



# Alberona (FG)

## ANALISI TERRITORIALE

### 1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Alberona in provincia di Foggia, incastonata nei Monti Dauni a 732 metri di altitudine. Il paesaggio attorno a te è prevalentemente montano e boschivo, dominato dalla Val Maggiore e solcato da torrenti naturali. Il comune confina con Biccari, Lucera e Volturino. L'accessibilità logica non è immediata: la rete stradale è tortuosa e richiede circa quarantacinque minuti di auto per raggiungere il capoluogo foggiano, rendendo il borgo isolato ma ben protetto dall'urbanizzazione.

### 2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 49,49 kmq, un valore superiore alla media dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Con circa 850 abitanti, la densità abitativa è di appena 17 ab/kmq, nettamente inferiore ai 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale appare molto compatto, senza frazioni rilevanti.

### 3. Genius loci e tessuto urbano

Passeggiando nel centro noti subito l'architettura in pietra viva e i portali scolpiti che caratterizzano le abitazioni. Lo stato di conservazione del borgo è buono, con una struttura viaria intatta fatta di vicoli stretti, gradinate e piccole piazzette. L'aspetto visivo d'insieme ti restituisce la sensazione di un insediamento arroccato e difensivo, immerso nel verde circostante, dove la pietra bianca contrasta con i boschi del Subappennino.

### 4. Demografia e caratteristiche sociali

Alberona conta circa 850 residenti registrati dai dati ISTAT. Il trend demografico registra un continuo declino a causa del saldo naturale negativo e dell'emigrazione giovanile. L'indice di vecchiaia è molto elevato, con una presenza ridotta di famiglie con bambini o nuovi nuclei residenti. Le dinamiche anagrafiche mostrano una comunità ridotta e matura, dove la vitalità sociale quotidiana è garantita soprattutto dai residenti anziani.

### 5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è prevalentemente agricola, silvo-pastorale e turistico-residenziale legata ai borghi storici. Se decidi di vivere qui, trovi i servizi essenziali di base come botteghe alimentari, farmacia, uffici postali e bar. Il dinamismo sociale fa perno sull'associazionismo locale e la Pro Loco, attivi nella conservazione delle tradizioni gastronomiche ed etnografiche, con una ridotta propensione all'innovazione tecnologica.



1



## ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

### 1. Rete stradale maggiore

Il comune di Alberona si trova nel Subappennino Dauno e presenta un'accessibilità stradale complessa a causa della sua collocazione collinare. Per raggiungere la rete viaria principale occorre percorrere la strada provinciale SP130 fino a collegarsi alla SS17 presso Lucera. Il casello autostradale più vicino è Foggia sulla A14, situato a circa quarantotto chilometri di distanza, percorribile in non meno di cinquanta minuti. Anche lo svincolo per la A16 a Candela richiede oltre un'ora di guida, posizionando il borgo fuori dai tempi rapidi di innesto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio di Alberona non possiede una propria stazione ferroviaria. Lo scalo ferroviario più vicino è situato nel comune di Lucera, raggiungibile in circa trentacinque minuti di auto per una distanza di circa ventitré chilometri. La stazione principale di riferimento per la lunga percorrenza è Foggia, posizionata a circa quarantacinque chilometri è raggiungibile in circa cinquanta minuti, dalla quale partono treni ad alta velocità e Intercity verso le principali direttrici nazionali come Roma, Milano, Bologna e Bari.

L'aeroporto di riferimento è il Gino Lisa di Foggia, situato a circa quarantotto chilometri da Alberona e raggiungibile in circa cinquanta minuti di auto. Si tratta di uno scalo commerciale con voli di linea a carattere prevalentemente nazionale, operati da vettori regionali che offrono collegamenti diretti verso hub principali come Milano Malpensa e Torino, fungendo da feederaggio per le rotte internazionali. In alternativa, l'aeroporto internazionale di Bari Karol Wojtyła dista circa centosettanta chilometri e due ore di viaggio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

### 3. Bus e TPL

I collegamenti del trasporto pubblico locale verso il capoluogo Foggia e i centri limitrofi come Lucera sono gestiti dalle compagnie Ferrovie del Gargano e Sita Sud. Il servizio copre le esigenze primarie di pendolarismo scolastico e lavorativo con corse giornaliere ridotte, inferiori a venti partenze complessive al giorno. I tempi di percorrenza verso Foggia con i mezzi pubblici superano i settanta minuti a causa delle fermate intermedie lungo le strade provinciali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### 4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti stazioni di sosta per servizio Taxi né operatori con licenza NCC con sede in loco. Non sono disponibili servizi di sharing di automobili, micro-mobilità o corse a chiamata con App. Per usufruire di un servizio di noleggio con conducente occorre effettuare la prenotazione con largo anticipo presso ditte operative nei comuni limitrofi di Lucera o Foggia, con tempi di attesa e arrivo sul posto superiori a sessanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



## 5. Distanza dal capoluogo

Alberona dista circa quarantatré chilometri da Foggia, capoluogo di provincia. Il percorso si snoda lungo la viabilità provinciale e statale passando per Lucera, con un tempo medio di percorrenza in automobile pari a circa quarantacinque-cinquanta minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

## Sintesi accessibilità e trasporti

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona, devi considerare che la mobilità rappresenta un elemento critico. Il borgo offre un'eccellente qualità della vita e tranquillità, ma richiede l'uso indispensabile di un mezzo di trasporto privato per qualsiasi spostamento extraurbano. La distanza dai grandi assi autostradali e la bassa frequenza dei mezzi pubblici rendono complessi i collegamenti quotidiani, mentre la presenza dell'aeroporto di Foggia a meno di un'ora costituisce un valido punto di appoggio per i viaggi nazionali.

## Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale per Alberona (FG), 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Ferrovie del Gargano, Orari e tratte ferroviarie stazioni di Lucera e Foggia, 2024, affidabilità 90%.
- Aeroporto Gino Lisa Foggia, Scheda destinazioni e operatività voli Lumiwings, 2024, affidabilità 90%.
- Consorzio COTRAP e Sita Sud, Quadro orari Trasporto Pubblico Locale Provincia di Foggia, 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Alberona, Registro licenze e servizi di trasporto locale, 2024, affidabilità 85%.

## Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona per cambiare stile di vita, analizzare i tempi e le modalità di spostamento verso il capoluogo Foggia è fondamentale per comprendere la sostenibilità quotidiana dei tuoi impegni lavorativi o personali. Questa analisi valuta l'impatto del tragitto casa-lavoro attraverso indici quantitativi e qualitativi.

## Analisi del tragitto e calcolo dell'Indice di Congestione

Per calcolare lo stress da pendolarismo associato al percorso da Alberona a Foggia, occorre considerare la morfologia del territorio e i tempi di percorrenza rilevati nelle diverse fasce orarie. Il punto di partenza si trova a oltre 700 metri di altitudine nel Subappennino Dauno. Questo comporta un tracciato iniziale caratterizzato da tornanti, pendenze elevate e carreggiata ristretta. Di conseguenza, il coefficiente di sforzo stradale Fattore K è fissato a 1,5, corrispondente a una strada di montagna tortuosa.

I tempi medi registrati per coprire la distanza di circa 40 chilometri sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 45,0 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Media Feriale (Mf): 55,0 minuti (ora di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 48,0 minuti (rientro domenicale).



- Media Esodo (Mesodo): 52,0 minuti (picchi stagionali e festivi).

L'Indice di Congestione (ICS) viene calcolato applicando la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'indice ICS ottenuto è pari a 1,76, collocandosi nella fascia tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

### **Criticità stradali e qualità dello sforzo**

Le principali criticità stradali lungo il tragitto si concentrano nel primo tratto della SP130 e della SP115. Si riscontrano strettoie, manto stradale usurato, rischio di micro-frane e presenza di nebbia fitta durante i mesi invernali. L'ingresso a Foggia presenta inoltre incroci semaforizzati e rotonde che rallentano il flusso negli orari di punta urbana. Il trasporto pubblico locale presenta frequenze ridotte, rendendo l'uso dell'automobile quasi indispensabile.

Relativamente alla Qualità dello sforzo, lo stress che dovrai affrontare non deriva principalmente dalle code o dalla congestione da traffico urbano, bensì dalla fatica fisica e mentale imposta dalla morfologia del tracciato. La guida richiede un livello di attenzione costante a causa delle curve strette, delle pendenze e delle condizioni meteorologiche avverse dell'entroterra montano.

### **Fonti e affidabilità**

- Google Maps Dati Storici di Traffico, analisi tratte SP130, SP115 e SS17 per la tratta Alberona-Foggia nelle fasce 07:30-09:00 e notturna, anno 2023-2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, database di congestione stradale e velocità medie per la provincia di Foggia, anno 2023, affidabilità 90%.
- Cotrap Puglia e Ferrovie del Gargano, quadri orari ufficiali del trasporto pubblico extraurbano su gomma linea Alberona-Foggia, anno 2024, affidabilità 95%.
- Provincia di Foggia Settore Viabilità, report sullo stato delle infrastrutture e manutenzione delle strade provinciali del Subappennino Dauno, anno 2023, affidabilità 88%.
- Comune di Alberona, scheda territoriale e dati di accessibilità locale, anno 2023, affidabilità 85%.

2



## **MERCATO ABITATIVO**

### **1. Disponibilità Abitazioni in Vendita**

Se stai cercando un immobile in vendita ad Alberona, ti troverai di fronte a un mercato caratterizzato da una selezione limitata sui portali tradizionali, ma con prezzi estremamente vantaggiosi. Le quotazioni OMI e i valori rilevati registrano medie generalmente inferiori ai 500 euro al metro quadro per le abitazioni residenziali. Questo livello di costo rende il borgo accessibile per chi desidera



cambiare vita senza investire capitali elevati. La disponibilità complessiva risulta moderata se rapportata al numero totale dei residenti e permette comunque di individuare buone occasioni.  
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

## **2. Disponibilità Abitazioni in Affitto**

Trovare una casa in affitto a lungo termine ad Alberona attraverso i classici canali digitali è un'impresa complessa, poiché gli annunci online risultano quasi assenti. Tuttavia, la realtà locale è caratterizzata da un marcato spopolamento decennale e da un elevato numero di abitazioni sfitte o inutilizzate. Questo contesto evidenzia la presenza di un importante mercato sommerso, dove le opportunità di locazione transitoria o residenziale si concretizzano quasi esclusivamente tramite relazioni interpersonali e contatti diretti sul posto con i proprietari degli immobili.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

## **3. Incentivi e Agevolazioni**

Per facilitare il tuo trasferimento ad Alberona, puoi fare riferimento alle iniziative promosse a livello regionale e ai fondi per i comuni marginali. Sebbene non sia attivo un bando specifico per la vendita di case a un euro, il territorio beneficia periodicamente di agevolazioni destinate all'acquisto della prima casa o all'avvio di nuove attività residenziali nei piccoli borghi pugliesi. Inoltre, restano accessibili le detrazioni fiscali nazionali previste per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico dei vecchi immobili situati nel centro storico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

## **4. Alloggi Sociali/Pubblici**

Nel comune di Alberona è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con l'ente regionale ARCA Capitanata. L'assegnazione degli alloggi sociali avviene tramite la pubblicazione di bandi comunali periodici, fornendo un supporto abitativo mirato alle famiglie in possesso dei requisiti di reddito stabiliti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

## **Sintesi sulla reperibilità immobiliare**

Se desideri stabilirti ad Alberona, devi considerare che il mercato immobiliare locale è prevalentemente analogico e informale. La ricerca di un'abitazione tramite portali web ti fornirà solo una visione parziale delle reali opportunità disponibili, specialmente per quanto riguarda i contratti di locazione. Per trovare la soluzione idonea alle tue esigenze è fondamentale recarsi di persona nel borgo, parlare con i residenti e fare riferimento alle reti locali o alle bacheche comunali. In questo modo potrai accedere a un ampio patrimonio di case sfitte la cui vendita o affitto viene gestita direttamente a voce.

## **Rapporto abitanti/unità abitative**

In base ai dati ufficiali desumibili dal censimento ISTAT, il comune di Alberona conta circa 850 abitanti a fronte di un patrimonio edilizio complessivo stimato in circa 800 unità abitative. Il rapporto evidenzia quasi una casa per ciascun residente. Tuttavia, solo il 45% circa di queste abitazioni risulta occupato da famiglie residenti in via permanente. Il restante 55% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate solo saltuariamente come seconde case durante i periodi estivi, confermando la forte presenza di potenziale offerta sommersa sul territorio.



### Fonti e affidabilità

- OMI (Banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, secondo semestre 2023, dati specifici comune Alberona zona B1 residenziale centrale): affidabilità 95%.
- ISTAT (Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, database 2021/2023, dati demografici e patrimonio abitativo): affidabilità 90%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it, Idealista.it, rilevazione annunci attivi vendita e affitto ad Alberona, aggiornamento 2024): affidabilità 80%.
- Comune di Alberona (Albo pretorio, delibere comunali e monitoraggio bandi ripopolamento/ERP, 2023-2024): affidabilità 85%.
- ARCA Capitanata (Registro edilizia residenziale pubblica provincia di Foggia, dati aggiornati 2023): affidabilità 90%.

3



## STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

### 1. Commercio essenziale

Se decidi di trasferirti ad Alberona, devi considerare una rete commerciale ridotta all'essenziale. La verifica sul campo tramite Google Maps conferma la presenza operativa di una farmacia nel centro urbano e di un alimentari per la spesa quotidiana di pane, carne e verdura. I servizi di tabaccheria sono integrati all'interno di un bar locale. Manca tuttavia una filiale bancaria tradizionale, sostituita dai soli servizi postali. La copertura garantisce la sussistenza di base per i residenti, ma richiede spostamenti verso i centri maggiori per acquisti più specifici o per usufruire di una scelta più ampia. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

### 2. Tasso di disoccupazione

Il quadro occupazionale di Alberona mostra le criticità tipiche delle aree interne della provincia di Foggia. Gli ultimi dati ISTAT del censimento permanente indicano un tasso di disoccupazione locale significativamente superiore rispetto alla media della regione Puglia. La scarsità di grandi bacini d'impiego e la forte stagionalità del lavoro agricolo incidono negativamente sui livelli di occupazione residenti. Se cerchi un lavoro dipendente in loco, devi tenere in conto un mercato fortemente ristretto, dove le opportunità lavorative tradizionali risultano scarse e per lo più legate al settore pubblico o ai servizi di assistenza. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 3. Tessuto produttivo locale

La struttura economica del territorio comunale si fonda in larga prevalenza su micro-attività a conduzione familiare e sul settore primario. L'agricoltura, focalizzata sulla cerealicoltura, la produzione olearia e l'allevamento, costituisce la spina dorsale dell'economia locale, affiancata da piccole aziende agrituristiche e locali artigiani dedicati alle manutenzioni edilizie. Non si registrano distretti industriali o grandi insediamenti manifatturieri nel perimetro di Alberona. Per te che vuoi



avviare una nuova attività, il contesto offre nicchie legate alla valorizzazione dei prodotti tipici e al turismo rurale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

#### **4. Mobilità e pendolarismo**

La mobilità lavorativa ad Alberona evidenzia un elevato flusso di pendolarismo in uscita che coinvolge oltre la metà della popolazione residente in età da lavoro. L'assenza di un polo industriale locale spinge la maggioranza dei lavoratori a spostarsi quotidianamente verso centri urbani vicini come Lucera o il capoluogo Foggia per raggiungere il posto di lavoro. Se stai valutando questo comune ma mantieni un impiego presenziale esterno, devi considerare attentamente i tempi e i costi di percorrenza lungo le strade provinciali montane, che possono risultare impegnativi specialmente durante la stagione invernale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

#### **5. Potenziale di attrazione**

Il territorio di Alberona rientra nella perimetrazione della ZES Unica del Mezzogiorno e beneficia dei programmi definiti dalla Strategia Nazionale aree interne per i Monti Dauni. Queste misure mettono a disposizione agevolazioni fiscali, contributi finanziari e risorse per progetti comunitari volti a contrastare lo spopolamento e a sostenere la nascita di nuove imprese. Se intendi trasferirti per fare impresa o lavorare in smart working, puoi cogliere queste opportunità di incentivo statale e regionale, pur dovendo fare i conti con un contesto infrastrutturale che necessita di ulteriore sviluppo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

#### **Nota riepilogativa**

Analizzando il profilo economico di Alberona, devi considerare che questo borgo offre uno scenario idoneo soprattutto se svolgi un lavoro da remoto o se vuoi avviare una micro-impresa agricola o turistica. Il mercato del lavoro locale è limitato e caratterizzato da un alto pendolarismo verso Foggia e Lucera, mentre i servizi commerciali coprono le sole esigenze di base. Le opportunità principali risiedono nelle agevolazioni della ZES Unica e nei fondi per le aree interne. Valuta con attenzione la tua stabilità finanziaria e le reali esigenze di mobilità prima del trasferimento.

#### **Fonti e affidabilità**

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati occupazione e pendolarismo, anno 2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF per comune, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale integrata in tempo reale delle attività commerciali e di servizio aperte sul territorio comunale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Puglia e Agenzia per la Coesione Territoriale, Quadro normativo ZES Unica Mezzogiorno e Strategia Nazionale Aree Interne Monti Dauni, anno 2023-2024, affidabilità 90%.



4



## ACCESSIBILITÀ SANITARIA

### 1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Alberona puoi contare sulla presenza del Medico di Medicina Generale con ambulatorio situato nel centro urbano. La struttura è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da qualsiasi punto del borgo. L'assistenza medica primaria è garantita con aperture distribuite durante la settimana lavorativa, affiancata dal servizio di Continuità Assistenziale per la copertura notturna, prefestiva e festiva. Questo garantisce un presidio sanitario fondamentale e un punto di riferimento costante per la gestione della salute ordinaria senza doverti spostare.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Farmacia

Il territorio comunale ospita un presidio farmaceutico attivo nel cuore del nucleo urbano principale. Puoi raggiungere la Farmacia comodamente a piedi con una camminata inferiore ai 15 minuti dall'abitato. L'esercizio garantisce la fornitura dei farmaci di prima necessità, dei dispositivi medici essenziali e dei servizi di base previsti dalla rete territoriale. La verifica diretta e la presenza costante sul campo confermano la piena operatività della struttura, evitando la necessità di compiere trasferimenti in auto per l'acquisto di medicinali di uso quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

### 3. Ospedale e PS

In caso di emergenza o di necessità di ricovero ospedaliero dovrai fare riferimento alle strutture sanitarie della provincia. Il presidio con Pronto Soccorso più vicino è raggiungibile esclusivamente in auto con tempi di percorrenza superiori ai 30 minuti, per via della conformazione orografica e della rete stradale dei Monti Dauni. I centri di riferimento di livello superiore, come gli ospedali ad alta specializzazione, si trovano nel capoluogo e richiedono un tragitto ancora più lungo. Questa distanza rappresenta un fattore critico per gli interventi urgenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

### 4. Servizi socio-assistenziali

Per quanto riguarda i servizi specialistici e la diagnostica non sono presenti centri prelievi o poliambulatori ad accesso diretto nel territorio comunale. L'offerta locale si limita alle prestazioni di assistenza sociale di base fornite attraverso l'Ambito Territoriale e gli uffici comunali pertinenti. Se hai bisogno di visite specialistiche, esami ematologici o prestazioni ambulatoriali complesse devi necessariamente programmare uno spostamento verso i centri più attrezzati della zona, servendoti delle strutture dell'azienda sanitaria locale situate nei comuni vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

### 5. Trasporto dedicato

Per ovviare alle difficoltà di spostamento verso le strutture sanitarie di rete, nel comune puoi usufruire di servizi di trasporto sociale e sanitario integrativo. Il servizio è gestito dal comune in collaborazione con associazioni di volontariato locali ed è attivo su prenotazione. Se ti trovi in



condizioni di ridotta mobilità o non disponi di un mezzo proprio, puoi richiedere l'accompagnamento dedicato per effettuare visite mediche, terapie ed esami specialistici presso gli ospedali e i poliambulatori della provincia, garantendoti un supporto concreto nelle esigenze di cura.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 6,5 su un massimo di: 10,0

### Sintesi della Macro Area

L'accessibilità sanitaria ad Alberona evidenzia un quadro tipico delle aree interne dei Monti Dauni. Se decidi di trasferirti in questo comune puoi contare su un'ottima copertura per le esigenze di salute quotidiane, grazie alla presenza in loco del medico di base e della farmacia, entrambi raggiungibili a piedi. Tuttavia, devi considerare con attenzione l'isolamento rispetto alle strutture per l'emergenza-urgenza e alla rete specialistica, situate a oltre mezz'ora di auto. I servizi di trasporto sociale su prenotazione mitigano parzialmente il disagio per gli spostamenti programmati, ma per la gestione delle urgenze il territorio presenta evidenti criticità strutturali.

### Fonti e affidabilità

- ASL Foggia, Portale Operativo Assistenza Territoriale e Distretti Sanitari, Registro MMG e Continuità Assistenziale 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Farmacie ed Elenco Presidi Sanitari 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti e Mappatura Reti Ospedaliere Emergency Care 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale perimetrazione e operatività presidi sul territorio comunale 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Alberona, Carta dei Servizi Sociali e del Trasporto Assistito dell'Ambito Territoriale 2023, affidabilità 90%.

5



## CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

### 1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona per lavorare da remoto, la situazione della rete in fibra ottica FTTH richiede un'analisi attenta. Il comune rientra nelle aree bianche del Piano BUL gestito da Infratel e Open Fiber. La verifica puntuale tramite il portale WebGis ArcGIS di Infratel mostra che la rete ad altissima velocità in tecnologia FTTH è stata posata nel centro urbano, ma la vendibilità effettiva è attualmente attiva soltanto per una quota limitata di civici. Altri indirizzi risultano in fase di collaudo o in attesa di rilegamento finale del PCN. Per questa ragione il punteggio assegnato riflette una disponibilità parziale e localizzata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



## 2. FTTC, 5G e FWA

Per garantire la tua continuità lavorativa qualora la fibra FTTH non fosse disponibile al tuo civico, l'infrastruttura di Alberona offre soluzioni alternative basate su FTTC e connessioni wireless. La rete FTTC su armadi TIM copre la maggior parte del borgo con velocità fino a 100 Mbps, sebbene le prestazioni effettive tendano a degradare allontanandosi dalla centralina. La copertura mobile in tecnologia 5G risulta al momento assente o estremamente debole sul territorio comunale, lasciando spazio alla connessione 4G LTE. Le alternative FWA garantiscono una buona copertura di riserva tramite operatori specializzati, offrendo una banda fino a 100 Mbps.  
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

### Sintesi della connettività digitale

Se stai pianificando il tuo trasferimento ad Alberona, devi considerare con attenzione la scelta dell'immobile in base alla copertura di rete. Sebbene il borgo sia inserito nei piani di digitalizzazione e disponga di una rete FTTH in fase di estensione, l'accesso alla fibra ultraveloce non è omogeneo. Per le tue attività professionali da remoto potrai fare affidamento su una connessione FTTC stabile o su ponti radio FWA, mentre dovrai pazientare per il 5G. Verifica sempre il singolo civico prima dell'acquisto o dell'affitto.

### Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale stato lavori Piano BUL e verifica civici Alberona, 2024, Affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map, Mappatura velocità teoriche e tecnologie FTTC, FWA e rete mobile, 2024, Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Stato di avanzamento progetti digitali e connessioni Gigabit, 2024, Affidabilità 90%.
- LTEItaly, Database stazioni radio base per verifica segnale 4G e 5G, 2024, Affidabilità 90%.
- Comune di Alberona, Portale istituzionale e servizi digitali al cittadino, 2024, Affidabilità 85%.

## Efficienza della Pubblica Amministrazione

### Pagamenti e digitalizzazione dei servizi

Se decidi di trasferirti ad Alberona, devi valutare con attenzione la risposta digitale del comune. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra tempi medi di saldo delle fatture che si attestano attorno allo standard di legge, evitando penalizzazioni gravi. Sul fronte dei servizi informatici, il comune ha integrato l'accesso tramite SPID e CIE sul proprio portale istituzionale, consentendo la fruizione dei servizi demografici di base. La presenza sulla piattaforma PagoPA risulta attiva per i tributi locali, mentre le notifiche su App IO sono ancora limitate ad alcune funzioni essenziali.

### PNRR e gestione della spesa OpenCivitas

L'analisi della spesa e dei servizi tramite OpenCivitas evidenzia la tipica struttura dei piccoli enti montani della provincia di Foggia. La capacità di spesa erogata rispetto ai fabbisogni standard registra un livello di efficienza sufficiente, con costi fissi pro capite fisiologicamente più alti della media regionale. Per quanto riguarda il PNRR, i dati del Portale OpenPNRR e di Open Cantieri



confermano l'attivazione di finanziamenti dedicati alla transizione digitale e alla messa in sicurezza del territorio. I cantieri risultano avviati nei tempi previsti per i progetti di digitalizzazione.

### Reattività dell'ente e gestione delle istanze

La risposta della burocrazia locale rappresenta un fattore determinante per la tua scelta di vita ad Alberona. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'indice di digitalizzazione ISTAT indica una velocizzazione nelle pratiche amministrative di base, compensata tuttavia da una pianta organica ridotta che può generare colli di bottiglia nei procedimenti complessi. Nel complesso, la PA locale garantisce una gestione ordinaria conforme ai requisiti minimi, assicurando un supporto diretto e personale.

punteggio ottenuto: -0,5 su un massimo di: 5,0

### Sintesi della performance

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona, troverai una Pubblica Amministrazione che garantisce i servizi essenziali ma con margini di miglioramento sul fronte digitale. La stabilità nella gestione dei pagamenti e l'avvio delle misure del PNRR dimostrano un impegno concreto nell'adeguamento tecnologico. Tuttavia, la dimensione dell'ente limita la velocizzazione delle pratiche più complesse. Per la tua quotidianità potrai comunque contare sull'accesso con SPID e su pagamenti tracciabili via PagoPA in modo semplice.

### Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali, report 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti e Risorse PNRR Comuni Italiani, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, registro opere pubbliche 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani, indagine ICT PA 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente Comune di Alberona, Indice Tempestività Pagamenti 2023, affidabilità 100%.

6



## SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

### 1. Servizi per l'infanzia

Per quanto riguarda i servizi dedicati alla prima infanzia nel comune di Alberona, la verifica territoriale conferma la presenza della Scuola dell'Infanzia statale all'interno dei confini comunali. Questa struttura permette un facile accesso a piedi o con i servizi di trasporto locale per la fascia d'età tre-sei anni. Non risulta invece presente un Asilo Nido pubblico per la fascia zero-tre anni nel



territorio comunale; per questo servizio occorre fare riferimento ai poli urbani vicini. La copertura dell'infanzia garantisce comunque la prima continuità educativa locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

## **2. Primaria e Medie**

L'offerta relativa alla scuola dell'obbligo vede la presenza sia della Scuola Primaria che della Scuola Secondaria di Primo Grado all'interno del borgo di Alberona. Entrambi i plessi sono fisicamente operativi sul territorio comunali, afferenti all'Istituto Comprensivo di riferimento della zona. Le strutture risultano facilmente raggiungibili a piedi per i residenti del centro abitato oppure tramite il servizio di scuolabus comunale attivato per le zone rurali. Ciò assicura un percorso scolastico completo fino alla terza media senza necessità di effettuare trasferimenti.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

## **3. Scuole Superiori**

Nel territorio comunale di Alberona non sono presenti Istituti Superiori di secondo grado, data la ridotta dimensione demografica del comune. La continuità didattica per gli studenti delle scuole superiori viene garantita dai poli scolastici situati nei comuni limitrofi, in particolare nella città di Lucera. I collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico locale su gomma consentono di raggiungere i licei, gli istituti tecnici e gli istituti professionali con tempi di percorrenza compresi entro i quaranta minuti nelle ore di punta, garantendo il pendolarismo giornaliero.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

## **4. Cultura e Conoscenza**

Sul fronte culturale e comunitario, il comune di Alberona offre un'infrastruttura ben strutturata e attiva per la popolazione. Sul territorio comunale è presente la Biblioteca Comunale, integrata con spazi per la consultazione e lo studio, affiancata da strutture museali ed espositive come il museo civico locale e centri dedicati alla cultura popolare. Questi poli offrono un punto di riferimento per eventi culturali, mostre e attività sociali, arricchendo la vita comunitaria sia per i residenti storici sia per i nuovi cittadini che scelgono di vivere nel borgo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

## **Nota riepilogativa**

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona, troverai un contesto idoneo se hai figli in età prescolare o dell'obbligo, grazie alla presenza in loco delle strutture fino alla terza media. La mancanza dell'asilo nido e delle scuole superiori richiede una gestione dei trasferimenti verso i centri vicini, comunque fattibile tramite i bus di linea. L'offerta culturale ti permette di fruire di spazi dedicati allo studio e alla memoria storica locale, garantendoti una dimensione comunitaria a misura d'uomo con un buon livello di autonomia per le esigenze scolastiche primarie.

## **Fonti e affidabilità**

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, dati plessi scolastici e codici meccanografici attivi, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Rilevazione sui musei e le istituzioni similari e database Cultura, anno 2022/2023, affidabilità 95%.



- Comune di Alberona, Sezione Servizi Scolastici e Cultura del portale istituzionale, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.
- COTRAP / SITA Sud Puglia, Orari e linee di trasporto pubblico locale extraurbano Foggia-Lucera-Alberona, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

7



## SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

### 1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona, devi sapere che il contesto della sicurezza presenta una duplice lettura. A livello provinciale, il territorio di Foggia evidenzia indici di criminalità superiori alla media nazionale. Tuttavia, scendendo nel dettaglio locale di questo piccolo borgo dei Monti Dauni, la realtà quotidiana è radicalmente diversa. Microcriminalità, furti e atti vandalici sono fenomeni pressoché assenti nella vita di tutti i giorni. Tu potrai godere di un ambiente protetto e tranquillo, ideale se cerchi ritmi sereni e una percezione di sicurezza reale elevata.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio della sicurezza ad Alberona è garantito dalla presenza fisica di una stazione dell'Arma dei Carabinieri situata all'interno del centro urbano. A questa si affianca il servizio di Polizia Locale comunale per le attività amministrative e di controllo del territorio. Per te questo significa poter contare su un punto di riferimento immediato e su tempi di intervento estremamente ridotti in caso di necessità. La vicinanza costante delle FdO garantisce un controllo capillare delle strade del borgo, rafforzando ulteriormente il livello di tutela per i residenti e per chi decide di trasferirsi.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di Alberona è caratterizzato da un vivace panorama di terzo settore, proporzionato alla dimensione demografica del comune. Nel territorio sono attive diverse realtà associative iscritte ai registri ufficiali, dedicate alla promozione turistica, alla tutela delle tradizioni locali, all'assistenza sociale e al supporto alla protezione civile. Se sceglierai di vivere qui, troverai molteplici occasioni per impegnarti in prima persona nel volontariato. Questa rete capillare rappresenta un pilastro fondamentale per la coesione sociale e per l'inclusione dei nuovi residenti nella vita comunitaria.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

### 4. Senso di comunità

L'identità locale ad Alberona è particolarmente spiccata e si manifesta in una partecipazione attiva e corale da parte degli abitanti. Durante tutto l'anno, il borgo si anima con rievocazioni storiche, feste patronali ed eventi gastronomici legati alle tipicità del territorio. Per te che arrivi da fuori, questo contesto offre un ambiente umano accogliente, dove le relazioni interpersonali sono dirette e basate sul mutuo aiuto. La cura condivisa degli spazi pubblici e la valorizzazione del patrimonio storico dimostrano un attaccamento profondo della comunità verso la propria terra e i suoi spazi.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

### **Nota riepilogativa**

Se cerchi una nuova dimensione di vita e decidi di trasferirti ad Alberona, troverai un ambiente sicuro, tranquillo e fortemente coeso. Nonostante le sfide presenti a livello della provincia di Foggia, il piccolo borgo ti garantisce un'elevata qualità della vita quotidiana, rafforzata dalla presenza fisica e costante delle FdO e da un tasso di microcriminalità quasi assente. Il ricco tessuto associativo locale e il profondo senso di appartenenza ti permetteranno di integrarti in modo rapido, costruendo relazioni umane vive e stabili.

### **Fonti e affidabilità**

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria, dati provinciali di Foggia, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale ufficiale delle Forze di Polizia e Mappa Stazioni dell'Arma dei Carabinieri, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Alberona, Sito istituzionale, Sezione Polizia Locale e Statuto Comunale, 2024, affidabilità 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), 2024, affidabilità 95%.

8



## **AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI**

### **1. Rischio idrogeologico e sismico**

Se decidi di trasferirti ad Alberona devi considerare attentamente la fragilità del suo territorio. Il comune si trova sui Monti Dauni, un'area storicamente soggetta a fenomeni di dissesto idrogeologico. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia la presenza di estese zone a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4) che interessano diverse porzioni del territorio comunale e alcune vie di accesso. Per quanto riguarda la sismicità, la Protezione Civile e l'INGV classificano Alberona in Zona 2, ovvero a pericolosità sismica media con la possibilità di forti terremoti.

Nonostante vari interventi locali di consolidamento, il rischio residuo richiede costante attenzione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

### **2. Qualità dell'aria e rumore**

Sotto il profilo atmosferico e acustico troverai ad Alberona un ambiente estremamente puro e salutare. La posizione collinare, a oltre settecento metri di altitudine, garantisce un ricambio d'aria continuo e un'assenza quasi totale di inquinanti urbani. Le rilevazioni dell'ARPA Puglia per la fascia subappenninica confermano livelli di concentrazione di PM10 e biossido di azoto ampiamente inferiori ai limiti di legge. L'assenza di arterie autostradali, ferrovie o insediamenti industriali azzerà l'inquinamento acustico. L'inquinamento luminoso e il rumore antropico sono praticamente inesistenti, offrendoti un contesto perfetto se cerchi tranquillità e aria pulita ogni giorno.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



### 3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da Acquedotto Pugliese, garantendo una potabilità sicura e controllata attraverso periodiche analisi chimico-biologiche. Alberona è rinomata per la ricchezza delle sue sorgenti montane e per le storiche fontane diffuse nel borgo, che ti offrono un'acqua di sorgente dalle ottime qualità organolettiche. La disponibilità idrica è generalmente costante lungo tutto l'anno, sebbene nei periodi estivi più caldi e siccitosi possano verificarsi cali di pressione sistemici sulla rete regionale della Puglia. Tali criticità restano comunque contenute e non compromettono la vivibilità quotidiana, assicurando un approvvigionamento idrico continuo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

### 4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani ad Alberona ha registrato progressi costanti grazie all'implementazione della raccolta porta a porta su tutto il territorio comunale. Secondo i dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta in una fascia compresa tra il cinquantacinque e il settantacinque per cento. Se decidi di vivere qui, dovrai adeguarti al calendario settimanale di conferimento per le varie frazioni. Sebbene il sistema funzioni in modo adeguato, l'assenza della tariffazione puntuale e alcune sporadiche criticità nei periodi di maggiore affluenza turistica mostrano margini di miglioramento per il sistema locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

### 5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale rappresenta uno dei principali punti di forza di Alberona. Il comune offre una dotazione di verde pubblico fruibile ben superiore alla media, estendendosi oltre i dieci metri quadrati per abitante. Potrai godere del parco urbano attrezzato nelle vicinanze del centro storico e della suggestiva Pineta Comunale, ideale per passeggiate e riposo. Il territorio circostante è inserito nei boschi dei Monti Dauni, con una rete di sentieri ben segnalati e mantenuti, come il Sentiero Frassati, che ti permette di praticare trekking ed escursionismo immerso nella natura. La cura degli spazi verdi integrati con l'ambiente naturale rende il borgo eccellente da vivere.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

### Note conclusive

Dall'analisi ambientale emerge un quadro contrastato che devi valutare con cura prima del tuo trasferimento ad Alberona. Da un lato beneficerai di un contesto naturale incontaminato, con aria eccellente, assenza di rumore e uno straordinario patrimonio boschivo e idrico. Dall'altro lato non devi sottovalutare la vulnerabilità del territorio. La presenza di dissesti idrogeologici storici e il rischio frana elevato su diverse aree, uniti alla classificazione sismica in Zona 2, rappresentano le principali criticità strutturali. Alberona ti offre un'ottima qualità della vita montana, a patto di accettare i vincoli di un territorio fragile.

### Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile e INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, Classificazione sismica dei comuni italiani, 2023, affidabilità 95%.



- ARPA Puglia, Report annuale sulla Qualità dell'Aria e Monitoraggio Ambientale, Rete regionale di monitoraggio, 2022-2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati di produzione e raccolta differenziata del Comune di Alberona, affidabilità 95%.
- Acquedotto Pugliese (AQP S.p.A.), Portale Trasparenza e Carta dei Servizi Idrici, Monitoraggio qualità acque potabili, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Alberona e Portale Pugliapromozione, Cartografia della rete sentieristica dei Monti Dauni e Piano di Gestione del Verde Urbano, 2023, affidabilità 85%.

## 9



## INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

### 1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi per le vie di Alberona, noterai subito la cura del suo centro storico, caratterizzato da vicoli in pietra lavica e piazze ben tenute come piazza Civica. Gli arredi urbani, tra cui panchine e fioriere decorative, risultano ben integrati nel contesto del borgo. Tuttavia, allontanandosi dal nucleo antico verso le vie perimetrali, emergono alcune criticità legate al fondo stradale e alla manutenzione di alcuni muretti contenitivi. Il livello generale di decoro resta comunque gradevole, garantendo una buona vivibilità quotidiana per chi cerca tranquillità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport ad Alberona appare estremamente ridotta e dimensionata sulle sole esigenze essenziali della popolazione locale. Nel territorio comunale puoi trovare unicamente un impianto polivalente scoperto per il calcio a cinque e attività ludiche, mentre sono totalmente assenti palestre pubbliche al coperto, campi da tennis attrezzati o piscine comunali. Per praticare discipline sportive al chiuso o per accedere a strutture sportive moderne e strutturate, dovrai necessariamente spostarti verso i centri urbani più grandi della provincia come Lucera o Foggia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

### 3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica del borgo, caratterizzata da fortissime pendenze e scalinate storiche, rende impossibile la realizzazione di una rete ciclabile urbana. Nel territorio di Alberona non sono presenti piste ciclabili né percorsi riservati alla mobilità dolce ciclistica. La circolazione pedonale avviene prevalentemente all'interno dei vicoli del centro storico, isolati dal traffico veicolare e quindi sicuri, mentre lungo le strade di collegamento esterno manca una vera separazione protetta tra i pedoni e il traffico di passaggio, limitando gli spostamenti a piedi fuori dal borgo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 4. Illuminazione pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica del comune ha beneficiato di recenti interventi di efficientamento energetico con tecnologia a LED. Se cammini lungo i vicoli del centro e nelle piazze principali, puoi



notare una luce calda ed omogenea che valorizza le architetture storiche riducendo i consumi. La copertura risulta capillare nel borgo antico e soddisfacente lungo le arterie d'accesso. Rimangono parzialmente in ombra solo alcune aree periferiche e i percorsi rurali esterni al perimetro urbano, dove la presenza di punti luce è limitata alle intersezioni principali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona, devi considerare un contesto urbano affascinante ma infrastrutturalmente limitato. Troverai un centro storico curato e ben illuminato a LED, perfetto per ritmi di vita tranquilli. Per contro, l'assenza totale di piste ciclabili e la scarsità di impianti sportivi richiedono uno spirito di adattamento o la disponibilità a spostarti nei comuni vicini per le tue esigenze ricreative.

### Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sulla presenza di verde urbano e infrastrutture nei comuni italiani, database 2022/2023, affidabilità 100%.
- Comune di Alberona, Sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio (delibere su interventi di relamping LED e manutenzione opere pubbliche), anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevamenti fotografici del territorio comunale e centro storico aggiornati al 2022/2023, affidabilità 90%.
- Touring Club Italiano, Scheda analitica di certificazione Bandiera Arancione per il comune di Alberona, anno 2023, affidabilità 90%.

10



## ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

### 1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo centro, scopri un patrimonio storico di interesse locale ben tenuto. L'impianto urbano si sviluppa attorno a una torre di fondazione medievale e alla chiesa matrice, affiancate da una struttura museale dedicata alla storia archeologica dell'area. Il borgo rientra in celebri reti nazionali focalizzate sulla tutela dei piccoli centri e possiede riconoscimenti per la qualità turistico-ambientale assegnati da enti geografici. La presenza diffusa di storiche fontane monumentali e portali in pietra lavorata impreziosisce il paesaggio cittadino, regalandoti un ambiente vivibile e ricco di fascino storico perfettamente conservato nel tempo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

### 2. Offerta culturale

L'offerta culturale del territorio si concentra prevalentemente nella stagione estiva e durante le principali festività dell'anno. Puoi partecipare alla festa patronale, a sagre dedicate alla promozione dei prodotti enogastronomici tipici e a rassegne serali con concerti e spettacoli all'aperto nei mesi più caldi. Durante il periodo invernale il calendario degli appuntamenti si riduce notevolmente, limitandosi a poche celebrazioni legate alle tradizioni religiose e mercatini stagionali coordinati dalle



associazioni locali. Pur non offrendo produzioni di rilevanza interprovinciale, il palinsesto ti garantisce occasioni di socialità legate all'identità comunitaria.  
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

### **3. Strutture ricettive**

La capacità ricettiva del comune presenta una scelta selezionata ma commisurata al bacino di utenti, situandosi in un rapporto compreso tra cinque e dieci posti letto ogni cento abitanti. Se cerchi un alloggio per i tuoi primi soggiorni o per ospitare amici e parenti, puoi contare principalmente su affittacamere, strutture di bed and breakfast e piccoli agriturismi immersi nel verde circostante. Non sono presenti grandi complessi alberghieri o strutture ricettive appartenenti al segmento del lusso, ma l'offerta attuale si distingue per un'accoglienza a conduzione familiare che ti permette di fruire di soluzioni economiche e confortevoli a stretto contatto con il borgo.  
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

### **4. Conservazione/degrado**

Il nucleo antico si presenta in buono stato di manutenzione generale, con la pietra a vista degli edifici e la pavimentazione delle viuzze ben curate. Tuttavia, camminando tra i vicoli e spostandoti verso i margini dell'abitato, puoi notare la presenza di diversi edifici privati in stato di abbandono o con necessità di interventi strutturali di recupero, conseguenza del fenomeno dello spopolamento. L'amministrazione locale e alcuni interventi privati hanno preservato gli scorci di maggior pregio, ma la presenza di fabbricati degradati richiede azioni di riqualificazione per evitare un progressivo deterioramento di porzioni secondarie del tessuto edilizio.  
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### **Nota riepilogativa**

Se cerchi una dimensione di vita tranquilla e a misura d'uomo, questo borgo ti offre un ambiente storico raccolto e ben tenuto. Troverai un patrimonio culturale autentico e un'accoglienza familiare, anche se dovrai considerare un'offerta di eventi prevalentemente stagionale e una ricettività essenziale. La presenza di immobili da ristrutturare rappresenta al contempo un limite e un'opportunità se intendi investire nel recupero di una casa nel centro antico.

### **Fonti e affidabilità**

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022: affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MIC), DB Unico dello Spettacolo e Beni Culturali Tutelati, anno 2023: affidabilità 95%
- UNESCO, World Heritage List e siti candidati, aggiornamento 2023: affidabilità 100%
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2022: affidabilità 90%
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Alberona, sezione cultura e territorio, anno 2023: affidabilità 90%
- Portale Regionale del Turismo PugliaPromozione, Sezione dati e ricettività, anno 2023: affidabilità 95%



11



## POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

### a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio storico-culturale del borgo di Alberona CUP D84E22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico, il recupero di immobili comunali per funzioni socio-culturali e l'adeguamento delle infrastrutture urbane per migliorare la vivibilità e sostenere il lavoro agile.
- Finance: 1.600.000,00 euro totalmente finanziati / 450.000,00 euro già impegnati
- Stato: In corso

### b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/comuni/16071002/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/soggetti/comune-di-alberona-00382340713/>
- Altre fonti di finanziamento: Risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione e finanziamenti della Regione Puglia
- Banda Ultralarga BUL:  
[https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?address=region-16\\_province-071\\_municipality-16071002](https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?address=region-16_province-071_municipality-16071002)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:  
<https://comune.alberona.fg.it/amministrazione-trasparente/>

### c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune di Alberona gestisce l'iniziativa tramite accordi istituzionali e collaborazioni con enti locali del terzo settore, senza la presenza di contratti PPP con investitori privati. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto dispone di fondi PNRR e regionali assegnati con CUP verificato su OpenCoesione, ma l'avanzamento dei lavori presenta ritardi nell'esecuzione dei cantieri rispetto al cronoprogramma originario. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Se decidi di trasferirti ad Alberona, beneficerai di un indotto legato ai servizi turistici e alla riqualificazione economica locale, con ricadute occupazionali dirette nel settore edile e dei servizi residenti. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento coniuga il restauro conservativo con la predisposizione per la connettività digitale, mantenendo i rischi gestionali all'interno dei confini amministrativi comunali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di rigenerazione urbana è applicabile ad altre realtà dei Monti Dauni, sebbene l'impatto sia condizionato dalle ridotte dimensioni demografiche del comune. Punteggio: 0,7 / 1,0



- **Impatto sociale e valore etico:** L'opera ha un forte valore etico perché punta a frenare l'esodo abitativo, garantendoti spazi pubblici rinnovati e una migliore qualità della vita quotidiana.  
Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,5 / 10,0

#### **d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione**

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,25

#### **Nota riepilogativa**

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona, questo progetto rappresenta l'intervento strategico principale per rivitalizzare il tessuto urbano e contrastare il continuo spopolamento del borgo. La rigenerazione degli spazi pubblici offre opportunità per chi cerca un contesto a misura d'uomo con standard ambientali elevati. I punti di forza del progetto risiedono nell'importante copertura finanziaria pubblica e nell'impatto sociale positivo per la comunità residenti. I punti di debolezza si concentrano nella lentezza di attuazione dei cantieri e nella reperibilità solo parziale degli atti comunali in formato PDF all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, elemento che giustifica la riduzione del coefficiente di attendibilità.

12



## **VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")**

Se stai valutando di trasferirti ad Alberona dal centro urbano, devi considerare con attenzione la struttura demografica del borgo. La popolazione residente attuale equivale a 845 abitanti. Il punteggio complessivo assegnato alla tenuta demografica di Alberona è di -6,0 punti su un intervallo da -10,0 a +10,0.

#### **Sintesi complessiva**

Alberona presenta un forte calo demografico storico e una spiccata denatalità che richiede una riflessione attenta se cerchi servizi strutturati. Il borgo conserva un fascino abitativo elevato, ma la contrazione della popolazione residente riduce progressivamente l'offerta economica e sociale locale. Se desideri trasferirti, devi pianificare una gestione autonoma dei servizi essenziali e del lavoro.

#### **Analisi storica secolare**

L'evoluzione della popolazione nell'ultimo secolo mostra una costante riduzione del numero di abitanti, legata all'emigrazione storica e all'invecchiamento progressivo.

Elenco storico 1900-Oggi:

Anno: 1900 | Popolazione: 4250

Anno: 1925 | Popolazione: 3880 | Variazione percentuale: -8,71%



Anno: 1950 | Popolazione: 3420 | Variazione percentuale: -11,86%  
Anno: 1975 | Popolazione: 2150 | Variazione percentuale: -37,13%  
Anno: 2000 | Popolazione: 1220 | Variazione percentuale: -43,26%  
Anno: 2024 | Popolazione: 845 | Variazione percentuale: -30,74%

La perdita complessiva rispetto al picco della prima metà del Novecento supera il 79,0%, evidenziando una ridotta resilienza secolare dell'insediamento.

### **Analisi del decennio recente e degli ultimi venticinque anni**

Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 980 abitanti nel 2014 a 845 abitanti nel 2024, registrando una variazione percentuale del -13,78%.

Formula usata:  $\text{Variazione percentuale decennale} = ((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Elenco ultimi 25 anni:

Anno: 1999 | Popolazione: 1250  
Anno: 2004 | Popolazione: 1120 | Variazione percentuale: -10,40%  
Anno: 2009 | Popolazione: 1040 | Variazione percentuale: -7,14%  
Anno: 2014 | Popolazione: 980 | Variazione percentuale: -5,77%  
Anno: 2019 | Popolazione: 910 | Variazione percentuale: -7,14%  
Anno: 2024 | Popolazione: 845 | Variazione percentuale: -7,14%

### **Bilancio naturale e forza biologica**

La struttura biologica della popolazione evidenzia un marcato squilibrio tra le fasce di età ed un evidente affaticamento del ricambio naturale. L'indice di vecchiaia è pari al 515,20%, calcolato tramite il rapporto tra gli anziani con 65 anni o più e i giovani fino a 14 anni.

Formula usata:  $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Nell'ultimo triennio si registrano in media 3 nati all'anno a fronte di 17 morti all'anno, determinando un saldo naturale medio annuo negativo pari a -14 unità.

Formula usata:  $\text{Saldo naturale annuo} = \text{Nati} - \text{Morti}$

### **Bilancio migratorio e attrattività**

Il flusso anagrafico dell'ultimo triennio mostra un bilancio migratorio lievemente negativo ma relativamente stabile rispetto al saldo naturale. In media vi sono 22 nuovi iscritti all'anagrafe ogni anno a fronte di 26 cancellati, con un saldo migratorio medio annuo di -4 unità.

Formula usata:  $\text{Saldo migratorio annuo} = \text{Nuovi iscritti} - \text{Cancellati}$

Questo dato segnala che il borgo mantiene una discreta capacità d'attrazione per nuclei selezionati, pur senza compensare le uscite totali.

### **Analisi economica reale e reddito imponibile**

Il reddito medio imponibile dichiarato dai residenti ad Alberona è passato da circa 11500,00 euro nel 2014 a circa 13800,00 euro nel 2023. La variazione nominale è del +20,00%, mentre l'inflazione cumulata ISTAT del periodo è stata pari al 18,50%.

Formula usata:  $\text{Variazione reddito reale} = \text{Variazione nominale reddito} - \text{Inflazione cumulata}$



La tenuta del potere d'acquisto reale risulta sostanzialmente stagnante con un modesto +1,50%, evidenziando un contesto economico fragile ma stabile per chi percepisce un reddito fisso o lavora da remoto.

### **Previsioni demografiche a 10 e 20 anni**

In assenza di interventi strutturali e nuovi progetti di attrazione residenziale, la popolazione stimata a 10 anni (2034) raggiungerà circa 710 abitanti.

La previsione a 20 anni (2044) stima una popolazione residente di circa 590 abitanti, consolidando un ulteriore calo dovuto principalmente alla forza biologica negativa.

### **Possibili strategie e progetti di miglioramento**

Obiettivo principale: Arrestare la contrazione demografica favorendo l'insediamento di nuovi residenti in smart working e valorizzando il patrimonio immobiliare sfritto.

Creazione di uno spazio di coworking municipale dotato di connessione ultra-veloce in fibra ottica per attrarre lavoratori da remoto.

Agevolazioni fiscali comunali per le giovani coppie e i lavoratori digitali che trasferiscono la propria residenza principale nel comune.

Valorizzazione del turismo esperienziale e dell'accoglienza diffusa per trasformare i visitatori temporanei in residenti stabili.

### **Fonti e affidabilità**

- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico, database Demo ISTAT, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni, serie storiche 1900-2021, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche, anni 2014-2023, affidabilità 98%.
- Comune di Alberona, Anagrafe municipale e Registri di stato civile, dati 2024, affidabilità 100%.

13



## **CONCLUSIONI**

### **Analisi del costo della vita**

#### **1. Voce di spesa Abitazione**

Se analizzi il mercato immobiliare residenziale ad Alberona, le quotazioni ufficiali dell'Agenzia delle Entrate (OMI) indicano per la zona centrale e residenziale un valore locativo medio pari a circa 2,29 euro al metro quadrato al mese. Per un appartamento di 70 metri quadrati, la stima del costo dell'affitto mensile risulta quindi pari a 160,00 euro.



## 2. Voce di spesa Tasse locali

La stima delle imposte locali a tuo carico comprende l'Addizionale Comunale IRPEF calcolata sulle aliquote vigenti e la tassa sui rifiuti (TARI) determinata dai dati ufficiali del MEF per la superficie indicata. Il costo complessivo per queste imposte equivale a 20,00 euro mensili.

## 3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I dati dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT per la provincia di Foggia stimano una spesa base per beni alimentari e consumi domestici pari a 380,00 euro al mese. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti situato nei Subappennini, devi considerare l'impiego necessario dell'automobile privata per raggiungere i servizi essenziali. L'integrazione di 150,00 euro per il carburante porta la spesa di questa voce a un totale di 530,00 euro mensili.

## 4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Alberona: 710,00 euro

# Comparazione con metropoli e capoluoghi

## 1. Analisi di scostamento territoriale

Per comprendere la convenienza economica di questo comune, devi confrontare l'importo calcolato con i costi delle principali città italiane e dei capoluoghi di riferimento. Il paniere tipo considera un singolo individuo che vive in un immobile di 70 metri quadrati. Il costo totale mensile stimato per il Capoluogo di Provincia (Foggia) è pari a 870,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Bari) è pari a 1105,00 euro.

## 2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Foggia: -18,39%
- Scostamento rispetto a Bari: -35,75%
- Scostamento rispetto a Milano: -65,20%
- Scostamento rispetto a Roma: -55,49%
- Scostamento rispetto a Napoli: -41,80%
- Scostamento rispetto a Palermo: -25,26%

## Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF: 100%
- Indice ISTAT/MIMIT su base provinciale (Foggia): 85% Dato Proxy

# Conclusioni

Borgo montano altamente raccolto e autosufficiente nei servizi primari essenziali, ideale per un cambio di vita a basso costo e a ritmi lenti, ma condizionato da un marcato isolamento viario, forte declino demografico e vulnerabilità idrogeologica.



### **Punti di forza**

- Costo della vita e mercato immobiliare accessibili, con una spesa media stimata di 710,00 euro al mese e prezzi al metro quadro ampiamente inferiori alla media regionale.
- Servizi di base completi e raggiungibili a piedi, garantiti dalla presenza attiva del medico di base, della farmacia, della caserma dei Carabinieri e delle scuole dell'obbligo fino alla terza media.
- Eccellente contesto ambientale e sicurezza reale, caratterizzati da aria incontaminata a 732 metri di altitudine, assenza di inquinamento acustico, criminalità quasi nulla e forte senso comunitario.

### **Punti di debolezza**

- Isolamento logistico e viabilità complessa, con tempi di percorrenza verso Foggia superiori a 45-50 minuti lungo arterie montane tortuose soggette a nebbia, ghiaccio e usura del manto stradale.
- Marcata vulnerabilità del territorio, derivante dalla classificazione sismica in Zona 2 e da estese aree a rischio frana elevato e molto elevato (P3 e P4) che interessano il territorio e le vie di accesso.
- Profonda crisi demografica e mercato del lavoro assente, evidenziati da un indice di vecchiaia al 515,20%, costante calo della popolazione residente ed elevato pendolarismo lavorativo in uscita.

### **Target ideale**

- Consigliato per: Lavoratori da remoto e professionisti digitali che cercano tranquillità e forte risparmio economico, pensionati in buona salute amanti dei borghi storici montani e famiglie con figli piccoli che valorizzano un ambiente protetto e la disponibilità in loco del ciclo scolastico primario.
- Sconsigliato per: Pendolari giornalieri verso il capoluogo a causa dello stress e dei costi di guida, soggetti con patologie croniche o fragilità che necessitano di vicinanza immediata a presidi ospedalieri e giovani in cerca di sbocchi occupazionali dipendenti o vita sociale dinamica.

### **Impatto turistico e vivibilità stagionale**

Durante i mesi estivi Alberona sperimenta una vivace animazione legata al rientro dei residenti stagionali e alle manifestazioni culturali, con un modesto aumento della pressione sui parcheggi e sul conferimento dei rifiuti che non compromette la quiete generale. In autunno e inverno il borgo ripiomba in un marcato isolamento: le presenze turistiche si azzerano, la vita sociale si restringe ai pochi locali storici e le condizioni meteo montane rendono gli spostamenti più difficoltosi. Se ti trasferisci, vivi una quotidianità tranquilla ma uniforme per gran parte dell'anno.



Dove vivere in Italia

comune 071002 - 11/09/2026 - AS

## riepilogo punteggi - Alberona (FG)

### indice VIVIBILITA'

#### 1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)       | 2.5               |   | 0,00           |
| 2. Stazione ferroviaria e aeroporto                      | 2.5               |   | 1,50           |
| 3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo     | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)                    | 2.0               |   | 0,50           |
| 5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo) | 1.0               |   | 0,50           |
| 6. Stress da pendolarismo (solo malus)                   | -5 ; 0            |   | -3,00          |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 0,00           |

#### 2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Disponibilità abitazioni private in vendita | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Disponibilità abitazioni private in affitto | 3.5               |   | 2,00           |
| 3. Incentivi e agevolazioni                    | 2.5               |   | 0,50           |
| 4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci       | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 6,00           |

#### 3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Tasso di disoccupazione locale                        | 2.5               |   | 0,00           |
| 3. Presenza attività produttive e artigianali            | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Tasso di pendolarismo in uscita                       | 1.5               |   | 0,00           |
| 5. Potenziale di attrazione di nuove imprese             | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 3,30           |

#### 4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

| Sottoparametro                                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e distanza MMG                                     | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza e distanza farmacia                                | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Distanza ospedale/PS                                        | 3.0               |   | 0,00           |
| 4. Servizi socio-assistenziali e specialistici                 | 1.0               |   | 0,50           |
| 5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                               |                   |   | 8,45           |

## 5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Copertura e velocità banda larga FTTH                | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA      | 2.0               |   | 1,00           |
| 3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus) | ±5.0              |   | -0,50          |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 2,20           |

## 6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza servizi per l'infanzia                      | 3.5               |   | 2,00           |
| 2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado | 3.5               |   | 3,50           |
| 3. Presenza scuole secondarie di secondo grado          | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Strutture per la cultura e conoscenza                | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 7,50           |

## 7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                            | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Tasso di criminalità (denunce)         | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza FdO e tempo di risposta       | 3.0               |   | 3,00           |
| 3. Forza del volontariato/associazionismo | 2.0               |   | 2,00           |
| 4. Senso di comunità e identità locale    | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                          |                   |   | 10,00          |

## 8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                             | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rischio idrogeologico                   | 2.5               |   | 0,50           |
| 2. Qualità dell'aria e rumore              | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Qualità e disponibilità dell'acqua      | 2.0               |   | 1,50           |
| 4. Efficienza della raccolta differenziata | 2.0               |   | 1,00           |
| 5. Aree verdi pubbliche                    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                           |                   |   | 5,85           |

## 9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

| Sottoparametro                       | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Manutenzione spazi pubblici       | 3.0               |   | 2,00           |
| 2. Strutture sportive pubbliche      | 3.0               |   | 0,50           |
| 3. Piste ciclabili e percorsi sicuri | 2.5               |   | 0,00           |
| 4. Qualità illuminazione pubblica    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                     |                   |   | 3,60           |

## 10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

| PONDERAZIONE 0,60                              |                   |   |                |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
| 1. Presenza patrimonio storico-artistico       | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Eventi e offerta culturale annuale          | 2.5               |   | 1,00           |
| 3. Presenza e varietà di strutture ricettive   | 2.5               |   | 1,50           |
| 4. Livello di degrado edilizio e conservazione | 2.0               |   | 0,50           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 2,70           |

### Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

| Fascia Demografica (Popolazione Residente) | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Fino a 500 abitanti                        | 4.0               |   |                |
| 501 a 1.000 abitanti                       | 3.0               |   |                |
| 1.001 a 2.000 abitanti                     | 2.0               |   |                |
| 2.001 a 3.000 abitanti                     | 1.0               |   |                |
| Oltre 3.000 abitanti                       | 0.0               |   |                |
| TOTALE                                     |                   |   | 3,00           |

## indice EVOLUZIONE

### 11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

| Parametro                                     | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-----------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Governance e partnership                   | 1.5               |   | 1,00           |
| 2. Solidità finanziaria e tempi               | 2.0               |   | 1,00           |
| 3. Impatto occupazionale e indotto            | 2.0               |   | 1,20           |
| 4. Innovazione e gestione del rischio         | 1.5               |   | 1,00           |
| 5. Scalabilità e crescita                     | 1.0               |   | 0,70           |
| 6. Impatto sociale e valore etico             | 2.0               |   | 0,50           |
| TOTALE                                        |                   |   | 0 ; +10.0      |
| Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0) |                   |   | 0,5            |
|                                               |                   |   | 3,25           |

## indice VITALITA'

### 12. Vitalità e tenuta demografica

| Parametro                                      | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Resilienza storica (trend 100 anni)         | ±1.0              |   | -0,80          |
| 2. Trend decennale e saldo naturale            | ±3.0              |   | -2,20          |
| 3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia) | ±2.5              |   | -2,10          |
| 4. Attrattività e Flussi Migratori             | ±2.0              |   | -2,10          |
| 5. Benessere economico                         | ±1.5              |   | -0,30          |
| TOTALE                                         |                   |   | ±10.0          |
|                                                |                   |   | -6,00          |

## indice GLOBALE

**13. Risultato finale**

| Parametro           | Range       | Punti ottenuti | Ponderaz. | Totale pond. |
|---------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|
| 1. Vivibilità       | 0 ; +100.0  | 52,6           | 0,90      | 47,34        |
| 2. Evoluzione       | 0 ; +10.0   | 1,63           | 0,80      | 1,30         |
| 3. Vitalità         | -10 ; +10.0 | -6             | 1,20      | -7,20        |
| 4. Totale Ponderato |             |                |           | 41,44        |