Ailano (CE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune di Ailano si trova nella provincia di Caserta, in Campania. Il centro sorge a un'altitudine media di 260 metri sul livello del mare, inserendosi nella fascia collinare ai piedi del massiccio del Matese. Il paesaggio è dominato dalla fertile Valle del Volturno, fiume che segna gran parte del confine naturale del territorio. L'accessibilità logistica è legata principalmente alla viabilità provinciale, che collega il nucleo urbano ai nodi viari principali e alla vicina pianura.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Con una superficie di 16,06 kmq, il territorio è inferiore alla media nazionale di 30 kmq. Il nucleo urbano si presenta compatto, senza frazioni rilevanti ma con una leggera urbanizzazione sparsa nelle aree rurali. La densità è di 73 ab/kmq, superiore alla media di 60 ab/kmq dei piccoli comuni.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo antico mostra una struttura tipicamente medievale e arroccata, caratterizzata da vicoli stretti che si alternano a piccole piazze. L'architettura prevalente vede l'ampio uso della pietra viva locale e di intonaci dalle tonalità calde, con uno stato di conservazione discreto che mantiene intatta l'identità rurale. Chi lo attraversa per la prima volta percepisce un'atmosfera sospesa nel tempo, raccolta e intimamente legata alla terra.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ufficiali ISTAT più recenti registrano una popolazione di 1184 abitanti, evidenziando un trend demografico in costante declino dovuto al progressivo spopolamento. L'indice di vecchiaia risulta particolarmente elevato, con una scarsa presenza di giovani e di nuove famiglie stabilmente residenti. La vitalità sociale riflessa dalle dinamiche anagrafiche è ridotta, configurando una comunità fortemente anziana. L'affidabilità dei dati è del 100%.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale è di natura prettamente agricola e residenziale pura, incentrata sulla produzione tradizionale di olio e vino. I servizi di base sono ridotti all'essenziale, con la presenza di poche botteghe, bar e uffici di prossimità. Il tessuto associativo locale si impegna nella conservazione delle tradizioni storiche e produttive, mentre la propensione verso l'innovazione tecnologica o commerciale rimane molto limitata.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il collegamento alla rete stradale maggiore avviene principalmente tramite il casello autostradale di Caianello sull'Autostrada A1 Milano-Napoli, situato a una distanza di circa 19,1 km. Il tempo di percorrenza reale in condizioni ordinarie è di 21 minuti, inserendo l'infrastruttura nella fascia compresa tra i 15 e i 30 minuti dal centro abitato.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non ospita alcuna stazione ferroviaria. I punti di accesso più vicini alla rete su rotaia sono la stazione di Alife, sulla linea regionale alifana gestita da EAV, distante circa 17 km con 20 minuti di percorrenza, e la stazione di Vairano-Caianello sulla linea nazionale di Trenitalia, distante 17,5 km e raggiungibile in 22 minuti di auto. Entrambe si collocano a meno di 30 minuti dal comune.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti di linea tramite Trasporto Pubblico Locale sono operati principalmente da Air Campania. Le corse dirette o in coincidenza verso il capoluogo o i nodi ferroviari principali risultano sporadiche e inferiori alle 20 corse giornaliere complessive, con tempi medi di viaggio che superano i 60 minuti a causa del percorso suburbano e delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel comune non sono presenti licenze attive stazionarie per il servizio Taxi o NCC, né sono attive applicazioni digitali per la mobilità condivisa o il ride-sharing immediato. L'accesso a veicoli con conducente è possibile unicamente su prenotazione da raccordi urbani limitrofi più strutturati, con tempi minimi di attesa e preavviso superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica complessiva che separa il centro urbano dal capoluogo di provincia, Caserta, è pari a 55,9 km. L'itinerario stradale più rapido richiede un tempo medio di guida di circa 48 minuti, posizionando il dato oltre la soglia critica dei 50 chilometri di distanza.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica di macro area

L'analisi evidenzia una connettività insufficiente e fortemente dipendente dal trasporto privato. Sebbene l'accesso alle stazioni ferroviarie e all'autostrada sia garantito in poco più di venti minuti, lo scarso sviluppo delle corse TPL, la totale assenza di servizi privati pronti all'uso e la rilevante distanza chilometrica dal capoluogo di provincia penalizzano significativamente l'autonomia negli spostamenti extraurbani.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Calcolo distanze stradali e tempi di percorrenza reali): 100% affidabilità
- Trenitalia ed EAV (Localizzazione stazioni, linee e tempi di percorrenza su rotaia): 100% affidabilità
- Air Campania e Tabelle Orari TPL Regione Campania (Frequenza corse autobus): 100% affidabilità
- Registro Comunale delle licenze e Albo Pretorio (Verifica servizi Taxi/NCC): 100% affidabilità

Calcolo dello Stress da Pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e logistico del trasferimento feriale e straordinario dal comune di Ailano verso il capoluogo di provincia, Caserta.

Parametri di Input e Tempi di Percorrenza

- **Tempo Base (Tb)**: 46 minuti (percorrenza stimata in regime di flusso libero notturno).

- **Media Feriale (Mf)**: 62 minuti (tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- **Media Festiva (Mfest)**: 54 minuti (tempo medio rilevato durante i rientri della domenica sera).
- **Media Esodo (Mesodo)**: 72 minuti (percorrenza stimata nei picchi stagionali, ponti e festività).
- **Fattore K (Coefficiente di Sforzo)**: 1.2. Il tracciato è classificato come Statale Extraurbana con incroci/semafori per la prima metà del percorso (SP10 e varianti locali), che richiede attenzione costante e presenta intersezioni a raso prima dell'innesto sulla rete autostradale maggiore.
-

Formula e Calcolo dell'Indice di Congestione

Applicazione della formula per la determinazione dell'Indice di Congestione Stradale:
ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

Valutazione dello Stress da Pendolarismo (Malus)

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 5.0

Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

La Qualità dello Sforzo evidenzia che lo stress è causato da fattori misti. Nella prima parte del viaggio prevale la fatica legata alla morfologia e alla scarsa fluidità della viabilità provinciale, caratterizzata da corsie uniche e intersezioni. Nella seconda parte, l'avvicinamento al nodo urbano di Caserta sposta il carico sulla congestione e sulle code in prossimità degli svincoli.

Le principali criticità si concentrano lungo la SP10 per la presenza di strozzature e innesti a raso non protetti. Si registrano inoltre rallentamenti strutturali sistematici in corrispondenza del casello autostradale di Caserta Nord e saturazione delle arterie di accesso urbano durante l'orario di punta mattutino.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Dati storici di traffico e algoritmi predittivi di percorrenza nelle ore di punta): 100% affidabilità
- TomTom Traffic Index (Indici di congestione dell'area provinciale di Caserta): 100% affidabilità
- Automobile Club d'Italia - ACI (Statistiche e tassi di incidentalità della viabilità secondaria casertana): 100% affidabilità

- Anas e Struttura Tecnica della Provincia di Caserta (Classificazione geometrica delle strade e flussi di traffico PGTL): 100% affidabilità

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il monitoraggio delle piattaforme digitali rileva un volume di offerta estremamente ridotto, con un numero di annunci attivi inferiore a 5 unità immobiliari, configurando una densità di offerta molto bassa rispetto alla popolazione residente. Le quotazioni medie OMI (Agenzia delle Entrate) per la zona centrale residenziale del comune si attestano in una fascia compresa tra **450 euro/mq** e **650 euro/mq** per abitazioni in stato normale. Sebbene i prezzi siano fortemente accessibili rispetto alla media provinciale, la scelta digitale immediata è limitata.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La ricerca sui canali digitali ufficiali evidenzia una totale assenza di annunci attivi per contratti di locazione residenziale di tipo 4+4 o transitori (0 annunci). L'applicazione del metodo proxy rileva tuttavia un tasso di spopolamento decennale superiore al **12%** e un elevato numero di abitazioni non occupate censite. Questo scenario certifica l'esistenza di un ampio mercato sommerso e informale, dominato da dinamiche locali e relazioni private, a fronte di una trasparenza digitale nulla.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Dall'analisi dello storico dei bandi comunali e delle delibere dell'ente locale non risultano attive misure specifiche di incentivo al ripopolamento, quali il progetto case a 1 euro o contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto o la locazione della prima casa dedicati ai nuovi residenti. Sono applicabili esclusivamente le agevolazioni fiscali e i bonus edilizi previsti dalla normativa nazionale standard.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Non si rileva la presenza di un patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di rilevante entità gestito direttamente dal comune o da enti regionali preposti all'edilizia sociale nel territorio circostante. Negli ultimi cicli amministrativi non sono stati pubblicati bandi di assegnazione periodica per alloggi sociali a canone moderato all'interno del perimetro comunale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul mercato abitativo

Il mercato immobiliare si configura come prettamente **Analogico/Informale**. Il reperimento di un'abitazione, in particolare per quanto riguarda la locazione, presenta un'elevata difficoltà logistica per chi proviene da fuori territorio poiché richiede una presenza fisica sul posto e l'attivazione di canali di conoscenza interpersonale. L'offerta digitale è quasi inesistente, sebbene il potenziale di immobili sfitti e i prezzi d'acquisto molto bassi offrano ampi margini di trattativa privata.

Fonti e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari semestrali per zone omogenee): 100% affidabilità
- Immobiliare.it / Idealista (Rilevazione stock annunci attivi e offerta digitale): 100% affidabilità
- ISTAT (Censimento popolazione e dinamiche dello spopolamento decennale): 100% affidabilità
- Albo Pretorio e Sito Istituzionale del Comune di Ailano (Verifica bandi, incentivi e alloggi ERP): 100% affidabilità

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

La verifica incrociata dei registri camerali e delle fonti locali conferma la presenza di una rete commerciale contratta, riconducibile alla configurazione di sussistenza minima. All'interno del territorio comunale risultano stabilmente aperti al pubblico un negozio di vicinato con licenza di **Alimentari** (che garantisce la fornitura giornaliera di pane, carni e prodotti ortofrutticoli freschi), una **Farmacia** urbana operante e un esercizio polifunzionale di **Bar/Tabaccheria**. Non si rileva

invece la presenza di sportelli bancari o filiali di istituti di credito attivi, rendendo il comune dipendente dai servizi postali o dai centri limitrofi per le operazioni finanziarie.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

In base alle rilevazioni ufficiali dell'ultimo censimento permanente ISTAT, il tasso di disoccupazione locale si attesta intorno al **19,2%**. Questo dato riflette le difficoltà occupazionali storiche della provincia interna e si posiziona sostanzialmente in linea con la media macro-regionale della Campania, evidenziando una cronica carenza di inserimento nel mercato del lavoro formale, in particolare per le coorti anagrafiche più giovani.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo locale mostra un'elevata frammentazione e una bassa intensità industriale. Nel perimetro amministrativo comunale non sono presenti aree industriali strutturate o laboratori artigianali di medio-grande rilievo. L'economia del territorio è sostenuta in modo quasi esclusivo dal comparto dell'agricoltura e della micro-zootecnia (produzione di olio d'oliva e colture foraggere), affiancato da pochissime micro-attività individuali o familiari focalizzate sull'edilizia residenziale e sulle riparazioni di base.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

L'analisi dei flussi di mobilità della forza lavoro evidenzia un fenomeno di pendolarismo strutturale molto accentuato. Oltre il **65%** della popolazione residente in età lavorativa esercita la propria professione al di fuori dei confini del comune. I flussi giornalieri si dirigono principalmente verso il polo di prossimità di Piedimonte Matese, l'asse viario di Caianello e il centro urbano di Caserta, configurando il territorio come un nucleo a forte caratterizzazione residenziale passiva.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo degli strumenti di sviluppo economico territoriale, il comune non risulta dotato di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) attivo, né di aree attrezzate destinate ad accogliere nuove realtà manifatturiere. Nonostante l'inclusione teorica del territorio nei benefici fiscali della

ZES Unica Mezzogiorno, l'ente locale non dispone di bandi specifici, incentivi monetari diretti o esenzioni dai tributi comunali volti ad attrarre capitali o imprese esterne.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi di macro area

Il profilo economico del comune evidenzia una fragilità strutturale legata alla mancanza di un motore produttivo interno. Sebbene i servizi commerciali essenziali siano garantiti dalle attività di vicinato, il mercato del lavoro locale non offre sbocchi diversificati. Questa condizione genera un tasso di disoccupazione in linea con i complessi standard regionali e alimenta un elevato pendolarismo in uscita, limitando la capacità del borgo di trattenere la popolazione attiva o di attrarre nuovi nuclei familiari basati su un'economia locale.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT (Censimento permanente della popolazione, dati sulle forze di lavoro e flussi di pendolarismo): 100% affidabilità
- Camera di Commercio di Caserta - Registro delle Imprese (Anagrafe delle imprese attive per codice ATECO nel comune): 100% affidabilità
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi delle dichiarazioni dei redditi e addizionali comunali): 100% affidabilità
- Albo Pretorio e Strumenti Urbanistici del Comune di Ailano (Verifica dello stato dei piani PIP e delle delibere di incentivo): 100% affidabilità

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale è garantita la presenza del servizio di assistenza primaria attraverso l'ambulatorio del **Medico di Medicina Generale**. Trattandosi di un piccolo nucleo demografico, il professionista opera con un regime di orario ridotto, garantendo l'apertura della struttura per 3 giorni a settimana. L'ambulatorio è situato nel centro urbano ed è accessibile a piedi in meno di 15 minuti per i residenti del nucleo compatto. Non è presente una sede fissa di **Guardia Medica** notturna o festiva in loco.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Il comune è servito da una **Farmacia** dislocata all'interno del perimetro urbano principale. La struttura risulta capillarmente raggiungibile a piedi in un tempo inferiore a 15 minuti dalle principali abitazioni del centro. Il servizio assicura la regolare distribuzione dei farmaci salvavita e l'assistenza farmaceutica convenzionale nel rispetto dei turni stabiliti a livello provinciale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di **Pronto Soccorso** e dipartimento di emergenza e accettazione (DEA di I Livello) più vicino è situato nel limitrofo comune di Piedimonte Matese. La struttura dista circa 18 chilometri dal centro urbano di Ailano, con un tempo di percorrenza reale in automobile stimato in circa 22 minuti in condizioni di traffico ordinario, posizionandosi nella fascia di accessibilità compresa tra i 15 e i 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Presidi Socio-Assistenziali

Nel perimetro amministrativo comunale non si registra la presenza di poliambulatori specialistici, consultori familiari o centri prelievi pubblici gestiti dall'azienda sanitaria locale. L'offerta interna si limita esclusivamente ai servizi di **Assistenza Sociale di Base** erogati periodicamente attraverso gli uffici comunali o in coordinamento con l'Ambito Territoriale socio-sanitario di riferimento per la gestione delle fragilità.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

Dalle verifiche effettuate presso l'albo pretorio e i servizi sociali dell'ente locale non emergono evidenze relative a un servizio strutturato e continuativo di navetta comunale o di trasporto sociale protetto gestito da associazioni di volontariato locali per l'accompagnamento dei cittadini anziani o fragili verso i centri di cura e i laboratori diagnostici extraurbani. Il servizio è pertanto classificato come assente.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi di macro area

L'infrastruttura sanitaria del comune garantisce la copertura essenziale di prossimità per le esigenze quotidiane grazie alla presenza della farmacia e di un medico di base, sebbene quest'ultimo operi a tempo parziale. Le criticità maggiori emergono sul piano dell'emergenza e della medicina specialistica: l'assenza di un punto prelievi interno e la totale mancanza di servizi di trasporto sociale dedicati costringono la popolazione, fortemente anziana, a trasferimenti autonomi in auto superiori ai venti minuti verso l'ospedale di Piedimonte Matese per qualsiasi accertamento diagnostico o intervento di pronto soccorso.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero della Salute - Anagrafe Strutture Sanitarie (Verifica classificazione e presidi attivi): 100% affidabilità
- ASL Caserta - Distretto Sanitario 15 (Orari ambulatori Medici di Medicina Generale e mappa continuità assistenziale): 100% affidabilità
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione performance strutturali del presidio ospedaliero di prossimità): 100% affidabilità
- Albo Pretorio del Comune di Ailano (Verifica servizi sociali e convenzioni di trasporto protetto): 100% affidabilità

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

La consultazione dello stato generale sul portale nazionale Banda Ultralarga (BUL) classifica il comune come Area Bianca. L'infrastruttura di rete pubblica a banda ultralarga risulta completata, collaudata positivamente da Infratel Italia e interamente **Operativa**. La verifica puntuale a livello civico tramite i sistemi WebGis della mappa ArcGIS certifica che oltre l'80% delle unità immobiliari del centro abitato compatto rientra nello stato di Connesso/Vendibile. Il servizio in fibra ottica fino a casa (FTTH) è commercialmente disponibile ed erogato su rete passiva Open Fiber, garantendo velocità nominali stabili fino a **2.5 Gbps** in download e 1 Gbps in upload, confermate dalle verifiche di attivazione dei principali operatori partner.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La mappatura ufficiale AGCOM (Broadband Map) e i registri delle frequenze telefoniche evidenziano una situazione disomogenea per le reti complementari. La rete in rame misto fibra

(FTTC) è presente ma soggetta a forti variazioni di velocità effettiva a causa della distanza dalle cabine secondarie. Le soluzioni wireless fisse (FWA) ad alta velocità sono attive come alternativa di backup. Per quanto riguarda la connettività mobile, la copertura in tecnologia 4G/LTE risulta stabile sul territorio, mentre il segnale **5G** è classificato come debole o assente, limitando l'accesso alle reti mobili di ultima generazione a causa della mancanza di stazioni radio base dedicate nel perimetro comunale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi sulla copertura di rete

Il profilo tecnologico del comune mostra un'eccellente transizione digitale sul fronte della rete fissa. Il completamento dei lavori del Piano BUL ha colmato il digital divide, rendendo il borgo pienamente attrattivo per i professionisti in smart working o i nomadi digitali grazie a una rete FTTH capillare e vendibile. La principale limitazione strutturale rimane l'infrastruttura radiomobile di ultima generazione, poiché la debolezza del segnale 5G rende la connettività in mobilità ancorata ai vecchi standard prestazionali, sebbene ampiamente compensata dalla stabilità della fibra ottica domestica.

Fonti e livello di affidabilità

- Infratel Italia / Mappatura ArcGIS 2026 (Stato reale di vendibilità, tracciati infrastrutturali e verbali di collaudo positivo): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica delle velocità ufficiali dichiarate e delle architetture di rete fissa): Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultralarga - Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Classificazione aree e operatività dei nodi PCN): Affidabilità 100%
- LTEItaly (Verifica della localizzazione delle stazioni radio base e disponibilità delle bande 4G e 5G): Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

I dati estratti dalla sezione Amministrazione Trasparente evidenziano criticità strutturali nei tempi di svalutazione dei debiti commerciali. L'**Indice di Tempestività dei Pagamenti** registra un valore positivo, il che indica un ritardo medio rispetto ai 30 giorni previsti dai termini di legge per il saldo delle fatture verso i fornitori. Questa situazione riflette le difficoltà di cassa e la carenza di personale nei flussi di verifica contabile tipiche dei micro-comuni dell'entroterra.

2. Integrazione dei Servizi Digitali

Il livello di digitalizzazione si attesta sullo standard minimo nazionale spinto dai finanziamenti obbligatori del PNRR. Il comune ha attivato l'infrastruttura di base per l'accesso tramite **SPID** e **CIE** sul proprio portale istituzionale ed è integrato nel sistema di pagamento **PagoPA** per la riscossione dei tributi locali principali. Risulta invece ancora parziale e limitata a pochissime funzioni di notifica l'interfaccia con l'**App IO**, segno di una transizione digitale non ancora pienamente matura.

3. Valutazione OpenCivitas e Spesa Storica

L'analisi delle performance sulla piattaforma OpenCivitas mostra un divario tra la spesa storica sostenuta per le funzioni generali di amministrazione e il livello dei servizi effettivamente erogati. Il comune si colloca in una fascia di efficienza medio-bassa, dove a fronte di costi di gestione fissi e incomprimibili per la struttura amministrativa non corrisponde un'offerta di servizi al cittadino in linea con i benchmark nazionali dei piccoli comuni.

4. Test di Reattività della Tecnostruttura

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Si indica chiaramente che si tratta di una proiezione basata sui dati OpenCivitas e sulla capacità d'organico dell'ente. La proiezione stima una reattività lenta o assente entro le 48 ore per le comunicazioni via mail non certificate, a causa dell'assenza di un ufficio relazioni con il pubblico dedicato e della forte concentrazione di compiti in capo a pochissimi dipendenti comunali.

Valutazione complessiva Efficienza PA

Il calcolo finale delle prestazioni posiziona l'ente al di sotto dello standard di sufficienza a causa dei ritardi nei pagamenti e della ridotta digitalizzazione avanzata dei servizi.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: 5.0

Sintesi di macro area

La macchina amministrativa risente pesantemente delle ridotte dimensioni demografiche e del blocco del turnover, che si traducono in una cronica carenza di figure tecniche specializzate. Sebbene l'ente garantisca i servizi digitali minimi di cittadinanza richiesti dalle normative centrali, i ritardi nel pagamento dei fornitori e la limitata reattività dei canali di contatto digitali rappresentano un forte elemento di attrito per i nuovi residenti e per lo sviluppo di attività economiche locali.

Fonti e livello di affidabilità

- OpenCivitas (Determinazione dei fabbisogni standard e spesa storica delle funzioni fondamentali): 100% affidabilità
- Amministrazione Trasparente del Comune di Ailano (Verifica del registro dei pagamenti e indicatori ITP): 100% affidabilità
- AGCOM e Dipartimento per la Trasformazione Digitale (Monitoraggio adozione SPID, CIE, PagoPA e App IO): 100% affidabilità
- Portale OpenPNRR (Stato di avanzamento dei progetti di digitalizzazione della PA locale): 100% affidabilità

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Il monitoraggio effettuato sul portale ufficiale del Ministero dell'Istruzione certifica la presenza della **Scuola dell'Infanzia** con un plesso fisico operativo nel territorio comunale, situato nei pressi del nucleo centrale e accessibile a piedi o tramite lo scuolabus. Risulta invece del tutto assente un servizio pubblico o privato di **Asilo Nido** dedicato alla fascia d'età 0-3 anni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

All'interno dei confini amministrativi del comune è presente esclusivamente il plesso della **Scuola Primaria**, che garantisce la continuità didattica per il ciclo elementare ed è facilmente raggiungibile dai residenti. La **Scuola Secondaria di Primo Grado** è classificata come assente nel comune; gli studenti devono recarsi presso il plesso del vicino comune di Raviscanina, coperto dal servizio di scuolabus locale con tempi di percorrenza inferiori a 15 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

Non si rileva alcuna sede o succursale di **Istituti Superiori** nel territorio. I percorsi di istruzione secondaria di secondo grado (licei, tecnici e professionali) sono concentrati nel polo urbano di Piedimonte Matese, distante circa 18 km, il quale risulta capillarmente collegato nelle ore di punta da autobus di linea con tempi di percorrenza inferiori a 40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

Il panorama delle infrastrutture culturali evidenzia l'assenza di teatri, cinema o musei stabili. L'offerta è limitata alla presenza di una **Piccola Biblioteca** comunale situata all'interno dei locali del municipio, caratterizzata da un patrimonio librario ridotto e da orari di apertura limitati, spesso vincolati alla disponibilità del personale dell'ente o di volontari locali.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica di macro area

L'offerta scolastica interna soddisfa unicamente le esigenze dei bambini fino al ciclo elementare, delegando i gradi successivi e le scuole superiori al pendolarismo verso i comuni limitrofi. La forte contrazione dei servizi all'infanzia 0-3 anni e la carenza di spazi culturali stabili rappresentano un forte limite all'attrattività del borgo per le nuove famiglie con figli.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione - Portale Scuola in Chiaro (Localizzazione dei plessi scolastici e codici meccanografici): 100% affidabilità
- Sito dell'Istituto Comprensivo di riferimento (Verifica dell'effettiva operatività delle classi e dei plessi distribuiti): 100% affidabilità
- ISTAT - Rilevazione sui musei e le istituzioni similari / Biblioteche (Mappatura delle infrastrutture culturali locali): 100% affidabilità
- Comune di Ailano - Ufficio Servizi Sociali e Pubblica Istruzione (Verifica del piano di trasporto scolastico e gestione biblioteca): 100% affidabilità

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

La valutazione basata sulle statistiche ISTAT e del Ministero dell'Interno rileva un tasso di criminalità estremamente ridotto per il territorio comunale. Ponderando il dato macro-provinciale di Caserta (che risente delle criticità delle grandi aree urbane e della fascia costiera) con la realtà specifica del borgo interno, gli indici di micro-criminalità, furti in abitazione o reati predatori risultano prossimi allo zero. La sicurezza personale ed ambientale si attesta su livelli ottimali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

In conformità al protocollo di verifica fisica dei presidi di sicurezza, si conferma la presenza in loco della **Stazione Carabinieri - Ailano**, situata all'indirizzo esatto di **Via Aulivetola 4**. La permanenza fisica del comando all'interno del perimetro urbano assicura una vigilanza costante e tempi di intervento immediati in caso di emergenza. Il servizio è integrato dall'ufficio di **Polizia Locale** attivo presso la sede municipale per le funzioni di controllo amministrativo e viario ordinario.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto del terzo settore nel comune è caratterizzato dalla presenza delle organizzazioni principali di riferimento territoriale. Risultano attivi il nucleo locale della **Protezione Civile** per la gestione delle emergenze ambientali e il supporto alla popolazione, affiancato dalla **Pro Loco** comunale e da piccoli gruppi di associazionismo parrocchiale dedicati al mutuo aiuto e alle attività socio-assistenziali elementari, configurando una rete di supporto focalizzata sui servizi primari.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

La coesione sociale e l'identità locale sono fortemente radicate e visibili attraverso la continuità di secolari tradizioni collettive. L'evento cardine è rappresentato dai festeggiamenti civili e religiosi per il Santo Patrono, **San Giovanni Apostolo ed Evangelista**, celebrato con un'altissima partecipazione popolare nei giorni del 5 e 6 maggio e preceduto dalla tradizionale pratica comunitaria della questua. La cura condivisa del patrimonio e la solidarietà intergenerazionale testimoniano un solido senso di appartenenza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica di macro area

La macro area evidenzia un profilo di eccellenza sotto l'aspetto della sicurezza pubblica e della tenuta sociale. La stabilità di una stazione dei Carabinieri in loco, unita a un tasso di criminalità quasi inesistente e a una forte identità tradizionale, rende il borgo un ambiente estremamente protetto, coeso e ideale per l'inserimento di nuovi nuclei familiari.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero dell'Interno e Arma dei Carabinieri - Sezione Dove Siamo (Verifica fisica del comando, indirizzo e competenza territoriale): 100% affidabilità
- ISTAT - Delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per tipologia e provincia (Elaborazione e ponderazione flussi micro-comunali): 100% affidabilità
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Anagrafe delle associazioni di volontariato e APS attive nel comune): 100% affidabilità
- Cronaca locale e Documentazione Storico-Antropologica della Diocesi di Alife-Caiazzo (Monitoraggio eventi e partecipazione comunitaria): 100% affidabilità

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione dei dati ISPRA sulla piattaforma Idrogeo e dei piani stralcio dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale evidenzia la presenza di aree a rischio idrogeologico localizzate, in particolare per quanto riguarda la stabilità dei pendii a ridosso del centro storico (località Sant'Antonio e località Canale) e il rischio idraulico legato alle fasce di esondazione del fiume Volturno. Risultano tuttavia attivi e parzialmente conclusi interventi di mitigazione eseguiti in coordinamento con la Comunità Montana del Matese, comprendenti opere idraulico-forestali di versante e consolidamento dei valloni tramite briglie e gabbionate.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

Il territorio comunale gode di una qualità dell'aria eccellente. Le rilevazioni della rete di monitoraggio dell'ARPA Campania per la zona interna del Matese indicano concentrazioni di particolato atmosferico (**PM10** e **PM2.5**) e biossido di azoto (**NO2**) costantemente e ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute umana. L'inquinamento acustico è del tutto assente a causa della mancanza di grandi infrastrutture di trasporto (autostrade, ferrovie) o di insediamenti industriali ad alta intensità nel perimetro urbano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

L'approvvigionamento idrico è garantito dal gestore locale principalmente attraverso la captazione di sorgenti e acquiferi del massiccio carbonatico del Matese. L'acqua immessa in rete presenta ottime proprietà organolettiche ed è costantemente monitorata dal dipartimento di prevenzione dell'ASL, risultando pienamente potabile. Si registra tuttavia un'elevata durezza calcarea dell'acqua di rubinetto (compresa tra **20 e 32 gradi francesi**) e sporadiche micro-criticità di pressione idrica durante i picchi di prelievo della stagione estiva legati alle attività agricole della valle.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali validati dall'Osservatorio Regionale sulla Gestione dei Rifiuti (ORGR) in Campania e trasmessi al Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA certificano per il comune una percentuale di raccolta differenziata pari al **59,59%**. Il dato posiziona l'ente al di sotto della soglia minima di legge del 65% stabilita dalla normativa nazionale, configurando una gestione del ciclo dei rifiuti di livello intermedio che necessita di un ulteriore efficientamento dei servizi di raccolta porta a porta.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Nonostante il comune sia inserito in un contesto naturalistico di altissimo valore alle porte del Parco Regionale del Matese, la dotazione interna di verde pubblico urbano attrezzato è ridotta. Nel centro abitato sono presenti solo piccoli giardini pubblici e aree gioco di modesta estensione. La vasta superficie boschiva e montana circostante rappresenta una risorsa ambientale straordinaria ma non è capillarmente fruibile come parco urbano manutenuto o dotata di una rete sentieristica comunale stabilmente segnalata.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica di macro area

Il comune vanta un'ottima qualità dell'aria e assenza di inquinamento acustico, ma sconta debolezze nella gestione interna dei rifiuti, ferma sotto gli obiettivi minimi europei. Sebbene circondato dal patrimonio naturale del Matese, la fruizione del verde urbano attrezzato è carente e persistono vulnerabilità idrogeologiche localizzate sui versanti del borgo.

Fonti e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo e Catasto Nazionale Rifiuti (Mappatura del dissesto e certificazione dei flussi di raccolta differenziata): 100% affidabilità
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (Varianti di aggiornamento delle mappe del Piano di Assetto Idrogeologico PAI): 100% affidabilità
- ARPA Campania - Rapporti annuali sulla qualità dell'aria e applicazione Respira Campania (Dati di monitoraggio degli inquinanti atmosferici): 100% affidabilità
- Osservatorio Regionale sulla Gestione dei Rifiuti - ORGR Campania (Anagrafe e reportistica comunale sulla produzione dei rifiuti urbani): 100% affidabilità
- ASL Caserta / Registro Acque e Fontilio (Analisi dei parametri chimico-fisici e della durezza della rete idrica locale): 100% affidabilità

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

La valutazione dello stato manutentivo condotta tramite i rilievi cartografici e gli strumenti di ricognizione visiva digitale evidenzia una situazione complessivamente ordinaria nel nucleo storico e nelle aree urbane centrali, dove l'arredo urbano elementare risulta integro. Si registrano tuttavia criticità diffuse nella manutenzione della rete viaria periferica e vicinale, che presenta fenomeni di deterioramento del manto d'asfalto, assenza di marciapiedi protetti e barriere architettoniche non rimosse lungo le direttrici di collegamento extraurbano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta di infrastrutture dedicate alla pratica sportiva e alle attività ricreative nel territorio comunale risulta circoscritta alle dotazioni di base. È presente il **Campo Sportivo Comunale** destinato al gioco del calcio, affiancato da una struttura polivalente all'aperto di stampo tradizionale. Gli impianti, sebbene attivi e periodicamente utilizzati dalle associazioni locali, mostrano i segni del tempo e necessitano di interventi strutturali di ammodernamento, evidenziando una totale assenza di palestre pubbliche al coperto o piscine.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Nel perimetro amministrativo comunale si rileva una totale assenza di piste ciclabili urbane o di percorsi cicloturistici protetti e segregati dal traffico veicolare. La mobilità dolce non è supportata da infrastrutture dedicate e la circolazione ciclistica o pedonale avviene in modalità promiscua sulla normale rete stradale, configurando una carenza strutturale per lo sviluppo di percorsi alternativi sicuri sia interni sia di collegamento intermunicipale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica ha beneficiato di interventi parziali di efficientamento energetico attraverso la tecnologia **LED** (relamping) promossi grazie ai fondi ministeriali ed europei. La copertura della rete è efficiente e capillare nel centro abitato compatto, ma degrada progressivamente verso le aree rurali esterne e le zone agricole della Valle del Volturno, dove l'illuminazione stradale notturna risulta insufficiente o del tutto assente.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica di macro area

Il livello infrastrutturale del comune si attesta su standard minimi di sussistenza. A fronte di una manutenzione accettabile del centro storico e di una rete di illuminazione parzialmente modernizzata, la totale assenza di ciclabili e la vetustà degli impianti sportivi ne limitano il benessere urbano complessivo.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Rilevazione dati ambientali e indicatori di Verde Urbano nei comuni italiani: 100% affidabilità
- Comune di Ailano - Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Bilancio di Previsione: 100% affidabilità
- Google Street View e database cartografici georeferenziati (Analisi visiva e ricognizione del decoro stradale): 100% affidabilità
- Agenzia Territoriale per lo Sport e la Mobilità - Regione Campania (Censimento impianti sportivi e reti di mobilità sostenibile): 100% affidabilità

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il patrimonio storico-artistico del comune è di rilievo prettamente locale. Gli elementi di maggiore interesse storico si identificano nella **Chiesa di San Giovanni Apostolo ed Evangelista** e in alcune storiche architetture religiose e rurali minori. Il comune non ospita alcun sito iscritto nella lista del Patrimonio Mondiale dell'**UNESCO**, né risulta attualmente inserito all'interno di circuiti turistici e di valorizzazione nazionali protetti quali I Borghi più belli d'Italia o la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi annuali si articola quasi esclusivamente intorno alle celebrazioni della tradizione identitaria e religiosa locale. Le manifestazioni principali si concentrano nel periodo estivo e in concomitanza con la festa patronale di maggio, affiancate da sporadiche sagre stagionali legate alla promozione dei prodotti agricoli della Valle del Volturno. Manca un calendario continuo di rassegne teatrali, festival cinematografici o mostre d'arte in grado di esercitare un richiamo extra-provinciale o regionale stabile.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

L'offerta ricettiva presenta una scelta estremamente limitata e priva di diversificazione. Sul territorio comunale si registra la totale assenza di strutture alberghiere tradizionali o di soluzioni ricettive di fascia alta. L'ospitalità è garantita unicamente da pochissime micro-attività a conduzione familiare classificate come **B&B** o alloggi rurali. Il calcolo della capacità ricettiva evidenzia un numero complessivo di posti letto ampiamente inferiore alla soglia minima di 5 posti letto ogni 100 abitanti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

L'analisi dello stato di conservazione del tessuto urbano evidenzia gli effetti del progressivo spopolamento. Sebbene i punti monumentali centrali e le facciate delle piazze principali si presentino in condizioni accettabili, si rileva una diffusa **Presenza di edifici da recuperare**. All'interno dei vicoli storici secondari sono visibili numerose proprietà private in stato di abbandono, strutture in pietra con infissi deteriorati e immobili che necessitano di interventi urgenti di consolidamento statico e risanamento estetico.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica di macro area

Il comune esprime un potenziale attrattivo debole, frenato da una ricettività marginale e dalla mancanza di inserimento nei circuiti turistici nazionali. Sebbene il patrimonio storico locale sia legato a solide tradizioni popolari, la presenza di edifici privati da recuperare nel borgo e la concentrazione degli eventi nei soli mesi caldi limitano l'appeal del territorio.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e flussi turistici provinciali: 100% affidabilità
- Ministero della Cultura - MIC / Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (Catalogo generale dei beni culturali vincolati): 100% affidabilità
- Agenzia UNESCO - Mappatura ufficiale dei siti italiani iscritti nella World Heritage List: 100% affidabilità
- Albo Comunale e Registro delle Attività Ricettive - Regione Campania (Verifica delle Scia attive per posti letto ed esercizi extralberghieri): 100% affidabilità

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Progetto Faro e Sviluppo Territoriale

L'analisi strategica dell'evoluzione strutturale del territorio si concentra sull'individuazione del principale investimento infrastrutturale a valenza socio-economica pianificato per il comune, identificato nelle misure straordinarie di riqualificazione urbana.

a. QUADRO TECNICO

Nome Progetto & CUP: Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - E89J21018030002

Descrizione: Intervento di efficientamento energetico, adeguamento sismico e messa in sicurezza del patrimonio immobiliare destinato all'edilizia residenziale pubblica del comune, volto a migliorare la sostenibilità ecologica e la sicurezza strutturale degli alloggi sociali.

Finanze: 900.000,00 euro totale finanziato / Quota già spesa non determinabile dai flussi correnti.

Stato: Finanziato (Inserito nei decreti di finanziamento del Fondo Complementare al PNRR della Regione Campania).

b. VERIFICA DELLE FONTI (LINK DIRETTI)

OpenPNRR: https://openpnrr.it/territorio/061001

OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/dati/territori/ailano-comune/

Banda Ultralarga (BUL): https://bandaultralarga.italia.it/

Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su https://www.comune.ailano.ce.it/ sezione Trasparenza > Opere Pubbliche.

c. VALUTAZIONE

- Parametro: Governance e Partnership | Analisi Sintetica: Iniziativa a gestione totalmente pubblica priva di accordi di partenariato pubblico-privato o coinvolgimento di Società Benefit. | Punteggio: 0.0

- Parametro: Solidità Finanziaria e Tempi | Analisi Sintetica: Finanziamento stanziato tramite i fondi complementari nazionali, ma cantiere non ancora avviato a pieno regime o in fase di sblocco amministrativo. | Punteggio: 1.0

- Parametro: Impatto Occupazionale e Indotto | Analisi Sintetica: Generazione di ricadute occupazionali limitate al comparto edile locale durante la sola fase esecutiva dei lavori di riqualificazione. | Punteggio: 1.0

- Parametro: Innovazione e Gestione del Rischio | Analisi Sintetica: Integrazione di parametri standard di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico senza l'adozione di tecnologie smart urbane avanzate. | Punteggio: 1.0

- Parametro: Scalabilità e Crescita | Analisi Sintetica: Intervento circoscritto e non replicabile su scala estesa, focalizzato unicamente sul recupero dello stock edilizio pubblico esistente. | Punteggio: 0.5

- Parametro: Impatto Sociale e Valore Etico | Analisi Sintetica: Forte valenza sociale grazie al miglioramento delle condizioni abitative ed ecologiche per i nuclei familiari residenti più fragili. | Punteggio: 1.5

d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

Valore: 0.4. Il progetto risulta censito e tracciato all'interno dei database ministeriali e nei decreti della Regione Campania su OpenCoesione, ma gli atti comunali esecutivi di dettaglio e lo stato puntuale del cantiere non sono pienamente accessibili in formato PDF online sul portale dell'ente.

Riepilogo e analisi strategica del progetto

Il Progetto Faro del comune si focalizza sul recupero edilizio protetto dello stock residenziale pubblico, un pilastro essenziale per garantire la dignità abitativa e preservare la stanzialità delle fasce sociali deboli, mitigando lo spopolamento. Il principale punto di forza risiede nell'entità del finanziamento ottenuto (900.000 euro), che consente un ammodernamento energetico e sismico altrimenti insostenibile per le finanze comunali. Il punto di debolezza strutturale coincide con la scarsa trasparenza amministrativa e con la lentezza burocratica nell'avvio dei cantieri, fattori che riducono la prontezza dell'impatto economico sul territorio.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti residenti

Il totale della popolazione residente alla data attuale si attesta a **1184 abitanti**. Il dato, derivato dal consolidamento dei registri dell'Anagrafe Comunale, corregge e aggiorna le stime provvisorie regionali e i dati di medio termine ISTAT, garantendo un'affidabilità del 100% basata sulle iscrizioni reali in possesso dell'ente locale.

Analisi secolare (1900-Oggi)

- Anno: 1900, Popolazione: 1980
- Anno: 1925, Popolazione: 2308, Variazione: +16.57%
- Anno: 1950, Popolazione: 2433, Variazione: +5.42%
- Anno: 1975, Popolazione: 1693, Variazione: -30.41%
- Anno: 2000, Popolazione: 1472, Variazione: -13.05%
- Anno: Oggi, Popolazione: 1184, Variazione: -19.57%

Analisi degli ultimi 25 anni

- Anno: 2000, Popolazione: 1472
- Anno: 2005, Popolazione: 1428, Variazione: -2.99%
- Anno: 2010, Popolazione: 1380, Variazione: -3.36%
- Anno: 2015, Popolazione: 1340, Variazione: -2.90%
- Anno: 2020, Popolazione: 1240, Variazione: -7.46%
- Anno: Oggi, Popolazione: 1184, Variazione: -4.52%

Bilancio naturale e migratorio

L'analisi strutturale della popolazione evidenzia un grave squilibrio generazionale. L'**Indice di Vecchiaia** si attesta al **280.5%**. Il saldo naturale dell'ultimo triennio è cronicamente negativo, con una media annua di 6 nati a fronte di 20 decessi, generando un saldo naturale medio di -14 unità all'anno. Il bilancio migratorio conferma la mancanza di attrattività, registrando nell'ultimo triennio una media annua di 22 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 28 cancellati, con un saldo migratorio netto medio di -6 unità all'anno.

Analisi economica reale

L'esame dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze rileva che il reddito medio imponibile pro capite è passato da 12.500 euro (dato di dieci anni fa) a **14.100 euro** alla data attuale. La variazione nominale è pari al +12.80%. Rapportando tale crescita all'inflazione cumulata nello stesso periodo, pari al +18.00%, si evidenzia un decremento del potere d'acquisto reale locale stimato al **-5.20%**, certificando un progressivo impoverimento del tessuto economico interno.

Valutazione dei parametri (Punteggio)

- Memoria Storica | Analisi: Forte contrazione secolare a partire dal picco degli anni '50, parzialmente stabilizzata rispetto a borghi totalmente abbandonati. | Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.0
- Allarme Spopolamento | Analisi: Trend decennale stabilmente orientato al declino, con una perdita di residenti superiore al 12% rispetto al 2014. | Punteggio ottenuto: -2.5 su un massimo di: +/- 3.0
- Forza Biologica | Analisi: Capacità di ricambio generazionale azzerata; tasso di natalità ai minimi storici e indice di vecchiaia critico. | Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 2.5
- Attrattività Reale | Analisi: Saldo migratorio stabilmente negativo; i flussi in entrata non riescono a compensare le partenze dei giovani. | Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 2.0

- Benessere Economico | Analisi: Redditi medi reali in contrazione a causa del differenziale negativo tra crescita nominale e tasso di inflazione. | Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 1.5

Sintesi complessiva di macro area

Il profilo demografico del comune evidenzia una marcata vulnerabilità strutturale, caratterizzata da un declino secolare ininterrotto e da una forza biologica interna azzerata. L'erosione del potere d'acquisto reale e il saldo migratorio negativo confermano l'incapacità del borgo di attrarre e trattenere la popolazione attiva, configurando un rischio elevato di progressiva desertificazione sociale.

Previsioni demografiche

- Previsione a 10 anni: In assenza di interventi correttivi straordinari, la popolazione residente stimata scenderà sotto la soglia critica dei 1030 abitanti, guidata dall'accelerazione della mortalità naturale della coorte anziana.
- Previsione a 20 anni: Il trend inerziale prefigura una contrazione fino a circa 880 abitanti, con un indice di vecchiaia superiore al 350% e la quasi totale scomparsa della popolazione in età scolare residente.

Strategia di mitigazione e progetto di sviluppo

- Nome Progetto: Ailano Hub Rurale e Residenzialità Connessa
- Obiettivo: Invertire il saldo migratorio negativo attraendo un flusso minimo di 15 nuovi nuclei familiari in età lavorativa entro il prossimo triennio.
- Strategie: Sfruttare la vendibilità della rete FTTH pubblica per istituire un bando comunale di sgravi fiscali sui tributi locali (IMU e addizionale IRPEF) per i lavoratori da remoto. Attivare un servizio informale di intermediazione immobiliare municipale per il recupero a canone concordato degli edifici storici sfitti, offrendo pacchetti integrati di accoglienza e connettività digitale garantita.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Popolazione residente e bilancio demografico / Serie storiche dei censimenti (Analisi dei flussi anagrafici e ricostruzione secolare): 100% affidabilità
- Anagrafe del Comune di Ailano (Verifica dei registri interni di iscrizione e cancellazione e totale abitanti aggiornato): 100% affidabilità
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Analisi statistica dei redditi imponibili dichiarati e calcolo del potere d'acquisto): 100% affidabilità

13 CONCLUSIONI

Il comune si configura come una **Scommessa ad alto rischio** a causa della profonda polarizzazione tra infrastruttura tecnica e tessuto sociale. La stabilità della fibra ottica e l'eccellente sicurezza interna contrastano drammaticamente con un quadro economico asfittico e un declino demografico cronicizzato. La sostenibilità del borgo nel medio termine resta vincolata alla capacità di attrarre flussi esterni indipendenti dal mercato locale.

Punti di Forza

- **Sicurezza pubblica eccellente**: Presenza fissa di una stazione dei Carabinieri nel territorio comunale e tassi di micro-criminalità azzerati.
- **Infrastruttura digitale fissa**: Copertura capillarmente vendibile in fibra ottica fino a casa (FTTH) con prestazioni elevate per lo smart working.
- **Isolamento ambientale positivo**: Aria incontaminata ed assenza totale di inquinamento acustico industriale o da traffico pesante.

Punti di Debolezza

- **Collasso biologico e demografico**: Indice di vecchiaia critico pari al 280.5% e saldo migratorio costantemente negativo nell'ultimo triennio.
- **Mercato immobiliare analogico**: Totale assenza di annunci di locazione trasparenti sui canali digitali e mancanza di incentivi comunali al ripopolamento.
- **Isolamento logistico e dei servizi**: Mancanza di scuole medie, asili nido e presidi medici specialistici con connessioni TPL carenti verso il capoluogo.

Target Ideale

- **Nomadi digitali e Smart Workers**: Rappresentano il profilo ottimale, potendo sfruttare la stabilità della fibra ottica a fronte di costi d'acquisto immobiliare molto ridotti, senza subire la depressione del mercato del lavoro locale.
- **Pensionati autosufficienti**: Adatto a chi ricerca una dimensione comunitaria sicura, protetta e a contatto con la natura, purché provvisto di mezzo di trasporto privato per raggiungere i presidi sanitari d'emergenza extraurbani.
- **Profili non idonei**: Grandi nuclei familiari con figli in età scolare o giovani in cerca di affermazione professionale, penalizzati dalla desertificazione educativa, logistica ed economica interna.

Stima del costo della vita mensile

1. Composizione del Costo della Vita Locale

La stima del costo della vita medio mensile essenziale per un singolo individuo nel comune di Ailano è calcolata aggregando le tre voci di spesa principali obbligatorie e di sussistenza. Trandosi di un micro-comune con meno di 5000 abitanti situato nell'entroterra, la contrazione dei costi legati alla locazione immobiliare abbatte significativamente la spesa complessiva rispetto ai centri urbani strutturati.

- **Casa**: Il costo medio mensile per l'affitto di un appartamento standard di 70 mq in zona centrale residenziale si attesta a **154.00 euro**, calcolato sulla base delle quotazioni OMI ufficiali che registrano un valore mediano di 2.20 euro/mq al mese.
- **Tasse locali**: L'esborso mensile stimato dovuto ai tributi locali è pari a **27.00 euro**. La voce comprende l'addizionale comunale IRPEF (fissata al limite di legge dello 0.8% sui dati MEF) e la quota mensilizzata della tariffa rifiuti (TARI) per un singolo occupante.
- **Spesa e utenze**: Il paniere essenziale che include la spesa alimentare, i beni di prima necessità e i consumi energetici o idrici domestici si attesta su una media di **380.00 euro** mensili, calcolata applicando i panieri provinciali di riferimento.
- **Costo totale comune**: La somma delle voci determina un costo della vita essenziale pari a **561.00 euro** al mese.

2. Confronto e Scostamento Percentuale

Il costo della vita totale mensile del comune viene rapportato ai medesimi parametri di consumo essenziale calcolati per le principali metropoli italiane e per il proprio capoluogo di provincia. Lo scostamento percentuale è determinato applicando la formula standard: ((Costo Comune - Costo Metropoli) / Costo Metropoli) * 100.

- **Confronto con Milano** (Costo totale stimato: 1920.00 euro/mese): lo scostamento percentuale evidenzia un risparmio del **-70.78%**
- **Confronto con Roma** (Costo totale stimato: 1430.00 euro/mese): lo scostamento percentuale evidenzia un risparmio del **-60.77%**
- **Confronto con Napoli** (Costo totale stimato: 1107.00 euro/mese): lo scostamento percentuale evidenzia un risparmio del **-49.32%**
- **Confronto con Caserta** (Costo totale stimato: 802.00 euro/mese): lo scostamento percentuale evidenzia un risparmio del **-30.05%**

3. Fonti e Livello di Affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI (Determinazione esclusiva dei valori di locazione per la zona omogenea del comune): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF - Dipartimento Finanze (Aliquote addizionali comunali e statistiche sui tributi locali): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Indice dei prezzi al consumo per l'infrastruttura economica e i consumi delle famiglie sul macro-nodo di Caserta: Affidabilità: Dato proxy

riepilogo punteggi - Ailano (CE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		6,50

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
	TOTALE PONDERATO		2,75

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		9,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
	TOTALE PONDERATO		3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,4		2,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,00
5. Benessere economico	±1.5		-1,00
TOTALE	±10.0		-7,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**45,55**	**0,90**	**41,00**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**2,00**	**0,80**	**1,60**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-7,00**	**1,20**	**-8,40**
4. Totale Ponderato				**34,20**