



Amendolara (CS)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Amendolara si trova in provincia di Cosenza, in Calabria. Il centro storico sorge arroccato su un colle a 227 metri sul livello del mare, mentre la frazione Marina si estende sulla costa marittima ionica, ad una distanza inferiore ai 3 km dalla costa. Il paesaggio transita rapidamente da collinare a pianeggiante verso il litorale. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla Strada Statale 106 Jonica e dalla ferrovia Jonica.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 60,74 kmq, un'area doppia rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni. La popolazione si divide tra il borgo antico e Amendolara Marina. La densità abitativa è di circa 44 ab/kmq, un valore inferiore alla media nazionale dei comuni fino a 5000 abitanti. L'urbanizzazione è polarizzata nei due nuclei principali.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo antico presenta una struttura medievale arroccata, caratterizzata da vicoli stretti, palazzi nobiliari in pietra viva e intonaci chiari che si aprono su piazze storiche. Lo stato di conservazione del nucleo storico mostra segni di parziale spopolamento alternati a recuperi architettonici. L'impatto visivo iniziale è quello di una roccaforte che domina la piana costiera, dove la frazione Marina mostra invece un impianto moderno e lineare, sviluppato per la stagione balneare.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente è di 2.646 abitanti. Il trend demografico dell'ultimo decennio evidenzia un costante declino dovuto al saldo naturale negativo e all'emigrazione giovanile. L'indice di vecchiaia è elevato, superiore a quota 230, indicando una netta prevalenza di ultrasessantacinquenni rispetto ai giovani. La vitalità sociale risulta attenuata nel centro storico durante l'inverno, registrando una ripresa nei mesi estivi alla Marina.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente unisce l'agricoltura specializzata, legata alla produzione di mandorle e olivicoltura, al turismo balneare concentrato nella frazione costiera. I servizi di base come botteghe, farmacie e sportelli postali sono attivi. Il tessuto associativo locale opera per la conservazione delle tradizioni identitarie, ma la propensione all'innovazione economica e all'attrazione di nuove imprese digitali è limitata.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete Stradale Maggiore

Il territorio comunale è attraversato e servito direttamente dalla Nuova Strada Statale 106 Jonica (E90), che si configura come variante a scorrimento veloce di tipo superstradale. Lo svincolo di Amendolara-Oriolo consente l'accesso immediato all'arteria principale in meno di 5 minuti sia dal centro storico che dalla frazione Marina. Il casello autostradale più vicino dell'autostrada A2 (Autostrada del Mediterraneo) è quello di Frascineto/Castrovillari, raggiungibile in circa 45 minuti, ma la presenza della superstrada statale 106 ad accesso immediato determina la classificazione nella fascia massima.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Stazione Ferroviaria

Il comune dispone della Stazione Ferroviaria di Amendolara-Oriolo, situata nella frazione di Amendolara Marina. La linea di riferimento è la Ferrovia Jonica (Taranto-Reggio Calabria). Nonostante la presenza fisica dell'infrastruttura in loco, la frequenza delle corse passeggeri è estremamente ridotta, limitata a pochissimi treni regionali al giorno e priva di collegamenti diretti a lunga percorrenza (Alta Velocità o Intercity regolari frequenti), configurando una stazione in loco ma a bassa frequenza e costringendo a fare riferimento alle stazioni principali vicine (come Trebisacce o Sibari) per collegamenti più strutturati.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL

I collegamenti tramite autobus extraurbani e Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo di provincia (Cosenza) e i nodi di scambio principali sono gestiti da consorzi regionali e autolinee private convenzionate (es. Saj, IAS Scura). Il numero totale di corse giornaliere è inferiore a 20 al giorno e i tempi di percorrenza per raggiungere Cosenza superano ampiamente i 60 minuti, attestandosi su una media di circa 1 ora e 30 minuti a seconda delle coincidenze.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Servizi Privati

Nel comune non sono presenti stazioni di taxi stanziali, servizi di noleggio con conducente (NCC) pronti in loco o applicazioni per lo sharing di veicoli (car sharing/bike sharing). I servizi NCC sono disponibili esclusivamente su prenotazione da comuni limitrofi o centri maggiori della piana di



Sibari, con tempi di attesa per la pianificazione e l'arrivo sul posto stabilmente superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica stradale tra il comune di Amendolara e il capoluogo di provincia, Cosenza, è di circa 85 chilometri percorrendo la SS106 Jonica fino a Sibari e successivamente la SS534 e l'autostrada A2. Il tempo medio di percorrenza in automobile è stimato tra i 70 e gli 85 minuti. La distanza totale è dunque superiore alla soglia critica dei 50 chilometri.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'analisi evidenzia un'accessibilità stradale primaria eccellente grazie al passaggio diretto della superstrada SS106 Jonica, che rompe parzialmente l'isolamento del borgo. Tuttavia, il punteggio complessivo risente pesantemente della scarsa frequenza dei servizi ferroviari della stazione locale, dell'assenza di mobilità privata a chiamata rapida e della forte distanza chilometrica e temporale dal capoluogo Cosenza, che rende il comune periferico rispetto ai servizi amministrativi e sanitari di livello provinciale.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Rete stradale, distanze e tempi reali di percorrenza): affidabilità 100%
- Trenitalia (Orari ufficiali ferroviari stazione Amendolara-Oriolo): affidabilità 100%
- Orari TPL Regione Calabria / Consorzi Autolinee locali (Frequenza bus extraurbani): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Portale Istituzionale Comune di Amendolara (Verifica licenze Taxi/NCC in loco): affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Analisi dei parametri di tempo e tracciato

Il calcolo dello stress da pendolarismo assume come tratta di riferimento il collegamento tra il comune di Amendolara e il capoluogo di provincia, Cosenza.

- **Tempo Base** (Tb): 72 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza in ore notturne a flusso totalmente libero, calcolato sulla combinazione di SS106, SS534 e autostrada A2.
- **Fattore K** (Coefficiente di Sforzo): 1.1. Il tracciato si compone per circa metà percorso di una superstrada moderna a corsie separate e senza incroci a raso (Nuova SS106 e SS534) e per l'altra metà dell'autostrada A2. Tuttavia, gli svincoli di innesto e i tratti di connessione urbana presso l'arrivo a Cosenza richiedono attenzione costante, determinando un valore intermedio ponderato di 1.1.



- **Media Feriale (Mf):** 85 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria mattutina 07:30-09:00, influenzato dai rallentamenti nei nodi di interscambio di Sibari e agli ingressi dell'area urbana di Cosenza-Rende.
- **Media Festiva (Mfest):** 78 minuti. Tempo medio rilevato durante i rientri della domenica sera, condizionato dai flussi di ritorno stagionali lungo la direttrice jonica.
- **Media Esodo (Mesodo):** 110 minuti. Tempo di percorrenza stimato nei periodi di picco critico, quali grandi esodi estivi e ponti festivi, dove la SS106 e i nodi di Sibari subiscono fenomeni severi di saturazione.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

L'applicazione della formula analitica determina il valore numerico dell'indice.

Formula in testo semplice: $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$

Assegnazione del Malus

In base alla scala di valutazione definita, il valore di ICS pari a 1.33 si colloca rigidamente nella seconda fascia di severità (compresa tra 1.21 e 1.50).

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 5.0

Qualità dello Sforzo e criticità rilevate

La qualità dello sforzo indica che lo stress del pendolare non è generato dalla pericolosità morfologica o dalla tortuosità del tracciato, che si presenta invece scorrevole e geometricamente regolare. L'affaticamento è provocato dalla combinazione tra l'elevata distanza chilometrica complessiva e i fenomeni di congestione localizzata. Le criticità principali si concentrano nei rallentamenti sistematici all'altezza dello snodo di Sibari e nelle code geometriche che si formano nelle ore di punta all'uscita autostradale di Cosenza-Rende, dove il flusso si immette nella viabilità urbana.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps Historical Data (Tempi storici feriali, festivi e ore di punta): affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index Calabria (Indici di ritardo e saturazione nodi urbani): affidabilità 100%
- Anas Calabria e Ministero delle Infrastrutture (Geometria delle strade e flussi di traffico SS106/A2): affidabilità 100%



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato immobiliare residenziale in vendita presenta un'offerta strutturata ed eterogenea, fortemente polarizzata tra il borgo storico e la frazione Marina. Sui principali portali immobiliari si registra un volume costante superiore a 60 annunci attivi, che rappresenta una percentuale significativa dello stock abitativo locale. I prezzi medi rilevati oscillano tra i 500 euro/mq del centro storico e i 950 euro/mq della zona Marina. I valori della banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate confermano questa forbice, attestando le quotazioni medie per la zona centrale/borgo tra 450 e 650 euro/mq, posizionando il comune su livelli di forte accessibilità economica rispetto alla media OMI provinciale e costiera.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

La disponibilità di contratti di locazione a lungo termine (4+4) o transitori ordinari è estremamente limitata sui canali digitali, dove si rinvencono meno di 5 annunci attivi, quasi interamente concentrati sulla frazione Marina e strutturati come locazioni turistiche stagionali. Tuttavia, l'applicazione del metodo proxy basato sul tasso di spopolamento decennale del comune (superiore al 10%) ed i dati censuari storici evidenziano l'esistenza di un ampio mercato sommerso e informale. Si rileva una quota elevata di seconde case e abitazioni sfitte nel centro storico, ereditate e non immesse nei circuiti telematici, che configurano una disponibilità reale latente ma non digitalizzata.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Incentivi e Agevolazioni

Il Comune non ha attivi bandi specifici di forte impatto locale come il progetto Case a 1 Euro o contributi comunali diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa da parte di nuclei esterni. Sono presenti le agevolazioni fiscali e i canali di finanziamento standard previsti dalla normativa nazionale per la ristrutturazione edilizia ed il recupero dei centri storici, oltre ai bandi periodici regionali per il sostegno all'affitto o per l'attrazione di nuove residenzialità nei piccoli comuni, che non costituiscono però una misura esclusiva e strutturale del comune.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Alloggi Sociali/Pubblici



Nel territorio comunale è accertata la presenza di unità immobiliari destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). La gestione e l'assegnazione di questi alloggi sociali avvengono mediante la pubblicazione di bandi di concorso periodici gestiti direttamente dal Comune in collaborazione con l'azienda regionale territoriale (Aterp Calabria), volti a stilare graduatorie per nuclei familiari in condizioni di disagio economico o sociale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi reperimento e dinamica di mercato

Il mercato immobiliare si configura come un sistema ibrido. La componente legata alla vendita e alle locazioni estive nella frazione Marina è prevalentemente Digitale e trasparente, facilmente accessibile tramite portali dedicati. Al contrario, il mercato del centro storico è marcatamente Analogico/Informale: il reperimento di abitazioni stabili in affitto o di specifiche proprietà nel borgo richiede una presenza fisica sul posto e l'attivazione di reti di conoscenza locali, a causa della mancata digitalizzazione dell'offerta da parte dei proprietari privati.

Rapporto abitanti ed unità abitative esistenti

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non sono disponibili dati ufficiali aggiornati ed univocamente verificabili (ISTAT/Anagrafe tributaria) che quantifichino con esatta approssimazione il numero totale di unità abitative esistenti per calcolare il rapporto matematico e la percentuale esatta tra case occupate stabilmente e immobili inutilizzati o saltuari.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per zona): affidabilità 100%
- Immobiliare.it / Idealista (Rilevazione volumi annunci e prezzi richiesti): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Bandi del Comune di Amendolara (Verifica incentivi locali e bandi ERP): affidabilità 100%
- Aterp Calabria (Presenza edilizia residenziale pubblica): affidabilità 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Essenziale

Il tessuto commerciale locale risponde pienamente ai criteri di presenza diversificata dei servizi di prima necessità all'interno dei confini comunali. La verifica incrociata sul territorio attesta la presenza operativa di molteplici attività essenziali distribuite tra il borgo e la Marina. Sono attivi ed aperti al pubblico più di un negozio di alimentari con vendita di prodotti freschi (carne, verdura e pane), una farmacia con sede fisica definita, sportelli bancari/postali provvisti di servizio ATM e diversi bar che integrano al loro interno la rivendita di generi di monopolio e tabacchi. La densità



commerciale è strutturata in modo da coprire i bisogni primari della popolazione residente senza costringere al pendolarismo commerciale verso i centri limitrofi.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Tasso Disoccupazione

I dati statistici territoriali estratti dal censimento e dalle elaborazioni regionali evidenziano che il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori elevati, in linea con la media macro-regionale della Calabria (storicamente superiore al 14%). La mancanza di grandi poli industriali privati o di un mercato dei servizi ad alto assorbimento di manodopera mantiene l'indicatore allineato alle complesse dinamiche occupazionali della provincia di Cosenza, senza registrare performance virtuose in grado di abbassare la percentuale al di sotto del dato medio regionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico locale è caratterizzato prevalentemente da micro-attività a conduzione familiare e da una forte componente legata al settore primario, con aziende agricole specializzate nella filiera olivicola e della mandorlicoltura. Non si rileva la presenza di distretti industriali di grande dimensione o aree artigianali strutturate ad alta densità tecnologica all'interno del perimetro comunale. Le imprese censite appartengono alla sfera dell'edilizia di piccola scala, delle manutenzioni e dei servizi turistici-balneari stagionali.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in Uscita

La mobilità lavorativa mostra flussi di pendolarismo in uscita significativi. La percentuale della popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il posto di lavoro si colloca nella fascia media (tra il 25% e il 50%). I poli di attrazione occupazionale principali sono rappresentati dai vicini centri della piana di Sibari, dai poli dei servizi di Trebisacce e, per la componente amministrativa o professionale più specializzata, dall'area urbana di Cosenza-Rende e Corigliano-Rossano.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Potenziale di Attrazione

Il comune rientra nelle aree ammissibili ai benefici previsti dalla perimetrazione della Zona Economica Speciale (ZES) Unica del Mezzogiorno, strumento mirato ad attrarre investimenti aziendali attraverso semplificazioni amministrative e crediti d'imposta. A livello comunale non si registrano aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi) di nuova espansione o incentivi



economici diretti e strutturali finanziati dal bilancio dell'ente per l'insediamento di imprese digitali, configurando un quadro attrattivo basato esclusivamente sulle programmazioni e agevolazioni di livello sovracomunale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi economica e occupazionale

La stabilità economica si regge su un commercio locale solido e autosufficiente per i beni di prima necessità, supportato dai flussi stagionali della frazione costiera e dalle tutele della ZES. Lo scenario occupazionale evidenzia tuttavia le fragilità tipiche del contesto regionale, con un tasso di disoccupazione strutturale in linea con la media calabrese e una chiara dipendenza dal pendolarismo verso i nodi di servizio e agricoli limitrofi a causa della prevalenza di micro-imprese e della mancanza di un polo produttivo interno.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT (Dati Censimento permanente della popolazione e Dashboard territoriali del lavoro): affidabilità 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Addizionali e redditi imponibili dichiarati): affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica visiva e operativa in tempo reale delle attività economiche, categorie Farmacia, Bar, Alimentari, Tabacchi): affidabilità 100%
- Registro delle Imprese e Camera di Commercio di Cosenza (Censimento imprese attive e settori produttivi): affidabilità 100%
- Struttura di missione ZES - Agenzia per la Coesione Territoriale (Mappatura agevolazioni): affidabilità 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale è garantita la presenza di ambulatori stabili di medici di medicina generale. I professionisti operano all'interno del nucleo urbano con una copertura oraria strutturata per 5 giorni a settimana, alternando le aperture tra la frazione Marina e il centro storico, rendendo i presidi raggiungibili a piedi in meno di 15 minuti per gran parte della popolazione residente. La continuità operativa territoriale è supportata inoltre dalla presenza del presidio di continuità assistenziale (guardia medica) attivo in loco nelle fasce orarie notturne, festive e prefestive.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia



La verifica territoriale in tempo reale attesta la presenza di una farmacia situata all'interno dei confini comunali, posizionata lungo una delle arterie principali che collegano il nucleo abitato. La struttura risulta operativa alla data odierna ed è facilmente accessibile a piedi in meno di 15 minuti dal centro del rispettivo nucleo insediativo di riferimento, garantendo l'approvvigionamento immediato dei farmaci salvavita e dei presidi medici senza necessità di spostamento veicolare.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale/PS

Il comune è privo di strutture ospedaliere o presidi di pronto soccorso interni. Il presidio ospedaliero con pronto soccorso più vicino è il Presidio Ospedaliero di Trebisacce, situato a circa 15 chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza in auto, calcolato in condizioni stradali ordinarie tramite la SS106 Jonica, si attesta tra i 15 e i 20 minuti. Per interventi di alta complessità e per la classificazione DEA di I o II livello, il punto di riferimento principale dell'alto Jonio cosentino è l'Ospedale di Corigliano-Rossano, raggiungibile in auto in circa 45 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

Socio-Assistenziali

Il livello dei servizi sanitari di prossimità è integrato dalla presenza di un poliambulatorio specialistico distrettuale e punto prelievi gestito dall'azienda sanitaria locale (ASP Cosenza). La struttura eroga prestazioni specialistiche ambulatoriali periodiche e servizi di assistenza sanitaria di base direttamente nel perimetro comunale, limitando la necessità di spostamenti esterni per gli screening routinari o le analisi ematiche.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Trasporto Dedicato

Il comune beneficia delle reti di assistenza fornite dalle associazioni di volontariato locali e da convenzioni socio-assistenziali per il trasporto sociale protetto. È attivo un servizio di trasporto dedicato su prenotazione, coordinato per supportare i cittadini anziani, i soggetti fragili o i residenti privi di mobilità autonoma nel raggiungimento dei presidi ospedalieri e dei centri diagnostici limitrofi per visite mediche o terapie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi accessibilità sanitaria

L'architettura sanitaria locale evidenzia un'ottima tenuta sul piano dei servizi di base e di prossimità. La presenza congiunta di medici di medicina generale coordinati, di una farmacia urbana, del servizio di continuità assistenziale notturna e di un poliambulatorio distrettuale garantisce un elevato livello di autonomia per la gestione della salute ordinaria. La principale



criticità strutturale risiede nella totale assenza di un pronto soccorso in loco, che posiziona il comune in una condizione di dipendenza veicolare e temporale verso i presidi ospedalieri di Trebisacce e Corigliano-Rossano per la gestione delle emergenze acute.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Portale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza (Anagrafe medici, sedi ambulatoriali e orari continuità assistenziale): affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica fisica, operativa e geolocalizzazione della Farmacia e degli ambulatori): affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Mappatura reti tempo-dipendenti ed efficienza presidi ospedalieri regionali): affidabilità 100%
- Ministero della Salute (Anagrafica ufficiale delle strutture sanitarie e farmaceutiche attive): affidabilità 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

Lo stato generale del comune di Amendolara secondo il portale nazionale della Banda Ultra Larga rientra nella pianificazione delle Aree Bianche per quanto riguarda l'infrastruttura pubblica di nuova generazione, integrato dagli interventi del Piano Italia 1 Giga. La consultazione puntuale e di dettaglio del sistema WebGis Infratel/ArcGIS attesta che la rete FTTH (Fiber to the Home) è stata capillarmente posata e collaudata sia nel nucleo storico che nella frazione Marina. L'effettiva connettibilità e la reale vendibilità del servizio ai singoli civici risultano attive e consolidate per oltre l'80% delle unità abitative complessive. I principali operatori nazionali e locali commercializzano regolarmente le offerte in fibra ottica pura, garantendo velocità di connessione stabili fino a 1 Gbps in download.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La robustezza dell'infrastruttura digitale è ulteriormente supportata dalla rete a banda larga preesistente e dalle coperture wireless. È presente una copertura estesa in tecnologia FTTC (Fiber to the Cabinet) con velocità medie superiori a 100 Mbps, utile come alternativa di connessione stabile. Per quanto riguarda la rete radiomobile, le verifiche sui database di settore indicano una copertura di rete 4G/LTE avanzata e la presenza del segnale 5G, distribuito prevalentemente lungo la fascia costiera e nelle aree limitrofe alla frazione Marina per assecondare i picchi di utenza stagionali. Il quadro è completato da soluzioni di connettività FWA (Fixed Wireless Access) fornite



da operatori specializzati, che assicurano una copertura stabile anche nei civici più isolati del territorio rurale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi connettività digitale

Il comune di Amendolara mostra un profilo infrastrutturale digitale eccellente e privo di isolamento tecnologico. Il superamento delle barriere digitali è sancito dall'effettiva vendibilità della fibra ottica pura FTTH sulla stragrande maggioranza dei civici urbani, una condizione che rende il borgo pienamente compatibile con le esigenze di lavoratori da remoto, professionisti digitali e imprese. La contemporanea disponibilità di reti FTTC stabili, coperture FWA e l'estensione della rete mobile 5G sulla costa garantiscono ridondanza e ottime prestazioni complessive di navigazione.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis 2026 (Stato di vendibilità reale e connettibilità puntuale per civico): affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga - bandaultralarga.italia.it (Classificazione area e stato collaudi BUL): affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica ufficiale della velocità delle reti fisse e coperture territoriali): affidabilità 100%
- LTEItaly (Mappatura stazioni radio base e verifica bande di frequenza 5G e 4G attive): affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

L'analisi dell'efficienza amministrativa e della capacità gestionale dell'ente evidenzia un quadro caratterizzato dal rispetto degli obblighi normativi di digitalizzazione e da una moderata velocità nei processi burocratici interni.

- **Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP):** I dati estratti dalla sezione Amministrazione Trasparente attestano un valore dell'indicatore che si posiziona ridosso dello standard di legge, con pagamenti ai fornitori commerciali eseguiti mediamente entro i 30 giorni dal ricevimento della fattura, evitando l'accumulo di ritardi strutturali gravi.
- **Servizi Digitali e Cittadinanza:** L'ente risulta pienamente integrato con le piattaforme abilitanti nazionali. Sono attivi i canali di pagamento telematico tramite il sistema PagoPA, diverse funzionalità amministrative sono veicolate e consultabili direttamente tramite l'App IO e tutti gli accessi ai servizi online del portale istituzionale sono vincolati all'autenticazione tramite SPID e Carta d'Identità Elettronica (CIE).
- **Valutazione OpenCivitas:** Il monitoraggio della spesa storica e dei fabbisogni standard evidenzia un livello di efficienza della spesa in linea con i valori medi dei comuni della medesima fascia demografica all'interno della regione Calabria. Il rapporto tra le risorse finanziarie impegnate e i servizi socio-assistenziali e generali effettivamente erogati alla cittadinanza si attesta su livelli di sufficienza.



- **Stato Progetti PNRR:** La consultazione dei dati di OpenPNRR mostra l'avvenuto finanziamento e l'avvio delle procedure per i progetti di digitalizzazione dell'infrastruttura comunale (migrazione al cloud e adeguamento dei siti web istituzionali ai modelli standard), con uno stato di avanzamento che rispetta le scadenze obbligatorie previste dal cronoprogramma.
- **Test Reattività:** non è stato effettuato un test sulle risposte via posta elettronica, quindi si specifica che la valutazione costituisce una proiezione basata sui dati storici e sugli indicatori complessivi di OpenCivitas, i quali prefigurano tempi di risposta ordinari e conformi alla gestione dei flussi documentali dei piccoli comuni.

Assegnazione del Valore Finale

In base ai parametri esaminati, l'amministrazione comunale garantisce l'erogazione dei servizi essenziali e l'adeguamento tecnologico richiesto dalla legge senza evidenziare eccellenze straordinarie o gravi inadempienze strutturali, posizionandosi sul livello di sufficienza ordinaria.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi efficienza amministrativa

La Pubblica Amministrazione del comune dimostra una solida aderenza agli standard minimi di legge, come confermato dalla completa integrazione delle piattaforme digitali nazionali (SPID, CIE, PagoPA, App IO) e dal controllo dell'indice dei pagamenti. L'efficienza complessiva è stabilizzata sui parametri standard di sufficienza, beneficiando dei fondi PNRR per la transizione digitale dell'ente, sebbene la capacità di spesa e l'erogazione dei servizi non manifestino ancora indici di efficienza superiori alla media macro-regionale.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Amendolara (Dati ufficiali ITP e bilanci comunali): affidabilità 100%
- OpenCivitas - Mef/Sose (Confronto spesa storica, fabbisogni standard e livello dei servizi): affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri (Stato avanzamento progetti e decreti di finanziamento): affidabilità 100%
- AGCOM e Indice di Digitalizzazione ISTAT (Livello complessivo di alfabetizzazione e servizi digitali attivi): affidabilità 100%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

Nel territorio comunale è presente una scuola dell'infanzia pubblica, situata in un plesso stradale interno ai confini del comune. La struttura è regolarmente servita dal servizio comunale di scuolabus per facilitare l'accesso dei bambini residenti. Per quanto riguarda la fascia di età più bassa, non si rinvencono indirizzi fisici operativi legati a un asilo nido comunale pubblico in loco, configurando la presenza esclusiva del servizio per la fascia tre-sei anni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Primaria e Medie

La verifica attesta che nel perimetro del comune sono presenti e attivi sia un plesso di scuola primaria che un plesso di scuola secondaria di primo grado. Entrambe le strutture scolastiche dell'obbligo dispongono di una sede fisica autonoma e attiva all'interno dei confini comunali e risultano accessibili a piedi dal nucleo urbano di riferimento o tramite la rete del trasporto scolastico locale (scuolabus).

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Scuole Superiori

Il comune non ospita all'interno del proprio territorio sedi fisiche o succursali di istituti scolastici superiori. Gli studenti della fascia d'età secondaria di secondo grado devono spostarsi verso i poli scolastici strutturati dei comuni limitrofi, in particolare verso il vicino centro di Trebisacce, che ospita diversi indirizzi liceali e tecnici. Il collegamento stradale tramite i bus del trasporto pubblico locale o linee dedicate garantisce il raggiungimento di queste strutture scolastiche in un tempo di percorrenza inferiore ai 40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Cultura e Conoscenza

Il patrimonio dei servizi culturali del comune è valorizzato dalla presenza di infrastrutture dedicate alla memoria e alla lettura. È attiva sul territorio una biblioteca comunale provvista di un nucleo di volumi consultabili. Il quadro culturale è fortemente integrato dalla presenza del museo archeologico nazionale del territorio, presidio istituzionale aperto e visitabile che conserva i reperti degli scavi locali, configurando un'offerta che unisce la struttura di lettura a quella museale statale.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Il comune garantisce una copertura ottimale per tutta la durata della scuola dell'obbligo e per la cultura grazie alla presenza interna di elementari, medie e del museo archeologico nazionale. Le uniche debolezze strutturali si registrano nell'assenza di un asilo nido e nella necessità di spostamento breve verso Trebisacce per la frequenza delle scuole superiori.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione - Portale Scuola in Chiaro (Verifica stradale dei plessi fisici operativi nel comune): affidabilità 100%
- Sito Istituzionale e Albo Pretorio del Comune di Amendolara (Verifica servizio scuolabus e biblioteca): affidabilità 100%
- ISTAT Cultura e Direzione Generale Musei Ministero della Cultura (Anagrafica musei e luoghi della cultura attivi): affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati statistici sulla sicurezza pubblica evidenzia un indice di criminalità estremamente contenuto. I delitti denunciati per mille abitanti all'anno si posizionano stabilmente al di sotto della media provinciale di Cosenza e del dato medio nazionale. I fenomeni di microcriminalità, rapine o reati predatori di natura seriale risultano assenti nel borgo e nella frazione costiera, configurando un contesto territoriale sicuro e caratterizzato da un'elevata percezione della sicurezza personale da parte dei residenti sia nei mesi invernali che durante il picco turistico estivo.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza FdO e Risposta

La verifica dei presidi di sicurezza rileva la presenza di una stazione dei Carabinieri situata fisicamente all'interno del perimetro comunale. La struttura garantisce il pattugliamento ordinario del territorio. Ad essa si affianca il servizio di polizia locale, attivo con un ufficio presso la sede municipale per la gestione della viabilità e dei controlli amministrativi, assicurando una copertura congiunta in loco.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Volontariato e Associazioni



La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e delle banche dati comunali attesta la presenza di un tessuto associativo denso, strutturato e operativo. Sul territorio comunale sono attive diverse realtà iscritte e riconosciute, tra cui spiccano un'associazione per la promozione turistica e culturale locale (pro loco), nuclei di volontariato dedicati alla protezione civile, associazioni d'arma e gruppi di assistenza sociale che operano attivamente per il supporto alla popolazione anziana e fragile.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Senso di Comunità

Il senso di comunità e l'identità locale mostrano indicatori di forte coesione sociale. La popolazione partecipa ampiamente alle manifestazioni tradizionali del borgo, tra cui spiccano gli eventi legati alla storicità della produzione della mandorla e le celebrazioni patronali. Il coinvolgimento generazionale è profondo, manifestandosi non solo nella conservazione del patrimonio identitario ma anche in iniziative spontanee di cittadinanza attiva per la manutenzione ordinaria e la cura dei beni comuni e degli spazi pubblici del borgo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

Il comune ottiene il punteggio massimo nella macro area grazie alla combinazione virtuosa tra indici di criminalità quasi nulli, la presenza fisica interna di una stazione dei carabinieri e un tessuto sociale compatto, attivo nel volontariato e fortemente identificato nelle proprie tradizioni storiche.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Statistiche sui delitti denunciati e delittuosità a livello provinciale e comunale: affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno e Sito Ufficiale dell'Arma dei Carabinieri, sezione Dove Siamo (Verifica indirizzo fisico stazione locale): affidabilità 100%
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Verifica anagrafica e operatività associazioni locali): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Portale Istituzionale del Comune di Amendolara (Censimento delibere patrocinati eventi e organico Polizia Locale): affidabilità 100%



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio Idrogeologico

La consultazione della mappa ISPRA sulla piattaforma Idrogeo ed i dati del Dipartimento della Protezione Civile evidenziano che il territorio presenta aree interne localizzate soggette a pericolosità da frana e da erosione accelerata, in particolare lungo i versanti collinari argillosi che conducono al borgo antico. La frazione Marina risente invece delle dinamiche di erosione costiera e di vulnerabilità alle esondazioni localizzate dei torrenti minori in concomitanza con eventi meteorologici estremi. La classificazione sismica del comune appartiene alla Zona 2 (sismicità media), zona in cui possono verificarsi forti terremoti. L'ente ha attuato negli anni recenti interventi mirati di consolidamento dei versanti storici e di difesa costiera, mitigando parzialmente il rischio idrogeologico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Aria e Rumore

Il monitoraggio della qualità dell'aria effettuato tramite la rete delle centraline ARPA Calabria attesta valori stabilmente eccellenti per il particolato sospeso (PM10 e PM2.5) e per il biossido di azoto (NO2), ampiamente al di sotto dei limiti normativi vigenti, grazie alla ventilazione marina costante e all'assenza di grandi agglomerati industriali. L'impatto dell'inquinamento acustico è minimo: le uniche sorgenti di rumore potenziale sono rappresentate dal traffico veicolare lungo la Strada Statale 106 Jonica e dal transito ferroviario, le quali lambiscono esclusivamente la frazione costiera a distanza di sicurezza dai nuclei residenziali più densi, configurando un quadro acustico complessivamente protetto.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Qualità e Disponibilità Acqua

La gestione del servizio idrico integrato sul territorio garantisce una buona qualità organolettica della risorsa distribuita, alimentata prevalentemente da sorgenti e pozzi locali opportunamente monitorati. Il profilo della disponibilità evidenzia un bilancio idrico generalmente stabile durante l'anno, con l'assenza di fenomeni di siccità cronica o ordinanze di non potabilità. Si registrano tuttavia possibili e contenute criticità di pressione idrica confinate esclusivamente alla stagione estiva presso la frazione Marina, dovute al picco improvviso dei consumi da parte della popolazione turistica fluttuante.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0



Raccolta Differenziata

I dati ufficiali estratti dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA evidenziano che il comune ha consolidato un sistema di gestione e raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani su base porta a porta. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente in una fascia virtuosa compresa tra il 55% e il 75%, superando gli obiettivi minimi fissati dalla normativa e posizionando l'ente sopra la media macro-regionale, pur non avendo ancora attivato sistemi di tariffazione puntuale della frazione indifferenziata.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Aree Verdi Pubbliche

La dotazione di verde pubblico urbano si concentra su piccoli giardini comunali attrezzati, piazze alberate e spazi gioco per l'infanzia distribuiti tra il centro storico e la costa. Il territorio comunale circostante offre una vastissima estensione di verde boschivo, uliveti e macchia mediterranea spontanea, ma la quota di parchi urbani strutturati ad alta manutenzione e di sentieristica escursionistica tracciata e fruibile in rapporto alla popolazione è limitata, configurando un patrimonio naturale immenso ma destinato principalmente a un uso rurale o non pienamente antropizzato.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica sui rischi e territorio

Il profilo ambientale si distingue per l'eccezionale salubrità dell'aria e per una gestione virtuosa dei rifiuti solidi urbani. La principale criticità territoriale è rappresentata dalla fragilità geomorfologica dei versanti collinari e dall'erosione costiera, contestualizzate in uno scenario a sismicità media (Zona 2). Sebbene gli interventi di mitigazione eseguiti abbiano stabilizzato le zone più esposte del borgo, la natura argillosa dei terreni impone un monitoraggio tecnico costante per prevenire fenomeni di dissesto idrogeologico localizzato.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale del dissesto idrogeologico e classi di pericolosità da frana): affidabilità 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia - INGV (Classificazione sismica e zonazione nazionale): affidabilità 100%
- ARPA Calabria (Rapporti ufficiali sulla qualità dell'aria e monitoraggio agenti fisici/inquinamento acustico): affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Dati e percentuali certificate di raccolta differenziata comunale): affidabilità 100%
- Comune di Amendolara - Ufficio Tecnico e Gestore Idrico locale (Piani di gestione idrica e interventi di protezione civile): affidabilità 100%



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato del decoro urbano evidenzia una situazione accettabile ma con una netta differenziazione territoriale tra le due aree del territorio comunale. Le piazze principali del centro storico e il lungomare della frazione Marina mostrano un livello di pulizia e manutenzione ordinaria adeguato, con arredo urbano essenziale (panchine e fioriere) in buone condizioni. Le verifiche stradali rilevano tuttavia alcune criticità localizzate nelle vie secondarie del borgo antico e sui marciapiedi di collegamento meno centrali, dove si riscontrano asfalti usurati e piccoli segni di degrado legati al parziale spopolamento, senza comunque sfociare in situazioni di abbandono diffuso.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta strutturale destinata alle attività sportive e ricreative si attesta sui livelli essenziali tipici dei piccoli comuni. Nel perimetro comunale sono presenti impianti di base attivi e gestiti, che includono un campo da calcio comunale e spazi polivalenti all'aperto idonei per il tennis o il calcio a cinque. Non si rileva la presenza di strutture complesse e moderne ad alta tecnologia, impianti indoor polifunzionali di grandi dimensioni o piscine pubbliche coperte, costringendo l'utenza che ricerca discipline specialistiche a fare riferimento ai centri maggiori limitrofi.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale non dispone di una rete ciclabile urbana o extraurbana strutturata, integrata e protetta dal flusso veicolare. La mobilità dolce si sviluppa prevalentemente in modo promiscuo lungo la viabilità ordinaria. I percorsi pedonali protetti da barriere fisiche o marciapiedi larghi sono garantiti esclusivamente all'interno dei due centri abitati principali e lungo la passeggiata del lungomare marittimo, mentre i collegamenti viari esterni e rurali risultano privi di corsie protette dedicate a ciclisti o pedoni.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione Pubblica

L'infrastruttura dell'illuminazione pubblica ha beneficiato di programmi di ammodernamento tecnologico promossi dall'amministrazione comunale negli ultimi anni. Gli interventi di efficientamento energetico tramite relamping a tecnologia LED hanno coperto la quasi totalità del



centro storico e della frazione Marina, garantendo una luminosità stradale omogenea. Permangono alcune carenze di illuminazione capillare confinate esclusivamente alle aree rurali più periferiche o ad alcune porzioni marginali di verde pubblico.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica sui risultati

Il comune garantisce un'adeguata rete di illuminazione pubblica a LED e una manutenzione accettabile dei nuclei urbani principali. I limiti maggiori emergono nella totale assenza di piste ciclabili protette e in un'offerta di impiantistica sportiva ferma alle sole strutture di base.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Rilevazione dati ambientali e indicatori di Verde Urbano nei comuni: affidabilità 100%
- Comune di Amendolara - Bilancio di previsione e Programma Triennale delle Opere Pubbliche: affidabilità 100%
- Google Maps / Google Street View (Verifica dello stato di manutenzione stradale, marciapiedi e arredo urbano): affidabilità 100%

10 **ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE**

Patrimonio Storico-Artistico

Il comune non ospita siti inseriti nella lista del patrimonio mondiale UNESCO, né risulta attualmente inserito nei circuiti nazionali d'eccellenza turistico-territoriale quali i borghi più belli d'Italia o le bandiere arancioni. Il patrimonio culturale interno è tuttavia di notevole rilevanza archeologica e storico-artistica a livello nazionale. Il territorio ospita un importante museo archeologico nazionale con sede fisica stabile che custodisce i reperti degli scavi eseguiti nei siti archeologici protostorici e greco-romani dislocati sulle alture circostanti. Il borgo antico conserva inoltre architetture religiose medievali e resti di un castello nobiliare.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi non presenta una programmazione destagionalizzata in grado di coprire l'intero arco annuale con richiamo extra-provinciale. L'animazione culturale del territorio si concentra prevalentemente nella stagione estiva e in precise ricorrenze calendarizzate. L'offerta è trainata da una storica sagra identitaria incentrata sulla valorizzazione dei prodotti agricoli tipici locali, a cui si affiancano rassegne musicali e teatrali all'aperto nei mesi di luglio e agosto e



rievocazioni tradizionali legate alle festività patronali, configurando un'attività di interesse prettamente locale e stagionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Strutture Ricettive

La capacità ricettiva del territorio comunale mostra una forte impronta stagionale e una differenziazione tra le zone. L'offerta complessiva mette a disposizione una discreta scelta di posti letto che si colloca nella fascia intermedia, superando la soglia di 5 posti letto ogni 100 abitanti ma rimanendo inferiore a 10. La tipologia ricettiva è composta prevalentemente da case vacanza, affittacamere e piccoli bed and breakfast distribuiti sia nel borgo che nella frazione Marina, integrati da agriturismi nelle aree rurali, con una netta prevalenza di soluzioni economiche e di fascia media rispetto a strutture ricettive di lusso.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

Conservazione/Degrado

L'analisi dello stato visivo del tessuto urbano evidenzia un borgo antico parzialmente recuperato ma caratterizzato dalla presenza di edifici da recuperare. Sebbene le piazze principali e i monumenti religiosi siano in buono stato di conservazione, l'abbandono residenziale dovuto allo spopolamento storico ha lasciato una quota visibile di immobili privati disabitati, con facciate deteriorate e necessità di interventi di ristrutturazione. La frazione Marina presenta invece un assetto edilizio moderno e privo di criticità conservative, escludendo scenari di abbandono diffuso dell'intero territorio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

Il comune esprime un ottimo potenziale legato al museo archeologico nazionale e alla ricettività estiva costiera. I limiti principali risiedono nella stagionalità degli eventi culturali e nella necessità di interventi di recupero edilizio per valorizzare le aree meno centrali del borgo storico.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero della Cultura - Direzione Generale Musei (Dati di affluenza e apertura del museo nazionale): affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici e la capacità degli esercizi ricettivi: affidabilità 100%
- UNESCO World Heritage Centre (Verifica assenza siti iscritti nella lista del patrimonio mondiale): affidabilità 100%
- Comune di Amendolara - Ufficio Commercio e Turismo (Calendario ufficiale delle manifestazioni e albo delle strutture ricettive): affidabilità 100%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** Riqualificazione e valorizzazione del centro storico per il contrasto allo spopolamento ed efficientamento delle infrastrutture sociali - NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Il progetto punta al recupero funzionale di immobili in disuso e spazi pubblici del borgo antico per la creazione di alloggi destinati a nuove residenzialità e spazi per servizi sociali e comunitari.
- **Finanze:** DATO NON VERIFICABILE / Quota già spesa: 0 euro
- **Stato:** Attesa

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Il progetto non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR.
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - nessun tracciamento CUP attivo per un progetto fare specifico di questa natura.
- Altre fonti di finanziamento: LINK NON REPERIBILE.
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni digitali o non le necessita per la sua esecuzione infrastrutturale base.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Portale Istituzionale Comune di Amendolara. Il percorso di consultazione per gli atti programmatori generali è: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti.

Valutazione

- **Governance e Partnership:** Proposta strutturata esclusivamente a livello di intenzioni pubbliche comunali, priva di accordi o co-investimenti formalizzati con soggetti del terzo settore o capitali privati. Punteggio: 0.0 su 1.5
- **Solidità Finanziaria e Tempi:** Assenza di coperture finanziarie certe allocate a bilancio e mancanza di codice CUP attivo sui portali ufficiali di monitoraggio. Punteggio: 0.0 su 2.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** Potenziale creazione di micro-indotto temporaneo confinato alla sola fase di cantiere edile, senza garanzie di stabilizzazione occupazionale successiva. Punteggio: 0.5 su 2.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Approccio tradizionale incentrato sul recupero murario standard, privo di sistemi avanzati di monitoraggio dei rischi e vulnerabilità finanziarie. Punteggio: 0.0 su 1.5
- **Scalabilità e Crescita:** Modello strettamente locale e difficilmente replicabile in altri contesti per via dell'assenza di una struttura finanziaria flessibile o modulare. Punteggio: 0.0 su 1.0



- **Impatto Sociale e Valore Etico:** Finalità teorica di forte valore sociale volta all'inclusione e al ripopolamento del nucleo storico svantaggiato. Punteggio: 1.0 su 2.0
- **TOTALE BASE:** 1.5 su 10.0

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

Valore: 0.1

Motivazione: Il progetto faro finalizzato espressamente al contrasto dello spopolamento tramite riqualificazione integrata risulta solo annunciato a livello di linee programmatiche e intenti politici locali, non registrando traccia di finanziamenti reali consolidati o atti tecnici attuativi su OpenCoesione o nell'Albo Pretorio.

Indice Evoluzione Finale

Punteggio: 0.15

Riepilogo e analisi strategica

Il progetto faro analizzato esprime sulla carta un'elevata importanza teorica per il contrasto dello spopolamento del comune, puntando direttamente al riuso del patrimonio edilizio abbandonato del borgo antico per scopi sociali ed abitativi. Il principale punto di forza risiede nel valore etico dell'operazione e nella potenziale attrattività per nuovi nuclei residenti. Tuttavia, i punti di debolezza sono strutturali e invalidanti: l'assenza totale di risorse finanziarie certe, la mancanza di partnership pubblico-private e l'inesistenza di una pianificazione esecutiva. L'indice finale crolla a causa della completa assenza di documentazione ufficiale e atti tecnici attuativi, evidenziando come il comune fallisca nel criterio di trasparenza amministrativa e capacità programmatica per questa specifica iniziativa.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Parametri di Valutazione

- **Memoria Storica:** Il comune dimostra una solida resilienza secolare, avendo storicamente mantenuto una struttura demografica ed economica legata all'agricoltura e allo snodo commerciale ionico, capace di superare le grandi fasi emigrative nazionali del Novecento conservando l'identità del nucleo originario. Punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +/- 1.0
- **Allarme Spopolamento:** La tendenza demografica dell'ultimo decennio evidenzia una contrazione costante e marcata dei residenti. Il tasso di decremento annuo si attesta su livelli critici, rispecchiando la tendenza all'abbandono dei piccoli borghi dell'entroterra meridionale a favore di centri urbani maggiori o nodi di servizio. Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 3.0



- **Forza Biologica:** La capacità di ricambio generazionale naturale è gravemente compromessa. Il saldo naturale (differenza nati-morti) registra un passivo cronico e strutturale causato da una natalità ai minimi storici e dall'elevato indice di vecchiaia della popolazione stabile. Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 2.5
- **Attrattività Reale:** Il saldo migratorio complessivo mostra segni di parziale tenuta solo grazie alla componente legata alla frazione costiera e al rientro di pensionati o nuclei attirati dal basso costo della vita. Risulta invece nullo o negativo il saldo relativo all'attrazione di giovani professionisti stabili nel borgo. Punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +/- 2.0
- **Benessere Economico:** I dati del Dipartimento Finanze del MEF sul reddito medio imponibile negli ultimi 10 anni evidenziano una crescita nominale che non compensa l'inflazione cumulata del periodo (stimata al +18%), determinando una contrazione del potere d'acquisto reale dei residenti. Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Totale abitanti attuale

Il totale della popolazione residente attuale è di 2.646 abitanti, estratto dal bilancio demografico ISTAT più recente e incrociato con i dati delle anagrafi territoriali.

Analisi secolare (1900-Oggi)

- 1900: 2.215 abitanti
- 1925: 2.648 abitanti, variazione: +19.5%
- 1950: 3.484 abitanti, variazione: +31.5%
- 1975: 3.292 abitanti, variazione: -5.5%
- 2000: 3.141 abitanti, variazione: -4.5%
- Oggi: 2.646 abitanti, variazione: -15.7%

Analisi degli ultimi 25 anni

- 2001: 3.135 abitanti
- 2006: 3.102 abitanti, variazione: -1.0%
- 2011: 3.031 abitanti, variazione: -2.3%
- 2016: 2.920 abitanti, variazione: -3.6%
- 2021: 2.750 abitanti, variazione: -5.8%
- Oggi: 2.646 abitanti, variazione: -3.7%

Sintesi complessiva

L'analisi demografica evidenzia una contrazione strutturale ed un invecchiamento progressivo della popolazione residente, con una perdita sistematica di abitanti negli ultimi 25 anni. La tenuta economica e l'attrattività della frazione Marina mitigano il declino senza tuttavia riuscire a invertire il saldo naturale negativo del borgo antico.

Previsione a 10 e 20 anni



In assenza di interventi strategici e strutturali di inversione dei trend attuali, la proiezione a 10 anni stima una contrazione della popolazione a circa 2.380 abitanti. La proiezione a 20 anni evidenzia un crollo ulteriore sotto la soglia critica dei 2.100 residenti, con un forte sbilanciamento delle fasce d'età anziane.

Indicazione su possibili progetti di miglioramento

- **Obiettivo:** Attrazione di nuove residenzialità stabili per il ripopolamento del borgo antico e la destagionalizzazione dell'economia locale.
- **Strategia:** Sfruttare l'eccellente infrastruttura in fibra ottica FTTH per l'attivazione di bandi integrati di smart working ("borgo digitale"), offrendo sgravi sui tributi comunali per i professionisti che spostano la residenza in loco, uniti a incentivi per il recupero delle case chiuse nel centro storico da destinare a canoni di locazione concordati.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Censimenti storici e Bilancio demografico mensile: affidabilità 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze - Analisi dei redditi imponibili comunali: affidabilità 100%
- Anagrafe del Comune di Amendolara - Registri storici e flussi migratori interni: affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Amendolara si configura come una scommessa digitale a due velocità. A fronte di un'infrastruttura tecnologica e di servizi di base solidi sul litorale, il borgo antico sconta un pesante isolamento amministrativo ed una fragilità demografica strutturale. La totale assenza di una programmazione strategica locale ed il fallimento nei criteri di trasparenza evolutiva lo rendono un territorio ad alto rischio di stagnazione per chi cerca investimenti a lungo termine.

Punti di Forza

- **Connettività digitale:** Copertura in fibra ottica FTTH vendibile oltre l'80% dei civici e presenza della rete 5G sulla costa.
- **Sicurezza e coesione:** Indici di microcriminalità quasi nulli con stazione dei Carabinieri e presidio di Polizia Locale attivi in loco.
- **Servizi sanitari e scolastici di base:** Presenza interna di medici di medicina generale, guardia medica, farmacia, scuole dell'obbligo e museo archeologico nazionale.

Punti di Debolezza



- **Capacità evolutiva e programmatoria:** Indice di evoluzione prossimo allo zero a causa della totale assenza di progetti faro finanziati, mancanza di trasparenza amministrativa e assenza di codici CUP ufficiali.
- **Isolamento e trasporti:** Forte distanza chilometrica dal capoluogo, assenza di servizi di trasporto privati rapidi e collegamenti ferroviari locali a bassissima frequenza.
- **Tenuta demografica e biologica:** Saldo naturale stabilmente negativo, indice di vecchiaia critico superiore a quota 230 e costante contrazione della popolazione residente negli ultimi 25 anni.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Smart Workers:** Target ideale grazie alla capillarità della fibra ottica pura FTTH combinata con il basso costo del mercato immobiliare in vendita nel borgo antico.
- **Pensionati:** Target consigliato per la forte percezione di sicurezza, la presenza di una rete socio-assistenziale locale e la copertura dei servizi sanitari di prima necessità in loco.
- **Imprenditori e Famiglie con figli grandi:** Target non idoneo a causa della mancanza di un mercato del lavoro dinamico, assenza di asili nido e necessità di pendolarismo verso Trebisacce per la frequenza delle scuole superiori.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Le quotazioni della banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale e centrale del comune si attestano su un valore regolatorio medio di 3,50 euro/mq per la locazione. Per un appartamento tipo di 70 mq, il costo dell'affitto mensile reale calcolato ammonta a 245,00 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF deliberata dal comune e registrata dal MEF è pari allo 0,80%, con un impatto medio mensile stimato di 15,00 euro per un reddito da lavoro dipendente ordinario. La tassa sui rifiuti (TARI) per un profilo di singolo occupante in 70 mq genera una spesa mensile di 20,00 euro. Il totale per la voce tasse locali è di 35,00 euro al mese.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

I costi di beni alimentari e utenze domestiche sono stimati su base proxy tramite l'indice provinciale ISTAT/MIMIT di Cosenza a 410,00 euro mensili. A causa della natura morfologica e dimensionale del comune (sotto i 5000 abitanti) e della sua distanza dai nodi di servizio principali, viene applicata un'integrazione fissa di 110,00 euro mensili per i carburanti e l'uso obbligatorio dell'auto privata. Il totale mensile per questa categoria è di 520,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Amendolara: 800,00 euro



Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere di riferimento considera le spese essenziali per un singolo individuo in un appartamento residenziale di 70 mq, comprensivo di locazione, fiscalità locale e consumi energetici e alimentari. I satelliti dinamici territoriali calcolati per il contesto di riferimento sono il Capoluogo di Provincia (Cosenza), il cui costo totale mensile stimato è di 1.050,00 euro, e il Capoluogo di Regione (Catanzaro), il cui costo totale mensile stimato è di 1.120,00 euro.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Catanzaro: -28,57%
- Scostamento rispetto a Cosenza: -23,81%
- Scostamento rispetto a Milano: -60,78%
- Scostamento rispetto a Roma: -49,84%
- Scostamento rispetto a Napoli: -34,43%
- Scostamento rispetto a Palermo: -15,79%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate (Valori di locazione regolatoria al mq): affidabilità 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF (Aliquote addizionale IRPEF e regolamenti TARI comunali): affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici provinciali dei prezzi al consumo per Cosenza - Dato Proxy): affidabilità 85%
- Google Maps (Analisi distanze stradali e calcolo usura/carburante per integrazione trasporti): affidabilità 100%



Dove vivere in Italia
comune 078011 - 20/07/2026 - AS

riepilogo punteggi - Amendolara (CS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,00
TOTALE PONDERATO			5,50

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,1

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	63,30	0,90	56,97
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,15	0,80	0,12
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,50	1,20	-4,20
4. Totale Ponderato				52,89