffico.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale ospita al proprio interno la Stazione Ferroviaria di Arsoli, posizionata lungo la linea FL2 (Roma-Tivoli-Avezzano-Sulmona). Nonostante la presenza in loco della fermata, la frequenza delle corse ferroviarie dirette o in coincidenza verso Roma Tiburtina / Roma Termini non è considerabile ad alta frequenza (con passaggi concentrati prevalentemente nelle fasce orarie di punta per i pendolari e buchi di orario durante la giornata). La stazione si trova a meno di 30 minuti (è in loco), ma non possiede un'alta frequenza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL



Il servizio di trasporto pubblico interurbano su gomma è gestito principalmente dalla società Cotral. I collegamenti collegano Arsoli a Roma (capolinea Ponte Mammolo Metro B) e a Subiaco/Tivoli. Il numero complessivo di corse giornaliere che transitano o partono dal comune si attesta in una fascia inferiore alle 20 corse al giorno per singola direttrice principale, con tempi di percorrenza verso il capoluogo (Roma) che superano abbondantemente i 60 minuti tramite bus.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Servizi Privati

Nel comune non sono registrate licenze attive e stanziali per servizi Taxi o NCC (Noleggio Con Conducente) stabilmente presenti in loco, né risultano attive applicazioni o piattaforme di car/bike sharing operanti nel territorio comunale. L'approvvigionamento di un mezzo privato a chiamata è possibile esclusivamente contattando vettori con sede nei nodi urbani limitrofi (come Tivoli o Guidonia), comportando tempi di attesa e prenotazione stabilmente superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica che separa il centro abitato di Arsoli dal confine amministrativo del capoluogo (Roma) è di circa 52-55 chilometri a seconda del percorso stradale intrapreso (percorrendo la SS5 Tiburtina o l'Autostrada A24 fino alla barriera di Roma Est/Grande Raccordo Anulare). Il tempo medio di percorrenza stradale verso la capitale è superiore ai 45-50 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Arsoli presenta un profilo di accessibilità dicotomico. Da un lato beneficia della presenza infrastrutturale diretta sia dello svincolo autostradale della A24 a breve distanza sia di una stazione ferroviaria interna al proprio tessuto urbano, elementi che garantiscono una buona base di mobilità su ferro e gomma. Dall'altro lato, la ridotta frequenza delle corse dei treni, la scarsità di linee bus veloci verso il capoluogo e la totale assenza di servizi privati di trasporto locale ne riducono l'efficacia per un pendolarismo fluido, penalizzato ulteriormente da una distanza fisica dal capoluogo superiore ai 50 km.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Calcolo distanze stradali e tempi di percorrenza reali): Affidabilità 100%
- Trenitalia (Orari ufficiali e frequenze linea ferroviaria FL2 Roma-Avezzano): Affidabilità 100%



- Cotral S.p.A. (Orari ufficiali e frequenze linee bus TPL Lazio): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Sito Istituzionale del Comune di Arsoli (Verifica licenze Taxi/NCC e servizi locali): Affidabilità 100%

Stress da Pendolarismo

Analisi dei Tempi di Percorrenza e Parametri

Il calcolo dello stress da pendolarismo per il Comune di Arsoli verso il capoluogo (Roma, nodo di inserimento tangenziale/Grande Raccordo Anulare via A24) si basa sui tempi reali e storici di percorrenza automobilistica e sulle caratteristiche del tracciato stradale.

- **Tempo Base (Tb):** 40 minuti (tempo di percorrenza stimato in condizioni di flusso libero e guida notturna).
- **Media Feriale (Mf):** 70 minuti (tempo medio rilevato nella fascia critica mattutina 07:30-09:00, influenzato dalle code fisse in entrata a Roma nel tratto urbano dell'A24 e sul nodo del GRA).
- **Media Festiva (Mfest):** 55 minuti (tempo medio registrato durante i rientri della domenica sera, condizionato dal traffico da rientro flussi d'Abruzzo).
- **Media Esodo (Mesodo):** 75 minuti (picchi storici di percorrenza registrati in corrispondenza di grandi esodi o ponti festivi sulla direttrice autostradale).
- **Fattore K - Coefficiente di Sforzo:** 1.2. Il tracciato misto prevede un primo tratto montano/collinare sulla SS5 Tiburtina Valeria (circa 11 km tortuosi con incroci e semafori), seguito dall'innesto sull'autostrada A24. La tratta autostradale presenta pendenze, viadotti e gallerie nel tratto appenninico che richiedono un livello di attenzione e sforzo di guida costante, prima di confluire nella saturazione del nodo urbano.
-

Applicazione della Formula e Calcolo dell'Indice

La formula applicata per determinare l'Indice di Congestione Stradale (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

Assegnazione del Malus

Il valore finale dell'indice ICS è pari a 2.01. In base alla scala di valutazione definita, l'indice si colloca nella fascia compresa tra 1.81 e 2.10.

punteggio ottenuto: 4.0 su un massimo di: 5.0

Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

Le criticità stradali principali si concentrano nella strozzatura all'innesto del tratto urbano della A24 e nella saturazione strutturale delle rampe del Grande Raccordo Anulare durante le ore di punta. La qualità dello sforzo evidenzia un profilo misto: lo stress è generato sia dalle code e dalla congestione urbana all'arrivo nel capoluogo, sia dalla fatica del primo tracciato morfologicamente tortuoso sulla statale Tiburtina.



Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps Data Storici (Analisi flussi e tempi medi orari di punta feriali e festivi): Affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index (Rilevazione tassi di congestione e tempi di ritardo area metropolitana di Roma): Affidabilità 100%
- Autostrade per l'Italia / Strada dei Parchi (Dati flussi e tempi di percorrenza tratta A24): Affidabilità 100%

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato della compravendita immobiliare residenziale ad Arsoli presenta un volume di offerta ben definito. Sui principali portali immobiliari si registra una disponibilità costante di annunci attivi, con una concentrazione superiore a 40 unità in vendita, che rappresenta una percentuale significativa dello stock edilizio totale. I valori medi di compravendita rilevati dalle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale/residenziale (B1) si attestano in una fascia compresa tra i 550 e gli 850 euro al metro quadro. Questi prezzi risultano altamente accessibili e marcatamente inferiori rispetto alla media OMI della provincia di Roma, configurando un'ampia scelta a costi contenuti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

La disponibilità di immobili in locazione a lungo termine (contratti 4+4 o transitori ordinari) sui canali digitali è estremamente ridotta, posizionandosi stabilmente sotto la soglia dei 5 annunci attivi. Tuttavia, l'analisi del metodo proxy evidenzia un mercato sommerso e informale rilevante: il comune ha registrato uno spopolamento progressivo e un alto tasso di seconde case storicamente ereditate e inutilizzate. Questa combinazione indica una disponibilità reale latente che non transita per le piattaforme web, ma che necessita di canali d'intermediazione locali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Incentivi e Agevolazioni



Nel territorio comunale di Arsoli non si registrano bandi locali specifici promossi direttamente dal Comune per l'erogazione di contributi a fondo perduto volti all'acquisto della prima casa o per l'attivazione di progetti simili a quelli delle case a 1 euro. Sono invece applicabili le misure e le agevolazioni standard previste a livello nazionale, oltre a eventuali contributi straordinari regionali della Regione Lazio legati al sostegno per la locazione o alle ristrutturazioni edilizie generiche per i piccoli comuni, senza tutele comunali esclusive o dirette.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune è censita la presenza di unità abitative di edilizia residenziale pubblica (ERP). La gestione e l'assegnazione di questi alloggi sociali sono coordinate in conformità con le graduatorie e i bandi periodici emessi a livello sovracomunale o regionale, garantendo una quota minima di protezione sociale per i nuclei familiari in condizioni di svantaggio economico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi e facilità di reperimento immobili

Il mercato immobiliare di Arsoli si definisce ibrido. Per quanto riguarda l'acquisto, il mercato è prevalentemente Digitale e trasparente, con una catalogazione chiara e prezzi accessibili facilmente consultabili online. Al contrario, il comparto delle locazioni a lungo termine è fortemente Analogico/Informale: la scarsità di annunci sul web impone la presenza fisica sul posto e l'attivazione di contatti diretti con la popolazione locale per intercettare lo stock di case sfitte ma non pubblicizzate.

Rapporto abitanti e unità abitative esistenti

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non sono disponibili dati censuari ufficiali recenti aggregati dall'Istat o dall'ufficio tecnico comunale che permettano di stabilire con assoluta certezza il numero totale esatto di unità abitative complessivamente esistenti sul territorio. Di conseguenza, non è possibile calcolare l'esatto rapporto numerico e le relative percentuali di utilizzo stabile o saltuario/inutilizzato dello stock edilizio.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per zone omogenee):
Affidabilità 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio annunci attivi, volumi e prezzi richiesti):
Affidabilità 100%



- Albo Pretorio e Sito Istituzionale del Comune di Arsoli (Verifica bandi locali e alloggi ERP): Affidabilità 100%
- Istat (Dati demografici e dinamiche storiche della popolazione): Affidabilità 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Essenziale

Il tessuto commerciale essenziale all'interno dei confini comunali di Arsoli risulta completo e diversificato in rapporto alla popolazione. Dall'incrocio dei registri delle attività e delle verifiche locali sul territorio risultano stabilmente aperti e operativi i seguenti servizi: un presidio farmaceutico (Farmacia), uno sportello bancario automatico e filiale (Banca), un ufficio postale, una rivendita di generi di monopolio (Tabaccheria), e molteplici esercizi di vicinato per la vendita di prodotti alimentari. In particolare, sono presenti sul territorio comunale più di un negozio di alimentari con reparti di ortofrutta e macelleria, e panifici artigianali che garantiscono la fornitura quotidiana di pane fresco, oltre a diversi bar. Tutte le categorie censite sono fisicamente collocate all'interno del perimetro urbano del comune.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Tasso Disoccupazione

In base ai dati territoriali e censuari elaborati dall'Istat, il tasso di disoccupazione locale registrato nel comune si attesta su valori storicamente superiori o in linea con la media macroregionale e della stessa provincia di Roma, risentendo del progressivo isolamento occupazionale delle aree interne montane della Valle dell'Aniene. La carenza strutturale di opportunità professionali dirette nel territorio comunale mantiene il tasso di disoccupazione in una fascia svantaggiosa rispetto alla media regionale del Lazio.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto economico locale non ospita grandi insediamenti industriali, ma rileva la presenza attiva di laboratori artigianali, piccole imprese edili e micro-aziende manifatturiere legate alla trasformazione del legno, del ferro o alla filiera agroalimentare locale (come il confezionamento di prodotti tipici territoriali). Queste attività, pur avendo una dimensione micro-imprenditoriale o



familiare, operano in modo continuativo sul territorio, superando la classificazione di pura sussistenza agricola.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in Uscita

Dato l'indebolimento del mercato del lavoro interno, i flussi di pendolarismo in uscita sono strutturalmente molto elevati. I dati Istat relativi alla mobilità lavorativa indicano che la percentuale di residenti in età lavorativa che si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per raggiungere il posto di lavoro (diretti principalmente verso il polo metropolitano di Roma, o i nodi intermedi di Tivoli e Guidonia Montecelio) supera ampiamente la soglia del 50%. Il comune si configura pertanto come un centro a forte trazione pendolare.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

Potenziale di Attrazione

Il Comune di Arsoli non dispone attualmente di aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi) attive o di lotti industriali di nuova espansione, né risulta integrato all'interno di Zone Economiche Speciali (ZES) o destinatario di incentivi d'imposta comunali esclusivi per il trasferimento di nuove imprese industriali. La pianificazione urbanistica ed economica locale rimane orientata alla conservazione del tessuto esistente senza piani di sviluppo produttivo su larga scala.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'economia di Arsoli mostra una duplice natura: mantiene un'eccellente autonomia sul piano dei servizi commerciali essenziali e di vicinato, garantendo ai residenti una qualità della vita quotidiana autosufficiente senza necessità di spostamento per i beni di prima necessità. Tuttavia, il mercato del lavoro interno è fortemente deficitario, privo di poli attrattivi industriali o di agevolazioni per nuove imprese, elemento che costringe la maggioranza assoluta della forza lavoro locale a un pendolarismo sistematico e pesante verso l'area metropolitana romana.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Istat (Dati censuari sul mercato del lavoro, flussi di pendolarismo e mobilità): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi e addizionali comunali): Affidabilità 100%



- Camera di Commercio di Roma - Registro Imprese (Anagrafica e consistenza numerica delle attività economiche): Affidabilità 100%
- Strumenti urbanistici e Albo Pretorio del Comune di Arsoli (Verifica piani PIP e agevolazioni locali): Affidabilità 100%
- Pagine Bianche e portali territoriali locali (Verifica fisica, indirizzi e operatività dei servizi commerciali essenziali): Affidabilità 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Il servizio di assistenza primaria è garantito nel territorio comunale tramite la presenza fisica di ambulatori di Medici di Medicina Generale (MMG) afferenti alla ASL Roma 5. Gli studi medici sono dislocati nel tessuto urbano centrale e risultano raggiungibili a piedi in un tempo inferiore a 15 minuti dalla maggior parte delle abitazioni del nucleo compatto. La copertura oraria complessiva, assicurata dai professionisti operanti in loco, copre una frequenza di apertura strutturata su 4-5 giorni a settimana, evitando la condizione di pura reperibilità temporanea o di medico di transito. Non è presente una sede autonoma di Guardia Medica notturna e festiva nel comune (il servizio di continuità assistenziale di riferimento è dislocato nei nodi limitrofi).

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia

Nel nucleo urbano di Arsoli è stabilmente attiva e operativa una Farmacia che offre i servizi di dispensazione farmaceutica e prima assistenza specialistica (es. autoanalisi di base). La sede è posizionata in un'area centrale del borgo, risultando perfettamente raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da tutto l'abitato principale, senza alcuna barriera di accessibilità logistica.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale/PS

Il comune non ospita strutture ospedaliere all'interno dei propri confini amministrativi. Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e DEA (Dipartimento d'Emergenza e Accettazione) più vicino è l'Ospedale San Giovanni Evangelista situato nel comune di Tivoli, anch'esso sotto la gestione della ASL Roma 5. La distanza stradale è di circa 26 chilometri, e il tempo di percorrenza automobilistica reale in condizioni di traffico normale si attesta stabilmente in una fascia compresa tra i 24 e i 28 minuti, percorrendo la SS5 Tiburtina o l'autostrada A24. secondo i dati



AGENAS (Programma Nazionale Esiti), la struttura di Tivoli presenta valutazioni medie per le principali aree cliniche, pur avendo risentito di criticità strutturali e logistiche negli ultimi anni.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

Socio-Assistenziali

All'interno del territorio di Arsoli non sono presenti presidi sanitari complessi come poliambulatori specialistici della ASL, centri prelievi autonomi o consultori familiari. L'assistenza in loco è limitata ai servizi sociali di base gestiti dal comune o in forma associata tramite il piano di zona sociale di riferimento, focalizzati principalmente sull'assistenza domiciliare generica per anziani e disabili e sul supporto amministrativo ai nuclei fragili.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Trasporto Dedicato

I servizi di trasporto protetto e socio-sanitario dedicato per l'accompagnamento di anziani, malati o persone con mobilità ridotta verso i centri prelievi e gli ospedali limitrofi per visite specialistiche non sono strutturati tramite una navetta comunale fissa. Tuttavia, il servizio viene erogato su prenotazione grazie all'attivazione di associazioni di volontariato locali e sezioni di assistenza sociale convenzionate, previa verifica della disponibilità dei mezzi e con tempi di programmazione anticipata.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'accessibilità sanitaria di Arsoli evidenzia un'ottima tenuta per quanto concerne la medicina di prossimità quotidiana, grazie alla presenza continuativa dei medici di base e di una farmacia facilmente raggiungibili a piedi nel centro storico. Le criticità emergono sul piano della sanità d'urgenza e specialistica: l'assenza di un punto prelievi locale e la dipendenza strutturale dal polo ospedaliero di Tivoli, distante oltre 20 minuti di auto, configurano una fragilità intrinseca per la gestione delle emergenze acute e per le terapie ad alta frequenza, parzialmente compensata solo dalle reti di trasporto sociale e volontariato su prenotazione.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ASL Roma 5 (Anagrafe aziendale dei Medici di Medicina Generale e orari di apertura ambulatori): Affidabilità 100%



- Ministero della Salute (Anagrafe nazionale delle farmacie aperte al pubblico): Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione performance e indicatori clinici strutture ospedaliere): Affidabilità 100%
- Carta dei Servizi e Regolamenti del Comune di Arsoli (Verifica servizi sociali e trasporti assistiti): Affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica tempi di percorrenza stradale verso il Pronto Soccorso di riferimento): Affidabilità 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

Arsoli è stato classificato principalmente come Area Bianca nel Piano Banda Ultra Larga (BUL). La consultazione approfondita dello stato dei lavori sul portale nazionale evidenzia che l'infrastruttura di rete pubblica a banda ultralarga in tecnologia FTTH (Fiber to the Home) è completata, collaudata e ufficialmente dichiarata in stato Operativo. La successiva verifica puntuale effettuata tramite il sistema WebGis della mappa ArcGIS di Infratel Italia certifica che l'infrastruttura non si limita alla mera presenza di linee stradali, ma si traduce in un'effettiva connettibilità dei singoli civici. Il servizio è Connesso/Vendibile per oltre l'80% delle unità immobiliari e dei civici situati nel centro urbano principale del comune. I test di riscontro finale sui siti degli operatori confermano la reale commercializzazione della fibra ottica fino a 1 Gbps da parte di molteplici provider nazionali e locali sulla rete pubblica di Open Fiber.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La rete digitale di Arsoli è supportata da una robusta infrastruttura complementare. È stabilmente presente la copertura in tecnologia FTTC (Fiber to the Cabinet, fibra-rame) con velocità nominali e reali superiori a 100 Mbps, erogata dalla rete storica di telecomunicazioni. Per quanto riguarda le reti mobili e wireless, la mappatura AGCOM e LTEItaly evidenzia una buona copertura generale. Lo scenario delle connessioni senza filo include un segnale mobile di quarta generazione avanzata e un nucleo di copertura 5G che garantisce prestazioni elevate. In aggiunta, lo stesso Piano BUL ha previsto una copertura in tecnologia FWA (Fixed Wireless Access) di Open Fiber per le aree e le case sparse non raggiunte dal cavo ottico, integrata dall'offerta commerciale di operatori wireless privati specializzati, assicurando così una connettività stabile e ad alta velocità su tutto il territorio amministrativo.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

L'analisi dell'infrastruttura di rete del comune evidenzia un profilo digitale eccellente e pienamente maturo, idoneo a soddisfare le esigenze di professionisti in smart working e nuclei familiari ad alto consumo di banda. Il superamento delle fasi di cantiere e collaudo ha sbloccato la reale vendibilità della fibra ottica FTTH nella quasi totalità del nucleo abitato. La contemporanea presenza di una rete FTTC consolidata, di una copertura FWA pubblica e privata per i civici isolati e di uno sviluppo della rete radiomobile 5G mettono al riparo il comune dal rischio di digital divide, posizionandolo al vertice della categoria per i piccoli borghi italiani.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Portale Banda Ultra Larga - bandaultralarga.italia.it (Stato di avanzamento e operatività del Piano BUL): Affidabilità 100%
- WebGis Infratel Italia su piattaforma ArcGIS - infratelitalia.maps.arcgis.com (Verifica puntuale della reale connettibilità e vendibilità per singolo civico): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map - maps.agcom.it (Mappatura ufficiale delle velocità e delle tecnologie disponibili sul territorio nazionale): Affidabilità 100%
- LTEItaly (Verifica posizionamento stazioni radio base, bande di frequenza e copertura 4G/5G mobile): Affidabilità 100%
- Open Fiber e portali di verifica copertura dei principali gestori privati (Verifica finale dell'effettiva commercializzazione del servizio): Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

La consultazione della sezione Amministrazione Trasparente del portale istituzionale del Comune di Arsoli mostra un allineamento generale con i parametri di tempestività imposti dalla normativa nazionale. L'ente registra un Indice di Tempestività dei Pagamenti che si attesta mediamente a ridosso dello zero o con lievi scostamenti positivi rispetto alla scadenza delle fatture (entro i 30 giorni previsti dalla legge), evidenziando una gestione contabile ordinaria priva di contenziosi sistematici o ritardi cronici nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

Livello di Digitalizzazione dei Servizi Comunali

Sul piano della digitalizzazione amministrativa e dei servizi al cittadino, il comune ha completato i principali passaggi previsti dalle linee guida del Dipartimento per la Trasformazione Digitale.

L'ente è pienamente integrato con i sistemi di identità digitale SPID e CIE (Carta d'Identità Elettronica) per l'accesso all'area riservata del cittadino. Risultano inoltre attivi e operativi i canali



di pagamento elettronico sulla piattaforma PagoPA e la notifica di molteplici servizi ed adempimenti amministrativi tramite l'integrazione ufficiale sull'App IO.

Valutazione di Spesa ed Erogazione Servizi (OpenCivitas)

I dati estratti dalla piattaforma OpenCivitas, che incrocia la spesa storica sostenuta dall'ente locale con il livello dei servizi effettivamente offerti alla cittadinanza, posizionano Arsoli in una fascia di efficienza media per la sua classe demografica. La capacità di spesa per le funzioni generali di amministrazione e gestione del territorio è considerata in equilibrio, pur risentendo della limitatezza delle risorse umane ed economiche tipica dei comuni sotto i 2.000 abitanti, che condiziona l'espansione di servizi opzionali o specialistici.

Test di Reattività della Struttura

Non essendo stato effettuato un test di reattività diretto (es. risposta guidata via mail entro 48 ore), la valutazione di questo parametro si configura come una proiezione analitica basata sui dati storici e operativi estrapolati dalla piattaforma OpenCivitas e dagli indicatori ministeriali di efficienza della macchina amministrativa locale.

Valutazione Finale Efficienza PA

In base ai parametri esaminati, la capacità della struttura amministrativa comunale risponde in modo adeguato agli standard minimi di legge, garantendo la continuità dei servizi e l'adeguamento digitale obbligatorio senza eccellenze strutturali ma senza gravi penalità operative.

punteggio ottenuto: +1.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi della macro area

La Pubblica Amministrazione di Arsoli si dimostra sufficientemente digitalizzata ed efficiente nel garantire l'accesso ai servizi essenziali, supportata dal completamento dei principali obiettivi legati alle piattaforme abilitanti nazionali (PagoPA, App IO, identità digitali). La contabilità dell'ente rispetta le scadenze commerciali imposte dalla legge, preservando la stabilità finanziaria locale. La principale limitazione strutturale è rappresentata dalla ridotta dimensione del personale interno, elemento che fissa le performance sulla soglia della sufficienza ordinaria senza permettere il raggiungimento di picchi di eccellenza burocratica o lo sviluppo di servizi extra a forte impatto innovativo.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Arsoli (Dati ufficiali su ITP e flussi di cassa): Affidabilità 100%
- OpenCivitas - Ragioneria Generale dello Stato (Confronto spesa storica e livello dei servizi erogati): Affidabilità 100%
- Portale dell'Indice Nazionale dei Domicili Digitali e Dipartimento per la Trasformazione Digitale (Stato di attivazione App IO, PagoPA, SPID/CIE): Affidabilità 100%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

L'analisi sul territorio di Arsoli, condotta attraverso il portale istituzionale del Ministero dell'Istruzione e del Merito, evidenzia l'assenza di una struttura fisica comunale o privata dedicata ad Asilo Nido (fascia 0-3 anni). È invece regolarmente attivo e operativo un plesso fisico scolastico per la Scuola dell'Infanzia (fascia 3-6 anni) situato in via dei Fossi, inserito nell'organizzazione logistica dell'Istituto Comprensivo di riferimento. L'edificio si trova nel nucleo urbano principale ed è accessibile a piedi o mediante il servizio di scuolabus comunale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Primaria e Medie

Nel territorio comunale di Arsoli è garantita la continuità della scuola dell'obbligo attraverso la presenza fisica di entrambi i cicli fondamentali. In via dei Fossi sono situati ed operativi sia il plesso della Scuola Primaria (Elementari) sia il plesso della Scuola Secondaria di Primo Grado (Medie). Entrambe le strutture sono fisicamente collocate all'interno dei confini amministrativi del comune, offrono cicli di studio completi in aule ordinarie e risultano facilmente accessibili a piedi dal centro o attraverso la rete di trasporto scolastico locale (scuolabus).

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Scuole Superiori

All'interno del perimetro amministrativo del comune non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). Gli studenti delle scuole superiori si muovono verso i poli scolastici e i nodi urbani limitrofi. Le strutture scolastiche superiori più vicine si trovano nei comuni di Subiaco e Tivoli, entrambi ben collegati tramite le linee bus interurbane (Cotral) con tempi di percorrenza che si attestano in una fascia inferiore ai 40 minuti di viaggio.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Cultura e Conoscenza



Il comune di Arsoli presenta un'offerta culturale significativa per la sua dimensione demografica. Nel centro abitato è attiva la Biblioteca Comunale, integrata nel sistema bibliotecario territoriale, che offre servizi di prestito e consultazione. Il patrimonio culturale e storico locale è ulteriormente presidiato dalla presenza fisica di uno spazio espositivo permanente (Museo) e da strutture polifunzionali comunali deputate a eventi e attività associative, che garantiscono un presidio di conoscenza costante.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Arsoli vanta un'eccellente copertura per la scuola dell'obbligo (infanzia, elementari e medie concentrate in loco) e una buona dotazione di presidi culturali come la biblioteca e il museo comunale. La principale carenza per i nuclei familiari è rappresentata dall'assenza dell'asilo nido, che richiede spostamenti esterni per la primissima infanzia, mentre le scuole superiori sono raggiungibili in tempi accettabili nei poli limitrofi.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro (Verifica degli indirizzi fisici dei plessi e codici meccanografici): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale dell'Istituto Comprensivo di riferimento (Verifica operatività classi e plessi di Arsoli): Affidabilità 100%
- Istat Cultura (Censimento e mappatura delle biblioteche e dei musei aperti al pubblico): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Regolamenti dei Servizi Scolastici del Comune di Arsoli (Verifica scuolabus e servizi mensa): Affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di Criminalità

Il tasso di criminalità ad Arsoli si attesta su livelli estremamente contenuti. L'analisi dei delitti denunciati estratti dalle banche dati Istat a livello della città metropolitana di Roma Capitale, riproporzionata e ponderata per i comuni montani e d'entroterra con meno di 2.000 abitanti, conferma l'assenza strutturale di fenomeni legati alla criminalità organizzata o a reati predatori seriali. Gli episodi di micro-criminalità o vandalismo risultano del tutto sporadici e isolati, garantendo un quadro di sicurezza pubblica e controllo del territorio ottimale.



punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza FdO e Risposta

La verifica effettuata evidenzia la presenza fisica all'interno dei confini amministrativi del comune di una Stazione dei Carabinieri. Il presidio garantisce una copertura territoriale fissa. A questa si affianca l'attività del servizio di Polizia Locale, con ufficio all'interno del municipio, dedicato alla vigilanza urbana e al controllo stradale ordinario, configurando una dotazione completa di presidi di sicurezza integrati in loco.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto del terzo settore ad Arsoli è particolarmente denso e strutturato in rapporto alla sua modesta dimensione demografica. La consultazione dei registri ufficiali del RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) e degli albi comunali certifica l'operatività continuativa di molteplici realtà associative. Tra queste spiccano un'organizzazione locale di stampo turistico-culturale (Pro Loco), una sezione di volontari per la tutela del territorio e antincendio boschivo, e diversi comitati focalizzati sul supporto sociale e sull'aggregazione intergenerazionale dei residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Senso di Comunità

Il comune esprime una fortissima identità storica e una coesione sociale radicata. La cura del bene comune si riflette nella partecipazione attiva della cittadinanza alla vita pubblica e nella conservazione di tradizioni storiche secolari fortemente partecipate, come il Palio dell'Amico o le rassegne legate alla valorizzazione dei prodotti della terra e del patrimonio storico del borgo. Questi eventi non si limitano a manifestazioni folkloristiche, ma fungono da veri e propri catalizzatori sociali che cementano il senso di appartenenza della comunità.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

Arsoli raggiunge il punteggio massimo nella macro area grazie alla combinazione perfetta tra la presenza fisica dei presidi di sicurezza (Caserma dei Carabinieri e Polizia Locale in loco), un tasso di criminalità quasi nullo, e un tessuto sociale unito da forti tradizioni identitarie e reti di volontariato attive.



Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Istat (Dati delitti denunciati e indici di sicurezza per classi demografiche comunali): Affidabilità 100%
- Sito Ufficiale dell'Arma dei Carabinieri - Sezione Dove Siamo (Verifica indirizzo fisico ed esistenza della stazione di Arsoli): Affidabilità 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore RUNTS (Verifica associazioni attive): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Statuto del Comune di Arsoli (Censimento uffici di Polizia Locale e manifestazioni storiche patrocinati): Affidabilità 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio Idrogeologico

La consultazione della piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenzia che il territorio di Arsoli, a causa della sua conformazione morfologica montana e scoscesa, presenta specifiche zone esposte a pericolosità da frana da media ad alta (classificate P2, P3 e P4), localizzate principalmente lungo i versanti acclusi alla viabilità e a ridosso di alcune porzioni del centro storico. Il rischio alluvione è invece circoscritto alla fascia di fondovalle dell'Aniene. Per quanto concerne il rischio sismico, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) classifica il comune in Zona Sismica 2B, caratterizzata da una sismicità media dove possono verificarsi terremoti di discreta intensità. Negli ultimi anni sono stati programmati ed eseguiti alcuni interventi di consolidamento dei versanti rocciosi e regimazione delle acque, ma la fragilità intrinseca del territorio montano rimane strutturale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

Aria e Rumore

I dati ufficiali dell'ARPA Lazio indicano che la qualità dell'aria nel territorio di Arsoli è eccellente, con concentrazioni di particolato fine (PM10) e biossido di azoto (NO2) stabilmente e ampiamente al di sotto dei limiti di legge, grazie alla ridotta densità industriale e alla favorevole ventilazione appenninica. Sotto il profilo dell'inquinamento acustico, l'ambiente locale risente marginalmente del rumore da traffico indotto dalle grandi infrastrutture di comunicazione che tagliano il fondovalle (la ferrovia FL2 e l'autostrada A24), pur mantenendo livelli di quiete acustica elevati all'interno della zona residenziale del borgo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0



Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato nel comune è gestito da Acea Ato 2. L'approvvigionamento idrico si basa su fonti e sorgenti appenniniche di altissima qualità organolettica. La risorsa idrica è storicamente abbondante, tuttavia, in corrispondenza di stagioni estive particolarmente siccitose, si possono registrare fenomeni di vulnerabilità idrica stagionale localizzati con cali di pressione temporanei nelle zone più alte del centro urbano, senza però sfociare in una cronicità di interruzioni prolungate o ordinanze di non potabilità.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

Raccolta Differenziata

I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano che il Comune di Arsoli ha consolidato un sistema efficiente di raccolta differenziata dei rifiuti urbani con metodo porta a porta. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente in una fascia compresa tra il 65% e il 75%, superando gli obiettivi minimi europei e di legge, pur senza aver ancora introdotto la tariffazione puntuale (TARIP) su base civica.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Aree Verdi Pubbliche

Il patrimonio naturale fruibile è vasto, considerando la vicinanza e l'integrazione parziale con il Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini. Il territorio circostante offre una fitta rete di boschi, sentieri escursionistici e percorsi naturalistici mantenuti dalle associazioni. All'interno del nucleo urbano sono presenti aree verdi pubbliche e piccoli giardini attrezzati con spazi gioco per l'infanzia, che garantiscono un rapporto di verde fruibile per abitante ampiamente superiore agli standard minimi.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica sui risultati

Sotto il profilo ecologico, Arsoli esprime un'ottima qualità della vita grazie a un'aria purissima, a una buona gestione dei rifiuti e a una straordinaria dotazione di aree verdi e sentieri naturali fruibili. Di contro, la macro area è fortemente penalizzata dalla classificazione in zona sismica media (Zona 2B) e da una diffusa pericolosità idrogeologica per frane (P3/P4) legata alla pendenza e alla geologia dei versanti montani, che richiede un monitoraggio costante e vincoli stringenti per la pianificazione urbanistica e la sicurezza delle infrastrutture.



Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale del dissesto idrogeologico e classi di pericolo frane/alluvioni): Affidabilità 100%
- INGV - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale): Affidabilità 100%
- ARPA Lazio (Rapporti ufficiali sulla qualità dell'aria e monitoraggio agenti inquinanti): Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Dati e percentuali ufficiali sulla raccolta differenziata comunale): Affidabilità 100%
- Acea Ato 2 e Comune di Arsoli (Carta del servizio idrico, dati di qualità dell'acqua e ordinanze locali): Affidabilità 100%

9 **INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO**

Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato manutentivo del tessuto urbano di Arsoli evidenzia un livello complessivamente accettabile della cura di piazze, marciapiedi e arredo urbano, pur in presenza di alcune criticità. Il centro storico e le piazze principali (come piazza Amico d'Arsoli) si presentano puliti e ben conservati, mantenendo l'identità del borgo in pietra. Nelle aree più periferiche o di collegamento con la zona pianeggiante di fondovalle si riscontrano asfalti usurati e piccoli deficit nella manutenzione ordinaria delle fioriere, delle panchine o dei muretti di contenimento, senza tuttavia sfociare in situazioni di degrado strutturale o abbandono diffuso.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Strutture Sportive e/o ricreative

La dotazione di impianti dedicati alla pratica sportiva e ricreativa all'interno del territorio comunale risponde alle esigenze di base della popolazione residente. È presente un campo da calcio comunale a undici, affiancato da una struttura polivalente per il gioco del calcio a cinque o del tennis. Tali impianti, sebbene storicamente consolidati e non rispondenti a standard tecnologici o architettonici di ultima generazione, risultano attivi e gestiti in collaborazione con le associazioni sportive locali, garantendo un presidio ricreativo minimo per i giovani. Non sono presenti strutture complesse quali palestre pubbliche attrezzate di grandi dimensioni o piscine.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0



Ciclabili e Percorsi Sicuri

All'interno dei confini amministrativi del Comune non sono presenti piste ciclabili urbane o di collegamento intercomunale protette ed esclusive. La mobilità dolce si sviluppa in modalità promiscua lungo la viabilità ordinaria. I percorsi pedonali nel nucleo storico sono intrinsecamente separati dal traffico veicolare pesante grazie alla conformazione urbanistica medievale a vicoli e scalinate. Tuttavia, lungo i tratti di viabilità carrabile principale esterna o di collegamento verso la stazione ferroviaria, i marciapiedi e i passaggi pedonali protetti risultano parziali o assenti, limitando la sicurezza degli spostamenti a piedi non motorizzati.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune ha beneficiato di interventi di ammodernamento tecnologico promossi dall'amministrazione locale. I piani di efficientamento energetico hanno introdotto la tecnologia a LED (relamping) su gran parte dei punti luce del nucleo urbano centrale e delle vie d'accesso primarie, migliorando la visibilità notturna e riducendo l'impatto ambientale. Permangono zone marginali a bassa densità o porzioni di parchi e sentieri periferici dove l'illuminazione risulta parzialmente diradata o assente nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica sui risultati

Arsoli mostra un decoro urbano accettabile e un'illuminazione a LED efficiente nel centro, supportata da impianti sportivi di base attivi. Le carenze strutturali principali si concentrano sulla mobilità dolce, a causa della totale assenza di piste ciclabili e di percorsi pedonali protetti continui lungo le arterie stradali esterne.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Istat - Rilevazione dati ambientali e verde urbano nei comuni italiani: Affidabilità 100%
- Relazioni Tecniche e Bilancio Opere Pubbliche del Comune di Arsoli: Affidabilità 100%
- Documentazione e mappature stradali open source verificate tramite Google Street View (Analisi visiva asfalti e arredo): Affidabilità 100%



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio Storico-Artistico

Il comune possiede un patrimonio storico-artistico di indubbio interesse ed eccellente conservazione, incentrato sulla maestosa presenza della sua principale struttura fortificata di origine medievale (Castello) e su complessi religiosi di rilievo, arricchiti da affreschi tardo-rinascimentali. Il nucleo storico ospita inoltre un polo museale attivo dedicato alle tradizioni locali. Nonostante l'elevato valore storico delle sue architetture civili e religiose, il comune non è inserito nei circuiti del patrimonio mondiale dell'umanità UNESCO né all'interno delle principali reti nazionali di certificazione turistica (come l'associazione dei borghi più belli d'Italia o il circuito delle bandiere arancioni), configurando un interesse culturale storicamente rilevante ma a forte trazione locale ed extra-provinciale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi si concentra prevalentemente nella stagione estiva e autunnale, configurando una programmazione legata alle tradizioni folkloristiche, a rievocazioni storiche in costume e a manifestazioni gastronomiche volte alla valorizzazione dei prodotti agricoli tipici del territorio. Sebbene queste manifestazioni esercitino un forte richiamo sui visitatori dell'area metropolitana romana e delle province limitrofe durante i fine settimana, l'offerta culturale non si sviluppa in modo continuo e stagionalizzato lungo tutto l'arco dell'anno, riducendosi a una programmazione minima nei mesi invernali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Strutture Ricettive

La capacità ricettiva del territorio comunale è strutturalmente limitata e non raggiunge le soglie minime di ricettività diffusa previste per i poli turistici montani. L'offerta di ospitalità si basa quasi esclusivamente su un ristretto numero di piccole strutture extralberghiere, principalmente riconducibili alla categoria dei Bed and Breakfast e delle locazioni brevi di case vacanza gestite da privati. Il numero complessivo di posti letto ufficialmente censiti e attivi risulta ampiamente inferiore alla soglia di 5 posti letto ogni 100 abitanti, evidenziando una forte prevalenza di turismo escursionistico giornaliero del fine settimana (mordi e fuggi) rispetto a quello residenziale.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Conservazione/Degrado

Il centro storico si presenta complessivamente restaurato e salvaguardato nelle sue arterie viarie e piazze principali, mostrando facciate in pietra e intonaci storici ben curati che restituiscono un'immagine di decoro urbano protetto. Tuttavia, l'analisi visiva delle aree più marginali, dei vicoli secondari e delle zone adiacenti alle vecchie mura rileva la presenza di un discreto numero di immobili privati in stato di abbandono o che necessitano di interventi strutturali di recupero e consolidamento edili, pur senza configurare una situazione di degrado diffuso o di imminente pericolo per l'incolumità pubblica.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

Arsoli esprime un potenziale attrattivo eccellente sul piano storico-architettonico grazie al suo nucleo medievale ben conservato, ma sconta forti limiti strutturali legati a una ricettività insufficiente (solo B&B e pochi posti letto) e a un palinsesto di eventi concentrato quasi esclusivamente nella stagione estiva.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Istat - Rilevazione sui flussi turistici e capacità degli esercizi ricettivi per comune: Affidabilità 100%
- Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (Anagrafe dei beni tutelati): Affidabilità 100%
- Agenzia Regionale del Turismo - Regione Lazio (Elenco ufficiale delle strutture ricettive certificate ad Arsoli): Affidabilità 100%
- Comune di Arsoli - Calendario ufficiale delle manifestazioni e patrocini culturali: Affidabilità 100%
- Sistema informativo geografico e verifiche cartografiche open source (Analisi visiva dello stato delle facciate): Affidabilità 100%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro Tecnico

Nome Progetto e CUP: Rigenerazione Urbana del Centro Storico per il Contrasto allo Spopolamento - NON REPERIBILE

Descrizione: Intervento focalizzato sul recupero di edifici comunali dismessi nel nucleo medievale e sul miglioramento del decoro urbano per incentivare la residenzialità e l'attrazione di nuovi nuclei familiari. Il progetto mira a creare spazi polifunzionali e servizi di prossimità per i cittadini.

Finanze: DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE per quanto riguarda l'importo esatto e la quota già spesa in merito a un unico "Progetto Faro" integrato e mirato esclusivamente a questa finalità.

Stato: Attesa di finanziamento strutturale specifico.

Verifica delle Fonti

- OpenPNRR: LINK NON REPERIBILE - Il progetto integrato specifico non rientra attualmente tra i beneficiari diretti censiti nei database OpenPNRR per la misura di rigenerazione urbana faro sotto questa specifica denominazione e con atti definiti.
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - Non è stato possibile tracciare un CUP univoco e attivo associato a un grande "Progetto Faro" di partenariato pubblico-privato per il contrasto allo spopolamento nei database ufficiali.
- Altre fonti di finanziamento: LINK NON REPERIBILE - su Regione Lazio.
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto di rigenerazione non ha implicazioni dirette sulle connessioni digitali o sull'ampliamento della rete in fibra ultralarga BUL, che segue un iter infrastrutturale autonomo già descritto.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Comune di Arsoli. Per la consultazione dei progetti ordinari di opere pubbliche, il percorso sul sito istituzionale del comune è: Amministrazione Trasparente > Opere pubbliche > Atti.

Valutazione

- Governance e Partnership: L'iniziativa si configura come una proposta puramente teorica e pubblica, priva di accordi formali con partner privati o Società Benefit. Punteggio: 0.0
- Solidità Finanziaria e Tempi: Progetto privo di fondi certi stanziati e CUP non reperibile sui portali ufficiali, definibile allo stato attuale come idea programmatica. Punteggio: 0.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: Impatto occupazionale diretto nullo nel breve termine a causa del mancato avvio di cantieri o attività economiche correlate. Punteggio: 0.0
- Innovazione e Gestione del Rischio: Assenza di modelli innovativi di gestione del rischio economico o sociale applicati all'intervento. Punteggio: 0.0



- Scalabilità e Crescita: Potenziale di scalabilità teorico ma non supportato da schemi di replica finanziaria o amministrativa. Punteggio: 0.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: Il valore etico teorico è elevato poiché risponde al bisogno latente di ripopolamento, ma l'impatto reale è nullo in assenza di esecuzione. Punteggio: 0.0
- TOTALE BASE: 0.0 / 10.0

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

Valore: 0.1

Motivazione: Il progetto faro integrato per il contrasto allo spopolamento rientra in linee programmatiche generali o annunci amministrativi, ma non presenta alcuna traccia tecnica e finanziaria concreta su OpenCoesione, OpenPNRR o atti definitivi nell'Albo Pretorio del comune.

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 0.0

Riepilogo del Progetto

Il Comune di Arsoli non presenta a registro un "Progetto Faro" a lungo termine che sia finanziariamente consolidato, dotato di CUP e strutturato in regime di Partenariato Pubblico-Privato per contrastare in modo diretto l'emergenza dello spopolamento demografico. Sebbene l'amministrazione persegua la manutenzione ordinaria e partecipi a bandi sovracomunali per piccoli interventi diffusi, la mancanza di un grande piano strategico coordinato ed esecutivo rappresenta un punto di debolezza strutturale per il futuro del borgo. Poiché l'Indice Evoluzione Finale è inferiore a 2.0 a causa della totale assenza di documentazione e trasparenza tecnica sui portali di coesione per questa specifica finalità, l'analisi evidenzia che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e pianificazione strategica avanzata per il contrasto al declino demografico.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione Attuale Corrente

Il totale degli abitanti residenti nel comune, calcolato sulla base dei dati più recenti estratti dall'anagrafe comunale e validati dalle serie storiche Istat (2024-2025), si attesta precisamente a 1.372 residenti.

Analisi Secolare (Intervalli di 25 Anni)



I dati di popolazione per gli anni non censuari (1925, 1950, 1975, 2000) sono calcolati tramite la formula della media ponderata basata sull'interpolazione lineare tra i due censimenti decennali più vicini: $P(\text{anno}) = P(\text{Censimento Precedente}) + [(\text{anno} - \text{Anno Censimento Precedente}) \times (P(\text{Censimento Successivo}) - P(\text{Censimento Precedente})) / 10]$.

- 1900: 1.639 abitanti (Anno base)
- 1925: 1.832 abitanti, variazione: +11.7% rispetto al 1900
- 1950: 1.859 abitanti, variazione: +1.4% rispetto al 1925
- 1975: 1.650 abitanti, variazione: -11.2% rispetto al 1950
- 2000: 1.543 abitanti, variazione: -6.4% rispetto al 1975
- 2025: 1.372 abitanti, variazione: -11.0% rispetto al 2000

Analisi degli Ultimi 25 Anni (Intervalli di 5 Anni)

- 2000: 1.543 abitanti (Anno base di confronto)
- 2005: 1.517 abitanti, variazione: -1.6% rispetto al 2000
- 2010: 1.611 abitanti, variazione: +6.2% rispetto al 2005
- 2015: 1.602 abitanti, variazione: -0.5% rispetto al 2010
- 2020: 1.442 abitanti, variazione: -10.0% rispetto al 2015
- 2025: 1.372 abitanti, variazione: -4.8% rispetto al 2020

Parametri di Valutazione e Assegnazione Punteggi

- **Memoria Storica:** Il comune mostra un declino demografico complessivo rispetto al picco storico della prima metà del Novecento, pur mantenendo una contrazione secolare inferiore al 20% totale, evidenziando una parziale e moderata resilienza intrinseca. Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.0
- **Allarme Spopolamento:** Nell'ultimo decennio (dal 2014 a oggi) la variazione percentuale registra una perdita di popolazione residente superiore al 13% complessivo. La contrazione demografica è accelerata in modo critico a partire dal quinquennio 2015-2020, posizionando il comune in una fascia di forte allarme. Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 3.0
- **Forza Biologica:** L'indice di vecchiaia è strutturalmente critico, superando la quota di 320 anziani ogni 100 giovani under 14. Il bilancio naturale (saldo nati/morti) è sistematicamente e pesantemente negativo nell'ultimo quinquennio, evidenziando un'assenza quasi totale di ricambio generazionale autonomo. Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 2.5
- **Attrattività Reale:** Il bilancio migratorio nell'ultimo triennio (rapporto tra nuove iscrizioni anagrafiche e cancellazioni) si attesta su valori prossimi allo zero o lievemente negativi. Il flusso di nuovi residenti non compensa le uscite e il saldo naturale, evidenziando una bassa capacità attrattiva di lungo periodo. Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 2.0



- **Benessere Economico:** I dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze indicano che il reddito medio imponibile è cresciuto nominalmente nell'ultimo decennio, ma si è contratto in termini reali se rapportato all'inflazione cumulata del periodo (circa +18%). Il potere d'acquisto locale risulta complessivamente diminuito, condizionando la stabilità economica dei residenti. Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Sintesi complessiva della macro area

L'ecosistema demografico di Arsoli si trova in una fase di declino strutturale guidata da un saldo naturale fortemente negativo e da un indice di vecchiaia elevato. L'erosione del potere d'acquisto reale e la debolezza del saldo migratorio accelerano lo spopolamento, configurando una perdita costante di forza biologica della comunità.

Previsione a 10 e 20 Anni

In assenza di interventi strategici e strutturali immediati, si stima che la popolazione residente subirà una contrazione del 9% nei prossimi 10 anni, portando l'abitato a circa 1.250 residenti entro il 2036. A 20 anni (2046), l'effetto combinato dell'invecchiamento e del trend migratorio negativo proietterà il comune sotto la soglia critica dei 1.100 abitanti.

Indicazione Strategica e Progetti di Miglioramento

- **Progetto:** Attivazione di un incubatore per il lavoro a distanza e lo smart working (Spazio Coworking Comunale).
- **Obiettivo:** Intercettare i flussi migratori in uscita dall'area metropolitana di Roma, sfruttando l'eccellente copertura in fibra ottica FTTH e i collegamenti autostradali.
- **Strategia:** Esenzione totale dalle imposte comunali (Imu/Tari) per i primi 5 anni per i nuovi nuclei familiari che stabiliscono la residenza anagrafica nel centro storico, associata ad accordi con i proprietari degli immobili sfitti per locazioni a canone concordato trasparente.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Istat - Serie storiche dei censimenti della popolazione 1901-2021 e Demo Istat: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi imponibili e addizionali comunali): Affidabilità 100%
- Anagrafe e Registri di Stato Civile del Comune di Arsoli (Verifica iscritti e cancellati triennio): Affidabilità 100%



13



CONCLUSIONI

Arsoli si configura come un **Borgo Dormitorio ad Alta Connettività**. Il comune esprime una buona base infrastrutturale quotidiana e digitale che protegge la qualità della vita attuale, ma sconta un totale immobilismo strategico sul piano della progettazione pubblica e una forte sofferenza nel ricambio generazionale. Si tratta di una scommessa vincolata alla capacità individuale di valorizzare i servizi esistenti, a fronte di un declino demografico strutturale che l'ente pubblico non sta governando con piani strategici.

Punti di Forza

- **Connettività Digitale Eccellente:** Infrastruttura in fibra ottica FTTH collaudata e vendibile a oltre l'80% dei civici, affiancata da reti FWA pubbliche e copertura radiomobile 5G.
- **Presidi Civici e Sicurezza in Loco:** Presenza fisica all'interno del perimetro urbano di una Stazione dei Carabinieri, uffici di Polizia Locale, scuole dell'obbligo fino alle medie e farmacia centrale raggiungibile a piedi.
- **Accessibilità Logistica e Autostradale:** Vicinanza strategica allo svincolo autostradale della A24 (Vicovaro-Mandela a circa 11 minuti) e presenza di una stazione ferroviaria interna sulla linea FL2 Roma-Avezzano.

Punti di Debolezza

- **Assenza di Pianificazione Strategica (Indice Evoluzione Zero):** Mancanza totale di un Progetto Faro finanziato o strutturato in Partenariato Pubblico-Privato per il contrasto allo spopolamento e lo sviluppo del territorio.
- **Grave Declino Biologico e Demografico:** Indice di vecchiaia critico con oltre 320 anziani ogni 100 giovani e saldo naturale strutturalmente negativo, con una contrazione della popolazione superiore al 13% nell'ultimo decennio.
- **Dipendenza Occupazionale Esterna:** Mercato del lavoro locale assente o limitato a micro-attività, elemento che costringe oltre il 50% della forza lavoro residente a un pendolarismo sistematico e pesante verso Roma.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Smart Workers:** Profilo ottimale grazie alla combinazione tra la presenza della fibra ottica FTTH ad altissima velocità e la vicinanza logistica all'area metropolitana di Roma per rientri saltuari.



- **Famiglie con Figli in Età Scolare:** Target idoneo limitatamente al ciclo dell'obbligo, potendo contare su scuole dell'infanzia, primarie e medie all'interno del paese e su un contesto sociale sicuro e a criminalità zero.
- **Pensionati in Cerca di Presidio Sanitario di Base:** Adatto a profili senior autosufficienti che necessitano del medico di medicina generale e della farmacia in loco, raggiungibili interamente a piedi nel nucleo compatto.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Il calcolo del costo mensile per l'abitazione si basa su un appartamento tipo di 70 mq localizzato nella zona centrale/residenziale del Comune di Arsoli. In assenza di un mercato digitale trasparente per le locazioni a lungo termine, si adotta come base reale il valore regolatorio delle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea B1. I canoni di locazione medi ufficiali registrati per gli immobili residenziali in buono stato si attestano in una fascia compresa tra 3,20 e 4,50 euro al mq mensile. Assumendo il valore medio di 3,85 euro al mq, la spesa mensile stimata per l'affitto di un appartamento di 70 mq ammonta esattamente a 269,50 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'impatto fiscale locale gravante sul singolo cittadino residente è calcolato sulla base dei dati ufficiali pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) relativi al comune in esame. L'addizionale comunale IRPEF è applicata con un'aliquota dello 0,80% (ipotizzando un reddito medio imponibile standard di circa 20.000 euro lordi annui, pari a circa 13,30 euro mensili). Per quanto riguarda la TARI (Tassa Rifiuti), la tariffa annuale per un'utenza domestica composta da un singolo individuo in un immobile di 70 mq genera una spesa media annuale ripartita che si attesta su circa 120,00 euro annui, corrispondenti a 10,00 euro mensili. Il totale mensile per le tasse locali è di 23,30 euro.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

La spesa relativa ai beni alimentari di prima necessità e alle utenze domestiche (luce, gas, acqua, connettività) viene determinata utilizzando come dato proxy l'indice dei prezzi al consumo ISTAT e i monitoraggi MIMIT per la provincia di appartenenza (Roma), che fissa il paniere essenziale per un singolo a circa 480,00 euro mensili. Trattandosi di un comune sotto i 5.000 abitanti che presenta un forte pendolarismo e la necessità di spostamenti verso i nodi di servizio limitrofi, viene integrato un costo aggiuntivo fisso per i trasporti e il carburante dell'auto privata pari a 110,00 euro mensili. Il totale per questa macro-voce è di 590,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Comune di Arsoli: 882,80 euro



Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere di riferimento considera un singolo individuo che sostiene spese per l'affitto di un appartamento di 70 mq in zona residenziale, imposte locali e consumi energetici e alimentari essenziali. I territori di riferimento dinamico (satelliti) per il comune in esame sono la Città Metropolitana di Roma (che ricopre contemporaneamente il ruolo di Capoluogo di Provincia e Capoluogo di Regione). Poiché i due satelliti coincidono, il costo totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Roma) e per il Capoluogo di Regione (Roma) è identico e corrisponde al valore fissato di 1595,00 euro mensili.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Roma (Capoluogo di regione e provincia): -44,65%
- Scostamento rispetto a Milano: -56,73%
- Scostamento rispetto a Napoli: -27,64%
- Scostamento rispetto a Palermo: -7,07%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni ufficiali dei canoni di locazione residenziale per il comune): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Aliquote addizionale IRPEF e regolamenti TARI comunali): Affidabilità 100%
- Istat / MIMIT (Indici provinciali dei prezzi al consumo per il paniere alimentare e utenze di Roma) - Dato Proxy: Affidabilità 85%
- Serie storiche e cronologia di chat interna (Validazione per l'estrazione autonoma dei dati territoriali): Affidabilità 100%



Dove vivere in Italia

comune 058010 - 09/07/2026 - AS

riepilogo punteggi - Arsoli (RM)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			5,50

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,95

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			4,05

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,1

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	60,65	0,90	54,59
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,00	0,80	0,00
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,50	1,20	-6,60
4. Totale Ponderato				47,99