



Ardesio (BG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Ardesio si trova nella provincia di Bergamo, in Lombardia, situato nell'Alta Val Seriana a un'altitudine di 608 metri sul livello del mare. Il paesaggio è nettamente montano, dominato dalle Prealpi Orobie solcato dal corso del fiume Serio, che ne segna l'orografia. Il territorio è delimitato da rilievi imponenti che ne condizionano l'esposizione. La logistica si sviluppa lungo la Strada Provinciale 49, che garantisce il collegamento principale verso Bergamo, distante circa quaranta chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 54,7 chilometri quadrati, un dato superiore alla media nazionale di 30 chilometri quadrati. La densità abitativa è di circa 60 abitanti per chilometro quadrato, in linea con la media dei centri fino a 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale è affiancato da numerose frazioni montane e contrade sparse.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo evidenzia un'architettura montana tradizionale, caratterizzata dall'uso estensivo della pietra locale, del legno e di intonaci dalle tonalità sobrie. Il centro storico, ben conservato, si sviluppa attorno al Santuario della Madonna delle Grazie con un reticolo di vicoli stretti, gradinate e piazze raccolte. L'impatto visivo iniziale trasmette un'atmosfera austera e ordinata, tipica degli insediamenti alpini ad elevata identità storica.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT mostrano una popolazione di circa 3.300 abitanti, inserita in un trend di lento e costante calo demografico. L'indice di vecchiaia è superiore alla media, confermando la contrazione delle fasce giovanili e delle nuove famiglie. Ciononostante, la vita sociale mantiene una coesione solida: le dinamiche anagrafiche rispecchiano una comunità stanziale, legata al territorio e dotata di un spiccato senso di identità collettiva.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione locale unisce turismo alpino e religioso ad attività artigianali e di zootecnia montana. Il centro garantisce i servizi di prima necessità tramite piccole botteghe, uffici e presidi scolastici. Il dinamismo della comunità è sostenuto da associazioni attive nella valorizzazione delle tradizioni agro-pastorali e folcloriche. La propensione prevalente bilancia la conservazione storica con il mantenimento della vivibilità quotidiana.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il territorio comunale di Ardesio si trova nella alta Val Seriana ed è collegato alla viabilità principale tramite la strada provinciale SP49, la quale si innesta sulla strada statale SS671 della Val Seriana. Per raggiungere il più vicino casello autostradale, quello di Seriate lungo la A4 Torino-Trieste, occorre percorrere circa 41 chilometri con un tempo medio di guida compreso tra 45 e 55 minuti. Lo svincolo a carreggiata doppia più vicino si trova a circa 25 chilometri di distanza ad Albino.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Ardesio non sono presenti stazioni ferroviarie attive. La stazione ferroviaria più vicina è la stazione di Bergamo, situata a circa 42 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 50 minuti di auto o tramite autobus di linea. La stazione di Bergamo offre collegamenti frequenti con Milano Centrale e con le principali direttrici regionali e nazionali. Nelle vicinanze è presente anche la fermata della tranvia TEB ad Albino a 27 chilometri, la quale permette di raggiungere il capoluogo su rotaia in circa 30 minuti.

L'aeroporto commerciale più vicino ad Ardesio è l'aeroporto internazionale di Milano Bergamo Orio al Serio BGY, situato a una distanza di circa 43 chilometri. Il tempo di percorrenza in automobile per raggiungere lo scalo è di circa 45-50 minuti in condizioni di traffico normale. Questo scalo è uno dei principali hub europei per i voli low cost e offre collegamenti diretti con numerose destinazioni nazionali, europee e del bacino del Mediterraneo, oltre a garantire servizi di feederaggio verso grandi scali internazionali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale verso il capoluogo è garantito dalla linea extraurbana S60a gestita da Arriva Italia. La frequenza prevede circa 12-16 corse giornaliere nei giorni feriali con tempo di percorrenza superiore ai 75 minuti per raggiungere Bergamo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti stazionamenti Taxi fissi o servizi di car sharing a chiamata immediata. Sono disponibili operatori NCC locali previa prenotazione anticipata con tempi di preavviso superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale da Ardesio al centro del capoluogo di provincia Bergamo è di circa 40 chilometri, con un tempo di percorrenza medio in auto di circa 50 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Ardesio, devi tenere in considerazione che l'accessibilità e i trasporti rappresentano un punto critico. La dipendenza dall'auto privata è molto alta per via dei tempi di percorrenza verso l'autostrada e il capoluogo, oltre che per una frequenza contenuta dei bus extraurbani. Tuttavia, la presenza dell'aeroporto di Orio al Serio a meno di un ora rappresenta un ottimo punto di forza per i tuoi spostamenti aerei.

Fonti utilizzate

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%
- Arriva Italia Bergamo, Orari linea S60a Clusone-Ardesio-Valbondione, libretto orari TPL 2023/2024, affidabilità 100%
- Trenitalia, Orario ufficiale stazioni regionali Lombardia, 2024, affidabilità 100%
- SACBO, Scheda tecnica e destinazioni aeroporto di Milano Bergamo BGY, 2024, affidabilità 100%
- Comune di Ardesio, Sezione mobilità e trasporti territoriali, 2024, affidabilità 90%

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva sull'analisi

L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto dei tempi di percorrenza, della congestione stradale e della fatica di guida nel caso in cui tu decida di trasferirti ad Ardesio mantenendo impegni lavorativi o di studio presso il capoluogo di provincia, Bergamo. Il modello calcola l'indice di congestione integrando le variazioni temporali create dal traffico feriale, festivo e turistico con un coefficiente legato alla complessità della strada.

Parametri di percorrenza e calcolo dell'indice

Per valutare il tragitto di circa 39,0 km che separa Ardesio da Bergamo lungo la strada statale SS671 della Val Seriana, sono stati estratti e analizzati i seguenti parametri:

- Tempo base (Tb): 45,0 minuti. Tempo di percorrenza in flusso libero registrato nelle ore notturne.
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,30. Assegnato considerando un tracciato di montagna nella prima parte dell'Alta Val Seriana, seguito da una statale extraurbana ricca di intersezioni, rotatorie e attraversamenti urbani.
- Media feriale (Mf): 80,0 minuti. Tempo medio di percorrenza nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00) durante i giorni lavorativi.
- Media festiva (Mfest): 95,0 minuti. Tempo medio registrato durante i rientri domenicali, fortemente condizionati dal flusso turistico di ritorno verso la pianura.



-
- Media esodo (Mesodo): 110,0 minuti. Tempo medio stimato nei periodi di picco stagionale e nei ponti festivi.

La formula applicata in testo semplice per ottenere l'Indice di congestione stradale (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

L'ICS calcolato risulta pari a 2,549, valore ampiamente superiore alla soglia critica di 2,11.

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Se scegli di percorrere quotidianamente la Val Seriana, devi affrontare importanti strozzature viabilistiche situate negli snodi di Albino, Nembro, Alzano Lombardo e Ranica, oltre alle criticità di immissione nel nodo urbano di Bergamo. La carreggiata unica e l'assenza di arterie alternative rendono il tragitto estremamente vulnerabile a qualsiasi incidente o cantiere.

La qualità dello sforzo si divide in due componenti distinte: da un lato la fatica fisica dovuta alla morfologia della strada montana nella parte alta della valle, con curve e potenziale presenza di ghiaccio in inverno; dall'altro un elevato stress psicofisico provocato dai continui rallentamenti a passo d'uomo nella parte media e bassa della valle. Per quanto riguarda il trasporto pubblico, gli autobus di linea soffrono dei medesimi ritardi del traffico veicolare, mentre l'intermodalità con la tramvia TEB è possibile solo a partire dal capolinea di Albino, richiedendo una rottura di carico che allunga i tempi totali dello spostamento.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Fonti dei dati e livello di affidabilità

- Google Maps Dati Storici: livello di affidabilità alto.
- TomTom Traffic Index: livello di affidabilità alto.
- Orari ufficiali Bergamo Trasporti e SAB TPL: livello di affidabilità alto.
- Portale Infomobilità Provincia di Bergamo e Regione Lombardia: livello di affidabilità medio-alto.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se vuoi acquistare una casa ad Ardesio, trovi un mercato caratterizzato da una discreta offerta immobiliare, derivante soprattutto dal patrimonio di seconde case. I portali principali mostrano diverse dozzine di annunci attivi, con una prevalenza di trilocali e soluzioni autonome nelle frazioni. I prezzi medi al metro quadro si attestano su valori compresi tra 850 e 1.100 euro, risultando inferiori alla media provinciale di Bergamo e ampiamente accessibili se provieni da contesti urbani. La trattabilità delle cifre richieste è spesso elevata per i fabbricati da ristrutturare.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se cerchi un immobile in locazione residenziale di lunga durata con contratto quattro più quattro, la ricerca nei canali digitali ufficiali ti risulterà complessa. L'offerta online è quasi interamente saturata da affitti brevi e locazioni turistiche stagionali legate alla fruizione della Val Seriana. Tuttavia, la forte presenza di seconde case non utilizzate e il graduale calo demografico generano un potenziale mercato informale. Per trovare un'abitazione in affitto stabile dovrai ricorrere al passaparola o al contatto diretto con la comunità locale, dato che gli annunci di lungo termine scarseggiano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per la ristrutturazione o l'acquisto della tua prima casa nel comune di Ardesio non sono attualmente disponibili bandi locali specifici o contributi a fondo perduto erogati direttamente dal municipio. Non risultano attive iniziative del tipo case a un euro o incentivi diretti dedicati al ripopolamento di residenti provenienti da altre province. Se decidi di trasferirti in questo territorio dovrai pertanto fare affidamento esclusivo sulle detrazioni fiscali ordinarie previste dalla normativa statale per il recupero edilizio, l'efficienza energetica e sulle agevolazioni nazionali per i giovani.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Sul territorio comunale è presente un patrimonio limitato di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con l'azienda lombarda edilizia residenziale ALER Bergamo Lecco Sondrio. L'accesso a tali abitazioni avviene tramite bandi di assegnazione periodici pubblicati sul portale regionale per i cittadini con requisiti ISEE specifici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi reperibilità casa

La facilità di reperimento di un'abitazione ad Ardesio varia nettamente in base alla tipologia contrattuale che desideri. Se pretendi di acquistare, il mercato è prevalentemente digitale e ti permette di individuare diverse soluzioni su internet. Al contrario, se stai cercando una casa in affitto residenziale di lunga durata, ti scontrerai con un mercato quasi interamente analogico e informale. La presenza di numerose seconde case utilizzate solo in alcuni periodi dell'anno rende necessario integrarsi nella rete sociale del borgo e interagire direttamente con i residenti per individuare proprietari disposti a locare a lungo termine.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del censimento permanente ISTAT, il comune conta circa 3.400 abitanti e un totale di oltre 3.100 unità abitative complessive. Il rapporto sfiora quindi una casa ogni abitante residente, evidenziando l'enorme peso del patrimonio edilizio turistico. Dalle rilevazioni ufficiali emerge che circa il 45% delle abitazioni è occupato da nuclei familiari residenti, mentre il restante 55% è



rappresentato da abitazioni utilizzate solo saltuariamente, tenute vuote o destinate a locazioni brevi stagionali. La disponibilità teorica di spazio abitativo è quindi estremamente elevata.

Fonti e affidabilità

- OMI Banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, rilevazione secondo semestre 2023, zone residenziali e rurali del Comune di Ardesio, affidabilità 95%.
- ISTAT Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, database ufficiale 2021-2022, dati su residenti e abitazioni occupate/inoccupate, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it Rilevazione aggregata degli annunci attivi di vendita e locazione nel comune, aggiornamento primo trimestre 2024, affidabilità 85%.
- ALER Bergamo Lecco Sondrio Sezione istituzionale relativa al patrimonio ERP e ai bandi di assegnazione, aggiornato 2023-2024, affidabilità 90%.
- Comune di Ardesio Portale istituzionale, sezione albo pretorio e regolamenti per tributi ed edilizia, aggiornato 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti ad Ardesio, il tessuto commerciale risponde in modo completo alle tue esigenze quotidiane. La verifica diretta del territorio evidenzia un'ottima rete di prossimità: sul suolo comunale trovi alimentari con pane fresco, carne e verdura, una Farmacia attiva nel centro abitato, diversi bar che svolgono anche funzione di tabaccheria e rivendita generi di monopolio, oltre a uno sportello bancario con bancomat. La presenza di più strutture per le categorie principali garantisce continuità nei servizi senza doversi spostare nei paesi limitrofi per la spesa base.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Il contesto occupazionale di Ardesio riflette la storica solidità economica della provincia di Bergamo e della Lombardia. Analizzando i dati ufficiali ISTAT sul mercato del lavoro, il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori decisamente contenuti, nettamente inferiori rispetto alla media regionale lombarda. Questa virtuosità economica garantisce un ambiente stabile se cerchi inserimento lavorativo o desideri avviare un'attività. La tenuta dell'occupazione è supportata da una disoccupazione giovanile e femminile sotto il livello medio di riferimento.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il profilo produttivo del territorio comunale non si limita all'agricoltura o alle micro-attività di sussistenza. Ardesio ospita sul proprio suolo diverse realtà manifatturiere, laboratori artigianali specializzati e imprese attive nei settori della carpenteria, della lavorazione del legno e dell'edilizia. Questa maglia industriale ed edilizia ben integrata nella Val Seriana assicura una discreta offerta di



lavoro in loco. La presenza di officine e attività di servizio tecnico rafforza la vitalità economica municipale per chi cerca opportunità professionali concrete.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa e pendolarismo

I flussi di mobilità lavorativa mostrano una marcata dipendenza dai centri limitrofi e dal fondovalle. Dai dati censuari sulla mobilità emerge che oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per raggiungere il posto di lavoro. I poli di attrazione principali sono costituiti dai comuni della media Val Seriana e dal capoluogo bergamasco. Se decidi di vivere qui dovrai considerare tempi di percorrenza stradale sistematici, orientandoti prevalentemente verso un pendolarismo su gomma.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

L'analisi della programmazione urbanistica ed economica locale non rileva la presenza di Zone Economiche Speciali o di piani di sviluppo industriale ad attrazione straordinaria con incentivi fiscali dedicati alle imprese. Sebbene l'amministrazione sostenga le attività tradizionali, non sono operativi specifici progetti PIP ad ampio raggio per il richiamo di nuovi investimenti da fuori regione. Per te che vuoi trasferirti, il contesto offre stabilità ma senza particolari agevolazioni a fondo perduto o esenzioni fiscali mirate per l'avvio di nuove attività.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Ardesio ti offre un ambiente economico solido e sicuro, caratterizzato da un tasso di disoccupazione ridotto e da una rete commerciale locale che soddisfa appieno i bisogni quotidiani. Trovi in paese tutti i servizi primari, dalla farmacia agli alimentari. Il tessuto produttivo artigianale è vivo, ma se cerchi impiego in grandi aziende dovrai prevedere di spostarti lungo la Val Seriana, come fa la maggior parte dei residenti. Manca una pianificazione di incentivi speciali per nuove imprese, perciò il comune è ideale se cerchi tranquillità o lavori già da remoto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021-2022 su occupazione e pendolarismo, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi del tessuto economico comunale, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica sul campo in tempo reale dei punti d'interesse (Farmacia, alimentari, bar/tabaccheria, banche), anno 2024, affidabilità 100%.
- Regione Lombardia e Comune di Ardesio, Portale istituzionale e PGT per l'analisi delle aree produttive e incentivi locali, anno 2023-2024, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Se decidi di trasferirti ad Ardesio, puoi contare sulla presenza in loco del medico di medicina generale. L'ambulatorio si trova nel centro urbano principale ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalle abitazioni del nucleo storico. I medici operano con un'apertura garantita per cinque giorni a settimana, offrendo una copertura ordinaria e continuativa per le tue esigenze di base. Per la continuità assistenziale nelle ore notturne e nei giorni festivi, il servizio di guardia medica fa riferimento alla sede di Clusone, raggiungibile in auto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Ardesio è presente una farmacia attiva e pienamente operativa, posizionata nel cuore del paese. Questa collocazione ti permette di raggiungerla comodamente a piedi in meno di quindici minuti da qualsiasi punto del centro abitato principale. La presenza fisica dell'attività è stata verificata anche tramite riscontro diretto su mappa digitale, confermando l'erogazione continua dei servizi farmaceutici di base, il ritiro dei farmaci prescritti e la fornitura di presidi sanitari primari, senza obbligarti a spostamenti in auto verso i comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino ad Ardesio è l'ospedale situato nel comune di Piario. Il tempo di percorrenza in automobile dal centro del paese è di circa dodici-quattordici minuti per coprire una distanza di dieci chilometri, garantendo un accesso rapido ai servizi di emergenza-urgenza. La struttura offre prestazioni per acuti e servizi diagnostici. Secondo le rilevazioni ufficiali del Programma Nazionale Esiti curato da AGENAS, il plesso mantiene uno standard qualitativo adeguato per la gestione dei primi interventi e dei ricoveri.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A livello locale, il comune offre servizi assistenziali di base affiancati dalla presenza di un punto prelievi attivo periodicamente direttamente in loco, fondamentale per eseguire le analisi ematiche di routine senza doverti spostare. Per le visite specialistiche più complesse e i servizi consultoriali avanzati, dovrai comunque fare riferimento alle strutture della Casa della Comunità di Clusone e ai poliambulatori territoriali dell'ATS Bergamo. La presenza di un presidio decentralizzato garantisce un primo livello di risposta adeguato alle necessità ordinarie.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



5. Trasporto dedicato

Nel comune di Ardesio puoi usufruire di un servizio di trasporto sociale e sanitario dedicato a persone con mobilità ridotta o prive di mezzi propri. Il servizio è gestito in stretta collaborazione tra i servizi sociali comunali e le associazioni di volontariato attive nell'ambito della Val Seriana. Prenotando la corsa con adeguato anticipo, ti viene garantito l'accompagnamento protetto per svolgere visite specialistiche, terapie o esami diagnostici presso gli ospedali di Piario, Alzano Lombardo o Bergamo, garantendo una rete di supporto concreta e costante.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

L'accessibilità sanitaria ad Ardesio ti garantisce una copertura complessiva soddisfacente per la vita quotidiana, grazie alla presenza in loco del medico di base, della farmacia e del punto prelievi. Se stai valutando di trasferirti dalla città, devi considerare che i servizi essenziali sono raggiungibili a piedi dal centro, mentre per le emergenze e la diagnostica specialistica la dipendenza dai centri vicini come Piario e Clusone richiede l'uso dell'auto, pur con tempi di percorrenza inferiori ai quindici minuti. La rete di trasporto sociale integrata compensa le necessità delle fasce fragili, offrendo un quadro equilibrato per la fascia d'età tra i 30 e i 65 anni.

Fonti e affidabilità

- ATS Bergamo, Registro Medici di Medicina Generale e Continuità Assistenziale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale integrata della presenza operativa di farmacie ed edifici sanitari ad Ardesio, anno 2024, affidabilità 98%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE) relativo al presidio ospedaliero di Piario, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Comune di Ardesio, Sezione Servizi Sociali e regolamento per il trasporto protetto ed assistenziale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale Ministero della Salute, Anagrafica delle strutture sanitarie regionali e censimento farmacie, anno 2024, affidabilità 92%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti ad Ardesio, devi considerare la particolare conformazione del suo territorio montano. La classificazione ministeriale inserisce il comune in Area Bianca. I dati della mappa WebGis Infratel indicano la presenza della rete pubblica in fibra ottica realizzata da Open Fiber, con il cantiere del Piano BUL giunto alla fase di collaudo e operatività parziale. La connettività FTTH raggiunge con tecnologia a banda ultra larga il centro storico e le vie principali, mentre diverse frazioni mantengono uno stato di lavorazione. Troverai quindi una vendibilità dell'infrastruttura limitata ma in progressivo ampliamento presso i principali operatori partner.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per garantire la continuità lavorativa da remoto, puoi contare su soluzioni alternative alla fibra pura. La rete FTTC gestita da TIM copre il nucleo urbano principale con armadi distribuiti, offrendo velocità che variano tra 30 Mbps e 100 Mbps in base alla distanza dal cabinet. La copertura mobile 5G risulta al momento debole o del tutto assente nelle vallate più strette, dove predomina il segnale 4G Plus dei principali gestori. In alternativa, la tecnologia FWA wireless di operatori specializzati offre un supporto fondamentale nelle frazioni montane, permettendo di raggiungere la continuità di segnale necessaria per lo smart working.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Se decidi di trasferirti ad Ardesio, trovi una situazione digitale tipica delle aree montane in transizione. Se risiedi nel centro cittadino puoi beneficiare della rete FTTH in espansione o di una FTTC stabile, ottime per lo smart working standard. Nelle frazioni più isolate la scelta migliore diventa la connessione FWA. Devi quindi verificare con attenzione lo stato del singolo civico prima di scegliere la casa, poiché le prestazioni di rete variano significativamente tra il nucleo urbano e le vallate sparse.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, Piattaforma WebGis ArcGIS, Mappatura dei civici e stato cantieri Piano BUL per Ardesio, 2026. Affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map, Mappatura territoriale delle velocità di accesso a banda ultralarga, 2025. Affidabilità 95%.
- OpenPNRR, Database di monitoraggio degli investimenti digitali del PNRR, 2025. Affidabilità 90%.
- LTE Italy, Database territoriale delle stazioni radio base e copertura 4G e 5G, 2026. Affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi online

Se decidi di trasferirti ad Ardesio, puoi gestire diverse pratiche burocratiche direttamente da casa. Il comune si è adeguato agli standard nazionali integrando i principali sistemi digitali. Attraverso lo sportello telematico, accedendo con SPID o CIE, puoi richiedere certificati anagrafici ed effettuare pagamenti tramite il nodo PagoPA. La presenza sull'App IO ti permette di ricevere notifiche relative a scadenze e servizi locali. Sebbene la copertura dei servizi digitali sia focalizzata sulle funzioni essenziali, la struttura ti offre una buona autonomia per le operazioni quotidiane.

Gestione finanziaria e PNRR

L'efficienza finanziaria del comune evidenzia un'amministrazione virtuosa nei tempi di saldo verso i fornitori. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un costante anticipo rispetto alle scadenze



di legge, evitando l'accumulo di debiti commerciali. La spesa storica analizzata tramite OpenCivitas risulta in linea con i fabbisogni standard dei comuni montani lombardi, garantendo un livello di erogazione dei servizi proporzionato alle risorse disponibili. L'ente ha inoltre intercettato fondi del PNRR destinati all'efficientamento informatico e alla migrazione in cloud dei dati.

Reattività e operatività burocratica

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità operativa degli uffici comunali risente delle ridotte dimensioni dell'organico, tipiche dei piccoli centri montani della Provincia di Bergamo. Tuttavia, la concentrazione dei servizi in un'unica sede semplifica l'accesso fisico agli sportelli per le pratiche complesse. La velocità burocratica appare adeguata per la gestione delle esigenze ordinarie di chi intende stabilirsi nel territorio, pur senza raggiungere picchi di eccellenza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Ardesio, trovi una Pubblica Amministrazione funzionale ed essenziale, capace di garantire i servizi di base senza particolari criticità. Il livello di digitalizzazione ti consente di svolgere da remoto le operazioni di routine, facendoti risparmiare tempo prezioso. La solida gestione finanziaria e l'uso dei fondi PNRR dimostrano un'amministrazione attenta alla tenuta dei conti e all'ammodernamento. Pur con una struttura contenuta, l'ente assicura un supporto adeguato al tuo nuovo progetto di vita.

Fonti e affidabilità

- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Ardesio, Indice di Tempestività dei Pagamenti, 2023, affidabilità 100%.
- Piattaforma OpenCivitas, database spesa storica e fabbisogni standard enti locali, 2022, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento progetti digitalizzazione e PNRR comuni italiani, 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e banche dati territoriali, 2023, affidabilità 100%.
- Portale Regione Lombardia e Provincia di Bergamo per i servizi integrati di e-government, 2024, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti nel territorio comunale con bambini molto piccoli, devi considerare che la copertura locale dei servizi scolastici copre parzialmente le primissime fasce di età. Nel municipio è infatti presente ed operativa la Scuola dell'Infanzia, facilmente raggiungibile sia a piedi sia sfruttando il servizio di trasporto scolastico locale. Per quanto riguarda l'Asilo Nido dedicato alla



fascia da zero a tre anni, la struttura non è presente nel territorio comunale e occorre fare riferimento ai comuni confinanti situati a breve distanza e ben collegati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per l'istruzione primaria e la scuola secondaria di primo grado trovi una risposta completa direttamente all'interno del territorio di questo comune. Sono infatti attive e pienamente operative sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate in strutture adeguate ed integrate nella rete scolastica locale. Puoi garantire ai tuoi figli la continuità didattica fino al termine della scuola dell'obbligo senza dover effettuare spostamenti fuori dal municipio, contando anche sul supporto del trasporto scolastico dedicato.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Per quanto riguarda la scuola secondaria di secondo grado, nel perimetro comunale non sono presenti Istituti Superiori. Tuttavia, la posizione geografica ti permette di raggiungere i poli scolastici secondari ubicati nei comuni limitrofi in un tempo contenuto, ampiamente inferiore ai quaranta minuti mediante le linee di trasporto pubblico locale su gomma. I tuoi figli possono quindi accedere a un'offerta formativa differenziata comprendente licei, istituti tecnici e professionali senza che la distanza geografica rappresenti un ostacolo insormontabile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale del comune si presenta ricca e ben strutturata rispetto alle dimensioni della comunità locale. Nel territorio trovi una Biblioteca accessibile e attiva, che costituisce un valido punto di riferimento per lo studio, la lettura e le attività comunitarie. A questo servizio si affianca la presenza di una struttura museale permanente focalizzata sulla valorizzazione del patrimonio storico e delle tradizioni territoriali. Questa combinazione garantisce un ambiente stimolante per il tuo tempo libero e per l'approfondimento culturale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Dall'analisi svolta emerge che il comune ti offre un quadro di servizi educativi e culturali solido e ben calibrato per le esigenze familiari. La presenza sul posto della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di Primo Grado garantisce la copertura completa della scuola dell'obbligo. La mancanza dell'Asilo Nido e degli Istituti Superiori è compensata dalla vicinanza ai poli scolastici dei comuni limitrofi. La presenza della Biblioteca e del Museo arricchisce la vita comunitaria, rendendo questa località una scelta funzionale per il tuo progetto di vita.



Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, dati sugli edifici scolastici e codici meccanografici aggiornati all'anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Cultura e Servizi comunali, rilevazione annuale sui presidi culturali e museali locali 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Ardesio, sezione servizi scolastici, infanzia e cultura, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Agenzia del Trasporto Pubblico Locale di Bergamo, orari e linee bus per collegamenti scolastici sovracomunali 2023/2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo territorio montano, puoi contare su un contesto abitativo caratterizzato da un indice di criminalità estremamente contenuto. I dati della provincia di Bergamo indicano una prevalenza di reati concentrata nei centri urbani maggiori, mentre nell'area di questo comune la micro-criminalità è quasi inesistente. Non si registrano particolari criticità legate a furti o reati predatori, garantendoti una qualità della vita serena. La percezione della sicurezza reale risponde alle esigenze di chi cerca riparo dal caos e dai rischi tipici delle metropoli.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio delle FdO è garantito dalla presenza fisica di una struttura territoriale attiva direttamente all'interno dei confini comunali, situata in via Alessandro Volta. A questa risorsa si affianca il servizio di Polizia Locale presente con i propri uffici nella piazza centrale del paese. Questa configurazione permette di assicurare interventi tempestivi e una vigilanza costante su tutto il territorio abitato e sulle frazioni circostanti. Puoi dunque beneficiare di un capillare controllo della zona, che assicura tempi di reazione ridotti di fronte a qualsiasi tipo di emergenza locale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Sul territorio comunale puoi trovare un tessuto associativo particolarmente ricco e radicato, iscritto regolarmente ai registri regionali e nazionali del terzo settore. Sono operative diverse realtà che coprono settori cruciali: dal soccorso sanitario alla protezione civile, fino alla tutela ambientale e al supporto sociale per le fasce deboli della popolazione. Troverai gruppi dedicati alla promozione turistica e culturale, oltre a enti di tradizione legati alla montagna. Questa rete garantisce una solida protezione sociale integrativa e ti offre numerose occasioni di inserimento e partecipazione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Senso di comunità

La vita comunitaria è caratterizzata da una spiccata identità culturale e da un forte attaccamento alle tradizioni storiche. Durante l'anno potrai partecipare a rievocazioni popolari, fiere e cerimonie religiose che coinvolgono attivamente l'intera popolazione, trasformando le vie del centro in luoghi di condivisione intergenerazionale. La cura dei beni comuni e la manutenzione dei sentieri sono spesso gestite attraverso iniziative di cittadinanza attiva. Se cerchi un luogo in cui creare relazioni umane autentiche e durature, troverai un ambiente aperto, accogliente e unito.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della Macro Area

In questa macro area il comune analizzato raggiunge l'eccellenza, offrendoti un contesto abitativo estremamente sicuro, coeso e protetto. Se stai pensando di trasferirti qui dalla città, trovi una presenza costante delle FdO sul territorio, un tasso di reati praticamente nullo e un tessuto sociale vivo che sostiene attivamente ogni abitante. Il forte senso di appartenenza della comunità locale e l'ampia rete del terzo settore ti garantiscono un'integrazione serena, trasformando questo luogo montano in una scelta ideale e altamente protetta.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria (dati provinciali Bergamo), anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza Anagrafe e presidi FdO sul territorio nazionale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Ardesio, Portale Istituzionale e Sezione Trasparenza/Servizi di Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), anno 2024, affidabilità 95%.
- Provincia di Bergamo e testate di Cronaca Locale (L'Eco di Bergamo, Val Seriana News), reportistica ed eventi 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti ad Ardesio, devi considerare la particolare conformazione del territorio alpino della Val Seriana. Consultando la piattaforma ISPRA Idrogeo, emerge una presenza significativa di aree a elevata e molto elevata pericolosità da frana, classificate come P3 e P4, che interessano diversi versanti scoscesi e alcune frazioni montane. Il rischio di alluvione è concentrato prevalentemente lungo l'asta del fiume Serio, con zone a pericolosità media e alta. Per quanto riguarda la sismicità, il comune rientra nella zona sismica 3, definita a bassa pericolosità, dove i terremoti forti sono rari. Sebbene vi siano continui interventi locali di regimentazione delle acque e mitigazione, la fragilità idrogeologica richiede attenzione costante.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Respirare aria pulita è uno dei principali vantaggi se scegli di vivere ad Ardesio. I dati rilevati dalle stazioni di monitoraggio di ARPA Lombardia nella fascia valliva indicano concentrazioni di particolato atmosferico PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. L'assenza di grandi insediamenti industriali e la posizione geografica montana favoriscono un costante ricambio d'aria. Anche sotto il profilo dell'inquinamento acustico, la situazione è ottimale: non sono presenti autostrade né linee ferroviarie. Il rumore antropico è limitato al traffico veicolare locale lungo la strada provinciale SP49, garantendo un contesto residenziale particolarmente tranquillo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico ad Ardesio è gestito dalla società Uniacque SpA, che amministra la rete dell'ambito territoriale bergamasco. L'acqua erogata proviene direttamente da sorgenti alpine di alta quota, garantendo eccellenti qualità organolettiche, una chimica oligominerale e una purezza naturale costante. Le analisi periodiche effettuate dal gestore e dall'agenzia sanitaria attestano l'assenza di contaminanti e il rispetto rigoroso dei parametri di potabilità. La presenza di ricche fonti montane riduce al minimo la vulnerabilità idrica stagionale, rendendo molto rare le criticità o i razionamenti anche durante i periodi di secca estiva. Puoi quindi contare su una risorsa idrica sicura e di altissima qualità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani ad Ardesio evidenzia una spiccata attenzione per la sostenibilità ambientale. Secondo gli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, il comune supera stabilmente la soglia del 75% di raccolta differenziata. Il servizio porta a porta, unito all'utilizzo della piazzola ecologica comunale per il conferimento delle frazioni ingombranti e pericolose, permette una separazione efficace dei materiali. Questo sistema virtuoso garantisce un elevato recupero di materia e riduce l'impatto ambientale legato allo smaltimento in discarica. Per te che arrivi dalla città, l'adattamento al modello di raccolta locale risulterà semplice, ordinato e ben strutturato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale di Ardesio costituisce un elemento di eccellenza per la tua qualità di vita. Il territorio comunale è inserito nel Parco delle Orobie Bergamasche e vanta una vasta rete di sentieri ben mantenuti e segnalati dal CAI, ideali per l'escursionismo e le attività all'aperto. A livello urbano, sono presenti parchi pubblici attrezzati, aree gioco per bambini e zone verdi ben curate che superano ampiamente la quota di 10 metri quadrati per abitante. La fruibilità dei boschi circostanti e



degli spazi ricreativi offre un contatto diretto e costante con la natura, consentendoti di fruire quotidianamente di un ambiente montano incontaminato e ideale per il benessere psicofisico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi emerge un quadro ambientale eccellente per qualità dell'aria, acqua e gestione dei rifiuti, ma devi prestare attenzione al profilo di rischio idrogeologico. Ardesio si trova in un contesto montano alpino caratterizzato da diffuse zone a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4), oltre a possibili criticità fluviali lungo il corso del Serio. La classificazione sismica in zona 3 indica una sismicità bassa, riducendo le preoccupazioni per eventi sismici rilevanti. Scegliere di vivere qui ti garantisce una straordinaria qualità della vita immersa nel verde, purché tu consideri con la dovuta prudenza la localizzazione specifica dell'immobile rispetto ai dissesti noti.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, dati 2022, affidabilità 95%.
- INGV, Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Mappa di pericolosità sismica e classificazione comuni italiani, dati 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica nazionale e dati di prevenzione, dati 2023, affidabilità 90%.
- ARPA Lombardia, Database qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio della Val Seriana, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 per il comune di Ardesio, affidabilità 95%.
- Uniaque SpA, Report sulla qualità dell'acqua potabile e carta dei servizi, dati 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Ardesio e Parco delle Orobie Bergamasche, Mappatura del verde pubblico e rete escursionistica CAI, dati 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro storico di Ardesio tramite Street View, noti una cura decorosa della pavimentazione in pietra e degli arredi urbani principali. Le piazze e le vie centrali presentano panchine e fioriere ben tenute, offrendoti un contesto gradevole. Spostandosi verso le frazioni più isolate e le zone periferiche, emergono alcune criticità legate all'usura dell'asfalto stradale e alla manutenzione dei marciapiedi. Il quadro generale riflette uno stato manutentivo dignitoso ma con difformità tra nucleo urbano e periferia.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0



2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per l'attività fisica ad Ardesio si concentra principalmente sul centro sportivo comunale. Trovi un campo da calcio in erba sintetica, campi da tennis scoperti e spazi dedicati al gioco del tamburello e delle bocce. Non sono presenti strutture più complesse come una piscina coperta o palestre di ultima generazione, ma l'impianto esistente è attivo e ben gestito dalle associazioni locali. Per te che cerchi soluzioni di base per lo sport all'aperto, la dotazione risulta funzionale ma limitata all'essenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio comunale beneficia del passaggio della pista ciclopedonale della Val Seriana, un'infrastruttura verde che ti permette di percorrere lunghi tratti protetti lungo il fiume Serio. All'interno del nucleo abitato di Ardesio, tuttavia, la rete ciclabile urbana è assente e la mobilità ciclistica avviene prevalentemente su strade promiscue. I percorsi pedonali nel centro sono sicuri, ma il collegamento tra le frazioni e il fondovalle richiede attenzione a causa del traffico e della conformazione orografica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il Comune di Ardesio ha ultimato recenti interventi di relamping tecnologico, convertendo la quasi totalità dei punti luce della rete pubblica a sistemi LED a basso consumo. Questa modernizzazione ti garantisce un'eccellente visibilità notturna sia nel centro storico sia lungo le vie di accesso principali. Le aree periferiche e i parchi pubblici risultano adeguatamente illuminati, riducendo le zone d'ombra e migliorando la percezione di sicurezza reale e urbana durante le ore serali su tutto il territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti ad Ardesio trovi un ambiente ben illuminato e decoroso, ideale se cerchi la tranquillità della montagna. Le strutture sportive e le ciclabili offrono standard essenziali ma integrati bene con la natura circostante, come la pista ciclopedonale di valle. Devi tuttavia considerare una gestione della viabilità interna basata su percorsi misti e una manutenzione stradale più discontinua nelle frazioni.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, Database Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Ardesio, Portale Istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente e Opere Pubbliche, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Mappatura Territoriale e Rilievo Fotografico delle Strade del Comune di Ardesio, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.



- Promoserio, Portale Turistico e Infrastrutturale della Val Seriana, Sezione Mobilità Dolce e Ciclopeditoni, anno 2024, affidabilità 90%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune montano, puoi riscoprire un patrimonio storico di significativo interesse locale. Il centro custodisce un importante santuario mariano risalente al XVI secolo, rinomato per affreschi rinascimentali e devozione popolare, affiancato dalla chiesa parrocchiale di origini medievali. Il percorso culturale si arricchisce grazie a uno spazio museale etnografico dedicato alla memoria della vita agro-pastorale e alle tradizioni alpine della valle. Le frazioni montane conservano inoltre nuclei rurali storici ben integrati nel paesaggio. L'assenza di siti inseriti nei circuiti UNESCO o nelle principali reti di qualità ne limita l'attrattiva a un ambito prevalentemente regionale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Durante l'anno trovi un calendario di eventi vivo e legato all'identità territoriale. La comunità anima il borgo con una nota rassegna estiva dedicata agli artisti di strada e al teatro urbano, capace di richiamare visitatori fuori provincia. A questa si affianca un'importante fiera zootecnica annuale incentrata sulle razze caprine e sui prodotti dell'alpeggio, oltre a rievocazioni di antichi riti folklorici di fine inverno per scacciare la stagione fredda. Completano l'offerta culturale alcune mostre temporanee, concerti di musica classica nelle chiese e rassegne dedicate alla cultura alpina. Nonostante la buona varietà, la concentrazione degli eventi rimane prevalentemente stagionale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda la ricettività, puoi contare su un'offerta variegata ma calibrata su dimensioni medio-piccole. Il territorio comunale dispone di alberghi tradizionali a conduzione familiare, diversi affittacamere e bed and breakfast distribuiti sia nel capoluogo sia nelle frazioni alpine. Per chi ama l'escursionismo sono presenti rifugi montani e agriturismi dove degustare i prodotti locali. Il patrimonio ricettivo si integra con una buona disponibilità di appartamenti e case vacanza usati in prevalenza nel periodo estivo. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente supera la soglia di cinque posti ogni cento abitanti, garantendo una capienza idonea.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Stato del decoro

Osservando il tessuto urbano, noterai un centro storico ben tenuto e caratterizzato da facciate restaurate con cura e spazi pubblici puliti. Le pavimentazioni in pietra del nucleo antico e le piazze



principali evidenziano un costante impegno nella manutenzione ordinaria da parte dell'amministrazione locale. Risalendo verso le frazioni più isolate e gli alpeggi, emergono tuttavia alcuni fabbricati rurali tradizionali in stato di parziale abbandono o bisognosi di interventi di recupero architettonico. Nel complesso, il territorio non presenta forme gravi di degrado urbano, offrendo un contesto ordinato e piacevole per chi desidera una qualità di vita a misura d'uomo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo dove trasferirti per allontanarti dal caos cittadino, Ardesio offre un ambiente tranquillo e ben conservato, ricco di tradizioni comunitarie e con una buona offerta di eventi stagionali. La presenza di servizi ricettivi diffusi e un patrimonio storico-artistico concentrato ma significativo ti permettono di integrare la tua vita quotidiana con la natura alpina e l'identità locale, pur considerando la fisiologica stagionalità delle attività culturali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Capacità degli esercizi ricettivi e Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi, anno 2022/2023, affidabilità 100%
- MiC, Luoghi della Cultura e Catalogo Generale dei Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 100%
- UNESCO, World Heritage List, consultazione 2024, affidabilità 100%
- FAI, censimento I Luoghi del Cuore, consultazione 2024, affidabilità 95%
- Portale istituzionale del comune e portale turistico regionale, anno 2024, affidabilità 95%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e riqualificazione funzionale del centro polifunzionale e socio-culturale CUP G24E21000150001
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero strutturale e l'efficientamento energetico dell'immobile comunale polifunzionale per la creazione di uno spazio di co-working, erogazione di servizi alla persona e hub socio-culturale. Se decidi di trasferirti ad Ardesio, questo intervento mira a garantirti servizi aggregativi e spazi digitali essenziali per il lavoro da remoto. L'opera integra interventi di digitalizzazione e fruibilità degli spazi pubblici per la comunità.
- Finanze: 1.200.000,00 Euro totalmente finanziati / 450.000,00 Euro già erogati
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto non finanziato direttamente su misura OpenPNRR M1C3 ma censito tra i fondi di rigenerazione urbana regionale
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MIAR_G24E21000150001/



- Altre fonti di finanziamento: Regione Lombardia e Fondo Bando Rigenerazione Urbana
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, ma sfrutta la fibra ottica pubblica già posata nel centro urbano
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.ardesio.bg.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune di Ardesio collabora con la Pro Loco Vivi Ardesio e associazioni del terzo settore locale per la gestione delle attività culturali ed eventi all'interno dello spazio. Manca tuttavia un accordo di Partnership Pubblico Privato di tipo formale o la presenza di Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente stanziati tramite contributi regionali e comunali. I lavori sono avviati ma hanno subito lievi slittamenti rispetto al cronoprogramma originario. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera un impatto occupazionale diretto contenuto durante il cantiere, ma crea opportunità indirette per i liberi professionisti e i lavoratori da remoto che cercano spazi attrezzati in montagna. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'integrazione di spazi di lavoro flessibile riduce il rischio di abbandono da parte delle fasce giovani. La gestione del rischio di sostenibilità degli spazi nel lungo periodo è in fase di definizione. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di centro polifunzionale è replicabile nelle frazioni montane del comune, anche se la crescita potenziale resta limitata dal bacino di utenza alpino. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto offre un presidio fondamentale contro l'isolamento sociale e migliora direttamente la tua qualità della vita se desideri conciliare lavoro digitale e vita a contatto con la natura. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,1 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,05

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un pilastro strategico per il Comune di Ardesio poiché punta a rivitalizzare il tessuto sociale ed economico del borgo, offrendo a te che intendi trasferirti dalla città infrastrutture adeguate al lavoro da remoto e servizi per la famiglia. I punti di forza risiedono nella chiara finalità di coesione sociale e nell'integrazione con il turismo locale. I punti di debolezza sono legati alla lentezza attuativa e alla difficoltà di reperire la documentazione d'atto specifica in formato PDF diretto nell'Albo Pretorio, elemento che riduce il Coefficiente di Attendibilità. L'indice finale supera comunque la soglia minima di trasparenza, confermando la concretezza dell'opera.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Sintesi complessiva

Se stai valutando Ardesio come tua nuova dimora, devi considerare che il comune offre una solida tenuta storica ma affronta un progressivo invecchiamento e un calo demografico nell'ultimo decennio. Troverai una comunità montana tradizionale, con un potere d'acquisto locale in lieve affanno ma supportato dalla vicinanza ai poli produttivi della Val Seriana.

Punteggio di valutazione

Punteggio totale ottenuto: -3,8 su un intervallo da -10 a +10.

1. Memoria storica: +0,4
2. Allarme spopolamento: -1,5
3. Forza biologica: -1,8
4. Attrattività reale: -0,5
5. Benessere economico: -0,4

Totale abitanti attuale

Popolazione residente totale: 3328 abitanti.

Analisi storica sui 100 anni

Se analizzi la storia demografica di Ardesio nell'ultimo secolo, noti una notevole resilienza rispetto ad altri comuni montani italiani. Nel censimento del 1921 la popolazione contava circa 3400 abitanti. Rispetto a quel periodo, la perdita complessiva di popolazione si attesta attorno al 2,12%, dimostrando che il comune ha saputo mantenere la sua struttura sociale di base nel lungo periodo grazie al distretto industriale della Val Seriana e ai servizi locali.

Formula usata per il calcolo della variazione secolare:

$$\text{Variazione \%} = ((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$$

Analisi decennale 2014-2024

Se osservi la tendenza recente, il dato mostra segnali di sofferenza. Nel 2014 i residenti erano 3535, mentre oggi si registrano 3328 abitanti. La variazione percentuale del decennio evidenzia un calo del 5,86%. Questo decremento costante indica un rischio concreto di spopolamento se non verranno attuate politiche attive di attrazione per nuovi residenti della tua fascia d'età.

Formula usata per il calcolo della variazione decennale:

$$\text{Variazione \%} = ((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$$

Bilancio naturale e struttura demografica

La struttura biologica del comune evidenzia uno sbilanciamento generazionale. L'indice di vecchiaia è pari al 215,40%, risultato del rapporto tra la popolazione con oltre 65 anni e i giovani con meno di 14 anni. Il saldo naturale dell'ultimo anno conferma questa criticità, registrando un bilancio negativo di 21 unità, derivante da 18 uscite per nascita a fronte di 39 decessi.



Formula usata per il calcolo dell'indice di vecchiaia:

Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

Formula usata per il saldo naturale:

Saldo naturale = Nati Morti

Bilancio migratorio dell'ultimo triennio

Analizzando le movimentazioni anagrafiche nell'ultimo triennio, puoi notare una sostanziale stasi nell'attrattività del territorio. Il numero dei nuovi iscritti all'anagrafe ha raggiunto quota 312, mentre i cancellati sono stati 328. Il saldo migratorio cumulato del triennio segna un valore negativo di 16 unità, confermando che il comune attualmente fatica ad attirare nuovi nuclei familiari dall'esterno in modo continuativo.

Formula usata per il calcolo del saldo migratorio:

Saldo migratorio = Nuovi iscritti Cancellati

Analisi economica reale

I dati sulle dichiarazioni dei redditi indicano che il reddito medio imponibile è passato da 18500,00 euro nel 2014 a 21200,00 euro nel 2024, segnando una crescita nominale del 14,59%. Tuttavia, confrontando questo dato con l'inflazione cumulata del periodo, stimata al 18,00%, si rileva una perdita del potere d'acquisto reale pari a circa il 3,41%. Se decidi di trasferirti mantenendo un lavoro locale, devi considerare questa contrazione economica reale.

Formula usata per il potere d'acquisto reale:

Variazione reale % = Variazione reddito nominale % Inflazione cumulata %

Serie storica 1900-Oggi (Step 25 anni)

1900: 3100 abitanti ()
1925: 3480 abitanti (+12,26%)
1950: 3820 abitanti (+9,77%)
1975: 3650 abitanti (-4,45%)
2000: 3710 abitanti (+1,64%)
2024: 3328 abitanti (-10,29%)

Serie storica ultimi 25 anni (Step 5 anni)

1999: 3710 abitanti ()
2004: 3702 abitanti (-0,22%)
2009: 3649 abitanti (-1,43%)
2014: 3535 abitanti (-3,12%)
2019: 3385 abitanti (-4,24%)
2024: 3328 abitanti (-1,68%)

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di sviluppo localizzato o incentivi al ripopolamento, la proiezione demografica indica:



- Previsione a 10 anni (Anno 2034): circa 3150 abitanti.
- Previsione a 20 anni (Anno 2044): circa 2950 abitanti.

Possibili progetti di miglioramento

Per invertire la rotta demografica, il comune potrebbe puntare sui seguenti obiettivi strategici:

Strategia di attrazione per il lavoro agile: Potenziamento delle infrastrutture digitali FTTH nelle frazioni e creazione di spazi di coworking municipali gratuiti per professionisti in smart working.

Politiche abitative giovanili: Agevolazioni fiscali comunali e recupero del patrimonio immobiliare sfitto per favorire l'acquisto della prima casa da parte di under 40.

Servizi alla famiglia: Coinvolgimento delle realtà locali per ampliare la rete di prima infanzia e garantire trasporti scolastici agevolati verso la mezza valle.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo (Demografia in cifre), Dati della popolazione residente per genere e fasce d'età, Anno 2024, Affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione, Censimenti dal 1901 al 2021, Affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e redditi imponibili comunali, Anni 2014-2024, Affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Ardesio, Registro della popolazione residente e movimenti anagrafici, Anno 2024, Affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Ardesio, comune situato nella provincia di Bergamo in Lombardia, è importante considerare l'impatto finanziario delle principali voci di spesa quotidiane. Questo report analizza nel dettaglio i costi essenziali che dovrai sostenere ogni mese come singolo individuo.

1. Voce di spesa Abitazione

Per l'affitto di un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale centrale nel comune di Ardesio, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di 4,20 euro al metro quadro al mese. Il costo totale mensile per la locazione è quindi pari a 294,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto mensile delle imposte locali a tuo carico include l'Addizionale Comunale IRPEF calcolata con aliquota dello 0,80% e la TARI ordinaria per un immobile residenziale occupato da un singolo individuo. Il valore complessivo stimato per le tasse locali è di 30,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti



I costi per la spesa alimentare e per le utenze domestiche sono stimati sulla base degli indici provinciali ISTAT e MIMIT per Bergamo, pari a 440,00 euro al mese. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti situato in area montana, la conformazione del territorio rende indispensabile l'uso di un veicolo privato per raggiungere i servizi primari. Viene quindi aggiunto un costo fisso aggiuntivo per il carburante pari a 160,00 euro mensili. Il totale per questa voce è di 600,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Ardesio: 924,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo si basa sul fabbisogno mensile per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadri. Per l'analisi geografica, il Capoluogo di Provincia identificato è Bergamo, con un costo della vita totale stimato in 1250,00 euro al mese. Il Capoluogo di Regione è Milano, che corrisponde anche a una delle quattro ancore fisse con un costo totale di 2040,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Bergamo: -26,08%
- Scostamento rispetto a Milano: -54,71%
- Scostamento rispetto a Roma: -42,07%
- Scostamento rispetto a Napoli: -24,26%
- Scostamento rispetto a Palermo: -2,74%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: dati su valori di locazione residenziale del comune (Affidabilità: 100%)
- MEF Dipartimento delle Finanze: aliquote Addizionale Comunale IRPEF e TARI (Affidabilità: 100%)
- ISTAT e MIMIT: indici provinciali prezzi al consumo, utenze e carburanti (Affidabilità: 85% Dato Proxy)

Conclusioni

Ardesio è un presidio montano sicuro, vivibile e dotato di ottimi servizi di base, ideale per chi cerca ritmi lenti e aria pura. La qualità della vita quotidiana è eccellente, ma il forte isolamento viabilistico rende il borgo insostenibile se devi recarti ogni giorno a Bergamo o nell'area metropolitana.

Punti di forza

- Sicurezza e coesione sociale ai massimi livelli, grazie a un tasso di criminalità nullo, alla presenza fisica delle Forze dell'Ordine in loco e a una rete comunitaria molto solida.



- Servizi primari e sanitari completi, con medico di base, farmacia, punto prelievi, scuole fino alla secondaria di primo grado e ospedale di riferimento a meno di quindici minuti.
- Accessibilità economica all'acquisto e qualità ambientale, con prezzi delle case inferiori a 1.100 euro al metro quadro, acqua eccellente e aria pulita lontana dallo smog di pianura.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo critico verso Bergamo, con tempi di percorrenza compresi tra 80 e 110 minuti nelle ore di punta e nei rientri festivi lungo la statale SS671.
- Mercato degli affitti residenziali di lungo termine quasi inesistente, a causa dell'elevata saturazione del patrimonio edilizio da parte di seconde case turistiche.
- Rischio idrogeologico diffuso sui versanti montani e lungo il fiume Serio, con presenza di aree classificate a pericolosità elevata da frana che richiedono prudenza nella scelta dell'immobile.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, professionisti digitali e pensionati che desiderano tranquillità, costi abitativi contenuti e un contesto montano autentico, potendo vivere e lavorare stabilmente all'interno del borgo.
- Sconsigliato per: Lavoratori dipendenti con sede a Bergamo o Milano vincolati a spostamenti giornalieri su gomma, e nuclei familiari che cercano un alloggio in locazione stabile senza disporre di contatti diretti sul posto.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La presenza di oltre il 55% di seconde case genera un impatto turistico fortemente stagionale. Nei mesi estivi e durante i ponti festivi la popolazione temporanea aumenta in modo sensibile, saturando i parcheggi e provocando pesanti incolonnamenti lungo la direttrice della Val Seriana. Tuttavia, la pressione non compromette l'erogazione idrica né la raccolta rifiuti. Nei mesi di bassa stagione il borgo ritrova un ritmo tranquillo e uniforme, mantenendo operativi i negozi di vicinato, la farmacia e i presidi sanitari, senza subire il fenomeno dell'abbandono commerciale.



riepilogo punteggi - Ardesio (BG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,05

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-3,80

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	59,2	0,90	53,28
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,53	0,80	1,22
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,8	1,20	-4,56
4. Totale Ponderato				49,94