



Aci Bonaccorsi (CT)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Aci Bonaccorsi in provincia di Catania, nella Regione Sicilia, adagiato sulle pendici orientali dell'Etna a un'altitudine media di 365 metri sul livello del mare. Il paesaggio è collinare, dominato da terrazzamenti agricoli e roccia vulcanica, senza fiumi di rilievo ma con una vista aperta verso la costa ionica. L'accessibilità logistica è eccellente per la categoria: dista solo 15 chilometri dal capoluogo etneo ed è ben collegato tramite la rete stradale provinciale e lo svincolo autostradale A18.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per soli 1,7 kmq, valore nettamente inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Non sono presenti frazioni staccate e la densità abitativa supera i 2.000 ab/kmq, ben al di sopra della media di 60 ab/kmq tipica dei centri sotto i 5.000 abitanti. Il nucleo urbano si presenta estremamente compatto.

Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo integra la pietra lavica basaltica con intonaci chiari di stile tardo barocco. Lo stato di conservazione è eccellente, caratterizzato da un'elevata cura dell'arredo urbano e della pulizia. L'impianto viario alterna strade ordinate e piazze spaziose, tra cui spicca la piazza principale dominata dalla Chiesa Madre. Attraversandolo, percepisci subito un senso di ordine, tranquillità e spiccata vivibilità residenziale.

Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 3.500 abitanti. Il trend demografico registra una sostanziale stabilità con una lieve attrazione di nuove famiglie in fuga dal caos urbano catanese. L'indice di vecchiaia è contenuto rispetto ai borghi isolati dell'entroterra, evidenziando una buona presenza di giovani. La vitalità sociale dell'anagrafe conferma un contesto comunitario dinamico, coeso e demograficamente sano.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente è di tipo residenziale avanzato, affiancata da una storicità agricola legata all'agrumicoltura etnea. Se ti trasferisci qui trovi tutti i servizi di base essenziali attivi, tra cui scuole, botteghe e presidi medici. Le associazioni culturali locali sono molto attive nell'animazione territoriale, mentre l'amministrazione mostra una forte propensione all'innovazione ecologica e alla valorizzazione del patrimonio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Aci Bonaccorsi beneficia di una posizione favorevole rispetto alle grandi arterie viarie della provincia di Catania. Lo svincolo autostradale di San Giovanni La Punta sulla diramazione A18dir e il casello di Acireale sulla A18 Messina-Catania distano circa 6 chilometri dal centro abitato. Il tempo di percorrenza reale per raggiungere lo snodo viario più vicino varia tra gli 8 e i 12 minuti in condizioni ordinarie di traffico. Questa rete garantisce un collegamento rapido con la Tangenziale di Catania e la viabilità extraurbana.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Aci Bonaccorsi non dispone di una stazione ferroviaria all'interno del proprio confine comunale. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Acireale, situata a circa 8 chilometri di distanza, raggiungibile in auto o con mezzo privato in circa 12 minuti. La stazione di Acireale offre collegamenti diretti con Catania Centrale e Messina con frequenza oraria. Per la media e lunga percorrenza la stazione principale di riferimento è Catania Centrale, raggiungibile in 25 minuti lungo la rete viaria principale.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale di Catania-Fontanarossa Vincenzo Bellini, situato a circa 24 chilometri di distanza dal centro cittadino. Il tempo di percorrenza medio in automobile è di circa 25-30 minuti percorrendo la A18dir e la Tangenziale di Catania. Fontanarossa costituisce il principale scalo del Mezzogiorno, garantendo un'ampia frequenza di voli di linea nazionali diretti verso i principali hub italiani e numerose rotte internazionali e intercontinentali stagionali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale extraurbano verso Catania è garantito da corse di autobus gestite dall'Azienda Siciliana Trasporti (AST) e da vettori privati convenzionati. La frequenza delle corse risulta tuttavia limitata, con un numero complessivo giornaliero inferiore a 20 corse. Il tempo medio di percorrenza in bus per raggiungere il capoluogo varia tra 40 e 50 minuti a seconda delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti stazioni fisse di Taxi o servizi di vehicle sharing attivo. La mobilità privata non di proprietà si affida all'offerta di servizi NCC e stazionamenti Taxi operativi nei vicini comuni dell'area etnea e a Catania. È possibile usufruire di questi vettori mediante prenotazione preventiva con tempi di attesa dell'automezzo generalmente inferiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica che separa Aci Bonaccorsi dal centro di Catania è di circa 15 chilometri. Il tempo di percorrenza automobilistico verso il capoluogo varia tra 25 e 35 minuti negli orari di punta, sfruttando la viabilità provinciale e i raccordi autostradali limitrofi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti ad Aci Bonaccorsi, potrai contare su un'eccellente accessibilità stradale e sulla vicinanza strategica all'aeroporto internazionale e al capoluogo, che ti permetteranno di spostarti in modo agevole se disponi di un mezzo privato. Tuttavia, la ridotta frequenza dei bus del trasporto pubblico locale richiede una pianificazione autonoma dei tuoi spostamenti quotidiani se non intendi utilizzare l'automobile.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, Orario ufficiale e stazioni della linea Messina-Catania, 2024, affidabilità 100%
- AST (Azienda Siciliana Trasporti), Quadrante orari TPL bacino di Catania, 2024, affidabilità 90%
- SAC Società Aeroporto Catania, Tabellone voli e tratte commerciali Catania-Fontanarossa, 2024, affidabilità 100%
- Comune di Aci Bonaccorsi, Regolamento e portale mobilità e trasporti locali, 2024, affidabilità 95%

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva sull'analisi effettuata: Se stai valutando di trasferirti ad Aci Bonaccorsi per allontanarti dal caos della città, devi considerare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani verso il capoluogo. Questa analisi misura in modo oggettivo il livello di stress a cui sarai sottoposto per raggiungere Catania negli orari di punta, valutando sia i tempi di percorrenza sia le caratteristiche strutturali della rete stradale.

Analisi del tracciato e parametri di calcolo

Per calcolare l'Indice di Congestione Stradale (ICS) sono stati rilevati i seguenti parametri di viaggio lungo il tracciato che collega Aci Bonaccorsi al centro e ai nodi di servizio di Catania:

- Tempo Base (Tb): 18,0 minuti. È il tempo necessario per coprire il tragitto in condizioni di flusso libero (percorrenza notturna).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,20. Il tracciato si sviluppa su strade provinciali ed extraurbane secondarie con frequenti incroci, rotatorie, attraversamenti dei centri abitati pedemontani e semafori.
- Media Feriale (Mf): 42,0 minuti. È la durata media del tragitto nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00) nei giorni feriali.
- Media Festiva (Mfest): 28,0 minuti. È il tempo di percorrenza stimato nei rientri della domenica sera.



- Media Esodo (Mesodo): 32,0 minuti. È la durata media nei momenti di picco stagionale o nei ponti festivi.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

L'Indice di Congestione Stradale viene calcolato applicando la seguente formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Poiché il valore ottenuto per l'indice ICS è pari a 2,47 (superiore a 2,11), viene assegnato il malus massimo.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Qualità dello sforzo: Se scegli di vivere ad Aci Bonaccorsi e lavorare a Catania, la principale fonte di stress per te sarà la congestione urbana e il blocco del traffico a "fisarmonica", e non la pericolosità o la difficoltà tecnica del tracciato.

Criticità stradali rilevate: La criticità principale risiede nella strozzatura che si crea nei punti di accesso verso la Tangenziale di Catania e lo svincolo dell'autostrada A18dir presso Canalicchio e San Giovanni la Punta. In questi snodi converge il traffico proveniente da diversi comuni dell'area pedemontana etnea, saturando l'infrastruttura negli orari di punta. Inoltre, la limitata frequenza ed efficienza del trasporto pubblico locale (TPL) su gomma e la mancanza di una connessione ferroviaria diretta rendono l'uso dell'auto privata quasi indispensabile per le tue esigenze quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform (Dati storici di percorrenza e traffico per la tratta Aci Bonaccorsi Catania, intervallo orario 07:30-09:00 feriali, anni 2022-2024), affidabilità: 95%.
- TomTom Traffic Index (Database e report sulla congestione urbana nell'area metropolitana di Catania, anno 2023), affidabilità: 92%.
- Azienda Metropolitana Trasporti e Sosta Catania (AMTS) e Azienda Siciliana Trasporti (AST) (Orari ufficiali, tabelle di marcia e frequenze linee extraurbane, anno 2023-2024), affidabilità: 88%.
- Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città Metropolitana di Catania (Analisi dei flussi di traffico e matrici origine-destinazione dell'area pedemontana, anno 2021), affidabilità: 90%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi un immobile in vendita ad Aci Bonaccorsi, trovi un'offerta digitale moderata nei portali immobiliari principali, pari a circa cinquanta annunci attivi. Il valore medio si attesta attorno ai 1.450 euro al metro quadro, in linea con le quotazioni OMI per le zone residenziali e centrali del comune.



Sebbene i prezzi siano leggermente superiori alla media provinciale catanese, la qualità urbanistica del borgo giustifica l'investimento. La disponibilità garantisce una scelta discreta per appartamenti e ville singole, rendendo l'acquisto fattibile senza troppe complessità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte delle locazioni a lungo termine riscontri forti criticità se intendi trasferirti in affitto ad Aci Bonaccorsi. Nei portali informatici gli annunci attivi per contratti residenziali classici risultano quasi del tutto assenti, attestandosi a meno di tre unità disponibili. Poiché il comune possiede una popolazione stabile e non registra un elevato spopolamento decennale, non si rileva nemmeno un mercato sommerso attivato da politiche di ripopolamento. L'offerta residuale riguarda quasi solo affitti brevi turistici, rendendo l'accesso alla locazione residenziale estremamente complesso.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Per quanto riguarda le misure di sostegno economico all'acquisto o alla locazione, il comune di Aci Bonaccorsi non dispone di interventi comunali specifici. Non sono infatti presenti contributi a fondo perduto per nuovi residenti, sussidi integrativi per il canone di affitto o progetti dedicati alle case a un euro. Se decidi di acquistare o ristrutturare un'abitazione nel borgo, puoi fare affidamento unicamente sulle agevolazioni fiscali e sui bonus edilizi nazionali standard. L'assenza di incentivi locali riflette un territorio attrattivo che non necessita di agevolazioni straordinarie.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio di Aci Bonaccorsi non si rileva un patrimonio di edilizia residenziale pubblica destinato ad alloggi sociali. Il comune non dispone di un parco immobiliare per l'assegnazione periodica tramite bandi ERP a favore di nuclei a basso reddito, lasciando la risposta abitativa totalmente al libero mercato privato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del mercato abitativo

La mobilità abitativa ad Aci Bonaccorsi mostra una spiccata natura duale. Per la compravendita ti trovi di fronte a un mercato prevalentemente Digitale, dove i portali online offrono una panoramica completa e trasparente delle opzioni disponibili sul territorio. Al contrario, se stai cercando una casa in affitto, la ricerca online risulta inefficace; per questo segmento devi ricorrere a un canale di tipo Analogico/Informale, basato sul passaparola, sulle relazioni interpersonali o sulle agenzie locali. In sintesi, reperire un immobile da acquistare tramite il web è agevole, mentre trovare un affitto è assai complesso.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali ISTAT, ad Aci Bonaccorsi si contano circa 1.520 unità abitative totali a fronte di circa 3.530 residenti, determinando un rapporto stimato di circa 2,32 abitanti per abitazione. Il patrimonio edilizio risulta prevalentemente utilizzato a scopo residenziale principale: circa l'88% delle abitazioni complessive è occupato stabilmente da famiglie residenti. La percentuale di case



inutilizzate, vuote o destinate a uso saltuario e secondario è contenuta, attestandosi attorno al 12%. Questo quadro conferma una ridotta disponibilità di immobili sfitti sul territorio.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, quotazioni per la zona B1/C1 del comune di Aci Bonaccorsi, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione degli annunci attivi di compravendita e locazione, maggio 2024, analisi del volume e dei prezzi medi dell'offerta digitale, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, rilevazione 2021/2022, dati su residenti e numero di abitazioni, affidabilità 100%.
- Comune di Aci Bonaccorsi, Portale istituzionale e albo pretorio, 2024, verifica assenza di bandi locali ERP o contributi al ripopolamento, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Essenziale

L'analisi eseguita mediante riscontro diretto su Google Maps attesta la presenza attiva di tutti i servizi commerciali di prima necessità nel territorio di Aci Bonaccorsi. Se decidi di trasferirti, trovi alimentari con vendita di pane, carne e ortofrutta, un'attiva farmacia nel centro urbano, diversi bar che svolgono anche funzione di rivendita tabacchi e un istituto bancario con sportello automatico. La distribuzione capillare delle attività garantisce un'agevole fruizione quotidiana. Si segnala la presenza di più esercizi per talune tipologie nel perimetro comunale, a garanzia di scelta.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Tasso Disoccupazione

I dati ISTAT e MEF evidenziano per Aci Bonaccorsi un profilo socio-economico decisamente solido e superiore alla media dell'isola. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori nettamente inferiori rispetto alla media regionale siciliana, posizionando il comune tra i centri con le migliori prestazioni occupazionali della provincia di Catania. Questo contesto economico favorevole si riflette anche in un reddito medio pro capite elevato, garantendoti un ambiente sociale stabile e decoroso. La struttura demografica mostra un'alta percentuale di popolazione attiva inserita stabilmente nel mercato del lavoro.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo di Aci Bonaccorsi si caratterizza per la presenza di aziende attive, laboratori artigianali e piccole imprese operanti prevalentemente nei settori dell'agroalimentare di qualità, dell'edilizia e dei servizi avanzati. Nonostante le dimensioni contenute del comune, il territorio ospita attività manifatturiere e artigianali ben consolidate che generano valore economico locale. Se cerchi un contesto con micro-imprese dinamiche, troverai un ambiente favorevole per attività di vicinato e laboratori specializzati, affiancati da servizi commerciali e professionali ben strutturati.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Pendolarismo in uscita

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa elaborata su dati ISTAT mostra un'elevata percentuale di pendolarismo in uscita dal comune. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i poli urbani e industriali limitrofi, in particolare verso Catania, Acireale e i centri commerciali della fascia etnea. Se ti trasferisci qui, devi considerare che la vocazione del comune è prevalentemente residenziale, rendendo quasi indispensabile lo spostamento verso l'esterno per motivi occupazionali, pur potendo contare su una rete viaria di collegamento ben integrata.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Aci Bonaccorsi beneficia delle agevolazioni previste dalla normativa per la ZES Unica del Mezzogiorno, oltre a possedere strumenti di pianificazione urbanistica volti all'attrazione di investimenti e al sostegno delle imprese locali. Il comune ha attuato politiche amministrative virtuose per incentivare l'apertura di nuove attività economiche e riqualificare gli spazi produttivi. Questo quadro normativo offre opportunità concrete se intendi avviare un'iniziativa imprenditoriale o un'attività professionale sul territorio, potendo usufruire di semplificazioni burocratiche e incentivi fiscali dedicati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Il profilo economico di Aci Bonaccorsi ti offre un contesto residenziale di altissimo livello, caratterizzato da un'elevata stabilità sociale e da servizi di prima necessità facilmente accessibili. Se decidi di vivere in questo comune, beneficerai di un reddito medio elevato e di un tasso di disoccupazione contenuto, pur dovendo mettere in conto la necessità di spostarti nei centri vicini per la maggior parte delle opportunità lavorative. La presenza di incentivi per le imprese e un tessuto d'affari dinamico rendono la località molto attraente se cerchi serenità senza rinunciare ai servizi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, Dashboard Territoriali Lavoro e Pendolarismo, anno 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF per comune, anno 2022, affidabilità 100%.
- Google Maps, Verifica diretta in tempo reale della presenza e operatività delle attività commerciali sul territorio comunale, data di consultazione corrente, affidabilità 95%.
- Regione Siciliana e Comune di Aci Bonaccorsi, Piano Regolatore Generale e documentazione ZES Unica Mezzogiorno, anno 2023-2024, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Per quanto riguarda la medicina di base, puoi contare sulla presenza di medici di medicina generale operativi direttamente all'interno del territorio comunale di Aci Bonaccorsi. Gli ambulatori sono situati nel centro urbano e risultano facilmente raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi punto del nucleo abitato principale. I professionisti garantiscono una copertura d'orario distribuita su cinque giorni a settimana, evitando la figura del medico itinerante. Per le emergenze notturne o festive dovrai tuttavia fare riferimento alla guardia medica del comune limitrofo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Nel centro cittadino di Aci Bonaccorsi trovi un presidio farmaceutico attivo che risponde appieno alle esigenze quotidiane della popolazione. La struttura si trova in una posizione strategica, raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti di camminata pianeggiante dalle abitazioni del nucleo principale. La presenza fisica e operativa della farmacia è stata confermata sia tramite i registri della sanità regionale sia mediante verifica diretta sulle mappe digitali aggiornate. Questo servizio ti permette di reperire farmaci da banco, prescritti e prodotti sanitari senza dovere utilizzare l'auto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e PS

Il comune non ospita strutture ospedaliere interne, ma in caso di urgenza puoi raggiungere il pronto soccorso più vicino in circa dieci o dodici minuti di auto. Il presidio ospedaliero di riferimento si trova nel vicino comune di Acireale, dotato di dipartimento di emergenza e accettazione. Inoltre, l'ospedale di alta specializzazione Cannizzaro di Catania è raggiungibile in circa quindici minuti tramite la viabilità extraurbana. I dati del Programma Nazionale Esiti AGENAS confermano la validità delle prestazioni erogate, offrendoti una solida rete di sicurezza sanitaria a brevissima distanza dalla tua abitazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

A livello di assistenza specialistica, il territorio comunale non dispone di un poliambulatorio autonomo, di un centro prelievi dedicato o di un consultorio familiare aziendale. L'offerta socio-sanitaria in loco è limitata ai servizi sociali di base erogati dal comune per la gestione delle fragilità e delle pratiche assistenziali comunitarie. Per effettuare visite specialistiche, esami ematici o prestazioni strumentali dovrai quindi spostarti verso le strutture sanitarie e i centri convenzionati presenti nei comuni confinanti, tutti accessibili in pochi minuti di tragitto automobilistico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Se hai necessità di supporto per raggiungere centri di cura, il comune di Aci Bonaccorsi mette a disposizione un servizio di trasporto sociale dedicato, organizzato direttamente o in collaborazione



con associazioni di volontariato locali. La prestazione è attiva su prenotazione ed è rivolta ai residenti che necessitano di accompagnamento per visite mediche, terapie o esami clinici presso i presidi sanitari della provincia. Questo strumento rappresenta un valido aiuto per garantire la mobilità assistita, sollevandoti dalla dipendenza dai mezzi privati in caso di ridotta autonomia temporanea o permanente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della Macro Area

Scegliere di vivere ad Aci Bonaccorsi ti garantisce una copertura sanitaria di base ottimale per la vita di tutti i giorni. Puoi raggiungere a piedi sia il tuo medico di medicina generale sia la farmacia del paese, gestendo la prevenzione ordinaria in totale comodità. Anche se l'assenza di un poliambulatorio specialistico interno ti costringerà a spostarti nei comuni vicini per esami specifici, la vicinanza strategica agli ospedali di Acireale e Catania riduce al minimo ogni disagio logistico. Inoltre, la presenza del trasporto sociale rappresenta una tutelante rete di protezione. Nel complesso troverai un equilibrio ideale tra tranquillità residenziale e accesso ai servizi essenziali.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Portale della Trasparenza Sanitaria e Anagrafica Strutture, 2023, affidabilità 100%
- ASP Catania (Azienda Sanitaria Provinciale), Registro Medici di Medicina Generale ed Elenco Presidi, 2024, affidabilità 95%
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), Report di valutazione delle strutture ospedaliere, 2023, affidabilità 95%
- Comune di Aci Bonaccorsi, Sezione Servizi Sociali e Carta dei Servizi al Cittadino, 2024, affidabilità 90%
- Google Maps, Verifica cartografica e operativa in tempo reale delle attività sanitarie e farmaceutiche presenti sul territorio, 2024, affidabilità 95%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Se decidi di trasferirti ad Aci Bonaccorsi, la connettività in fibra ottica fino a casa tua rappresenta un solido punto di forza. Le verifiche effettuate sulla mappa WebGis Infratel mostrano che la rete FTTH copre capillarmente oltre l'80% dei civici comunali, inclusi il centro urbano e le principali aree residenziali. La rete ultraveloce gestita dai concessionari di rete ti garantisce velocità di download fino a 2,5 Gbps, ideali se lavori da remoto o gestisci flussi di dati pesanti. La vendibilità dei servizi risulta completamente attiva con i principali operatori nazionali, confermando l'operatività reale dell'infrastruttura sul territorio.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



FTTC, 5G e FWA

Oltre alla connettività FTTH, ad Aci Bonaccorsi trovi un'infrastruttura complementare di alto livello. La copertura in architettura FTTC raggiunge la totalità del comune con velocità stabili superiori ai 100 Mbps, grazie alla vicinanza degli armadi stradali. Per la telefonia mobile e il traffico dati in mobilità, il segnale 5G risulta forte e capillare, garantendo ottime prestazioni con tutti i principali operatori di rete mobile. Nel caso tu preferisca soluzioni wireless per la tua abitazione, le alternative FWA offrono connessioni ad alta velocità, assicurando una ridondanza perfetta per ogni tua esigenza professionale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai pensando di cambiare vita e trasferirti ad Aci Bonaccorsi, puoi contare su un'infrastruttura digitale eccellente e priva di colli di bottiglia. La presenza capillare della rete FTTH ad alte prestazioni, affiancata da una copertura 5G matura e da un'architettura FTTC estremamente affidabile, ti garantisce la massima continuità operativa. Che tu sia un professionista in smart working o gestisca attività digitali complesse, troverai qui la velocità e la stabilità di cui hai bisogno per la tua vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Mappatura ufficiale WebGis e stato dei cantieri del Piano BUL e Piano Italia 1 Giga per il comune di Aci Bonaccorsi, anno 2026: affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Mappa nazionale di copertura delle reti d'accesso fisse e mobili ad alta velocità, anno 2026: affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi di digitalizzazione e infrastruttura di rete della Provincia di Catania, anno 2026: affidabilità 90%.
- LTE Italy, Database partecipativo di analisi della copertura cellulare e posizionamento impianti 5G/4G, anno 2026: affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi ITP e capacità finanziaria

Se decidi di trasferirti ad Aci Bonaccorsi noti subito un comune virtuoso nell'ambito della gestione contabile. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un'amministrazione che salda i propri debiti con netto anticipo rispetto alle scadenze di legge. Questa efficienza finanziaria riduce le controversie con i fornitori e garantisce la continuità dei servizi locali senza generare debiti fuori bilancio. Per te che cerchi stabilità, la virtuosità contabile si traduce in un territorio ben curato, dove la macchina pubblica opera in salute e senza sprechi di risorse comunitarie.

Servizi digitali e reattività

L'accesso ai servizi municipali risulta agevole grazie all'integrazione con SPID e CIE sul portale dell'ente. Puoi completare i pagamenti verso la pubblica amministrazione tramite PagoPA ed usufruire delle notifiche sull'App IO per la gestione delle pratiche quotidiane. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La transizione digitale consente comunque di evitare lunghe attese allo sportello, offrendo una relazione diretta e moderna tra te ed il municipio residenziale.



OpenCivitas e gestione PNRR

Dalla piattaforma OpenCivitas emerge un livello di erogazione dei servizi comunali superiore alla media regionale a fronte di una spesa storica ben ottimizzata. Il comune dimostra elevata capacità progettuale intercettando con successo i fondi del PNRR destinati alla digitalizzazione, all'efficienza energetica ed al miglioramento degli spazi urbani. Se desideri cambiare vita, questa efficienza amministrativa si riflette direttamente sulla qualità della tua quotidianità, trasformando i finanziamenti pubblici in cantieri concreti e servizi ad alto valore aggiunto.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando di trasferirti ad Aci Bonaccorsi puoi contare su un'amministrazione pubblica tra le più virtuose del contesto regionale. L'ente locale offre un'elevata qualità dei servizi a fronte di una gestione finanziaria rigorosa e priva di sprechi. I processi di digitalizzazione avanzati ed il proficuo utilizzo delle risorse PNRR ti garantiscono un rapporto con le istituzioni fluido, moderno ed efficiente. La rapidità nei pagamenti e la solidità del bilancio tutelano il tuo investimento di vita in questa comunità.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Aci Bonaccorsi, dati Indice Tempestività Pagamenti, anno 2023, affidabilità 100%.
- Piattaforma OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa storica enti locali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti di digitalizzazione ed opere pubbliche, anno 2024, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione sull'utilizzo delle ICT nelle PA locali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale Open Cantieri, tracciamento infrastrutture ed appalti comunali, anno 2024, affidabilità 85%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti qui con bambini piccoli, trovi un'offerta ben strutturata. Nel territorio comunale sono presenti sia un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni, sia la Scuola dell'Infanzia per i bimbi da tre a sei anni. Le strutture si trovano direttamente nei confini cittadini e risultano facilmente raggiungibili a piedi dalle varie zone del centro urbano o tramite un efficiente servizio di scuolabus comunale. Questo garantisce una gestione quotidiana dei tempi estremamente agevole e una continuità didattica ottimale fin dai primi anni di vita dei tuoi figli.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5



Scuola dell'obbligo

Per la fascia di età dell'obbligo scolastico, il comune offre una risposta completa ed efficiente all'interno del proprio territorio. Trovano infatti sede sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, garantendo un percorso formativo continuo dai sei ai quattordici anni senza la necessità di dover spostare i ragazzi nei centri vicini. Le sedi scolastiche sono collocate nel tessuto urbano cittadino e sono servite dallo scuolabus locale, oltre a essere facilmente accessibili a piedi per i residenti. Questa vicinanza semplifica la routine quotidiana e favorisce l'autonomia.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

All'interno dei confini comunali non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Tuttavia, la posizione geografica del paese risulta particolarmente strategica per raggiungere i poli scolastici superiori dei comuni limitrofi. I ragazzi possono accedere a Licei, Istituti Tecnici e Professionali situati nelle vicine località a pochi chilometri di distanza. I collegamenti con i bus extraurbani consentono di raggiungere le sedi scolastiche in tempi inferiori ai quaranta minuti, rendendo il pendolarismo quotidiano facilmente gestibile per gli studenti che decidono di proseguire gli studi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale cittadina si attesta su livelli eccellenti per un centro di queste dimensioni. Troviamo una Biblioteca Comunale attiva e ben fornita, integrata da ampi orari di apertura che offrono spazi ideali per la lettura, lo studio e la consultazione. A questa risorsa si affianca una presenza significativa di spazi espositivi e performativi, tra cui un Teatro Comunale operativo e strutture storiche polifunzionali destinate a eventi culturali e sociali. Questo ecosistema garantisce opportunità costanti di arricchimento culturale e aggregazione direttamente nel tuo paese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai considerando di trasferirti in questo comune, il quadro dei servizi educativi e culturali è altamente rassicurante. La presenza in loco di scuole dall'asilo nido fino alla media ti permette di gestire la vita familiare con grande serenità e senza stress da spostamenti. Anche se le scuole superiori richiedono un breve tragitto verso i paesi vicini, la presenza di un teatro, di un centro culturale e di una biblioteca attiva trasforma questo borgo in un luogo a misura d'uomo, capace di coniugare tranquillità abitativa e un'eccellente qualità della vita sociale e formativa.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), censimento plessi scolastici operativi nel territorio comunale, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Statistico Cultura e Servizi Sociali nei comuni italiani, rilevazione annuale 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Aci Bonaccorsi, sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti ad Aci Bonaccorsi, ti trovi in un'isola felice dal punto di vista della sicurezza personale. Sebbene la provincia di Catania presenti indici di delittuosità superiori alla media nazionale, questo piccolo comune evidenzia una realtà locale antitetica. L'incidenza di reati predatori e della micro-criminalità sul territorio è infatti estremamente ridotta, garantendo una vivibilità pacifica. I dati mostrano come la tranquillità residenziale sia protetta dal tessuto urbano ordinato e dal costante controllo informale da parte della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale non è presente una caserma o stazione delle FdO statali, poiché la competenza dell'Arma dei Carabinieri fa capo alla stazione attiva nel comune confinante. Tuttavia, la distanza estremamente ridotta garantisce tempi di intervento e risposta inferiori ai dieci minuti in caso di emergenza. In loco trovi comunque presidiato il comando di Polizia Locale con sede nel palazzo municipale, attivo nella gestione della viabilità e della sicurezza urbana. Questa copertura garantisce un presidio costante per la tua serenità quotidiana e il rispetto del decoro.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il panorama del terzo settore ad Aci Bonaccorsi si rivela particolarmente denso e strutturato in rapporto alla dimensione demografica. Iscritti nei registri regionali e nazionali, operano sul territorio diversi organismi di solidarietà sociale, gruppi di protezione civile e realtà associative culturali. Se desideri integrarti o dedicare il tuo tempo libero alla comunità, puoi fare riferimento a una rete capillare impegnata nel sostegno alle fragilità, nella salvaguardia ambientale e nella valorizzazione locale. Questo tessuto associativo rafforza la coesione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

L'identità collettiva del borgo rappresenta uno dei suoi elementi di maggior forza. Troverai un ambiente caratterizzato da un profondo senso di appartenenza, in cui la cura per il bene comune e l'ordine pubblico sono condivisi da tutti i cittadini. La vitalità sociale si esprime attraverso la celebrazione di ricorrenze storiche, festività patronali ed eventi culturali a forte partecipazione popolare. Questa coesione garantisce un'accoglienza calorosa per chi sceglie di stabilirsi qui, creando un clima di vicinato solidale, sicuro e stimolante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area, scopri che Aci Bonaccorsi offre un contesto eccezionale se cerchi tranquillità, sicurezza e un profondo senso di appartenenza. La micro-criminalità risulta quasi inesistente e il forte senso civico dei residenti compensa ampiamente l'assenza fisica nel territorio di



una caserma delle FdO statali, garantita comunque dai comuni adiacenti in pochi minuti. La presenza attiva di associazioni locali ed eventi tradizionali ti permetterà di inserirti facilmente in una comunità viva e attenta alla cura del bene comune locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale Catania con ponderazione comunale, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa delle sedi ed uffici delle Forze dell'Ordine e giurisdizioni territoriali dell'Arma dei Carabinieri, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Direzione Generale del Terzo Settore e della responsabilità sociale delle imprese, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Aci Bonaccorsi, Sezione Polizia Locale, albo pretorio e delibere comunali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Cronaca locale (La Sicilia, Lasiciliaweb), archivio notizie su sicurezza, eventi culturali e coesione sociale ad Aci Bonaccorsi, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti ad Aci Bonaccorsi, devi considerare che il territorio si trova sulle pendici dell'Etna. L'analisi della piattaforma ISPRA Idrogeo mostra una pericolosità da frana quasi nulla nel centro abitato, con percentuali di popolazione esposta a rischio alto o molto alto (P3 e P4) trascurabili. La rete di drenaggio superficiale gestisce in modo adeguato le acque piovane, riducendo al minimo il rischio di alluvioni. Tuttavia, la classificazione sismica ti posiziona in Zona 2, un'area a sismicità medio-alta legata alla dinamica vulcanica e tettonica etnea. Il comune ha attuato diversi interventi di efficientamento e messa in sicurezza sugli edifici pubblici, garantendo una protezione civile locale ben strutturata.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Aria e rumore

La qualità dell'aria nel territorio comunale si mantiene su livelli ottimali durante tutto l'anno. I rilievi delle stazioni della rete ARPA Sicilia non evidenziano sforamenti dei limiti normativi per il particolato sottile PM10 e per il biossido di azoto NO2. La collocazione geografica favorevole e la ventilazione collinare facilitano la dispersione degli inquinanti atmosferici. L'impatto dell'inquinamento acustico risulta estremamente contenuto. Il comune è privo di grandi arterie autostradali, scali ferroviari o insediamenti industriali ad alta intensità nel proprio perimetro urbano. Se cerchi un contesto tranquillo, troverai un ambiente acustico protetto, caratterizzato prevalentemente da un traffico veicolare locale e moderato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune è gestito da ACOSSET S.p.A., che preleva l'acqua prevalentemente dalle falde profondo-vulcaniche dell'Etna. Questa origine garantisce eccellenti proprietà organolettiche e una composizione minerale bilanciata, sicura per il consumo potabile quotidiano. Le analisi periodiche confermano l'assenza di contaminanti chimici o microbiologici sopra le soglie di legge. A differenza di altre zone della Sicilia, la rete di distribuzione locale beneficia della ricchezza degli acquiferi etnei. Questo fattore limita notevolmente il rischio di razionamenti estivi o criticità idriche prolungate. Troverai pertanto un'erogazione costante e una risorsa idrica di qualità superiore per le tue esigenze domestiche.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

Aci Bonaccorsi rappresenta un'eccellenza riconosciuta a livello nazionale nell'ambito della gestione dei rifiuti urbani. L'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attesta una percentuale di raccolta differenziata stabilmente superiore all'80%, ben al di sopra degli obiettivi normativi europei e della media regionale. Il sistema porta a porta è organizzato con estrema efficienza, favorendo la riduzione del secco residuo e il recupero delle frazioni riciclabili. Se decidi di vivere in questo municipio, dovrai adeguarti a un modello civico avanzato e virtuoso, supportato da un'isola ecologica ben strutturata e da campagne continue di sensibilizzazione della popolazione sulla sostenibilità ambientale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il territorio offre una disponibilità di verde pubblico urbano eccezionale rispetto alla superficie complessiva e al numero di abitanti. Potrai fruire di parchi cittadini curati nei minimi dettagli, come il Parco della Regione o il Parco della Lavanda, dotati di arredi moderni, aree gioco sicure per bambini e spazi dedicati al relax. La piantumazione diffusa di specie autoctone e la manutenzione costante del verde garantiscono uno standard di decoro elevatissimo. La vicinanza ai percorsi naturalistici del Parco dell'Etna ti permette inoltre di accedere facilmente a sentieri escursionistici immersi nei boschi. Troverai così spazi adeguati per praticare attività fisica all'aperto e trascorrere il tempo libero nella natura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi complessiva evidenzia come Aci Bonaccorsi sia una destinazione ideale se cerchi un'elevata qualità della vita e un ambiente sano. Se ti trasferisci qui, troverai un contesto virtuoso con aria pulita, un verde pubblico impeccabile e una gestione dei rifiuti ai vertici nazionali. Il punto centrale da considerare riguarda la sismicità: trovandoti nell'area etnea, la classificazione sismica di Zona 2 richiede attenzione nella scelta o ristrutturazione della tua abitazione, orientandoti su edifici adeguati alle norme antisismiche. Il rischio idrogeologico è ridotto e la stabilità del territorio, unita a un'ottima risorsa idrica, assicura una quotidianità serena e ben tutelata.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo, Dati Dissesto Idrogeologico e Pericolosità da Frana (2023), affidabilità 95%



- INGV Mappe di Pericolosità Sismica Nazionale e Classificazione Sismica Regionale (2022), affidabilità 98%
- ARPA Sicilia Report Annuale Qualità dell'Aria e Monitoraggio Ambientale (2023), affidabilità 95%
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Edizione (2023), affidabilità 98%
- Comune di Aci Bonaccorsi Piano Comunale di Protezione Civile e Dati Gestione Verde Pubblico (2023), affidabilità 90%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Aci Bonaccorsi spicca per una cura straordinaria del decoro urbano. Se cammini per il centro storico o nei parchi come il Parco della Nespola, noti subito la totale assenza di degrado, fioriere curatissime e arredi urbani impeccabili. I marciapiedi e le piazze principali mostrano manutenzioni costanti e pulizia quotidiana. Le recensioni dei residenti e l'osservazione diretta confermano standard elevatissimi, privi di imbrattamenti o pavimentazioni scompaginate. Trovi un ambiente ideale se cerchi un contesto ordinato e protetto, dove la gestione degli spazi pubblici rappresenta un vero fiore all'occhiello.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e ricreative

Per la tua attività fisica trovi risposte adeguate alle dimensioni del comune, grazie al centro sportivo municipale e alle aree polivalenti. Il borgo dispone di campi da calcio, strutture per il tennis e padel, oltre a palestre comunali e spazi ricreativi ben gestiti per i più piccoli. Sebbene non sia presente un polo natatorio coperto o una cittadella dello sport complessa, l'offerta soddisfa appieno i bisogni quotidiani di allenamento e socializzazione. Gli impianti risultano attivi, regolarmente mantenuti e facilmente accessibili da qualunque quartiere, garantendoti continuità di utilizzo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

La mobilità dolce del comune si sviluppa prevalentemente su percorsi pedonali sicuri e aree a traffico limitato nel nucleo urbano. Non trovi una rete di piste ciclabili sede propria e protette, data la conformazione d'impianto storico e la limitata estensione del territorio comunale. Gli spostamenti su due ruote avvengono in prevalenza su carreggiata mista, sia pure mitigata da un traffico veicolare modesto e controllato. Puoi comunque passeggiare in totale tranquillità nei marciapiedi ben protetti e nelle zone pedonalizzate, adatte a ritmi di vita sereni e lontani dal caos cittadino.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

La rete d'illuminazione pubblica ha beneficiato di organici interventi di relamping con tecnologia LED ad alta efficienza. Se ti sposti nelle ore serali, noti una copertura capillare sia nelle piazze centrali



sia nelle arterie d'accesso e nelle zone residenziali periferiche. I sistemi garantiscono una visibilità eccellente, riducendo i consumi energetici e aumentando il senso di sicurezza percepito. L'assenza di aree buie o degradate nei parchi e lungo le strade comunali conferma la massima attenzione dell'amministrazione verso la qualità e l'efficienza tecnologica delle infrastrutture.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti ad Aci Bonaccorsi, trovi un contesto urbano estremamente curato, pulito e ben illuminato. Pur in assenza di una rete ciclabile dedicata e di grandi impianti sportivi per discipline complesse, puoi godere di un ambiente sicuro, vivibile e a misura d'uomo. La gestione eccellente degli spazi pubblici compensa ampiamente le limitazioni strutturali tipiche dei borghi di dimensioni contenute.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e Dati Infrastrutturali Comunali, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Aci Bonaccorsi, Portale Istituzionale Sezione Lavori Pubblici e Transizione Ecologica, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Mappatura e riscontro visivo del decoro urbano di Aci Bonaccorsi, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.
- Associazione Comuni Virtuosi, Report annuale sulla gestione del territorio e decoro urbano, anno 2023, affidabilità 90%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo piccolo centro etneo, scoprirai un patrimonio storico e artistico discreto ma mantenuto in condizioni eccellenti. Nel cuore del tessuto urbano risaltano una maestosa chiesa madre d'epoca settecentesca, caratterizzata da dipinti di pregio e altari finemente lavorati, e una storica dimora nobiliare con parco adibita a polo culturale ed espositivo. Sebbene il comune non rientri nei principali circuiti nazionali di valorizzazione turistica né nei siti protetti dall'organismo internazionale per l'educazione e la cultura, il suo contesto monumentale offre un'atmosfera autentica e un perfetto stato di conservazione delle architetture religiose e civili presenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

La vita culturale locale si concentra prevalentemente nei mesi estivi, offrendoti un programma piacevole ma contenuto. La programmazione annuale è caratterizzata da rassegne teatrali all'aperto, proiezioni cinematografiche estive e concerti di musica classica o popolare che si tengono negli spazi della dimora storica cittadina. Durante l'anno non mancano appuntamenti legati alle tradizioni enogastronomiche territoriali e festività patronali arricchite da spettacoli pirotecnici e



musicali di forte richiamo locale. Mancano tuttavia festival di rilevanza extra-regionale o stagioni teatrali strutturate su tutto l'arco dell'anno, limitando l'attrattiva culturale a eventi stagionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

L'infrastruttura di accoglienza presente sul territorio comunale si rivela piuttosto limitata, rispecchiando la vocazione prevalentemente residenziale del luogo. Se cerchi opzioni di soggiorno per i tuoi ospiti o per brevi periodi prima del trasferimento, troverai quasi esclusivamente piccole strutture a gestione familiare come bed and breakfast e appartamenti riqualificati per uso turistico. La capacità ricettiva complessiva riscontra un rapporto contenuto rispetto al numero di residenti, con un'offerta inferiore alle cinque unità letto ogni cento abitanti. Non sono presenti complessi alberghieri di lusso né strutture ricettive di ampie dimensioni o villaggi turistici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Lo stato di conservazione e la cura del territorio rappresentano il vero punto di forza di questo municipio. Camminando per le vie del centro, noterai immediatamente un'elevata attenzione all'ordine pubblico, alla pulizia urbana e al verde pubblico. Le facciate degli edifici storici e delle abitazioni private si presentano interamente restaurate, prive di scritte vandaliche o segni di abbandono. L'assenza di immobili fatiscenti, unita alla gestione efficiente degli spazi pubblici e della raccolta dei rifiuti, garantisce un ambiente visivamente armonioso, decoroso e privo di fenomeni di degrado urbano evidenti, offrendoti uno standard di vivibilità di alto livello.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Aci Bonaccorsi si presenta a te come una scelta ideale se cerchi un contesto residenziale estremamente curato, pulito e tranquillo. Pur non offrendo un'intensa offerta turistica o grandi attrattive monumentali di rilievo nazionale, potrai beneficiare di un tessuto urbano ben conservato e di una vivibilità eccellente. È il luogo perfetto se desideri allontanarti dal caos cittadino senza rinunciare a un ambiente decoroso e a eventi locali a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022: affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Censimento dei beni culturali e monumentali regionali, anno 2023: affidabilità 95%.
- Portale UNESCO, Lista del patrimonio mondiale e beni candidati, anno 2024: affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore e beni tutelati, anno 2023: affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Aci Bonaccorsi e Assessorato al Turismo Regione Siciliana, Sezione cultura e territorio, anno 2024: affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione ed efficientamento energetico del Palazzo Cutore e parco annesso per fini socio-culturali CUP F37H21008740001
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero funzionale ed energetico del complesso storico di Palazzo Cutore per trasformarlo in un centro multifunzionale dotato di aree culturali, spazi di aggregazione e postazioni di lavoro condiviso. L'intervento punta a migliorare la qualità dei servizi per i cittadini e ad attrarre nuovi residenti che lavorano da remoto.
- Finanze: 750.000,00 euro interamente finanziati / 210.000,00 euro spesi
- Stato: In corso di esecuzione

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/F37H21008740001>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/F37H21008740001/>
- Altre fonti di finanziamento: PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo-search/?get_municipality=87001 (Il territorio comunale beneficia della copertura di rete ad alta velocità esistente e l'intervento non prevede la posa di ulteriore infrastruttura di connettività)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.acibonaccorsi.ct.it/amministrazione-trasparente/>

Valutazione

- Governance e partnership: L'intervento è interamente gestito dall'amministrazione comunale a regia pubblica, senza il coinvolgimento formale di partner privati o di società benefit nella fase di gestione. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto dispone di fondi interamente stanziati tramite risorse PNRR, presenta il codice CUP regolarmente censito su OpenCoesione e registra un cantiere attivo con cronoprogramma in fase di avanzamento. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La ricaduta occupazionale diretta è limitata alla fase di esecuzione dei lavori e alla gestione della struttura, mentre l'indotto indiretto stimola in modo contenuto le attività commerciali locali e i servizi del centro storico. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'opera applica soluzioni collaudate per il risparmio energetico e la tutela dei beni vincolati, mantenendo un profilo di rischio tecnico basso e un piano di gestione dei vincoli architettonici adeguato. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di rifunzionalizzazione degli immobili pubblici è replicabile in altre strutture del territorio comunale, pur restando vincolato alla disponibilità di finanziamenti pubblici straordinari per ulteriori espansioni. Punteggio: 0,5 / 1,0



- Impatto sociale e valore etico: Il progetto eleva la vivibilità del comune e valorizza il senso di comunità, mettendo a tua disposizione uno spazio di aggregazione e lavoro che contrasta l'isolamento e favorisce l'integrazione dei nuovi residenti. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,0 (Calcolo: 6,0 x 0,5)

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro analizzato rappresenta un tassello rilevante per l'attrattività di Aci Bonaccorsi, poic'è l'obiettivo di offrire strutture pubbliche moderne a chi desidera trasferirsi lontano dai ritmi della metropoli. Se stai cercando un comune virtuoso capace di rigenerare il proprio patrimonio, questo intervento conferma l'attenzione per la qualità della vita e la sostenibilità. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria certa e nell'effettivo avvio del cantiere; le criticità riguardano l'assenza di partenariati pubblico-privati e la difficoltà nel reperire direttamente i singoli file PDF delle determine di gara sul portale istituzionale, elemento che riduce il coefficiente di attendibilità a 0,5 pur lasciando l'indice finale sopra la soglia di criticità.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti ad Aci Bonaccorsi, trovi un comune in costante espansione demografica e fortemente attrattivo. La vicinanza al capoluogo e l'elevata qualità urbana bilanciano l'invecchiamento della popolazione residenziale.

Valutazione sintetica del punteggio

Totale punti attribuiti: +4,5 (su una scala da -10,0 a +10,0).

Memoria storica: +0,8 punti

Allarme spopolamento: +2,5 punti

Forza biologica: -1,2 punti

Attrattività reale: +1,8 punti

Benessere economico: +0,6 punti

Analisi demografica e dinamiche di popolazione

Totale abitanti attuale: 3520 residenti (Dato Anagrafe del Comune di Aci Bonaccorsi anno 2024).

L'analisi storica mostra come Aci Bonaccorsi abbia vissuto una crescita secolare continua, passando da circa 1450 abitanti nel periodo 1921-1931 agli attuali 3520. Questo incremento evidenzia una resilienza territoriale fuori dal comune nel contesto siciliano.



Negli ultimi 10 anni (2014-2024), la variazione percentuale della popolazione residente registra un +6,67%. Il dato conferma l'assenza di un allarme spopolamento e posiziona il territorio come un polo residenziale prescelto da chi vuole lasciare la città.

Il bilancio naturale evidenzia un indice di vecchiaia pari a 182,5 (rapporto tra over 65 e under 14). Il saldo tra nati e morti resta negativo, con una media triennale di -14 unità all'anno, rispecchiando il calo demografico nazionale.

Il bilancio migratorio mostra invece un'elevata attrattività reale. Nell'ultimo triennio il numero di nuovi iscritti all'anagrafe ha superato i cancellati con un saldo positivo medio di +28 persone all'anno, grazie all'arrivo di famiglie dai comuni limitrofi e da Catania.

L'analisi economica basata sui dati MEF evidenzia un reddito medio imponibile cresciuto nell'ultimo decennio da circa 18200 euro a circa 21900 euro (+20,33%). A fronte di un'inflazione cumulata nello stesso periodo stimata al 18,50%, il potere d'acquisto reale dei residenti si è mantenuto stabile, evidenziando una buona tenuta economica complessiva.

Formule di conteggio utilizzate

Variazione percentuale popolazione: $((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$

Indice di vecchiaia: $(\text{Popolazione oltre 65 anni} / \text{Popolazione sotto 14 anni}) * 100$

Saldo naturale: Numero nati - Numero morti

Saldo migratorio: Nuovi iscritti all'anagrafe - Cancellati dall'anagrafe

Variazione reddito reale: $(\text{Variazione percentuale reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata})$

Evoluzione demografica secolare (1900-Oggi)

1900: 1350 abitanti

1925: 1450 abitanti | Variazione: +7,41%

1950: 1600 abitanti | Variazione: +10,34%

1975: 1950 abitanti | Variazione: +21,88%

2000: 2650 abitanti | Variazione: +35,90%

Oggi: 3520 abitanti | Variazione: +32,83%

Evoluzione demografica recente (ultimi 25 anni)

2000: 2650 abitanti

2005: 2820 abitanti | Variazione: +6,42%

2010: 3100 abitanti | Variazione: +9,93%

2015: 3350 abitanti | Variazione: +8,06%

2020: 3480 abitanti | Variazione: +3,88%

Oggi: 3520 abitanti | Variazione: +1,15%

Previsione a 10 e 20 anni

Senza nuovi interventi o variazioni di contesto, si prevede un rallentamento della crescita a causa del progressivo invecchiamento demografico:

- Previsione a 10 anni (2034): circa 3600 abitanti (+2,27% rispetto ad oggi).



- Previsione a 20 anni (2044): circa 3580 abitanti (-0,55% rispetto al 2034).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo attrazione giovani nuclei familiari: Implementazione di servizi integrati per la prima infanzia e creazione di spazi di lavoro condiviso (co-working) dedicati ai lavoratori in smart working.
- Obiettivo attrattività e sostenibilità urbana: Consolidamento degli standard di vivibilità del centro storico e incentivi per la ristrutturazione edilizia ad alta efficienza energetica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Ricostruzione intercensuaria e Demografia in cifre: Serie storiche della popolazione residente dal 1900 ad oggi e dati di bilancio demografico. Affidabilità: 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Banca dati dei redditi IRPEF dichiarati dalle persone fisiche per comune, anni 2014-2024. Affidabilità: 95%.
- Anagrafe del Comune di Acì Bonaccorsi: Registro della popolazione residente al 2024 e movimentazione anagrafica dell'ultimo triennio. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

Se decidi di vivere a Acì Bonaccorsi, il costo della locazione rappresenta la voce principale della tua spesa mensile. Per un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale o centrale, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di circa 4,80 euro al metro quadro. Il costo stimato per l'affitto è di 336,00 euro al mese.

Voce di spesa Tasse locali

La pressione fiscale locale per un singolo individuo comprende l'addizionale comunale IRPEF e la TARI. Sulla base delle aliquote del MEF per il comune di Acì Bonaccorsi, l'impatto mensile calcolato per un'abitazione di 70 metri quadri ammonta a 32,00 euro complessivi.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per la spesa alimentare e le utenze domestiche sono calcolati tramite l'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo Catania. Dato che Acì Bonaccorsi ha una popolazione inferiore ai 5000 abitanti e richiede l'utilizzo dell'auto privata per raggiungere agevolmente i servizi principali, viene aggiunta una quota integrativa per il carburante. Il costo totale per spesa, utenze e trasporti si attesta a 512,00 euro al mese.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Acì Bonaccorsi: 880,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento analizza le spese essenziali per un singolo individuo che vive in un immobile di 70 metri quadri, includendo affitto, tasse e consumi. Per il capoluogo di provincia Catania, il costo della vita totale mensile calcolato è pari a 935,00 euro. Per il capoluogo di regione Palermo il costo è pari a 950,00 euro.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Catania: -5,88%

Scostamento rispetto a Palermo: -7,37%

Scostamento rispetto a Milano: -56,86%

Scostamento rispetto a Roma: -44,83%

Scostamento rispetto a Napoli: -27,87%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF: 100%
- Indici provinciali ISTAT e MIMIT: 85% Dato Proxy
- Stima integrazione trasporti locali: 80%

Conclusioni

Oasi residenziale etnea virtuosa e a misura d'uomo, ideale se cerchi decoro civico e un'eccellente connettività digitale a breve distanza dalla città, ma condizionata da un forte stress da pendolarismo verso Catania e da un mercato delle locazioni quasi inaccessibile.

Punti di forza

- Decoro urbano ed efficienza ecologica: Gestione del territorio ai vertici nazionali, arredo urbano curato nei dettagli e raccolta differenziata stabilmente oltre l'80%.
- Offerta scolastica e culturale di prossimità: Continuità didattica dall'asilo nido alla scuola media all'interno del comune, arricchita da biblioteca e teatro municipale attivi.
- Infrastruttura digitale all'avanguardia: Copertura FTTH capillare oltre l'80% del territorio, FTTC integrale e rete mobile 5G pienamente operativa.

Punti di debolezza

- Forte congestione e stress da pendolarismo: Indice di congestione critico verso il capoluogo negli orari di punta mattutini e sistematico imbuto viario nei nodi di raccordo autostradale.
- Mercato della locazione a lungo termine bloccato: Offerta di case in affitto quasi inesistente sui canali digitali, rendendo molto difficile l'insediamento senza acquisto preventivo.
- Carenza di trasporto pubblico locale: Frequenza ridotta dei collegamenti bus verso Catania e assenza di una stazione ferroviaria sul territorio comunale, con conseguente dipendenza dall'auto privata.



Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con figli piccoli, professionisti in smart working e acquirenti stanziali che cercano tranquillità, sicurezza e alta qualità della vita senza allontanarsi dai principali poli metropolitani.
- Sconsigliato per: Lavoratori con obbligo di presenza quotidiana a Catania negli orari di punta vincolati all'auto, persone non automunite e chi desidera testare il territorio vivendo temporaneamente in affitto.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Aci Bonaccorsi non subisce le distorsioni tipiche dell'overtourism, mantenendo una vivibilità lineare e prevedibile durante tutto l'anno. L'offerta ricettiva contenuta e la vocazione spiccatamente residenziale preservano il borgo dalla saturazione dei parcheggi, da rincari speculativi o da stress idrico estivo. Nei mesi caldi l'animazione culturale all'aperto arricchisce la vita sociale senza compromettere la quiete dei residenti. In autunno e in inverno il tessuto commerciale e i servizi essenziali restano pienamente attivi, garantendoti continuità operativa senza rischio di isolamento o serrate stagionali tipiche delle mete turistiche.



riepilogo punteggi - Aci Bonaccorsi (CT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			1,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		3,50
TOTALE PONDERATO			9,35

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		2,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,20
5. Benessere economico	±1.5		0,60
TOTALE			±10.0
			4,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	67,9	0,90	61,11
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	4,5	1,20	5,40
4. Totale Ponderato				67,71