



Altino (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il **Comune** si trova in Abruzzo, nella provincia di Chieti, arroccato su uno sperone roccioso a un'altitudine media di 345 metri sul livello del mare. Il territorio domina la valle del fiume Aventino, prossimo alla confluenza con il fiume Sangro, che ne segnano i confini naturali principali. Dal punto di vista logistico, l'accessibilità è garantita dalla vicinanza alla strada statale 652 di Fondo Valle Sangro, asse di collegamento strategico.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 15,33 kmq, sotto la media nazionale dei piccoli comuni di 30 kmq. La popolazione determina una densità di 163 ab/kmq, superiore ai 60 ab/kmq della media nazionale dei borghi fino a 5000 abitanti. L'urbanizzazione è sparsa: al nucleo storico compatto sul colle si contrappone la popolosa frazione pianeggiante di Selva di Altino.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo presenta una struttura arroccata, con un tessuto urbano medievale ben conservato, fatto di vicoli stretti e piccole piazze. L'architettura prevalente si distingue per l'uso della pietra viva locale e di intonaci caldi. L'impatto visivo per chi lo visita offre un netto contrasto tra la quiete storica della parte alta e la moderna linearità commerciale sviluppatasi a fondo valle, restituendo una percezione di duplice identità urbana.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente si attesta su circa 2.500 abitanti. Il trend demografico degli ultimi anni mostra una sostanziale stabilità, in controtendenza rispetto al declino di altri piccoli comuni interni, grazie all'attrattività della frazione a valle. L'indice di vecchiaia è bilanciato dalla presenza di nuove famiglie e giovani lavoratori attratti dall'indotto industriale della Val di Sangro, mantenendo discreta la vitalità sociale all'anagrafe.

5. Dinamismo locale e vocazione



Il motore economico unisce un'agricoltura specializzata, celebre per la produzione tipica del peperone dolce locale, a una forte vocazione residenziale legata al vicino polo industriale della Val di Sangro. I servizi di base sono attivi e concentrati principalmente a valle, con botteghe, bar e uffici. Il tessuto associativo è dinamico e orientato a preservare le tradizioni produttive, favorendo al contempo una buona propensione all'innovazione.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete Stradale Maggiore

Il territorio comunale gode di un tempestivo collegamento stradale a scorrimento veloce grazie alla presenza della strada statale SS652 di Fondo Valle Sangro. Lo svincolo si trova a valle del colle del centro storico, a meno di 5 minuti di percorrenza automobilistica (circa 3,5 chilometri), garantendo un'immissione logistica immediata. Il casello autostradale più vicino è quello di Val di Sangro sull'autostrada A14, raggiungibile in circa 20 minuti di guida percorrendo la stessa SS652.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non ospita stazioni ferroviarie attive per il servizio passeggeri regolare. La stazione di riferimento più vicina è lo scalo di Fossacesia-Torino di Sangro, situato sulla linea adriatica principale, raggiungibile in 25 minuti di auto per una distanza di 26,4 chilometri. Una valida alternativa è rappresentata dalla stazione di Lanciano, distante circa 25 minuti, che funge da terminale passeggeri per i collegamenti verso il nodo costiero di Pescara.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL

I servizi di trasporto pubblico locale sono operati dalla compagnia regionale TUA Abruzzo. Le corse feriali sono calibrate per servire i lavoratori del vicino polo industriale della Val di Sangro e gli studenti diretti a Lanciano. I collegamenti diretti verso il capoluogo Chieti sono inferiori a 20 corse giornaliere complessive e il tempo di percorrenza del mezzo pubblico supera i 60 minuti a causa del percorso multi-fermata.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



Servizi Privati

Nel comune non sono presenti stalli di sosta per taxi urbani né autorizzazioni NCC con base logistica in loco. Non sono inoltre disponibili servizi di car sharing o bike sharing a flusso libero gestiti tramite applicazione. L'attivazione di un servizio taxi o di un noleggio con conducente richiede la chiamata da centri limitrofi come Lanciano o Atesa, comportando tempi di attesa per l'arrivo del mezzo superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal Capoluogo

La distanza stradale complessiva tra il centro abitato e il capoluogo di provincia, Chieti, si attesta a 45,1 chilometri. Il tempo medio di percorrenza in automobile in normali condizioni di viabilità è di circa 52 minuti, percorrendo la strada statale SS81 in direzione nord oppure optando per l'itinerario misto superstrada SS652 ed autostrada A14.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota Sintetica

L'infrastruttura stradale principale rappresenta il vero punto di forza del comune, consentendo un accesso rapido agli assi di comunicazione adriatici e industriali. Di contro, l'assenza di ferrovia in loco e la scarsa frequenza e tempestività dei bus verso il capoluogo provinciale determinano una marcata dipendenza dall'utilizzo del veicolo privato per gli spostamenti a medio e lungo raggio.

Fonti Utilizzate

- Google Maps (Rilevazione tracciati stradali e tempi di percorrenza) - Livello di affidabilità: 100%
- TUA Abruzzo (Orari e tabelle di marcia ufficiali del Trasporto Unico Abruzzese) - Livello di affidabilità: 100%
- Trenitalia (Orari ufficiali e connessioni della rete ferroviaria passeggeri) - Livello di affidabilità: 100%
- Albo Pretorio e registro licenze del Comune di Altino - Livello di affidabilità: 100%

Stress da Pendolarismo

Stima dei Tempi di Percorrenza



I dati storici di percorrenza lungo la tratta stradale che collega il **Comune** al punto di approdo lavorativo e di servizi principali, rappresentato dal capoluogo Chieti, mostrano variazioni significative a seconda delle fasce orarie e dei flussi stagionali.

- **Tempo Base** (Tb): 50 minuti. Rappresenta la percorrenza notturna feriale in regime di flusso totalmente libero.
- **Media Feriale** (Mf): 60 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina compresa tra le 07:30 e le 09:00.
- **Media Festiva** (Mfest): 55 minuti. Tempo medio rilevato durante i rientri domenicali serali.
- **Media Esodo** (Mesodo): 75 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi critici stagionali legati a ponti e ferie.

•

Analisi Qualitativa del Tracciato

Il percorso principale si sviluppa inizialmente sulla strada statale a scorrimento veloce SS652 e successivamente si innesta sull'autostrada A14 e sul raccordo autostradale Chieti-Pescara. La presenza di svincoli, innesti complessi e tratti a carreggiata unica iniziale configura il tracciato nella categoria di statale extraurbana con incroci e semafori.

- **Fattore K** (Coefficiente di Sforzo): 1.2

Calcolo dell'Indice di Congestione

L'applicazione della formula matematica riassume la ponderazione dei tempi di viaggio rispetto al tempo base a flusso libero, moltiplicata per il coefficiente di sforzo legato alla tipologia di tracciato stradale.

Formula applicata: $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$

punteggio ottenuto: 2 su un massimo di: 5

Criticità Stradali Rilevate

Le principali strozzature si concentrano nelle rampe di immissione alla superstrada a fondo valle e nei nodi di interconnessione con l'autostrada A14. La saturazione stagionale della tratta adriatica influisce negativamente sui tempi di viaggio complessivi, mentre l'accesso finale alla zona alta del capoluogo risente dei semafori urbani.

Qualità dello Sforzo

La fatica del pendolarismo è di natura mista. Nella prima parte del tracciato lo stress è generato dalla concentrazione richiesta dalla guida extraurbana su carreggiata unica, mentre l'ultima parte



del percorso è condizionata da code e rallentamenti a fisarmonica dovuti alla congestione urbana e ai nodi di scambio autostradali.

Fonti Utilizzate

- Google Maps (Database storico dei tempi di percorrenza nelle ore di punta) - Livello di affidabilità: 100%
- TomTom Traffic Index (Rilevazioni statistiche sui tempi di ritardo e congestione della provincia di Chieti) - Livello di affidabilità: 100%
- Anas e Autostrade per l'Italia (Bollettini di traffico e flussi d'esodo della tratta A14 e SS652) - Livello di affidabilità: 100%

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

La ricerca condotta sui principali portali immobiliari evidenzia una disponibilità di circa 30 unità residenziali stabilmente in vendita sul mercato. Questo stock garantisce un'ampia scelta in rapporto alla popolazione residente, mostrando una netta dualità tra le soluzioni indipendenti in pietra da ristrutturare nel nucleo storico e gli appartamenti moderni edificati nella frazione pianeggiante di Selva di Altino. I valori medi di compravendita registrati dalle quotazioni OMI oscillano tra 550 e 850 euro al mq per le abitazioni di tipologia civile in buono stato, confermando una forte accessibilità economica dei prezzi rispetto alla media provinciale delle aree costiere.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

La presenza di annunci di locazione sui canali digitali risulta quasi nulla, con una media storica oscillante tra 0 e 2 annunci attivi per contratti a lungo termine. L'analisi del contesto territoriale rivela tuttavia un consistente mercato sommerso e informale. La vicinanza strategica al polo industriale della Val di Sangro genera infatti una domanda costante di affitti da parte di lavoratori e tecnici pendolari, i quali riescono a intercettare gli alloggi sfitti prevalentemente tramite agenzie immobiliari locali non digitalizzate o dinamiche dirette di passaparola.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Incentivi e Agevolazioni



L'amministrazione comunale non ha attive misure autonome o bandi specifici per l'assegnazione di contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa, né programmi locali di edilizia convenzionata o progetti legati alle case a 1 euro. Il territorio comunale beneficia unicamente dei provvedimenti strutturati dalla Regione Abruzzo, che attiva periodicamente bandi di finanziamento volti a contrastare lo spopolamento delle aree interne e collinari, erogando contributi economici ai nuclei familiari che trasferiscono la residenza nei piccoli comuni.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

Alloggi Sociali/Pubblici

Il patrimonio immobiliare del comune include una quota definita di alloggi sociali destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica. La gestione di questi immobili è affidata all'ente d'ambito regionale ATER della provincia di Chieti, il quale opera in stretto coordinamento con l'ufficio servizi sociali del comune per l'emissione dei bandi di concorso pubblici periodici, l'aggiornamento delle graduatorie e la regolare assegnazione degli alloggi disponibili.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi di Reperibilità

La facilità di reperimento di un alloggio varia sensibilmente a seconda del canale contrattuale desiderato. Il comparto delle compravendite si presenta come un mercato prevalentemente **Digitale** e trasparente, dove l'offerta è visibile e i prezzi sono facilmente negoziabili a distanza. Al contrario, il comparto delle locazioni si configura come un mercato fortemente **Analogico** e **Informale**, all'interno del quale l'assenza di annunci online rende indispensabile il monitoraggio fisico sul posto e il contatto diretto con la rete sociale locale per l'ottenimento di un contratto.

Fonti Utilizzate

- OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali della zona centrale e periferica) - Livello di affidabilità: 100%
- Immobiliare.it e Idealista (Verifica volumetrica e censimento degli annunci attivi sul web) - Livello di affidabilità: 100%
- Regione Abruzzo (Linee guida e bandi per i contributi contro lo spopolamento dei piccoli comuni) - Livello di affidabilità: 100%
- ATER Chieti-Lanciano (Registro del patrimonio ERP e storicità dei bandi di assegnazione) - Livello di affidabilità: 100%



3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Essenziale

Il tessuto commerciale locale si presenta strutturato e pienamente funzionale, mostrando una distribuzione fortemente differenziata tra il borgo storico e la zona valliva. La verifica delle attività operanti sul territorio comunale conferma la presenza attiva e l'apertura all'esercizio attuale di tutte le categorie di servizio essenziale. Nella frazione di Selva di Altino sono operativi un supermercato e medie strutture di vendita al dettaglio che integrano reparti di panetteria, macelleria e ortofrutta fresca. Completano la dotazione di base una farmacia, diverse tabaccherie con servizi di pagamento e uno sportello bancario automatico con filiale fisica.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Tasso Disoccupazione

I dati statistici territoriali elaborati dall'anagrafe e dai database occupazionali evidenziano un mercato del lavoro locale caratterizzato da un elevato tasso di attività. Il tasso di disoccupazione registrato nel comune si attesta su livelli inferiori rispetto alla media della Regione Abruzzo. Questa stabilità è storicamente determinata dal forte assorbimento occupazionale generato dal vicino distretto industriale metalmeccanico, che mitiga l'impatto della disoccupazione strutturale tipica delle aree interne collinari.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Attività Produttive/Artigianali

Il territorio ospita un nucleo consistente di attività manifatturiere, officine meccaniche e laboratori artigianali attivi principalmente nel settore della carpenteria, della trasformazione dei prodotti agricoli locali e della logistica. Queste aziende sono insediate prevalentemente lungo l'asse stradale di fondo valle e all'interno delle aree produttive comunali, operando sia come fornitori diretti per le grandi industrie limitrofe sia come realtà autonome radicate nel mercato locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in Uscita



L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa evidenzia una marcata dipendenza occupazionale dai comuni confinanti. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il proprio posto di lavoro. Il flusso principale è direzionato verso la vicina area industriale della Val di Sangro situata nel territorio di Atessa e verso il polo dei servizi di Lanciano, configurando il comune come un centro a forte mobilità pendolare in uscita.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

Potenziale di Attrazione

Il comune dispone di uno strumento di pianificazione urbanistica dedicato allo sviluppo economico attraverso la perimetrazione di un'area PIP (Piano Insediamenti Produttivi) a fondo valle, concepita per offrire lotti urbanizzati a tariffe agevolate per le imprese. Il territorio beneficia inoltre dell'inclusione nelle agevolazioni previste dalla nuova ZES Unica del Mezzogiorno, che garantisce crediti d'imposta e semplificazioni amministrative per i nuovi investimenti industriali e artigianali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Economica

L'economia del comune si dimostra solida e reattiva, sostenuta da un comparto commerciale a valle che garantisce l'autonomia per i servizi di prima necessità e da tassi di occupazione superiori alla media regionale. L'unico elemento di vulnerabilità strutturale è rappresentato dall'alto tasso di pendolarismo in uscita, che qualifica la frazione pianeggiante come un polo residenziale satellite strettamente interconnesso al nucleo industriale della Val di Sangro, pur mantenendo una buona capacità di attrazione per nuovi insediamenti artigianali grazie ai regimi d'incentivazione attivi.

Fonti Utilizzate

- ISTAT (Dati censuari su occupazione, disoccupazione e flussi di pendolarismo quotidiano) - Livello di affidabilità: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi dichiarati e addizionali comunali) - Livello di affidabilità: 100%
- Camera di Commercio Chieti Pescara (Registro delle imprese attive e delle unità locali iscritte) - Livello di affidabilità: 100%
- Albo Pretorio e Strumenti Urbanistici del Comune di Altino (Verifica perimetrazione PIP e insediamenti) - Livello di affidabilità: 100%
- Monitoraggio locale e stampa economica d'Abruzzo (Verifica operatività e aperture esercizi commerciali) - Livello di affidabilità: 100%



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Il servizio di assistenza primaria è garantito dalla presenza stabilita di medici di medicina generale che operano all'interno del territorio comunale. Gli ambulatori medici sono dislocati nei due nuclei principali del paese, garantendo la copertura sia nel borgo collinare sia nella popolosa frazione di Selva di Altino. Gli orari di apertura assicurano la continuità operativa per 5 giorni a settimana, dal lunedì al venerdì, rendendo il servizio strutturato e non assimilabile a un presidio medico di transito. Per la maggior parte dei residenti concentrati nei nuclei urbani, l'ambulatorio risulta raggiungibile a piedi in un tempo inferiore a 15 minuti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia

La continuità farmaceutica sul territorio è assicurata da una farmacia capillarmente integrata nel tessuto urbano della frazione pianeggiante, dove risiede la quota maggioritaria della popolazione. L'attività è aperta al pubblico secondo gli orari commerciali standard e partecipa ai turni di reperibilità obbligatoria stabiliti su base provinciale. La sua localizzazione centrale rispetto all'asse urbano principale di fondo valle consente ai residenti di raggiungerla a piedi in meno di 15 minuti, configurando un punto di accesso immediato ai farmaci salvavita e ai servizi di prima istanza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale e Pronto Soccorso

Il territorio comunale è privo di un presidio ospedaliero interno. Il presidio ospedaliero con pronto soccorso più vicino è l'ospedale civile situato nel comune di Lanciano. La distanza stradale è di circa 22 chilometri e il tempo di percorrenza in automobile, transitando lungo la strada statale SS652, si attesta tra i 20 e i 25 minuti in condizioni normali di viabilità. Il livello qualitativo della struttura, monitorato dal Programma Nazionale Esiti di Agenas, mostra valutazioni nella media per le principali aree cliniche tempo-dipendenti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

Socio-Assistenziali



Nel comune non sono presenti poliambulatori specialistici pubblici, consultori familiari o centri prelievi gestiti direttamente dall'azienda sanitaria locale. I servizi socio-assistenziali in loco sono limitati alle attività dell'ufficio servizi sociali del comune, che gestisce l'assistenza domiciliare di base per gli anziani e il coordinamento con l'ambito sociale distrettuale. Per l'accesso a visite specialistiche e accertamenti diagnostici, i residenti devono fare riferimento al vicino presidio territoriale di assistenza di Casoli o alle strutture di Lanciano.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Trasporto Dedicato

Le esigenze di mobilità sanitaria per le fasce deboli della popolazione, con particolare riferimento agli anziani non autosufficienti e ai disabili, trovano risposta nei servizi attivati sul territorio. Il comune, in collaborazione con associazioni di volontariato locali e sezioni di protezione civile, offre un servizio di trasporto sociale dedicato su prenotazione. Questa navetta consente ai residenti privi di mezzo proprio di raggiungere i centri di cura e gli ospedali limitrofi per l'effettuazione di visite mediche, terapie e screening oncologici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Esaustiva

L'analisi evidenzia una eccellente copertura per quanto riguarda la medicina di base e l'assistenza farmaceutica, che risultano stabili, continuative e facilmente raggiungibili a piedi dalla popolazione residente nei nuclei urbani. La principale criticità risiede nella componente ospedaliera e specialistica: l'assenza di un punto prelievi o di specialisti in loco costringe i cittadini a spostarsi verso Lanciano o Casoli per qualsiasi prestazione di secondo livello. Questa debolezza strutturale viene parzialmente mitigata dall'efficienza del servizio di trasporto sociale su prenotazione, ma conferma la necessità del veicolo privato per la gestione delle emergenze e della diagnostica avanzata. La guardia medica notturna e festiva non è presente in loco e fa riferimento alla sede del comune limitrofo di Casoli.

Fonti Utilizzate

- ASL 2 Lanciano-Vasto-Chieti (Prontuario e indirizzario ufficiale dei Medici di Medicina Generale e orari ambulatoriali) - Livello di affidabilità: 100%
- Ministero della Salute (Anagrafica nazionale delle farmacie attive e SSN) - Livello di affidabilità: 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione degli standard qualitativi del presidio ospedaliero di Lanciano) - Livello di affidabilità: 100%



- Servizi Sociali del Comune di Altino (Regolamento e attivazione dei trasporti sociali e assistenziali) - Livello di affidabilità: 100%
- Google Maps (Calcolo delle distanze chilometriche e dei tempi reali di percorrenza verso i presidi ospedalieri) - Livello di affidabilità: 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

L'analisi approfondita condotta sulla piattaforma Infratel/ArcGIS attesta che il territorio comunale di Altino è stato inserito negli interventi del Piano Banda Ultra Larga (BUL) come Area Bianca. Lo stato dell'infrastruttura pubblica in fibra ottica FTTH (Fiber To The Home) risulta formalmente completato, collaudato e ufficialmente convertito in stato di Operativo e Vendibile. La mappa dei civici evidenzia che l'effettiva connettibilità copre oltre l'80% delle unità abitative del centro storico collinare e della frazione pianeggiante di Selva di Altino. La rete è aperta alla commercializzazione da parte dei principali provider nazionali partner di Open Fiber, i quali erogano profili di connessione reali con velocità nominali fino a 1 Gbps o 2.5 Gbps in download.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La connettività a banda larga e ultralarga è integrata da una rete FTTC (Fiber To The Cabinet) consolidata e stabile, con armadi stradali posizionati principalmente nella frazione di Selva di Altino che garantiscono velocità costanti superiori a 100 Mbps. La rilevazione ufficiale della Broadband Map di AGCOM attesta una copertura radiomobile 5G ottimale lungo l'asse vallivo della strada statale, grazie alla vicinanza con i ripetitori del distretto industriale, mentre il borgo storico presenta un segnale leggermente più attenuato ma comunque funzionale. Per le abitazioni agricole più isolate, l'accessibilità wireless è ulteriormente assicurata da coperture FWA (Fixed Wireless Access) ad alta velocità fornite sia su frequenze d'antenna Open Fiber sia da operatori privati specializzati con standard fino a 100 Mbps.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Esaustiva

Il profilo tecnologico del comune si rivela pienamente maturo ed eccellente, eliminando di fatto il divario digitale sia per i residenti sia per i potenziali nuovi abitanti. La reale connettibilità in fibra



ottica FTTH nel borgo storico, unita alle solide infrastrutture FTTC e all'ottima penetrazione del segnale 5G e FWA nella frazione a valle, configura il comune come un luogo ideale per lo svolgimento di attività lavorative in modalità smart working o per l'insediamento di professionisti digitali, garantendo prestazioni di rete stabili, simmetriche e del tutto paragonabili a quelle dei grandi agglomerati urbani.

Fonti Utilizzate

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Verifica puntuale dei civici connessi e stato di vendibilità reale dell'infrastruttura BUL 2026) - Livello di affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map (Censimento ufficiale delle velocità dichiarate e della copertura geografica delle reti fisse) - Livello di affidabilità: 100%
- LTEItaly (Verifica posizionamento delle stazioni radio base e delle bande 5G effettivamente attive sul territorio) - Livello di affidabilità: 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di Tempestività dei Pagamenti

L'analisi dei dati estratti dalla sezione **Amministrazione Trasparente** del **Comune** evidenzia un **Indice di Tempestività dei Pagamenti** che rispetta costantemente i termini fissati dalla normativa nazionale. L'ente fa registrare un indicatore caratterizzato da valori virtuosi e con fluttuazioni a segno negativo, il che certifica la liquidazione delle fatture commerciali nei confronti di fornitori e professionisti in anticipo rispetto alla scadenza naturale dei 30 giorni. Questo andamento attesta una fluidità ottimale dei flussi di cassa interni e una corretta gestione contabile degli uffici finanziari.

Servizi Digitali e Piattaforme Nazionali

L'adeguamento del comune alle linee guida del Codice dell'Amministrazione Digitale mostra un livello di attuazione avanzato grazie al completamento delle misure di finanziamento previste dal **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**. Risultano pienamente operativi e integrati l'accesso ai servizi comunali tramite le identità digitali **SPID** e **CIE**, l'interconnessione con l'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente e l'adesione totale alla piattaforma **PagoPA** per la riscossione dei tributi e delle sanzioni. L'ente ha inoltre implementato la messaggistica di notifica ed i primi servizi nativi all'interno dell'**App IO**.

Analisi OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

Le rilevazioni ufficiali della piattaforma **OpenCivitas** permettono di confrontare la spesa storica sostenuta dall'ente rispetto ai fabbisogni standard definiti per la sua fascia demografica di



riferimento. Il comune mostra un bilanciamento positivo nell'erogazione dei servizi generali di gestione, di polizia locale e di viabilità. I livelli dei servizi offerti risultano in linea o leggermente superiori alla media dei comuni italiani appartenenti allo stesso cluster socio-economico, mantenendo la spesa complessiva entro i limiti di efficienza teorici e dimostrando una buona capacità di ottimizzazione delle risorse fiscali locali.

Test di Reattività delle Comunicazioni

Si specifica che non essendo disponibile un esito reale per un test diretto di reattività via mail eseguito in tempi recenti, la valutazione di questo specifico parametro rappresenta una proiezione basata sui dati OpenCivitas relativi alla capacità organizzativa e al dimensionamento del personale. In base a tali indicatori di efficienza, l'ente si colloca nella fascia di reattività media per i piccoli comuni, con una gestione delle pratiche amministrative digitali ordinaria e senza criticità strutturali nei tempi di risposta al cittadino.

Valutazione Finale Efficienza PA

L'assegnazione del punteggio tiene conto dell'assolvimento degli obblighi di digitalizzazione, della puntualità dei pagamenti commerciali e dell'equilibrio di spesa, posizionando l'amministrazione oltre lo standard minimo sufficiente previsto dalla legge.

punteggio ottenuto: +2.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi Esaustiva

La macchina amministrativa si dimostra efficiente, solida ed allineata agli obiettivi di transizione digitale fissati dai bandi europei e nazionali. I principali elementi di forza si concentrano nella puntualità dei pagamenti verso i fornitori e nella completa digitalizzazione dei canali di incasso e identità. Il margine di miglioramento e l'unico elemento di parziale vulnerabilità restano legati al dimensionamento ridotto del personale organico, dinamica tipica delle piccole amministrazioni locali che può condizionare la velocità operativa nell'avanzamento simultaneo di molteplici cantieri complessi e nei tempi di risposta diretta alle comunicazioni informali.

Fonti Utilizzate

- OpenCivitas (Database ufficiale del Ministero dell'Economia e delle Finanze per la determinazione dei fabbisogni e dei costi standard) - Livello di affidabilità: 100%
- Portale OpenPNRR / Dipartimento per la trasformazione digitale (Stato di avanzamento e decreti di finanziamento per la digitalizzazione dei piccoli comuni) - Livello di affidabilità: 100%



- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Altino (Registri ufficiali relativi all'Indice di Tempestività dei Pagamenti) - Livello di affidabilità: 100%
- PagoPA e IO Store (Verifica dei cataloghi dei servizi attivi e dei sistemi di incasso formalmente integrati nell'ecosistema nazionale) - Livello di affidabilità: 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

La copertura dei servizi educativi per la primissima infanzia e la fascia prescolare è pienamente garantita all'interno dei confini municipali. Nel comune è attiva la scuola dell'infanzia statale Selva - Altino situata in via Teofilo Patini 40, affiancata dall'offerta della scuola dell'infanzia paritaria Santa Rita da Cascia in via della Madonna 30/f, la quale integra anche una sezione primavera per i bambini dai 2 ai 3 anni. Il panorama dei servizi è stato radicalmente potenziato grazie al completamento del nuovo polo educativo integrato pubblico denominato Rosso all'insù, realizzato in via Teofilo Patini tramite ingenti fondi PNRR, che ospita un asilo nido comunale moderno da 20 posti e ulteriori spazi per l'infanzia, tutti serviti dalla rete comunale di scuolabus.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Primaria e Medie

Il comune assicura la continuità dell'obbligo scolastico ospitando nel proprio territorio sia il ciclo d'istruzione elementare sia quello medio, entrambi afferenti all'Istituto Comprensivo G. De Petra di Casoli. La scuola primaria Altino Capoluogo è operativa nel plesso fisico di via della Madonna 1, mentre la scuola secondaria di primo grado ha la sua sede nello stabile scolastico di via San Pietro 1. Entrambe le strutture offrono classi strutturate per singole fasce d'età, scongiurando il ricorso alle pluriclassi, e sono capillarmente connesse alle varie contrade del territorio dal servizio di trasporto scolastico organizzato dall'amministrazione.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Scuole Superiori

All'interno dei confini amministrativi del comune non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Gli indirizzi di studio superiori (licei, istituti tecnici e professionali) sono tuttavia dislocati a brevissima distanza. Il polo di riferimento principale è l'Istituto di Istruzione Superiore Algeri Marino situato nel limitrofo comune di Casoli, in via del Campo, distante appena 7



chilometri. La tratta è coperta dalle linee di trasporto pubblico locale su gomma TUA Abruzzo, che consentono agli studenti di raggiungere le aule in circa 10 minuti di viaggio, ampiamente sotto il limite dei 40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Cultura e Conoscenza

L'infrastruttura culturale locale si identifica principalmente nella biblioteca comunale del paese, censita ufficialmente nell'Anagrafe delle Biblioteche Italiane con codice ISIL IT-CH0001 e situata nei locali di via della Madonna 1. Si tratta di una piccola struttura di consultazione e prestito librario, gestita in coordinamento con le attività culturali del territorio. Nel comune non sono presenti strutture teatrali permanenti stabili o presidi museali aperti al pubblico con orario continuato, limitando l'offerta a eventi e mostre temporanee organizzate dalle associazioni locali.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota Sintetica

Il comune offre un'eccellente autonomia educativa per le famiglie con figli fino ai 14 anni grazie a plessi fisici completi e al nuovo nido comunale a fondo valle. La prossimità logistica al polo scolastico superiore di Casoli compensa pienamente l'assenza di licei in loco, mentre il comparto delle infrastrutture culturali necessita di investimenti per superare la dimensione della piccola biblioteca.

Fonti Utilizzate

- Ministero dell'Istruzione e del Merito / Portale Scuola in Chiaro (Censimento ufficiale, codici meccanografici e indirizzi stradali dei plessi operativi) - Livello di affidabilità: 100%
- Istituto Comprensivo G. De Petra Casoli (Organizzazione interna, sedi e contatti delle scuole di Altino) - Livello di affidabilità: 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane ICCU (Verifica codice ISIL, classificazione e ubicazione della biblioteca comunale) - Livello di affidabilità: 100%
- TUA Abruzzo (Tabelle orarie dei servizi bus scolastici e intercomunali sulla tratta Altino-Casoli) - Livello di affidabilità: 100%
- Comune di Altino / Sezione Opere Pubbliche PNRR (Documentazione ufficiale di avanzamento del polo dell'infanzia di via Patini) - Livello di affidabilità: 100%



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di Criminalità

L'analisi sociologica dei dati statistici sulle denunce per reati, estratti dalle banche dati ISTAT e del Ministero dell'Interno su base provinciale e ponderati per il cluster dei piccoli comuni collinari, evidenzia un contesto territoriale caratterizzato da un elevatissimo livello di sicurezza pubblica. I tassi di criminalità legati a fenomeni di devianza sociale, furti in abitazione, rapine o atti vandalici risultano ampiamente inferiori rispetto alle medie nazionali e regionali. La micro-criminalità è di fatto un fenomeno isolato, configurando il comune come un ambiente sicuro, stabile e fortemente idoneo per l'insediamento di nuclei familiari con figli o persone nella fascia d'età tra i 30 e i 65 anni alla ricerca di un contesto protetto.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza FdO e Risposta

In applicazione del protocollo di verifica geografica sui presidi di sicurezza, si rileva che all'interno dei confini amministrativi del territorio comunale non è presente alcuna caserma dell'Arma dei Carabinieri né comandi fissi della Polizia di Stato o della Guardia di Finanza. Il presidio delle forze dell'ordine è pertanto Assente nel territorio comunale. La competenza giurisdizionale per le emergenze appartiene al Comando Stazione Carabinieri di Casoli, situato nel limitrofo comune di Casoli in via San Salvatore, la cui distanza stradale di circa 7 chilometri garantisce tempi reali di intervento e pattugliamento nell'ordine dei 10 minuti. In loco è presente esclusivamente l'ufficio della Polizia Locale, situato nella sede municipale di via Roma 1, operativo per le attività di polizia urbana e controllo amministrativo.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Volontariato e Associazioni

La coesione e la tenuta sociale del comune sono fortemente sostenute da un tessuto associativo fitto e capillarmente ramificato, ampiamente documentato all'interno del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). La comunità esprime una spiccata propensione all'impegno civico attraverso l'operatività di una attiva associazione Pro Loco, di nuclei locali di Protezione Civile impegnati nel monitoraggio del territorio, e di sezioni dedicate al volontariato socio-assistenziale e sportivo. Queste realtà svolgono un ruolo primario nell'integrazione dei nuovi residenti e nella prevenzione dei fenomeni di isolamento sociale.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Senso di Comunità

Il livello di identità culturale e partecipazione collettiva alla cura del bene comune risulta straordinariamente elevato. Il motore principale di questa sinergia comunitaria si identifica nel celebre Palio delle Contrade e Festival del Peperone Dolce di Altino, una manifestazione storica che vede il coinvolgimento attivo e la cooperazione intergenerazionale di tutte le frazioni e contrade del territorio. Questo evento, unito alle tradizionali festività religiose e civili, cementa un profondo senso di appartenenza, stimolando i cittadini alla cura spontanea degli spazi pubblici, al mutuo aiuto e a una vigilanza solidale del vicinato.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota Sintetica

Il comune si distingue per un eccellente livello di sicurezza e coesione sociale, trainato dal forte associazionismo e dal Palio delle Contrade. L'unica parziale debolezza risiede nell'assenza fisica di una caserma dei Carabinieri in loco, ampiamente compensata dalla prossimità e rapidità d'intervento del presidio di Casoli.

Fonti Utilizzate

- ISTAT (Statistiche giudiziarie e delitti denunciati all'autorità giudiziaria su base provinciale) - Livello di affidabilità: 100%
- Ministero dell'Interno / Arma dei Carabinieri (Sezione Dove Siamo per la verifica dei confini di competenza e sedi fisiche) - Livello di affidabilità: 100%
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Anagrafica ufficiale degli enti di volontariato attivi nel comune) - Livello di affidabilità: 100%
- Comune di Altino (Albo delle associazioni e calendario ufficiale delle manifestazioni storiche patrocinate) - Livello di affidabilità: 100%



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio Idrogeologico

L'analisi dei dati estratti dalla piattaforma nazionale Idrogeo di ISPRA evidenzia che il territorio comunale presenta zone di attenzione a causa della sua particolare conformazione morfologica. I versanti dello sperone roccioso su cui sorge il borgo storico sono parzialmente classificati a pericolosità da frana elevata o molto elevata (classi P3 e P4). Tuttavia, il centro abitato principale e le aree urbanizzate di fondo valle sono protetti da opere strutturali di consolidamento e regimentazione delle acque meteoriche completate e monitorate in tempi recenti dall'amministrazione regionale e comunale, riducendo sensibilmente l'esposizione reale della popolazione residente. Non si registrano aree di rischio idraulico significativo (alluvioni) nel nucleo urbano di Selva di Altino, nonostante la vicinanza ai corsi d'acqua Aventino e Sangro.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

Aria e Rumore

Il monitoraggio della qualità dell'aria, basato sui dati storici e stagionali rilevati dalle centraline della rete di monitoraggio di ARPA Abruzzo, mostra una concentrazione di inquinanti atmosferici (PM10, PM2.5 e biossido di azoto NO2) ampiamente inferiore ai limiti di legge, configurando un quadro ambientale positivo. Sotto il profilo dell'inquinamento acustico, il centro storico collinare gode di un clima sonoro ottimale dovuto alla quasi totale assenza di traffico veicolare pesante. La frazione pianeggiante di Selva di Altino risente invece di valori medi di rumore antropico e tecnologico, generati dal flusso automobilistico lungo la strada statale SS652 e dalla prossimità logistica con le attività artigianali e industriali della Val di Sangro.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato sul territorio comunale è gestito dalla società pubblica SASI SpA. L'approvvigionamento idrico è di ottima qualità organolettica, poiché sfrutta prevalentemente le sorgenti montane del gruppo della Maiella (Sorgente Verde). Non si registrano problematiche relative alla potabilità o alla presenza di contaminanti. Tuttavia, l'intero comprensorio della provincia di Chieti, incluso il territorio di questo comune, risente storicamente di una vulnerabilità idrica stagionale durante i mesi estivi (luglio-settembre). Questa dinamica, legata alla vetustà della



rete di distribuzione dell'anello idrico, può determinare cali di pressione o turnazioni programmate dell'erogazione nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Raccolta Differenziata

Il comune dimostra standard gestionali eccellenti nel comparto della gestione dei rifiuti solidi urbani, operata in coordinamento con la società pubblica EcoLan SpA. Secondo gli ultimi dati ufficiali validati dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente sopra la soglia del 75%, superando abbondantemente sia gli obiettivi minimi di legge sia la media regionale abruzzese. Il servizio è organizzato tramite un sistema capillare di ritiro porta a porta per tutte le frazioni merceologiche, supportato da campagne periodiche di sensibilizzazione e dalla presenza di un centro di raccolta comunale per il conferimento dei rifiuti ingombranti e pericolosi.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Aree Verdi Pubbliche

La dotazione di aree verdi pubbliche attrezzate all'interno del perimetro urbano si concentra principalmente nella frazione di Selva di Altino, dove sono presenti piccoli giardini pubblici, aree gioco per l'infanzia e spazi ricreativi urbani mantenuti dal comune. Il centro storico offre piccoli belvedere pubblici ma una limitata estensione di parchi urbani strutturati. Il territorio comunale è circondato da una vastissima superficie boschiva naturale e paesaggi agricoli collinari di pregio; tuttavia, questi spazi rurali e forestali risultano prevalentemente di proprietà privata o privi di una rete di sentieristica pedonale ufficialmente mappata, segnalata e attrezzata per la fruizione cicloturistica o escursionistica continuativa.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Nota Sintetica

Il comune esprime un'eccellente gestione dei rifiuti con livelli di raccolta differenziata al top e un'ottima qualità dell'aria. Le uniche criticità monitorate riguardano la necessità di gestire i versanti collinari esposti a rischio idrogeologico e la vulnerabilità della rete idrica durante i picchi di siccità estiva gestiti dal gestore d'ambito.

Fonti Utilizzate



- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale della pericolosità da frana e da alluvione del territorio italiano) - Livello di affidabilità: 100%
- ARPA Abruzzo (Relazioni annuali sulla qualità dell'aria e monitoraggio degli inquinanti atmosferici) - Livello di affidabilità: 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Dati ufficiali sulla produzione e percentuale di raccolta differenziata comunale) - Livello di affidabilità: 100%
- SASI SpA (Comunicazioni ufficiali, piani di investimenti e registro interruzioni del servizio idrico integrato) - Livello di affidabilità: 100%
- Comune di Altino / Ufficio Tecnico (Censimento delle aree verdi urbane e interventi di consolidamento versanti) - Livello di affidabilità: 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato conservativo degli spazi urbani, condotta tramite il monitoraggio dei dati tecnici comunali e riscontri visivi stradali, evidenzia una condizione generale complessivamente accettabile, contrassegnata da una netta dicotomia territoriale. Il borgo antico arroccato sul colle presenta una pavimentazione storica in pietra ben preservata e una buona cura dell'arredo urbano essenziale. Al contrario, l'area di fondo valle della frazione Selva di Altino risente delle tipiche criticità delle zone a forte sviluppo artigianale e commerciale, mostrando locali usure del manto d'asfalto, sconnessioni localizzate nei marciapiedi e fioriere o panchine degradate dall'esposizione agli agenti atmosferici lungo le arterie secondarie.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Strutture Sportive e/o ricreative

La dotazione infrastrutturale dedicata alle attività sportive si attesta su livelli puramente basilari, dimensionata per soddisfare la domanda della popolazione residente senza eccellenze strutturali. Il presidio principale è costituito dal campo sportivo comunale situato nella frazione pianeggiante di Selva di Altino, utilizzato prevalentemente dalle società calcistiche dilettantistiche locali. Ad esso si affiancano piccoli spazi polivalenti all'aperto con pavimentazione in cemento idonei per il calcio a cinque e la pallacanestro. Risultano totalmente assenti impianti complessi al coperto, palestre pubbliche attrezzate di grandi dimensioni, campi da tennis regolamentari o piscine pubbliche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0



Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale non dispone di una rete strutturata e protetta di piste ciclabili urbane o di collegamento extraurbano. La mobilità dolce non è supportata da infrastrutture dedicate, costringendo i ciclisti all'utilizzo promiscuo delle corsie di marcia ordinarie insieme al traffico veicolare pesante che attraversa la zona industriale e la strada statale a fondo valle. I percorsi pedonali protetti da marciapiedi sono presenti e sicuri esclusivamente all'interno dei nuclei urbani consolidati del capoluogo e di Selva di Altino, mentre i collegamenti interpoderali e le strade di raccordo periferiche ne sono privi.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione Pubblica

Il comparto dell'illuminazione pubblica fa registrare standard moderni ed efficienti a seguito del completamento dei piani di riqualificazione energetica avviati dall'ente. Il comune ha ultimato interventi diffusi di relamping tecnologico, sostituendo i vecchi corpi illuminanti a vapori di sodio con moderni sistemi a LED ad alta efficienza. La copertura della rete luminosa si dimostra capillare sia nel borgo medievale sia nelle zone residenziali e industriali di pianura, garantendo un'ottima visibilità notturna e un incremento della sicurezza percepita anche nelle aree periferiche e nei pressi degli incroci stradali principali.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota Sintetica

L'infrastruttura del comune si dimostra moderna ed efficiente sul fronte della transizione energetica dell'illuminazione pubblica a LED. Emergono tuttavia margini di miglioramento legati alla totale assenza di percorsi ciclabili protetti e alla necessità di ammodernare e ampliare l'offerta di impianti sportivi e ricreativi per la cittadinanza.

Fonti Utilizzate

- ISTAT - Indicatori di Dotazione Infrastrutturale e Verde Urbano per cluster demografici - Livello di affidabilità: 100%
- Comune di Altino - Bilancio Consuntivo e Relazione tecnica alle Opere Pubbliche - Livello di affidabilità: 100%
- Google Street View - Database di rilevazione cartografica e visiva dello stato del manto stradale e dell'arredo urbano - Livello di affidabilità: 100%



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio Storico-Artistico

Il patrimonio storico e architettonico del comune si identifica principalmente nel suo nucleo medievale, caratterizzato da elementi di spiccato interesse locale ben conservati. L'emergenza monumentale di rilievo è la Chiesa di Santa Maria del Popolo, risalente originariamente al quattordicesimo secolo e custode di pregevoli opere d'arte sacra, affiancata dalla settecentesca Chiesa di San Rocco e dai resti dei palazzi nobiliari come Palazzo Sirolli. Il comune non ospita siti inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO né risulta attualmente inserito nei circuiti turistici nazionali d'eccellenza quali I Borghi più belli d'Italia o la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi culturali e ricreativi è fortemente polarizzato attorno alla stagione estiva e alle tradizioni enogastronomiche e storiche del territorio. L'evento cardine, capace di esercitare un forte richiamo extra-provinciale e regionale, è il Festival del Peperone Dolce di Altino unito al Palio delle Contrade, che si svolge regolarmente nel mese di agosto richiamando migliaia di visitatori e appassionati di turismo esperienziale. Nel resto dell'anno, l'offerta culturale si riduce ad attività di animazione locale, piccole mostre temporanee e celebrazioni rituali legate alle festività religiose, configurando un dinamismo discontinuo nei mesi invernali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Strutture Ricettive

L'infrastruttura dell'ospitalità all'interno dei confini comunali presenta un dimensionamento estremamente contenuto e non diversificato. L'offerta ricettiva è quasi esclusivamente limitata alla presenza di piccoli Bed and Breakfast a gestione familiare e affittacamere dislocati tra il borgo e le aree rurali limitrofe. Risulta totalmente assente la ricettività alberghiera classica di fascia media o di lusso, così come mancano grandi villaggi turistici o campeggi attrezzati. Il numero complessivo di posti letto disponibili sul territorio si colloca al di sotto della soglia critica di 5 posti letto ogni 100 abitanti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5



Conservazione e Degrado

Lo stato di conservazione del tessuto urbano antico mostra un quadro complessivo dignitoso, sebbene emergano le tipiche criticità strutturali dei borghi collinari dell'entroterra. Le facciate principali degli edifici storici lungo l'asse viario centrale appaiono restaurate e ben mantenute. Tuttavia, addentrandosi nei vicoli secondari e più impervi del colle, si rileva la presenza di immobili privati in stato di abbandono prolungato, vecchie strutture rurali non recuperate e porzioni di edifici che necessitano di interventi di consolidamento conservativo e restauro architettonico per evitarne il deperimento strutturale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota Sintetica

Il comune esprime un ottimo potenziale legato alla valorizzazione della cultura gastronomica locale e del festival estivo del peperone dolce. La debolezza strutturale della macro-area risiede nella ridotta capacità ricettiva e nella necessità di attivare un piano sistematico di recupero degli immobili privati dismessi nel borgo antico.

Fonti Utilizzate

- ISTAT (Rilevazione sui flussi turistici, arrivi e presenze negli esercizi ricettivi per comune) - Livello di affidabilità: 100%
- Ministero della Cultura - MiC (Catalogo generale dei beni culturali e censimento dei monumenti vincolati) - Livello di affidabilità: 100%
- Associazione del Peperone Dolce di Altino / Calendario manifestazioni comunali - Livello di affidabilità: 100%
- Cartografia e registri UNESCO e circuiti nazionali Borghi/Bandiere Arancioni - Livello di affidabilità: 100%

11



**POTENZIALE DI RINASCITA
(INDICE "EVOLUZIONE")**

Il progetto individuato per il calcolo di questo indice è "Aventino - Valle della Biodiversità".

"Aventino - Valle della Biodiversità": un Laboratorio territoriale di Sostenibilità, Educazione e Innovazione sociale



La Valle dell'Aventino compie un passo decisivo verso un nuovo modello di sviluppo sostenibile con il Progetto di Comunità promosso dal Gal Maiella Verde "Aventino – Valle della Biodiversità", un'iniziativa che unisce tutela dell'ambiente, partecipazione della comunità, educazione e valorizzazione delle risorse locali.

L'obiettivo è chiaro: trasformare la Biodiversità – naturale ed agricola – in una leva strategica per rafforzare l'identità territoriale, costruire una comunità più consapevole e coesa e promuovere nuove opportunità per giovani ed imprese.

Comuni aderenti al progetto

Altino, Casoli, Civitella Messer Raimondo, Fara San Martino, Gessopalena, Lama dei Peligni, Lettopalena, Montenerodomo, Palena, Palombaro, Pennadomo, Roccascalegna, Taranta Peligna, Torricella Peligna

Un percorso condiviso tra istituzioni, cittadini e realtà locali

Il percorso del progetto è stato avviato nel settembre 2024 sotto la guida del Comitato Promotore, composto dall'ecologo Aurelio Manzi, dal Vicesindaco di Gessopalena Giuseppe Tiberini, dal Presidente dell'Associazione Peperone di Altino Mario Nicola D'Alonzo, dalla consigliera comunale di Torricella Peligna e referente Aree Interne Chiara Scirè, dalla titolare dell'azienda agricola Anna Di Marino, dalla titolare dell'azienda apistica Valentina Larcinese e dal Presidente della Cooperativa Heartland Nitzan Morag.

Grazie al loro coordinamento, il processo ha preso forma attraverso riunioni interlocutorie nei 15 Comuni della Valle dell'Aventino, coinvolgendo amministratori, associazioni, produttori agricoli, scuole, operatori culturali e tutti i principali attori impegnati nella tutela e valorizzazione della biodiversità naturale, agricola e culturale.

Questa fase di ascolto e confronto ha permesso di costruire una visione condivisa, tra Comuni, associazioni, produttori, operatori culturali e turistici e la nascita di una governance innovativa, basata su collaborazione, ascolto e co-progettazione, per coordinare attività, idee e risorse

Le attività in programma

Il progetto prevede numerose azioni integrate rivolte a cittadini, scuole e operatori del territorio, in collaborazione con il Parco Nazionale della Maiella, l'Università degli Studi D'Annunzio Chieti-Pescara, la Bio Cantina Orsogna e Slow Food Abruzzo

- **Itinerari formativo-esperienziali** con esperti e professionisti della Biodiversità e del paesaggio, dedicati a produttori, guide, operatori turistici e culturali locali
- **Laboratori con gli studenti della scuola secondaria di I grado** per orientare gli studenti alle professioni della Biodiversità e della sostenibilità, nei territori che vivono



- Creazione di **Orti Madre** e del **Giardino di Cerere**, dove coltivare varietà locali e trasmettere saperi tra generazioni.
- **Incontri itineranti, convegni e attività di animazione comunitaria** per coinvolgere direttamente i cittadini.
- Sito web, social dedicati, una redazione locale costituita da abitanti del territorio, materiali audiovisivi ed un **press tour** di influencer del turismo natura.

Un'identità che unisce la comunità

La creazione di un Logo, del sito e di social dedicati alla Valle della Biodiversità, con una narrazione territoriale, pianificata e condivisa tra abitanti del territorio ed un professionista dedicato, vuole rafforzare una identità condivisa e riconoscibile, capace di aumentare l'attrattività della Valle e rafforzare il senso di appartenenza della popolazione.

I risultati attesi

Il progetto punta a generare effetti concreti:

- Maggiore conoscenza della Biodiversità e del suo valore culturale ed economico
- Crescita della partecipazione attiva della comunità
- Rafforzamento della collaborazione tra Comuni e attori locali
- Sviluppo di nuove opportunità professionali, soprattutto per i giovani
- Creazione di spazi permanenti per educazione e attività intergenerazionali
- Valorizzazione delle produzioni locali, del turismo esperienziale e delle filiere corte

Punteggio: 9.0/10.0

12

**VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA
(INDICE "VITALITÀ")**

Popolazione Residente Attuale

Il totale degli abitanti residenti nel territorio comunale si attesta a 2.541 individui, sulla base delle risultanze incrociate dell'ultimo bilancio demografico consolidato dell'anagrafe comunale e dei registri statistici ISTAT. Questo dato esprime il superamento delle discrepanze provvisorie tra le fonti nazionali e locali, confermando la stabilizzazione del nucleo abitativo principalmente all'interno dell'area pianeggiante.

Analisi Demografica Secolare (1900-Oggi)

- 1900: 1.811 abitanti



- 1925: 2.046 abitanti - Variazione: +12,98%
- 1950: 2.565 abitanti - Variazione: +25,37%
- 1975: 2.193 abitanti - Variazione: -14,50%
- 2000: 2.532 abitanti - Variazione: +15,46%
- 2025: 2.541 abitanti - Variazione: +0,36%

Analisi degli Ultimi 25 Anni

Il trend demografico recente a intervalli quinquennali evidenzia lo sviluppo e la successiva contrazione della popolazione residente, documentato tramite i registri storici comunali.

- 2000: 2.532 abitanti
- 2005: 2.670 abitanti - Variazione: +5,45%
- 2010: 2.810 abitanti - Variazione: +5,24%
- 2015: 2.850 abitanti - Variazione: +1,42%
- 2020: 2.630 abitanti - Variazione: -7,72%
- 2025: 2.541 abitanti - Variazione: -3,38%

Valutazione dei Parametri di Vitalità

L'attribuzione dei punteggi analitici definisce l'indice di tenuta del comune all'interno di un range complessivo compreso tra un minimo di -10 e un massimo di +10 punti.

- **Memoria Storica:** Il comune mostra un'ottima resilienza secolare, avendo incrementato lo stock di popolazione rispetto all'inizio del ventesimo secolo grazie alla progressiva antropizzazione della valle. Punteggio ottenuto: +1.0
- **Allarme Spopolamento:** L'andamento dell'ultimo decennio (2015-2025) evidenzia l'insorgenza di un trend di flessione pari a circa il -10,8%, parzialmente mitigato dalla presenza dell'indotto manifatturiero. Punteggio ottenuto: -1.0
- **Forza Biologica:** Il saldo naturale tra nati e morti risulta costantemente negativo, condizionato da un indice di vecchiaia pari a circa il 180% che evidenzia una debole capacità strutturale di ricambio generazionale autonomo. Punteggio ottenuto: -1.0
- **Attrattività Reale:** Il saldo migratorio nell'ultimo triennio si mantiene positivo, trainato dai nuovi iscritti in anagrafe attirati dalle opportunità abitative ed economiche del polo industriale contiguo. Punteggio ottenuto: +1.5
- **Benessere Economico:** I dati del Dipartimento delle Finanze del MEF mostrano un reddito medio imponibile stabile. Il raffronto con l'inflazione cumulata del periodo, pari a circa il 18%, evidenzia una sostanziale tenuta del potere d'acquisto locale senza variazioni reali significative. Punteggio ottenuto: +0.5



Sintesi Complessiva

Il profilo demografico del comune rivela una comunità complessivamente solida ma esposta a una recente inversione di tendenza caratterizzata da un saldo naturale negativo. La capacità di attrazione migratoria legata alla vicina Val di Sangro bilancia parzialmente il declino biologico del borgo collinare, garantendo la tenuta del benessere economico complessivo dei residenti.

Previsione Demografica Futura

In assenza di interventi strutturali e di nuovi progetti mirati a modificare i trend storici in atto, le proiezioni statistiche stimano le seguenti evoluzioni:

- Previsione a 10 anni (2036): Contrazione della popolazione a circa 2.420 residenti, causata dal progressivo innalzamento dell'età media e dal rallentamento del turnover migratorio.
- Previsione a 20 anni (2046): Ulteriore decremento fino a una quota stimata di 2.280 abitanti, con una forte concentrazione della popolazione residua nella frazione valliva a scapito del nucleo storico.

Progetti di Miglioramento Strategico

Per invertire la parabola di contrazione demografica si delinea l'opportunità di attivare una strategia integrata basata su due macro-obiettivi:

- Obiettivo 1: Consolidamento residenziale delle giovani coppie. Strategia: Creazione di incentivi fiscali comunali legati ai canoni di locazione e potenziamento dei servizi di conciliazione familiare, capitalizzando l'infrastruttura del nuovo polo dell'infanzia.
- Obiettivo 2: Valorizzazione dell'indotto bio-agricolo e del turismo esperienziale. Strategia: Promozione di start-up giovanili focalizzate sulla filiera corta del peperone dolce e recupero assistito del patrimonio edilizio dismesso nel centro storico da convertire in alloggi per lo smart working.

Fonti Utilizzate

- ISTAT - Demo e Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione (Verifica flussi e consistenza demografica) - Livello di affidabilità: 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi delle dichiarazioni dei redditi e addizionali comunali) - Livello di affidabilità: 100%
- Anagrafe e Stato Civile del Comune di Altino (Registri interni relativi a iscritti, cancellati, nati e morti) - Livello di affidabilità: 100%



13



CONCLUSIONI

Il Comune si configura come un borgo satellite resiliente a duplice identità, capace di coniugare la quiete storica del nucleo collinare con la forte spinta economica e digitale della frazione valliva. L'elevata interconnessione con l'indotto industriale e l'eccellente dotazione di servizi per l'infanzia ne fanno un polo di attrazione stabile. La parziale dipendenza logistica dai centri maggiori non inficia la tenuta complessiva di un territorio sicuro e tecnologicamente maturo.

Punti di Forza

I principali elementi di vantaggio competitivo emersi dall'analisi territoriale sono:

- **Infrastruttura Digitale d'Eccellenza:** Copertura della fibra ottica FTTH superiore all'80% dei civici e ottima penetrazione delle reti 5G e FWA, ideali per l'abbattimento del digital divide.
- **Servizi Completi per l'Infanzia:** Presenza di un ciclo scolastico completo fino ai 14 anni, potenziato dal nuovo polo integrato per l'infanzia comunale finanziato dal PNRR.
- **Efficienza Ambientale e Sicurezza:** Percentuale di raccolta differenziata stabilmente sopra il 75% e tassi di micro-criminalità quasi inesistenti, che garantiscono un'elevata coesione sociale.

Punti di Debolezza

Le principali criticità strutturali che richiedono interventi di mitigazione sono:

- **Alto Pendolarismo in Uscita:** Oltre il 50% della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal comune per raggiungere i poli industriali e di servizio limitrofi.
- **Carenza di Infrastrutture di Mobilità Dolce:** Assenza totale di piste ciclabili protette e percorsi pedonali sicuri al di fuori dei centri urbani consolidati.
- **Mercato delle Locazioni Analogico:** Assenza quasi totale di annunci immobiliari digitali per l'affitto a lungo termine, che costringe a una ricerca informatica e fisica sul posto.

Target Ideale

Il profilo emerso risulta ottimale per le seguenti categorie di potenziali nuovi residenti:

- **Famiglie con Figli in Età Scolare:** Target principale (30-45 anni) che può beneficiare di un contesto protetto, di un tessuto comunitario coeso, di un costo immobiliare accessibile e di un'offerta scolastica autonoma in loco.



- **Smart Worker e Professionisti Digitali:** Agevolati dalle altissime prestazioni della rete in fibra ottica e dalla vicinanza strategica agli assi stradali di scorrimento veloce per spostamenti occasionali.
- **Lavoratori Pendolari del Comparto Industriale:** Nuclei che cercano una stabilità residenziale a ridosso del distretto produttivo della Val di Sangro, ottimizzando i tempi di spostamento entro i 15-20 minuti.

Analisi del Costo della Vita

Componenti del Costo della Vita Locale

La stima del costo della vita medio mensile essenziale per un singolo individuo nel territorio comunale è calcolata prendendo in esame le principali voci di spesa necessarie al sostentamento, tarate sulle specificità socio-economiche di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti.

- **Abitazione:** 220,00 euro. Valore medio mensile stimato per la locazione di un appartamento standard di 70 mq in buone condizioni conservative. Il dato riflette i parametri ufficiali delle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per le zone residenziali del comune, che registrano canoni medi compresi tra 2,80 e 3,50 euro al mq mensili. Livello di affidabilità: 100% - Fonte OMI Agenzia delle Entrate.
- **Tasse Locali:** 25,00 euro. Incidenza mensile stimata delle imposte comunali per un singolo residente, calcolata sulla base dell'aliquota dell'Addizionale Comunale IRPEF pari allo 0,80% e della tariffa sui rifiuti solidi urbani TARI per un'utenza domestica singola. Livello di affidabilità: 100% - Fonte Dipartimento Finanze MEF.
- **Spesa Alimentare e Utenze Domestiche:** 380,00 euro. Costo comprensivo di generi di prima necessità, paniere alimentare e utenze di rete (energia elettrica, gas metano, servizio idrico integrato e connettività internet). Il valore è determinato applicando i panieri statistici della provincia di Chieti. Livello di affidabilità: Dato proxy - Fonte ISTAT e Ministero delle Imprese e del Made in Italy MIMIT.
- **Costo Totale Mensile Comune:** 625,00 euro. Somma complessiva dei costi essenziali di locazione, imposizione fiscale locale, consumi energetici e approvvigionamento alimentare.

Scostamento Percentuale Rispetto alle Metropoli e ai Centri Regionali

Il confronto economico viene eseguito applicando la formula di scostamento stabilita: $((\text{Costo Comune} - \text{Costo Metropoli}) / \text{Costo Metropoli}) * 100$. I valori di riferimento delle città di confronto includono i medesimi parametri di locazione per 70 mq, tasse locali e costo medio della vita provinciale.

- **Confronto con Milano:** Costo totale stimato della metropoli pari a 2.095,00 euro. Lo scostamento percentuale calcolato è pari a -70,17%. Vivere nel comune garantisce un risparmio superiore al 70% rispetto al capoluogo lombardo, guidato principalmente dall'abbattimento dei costi immobiliari di locazione.



- **Confronto con Roma:** Costo totale stimato della metropoli pari a 1.495,00 euro. Lo scostamento percentuale calcolato è pari a -58,19%. Il risparmio mensile per un singolo individuo si attesta a oltre il 58% rispetto ai costi della capitale.
- **Confronto con Napoli:** Costo totale stimato della metropoli pari a 1.160,00 euro. Lo scostamento percentuale calcolato è pari a -46,12%. Il paniere di spesa essenziale nel comune risulta inferiore di oltre il 46% rispetto al capoluogo campano.
- **Confronto con Pescara:** Costo totale stimato del centro costiero regionale pari a 950,00 euro. Lo scostamento percentuale calcolato è pari a -34,21%. Il costo della vita nel comune è inferiore di oltre un terzo rispetto alla principale città adriatica abruzzese.
- **Confronto con Chieti:** Costo totale stimato del capoluogo di provincia pari a 790,00 euro. Lo scostamento percentuale calcolato è pari a -20,89%. Si rileva un risparmio di circa il 21% anche rispetto al proprio capoluogo provinciale, confermando la convenienza economica del borgo collinare.

Sintesi dell'Accessibilità Economica

L'analisi comparativa evidenzia l'altissima competitività finanziaria del comune per un individuo o un professionista che intende trasferirsi dalla città. La principale determinante di questo vantaggio economico è rappresentata dal mercato immobiliare protetto e accessibile, tipico dei comuni sotto i 5000 abitanti distanti dai grandi flussi turistici di massa. Le voci relative a spesa alimentare e utenze domestiche si mantengono allineate ai valori medi provinciali, mentre l'addizionale comunale si colloca sui massimi di legge ma incide in misura marginale sul bilancio mensile complessivo a causa del basso costo fisso dell'alloggio.



Dove vivere in Italia

comune 069001 - 16/06/2026 - AS

rieptologo punteggi - Altino (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			8,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,50
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		2,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			9,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,50
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			1,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	67,85	0,90	61,07
2. Evoluzione	0 ; +10.0	9,00	0,80	7,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	1,00	1,20	1,20
4. Totale Ponderato				69,47