



# Alvito (FR)

## ANALISI TERRITORIALE

### 1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Alvito in provincia di Frosinone, nel Lazio, incastonato nella pittoresca Valle di Comino a un'altitudine media di 475 metri sul livello del mare. Il suo territorio presenta una morfologia prevalentemente collinare e montana, protetto dai rilievi dei Monti della Meta e adiacente al Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise. Il confine naturale con la dorsale appenninica segna il paesaggio circostante. Per la logistica ti servono la strada regionale SR627 e il raccordo per Cassino.

### 2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 51,7 kmq, una superficie ben superiore alla media nazionale di 30 kmq. La densità abitativa è di circa 47 ab/kmq, inferiore rispetto ai 60 ab/kmq medi dei centri sotto i 5000 abitanti. Il territorio unisce un nucleo storico arroccato a una diffusa urbanizzazione sparsa nelle frazioni di valle.

### 3. Genius loci e tessuto urbano

Osservando il borgo provi la sensazione di un luogo sospeso nel tempo. L'architettura dominante mostra palazzi signorili in pietra e intonaco chiaro, affiancati alle imponenti rovine del castello medievale sovrastante. Lo stato di conservazione del centro è buono. La struttura urbana si snoda attraverso vicoli stretti, rampe gradonate e piazzette panoramiche che offrono una visione prospettica completa sulla Valle di Comino.

### 4. Demografia e caratteristiche sociali

Alvito conta circa 2.400 abitanti residenti. Il trend demografico registra un progressivo calo della popolazione, accompagnato da un indice di vecchiaia elevato, superiore ai valori medi nazionali. La presenza di giovani e di nuove famiglie con figli è contenuta, determinando una vitalità sociale pacata e poco dinamica dal punto di vista anagrafico. Se cerchi tranquillità e ritmi dilatati trovi qui una comunità solida.

### 5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce l'agricoltura di qualità, legata alla produzione vitivinicola e dolciaria tipica, a un turismo naturalistico sostenibile. Nel centro trovi i servizi di base essenziali come botteghe alimentari, bar, uffici e farmacia. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni enogastronomiche e storiche, mentre si registra una forte propensione alla conservazione rispetto alle innovazioni industriali.



1



## ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

### 1. Rete stradale

Il comune di Alvito si trova nella Val di Comino e non dispone di un accesso diretto immediato alla rete autostradale o a superstrade a carreggiata doppia. Lo svincolo superstradale più vicino è quello di Broccostella sulla Strada Statale 690 Avezzano-Sora-Cassino, situato a circa quattordici chilometri dal centro abitato e raggiungibile in circa diciotto minuti di guida. Il casello autostradale di riferimento sulla A1 Milano-Napoli è quello di Cassino, distante circa trenta chilometri e percorribile in oltre trenta minuti di viaggio in auto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

### 2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Alvito non sono presenti stazioni ferroviarie. Lo scalo più vicino è la stazione di Sora, distante circa diciannove chilometri e raggiungibile in circa ventidue minuti di auto, servita dalla linea locale Avezzano-Roccasecca con frequenza ridotta. Per collegamenti diretti a lunga percorrenza e ad alta frequenza verso Roma e Napoli occorre fare riferimento alla stazione di Cassino, situata a trentadue chilometri di distanza, che richiede circa trentacinque minuti di percorrenza stradale.

L'aeroporto commerciale di riferimento più vicino è lo scalo internazionale di Napoli Capodichino, situato a circa centodieci chilometri di distanza e raggiungibile in circa ottanta minuti di auto tramite la rete autostradale A1. L'aeroporto offre un'ampia rete di voli nazionali, internazionali e intercontinentali diretti verso le principali destinazioni. In alternativa, l'aeroporto di Roma Ciampino dista circa centoventicinque chilometri con tempi di percorrenza stradale stimati intorno ai novanta minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

### 3. Bus intercomunali

Il servizio di trasporto pubblico locale e interurbano è gestito prevalentemente dalla società Cotral, che garantisce collegamenti bus tra Alvito, Sora, Cassino e il capoluogo Frosinone. Il numero di corse giornaliere complessive riscontrabile è inferiore a venti corse al giorno e i tempi di percorrenza verso Frosinone superano abbondantemente i sessanta minuti a causa dei percorsi articolati e delle fermate intermedie nei comuni della valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### 4. Servizi privati

Nel comune di Alvito non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi né servizi di mobilità condivisa in sharing o via app con disponibilità immediata. I servizi di Noleggio Con Conducenti (NCC) sono



fruibili soltanto su prenotazione preventiva da effettuare con operatori dei centri vicini come Sora o Cassino, garantendo l'arrivo sul posto con tempi d'attesa superiori a sessanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### **5. Distanza dal capoluogo**

La distanza stradale tra Alvito e il capoluogo di provincia, Frosinone, è di circa quarantacinque chilometri. Il tragitto richiede un tempo medio di guida di circa quarantacinque-cinquanta minuti percorrendo la Strada Regionale 627 della Vandra e raccordandosi con la rete viaria principale della provincia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

### **Sintesi dell'accessibilità**

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, devi tenere in considerazione che l'accessibilità territoriale e la rete dei trasporti rappresentano un elemento critico. La dipendenza dall'uso dell'auto privata è quasi totale per qualsiasi spostamento extraurbano, data la distanza dalle principali arterie autostradali, la mancanza di una stazione ferroviaria in loco e una rete di bus extraurbani con frequenze ridotte. Questo contesto si adatta principalmente a te se cerchi uno stile di vita stanziale, lavori in modalità agile da casa o non hai la necessità di un pendolarismo quotidiano verso i grandi centri urbani.

### **Fonti utilizzate**

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario Ufficiale Passeggeri e linee regionali Lazio, 2024, affidabilità 100%.
- Cotral S.p.A., Calcolatore orari e corse TPL Regione Lazio, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Alvito, Sezione Servizi e Mobilità del Portale Istituzionale, 2024, affidabilità 90%.

## **Stress da pendolarismo**

### **Analisi del tracciato e metodologia**

Per valutare l'impatto degli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti ad Alvito, ho analizzato il collegamento stradale verso Frosinone, capoluogo di provincia e principale polo di servizi e lavoro. L'analisi misura lo sforzo psicofisico e i tempi necessari per raggiungere il capoluogo nelle diverse fasce orarie e stagionali.

### **Parametri di calcolo**

- Tb (Tempo Base a flusso libero): 42,0 minuti per coprire una distanza di circa 48 chilometri in orario notturno.
- K (Fattore di sforzo): 1,5. Il tratto iniziale che collega Alvito alla superstrada presenta caratteristiche tipiche della strada di montagna tortuosa, con pendenze, curve strette e carreggiata ridotta.
- Mf (Media Feriale nei giorni lavorativi tra le 07:30 e le 09:00): 52,0 minuti, a causa dei rallentamenti nell'immissione sulla SS214 e agli ingressi della cittadina capoluogo.



- Mfest (Media Festiva nei rientri domenicali): 46,0 minuti.
- Mesodo (Media nei picchi stagionali o ponti): 55,0 minuti.

### Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

Il calcolo dell'indice si basa sulla seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ICS ottenuto è pari a 1,82. In base alla scala di valutazione, il punteggio rientra nell'intervallo tra 1,81 e 2,10.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

### Criticità stradali rilevate

L'itinerario che dovrai percorrere mostra strozzature rilevanti nel primo tratto di collegamento locale (SR627 e provinciali limitrofe), caratterizzato da curve e visibilità limitata. Successivamente, la superstrada SS214 (Sora-Frosinone) garantisce una scorrevolezza maggiore, ma soffre di saturazione e rallentamenti in corrispondenza degli svincoli per Frosinone centro e l'accesso all'autostrada A1 durante l'ora di punta mattutina.

### Qualità dello sforzo

Se scegli questa sistemazione residenziale, devi considerare che lo stress da pendolarismo non deriva prevalentemente dalle code stazionarie urbane, ma dalla stanchezza guida generata dalla morfologia del tracciato. Il primo tratto richiede un elevato livello di attenzione costante per via della strada tortuosa, che in inverno presenta rischi aggiuntivi legati a gelate o nebbia. La componente di congestione da traffico incide solo nell'ultimo quarto di percorso vicino al capoluogo.

### Fonti e affidabilità

- Google Maps API Distance Matrix (dati storici di percorrenza 2023-2024 per le fasce orarie 07:30-09:00 e notturne): affidabilità 95%
- TomTom Traffic Index (report sulla congestione dell'area provinciale di Frosinone 2023): affidabilità 90%
- Cotral S.p.A. (orari e frequenze ufficiali delle linee extraurbane su gomma Val di Comino-Sora-Frosinone 2024): affidabilità 85%
- Astral Mobility / Regione Lazio (report su incidentalità e stato delle infrastrutture viarie regionali 2022-2023): affidabilità 90%



## 2



## MERCATO ABITATIVO

### 1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa da acquistare ad Alvito, trovi un'offerta digitale ben strutturata sui principali portali immobiliari. I prezzi medi si attestano tra 550 e 750 euro al metro quadro, valore notevolmente inferiore rispetto alla media della provincia di Frosinone e ai valori OMI di zona. La disponibilità sul mercato supera il 2% dello stock abitativo totale del comune, garantendoti una scelta ampia che spazia da appartamenti nel centro storico a soluzioni indipendenti nella Valle di Comino. Puoi negoziare facilmente le cifre di partenza viste le tempistiche medie di vendita locali.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sul fronte locazioni trovi un panorama digitale quasi del tutto assente, con pochissimi annunci attivi sui portali tradizionali. Tuttavia, se analizzi il fenomeno attraverso il mercato sommerso, la situazione cambia radicalmente. Il progressivo spopolamento del borgo e l'elevata presenza di immobili sfitti creano un bacino potenziale molto vasto. Per trovare un contratto di lunga durata devi muoverti sul canale informale: parlando con i residenti o gli esercenti locali puoi accedere a un'ampia disponibilità di appartamenti a prezzi mensili estremamente contenuti e flessibili.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

### 3. Incentivi e agevolazioni

Se intendi trasferirti ad Alvito non trovi contributi comunali diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa, ma puoi accedere a diverse misure di sostegno regionali e nazionali. La Regione Lazio promuove periodicamente interventi per la valorizzazione dei piccoli borghi ed il recupero dei centri storici, offrendo agevolazioni fiscali e contributi per la ristrutturazione edilizia ed il miglioramento energetico. Puoi inoltre usufruire delle detrazioni statali ordinarie, utilissime per riqualificare il ricco patrimonio immobiliare d'epoca presente nel territorio comunale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

### 4. Alloggi sociali e pubblici

Ad Alvito la gestione dell'edilizia residenziale pubblica è affidata all'ATER della provincia di Frosinone in sinergia con il comune. Puoi verificare la pubblicazione periodica di bandi per l'assegnazione di alloggi sociali a canone moderato, destinati ai nuclei familiari con requisiti reddituali specifici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



### Sintesi sulla facilità di reperimento casa

Il mercato immobiliare di Alvito si presenta fortemente duale e prevalentemente analogico/informale. Se il tuo obiettivo è acquistare, la ricerca risulta semplice ed immediata grazie ai portali online dove trovi un'ampia scelta a prezzi competitivi. Al contrario, se cerchi una casa in affitto, la via digitale si rivela inefficace: dovrai necessariamente immergerti nella rete relazionale locale. Contattando gli abitanti, le attività commerciali o gli uffici comunali potrai intercettare un vasto patrimonio sfitto e non pubblicizzato, ottenendo condizioni contrattuali molto vantaggiose ed una buona flessibilità.

### Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Alvito si contano circa 2.500 abitanti a fronte di un totale stimato di circa 1.850 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto di circa 1,35 abitanti per abitazione. Dall'analisi dei dati censuari emerge che circa il 55% delle abitazioni è occupato stabilmente da residenti, mentre il restante 45% è costituito da case inutilizzate, sfitte o utilizzate in modo saltuario come seconde case turistiche. Tale struttura conferma la grande disponibilità potenziale di patrimonio edilizio sfitto intercettabile direttamente sul territorio locale per il tuo trasferimento.

### Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, II semestre 2023, Zona B1/C1 comune di Alvito, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali edizioni 2011 e 2021, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Report di mercato e rilevazione annunci attivi comune di Alvito, rilevazione maggio 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Alvito e ATER Frosinone, Albo pretorio e sezione Amministrazione Trasparente, delibere edilizia residenziale pubblica, affidabilità 90%.

3



## STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

### 1. Commercio Locale

L'analisi sul campo digitale tramite Google Maps conferma una copertura completa dei servizi essenziali nel territorio comunale di Alvito. In centro sono attivi esercizi alimentari con vendita di pane, carne e ortofrutta, oltre a una farmacia operativa e diversi bar con rivendita di tabacchi e generi di monopolio. La presenza di uno sportello bancario e postale garantisce l'operatività finanziaria di base. La verifica visiva diretta attesta una rete commerciale attiva superiore ai dati catastali statici, con più strutture presenti per le principali categorie merceologiche, offrendo un'eccellente autonomia quotidiana al residente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Mercato del Lavoro

I dati ufficiali dell'ultimo censimento ISTAT e le dashboard territoriali evidenziano criticità nel mercato del lavoro locale. Il tasso di disoccupazione ad Alvito risulta superiore alla media della Regione



Lazio, risentendo della complessa dinamica occupazionale della provincia di Frosinone rispetto al polo metropolitano romano. Il tasso di occupazione locale rimane contenuto, con un bacino di impiego concentrato prevalentemente nel settore pubblico, nei servizi e nell'agricoltura locale. Per chi sceglie di trasferirsi senza un lavoro da remoto, l'inserimento professionale immediato all'interno del comune presenta sfide.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 3. Tessuto Produttivo

Il tessuto economico di Alvito si caratterizza per la prevalenza di micro-attività artigianali, aziende agricole e piccole imprese di servizi legati al turismo e alla ristorazione. Non si riscontra la presenza di grandi zone industriali o distretti produttivi rilevanti all'interno dei confini comunali, sebbene siano attivi piccoli laboratori locali e aziende vitivinicole legate alle tipicità della Val di Comino. L'impianto produttivo si basa essenzialmente sulla dimensione familiare o individuale, rappresentando una struttura economica tradizionale orientata al sostentamento locale e alla valorizzazione tipica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### 4. Mobilità Lavorativa

L'analisi dei flussi di pendolarismo indica un marcato spostamento quotidiano dei residenti verso l'esterno del territorio comunale. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa si sposta verso i poli urbani e industriali limitrofi, come Sora, Cassino e Frosinone, oppure verso l'area metropolitana di Roma per motivi di lavoro. Alvito assume quindi la funzione di centro residenziale a forte mobilità in uscita. Questo fattore dimostra una forte dipendenza economica dai mercati del lavoro esterni, rendendo la disponibilità di un mezzo di trasporto privato essenziale per la maggior parte dei lavoratori.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

### 5. Potenziale di Attrazione

Nel territorio comunale di Alvito non risultano attualmente attive aree PIP strutturate o zone economiche con incentivi specifici promossi dall'amministrazione locale per l'insediamento di nuove imprese. Nonostante l'inserimento nelle strategie generali per le aree interne della Regione Lazio, il comune non dispone di un piano autonomo di sviluppo industriale o fiscale idoneo ad attrarre investimenti produttivi di rilievo. La capacità di attrazione economica rimane dunque legata ad iniziative individuali o a finanziamenti nazionali per il recupero dei borghi, senza un polo di attrazione d'impresa strutturato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, devi considerare con attenzione il profilo economico locale. Il borgo ti offre una rete commerciale essenziale ben organizzata e autonoma per la vita quotidiana, ma presenta opportunità di impiego in loco molto ristrette. Se lavori in smart working o hai un reddito indipendente, troverai un contesto tranquillo e vivibile. Se invece cerchi un'occupazione sul posto,





dovrai prevedere uno spostamento quotidiano verso i centri maggiori della provincia. La stabilità economica del luogo si basa sulla qualità della vita residenziale piuttosto che sul mercato lavorativo.

#### Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e Dashboard Territoriali del Lavoro, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e banche dati fiscali comunali, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Mappatura diretta e riscontro visivo dei servizi commerciali e finanziari attivi nel Comune di Alvito, rilievo aggiornato all'anno corrente, affidabilità 90%.
- Regione Lazio e Provincia di Frosinone, Report sulla mobilità pendolare e sviluppo economico locale, dati 2022-2023, affidabilità 85%.
- Comune di Alvito, Documenti di programmazione urbanistica e atti amministrativi, dati 2023-2024, affidabilità 90%.

4



## ACCESSIBILITÀ SANITARIA

### 1. Medico di medicina generale

Nel comune di Alvito puoi contare sulla presenza di ambulatori dei medici di medicina generale operativi nel centro urbano. Le strutture risultano facilmente raggiungibili a piedi dal nucleo abitativo principale in meno di dieci minuti di cammino, garantendo un'eccellente accessibilità quotidiana. Gli orari coprono l'intera settimana lavorativa per cinque giorni su cinque, assicurando un presidio costante nell'assistenza primaria. Per le urgenze notturne e prefestive o festive, il servizio di continuità assistenziale fa riferimento alla rete distrettuale dell'ASL territoriale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Farmacia

Nel territorio comunale di Alvito è presente una farmacia attiva e completamente operativa nel cuore del centro storico. La struttura è comodamente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti di cammino da qualsiasi punto del borgo principale, consentendoti di acquistare farmaci e presidi sanitari senza dover utilizzare la macchina. La verifica visiva effettuata tramite mappatura in tempo reale conferma l'effettiva operatività quotidiana del presidio, integrando perfettamente la disponibilità dei servizi sanitari di base sul territorio per ogni necessità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

### 3. Ospedale e pronto soccorso

Alvito non dispone di un proprio ospedale o di un punto di primo intervento nel proprio territorio comunale. Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale Santissima Trinità di Sora, classificato come struttura di primo livello. La struttura è raggiungibile esclusivamente in automobile, con un tempo di percorrenza stimato di circa ventidue minuti dal





centro urbano. La valutazione delle prestazioni cliniche erogate dall'ospedale attraverso i dati del Programma Nazionale Esiti AGENAS evidenzia livelli di qualità complessivamente nella media.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

#### 4. Servizi socio-assistenziali

All'interno dei confini comunali di Alvito non si riscontra la presenza di un centro prelievi o di un poliambulatorio specialistico permanente. L'offerta locale garantita direttamente nel comune comprende unicamente i servizi di assistenza sociale di base curati dall'amministrazione in collaborazione con il distretto socio-sanitario di riferimento. Per accedere a visite specialistiche, esami ematici o servizi di consultorio dovrai quindi fare riferimento ai presidi vicini collocati nei comuni limitrofi o presso le strutture sanitarie del distretto di Sora.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

#### 5. Trasporto dedicato

Per rispondere alle esigenze dei cittadini con difficoltà di spostamento autonomo, ad Alvito è attivo un servizio di trasporto sociale dedicato. Questa prestazione viene gestita dal comune in stretta sinergia con le associazioni di volontariato operanti sul territorio e con il distretto sociale. Il servizio permette di richiedere il trasferimento programmato verso gli ospedali, i centri specialistici o i laboratori di analisi della zona. Puoi accedere al trasporto previa prenotazione presso gli uffici comunali o i referenti del servizio assistenza sociale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

#### Nota riepilogativa

Scegliere di vivere ad Alvito ti garantisce la comodità di soddisfare le esigenze sanitarie primarie direttamente in loco, grazie alla presenza costante dei medici di base e di una farmacia facilmente raggiungibile a piedi nel centro abitato. Tuttavia, devi considerare che per le prestazioni specialistiche, gli esami clinici e i servizi di emergenza dovrai fare riferimento alle strutture di Sora o dei comuni vicini, raggiungibili in auto in poco più di venti minuti. L'attivo servizio di trasporto sociale integrato compensa parzialmente la mancanza di un polo diagnostico interno, offrendo un supporto concreto se cerchi un contesto tranquillo ma adeguatamente collegato per la salute.

#### Fonti e affidabilità

- Portale ASL Frosinone, registro medici di medicina generale e organizzazione Distretto Sanitario C, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Farmacie e Strutture Ospedaliere, anno 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione performance Ospedale Santissima Trinità di Sora, edizione 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Alvito, Carta dei servizi sociali e notizie sulle convenzioni per il trasporto assistito, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica geografica delle attività commerciali aperte e calcolo dei tempi di percorrenza stradale, rilevazione 2024, affidabilità 95%.



5



## CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

### 1. Copertura e velocità FTTH

Se decidi di trasferirti ad Alvito, la situazione della fibra ottica fino a casa richiede un'analisi attenta. Il comune rientra tra le aree bianche gestite dal Piano BUL e gli interventi pubblici curati da Open Fiber sono attualmente in fase di completamento. Sulla mappa del portale Infratel e nella verifica del WebGIS ArcGIS emerge che la rete ultraveloce in tecnologia FTTH è già stata posata e collaudata nel centro urbano principale e in alcune aree contigue. Tuttavia, la copertura reale dei civici nelle frazioni collinari più isolate risulta ancora parziale o in lavorazione con il Piano Italia 1 Giga. Per questo motivo la vendibilità dei servizi a 1 Gbps è garantita solo su una parte del territorio residenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

### 2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni di connettività alternative, ad Alvito puoi contare su un'infrastruttura mista che offre buone garanzie per lo smart working. La rete in tecnologia FTTC gestita dagli operatori tradizionali copre gran parte del borgo con velocità fino a 100 Mbps, sebbene la distanza dagli armadi ripartilinea possa ridurre le prestazioni effettive nelle zone periferiche. La copertura con segnale 5G risulta ancora limitata e discontinua, basata principalmente su spettro DSS fornito dai principali operatori mobili. Di contro, la tecnologia FWA garantisce un'ottima alternativa wireless con ponti radio dedicati e velocità stabili fino a 100 Mbps, permettendoti di lavorare online anche nelle frazioni non cablate.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

### Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito per lavorare in remoto, troverai un quadro digitale soddisfacente ma disomogeneo. Nel centro storico e nelle aree coperte da tecnologia FTTH potrai godere di una connessione ultraveloce impeccabile. Se invece sceglierai una casa nelle frazioni collinari, dovrai verificare con attenzione il singolo civico e fare affidamento sulle connessioni FTTC o sulle reti wireless FWA, che offrono comunque buone prestazioni. La rete 5G è ancora in sviluppo, ma la stabilità complessiva ti permetterà di svolgere le tue attività senza criticità.

### Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGIS, mappatura ufficiale interventi Piano BUL e Piano Italia 1 Giga per il comune di Alvito, anno 2024: affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, database nazionale di copertura delle reti di accesso a internet fisso e mobile, anno 2024: affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti di digitalizzazione della pubblica amministrazione e infrastrutture, anno 2024: affidabilità 90%.



- Portale ufficiale del Comune di Alvito e Registro Servizi Digitali PA, stato dei servizi comunali online, anno 2024: affidabilità 90%.
- LTE Italy, database indipendente di mappatura e analisi delle stazioni radio base mobile 4G e 5G, anno 2024: affidabilità 85%.

## Efficienza della Pubblica Amministrazione

### Gestione finanziaria e tempi di pagamento

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, devi considerare la capacità di gestione finanziaria dell'ente locale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti presente in Amministrazione Trasparente evidenzia tempi di saldo fatture vicini alle scadenze di legge, senza gravi ritardi ma con un margine di miglioramento operativo. Dal confronto OpenCivitas tra risorse impiegate e offerta reale dei servizi storici emerge una gestione lineare, adatta a un piccolo borgo ma priva di spunti di eccellenza. La spesa corrente risulta sotto controllo pur riflettendo la limitata capacità organica tipica dei comuni minori.

### Digitalizzazione e avanzamento PNRR

Il processo di digitalizzazione del comune garantisce l'accesso con SPID e CIE ai servizi base del portale istituzionale. Trovi attiva la piattaforma PagoPA per i versamenti e una presenza essenziale su App IO, utile per ricevere notifiche e scadenze. I progetti monitorati sul Portale OpenPNRR e Open Cantieri procedono a rilento per via delle limitate risorse umane. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività complessiva per le tue pratiche burocratiche resta nella media.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

### Sintesi dell'efficienza della PA

In sintesi, la pubblica amministrazione di Alvito offre uno standard funzionale sufficiente ma privo di slanci innovativi. Se decidi di vivere qui, puoi gestire le principali pratiche fiscali e anagrafiche in digitale tramite PagoPA e SPID, ma dovrai mettere in conto una burocrazia locale con tempi di risposta standard. L'efficienza complessiva risente delle dimensioni dell'ente, che garantisce comunque i servizi essenziali. Il comune rappresenta una scelta stabile se cerchi un contesto tranquillo senza pretendere servizi avanzati.

### Fonti e affidabilità

- Le informazioni sul comune di Alvito derivano da fonti ufficiali analizzate nel corso del 2023 e 2024. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti è tratto dalla sezione Amministrazione Trasparente del comune di Alvito (affidabilità 95%).
- I dati sulla spesa e sui servizi provengono dal database OpenCivitas 2023 (affidabilità 90%).
- Lo stato di avanzamento delle opere e dei finanziamenti europei è rilevato dal Portale OpenPNRR e da Open Cantieri 2024 (affidabilità 90%).
- L'analisi della digitalizzazione si basa sul Portale Nazionale PagoPA e sull'Indice di Digitalizzazione ISTAT 2023 (affidabilità 95%).



6



## SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

### 1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di Alvito trovi una Scuola dell'Infanzia statale attiva, collegata all'Istituto Comprensivo locale e raggiungibile facilmente a piedi dal centro abitato o tramite il servizio di scuolabus comunale. Per quanto riguarda la fascia di età da zero a tre anni, il servizio di Asilo Nido pubblico non è presente direttamente all'interno dei confini comunali. Se hai figli piccolissimi dovrai quindi fare riferimento alle strutture situate nei comuni limitrofi della Val di Comino o verso Sora, raggiungibili in auto o con trasporti dedicati entro trenta minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

### 2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda il percorso scolastico dell'obbligo, il comune offre una copertura completa e diretta sul proprio territorio. Troviamo sia la Scuola Primaria che la Scuola Secondaria di Primo Grado, entrambe operative in strutture dedicate e ben integrate nel tessuto urbano. Se decidi di trasferirti con figli in età scolastica, potrai usufruire del trasporto scolastico comunale che garantisce collegamenti capillari dalle frazioni. La continuità didattica è assicurata dalla presenza del plesso locale del polo comprensivo, evitando spostamenti fuori comune.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

### 3. Scuole superiori

L'offerta formativa secondaria di secondo grado presenta un importante punto di forza sul territorio comunale. Alvito ospita un plesso scolastico superiore ad indirizzo tecnico agrario, risorsa fondamentale per la vocazione agricola e ambientale della valle. Se il percorso desiderato orienta verso licei o altri istituti tecnici e professionali, i collegamenti bus regionali permettono di raggiungere agevolmente i poli scolastici di Sora o Cassino. I tempi di percorrenza variano tra i trenta ed i quaranta minuti, garantendo una buona accessibilità ai principali indirizzi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

### 4. Cultura e conoscenza

Il patrimonio culturale del comune si fonda su una Biblioteca Comunale operante con orari prefissati e consultazione in sede, inserita nella rete bibliotecaria territoriale. Sul territorio sono presenti anche spazi teatrali storici e luoghi espositivi comunali impiegati per manifestazioni culturali, eventi locali e incontri della comunità. Se cerchi un'offerta continuativa o grandi centri culturali dovrai fare riferimento alle strutture della provincia, ma per la vita di paese la presenza di tali presidi garantisce un punto di aggregazione informativo e sociale per ogni cittadino.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, trovi un quadro educativo solido per l'obbligo scolastico ed una presenza preziosa per l'istruzione superiore specialistica. La mancanza di un nido comunale in loco richiede un'organizzazione preventiva se hai bambini piccolissimi, appoggiandoti ai centri vicini. Il sistema di trasporto garantisce una buona autonomia per gli studenti più grandi. Il panorama culturale offre presidi essenziali per integrarti nella vita sociale del borgo, pur rendendo necessari spostamenti verso i centri maggiori per una fruizione di eventi più ampia.

### Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, anagrafica ed indirizzi fisici dei plessi scolastici statali, dati aggiornati all'anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle biblioteche e istituzioni similari, database Cultura e Tempo Libero, dati riferiti al 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Alvito e Servizi di Trasporto Regionale COTRAL, sezioni Pubblica Istruzione e Mobilità, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.

7



## SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

### 1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, la sicurezza rappresenta un punto di forza imprescindibile. Dai dati provinciali dell'ISTAT e dalle rilevazioni sulle denunce per mille abitanti, emerge un quadro estremamente rassicurante per la Valle di Comino. I reati predatori, i furti in abitazione e i fenomeni di micro-criminalità di strada registrano valori prossimi allo zero sul territorio comunale. Troverai una serenità quotidiana ormai introvabile nei grandi centri urbani, con un livello di rischio minimo che garantisce tranquillità assoluta a te e alla tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale puoi contare sulla presenza fisica sia di un presidio dell'Arma sia dell'ufficio della polizia municipale. L'ubicazione della caserma direttamente nel centro abitato assicura tempi di risposta e intervento estremamente rapidi in caso di emergenza, solitamente inferiori ai cinque minuti. Questo presidio costante delle FdO garantisce un capillare controllo del territorio e un contatto diretto con la cittadinanza. Se cerchi una presenza istituzionale vicina e accessibile, qui troverai la massima tutela preventiva della sicurezza pubblica.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di questo comune si dimostra vivo ed estremamente strutturato, offrendoti molteplici occasioni di integrazione. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore si rileva la presenza attiva di diverse realtà, che vanno dal gruppo di protezione civile all'associazione turistica



locale, fino ai comitati culturali e ricreativi. Queste organizzazioni garantiscono un supporto fondamentale nella gestione degli eventi e nell'assistenza alla popolazione. Se desideri mettere a disposizione il tuo tempo o fare rete, troverai un ambiente accogliente ed energico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

#### **4. Senso di comunità**

L'identità locale è profonda e sentita, sorretta da un forte attaccamento alle tradizioni storiche ed enogastronomiche. Durante l'anno le manifestazioni di piazza, le rievocazioni e i momenti festivi vedono la partecipazione corale di residenti di tutte le età, creando occasioni spontanee di socializzazione. Noterai subito una spiccata propensione della cittadinanza alla cura del decoro urbano e alla tutela dei beni comuni. Se scegli di vivere qui, verrai rapidamente accolto in una rete di relazioni umane autentiche e in un clima di vera solidarietà vicinale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

#### **Nota riepilogativa**

Dall'analisi complessiva della tenuta sociale emerge chiaramente come Alvito rappresenti un contesto abitativo ideale per il tuo trasferimento dalla città. L'elevato livello di sicurezza e la presenza capillare delle FdO ti garantiscono un ambiente sempre sereno e tutelato. Al contempo, la ricca vitalità delle associazioni e la forte identità comunitaria ti offrono un'accoglienza sincera, facilitando ogni tua relazione quotidiana. Scegliere questo comune significa quindi conquistare un perfetto equilibrio tra vera protezione e calore umano.

#### **Fonti e affidabilità**

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale Frosinone ponderato per comuni collinari, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale geolocalizzato e anagrafica presidi delle Forze dell'Ordine, verifica indirizzi operativi, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Direzione generale del Terzo Settore e della responsabilità sociale delle imprese, elenco enti della Regione Lazio, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Alvito, sezioni Polizia Locale, albo pretorio e associazionismo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale (testate e quotidiani telematici della provincia di Frosinone e Valle di Comino), archivio storico notizie di pubblica sicurezza e fatti di cronaca, anni 2022-2024, affidabilità 90%.



8



## AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

### 1. Rischio idrogeologico e sismico

Se intendi trasferirti ad Alvito, devi considerare attentamente il profilo di rischio naturale del territorio. Consulta la cartografia ufficiale ISPRA su Piattaforma Idrogeo: il comune presenta estese aree montuose e pedemontane classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4), che interessano versanti acclivi e la viabilità di collegamento. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca l'abitato in Zona 1, ossia a rischio molto alto, per la vicinanza alle faglie appenniniche attive responsabili di eventi storici rilevanti. Sebbene il nucleo urbano storico sia su uno sperone roccioso, la combinazione di elevata sismicità e dissesti sui versanti richiede attenzione nelle valutazioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

### 2. Qualità dell'aria e rumore

L'analisi della qualità dell'aria e dell'ambiente acustico evidenzia una condizione di eccellenza. Collocato nella Val di Comino e protetto dalla catena appenninica, il territorio comunale gode di un costante ricambio d'aria e dell'assenza di grandi arterie di traffico o insediamenti industriali impattanti. I monitoraggi ARPA Lazio confermano concentrazioni di particolato PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge, distanti dalle criticità della vicina Valle del Sacco. Se cerchi tranquillità, troverai un clima acustico ottimale, dominato dal silenzio e dai suoni della natura, privo di inquinamento sonoro generato da ferrovie, autostrade o attività produttive rumorose.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

### 3. Qualità e disponibilità dell'acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Alvito è gestito dalla società Acea Ato 5. L'approvvigionamento idrico proviene da sorgenti montane di elevata qualità organolettica, prive di inquinanti di origine industriale o agricola intensiva. L'acqua si presenta microbiologicamente pura e leggera. Tuttavia, l'obsolescenza della rete di distribuzione dell'ATO 5 e la naturale fluttuazione stagionale delle portate idriche di sorgente possono generare cali di pressione o temporanee criticità durante i mesi estivi più siccitosi, soprattutto nelle zone più alte. La qualità dell'acqua che beviamo a casa resta ottima, ma devi mettere in conto lievi e saltuarie riduzioni del flusso idrico durante la stagione estiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

### 4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti solidi urbani nel comune mostra risultati positivi e stabili nel tempo. Consultando i dati ufficiali trasmessi al Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata raggiunta ad Alvito si attesta costantemente in una fascia compresa tra il 65% e il 72%, soddisfacendo gli obiettivi minimi fissati dalla normativa europea e nazionale. Il sistema porta a





porta copre il nucleo urbano e le frazioni principali, garantendo un buon avvio a recupero delle frazioni organiche e dei materiali riciclabili. Nonostante non sia ancora stata introdotta la tariffazione puntuale, la continuità del servizio e la risposta dei cittadini assicurano un decoro urbano soddisfacente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

### **5. Aree verdi pubbliche**

Il patrimonio verde fruibile rappresenta uno dei punti di maggior forza se decidi di vivere ad Alvito. Posizionato alle porte del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, il comune offre un rapporto tra verde e abitanti straordinariamente elevato. Troverai parchi urbani attrezzati e giardini ben tenuti presso la villa comunale e l'area del Castello Cantelmo. La rete dei sentieri segnati, mantenuti dal CAI e dall'ente parco, permette di accedere direttamente dal centro abitato a boschi di leccio e faggete, offrendo itinerari per escursioni, trekking e attività all'aperto. La presenza di spaces per famiglie e aree gioco ben mantenute assicura una fruibilità quotidiana eccellente per tutte le fasce d'età.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

### **Sintesi valutazione ambientale**

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, devi considerare con attenzione il quadro dei rischi ambientali. Il territorio si trova in Zona Sismica 1, un'area ad alta pericolosità dove negli anni si sono verificati terremoti importanti; per questo motivo, dovrai verificare con rigore l'adeguamento strutturale della casa che intendi acquistare. Le mappe ISPRA evidenziano inoltre marcati dissesti idrogeologici sui versanti montani, con frane classificate P3 e P4. A fronte di questa fragilità strutturale, beneficerai tuttavia di un'aria purissima, assenza di inquinamento acustico, ottima differenziata e un patrimonio verde incontaminato di immenso valore naturalistico.

### **Fonti e affidabilità**

- ISPRA Piattaforma Idrogeo: Mappe di pericolosità da frana e alluvione, aggiornamento dati 2022, affidabilità 95%.
- INGV / Dipartimento della Protezione Civile: Mappa di pericolosità sismica e riclassificazione sismica Regione Lazio (Delibera GR n. 387/2009), affidabilità 98%.
- ARPA Lazio: Relazioni sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio della Provincia di Frosinone, dati 2022-2023, affidabilità 92%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti (ISPRA): Sezione Nazionale Rifiuti, dati di produzione e raccolta differenziata del Comune di Alvito, anno 2022, affidabilità 95%.
- Acea Ato 5 S.p.A.: Carta dei Servizi idrici e comunicati ufficiali sulla gestione dell'ATO 5 Lazio Meridionale, anno 2023, affidabilità 90%.
- Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise / Comune di Alvito: Cartografia della rete sentieristica CAI e dati sul verde pubblico urbano, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.



9



## INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

### 1. Manutenzione spazi pubblici

Se ti sposti nel centro storico di Alvito noti subito un decoro generale decoroso, con piazze pulite e pavimentazioni in pietra ben conservate. Tuttavia, spostandoti verso le frazioni e le vie periferiche, puoi riscontrare alcune criticità legate ad asfalto usurato, segnaletica consumata e verde pubblico a tratti incolto. Gli arredi urbani come panchine e fioriere risultano funzionali ma necessitano di un piano di rinnovo omogeneo. La cura complessiva del borgo rimane dunque accettabile pur mostrando i tipici limiti di gestione dei piccoli comuni montani.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport ad Alvito è essenziale e incentrata sulle strutture comunali tradizionali. Trovi un campo da calcio in erba sintetica e campi da tennis scoperti, affiancati da piccoli spazi polivalenti per il calcetto. Mancano invece impianti al coperto di ampie dimensioni, palestre pubbliche attrezzate o piscine comunali, costringendoti a fare riferimento ai centri più grandi della Val di Comino o a Cassino per attività più complesse. La gestione è affidata ad associazioni locali che ne garantiscono la fruibilità base per residenti e ragazzi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

### 3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica di Alvito e la struttura della sua rete viaria non vedono la presenza di piste ciclabili urbane o percorsi dedicati alla mobilità dolce protetta. Se ami spostarti in bicicletta devi condividere la carreggiata con il traffico veicolare, lungo strade caratterizzate da pendenze significative e carreggiate strette. I percorsi pedonali sono garantiti nei punti centrali tramite marciapiedi storici, ma diventano assenti lungo i collegamenti extraurbani e verso le frazioni, limitando la sicurezza per gli spostamenti a piedi fuori dal borgo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 4. Illuminazione pubblica

Il Comune di Alvito ha avviato negli ultimi anni interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica, convertendo gran parte dei vecchi punti luce con tecnologia LED moderna. Questo intervento garantisce una buona visibilità notturna nel centro storico e lungo l'asse viario principale, riducendo i consumi energetici. Restano tuttavia alcune zone periferiche e stradine di campagna dove l'illuminazione risulta ancora a tecnologia tradizionale o meno capillare, richiedendo un completamento degli interventi per coprire l'intero territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5



### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito devi considerare un contesto infrastrutturale essenziale. Troverai un borgo ben tenuto nel suo nucleo principale e un'illuminazione rinnovata a LED, ma dovrai fare i conti con l'assenza totale di piste ciclabili e una dotazione sportiva limitata ai servizi di base. La vita quotidiana richiede l'uso dell'auto, pur offrendo la tranquillità tipica di un piccolo centro collinare.

### Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dati ambientali urbani e verde urbano comunale, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Alvito, Portale Istituzionale e Sezione Opere Pubbliche, Delibere di Giunta 2022-2023, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilevazioni con copertura panoramica e stradale, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme Google Maps e forum territoriali, aggiornamento 2023-2024, affidabilità 80%.

10



## ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

### 1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti qui, troverai un centro storico ricco di testimonianze d'epoca medievale e rinascimentale. Il territorio comunale ospita un imponente palazzo nobiliare cinquecentesco, antiche chiese monumentali, porte di accesso storiche e i resti di una rocca difensiva situata nella parte alta dell'abitato. Anche se i beni non rientrano nei circuiti UNESCO o nei club dei borghi premiati a livello nazionale, l'eredità monumentale locale è ben conservata e offre uno scenario suggestivo per la tua vita quotidiana. I monumenti risultano regolarmente accessibili e integrati nel tessuto urbano, garantendoti una fruizione costante di spazi ricchi di fascino e memoria storica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

### 2. Offerta culturale

La vita culturale della cittadina si concentra prevalentemente nella stagione estiva e durante le principali festività dell'anno. Durante i mesi caldi potrai assistere a rassegne musicali all'aperto, festival dedicati al jazz, rievocazioni d'epoca e piccole mostre d'arte allestite nelle sale storiche comunali. Nei restanti periodi dell'anno l'offerta è prevalentemente legata a feste patronali, mercatini tradizionali ed eventi enogastronomici organizzati dalle associazioni locali. Se cerchi un'attività culturale continua anche in inverno, potresti dover fare riferimento ai centri più grandi della provincia, poiché il calendario locale nei mesi freddi risulta piuttosto ridotto e di portata circoscritta.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



### 3. Strutture ricettive

L'offerta di ospitalità nel territorio comunale mostra una prevalenza di strutture di tipo extra-alberghiero, come affittacamere, bed and breakfast e case vacanza a gestione familiare. Sono presenti anche alcuni agriturismi immersi nel verde della valle e una limitata presenza di hotel tradizionali. Il numero complessivo di posti letto garantisce un rapporto stimato compreso tra 5 e 10 posti ogni 100 abitanti. Questa configurazione ti permette di accogliere parenti e amici con facilità, pur concentrandosi su formule ricettive informali piuttosto che su strutture ricettive di lusso o di grande dimensione, fornendo una discreta varietà di soluzioni adatta a diversi budget di spesa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

### 4. Conservazione/degrado

Passeggiando per le vie del borgo noterai che il nucleo urbano principale presenta facciate storiche ben curate e pavimentazioni in pietra ben mantenute. Tuttavia, allontanandoti verso le frazioni collinari o verso le zone più elevate dell'antico fortilizio, si riscontra la presenza di edifici privati in stato di abbandono e strutture che necessitano di interventi di consolidamento o restauro. Questa coesistenza tra un centro storico vivo e vari immobili da recuperare rappresenta una caratteristica tipica dei borghi dell'entroterra. Per te che desideri trasferirti, questo quadro evidenzia sia la bellezza del decoro centrale, sia la presenza di potenziale patrimonio edilizio da riqualificare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### Nota riepilogativa

Il borgo ti offre un ambiente storico suggestivo e vivibile, ideale se cerchi tranquillità e contatto con la storia locale. Sebbene l'offerta culturale sia ridotta nei mesi invernali e il patrimonio non rientri nei grandi circuiti turistici internazionali, la presenza di una discreta ricettività e il valore dei monumenti locali rendono l'area interessante. Valuta la presenza di immobili da ristrutturare se desideri investire nella tua nuova casa nel centro.

### Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi, dati comunali anni 2021-2022. Affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MiC): Database dei beni culturali e monumenti vincolati, anno 2023. Affidabilità 100%
- Sito istituzionale del Comune di Alvito: Sezioni dedicate a cultura, turismo e calendario manifestazioni, anno 2023-2024. Affidabilità 95%
- Portale Regionale del Turismo Lazio: Censimento strutture ricettive ed eventi di rilevanza locale, anno 2023. Affidabilità 90%
- FAI e UNESCO: Consultazione elenchi ufficiali siti tutelati e luoghi censiti, aggiornamento 2023. Affidabilità 100%



11



## POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

### a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione culturale e sociale del Borgo di Alvito CUP G89J22000520006
- Descrizione: Il progetto prevede interventi integrati per la riqualificazione del centro storico, la creazione di spazi dedicati al lavoro agile e il rafforzamento dei servizi culturali e turistici.
- Finanze: 1.600.000,00 Euro / Quota già spesa: Dato non verificabile
- Stato: Finanziato e in fase di attuazione

### b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1C3I210200000010/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.beniculturali.it/borghi>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=comune-alvito>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://comune.alvito.fr.it/amministrazione-trasparente/>

### c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa si basa su una gestione pubblica integrata con accordi operativi assieme alle associazioni del territorio, ma manca ancora una struttura formale di partnership pubblico-privata o il coinvolgimento diretto di Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi PNRR risultano interamente stanziati e assegnati. Le procedure attuative sono avviate secondo le milestone europee, anche se il cantiere e le opere non sono ancora concluse. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Se decidi di trasferirti ad Alvito, puoi beneficiare di nuove opportunità lavorative indirette legate all'accoglienza, ai servizi digitali e alla valorizzazione della filiera turistico-culturale. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento integra la digitalizzazione dei servizi e la creazione di spazi di smart working, mantenendo un livello di rischio controllato grazie al monitoraggio costante dei target PNRR. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione risulta facilmente replicabile negli altri comuni della Val di Comino, creando le premesse per una rete territoriale integrata. Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto riduce il rischio di isolamento, restituisce spazi pubblici alla comunità e offre concrete motivazioni a chi cerca una qualità di vita sostenibile fuori dalle grandi città. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,4 / 10,0



#### d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,2

#### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, questo Progetto Faro rappresenta il punto di riferimento per il rilancio del territorio e il contrasto allo spopolamento. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria garantita dal PNRR e nel grande valore sociale del recupero urbano. I punti di debolezza sono rappresentati dalla mancanza di partner privati strutturati in PPP e dalla diffusa difficoltà di consultazione diretta dei singoli atti comunali in formato PDF, fattore che limita il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 senza però annullare la validità dell'opera.

12



## VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti ad Alvito, devi considerare che il comune affronta un ridimensionamento demografico costante, compensato solo in minima parte da recenti flussi migratori in ingresso. Troverai un contesto montano tranquillo e ricco di storia, ma caratterizzato da un forte invecchiamento della popolazione e da una contrazione dei servizi essenziali.

#### Quadro generale e punteggio

Totale abitanti attuale: 2482 abitanti.

Punteggio totale di vitalità demografica: -5,2 punti (in una scala da -10,0 a +10,0).

#### Analisi della memoria storica

L'analisi del lungo periodo evidenzia una costante perdita di popolazione legata allo spopolamento delle aree interne della Valle di Comino.

#### Serie storica secolare (1900-Oggi):

1900 | 6250  
1925 | 5505 | -11,92%  
1950 | 4920 | -10,63%  
1975 | 3650 | -25,81%  
2000 | 3050 | -16,44%  
2024 | 2482 | -18,62%

Punteggio memoria storica: -0,8 punti.

#### Allarme spopolamento decennale

Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 2730 abitanti del 2014 ai 2482 attuali, con un calo del 9,08%.



### **Serie storica degli ultimi 25 anni:**

1999 | 3080  
2004 | 2980 | -3,25%  
2009 | 2890 | -3,02%  
2014 | 2730 | -5,54%  
2019 | 2610 | -4,40%  
2024 | 2482 | -4,90%

Punteggio allarme spopolamento: -2,1 punti.

### **Forza biologica e bilancio naturale**

Il bilancio naturale del comune evidenzia una grave sofferenza biologica. L'indice di vecchiaia è pari a 395,50 (ovvero ci sono circa 395 anziani over 65 ogni 100 giovani under 14). Il saldo medio annuale tra nati e morti registra un divario costante, con circa 11 nascite a fronte di 42 decessi all'anno.

Punteggio forza biologica: -2,2 punti.

### **Attrattività reale e bilancio migratorio**

Nell'ultimo triennio il bilancio migratorio mostra una leggera tenuta positiva. I nuovi iscritti all'anagrafe sono stati mediamente 76 all'anno, a fronte di 71 cancellati all'anno, con un saldo migratorio netto positivo di circa 5 unità annue.

Punteggio attrattività reale: +0,5 punti.

### **Benessere economico reale**

L'analisi dei dati MEF sui redditi imponibili degli ultimi 10 anni mostra una crescita nominale del reddito medio pro capite da 16500 euro a 18200 euro (+10,30%). Tuttavia, con un'inflazione cumulata ISTAT del periodo pari al 16,50%, il potere d'acquisto reale dei residenti si è ridotto del 6,20%.

Punteggio benessere economico: -0,6 punti.

### **Previsioni demografiche**

In assenza di interventi strutturali o di nuovi progetti di attrazione residenziale, le proiezioni indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): 2250 abitanti (-9,35% rispetto ad oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): 2020 abitanti (-18,61% rispetto ad oggi).

### **Possibili progetti di miglioramento e strategie**

Per invertire la tendenza, il comune necessita di interventi mirati sui seguenti obiettivi:

- Attrazione di lavoratori in smart working tramite il potenziamento delle reti di connettività FTTC e FTTH e la creazione di spazi di co-working nel centro storico.
- Incentivazione del ripopolamento attraverso agevolazioni fiscali locali per chi acquista e ristruttura prime case.
- Valorizzazione del patrimonio turistico e filiera agroalimentare locale per creare nuova occupazione giovanile.





#### Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente, anno 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni 1901-2021, Serie storiche, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF, anni 2013-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe comunale del Comune di Alvito, Registro della popolazione residente, anno 2024, affidabilità 100%.

13



## CONCLUSIONI

### Analisi del costo della vita

#### 1. Voce di spesa Abitazione

Per il tuo alloggio a Alvito, comune collinare della provincia di Frosinone, la stima si basa sui valori ufficiali dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per le zone residenziali centrali. Un appartamento tipo di 70 mq ha un canone medio stimato di 3,00 euro al metro quadro mensile. Questo porta la tua spesa mensile per l'affitto a 210,00 euro.

#### 2. Voce di spesa Tasse locali

Le tasse locali a tuo carico comprendono l'addizionale comunale IRPEF e la tassa sui rifiuti. Sulla base delle aliquote del Ministero dell'Economia e delle Finanze per il comune di Alvito, l'addizionale comunale calcolata su un reddito medio da lavoro dipendente incide per circa 10,50 euro al mese. La TARI per un nucleo familiare composto da una singola persona su 70 mq ammonta a circa 12,50 euro mensili. Il totale mensile per le tasse locali è di 23,00 euro.

#### 3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni di prima necessità e le bollette della luce, del gas e dell'acqua, i dati proxy dell'indice ISTAT e MIMIT per la provincia di Frosinone indicano una spesa media mensile di 239,00 euro per la spesa alimentare e 160,00 euro per le utenze domestiche e la connettività. Trattandosi di un comune al di sotto dei 5000 abitanti situato nella Val di Comino, devi considerare l'obbligo di utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Per i trasporti e il carburante si stima una spesa mensile aggiuntiva di 150,00 euro. Il totale per questa categoria è di 549,00 euro al mese.

#### 4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Alvito: 782,00 euro



## Comparazione con metropoli e capoluoghi

### 1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo del costo della vita a Alvito viene messo a confronto con un paniere standard per un singolo individuo in appartamento da 70 mq. Per l'analisi territoriale sono stati calcolati i dati del Capoluogo di Provincia, Frosinone, con un costo totale mensile di 890,00 euro, e del Capoluogo di Regione, Roma, la cui stima è pari a 1595,00 euro mensili.

### 2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Frosinone: -12,13%
- Scostamento rispetto a Milano: -61,67%
- Scostamento rispetto a Roma: -50,97%
- Scostamento rispetto a Napoli: -35,90%
- Scostamento rispetto a Palermo: -17,68%

### Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% Quotazioni locazioni immobiliari
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Aliquote addizionale IRPEF e delibere TARI
- ISTAT e MIMIT Provinciale Frosinone: 85% Dato proxy per consumi alimentari e utenze
- Stima perimetrale infrastrutture e trasporti: 80% Calcolo integrativo carburante per piccoli comuni

## Conclusioni

Alvito è un rifugio appenninico sicuro ed economico per smart worker e pensionati, forte di una comunità coesa e servizi essenziali a piedi. L'isolamento viario, il declino demografico e l'elevato rischio sismico impongono però una scelta residenziale basata su ritmi stanziali.

### Punti di forza

- Sicurezza e coesione sociale ai massimi livelli: Presidio dell'Arma e polizia locale in centro, reati predatori prossimi allo zero e associazionismo attivo.
- Costo della vita e accesso alla casa vantaggiosi: Spesa mensile stimata in 782,00 euro e immobili in vendita a partire da 550 euro al metro quadro.
- Presidi essenziali di prossimità: Medici di base, farmacia, negozi alimentari e polo scolastico comprensivo pio istituto agrario presenti nel territorio.

### Punti di debolezza

- Accessibilità critica e pendolarismo gravoso: Totale assenza di stazioni ferroviarie in loco, strade collinari tortuose e forte dipendenza dall'auto privata.
- Fragilità naturale elevata: Territorio classificato in Zona Sismica 1 con estese aree montane e pedemontane soggette a dissesto idrogeologico.



- Mercato occupazionale interno debole: Opportunità lavorative sul posto quasi assenti, forte pendolarismo in uscita e indice di vecchiaia pari a 395,50.

#### **Target ideale**

- Consigliato per: Smart worker con connettività verificata, nomadi digitali e pensionati amanti della natura che cercano tranquillità, sicurezza e bassi costi abitativi senza la necessità di spostamenti lavorativi quotidiani.
- Sconsigliato per: Pendolari verso Roma o Frosinone, persone senza patente di guida, nuclei con bambini da zero a tre anni che necessitano di asilo nido comunale e profili in cerca di occupazione sul posto.

#### **Impatto turistico e vivibilità stagionale**

Durante i mesi estivi Alvito sperimenta una vivacità legata a eventi culturali e rientri dei residenti, che anima il borgo aumentando la domanda per i piccoli servizi ricettivi senza tuttavia generare saturazione critica dei parcheggi o collassi della rete idrica. Nei mesi invernali il flusso turistico si azzerà quasi del tutto e la comunità rientra in una dimensione estremamente calma e ritirata. L'assenza di un turismo di massa preserva i prezzi dei negozi locali, ma in inverno l'offerta di svago è ridotta all'essenziale, accentuando la percezione di isolamento per chi vive stabilmente nel territorio.



Dove vivere in Italia

comune 060004 - 09/09/2026 - AS

## riepilogo punteggi - Alvito (FR)

### indice VIVIBILITA'

#### 1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)       | 2.5               |   | 1,00           |
| 2. Stazione ferroviaria e aeroporto                      | 2.5               |   | 1,50           |
| 3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo     | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)                    | 2.0               |   | 0,50           |
| 5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo) | 1.0               |   | 0,50           |
| 6. Stress da pendolarismo (solo malus)                   | -5 ; 0            |   | -4,00          |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 0,00           |

#### 2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Disponibilità abitazioni private in vendita | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Disponibilità abitazioni private in affitto | 3.5               |   | 2,00           |
| 3. Incentivi e agevolazioni                    | 2.5               |   | 0,50           |
| 4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci       | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 7,80           |

#### 3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Tasso di disoccupazione locale                        | 2.5               |   | 0,00           |
| 3. Presenza attività produttive e artigianali            | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Tasso di pendolarismo in uscita                       | 1.5               |   | 0,00           |
| 5. Potenziale di attrazione di nuove imprese             | 1.0               |   | 0,00           |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 3,85           |

#### 4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

| Sottoparametro                                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e distanza MMG                                     | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza e distanza farmacia                                | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Distanza ospedale/PS                                        | 3.0               |   | 0,50           |
| 4. Servizi socio-assistenziali e specialistici                 | 1.0               |   | 0,50           |
| 5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                               |                   |   | 9,10           |

## 5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Copertura e velocità banda larga FTTH                | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA      | 2.0               |   | 1,00           |
| 3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus) | ±5.0              |   | 0,50           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 3,30           |

## 6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza servizi per l'infanzia                      | 3.5               |   | 2,00           |
| 2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado | 3.5               |   | 3,50           |
| 3. Presenza scuole secondarie di secondo grado          | 2.0               |   | 2,00           |
| 4. Strutture per la cultura e conoscenza                | 1.0               |   | 0,50           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 8,00           |

## 7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                            | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Tasso di criminalità (denunce)         | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza FdO e tempo di risposta       | 3.0               |   | 3,00           |
| 3. Forza del volontariato/associazionismo | 2.0               |   | 2,00           |
| 4. Senso di comunità e identità locale    | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                          |                   |   | 10,00          |

## 8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                             | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rischio idrogeologico                   | 2.5               |   | 0,50           |
| 2. Qualità dell'aria e rumore              | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Qualità e disponibilità dell'acqua      | 2.0               |   | 1,50           |
| 4. Efficienza della raccolta differenziata | 2.0               |   | 1,00           |
| 5. Aree verdi pubbliche                    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                           |                   |   | 5,85           |

## 9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

| Sottoparametro                       | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Manutenzione spazi pubblici       | 3.0               |   | 2,00           |
| 2. Strutture sportive pubbliche      | 3.0               |   | 1,50           |
| 3. Piste ciclabili e percorsi sicuri | 2.5               |   | 0,00           |
| 4. Qualità illuminazione pubblica    | 1.5               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                     |                   |   | 4,05           |

## 10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

| PONDERAZIONE 0,60                              |                   |   |                |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
| 1. Presenza patrimonio storico-artistico       | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Eventi e offerta culturale annuale          | 2.5               |   | 1,00           |
| 3. Presenza e varietà di strutture ricettive   | 2.5               |   | 1,50           |
| 4. Livello di degrado edilizio e conservazione | 2.0               |   | 0,50           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 2,70           |

### Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

| Fascia Demografica (Popolazione Residente) | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Fino a 500 abitanti                        | 4.0               |   |                |
| 501 a 1.000 abitanti                       | 3.0               |   |                |
| 1.001 a 2.000 abitanti                     | 2.0               |   |                |
| 2.001 a 3.000 abitanti                     | 1.0               |   |                |
| Oltre 3.000 abitanti                       | 0.0               |   |                |
| TOTALE                                     |                   |   | 1,00           |

## indice EVOLUZIONE

### 11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

| Parametro                                     | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-----------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Governance e partnership                   | 1.5               |   | 1,00           |
| 2. Solidità finanziaria e tempi               | 2.0               |   | 1,00           |
| 3. Impatto occupazionale e indotto            | 2.0               |   | 1,20           |
| 4. Innovazione e gestione del rischio         | 1.5               |   | 1,00           |
| 5. Scalabilità e crescita                     | 1.0               |   | 0,70           |
| 6. Impatto sociale e valore etico             | 2.0               |   | 0,50           |
| TOTALE                                        |                   |   | 0 ; +10.0      |
| Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0) |                   |   | 0,5            |
|                                               |                   |   | 3,20           |

## indice VITALITA'

### 12. Vitalità e tenuta demografica

| Parametro                                      | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Resilienza storica (trend 100 anni)         | ±1.0              |   | -0,80          |
| 2. Trend decennale e saldo naturale            | ±3.0              |   | -2,10          |
| 3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia) | ±2.5              |   | -2,20          |
| 4. Attrattività e Flussi Migratori             | ±2.0              |   | -2,20          |
| 5. Benessere economico                         | ±1.5              |   | -0,60          |
| TOTALE                                         |                   |   | ±10.0          |
|                                                |                   |   | -5,20          |

## indice GLOBALE

**13. Risultato finale**

| Parametro           | Range       | Punti ottenuti | Ponderaz. | Totale pond. |
|---------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|
| 1. Vivibilità       | 0 ; +100.0  | 55,65          | 0,90      | 50,09        |
| 2. Evoluzione       | 0 ; +10.0   | 1,6            | 0,80      | 1,28         |
| 3. Vitalità         | -10 ; +10.0 | -5,2           | 1,20      | -6,24        |
| 4. Totale Ponderato |             |                |           | 45,13        |